



Città di Pioltello
provincia di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Antonio Concas - *Sindaco*
arch. Paolo Margutti - *Progettista e Dirigente di settore*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

Ing. Benedetta Belli, arch. Irma Cipriano, arch. Lucia Mascioli, arch. Laura Pagani, geom. Oscar Pizzini - *Collaboratori Studio Associati*
arch. Gabriella Paredi, geom. Marco Pirego, geom. Sergio Gabiati, geom. Mario De Gaspari - *Collaboratori Ufficio di Piano*
Livio Cassa - *Graphic*
Carlo Terebruno - *Graphic Pioltello Città Sostenibile*

SERVIZI AMMINISTRATIVI

STATO DI FATTO
IN CORSO DI ESECUZIONE
STATO DI PROGETTO

allegato: **AM**

data: marzo 2011

aggiornamenti:

ADOZIONE	<i>Delibera consiglio</i>	<i>n.84</i>	<i>del 28/10/2010</i>
ESAME OSSERVAZIONI:	<i>Delibera consiglio</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>
APPROVAZIONE:	<i>Delibera consiglio</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>

STATO DI FATTO

SERVIZI AMMINISTRATIVI (AM) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
6	uffici punto comune	(15-19) CLASSE B				
7	ufficio postale pioltello	(20+) CLASSE A				
8	ufficio postale seggiano	(20+) CLASSE A				
9	ufficio postale limoto	da dismettere				
10	municipio	(20+) CLASSE A	verifica conformità norme antisismiche, adeguamento energetico, adeguamento impianti, manutenzione facciata esterna, sostituzione serramenti	3.500.000,00		
11	uffici cgil - vacanze anziani	(15-19) CLASSE B				
1	polo catastale	(15-19) CLASSE B				
2	uffici comunali cascina trasi	(20+) CLASSE A				
3	uffici polizia locale	(15-19) CLASSE B	verificare conformità norme antisismiche e conformità antincendio (vedi interventi TE1), adeguamento impianto elettrico, imbiancature	130.000,00		
4	uffici servizi sociali	(20+) CLASSE A				
5	uffici pro loco - cascina dugnana	(15-19) CLASSE B				



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

AM 1
LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	polo catastale
Indirizzo	via dante 33 (piano terra)
Piano dei Servizi	SP2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Publicco	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi amministrativi
Tipologia	uffici catastali

Punteggio **3-4 classe C**
Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale (dato fornito da ufficio tecnico comunale)	252
Superficie reale	284
Superficie lorda di pavimento totale (dato fornito da ufficio tecnico comunale)	273
Superficie pertinenziale esterna	
Superficie totale	273





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Centro storico, beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	0	Accessibilità	indiretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	fermata mezzi pubblici
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	2	Bacino di utenza	sovracomunale
Punteggio	3-4 classe C			
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
			Anno	ristrutturazione 2008
				si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A		Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Giudizio	CLASSE A (12)		C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico	X
Dotazioni aggiuntive	atrio e sala consultazione	X
	sale riunioni (più d'una)	X
	sala consiliare/ auditorium	
Impianti tecnologici	edificio cablato e sito internet interattivo	
	aria condizionata	
Prestazioni aggiuntive	più enti nello stesso edificio	
pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



POLO CATASTALE

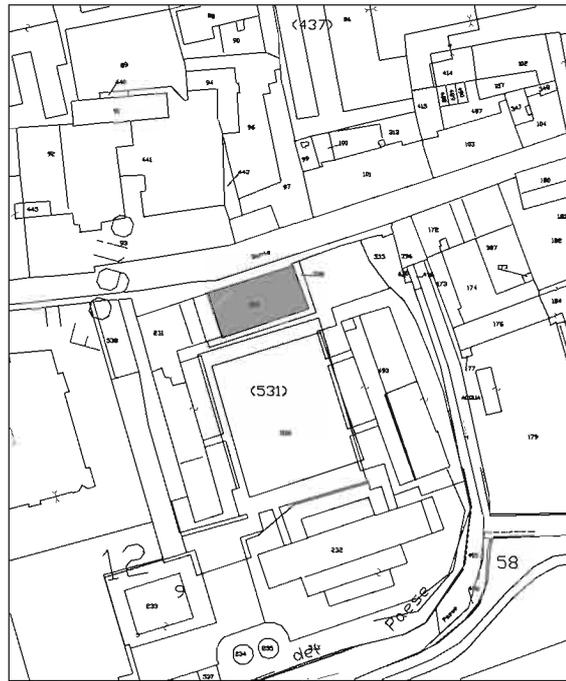
AM 1

STATO DI FATTO

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

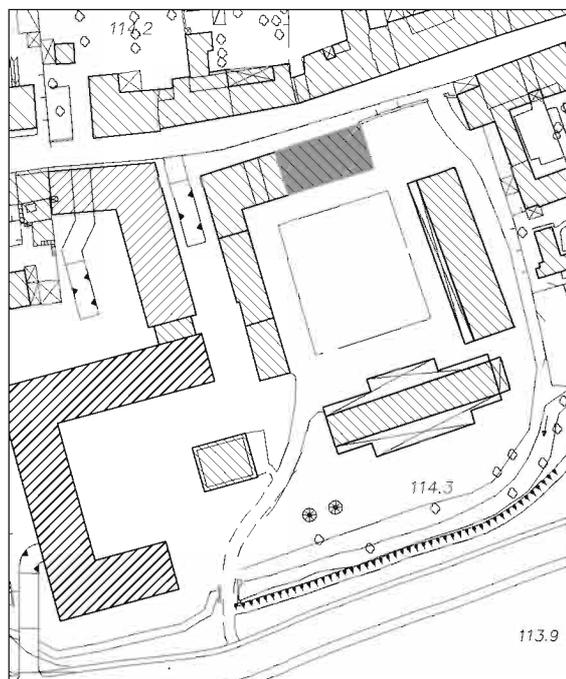
Superficie catastale (da visura)	252 mq
Superficie reale:	284 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	273 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 12

scala 1:2000

NORD



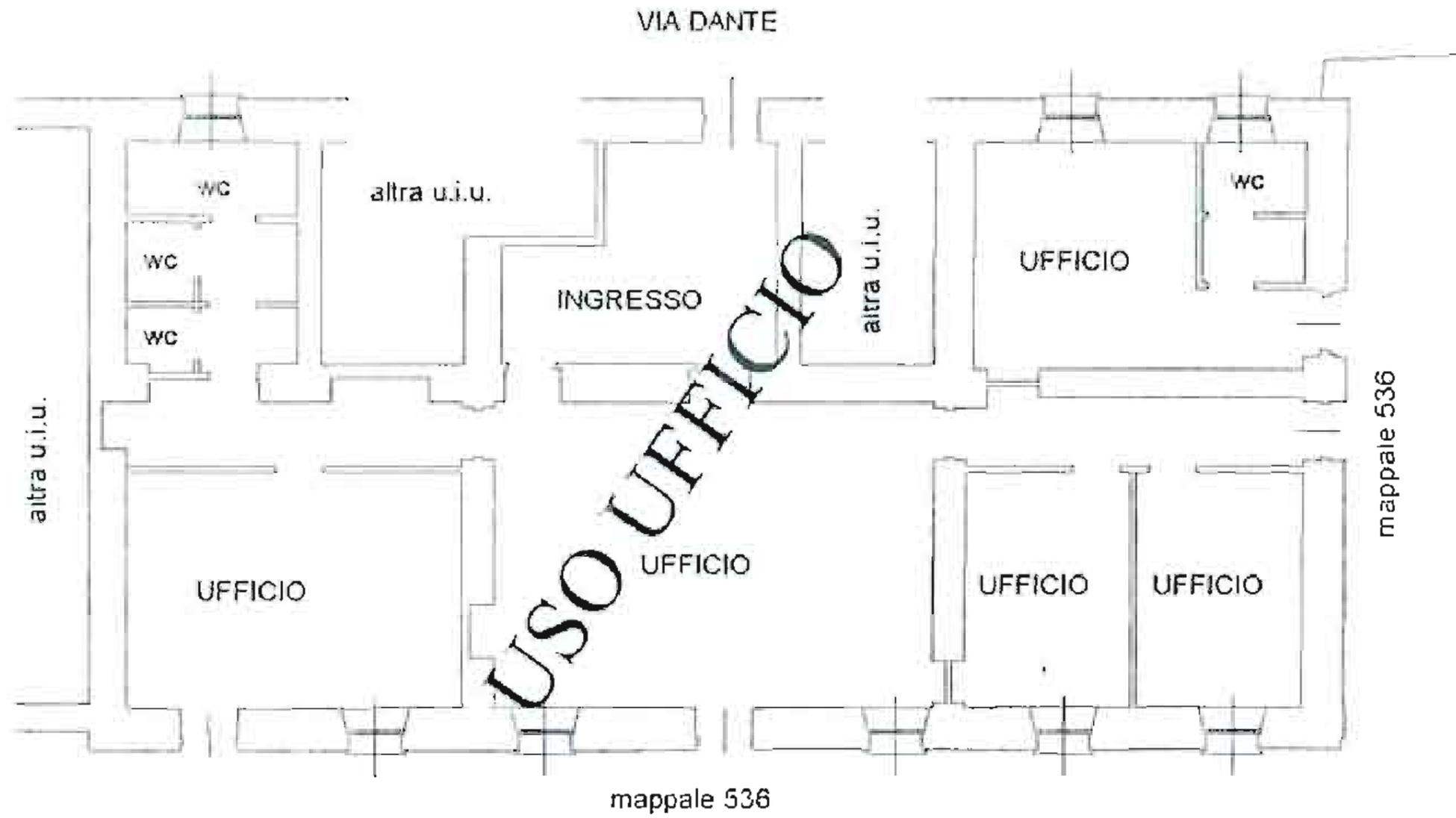
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



uffici catasto





uffici comunali cascina trasi

Indirizzo

via marconi (piano terra)

Piano dei Servizi

SP2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi amministrativi

Tipologia

uffici comunali

Punteggio **5-7 classe B**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

432

Superficie lorda di pavimento totale
(dato fornito da ufficio tecnico comunale)

282

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

282





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Centro storico, beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	parcheggio / servizi ricreativi/ autobus
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	5-6 classe B			
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
			Anno	2005
				<i>si parz. no non prev.</i>

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A		C.P.I.				
Giudizio	CLASSE A (12)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A
----------------------------	----------------------------------	----------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico	X
Dotazioni aggiuntive	atrio e sala consultazione	X
	sale riunioni (più d'una)	X
	sala consiliare/ auditorium	
Impianti tecnologici	edificio cablato e sito internet interattivo	
	aria condizionata	X
Prestazioni aggiuntive	più enti nello stesso edificio	
pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



UFFICI COMUNALI CASCINA TRASI STATO DI FATTO

AM 2

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)

Superficie reale:

432 mq

Superficie lorda di pavimento (totale):

282 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 5

scala 1:2000

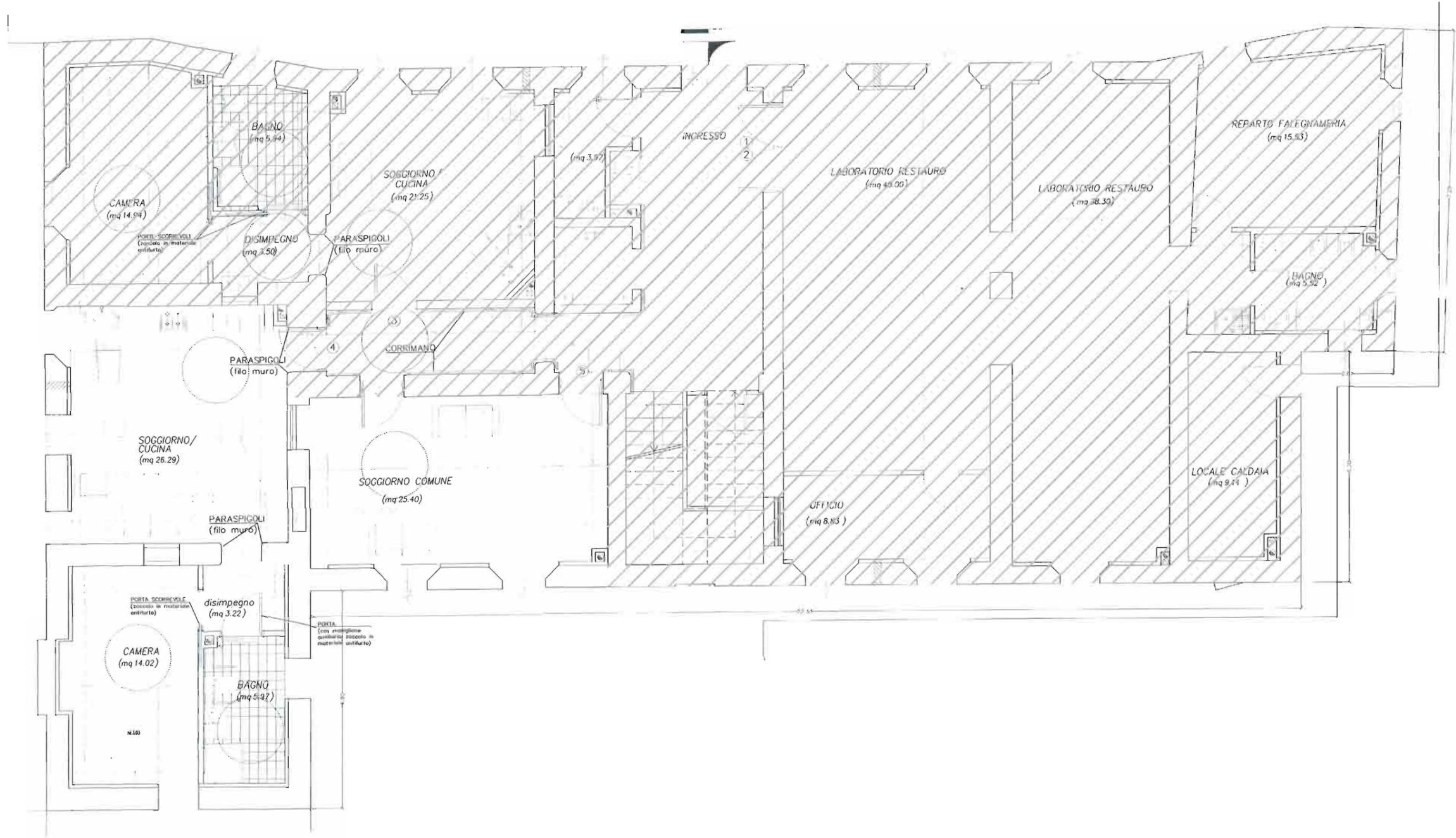


Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA





Pianta piano terra scala 1:100



uffici polizia locale

Indirizzo

via de gasperi 3/a

Piano dei Servizi

SP2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi amministrativi

Tipologia

uffici comunali

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

412

Superficie lorda di pavimento totale
(dato fornito da ufficio tecnico comunale)

693

Superficie pertinenziale esterna

177

Superficie totale

870





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	edificio strategico (U.C.L. e C.O.M.)
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	parcheggio/ serv. tecnologici/ autobus
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	5-6 classe B			
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
			Anno	1995
				si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	0	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B		Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giudizio	CLASSE B (9)		C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

verificare conformità norme antisismiche e conformità antincendio (vedi interventi TE1), adeguamento impianto elettrico, imbiancature

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico	X
Dotazioni aggiuntive	atrio e sala consultazione	X
	sale riunioni (più d'una)	X
	sala consiliare/ auditorium	
Impianti tecnologici	edificio cablato e sito internet interattivo	X
	aria condizionata	X
Prestazioni aggiuntive	più enti nello stesso edificio	X
pregio	edificio storico e/o architettonico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
adeguamento impianto elettrico				100.000,00
imbiancature				30.000,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Piooltello
Provincia di Milano

