



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

CENTRO RESIDENZIALE GRAVE DISABILITA'

STATO DI PROGETTO

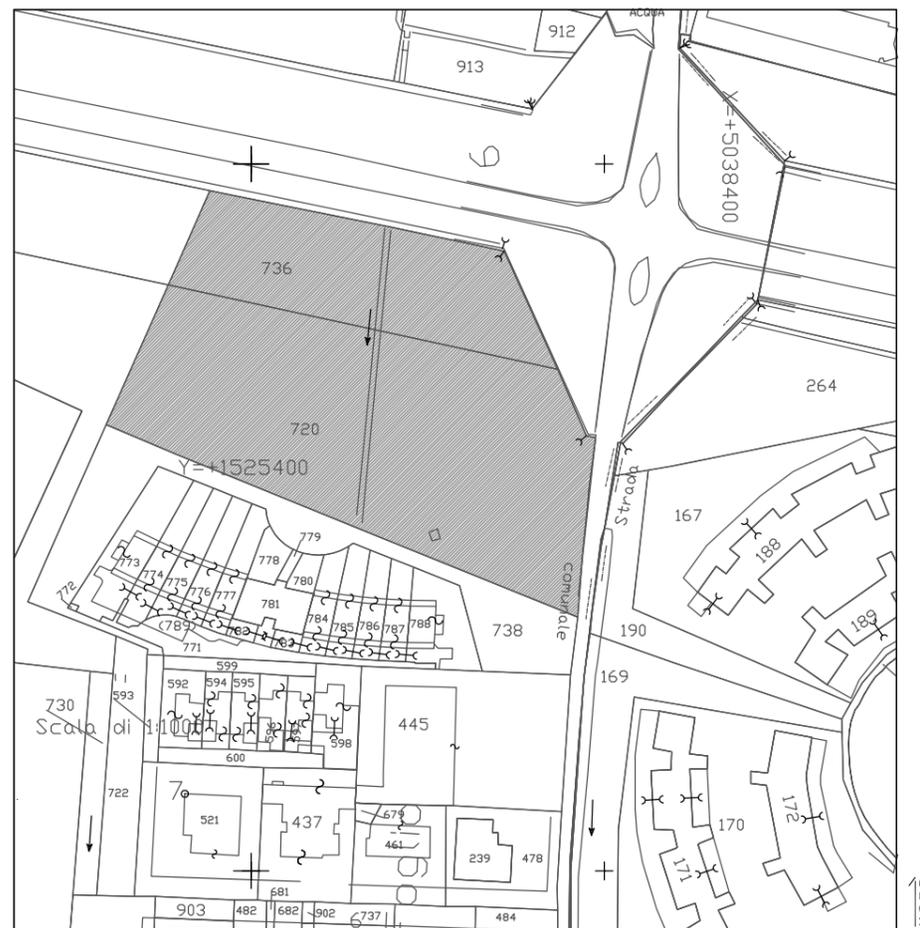
AS1P

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie adibita a servizio di progetto:	9.524 mq
Superficie lorda di pavimento (totale 3 piani):	5.190 mq
Superficie area esterna:	7.794 mq
Superficie totale:	12.984 mq

