RISPOSTE AI QUESITI

12 giugno 2013

D: Si chiede il seguente chiarimento:
"*All'offerta economica da presentare vengono, complessivamente, attribuiti 40 punti, di cui 30 al valore ribassato del prezzo complessivo della concessione e 10 al valore ribassato dell'impegno economico sostenuto dal Comune di Pioltello, per il riequilibrio economico finanziario della gestione.*
Chiediamo se la ripartizione di tale punteggio sia stata proporzionalmente attribuita tra i due criteri.
***Infatti riteniamo che il peso (valore) ponderale assegnato al valore ribassato dell'impegno economico sostenuto dal Comune di Pioltello, per il riequilibrio economico finanziario della gestione sia sproporzionato se rapportato al montante economico a base di gara con conseguente sbilanciamento della valutazione dell'offerta economica (a seconda dei criteri di calcolo, il peso massimo non dovrebbe superare i 5 punti)*".**
R:.
Si evidenzia, anzitutto, che l'importo del valore economico che il Comune dovrà eventualmente erogare al Concessionario (in base all'offerta dei concorrenti e al ricorrere del rispetto delle condizioni e degli obblighi previsti nel Capitolato speciale in capo al Gestore) per il riequilibrio economico-finanziario della gestione (euro 240.385,00 all'anno) ha natura e finalità diverse dall'importo del prezzo dei servizi (euro 7.058.082,31) a base di gara e quindi non è con lo stesso comparabile (né è stato compreso nell'indicato prezzo di cui alla lettera b1 dell'art. 7 del disciplinare).

Il valore economico (euro 961.540,00 nel quadriennio) indicato alla lettera b2 della richiamata norma del disciplinare deriva dalla media degli insoluti rilevati nell'ultimo triennio della Concessione in corso (gestita senza soluzione di continuità dall'attuale Concessionario) e la sua erogazione è soltanto eventuale (in quanto dipende dal ribasso offerto in sede di gara); si aggiunga che l'effettivo incameramento da parte del Concessionario resta condizionato alla esatta esecuzione degli adempimenti previsti nel capitolato in capo al Concessionario in ordine alla riscossione dei pagamenti dagli utenti del servizio che è a suo esclusivo carico.

L'attribuzione di 10 punti a tale componente dell'offerta economica risiede in una precisa scelta discrezionale dell'Amministrazione che corrisponde ad un significativo interesse della stessa ad eliminare o comunque a ridurre in maniera consistente l'esborso correlato a tale riequilibrio economico (con l'obiettivo del risparmio di spesa) al fine di selezionare un'impresa che sin dalla fase di offerta si adoperi al meglio per ridurre l'esborso dell'Amministrazione sotto tale profilo.

Ciò risulta perfettamente conforme al paradigma della concessione, il cui elemento caratterizzante è sempre costituito dal trasferimento in capo al concessionario del rischio economico dell'investimento finanziario, nonché quello della gestione del servizio e della relativa remuneratività.