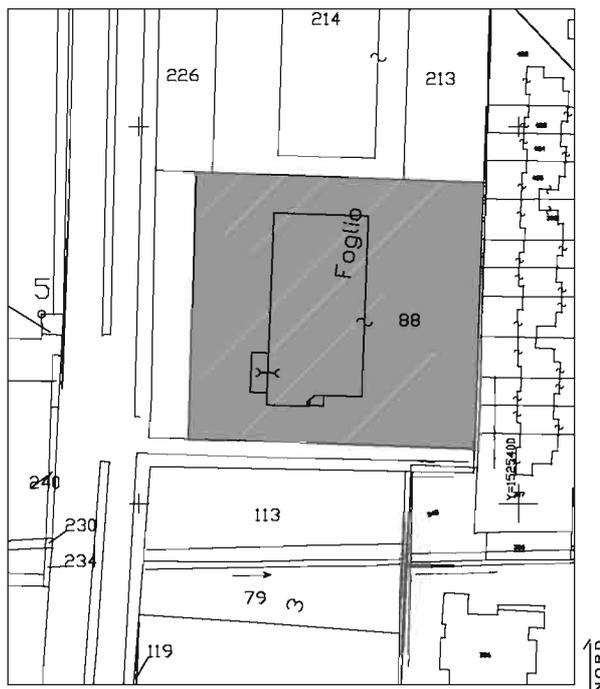
POLIZIA LOCALE

AM 3

STATO DI FATTO

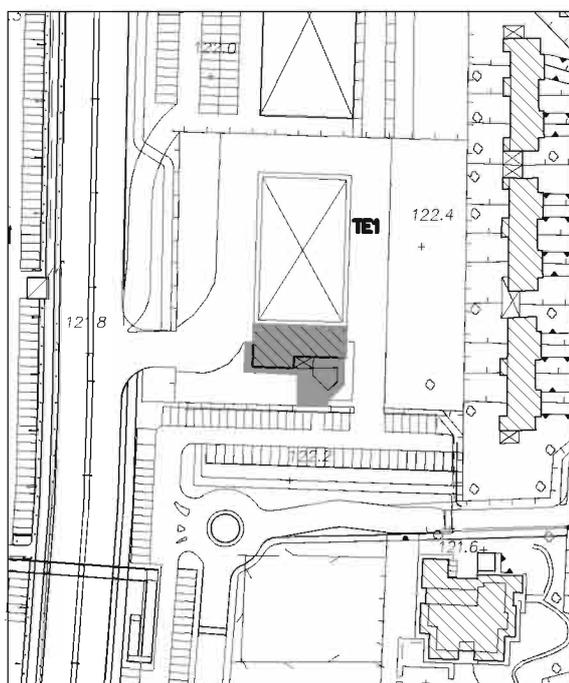
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	412 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	693 mq
Superficie esterna:	177 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 3

scala 1:2000

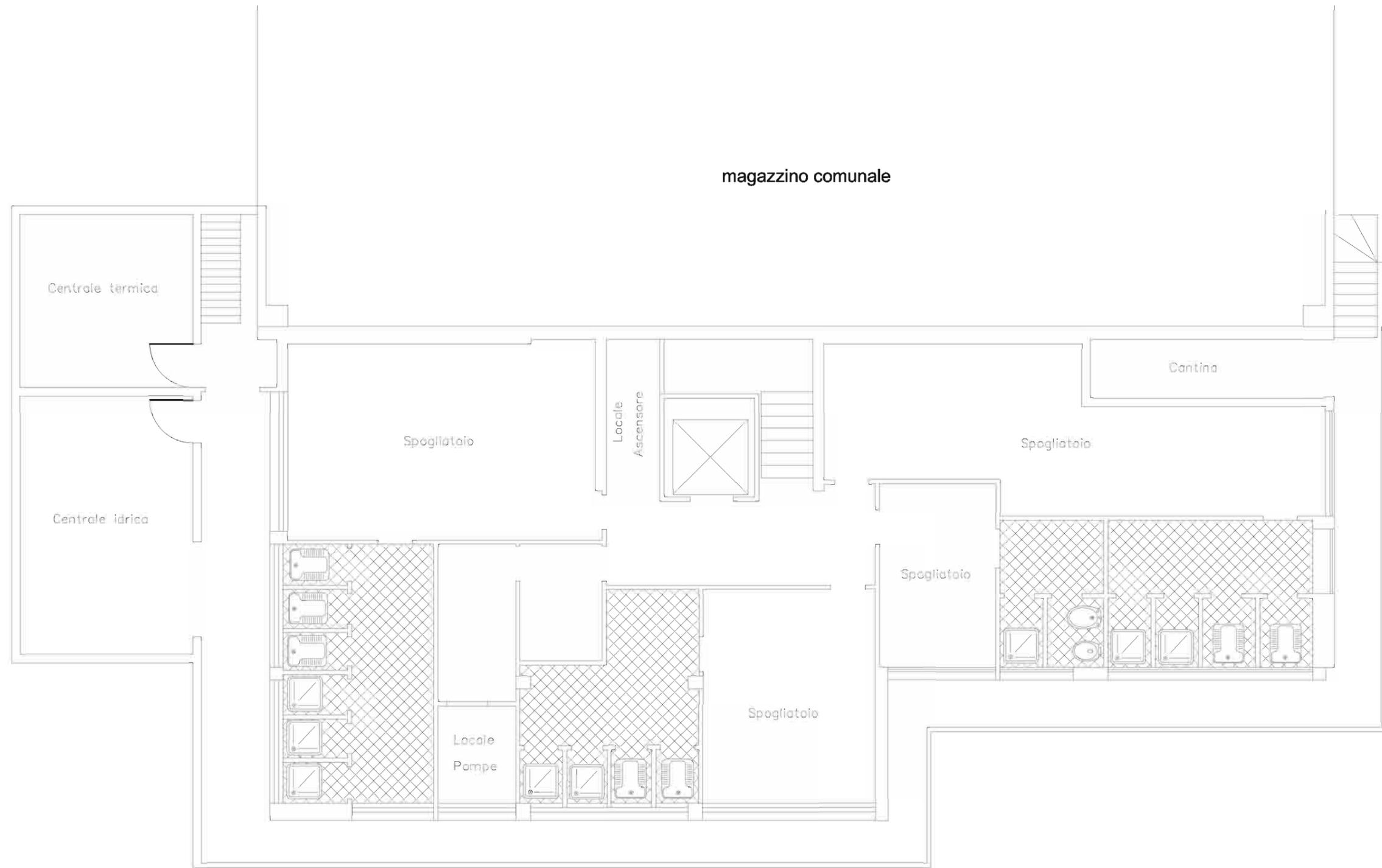


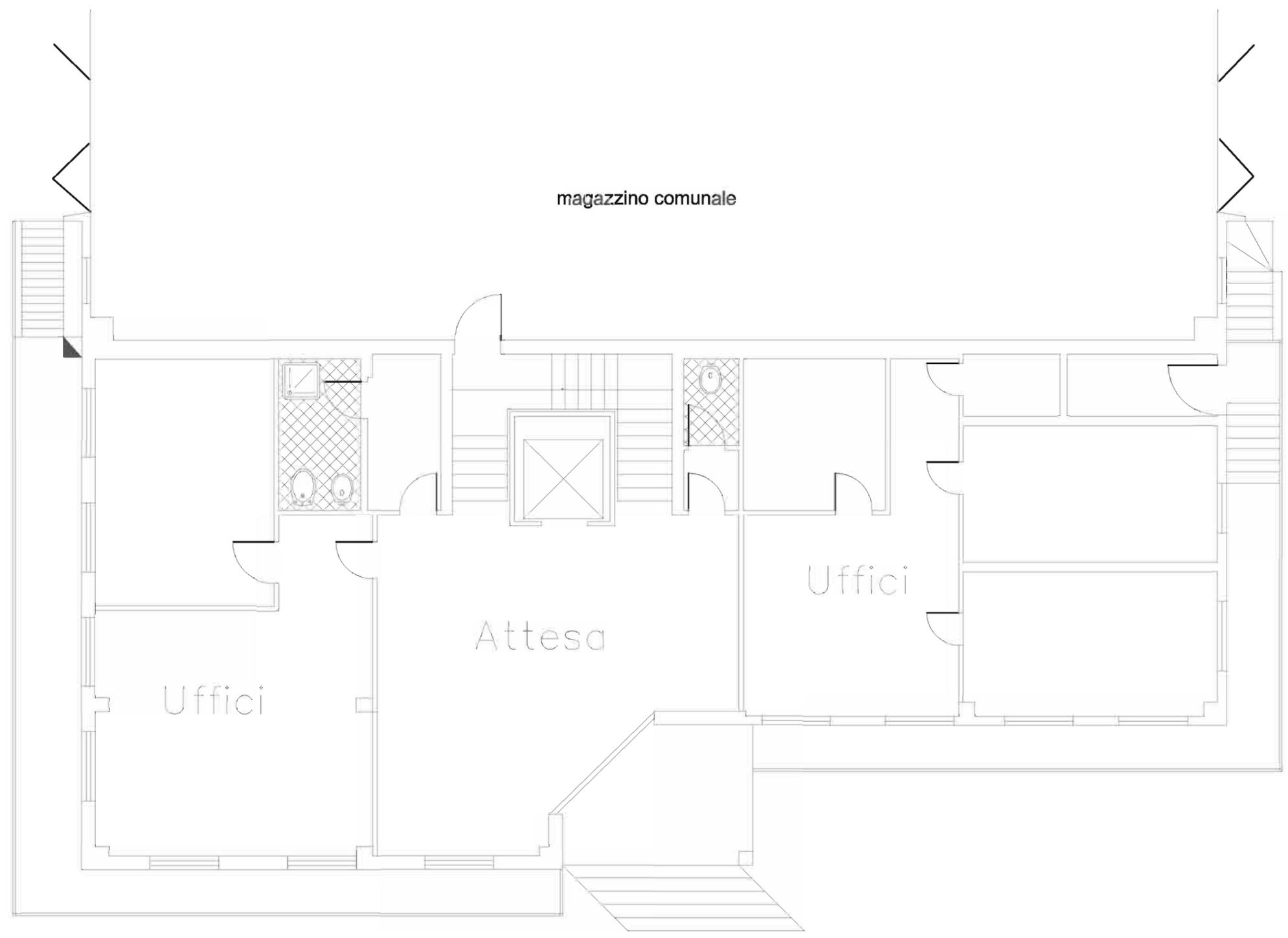
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

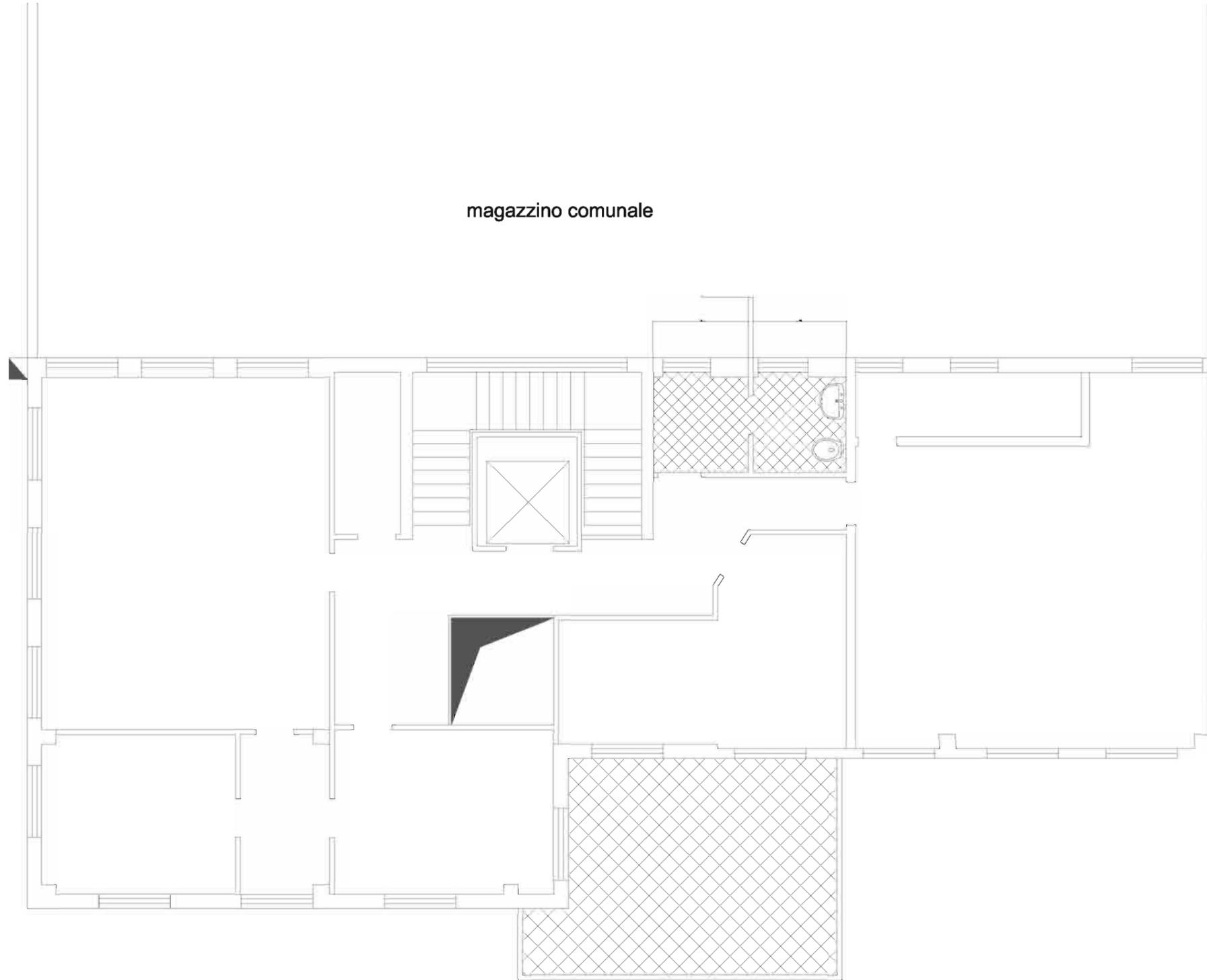
LEGENDA







magazzino comunale





uffici servizi sociali

Indirizzo via lippi (piano terra)

Piano dei Servizi SP2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico ente comunale (parte est 246 mq)

Privato soggetto privato (parte ovest 236 mq)

Soggezione affitto

FUNZIONE

Categoria servizi amministrativi

Tipologia uffici comunali

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale non determinata

Superficie reale 485

Superficie lorda di pavimento totale 482

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale 482





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	parcheggio / autobus
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	5-6 classe B			
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
			Anno	2007

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A		Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Giudizio	CLASSE A (12)		C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A
----------------------------	----------------------------------	----------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico	X
Dotazioni aggiuntive	atrio e sala consultazione	X
	sale riunioni (più d'una)	X
	sala consiliare/ auditorium	
Impianti tecnologici	edificio cablato e sito internet interattivo	X
	aria condizionata	X
Prestazioni aggiuntive	più enti nello stesso edificio	X
pregio	edificio storico e/o architettonico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



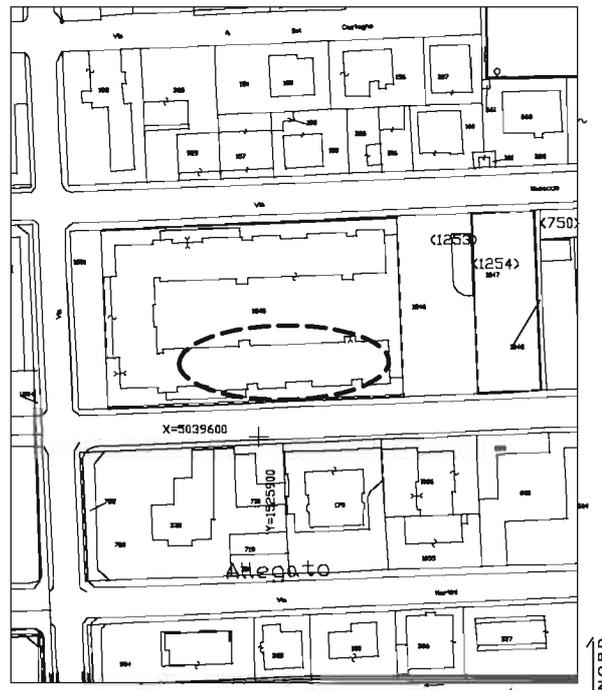
UFFICI SERVIZI SOCIALI VIA LIPPI **AM 4**

STATO DI FATTO

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	485 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	482 mq



