



Città di **Pioltello**

provincia di **Milano**



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Antonio Concas - *Sindaco*
arch. Paolo Margutti - *Progettista e Dirigente di settore*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

ing. Benedetta Belli, arch. Irma Cipriano, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani, geom. Oscar Pizzini - *Collaboratori Studio Associato*
arch. Gabriella Parodi, geom. Marco Perego, geom. Sergio Galbiati, geom. Mario De Gaspari - *Collaboratori Ufficio di Piano*
Livio Cassa - *Grafica*
Corrado Torrebruno - *Grafica Pioltello Città Sostenibile*

SERVIZI ASSISTENZIALI

STATO DI FATTO
STATO DI PROGETTO

allegato: **AS**

data: marzo 2011

aggiornamenti:

ADOZIONE	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.84</i>	<i>del 26/10/2010</i>
ESAME OSSERVAZIONI:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>
APPROVAZIONE:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>

STATO DI FATTO

SERVIZI ASSISTENZIALI (AS) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
1	polo territoriale per la promozione autonomia soggetti diversam. abili	(20+) CLASSE A	imbiancature	25.000,00		



***polo territoriale per la promozione
autonomia soggetti diversam. abili***

Indirizzo

Piano dei Servizi

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

Punteggio

Funzione secondaria

Giudizio

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale
(dato fornito da ufficio tecnico comunale)

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	parcheggio / servizi ricreativi/ autobus
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	7+ classe A			
Giudizio	CLASSE A (4)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
			Anno	2005

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A		Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Giudizio	CLASSE A (12)		C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A
----------------------------	----------------------------------	----------------

Necessità interventi

imbiancature

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	stanza con più posti letto e servizi igienici/ sala da pranzo/ spazi di servizio per personale/ ambulatorio e assistenza infermieristica	X
Dotazioni interne	camere singole / mini appartamenti	X
	cucina	X
	portineria	
	sala comune/ biblioteca/ sala lettura	X
	ambulatorio / assistenza infermieristica/ palestra per fisioterapia	
Dotazioni esterne	parco per passeggiate	
Impianti tecnologici	aria condizionata	X
Prestazioni aggiuntive	ambulatorio per esterni	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
imbiancature				25.000,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

RESIDENZA SANITARIA PER DIVERSAMENTE ABILI

STATO DI FATTO

AS 1

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

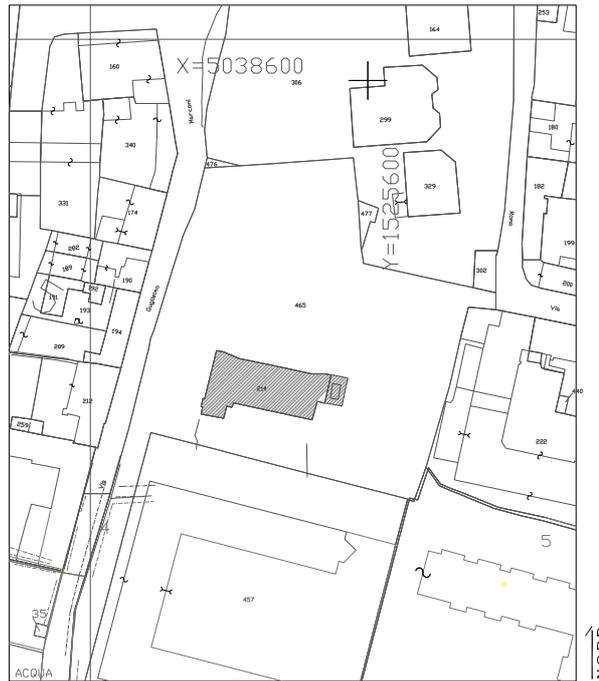
Superficie catastale (non determinata)

Superficie reale:

432 mq

Superficie lorda di pavimento (totale):

