



Città di **Pioltello**

Via Cattaneo 1, 20096 Pioltello (Mi)

**COMUNICATO STAMPA**

## **UNA RISPOSTA INNOVATIVA AL BISOGNO DELLA CASA**

*Pioltello approva il Programma Integrato d'Intervento "Housing Sociale Monteverdi", prima esperienza italiana nell'innovativo campo dell'edilizia sociale introdotto dalla Finanziaria 2008.*

*Pioltello, 3 luglio 2008* – Si è partiti da un bisogno: la richiesta di tutela da parte delle famiglie di 49 appartamenti di Pioltello che rischiavano di veder sfumare il loro diritto alla casa a canone calmierato, per approdare a un progetto globale di housing sociale (edilizia sociale), consistente in un convenzionamento tra amministrazione pubblica e operatore privato che vede da una parte il mantenimento a canone sostenibile per una durata di 25 anni per i suddetti alloggi a cittadini pioltellesi e dall'altra la disposizione all'operatore di un'area comunale edificabile, sulla quale sorgerà una volumetria complessiva di 34.000 Mc di edilizia residenziale convenzionata, con priorità di vendita alle giovani coppie mediante bando.

Il progetto è stato possibile grazie alla legge contenuta nella Finanziaria 2008 che Pioltello ha fatto immediatamente sua. Strumento dell'operazione è il programma integrato di intervento che prevede il concorso di più soggetti, operatori e risorse finanziarie pubblici e privati, che in questo caso ha visto partecipare l'amministrazione comunale - attraverso la commissione speciale casa, l'assessorato alla Pianificazione Territoriale Edilizia privata e Politiche per la sostenibilità ambientale e l'assessorato ai Servizi sociali, Sanità e Politiche abitative - e la Filca cooperative, l'azienda che all'ultima edizione di EIRE (Expo Italia Real Estate) -l'expo internazionale dedicato al real estate italiano e dell'area mediterranea - si è candidata a un ruolo primario nell'edilizia convenzionata e nell'housing sociale, presentando il Rapporto di Sostenibilità 2007, un percorso iniziato nel 2004 con il primo Rapporto sulla Responsabilità sociale.

Si dichiara soddisfatto il sindaco Antonello Concas: "Pioltello ha messo in campo tutte le sue risorse, trovando in tempi rapidi modalità tecniche e giuridiche che hanno dato risposte concrete alle tensioni abitative e si attesta così fra i primi Comuni italiani che attuano la formula innovativa dell'housing sociale."

A partire da questo accordo, che sarà firmato il 30 ottobre prossimo, l'housing sociale viene inserito a Pioltello come politica abitativa, dando il via a un progetto di edilizia sociale – considerata servizio pubblico - che permetterà anche la riqualificazione di un'area centrale, oggi non vivibile, nei pressi della futura Stazione di Porta, grazie alla costruzione di edifici ad alta efficienza energetica che si affacceranno sul nuovo parco centrale di Seggiano, un grande spazio pubblico pedonale fatto di aree verdi e percorsi alberati.

**Contatti per la stampa:**

Livia Negri - tel. 02.92366.201 – 392.2793815 - [ufficiostampa@comune.pioltello.mi.it](mailto:ufficiostampa@comune.pioltello.mi.it)