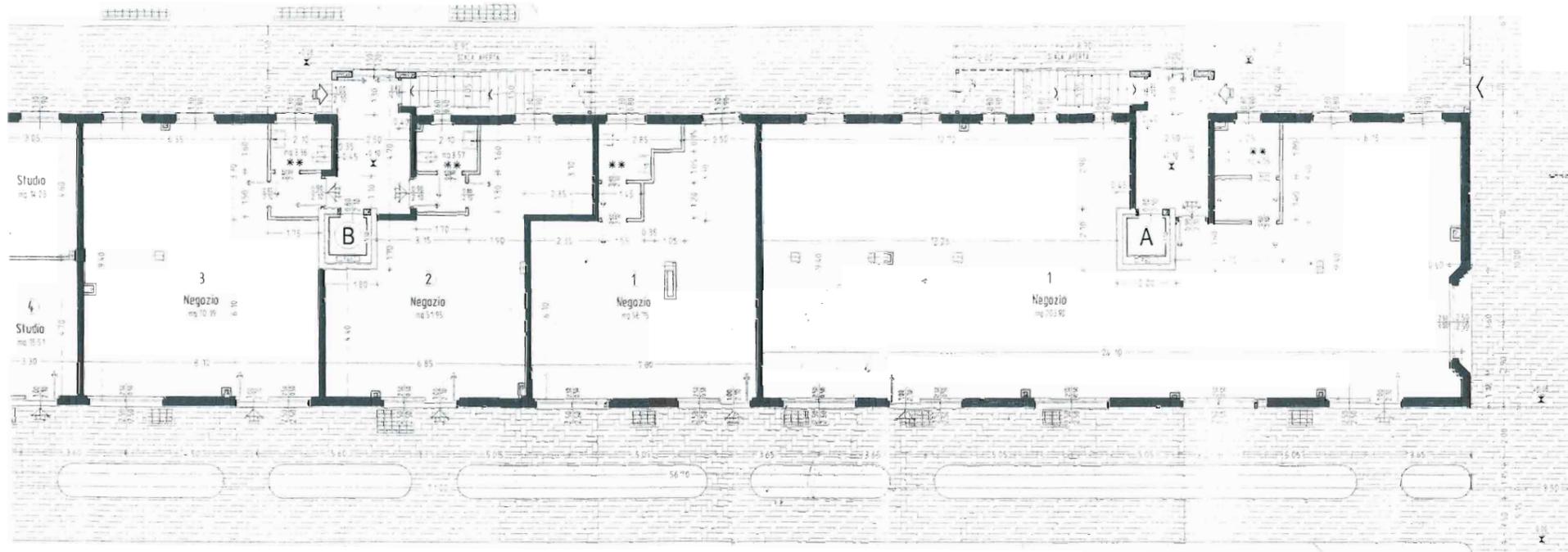
Estratto mappa catastale foglio n. 2 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

 uffici comunali



Pianta piano terra scala 1:200



uffici pro loco - cascina dugnana

Indirizzo

via aldo moro 19 (piano terra)

Piano dei Servizi

SP2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi amministrativi

Tipologia

ufficio associazione territoriale

Punteggio **1-2 classe D**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE D (2)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

(dato fornito da ufficio tecnico comunale)

87

Superficie reale

89

Superficie lorda di pavimento totale

(dato fornito da ufficio tecnico comunale)

90

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

90





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004 e SIBA Lombardia)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	servizi culturali / parcheggio / autobus
	Punteggio	0	Fruibilità	ad orari ridotti
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	3-4 classe C			
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
			Anno	2002
				<i>si parz. no non prev.</i>

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A		Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Giudizio	CLASSE A (12)		C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico	X
Dotazioni aggiuntive	atrio e sala consultazione	
	sale riunioni (più d'una)	X
	sala consiliare/ auditorium	
Impianti tecnologici	edificio cablato e sito internet interattivo	
	aria condizionata	X
Prestazioni aggiuntive	più enti nello stesso edificio	
pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



PRO LOCO - CASCINA DUGNANA

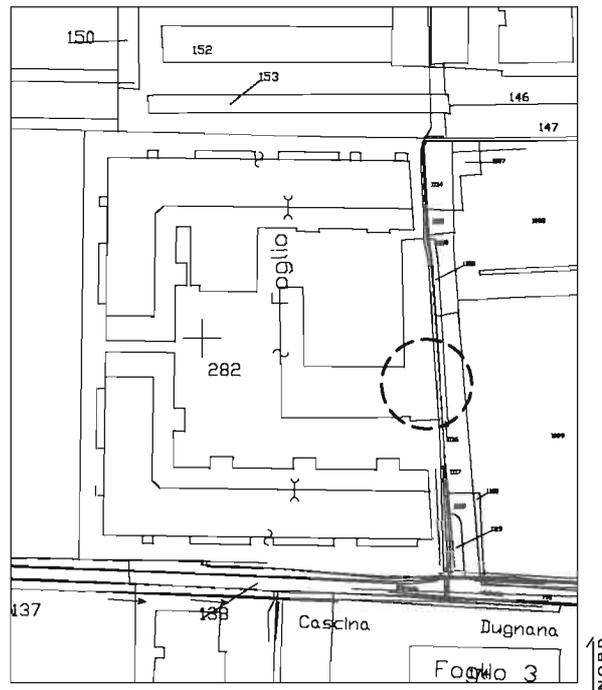
AM 5

STATO DI FATTO

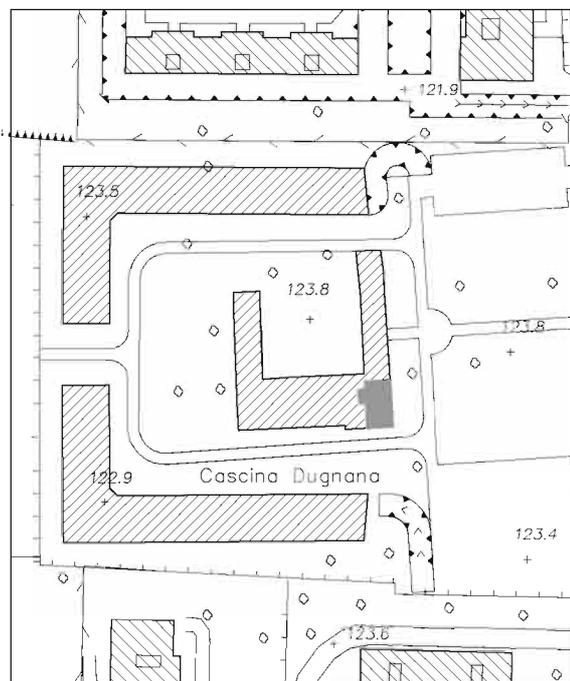
Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (da visura)	87 mq
Superficie reale:	89 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	90 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 12 scala 1:2000

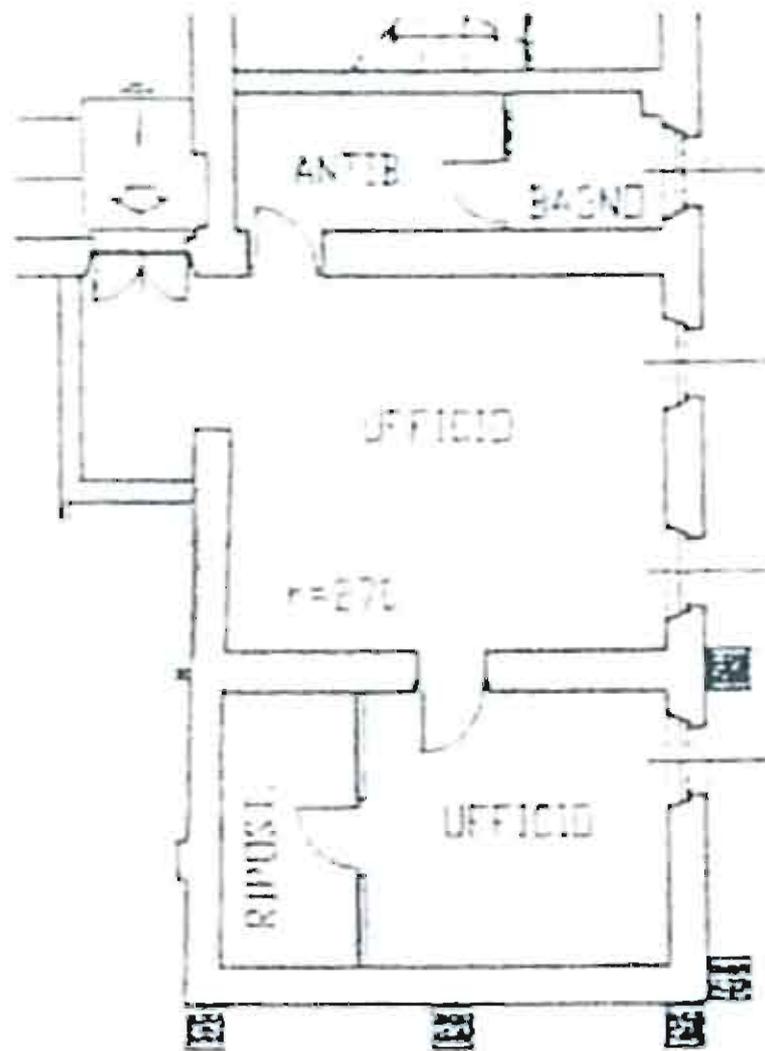


Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



PIANO TERRA



Pianta piano terra scala 1:100



		uffici punto comune
Indirizzo		via cilea
Piano dei Servizi		SP2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Publicco	
Privato	soggetto privato
Soggezione	convenzionato

FUNZIONE

Categoria	servizi amministrativi
Tipologia	uffici comunali

Punteggio	3-4 classe C
Giudizio	CLASSE C (4)

Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	318
Superficie lorda di pavimento totale	352
Superficie pertinenziale esterna	
Superficie totale	352





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	0	Accessibilità	indiretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	3-4 classe C			
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
			Anno	

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B		Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Giudizio	CLASSE B (9)		C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico	X
Dotazioni aggiuntive	atrio e sala consultazione	X
	sale riunioni (più d'una)	X
	sala consiliare/ auditorium	
Impianti tecnologici	edificio cablato e sito internet interattivo	
	aria condizionata	
Prestazioni aggiuntive	più enti nello stesso edificio	X
pregio	edificio storico e/o architettonico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



UFFICI PUNTO COMUNE

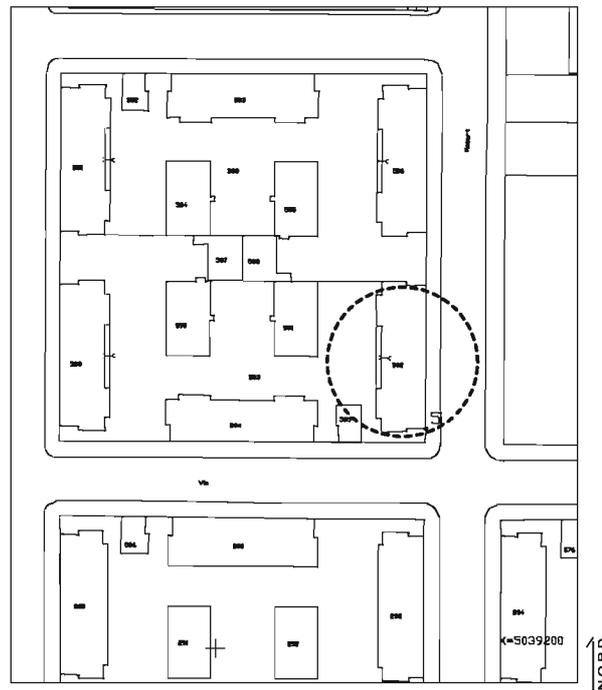
AM 6

STATO DI FATTO

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

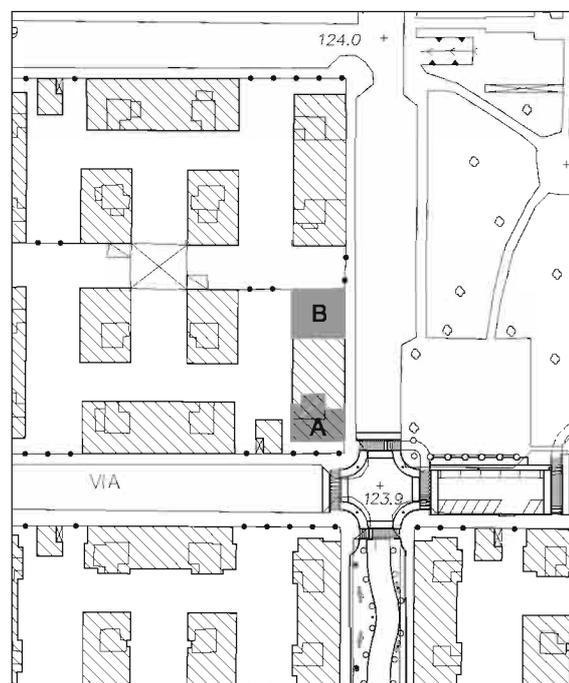
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	318 mq
Superficie lorda di pavimento (parte A):	206 mq
Superficie lorda di pavimento (parte B):	146 mq
Superficie lorda totale:	352 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