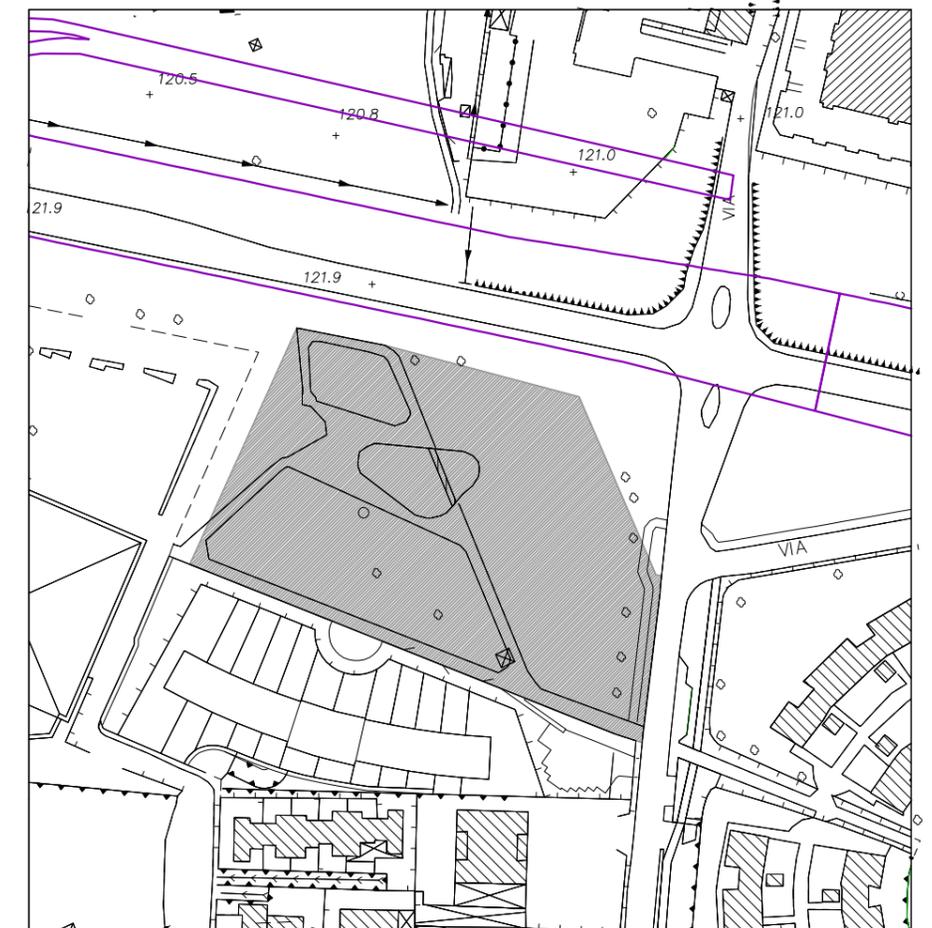
LEGENDA

 centrale residenziale
grave disabilità



Estratto mappa catastale foglio n. 6

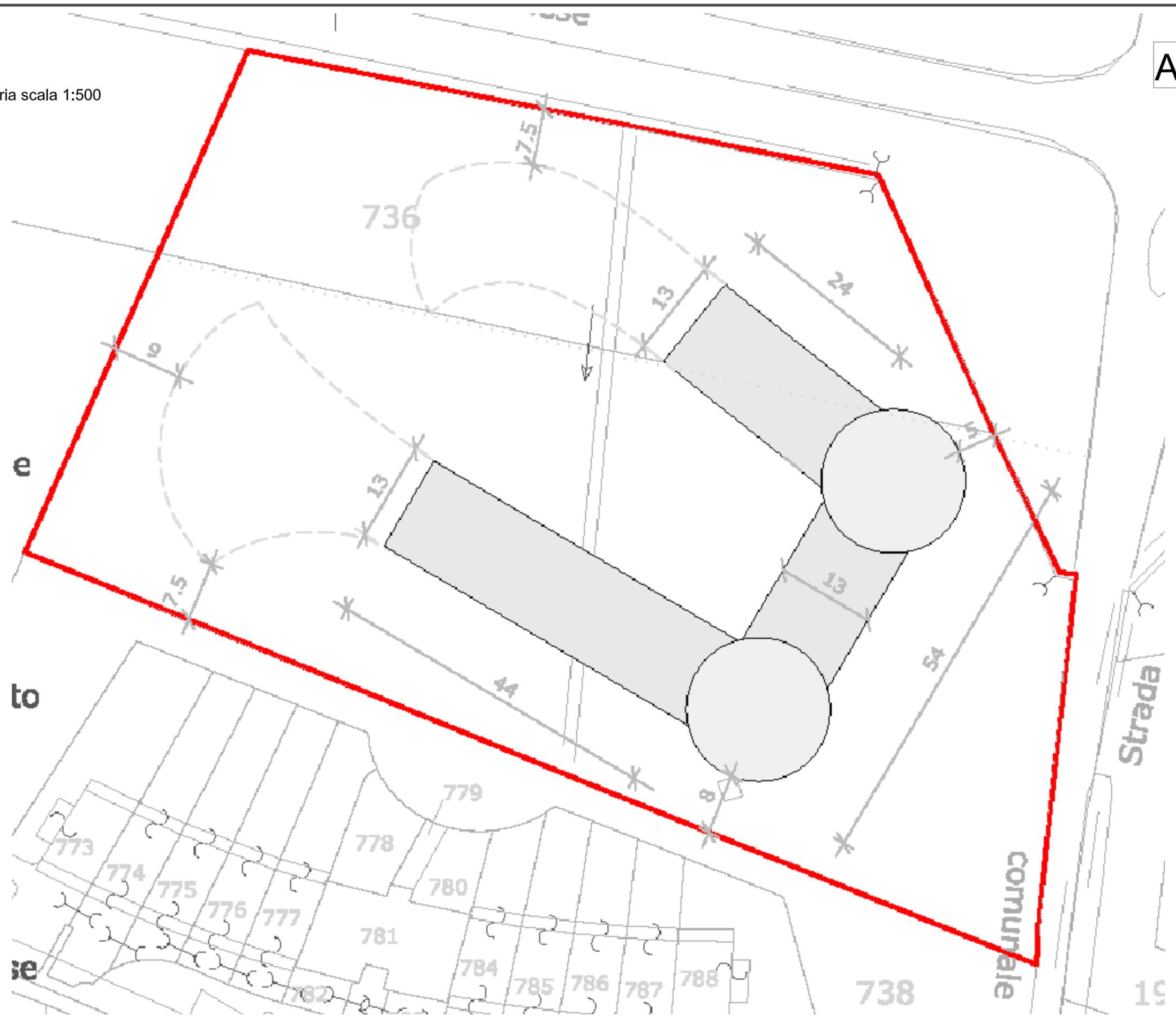
scala 1:2000



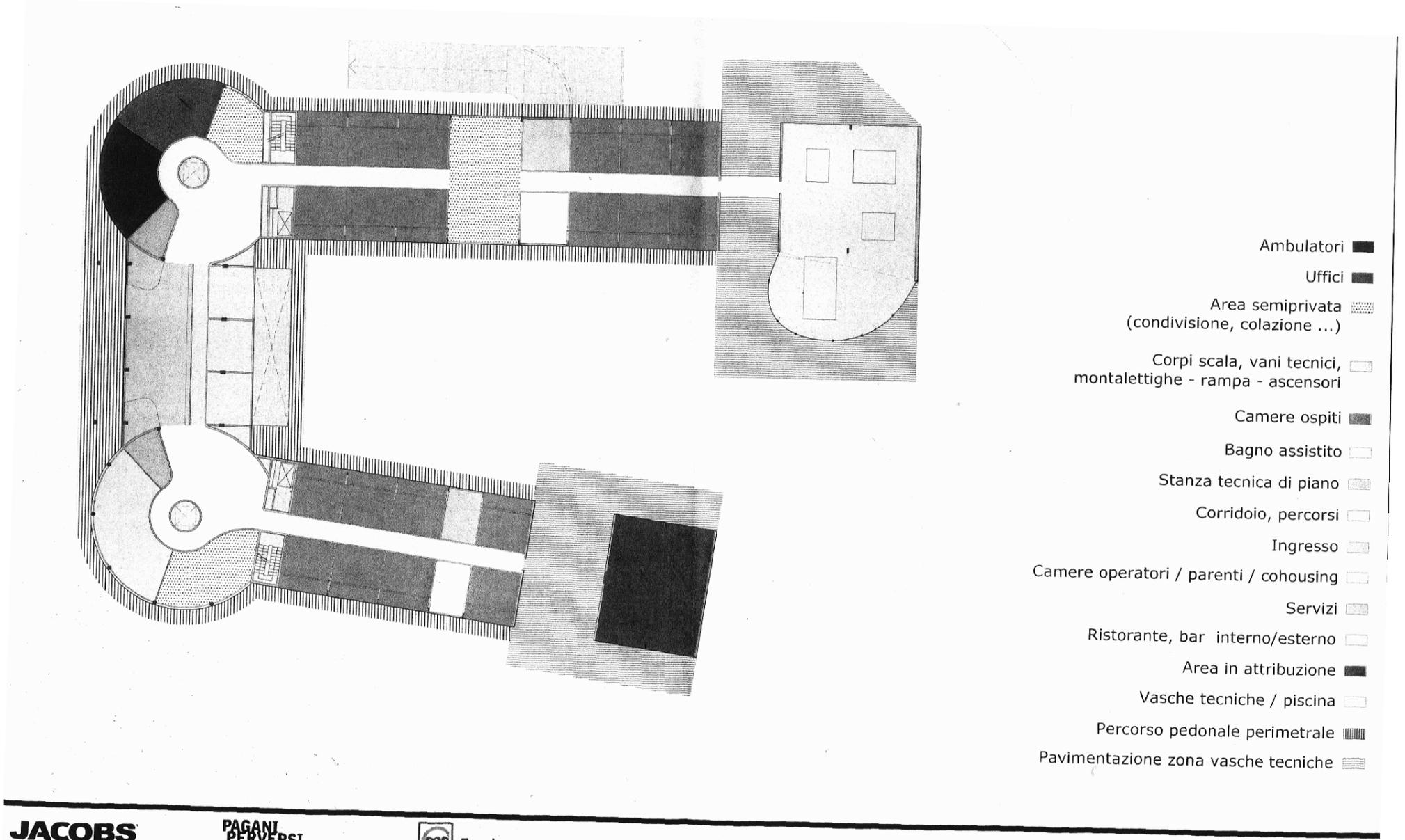
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

Planimetria scala 1:500



Pianta PIANO TERRA scala 1:500
slp 1.730 mq



- Ambulatori ■
- Uffici ■
- Area semiprivata (condivisione, colazione ...)
- Corpi scala, vani tecnici, montalettighe - rampa - ascensori □
- Camere ospiti ■
- Bagno assistito □
- Stanza tecnica di piano ■
- Corridoio, percorsi □
- Ingresso □
- Camere operatori / parenti / cohousing □
- Servizi ■
- Ristorante, bar interno/esterno □
- Area in attribuzione ■
- Vasche tecniche / piscina □
- Percorso pedonale perimetrale ▨
- Pavimentazione zona vasche tecniche ▨

