



COMUNE DI PIOLTELLO
Provincia di Milano

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 435 DEL 03/08/2015

SETTORE: GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE

SERVIZIO: URBANISTICA

OGGETTO: AFFIDO INCARICO REDAZIONE QUIETANZE LIBERATORIE RISERVE DI PROPRIETA' IMMOBILI DI VIA GRAMSCI N.2 E PLATONE N.9 - NOTAIO DOTT. CARLO SAVERIO FOSSATI DI MILANO

Alla presente determinazione, ai sensi dell'articolo 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000, si allega il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Esecutiva il **04/08/2015**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Pioltello,

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con deliberazione del Commissario Prefettizio n.26 del 30 luglio 2015 è stato approvato il Bilancio per l'esercizio 2015.

Considerato che con la medesima deliberazione si autorizzano i responsabili dei servizi – fino all'approvazione da parte della Commissario Prefettizio per la Provvisoria Amministrazione dell'Ente del Piano Esecutivo di Gestione 2015 – all'assunzione degli atti di gestione finanziaria, con proprie determinazioni, e i conseguenti impegni di spesa e accertamenti, nei limiti degli stanziamenti approvati per il 2015, sulla base degli obiettivi programmatici inseriti nella relazione previsionale e programmatica 2015/2017.

Considerato che:

(rispondenza dell'incarico)

questa Amministrazione Comunale ha trasferito in proprietà i terreni già concessi in diritto di superficie di via Gramsci 2 e via Platone 9, effettuando una vendita rateizzata con la riserva di proprietà;

con tale riserva di proprietà, il possesso ed il godimento di quanto acquistato, nonché tutti i conseguenti effetti utili ed onerosi, vengono trasferiti al momento dell'acquisto, mentre la proprietà viene acquisita con il pagamento dell'ultima rata;

il Comune si è obbligato, a pagamento eseguito, a rilasciare quietanza liberatoria a proprie cure e spese, sciogliendo la riserva e ad annotare a margine dell'atto di vendita la quietanza medesima;

alla data odierna le rate sono state saldate e pertanto, è necessario procedere al rilascio della quietanza liberatoria;

(modalità e criteri di svolgimento dell'incarico)

il trasferimento delle aree e le quietanze liberatorie devono essere formalizzate con atto notarile, le cui spese - poste a carico dell'Ente come precisato nelle convenzioni stipulate - sono quantificate in €.1.300,00 per la via Gramsci ed €.1.600,00 per via Platone e così per un totale di €.2.900,00 (ogni onere incluso);

(mancanza figura professionale)

nell'Ente non è presente alcuna risorsa umana che possa rendere le suindicate prestazioni professionali qualificate, in quanto si tratta di un'attività che richiede abilitazione istituzionale, quale è la nomina a notaio da parte del Presidente della Repubblica e pertanto, per la formalizzazione dell'atto di cessione e delle quietanze liberatorie, si affida incarico al notaio dott. Carlo Saverio Fossati di Milano, che – a suo tempo - ha redatto gli atti di trasferimento ed il cui onorario è quantificato pari alla spesa preventivata di €.2,900,00 (ogni onere incluso) trova imputazione al cap.300/31 - intervento 1090103 - "Spese per incarichi generali" del Bilancio 2015;

(normativa di riferimento)

ritenuto per ragioni di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, di poter procedere mediante affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'art.125 – comma 11 del D.Lgs.163/2006;

ritenuto che, il presente incarico esterno, essendo affidato secondo le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006, è escluso dalle disposizioni in materia di incarichi esterni di collaborazione e quindi

come tale non soggiace al limite imposto dall'art.6 – comma 7 – della L.122/2010;

vista la Legge n.136/2010, con particolare riferimento all'art.3 “Tracciabilità dei flussi finanziari” e art.6 “Sanzioni” e successive modifiche ed integrazioni;

dato atto che al presente incarico è stato assegnato il seguente codice CIG: Z89159ADD6;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art 151 - comma 4 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art.183 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- il vigente regolamento di contabilità;

Accertati gli obblighi derivanti dall'art. 9 del D.L. N.78/2009 Decreto anticrisi – convertito in legge n. 102/2009 sulla tempestività dei pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare al notaio Carlo Saverio Fossati di Milano l'incarico di redigere le quietanze liberatorie relative agli atti di trasferimento stipulati con la riserva di proprietà, per i motivi espressi in premessa;
- 2) di impegnare la somma di €2.900,00 comprensiva di ogni onere e spesa, imputandola al cap.300/31 - intervento 1090103 - "Spese per incarichi generali" - Bilancio 2015;
- 3) attribuire al presente incarico il CIG Z89159ADD6;
- 4) di impegnare l'incaricato a rispettare gli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 e s.m.i. “Piano straordinario contro le mafie” così come meglio specificato all'art. 3, sottolineando la necessità di comunicare al Comune di Pioltello gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come pure le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto, nei termini prescritti nel soprarichiamato art. 3. Si sottolinea inoltre la necessità di riportare su ogni documento di pagamento relativo al presente incarico il codice CIG: Z89159ADD6;
- 5) nel caso in cui si dovessero verificare irregolarità l'Amministrazione Comunale si riserva di applicare il disposto normativo di cui all'art. 6 “Sanzioni” della Legge 136/2010;
- 6) di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, come introdotto dal D.L.10 ottobre 2012, n.174, convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n.213.

Il Dirigente del Settore
f.to MARGUTTI PAOLO