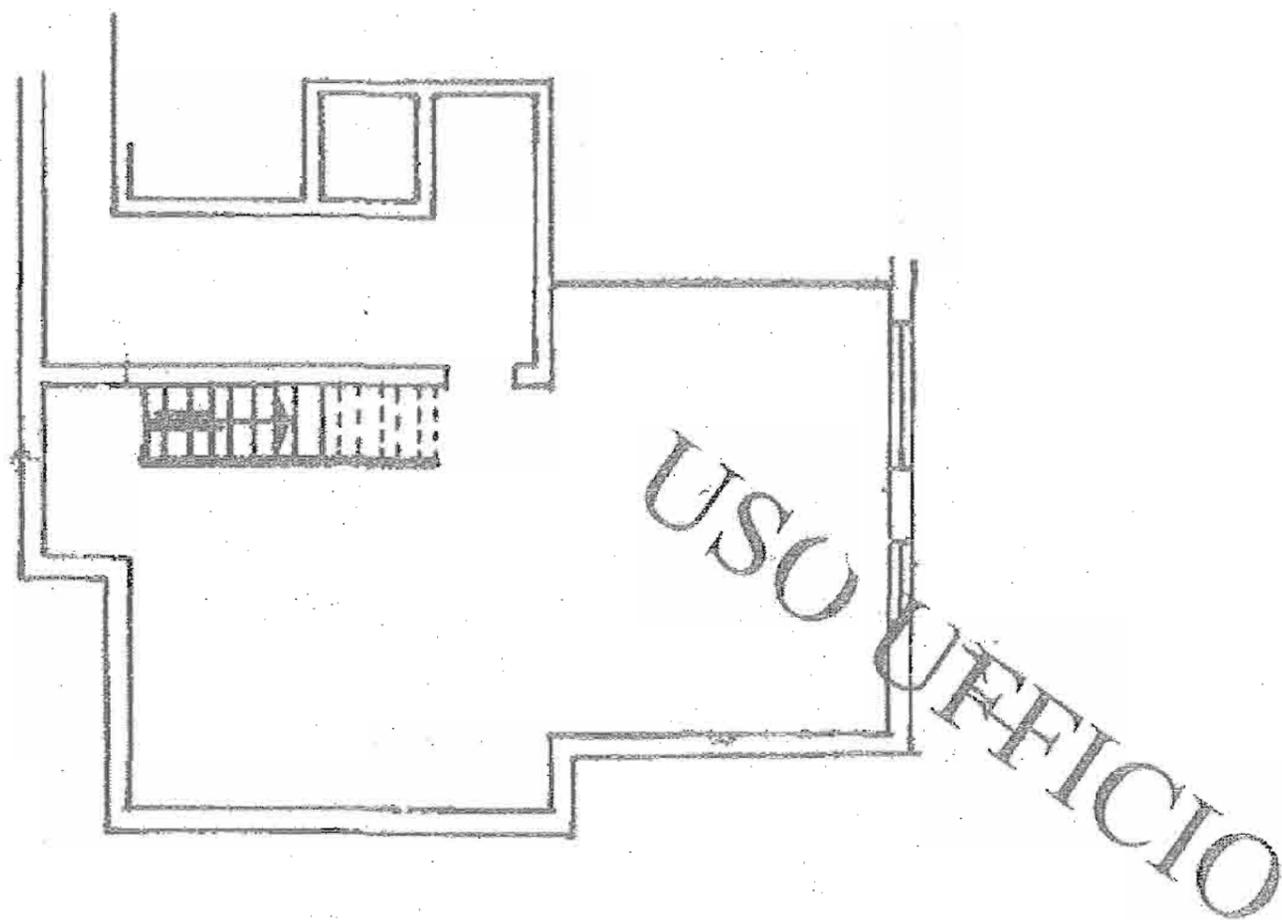
scala 1:2000

LEGENDA

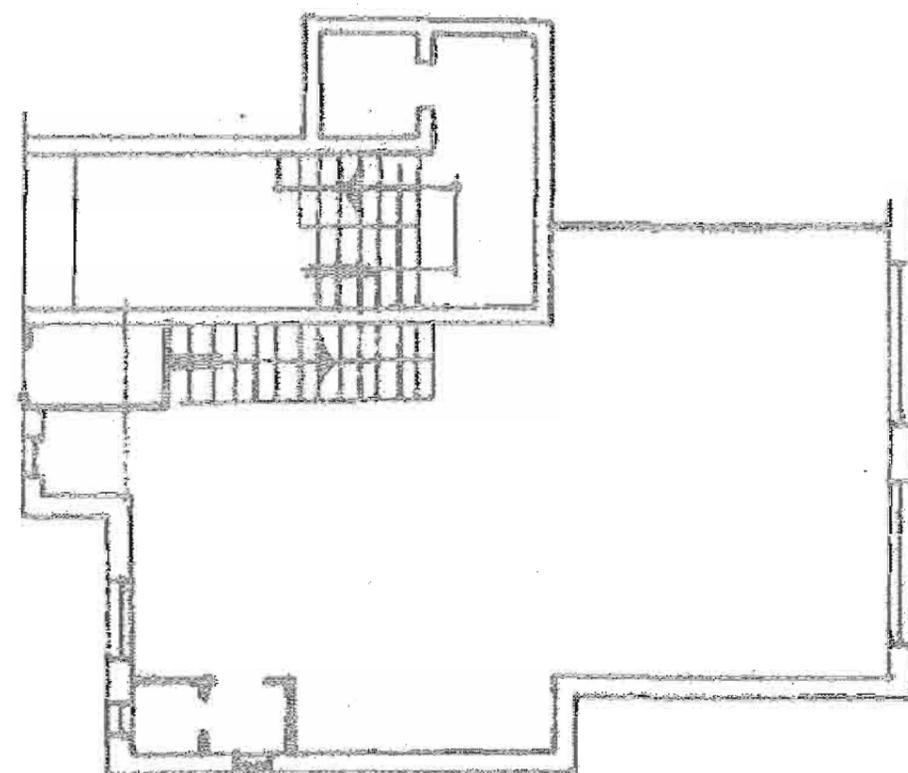


uffici

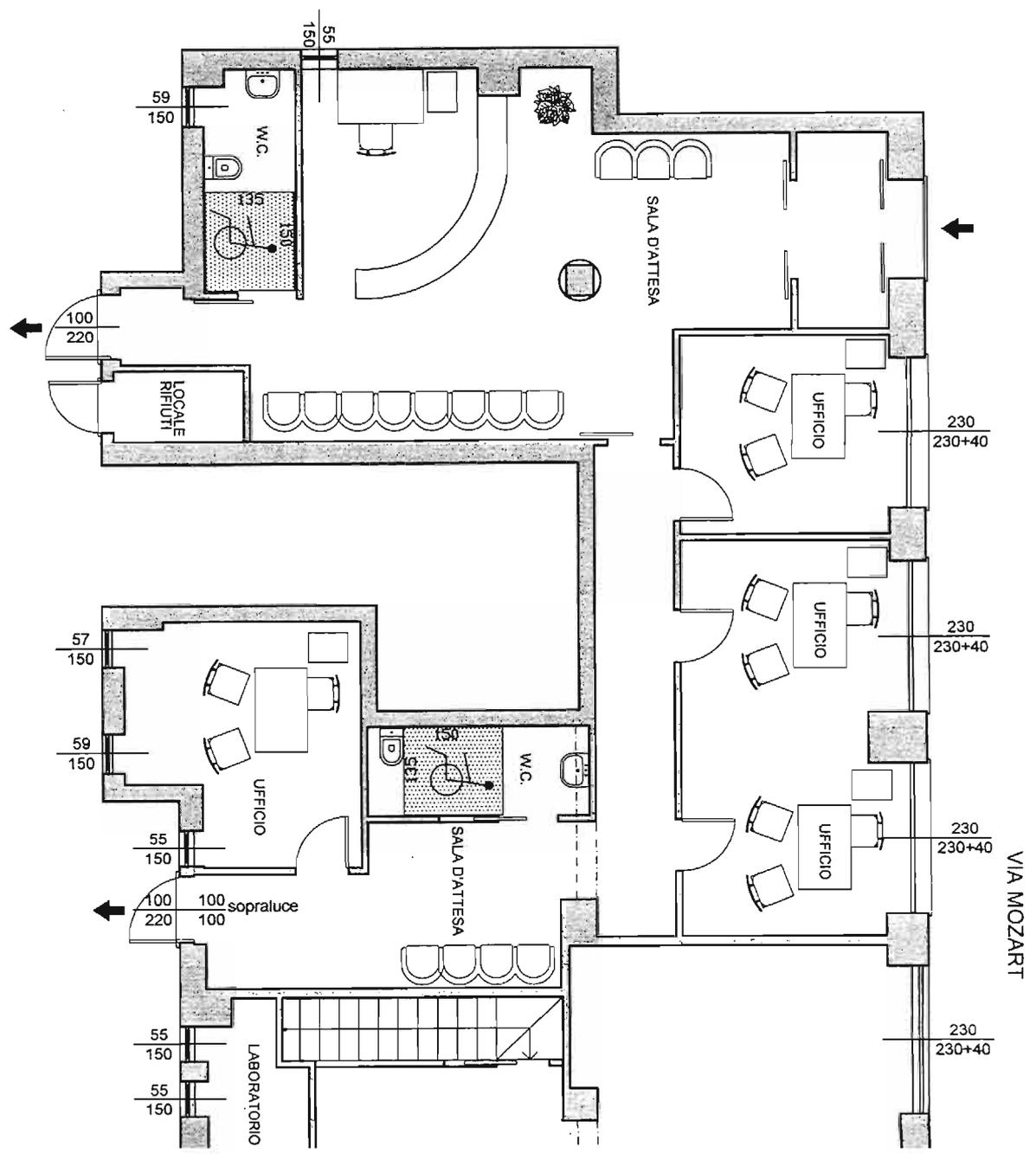
Parte A
Pianta piano interrato scala 1:100



Parte A
Pianta piano terra scala 1:100



Parte B
Pianta piano terra scala 1:100





ufficio postale pioltello

Indirizzo

via perugino (piano terra)

Piano dei Servizi

SP2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

altro ente privato

accreditato

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

servizi amministrativi

ufficio postale

Punteggio **8+ classe A**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE A (8)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

501

Superficie lorda di pavimento totale

272

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

272





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	3-4 classe C			
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
			Anno	

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A		Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Giudizio	CLASSE A (12)		C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A
----------------------------	----------------------------------	----------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	sportelli e atrio	X
Dotazioni aggiuntive	sala d'aspetto con posti a sedere	X
	cassette di sicurezza	X
	sportello bancomat	X
Impianti tecnologici	aria condizionata	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



UFFICI POSTALI PIOLTELLO

AM 7

STATO DI FATTO

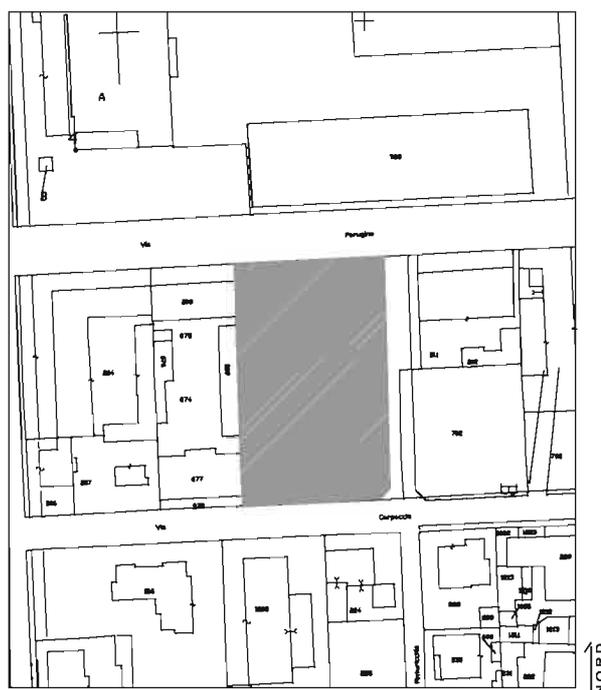
Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

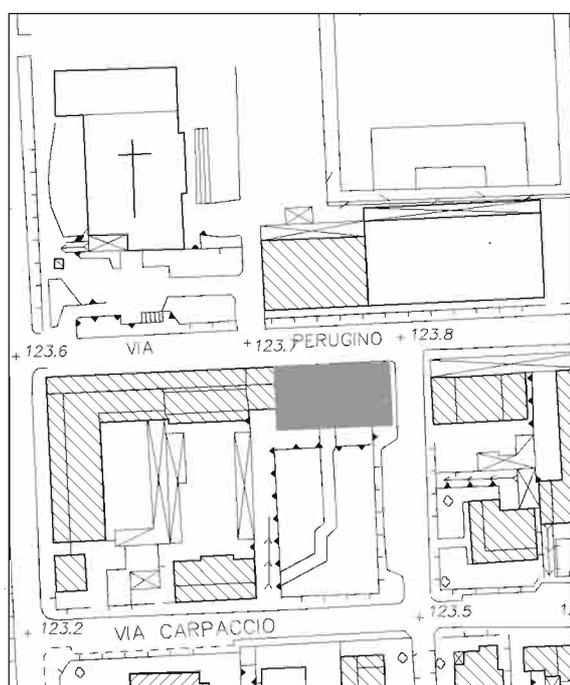
Superficie reale: 501 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 272 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2

scala 1:2000



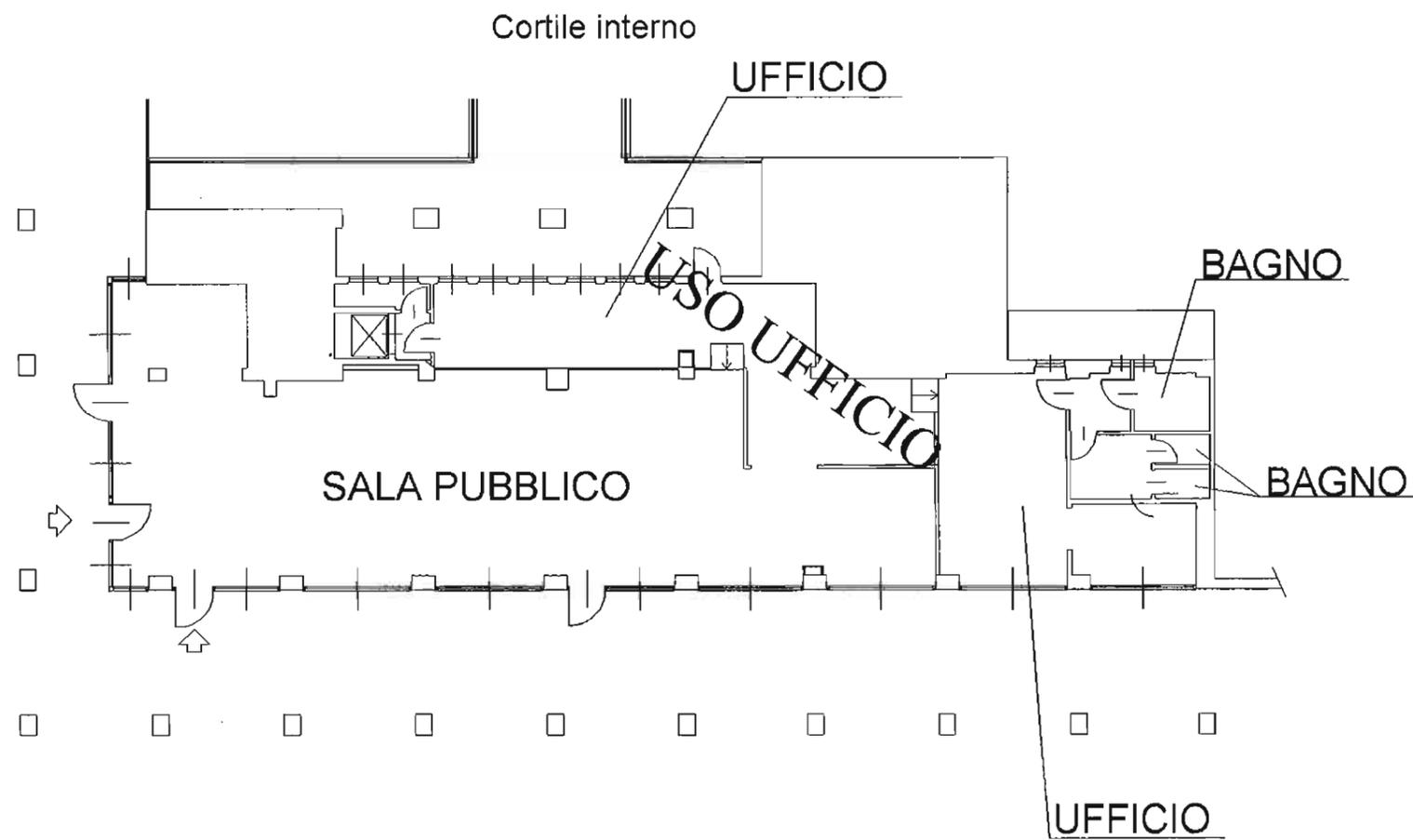
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



uffici postali



PIANO TERRA H = 3,50 mt





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

AM 8
LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

ufficio postale seggiano

Indirizzo

via monza (piano terra)

Piano dei Servizi

SP2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

altro ente privato

accreditato

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

Funzione secondaria

Funzione accessoria

servizi amministrativi

ufficio postale

Punteggio **8+ classe A**

Giudizio **CLASSE A (8)**

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

non determinata

139

125

125





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
			Anno	

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A		Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Giudizio	CLASSE A (12)		C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A
----------------------------	----------------------------------	----------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	sportelli e atrio	X
Dotazioni aggiuntive	sala d'aspetto con posti a sedere	X
	cassette di sicurezza	X
	sportello bancomat	X
Impianti tecnologici	aria condizionata	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