JACOBS

PAGANI
PERVERSI
ARCHITETTI

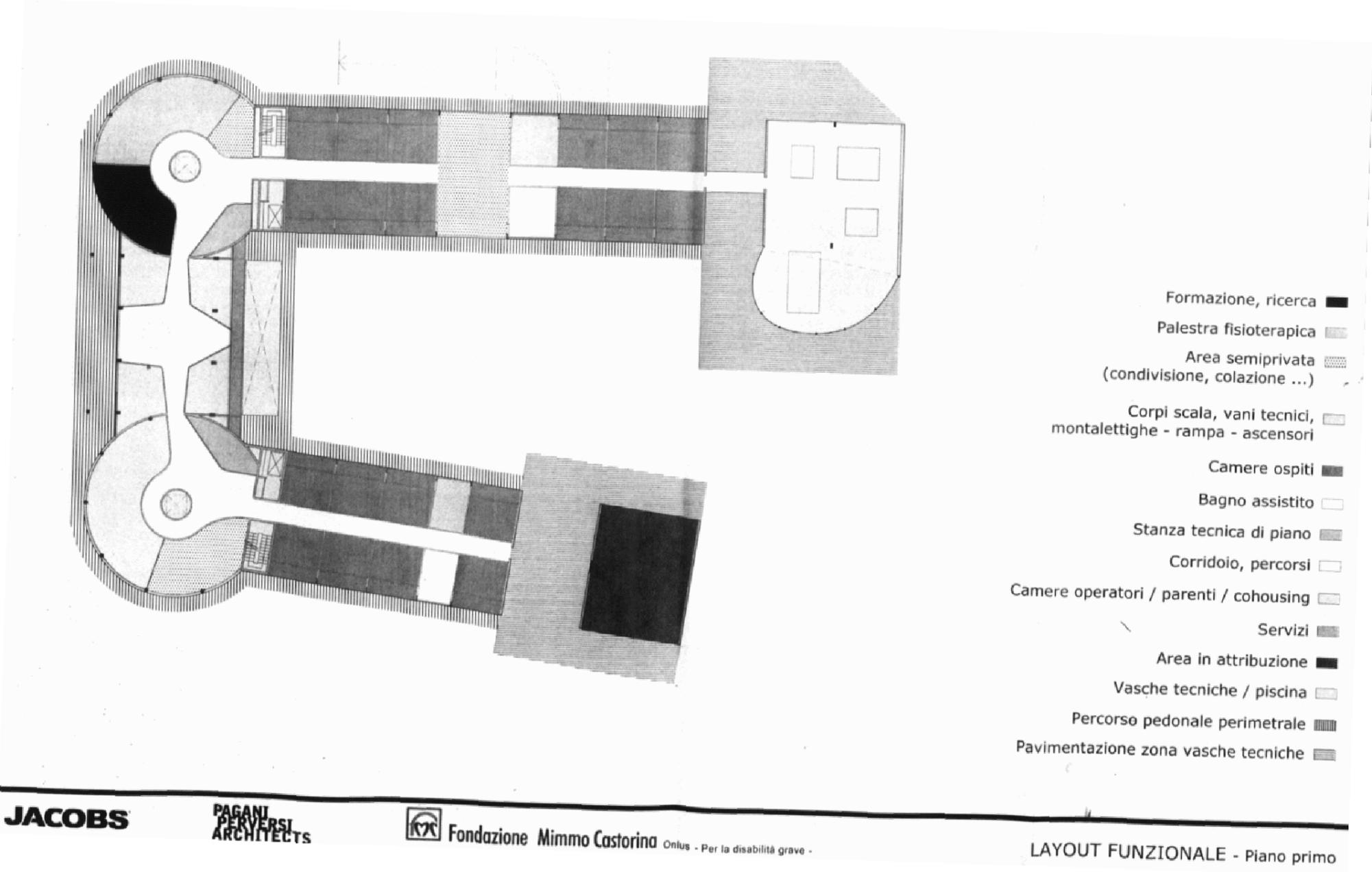


Fondazione Mimmo Castorina Onlus - Per la disabilità grave -

LAYOUT FUNZIONALE - Piano terra

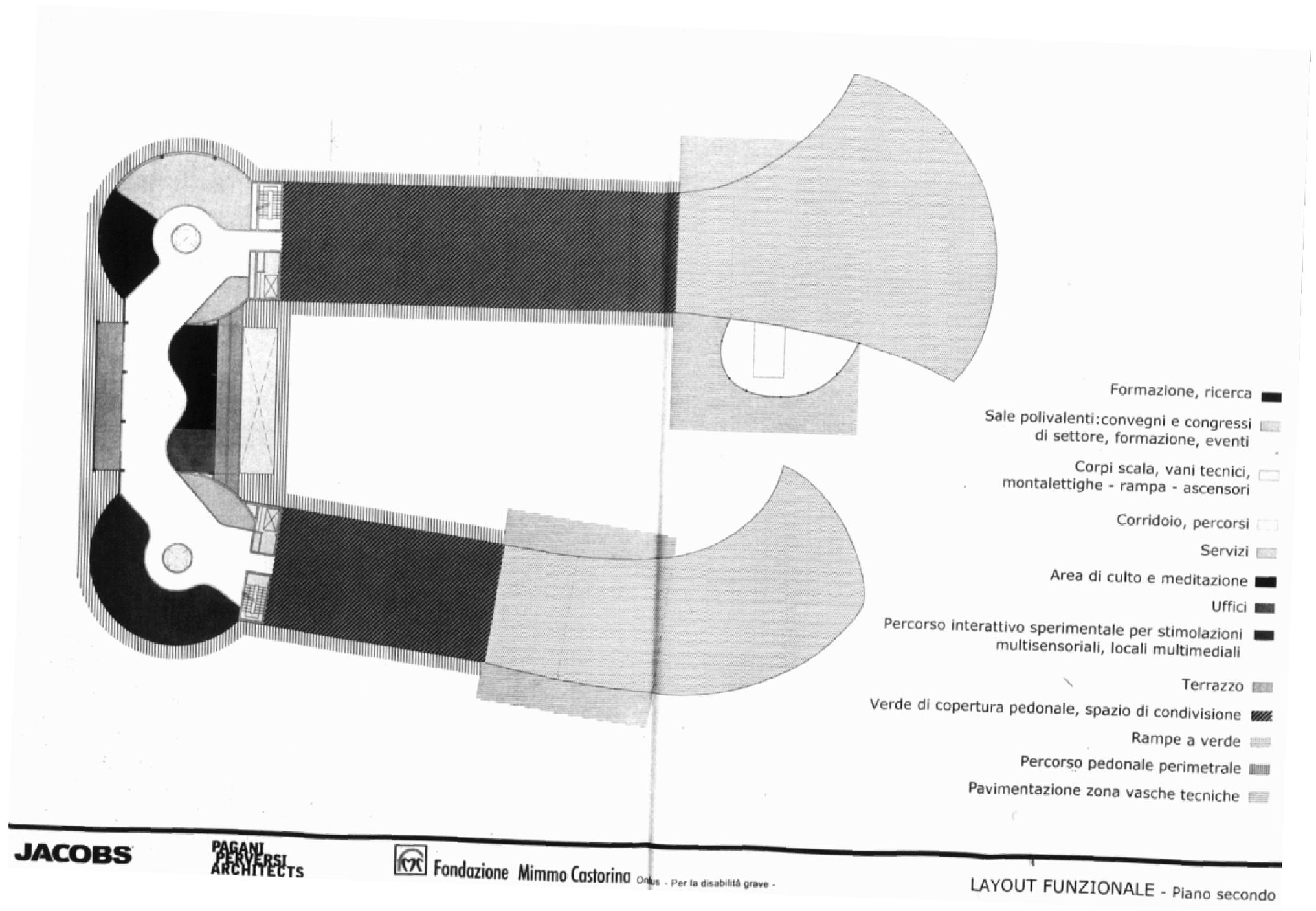
Pianta PIANO PRIMO scala 1:500

slp 1.730 mq



Pianta PIANO SECONDO scala 1:500

slp 1.730 mq



JACOBS

PAGANI
PERVRSI
ARCHITECTS



Fondazione Mimmo Castorina Onlus - Per la disabilità grave -

LAYOUT FUNZIONALE - Piano secondo



residenza sanitaria assistenziale

Indirizzo

via galilei

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

soggetto privato

da acquisire

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

Funzione secondaria

Funzione accessoria

servizi assistenziali

residenza sanitaria assistenziale RSA

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

non determinata

4.035

4.000

2.035

6.035



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

fascia di rispetto captazioni idropotabili (R
200 m)