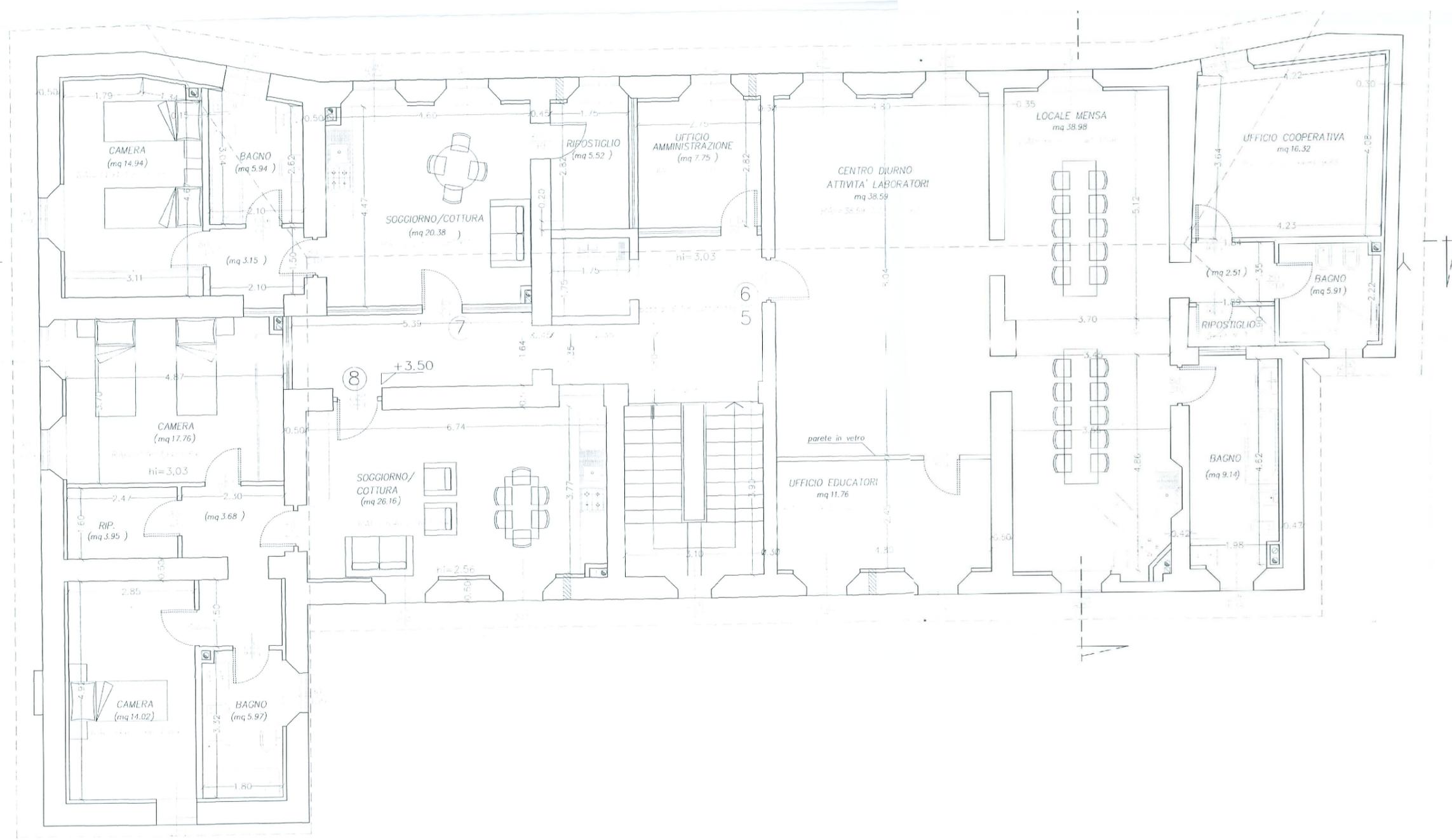
382 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 5

scala 1:2000





Pianta piano primo scala 1:100

STATO DI PROGETTO

SERVIZI ASSISTENZIALI (AS) - STATO DI PROGETTO

<i>ID</i>	<i>NOME SERVIZIO</i>	<i>INTERVENTI</i>	<i>COSTO TOT INTERVENTI [€]</i>
1	centro residenziale grave disabilità	realizzazione edificio	a carico dell'operatore
2	residenza sanitaria assistenziale	realizzazione edificio	a carico di privati



centro residenziale grave disabilità

Indirizzo

via d'annunzio

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi assistenziali

Tipologia

residenza sanitaria assistenziale RSA

Funzione secondaria

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

9.524

Superficie lorda di pavimento totale

5.190

Superficie pertinenziale esterna

7.794

Superficie totale

12.984



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Accessibilità

Servizi disponibili

Fruibilità

Bacino di utenza

Interventi

realizzazione edificio

Costo interventi di realizzazione [€]