UFFICIO POSTALE SEGGIANO

AM 8

STATO DI FATTO

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 139 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 125 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 9

scala 1:2000

NORD

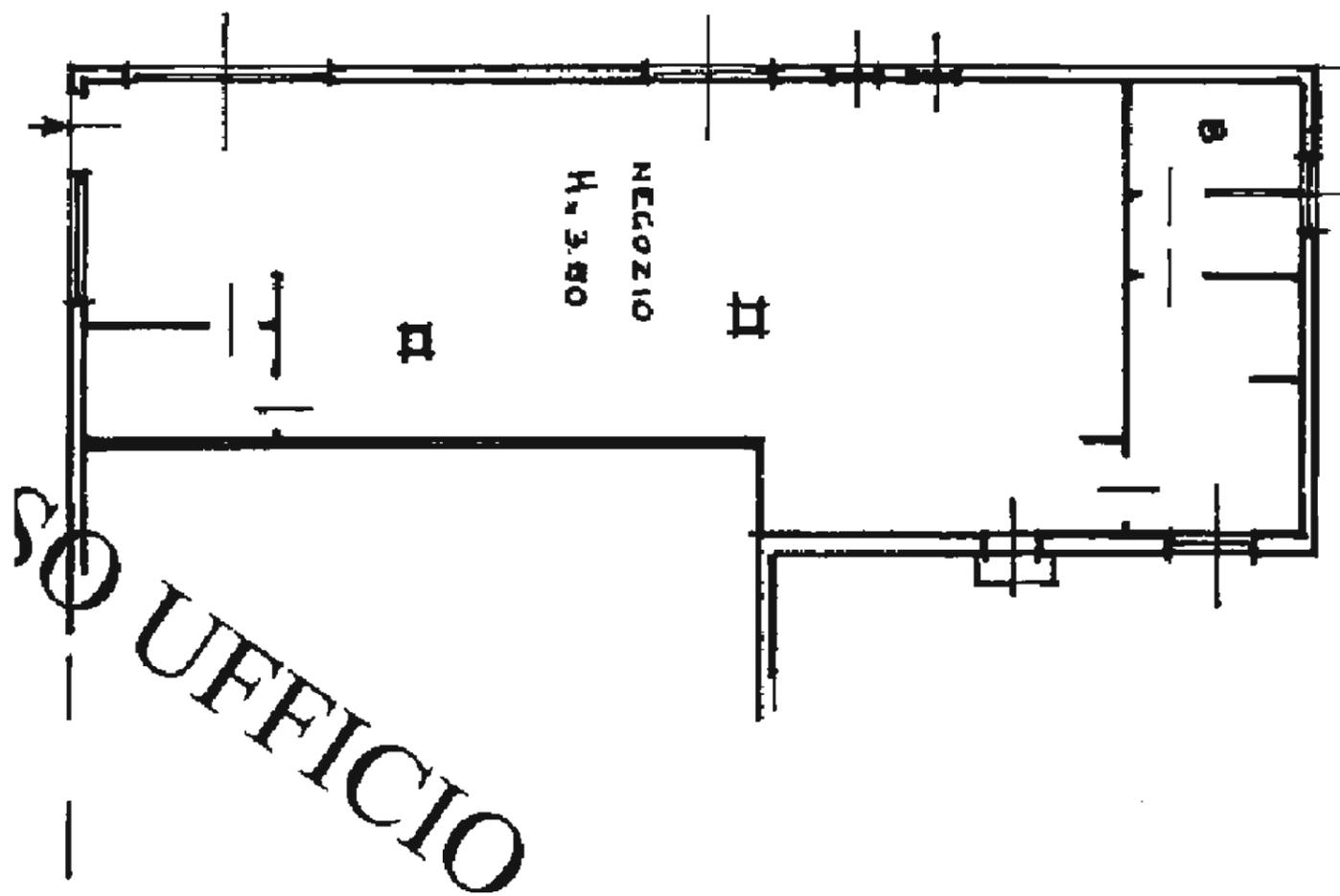


Estratto aerofotogrammetrico

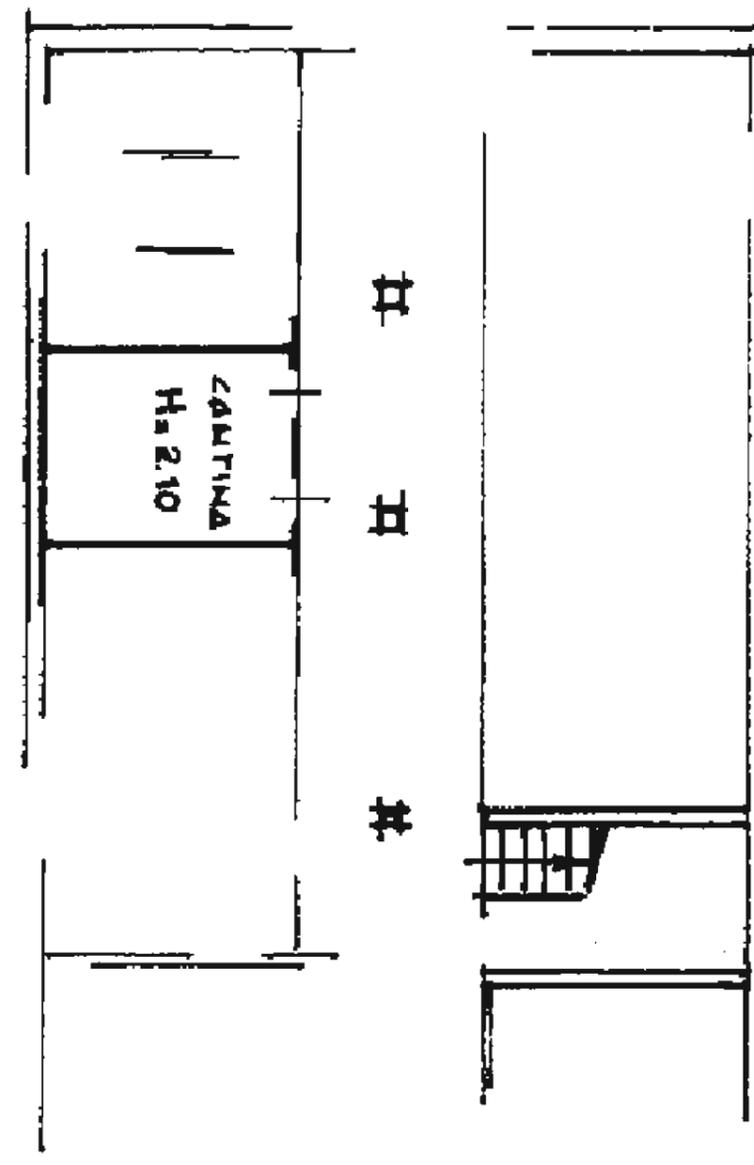
scala 1:2000

LEGENDA

 ufficio postale



Pianta piano terra scala 1:100
s.l.p. = 115 mq



Pianta piano interrato scala 1:100
s.l.p.= 10 mq



ufficio postale limitato

Indirizzo

via toscana (piano terra)

Piano dei Servizi

SP2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Publicco

Privato

Soggezione

altro ente privato

accreditato

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

Funzione secondaria

Funzione accessoria

servizi amministrativi

ufficio postale

Punteggio **8+ classe A**

Giudizio **CLASSE A (8)**

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

non determinata

289

266

266





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	3-4 classe C			
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio		Stato	
			Anno	

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio		Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio		Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio		Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio		Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio		Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio		Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio		Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio		C.P.I.					
Giudizio							

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi		da dismettere
----------------------------	----------------------------------	--	---------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	sportelli e atrio	X
Dotazioni aggiuntive	sala d'aspetto con posti a sedere	X
	cassette di sicurezza	X
	sportello bancomat	X
Impianti tecnologici	aria condizionata	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



UFFICIO POSTALE LIMITO

AM 9

STATO DI FATTO

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

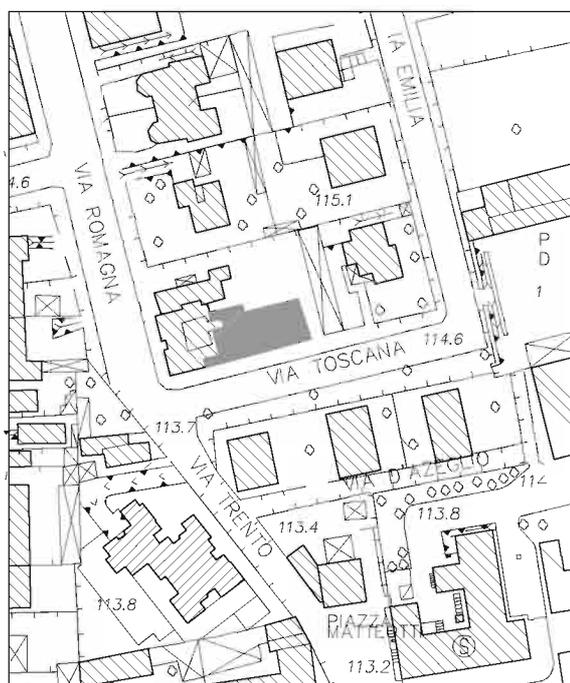
Superficie reale: 289 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 266 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 11

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

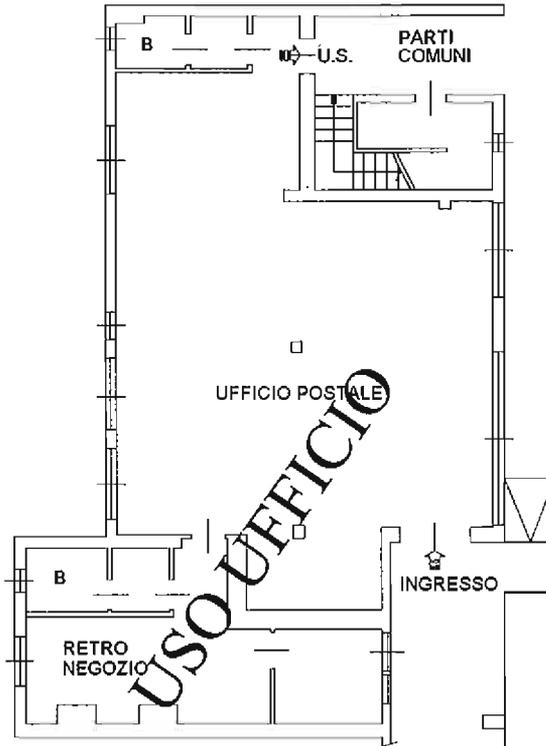
scala 1:2000

LEGENDA

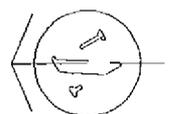
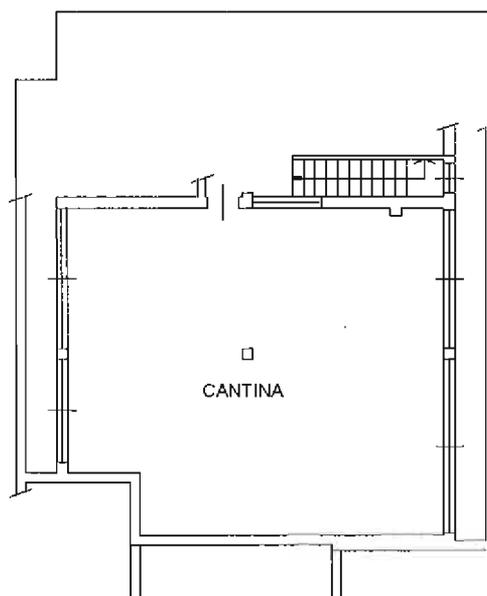


ufficio postale

PIANO TERRA
H = 3.77



PIANO INTERRATO



Piante piano terra e interrato scala 1:200



	municipio
Indirizzo	via cattaneo
Piano dei Servizi	SP2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Publicco	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi amministrativi
Tipologia	uffici comunali

Punteggio	8+ classe A
Giudizio	CLASSE A (8)

Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	4.336
Superficie lorda di pavimento totale	3.337
Superficie pertinenziale esterna	1.752
Superficie totale	5.089





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Fascia di rispetto stradale (10 m)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	edificio strategico
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	parcheggio / servizi ricreativi
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	5-6 classe B			
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
			Anno	1980
				si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	0	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9	Conformità antincendio		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giudizio	CLASSE B (9)		C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A
----------------------------	----------------------------------	----------------

Necessità interventi

verifica conformità norme antisismiche, adeguamento energetico, adeguamento impianti, manutenzione facciata esterna, sostituzione serramenti

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico	X
Dotazioni aggiuntive	atrio e sala consultazione	X
	sale riunioni (più d'una)	X
	sala consiliare/ auditorium	X
Impianti tecnologici	edificio cablato e sito internet interattivo	X
	aria condizionata	X
Prestazioni aggiuntive	più enti nello stesso edificio	X
pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
verifica conformità norme antisismiche, adeguamento energetico, adeguamento impianti, manutenzione facciata esterna, sostituzione serramenti				3.500.000,00

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

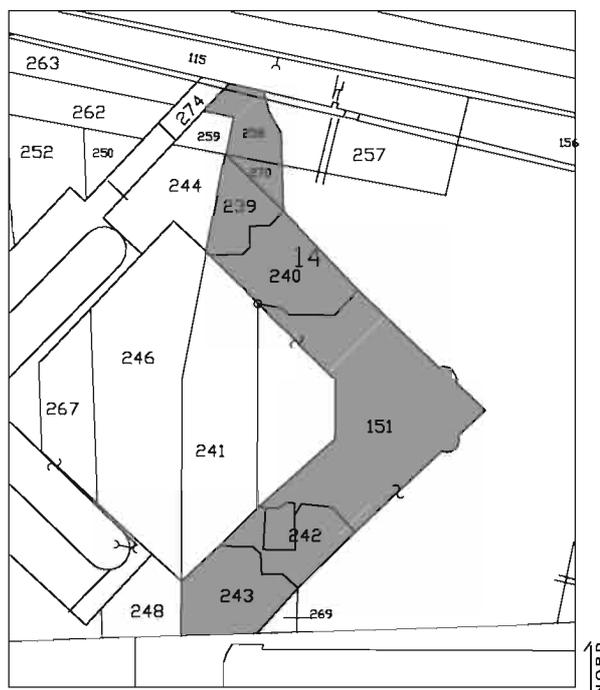
MUNICIPIO

STATO DI FATTO

AM10

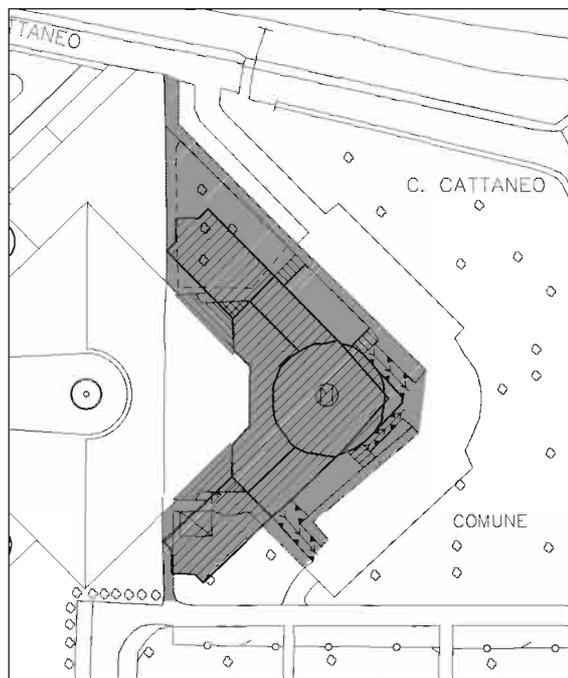
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	4.336 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	3.337 mq
Superficie area esterna:	1.752 mq
Superficie totale:	5.089 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 12