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Accessibilità

diretta

Servizi disponibili

parcheggio / servizi ricreativi

Fruibilità

continua

Bacino di utenza

comunale

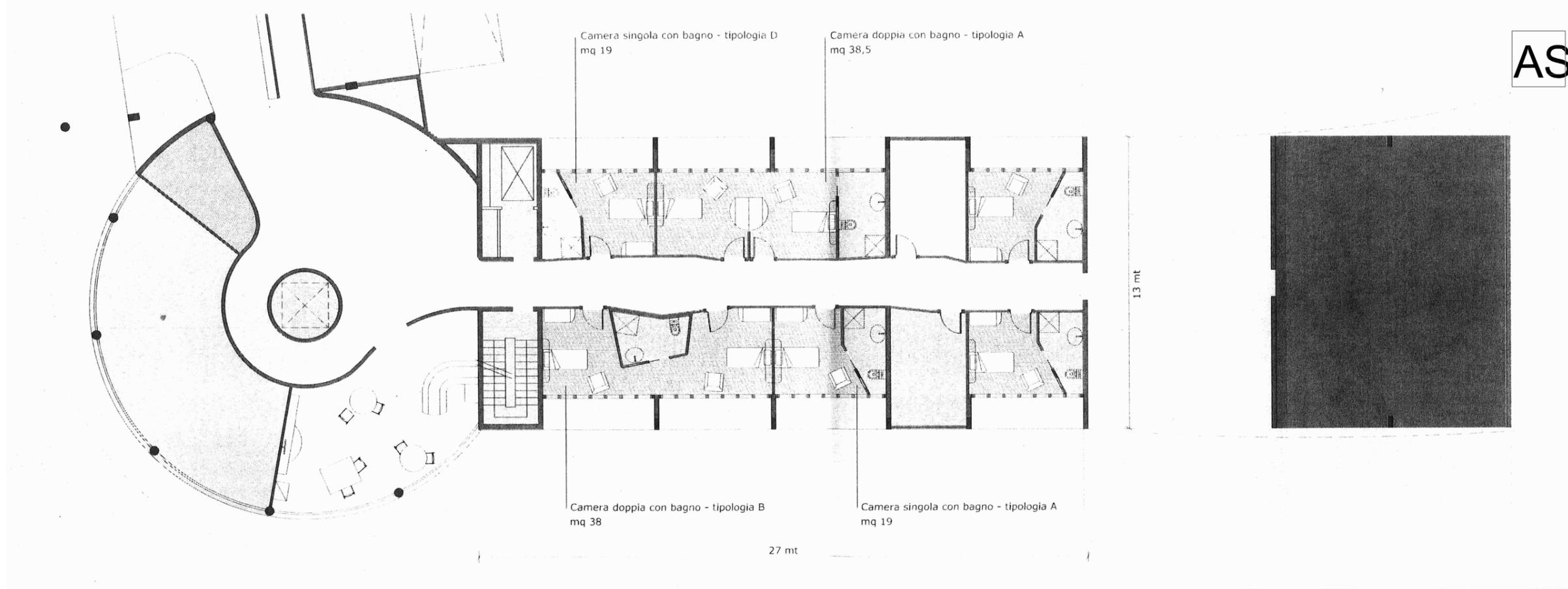
Interventi

acquisizione area e realizzazione edificio

Costo interventi di realizzazione [€]