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

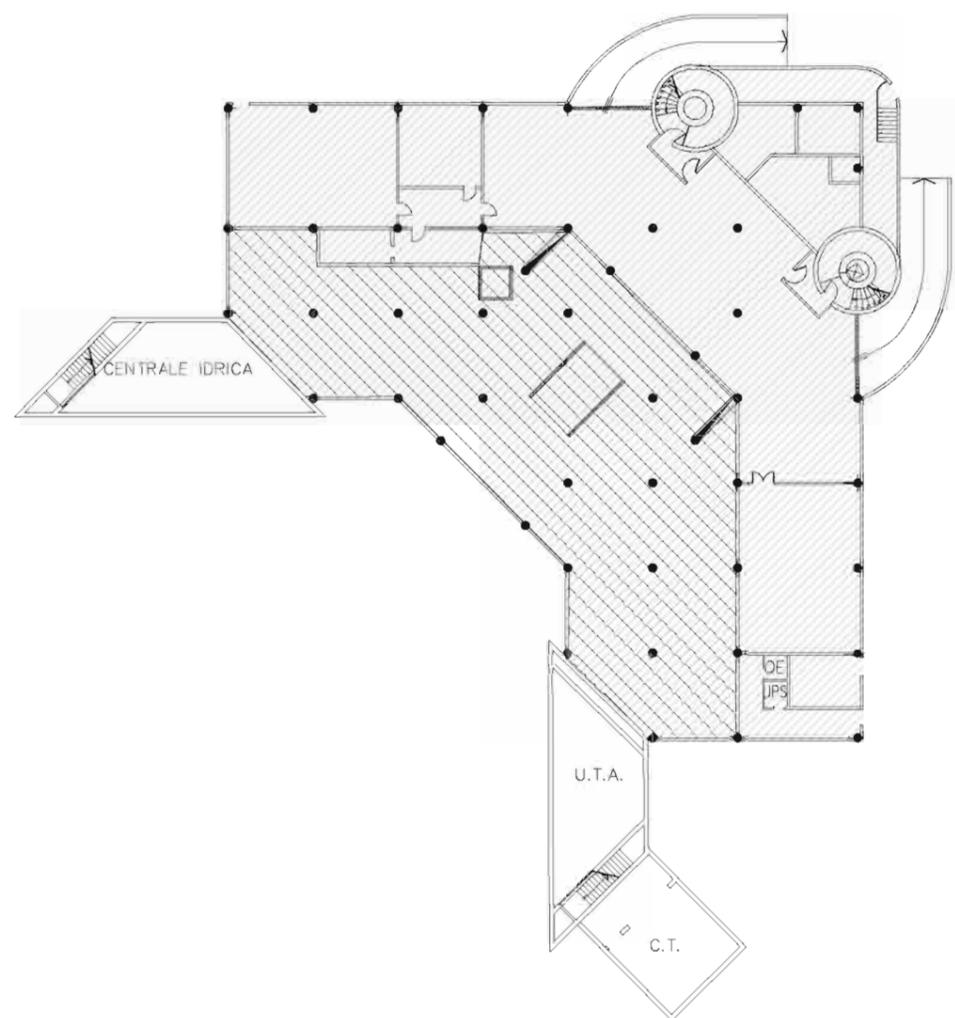
LEGENDA



municipio

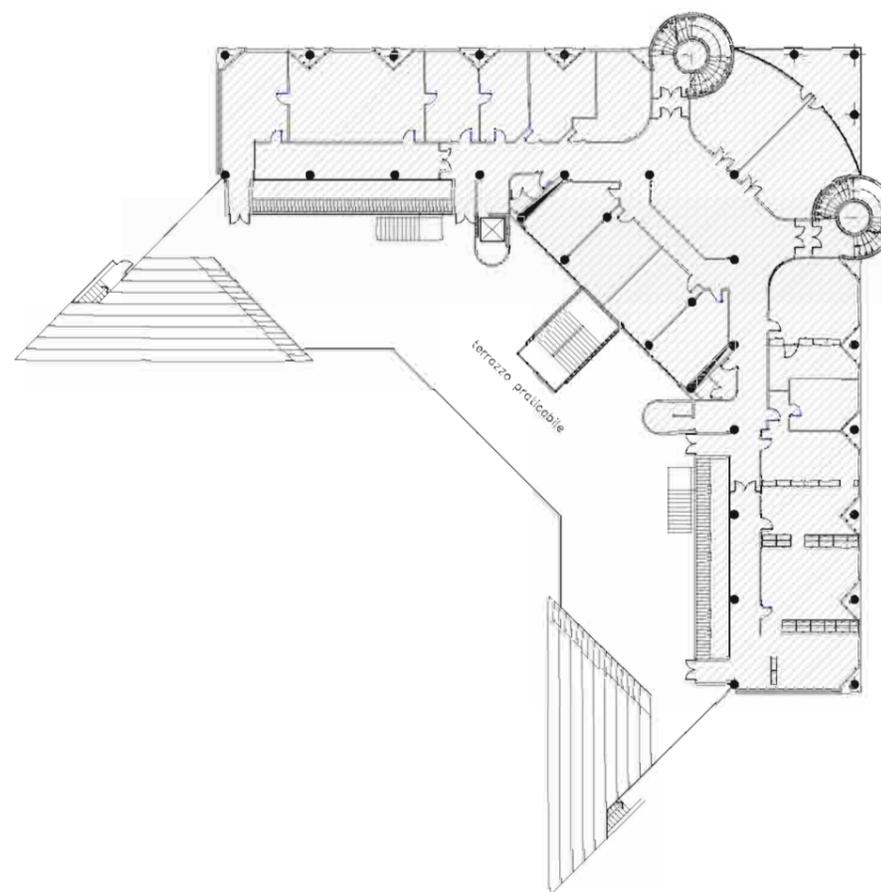
PIANO SEMINTERRATO

slp 1.558

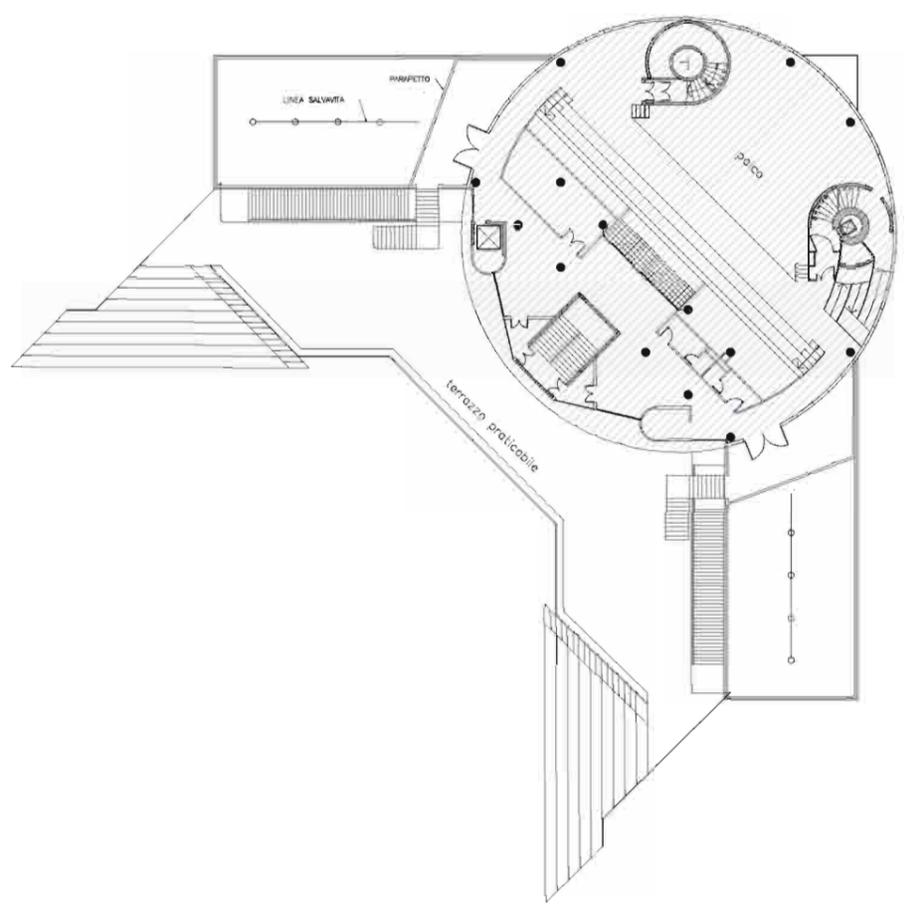


PIANO PRIMO

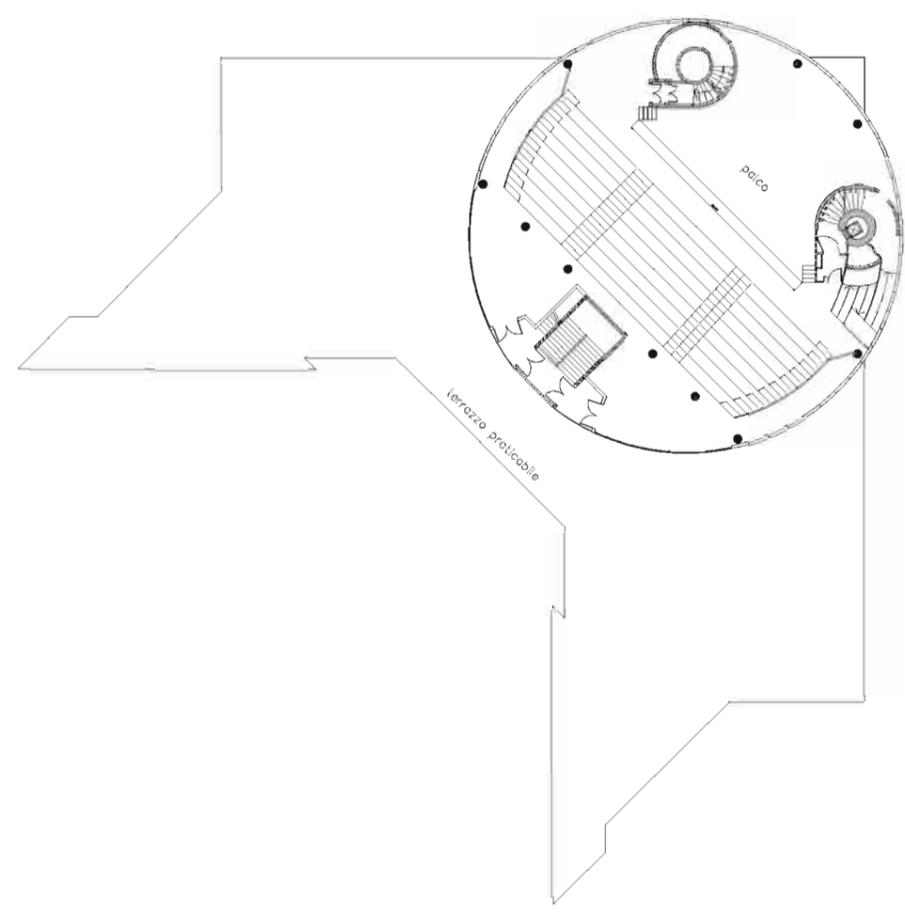
slp 1.043



PIANO SECONDO (SOTTOGRADONATA SALA CONSILIARE)
slp 736



PIANO SECONDO (GRADONATA SALA CONSILIARE)





uffici cgil - vacanze anziani

Indirizzo

via milano 28

Piano dei Servizi

SP2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi amministrativi

Tipologia

uffici comunali

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

191

Superficie lorda di pavimento totale

191

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

191





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

Accessibilità

Punteggio

Servizi disponibili

Punteggio

Fruibilità

Punteggio

Giudizio

Punteggio

Bacino di utenza

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

Stato

Anno

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica
 classe

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

Conformità norme antisismiche

Punteggio

Conformità barriere architettoniche

Punteggio

Conformità impianti elettrici

Punteggio

Conformità impianti idro-termo-sanitari

Punteggio

Impianto ascensore

Punteggio

Impianto antintrusione

Punteggio

Giudizio

Punteggio

Conformità antincendio

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico	X
Dotazioni aggiuntive	atrio e sala consultazione	X
	sale riunioni (più d'una)	
	sala consiliare/ auditorium	
Impianti tecnologici	edificio cablato e sito internet interattivo	
	aria condizionata	
Prestazioni aggiuntive	più enti nello stesso edificio	X
pregio	edificio storico e/o architettonico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



UFFICI CGIL - VACANZE ANZIANI

AM 11

STATO DI FATTO

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 191 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 191 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 4

scala 1:2000

NORD

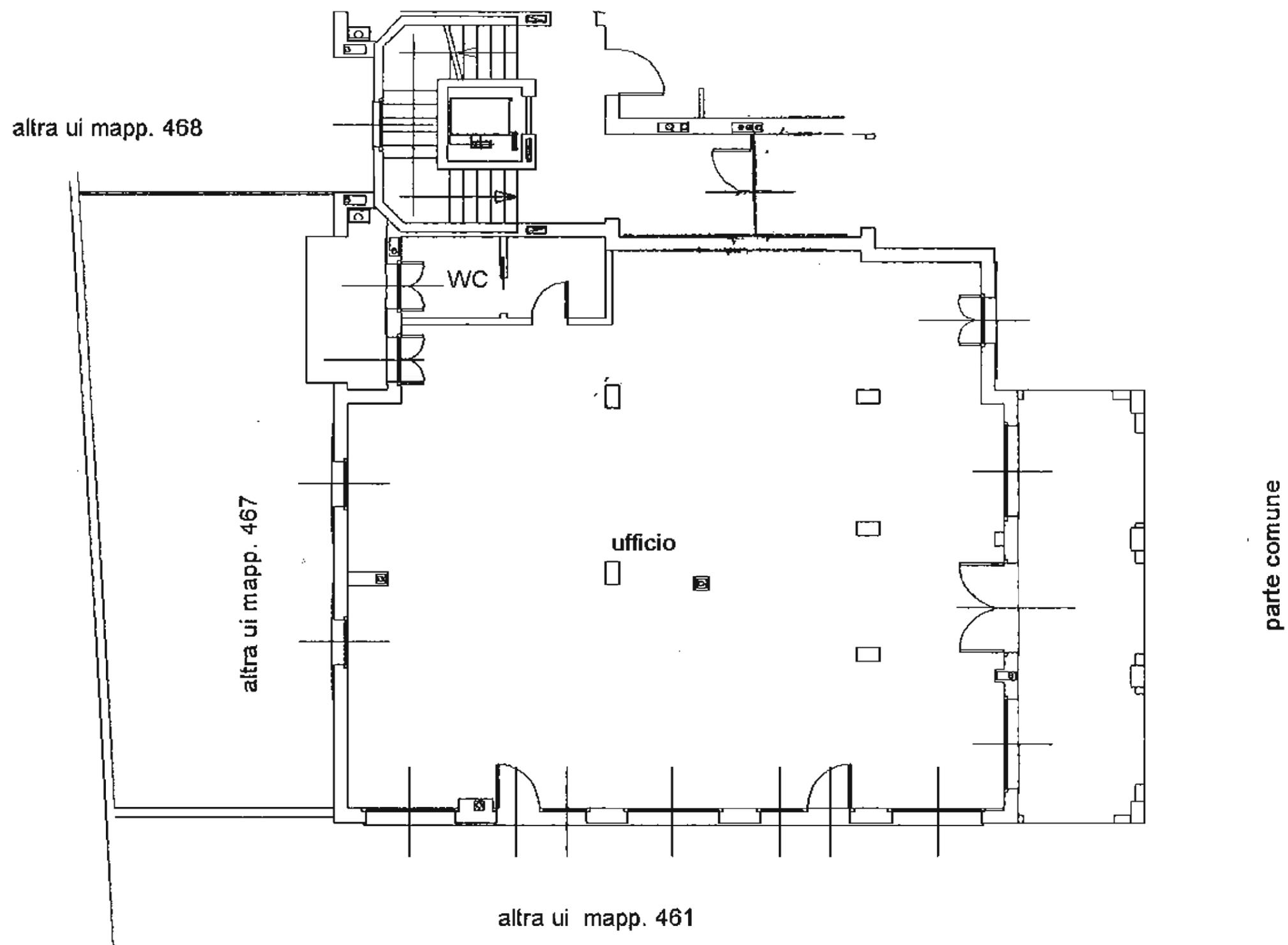


Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

 uffici comunali



Pianta piano terra scala 1:100

IN CORSO DI ESECUZIONE

SERVIZI AMMINISTRATIVI (AM) - IN CORSO DI ESECUZIONE

<i>ID</i>	<i>NOME SERVIZIO</i>	<i>INTERVENTI</i>	<i>COSTO TOT INTERVENTI [€]</i>
2	ufficio postale - nuova stazione	realizzazione nuovo ufficio postale	a carico dell'operatore e dell'ente
1	ampliamento municipio	realizzazione ampliamento municipio	1.500.000,00



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI IN CORSO DI ESECUZIONE

AM 1 E
LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

ampliamento municipio

Indirizzo

via cattaneo

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi amministrativi

Tipologia

uffici comunali

Funzione secondaria

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

535

Superficie lorda di pavimento totale

1.044

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

1.044





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Accessibilità

Servizi disponibili

Fruibilità

Bacino di utenza

Interventi

realizzazione ampliamento municipio

Costo interventi di realizzazione [€]



MUNICIPIO

AM1E

IN CORSO DI ESECUZIONE

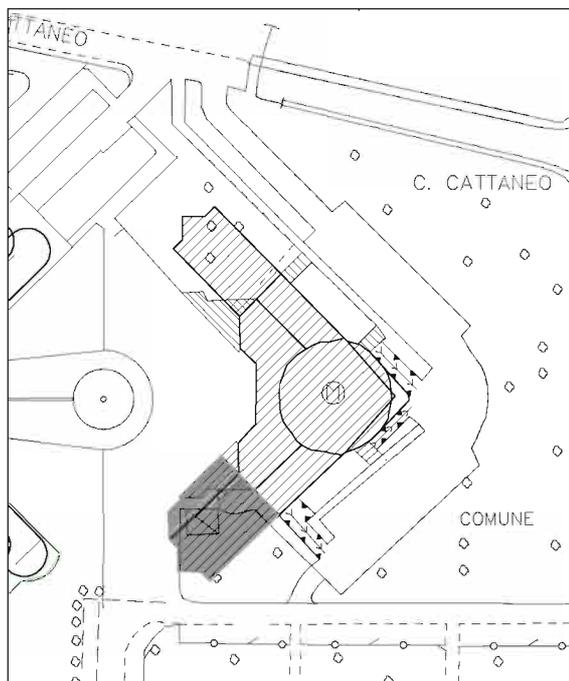
Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	535 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.044 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 12 scala 1:2000



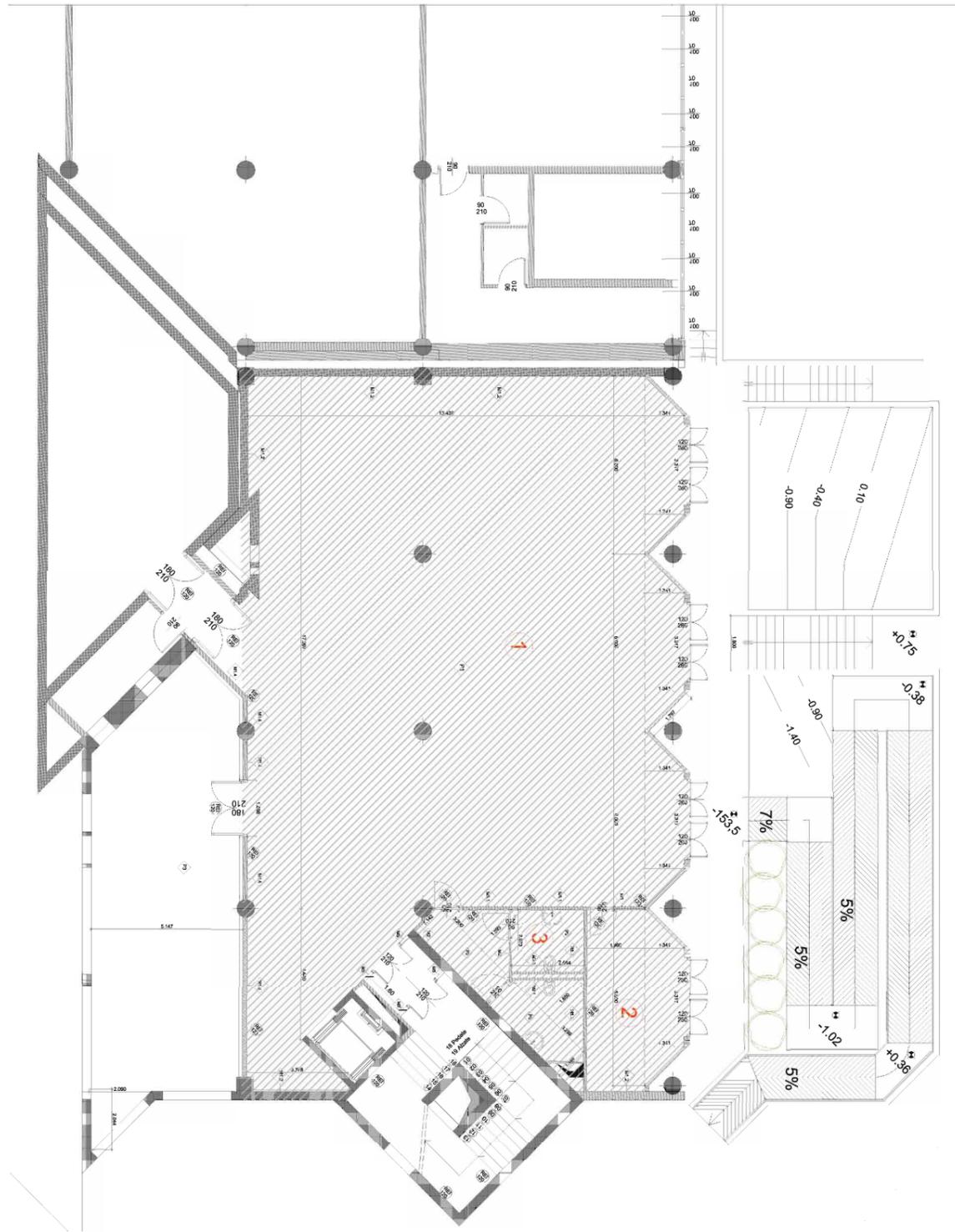
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



municipio

PIANO SEMINTERRATO
slp 338 mq

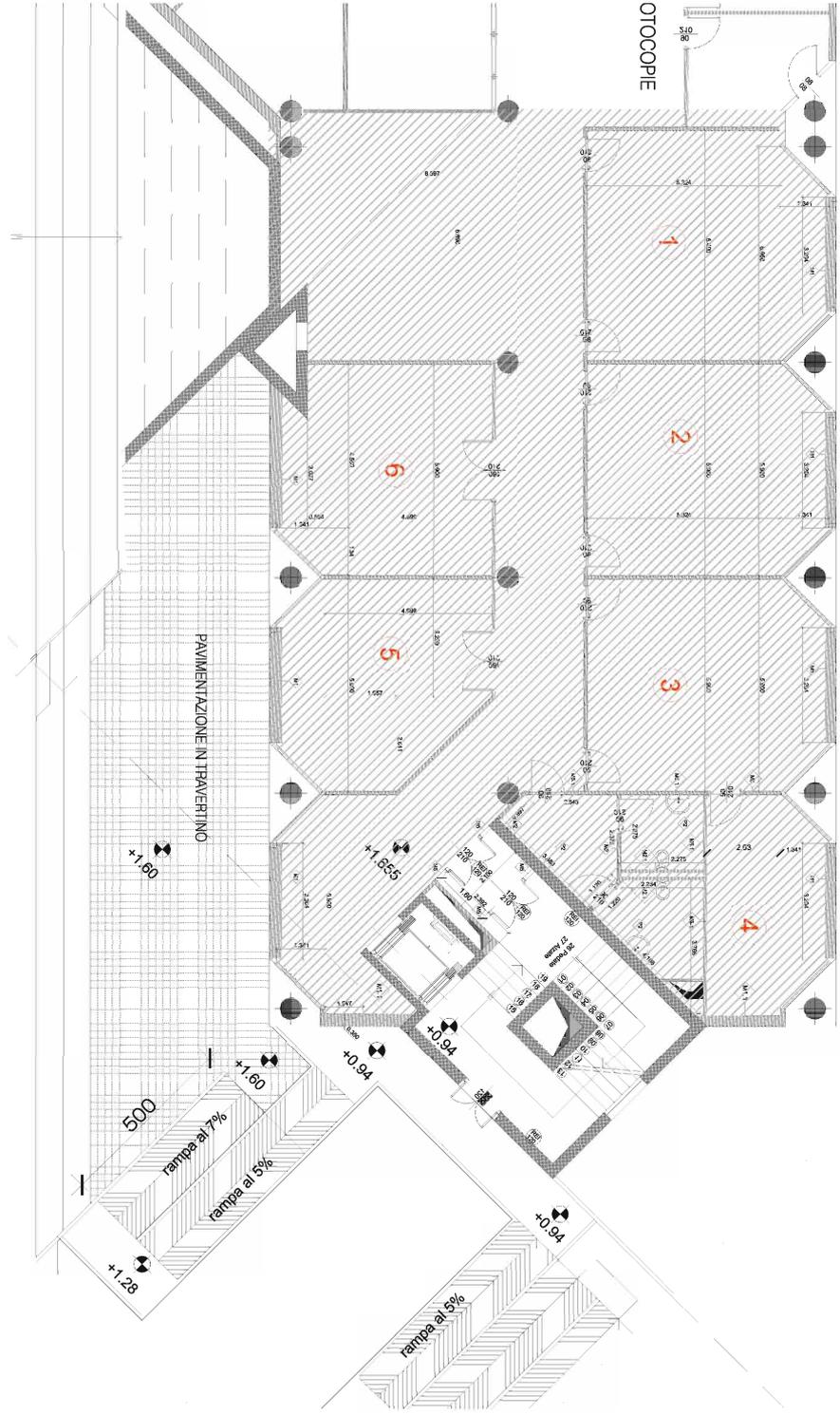


PIANO PRIMO
slp 355 mq



PIANO SECONDO

slp 351 mq



Piante scala 1:200



ufficio postale - nuova stazione

Indirizzo

via alla stazione

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Publico

Privato

Soggezione

altro ente privato

affitto

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

Funzione secondaria

Funzione accessoria

servizi amministrativi

ufficio postale

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

non determinata

616

1.112

1.112



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

fascia di rispetto impianto ferroviario

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe IV

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Accessibilità

diretta

Servizi disponibili

servizi ricreativi, parcheggio

Fruibilità

parziale

Bacino di utenza

comunale

Interventi

realizzazione nuovo ufficio postale

Costo interventi di realizzazione [€]

a carico dell'operatore e dell'ente



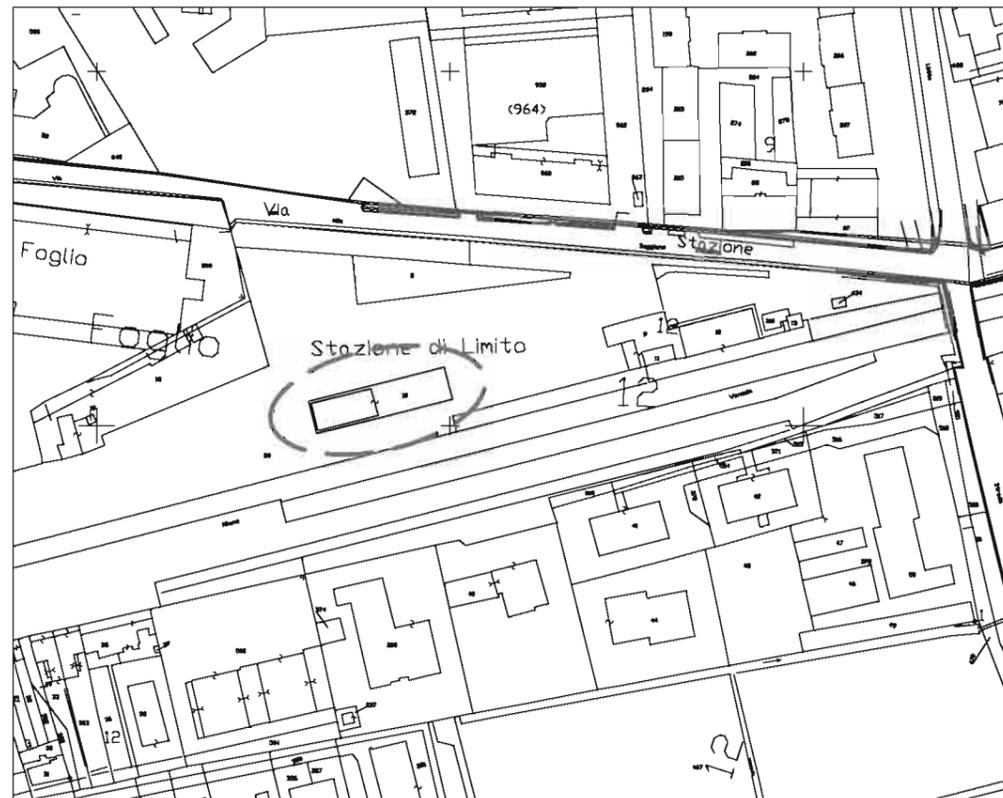
Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

UFFICIO POSTALE NUOVA STAZIONE IN CORSO DI ESECUZIONE

AM 2E

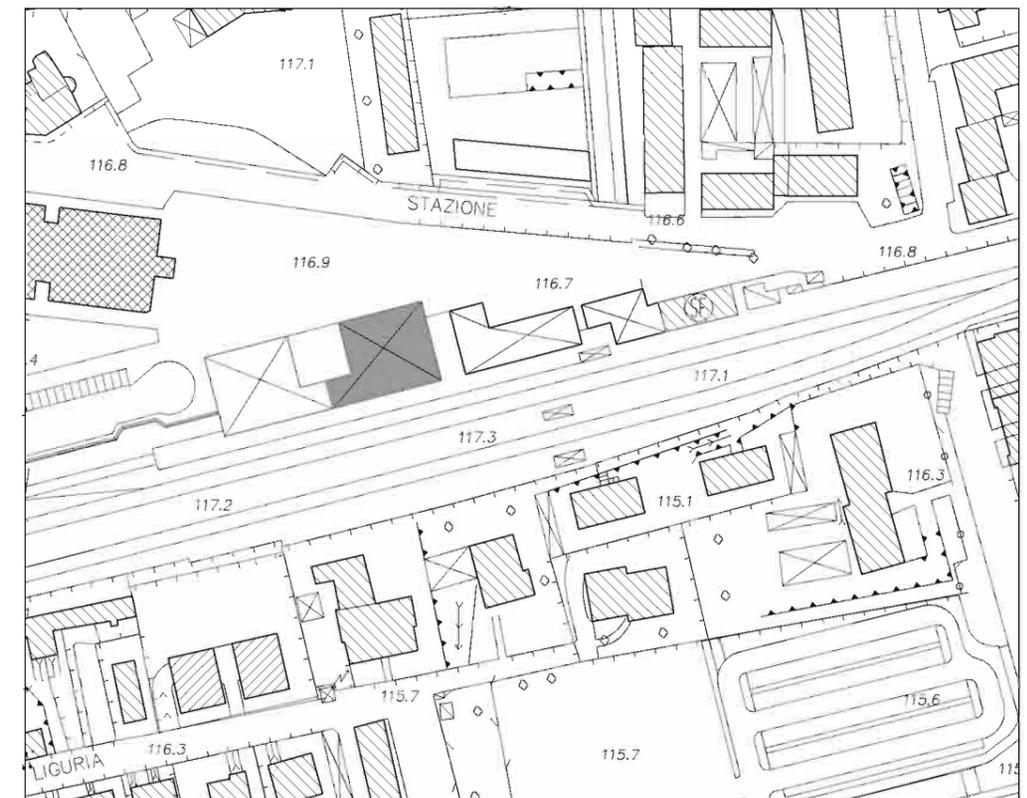
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	616 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.112 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 12

scala 1:2000



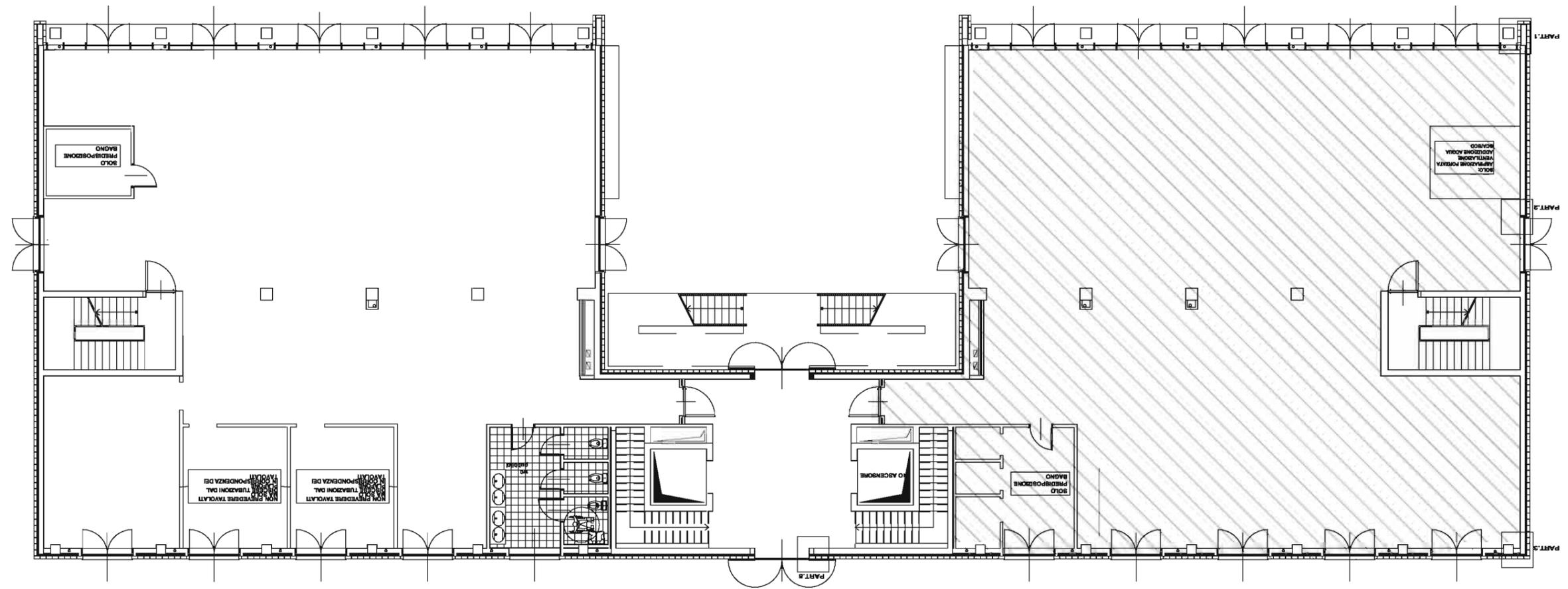
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

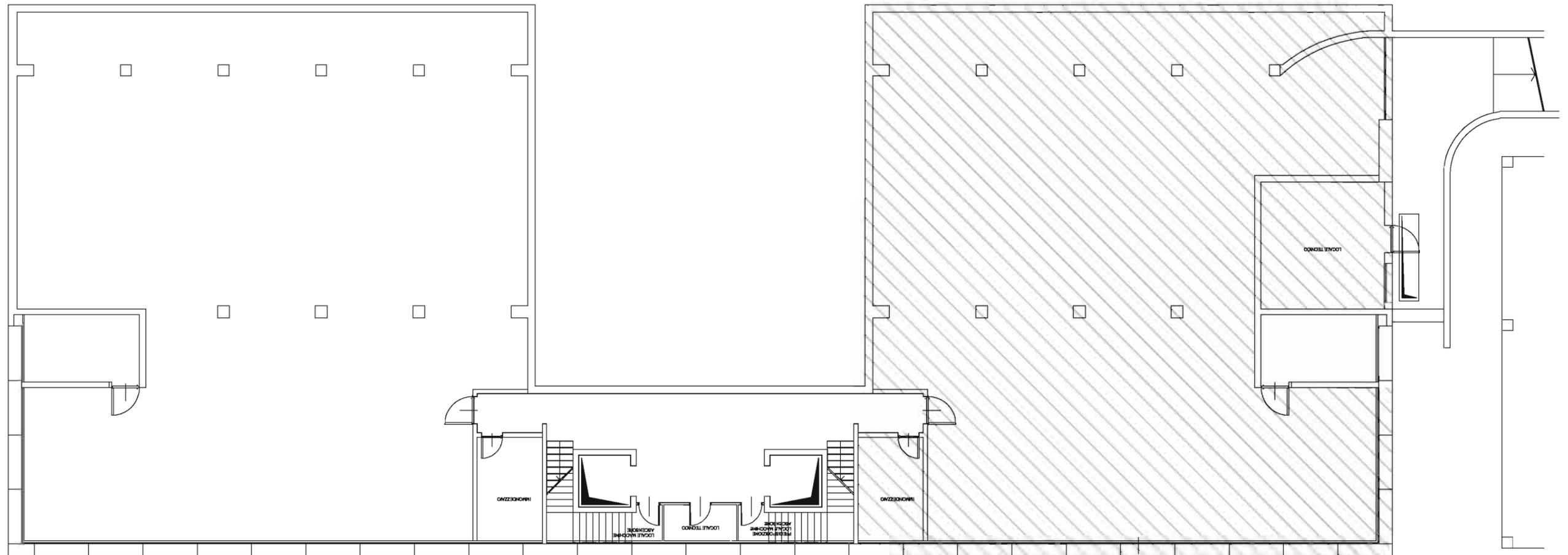
LEGENDA



nuova stazione



Piante piano terra scala 1:200



Piante piano interrato scala 1:200

STATO DI PROGETTO

SERVIZI AMMINISTRATIVI (AM) - STATO DI PROGETTO

ID	NOME SERVIZIO	INTERVENTI	COSTO TOT INTERVENTI [€]
1	uffici comunali villa opizzoni	restauro edificio	2.500.000,00



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI PROGETTO

AM 1 P

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

uffici comunali villa opizzoni

Indirizzo via aldo moro

Piano dei Servizi SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria servizi amministrativi

Tipologia uffici comunali

Funzione secondaria

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale non determinata

Superficie reale già conteggiata

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale già conteggiata



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

UFFICI COMUNALI VILLA OPIZZONI

STATO DI PROGETTO

AM 1P

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	2.153 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.779 mq
Superficie area esterna:	1.627 mq
Superficie totale:	<u>3.406 mq</u>



Estratto mappa catastale foglio n. 4

scala 1:2000

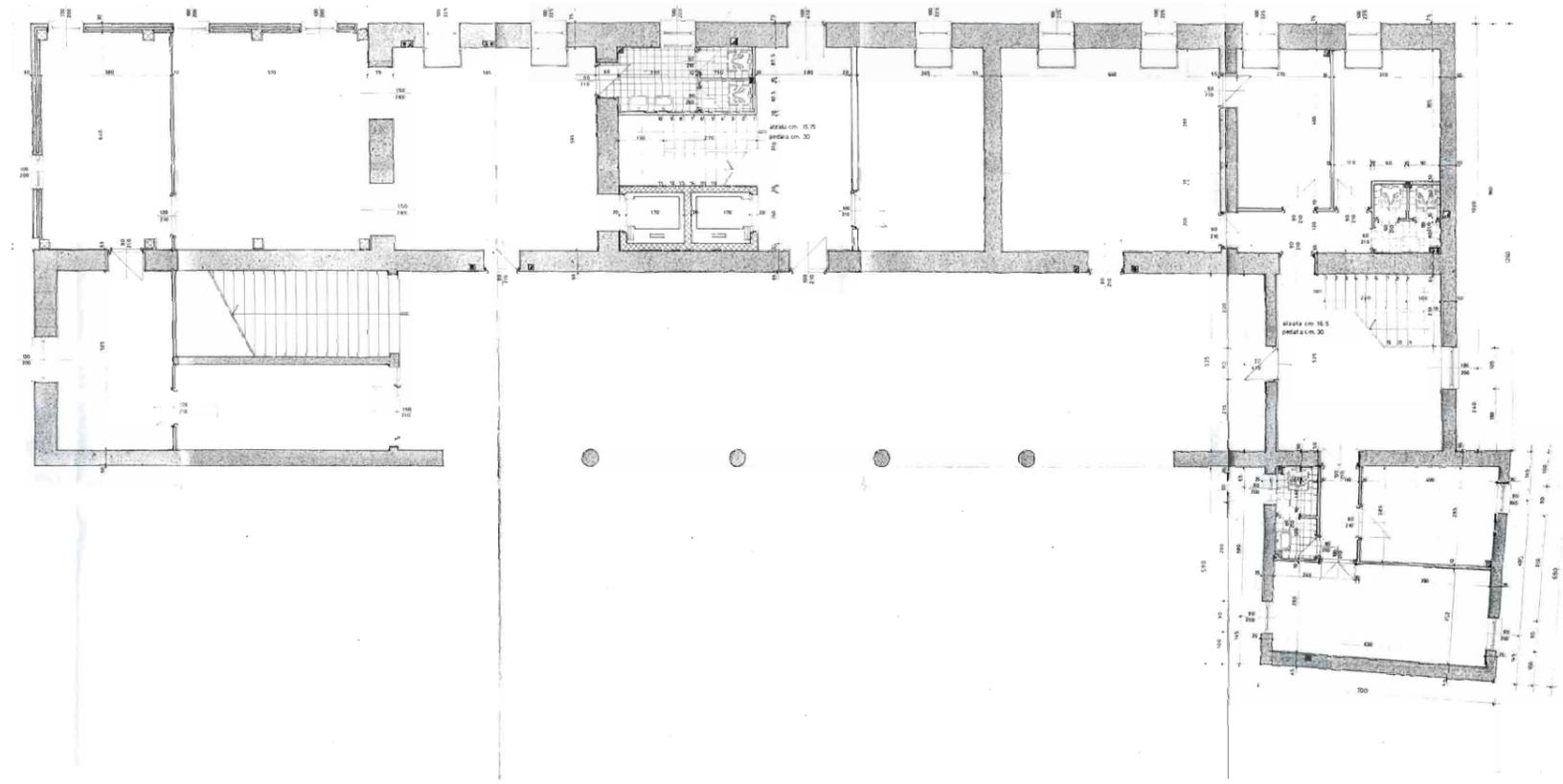


Estratto aerofotogrammetrico

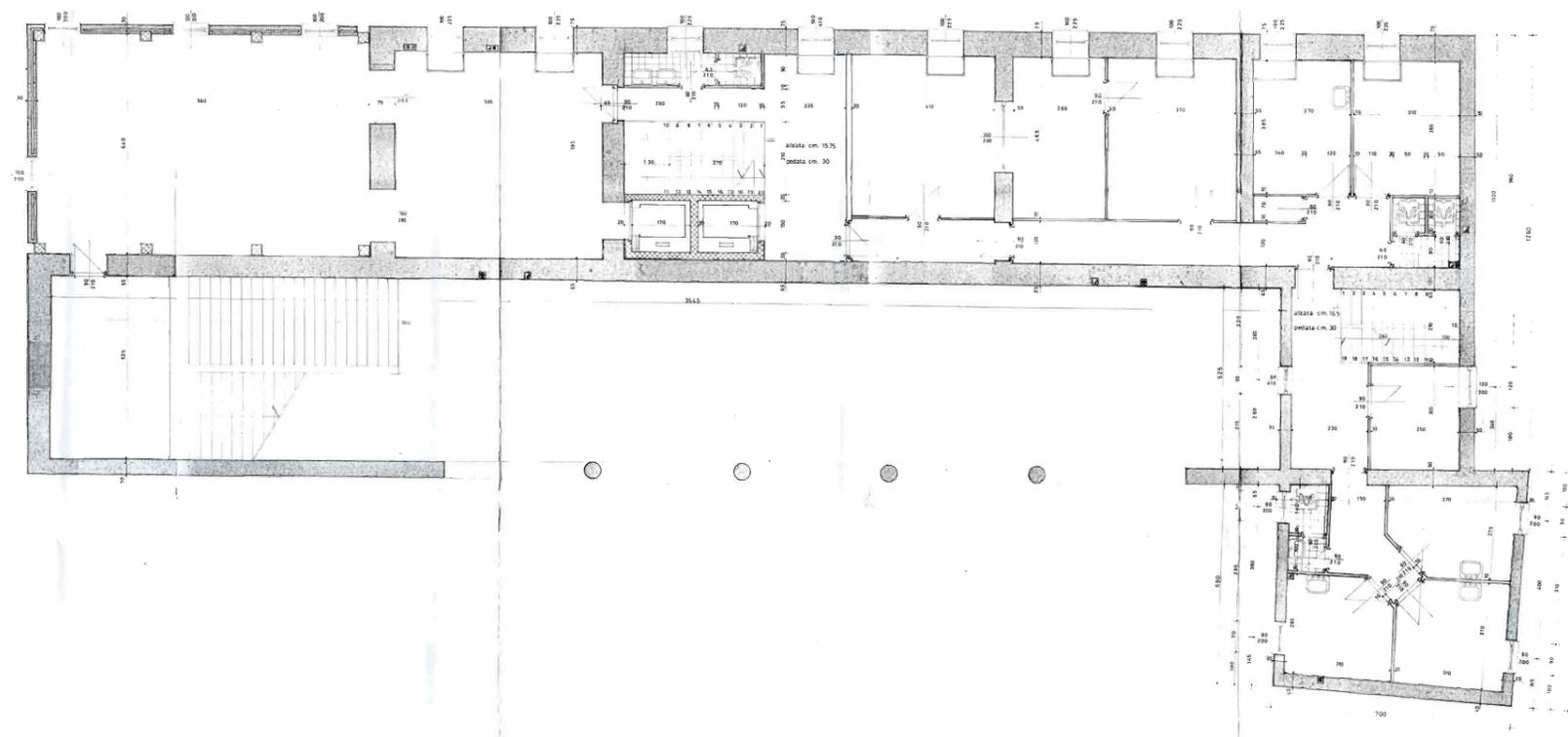
scala 1:2000

LEGENDA

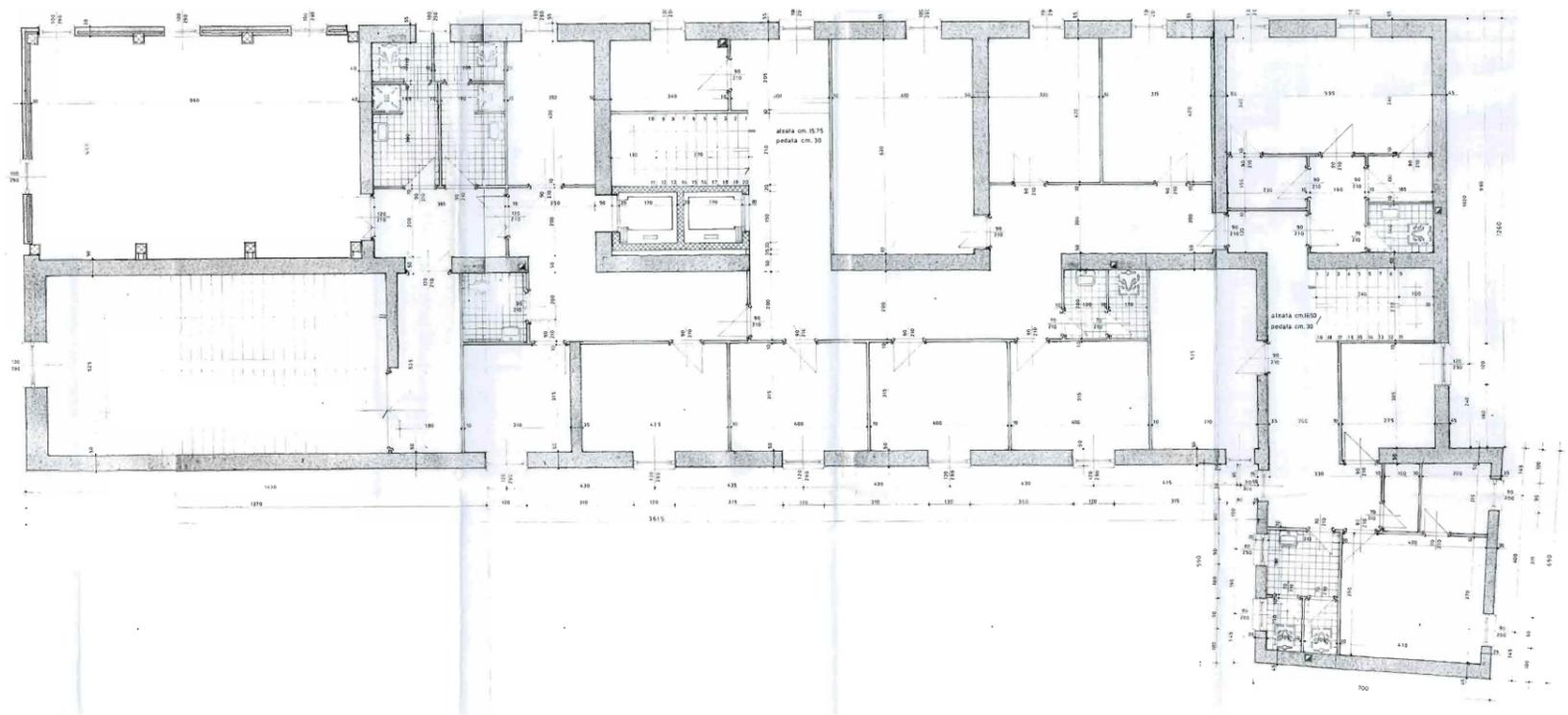
-  uffici comunali
-  area esterna



Pianta piano terra scala 1:200
slp 593 mq



Pianta piano primo scala 1:200
slp 593 mq



Pianta piano secondo scala 1:200
slp 593 mq