a carico di privati

AS1.5P



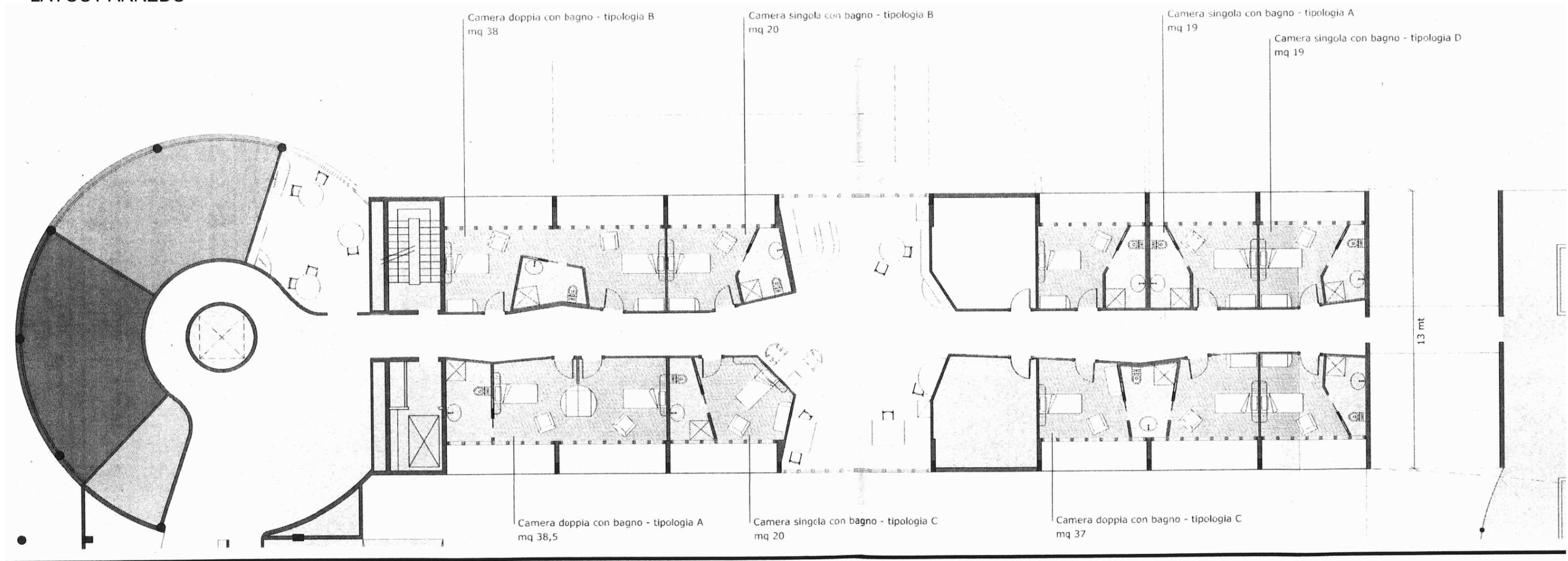
LAYOUT ARREDO

JACOBS

PAGANI
PERVIERI
ARCHITECTS

Fondazione Mimmo Castorina Onlus Per la disabilità grave

LAYOUT ARREDO



JACOBS

PAGANI
PERVIERI
ARCHITECTS

Fondazione Mimmo Castorina Onlus Per la disabilità grave

LAYOUT ARREDO

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-ionato d/G (bs)



residenza sanitaria assistenziale

Indirizzo

via galilei

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

soggetto privato

da acquisire

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

Funzione secondaria

Funzione accessoria

servizi assistenziali

residenza sanitaria assistenziale RSA

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

non determinata

4.035

4.000

2.035

6.035



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

fascia di rispetto captazioni idropotabili (R
200 m)

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Accessibilità

diretta

Servizi disponibili

parcheggio / servizi ricreativi

Fruibilità

continua

Bacino di utenza

comunale

Interventi

acquisizione area e realizzazione edificio

Costo interventi di realizzazione [€]

a carico di privati



Comune di
Piofello
Provincia di Milano

RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE RSA

STATO DI PROGETTO

AS2P

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie adibita a servizio di progetto:	4.035 mq
Superficie lorda di pavimento:	4.000 mq
Superficie area esterna:	2.035 mq
Superficie totale	6.035 mq

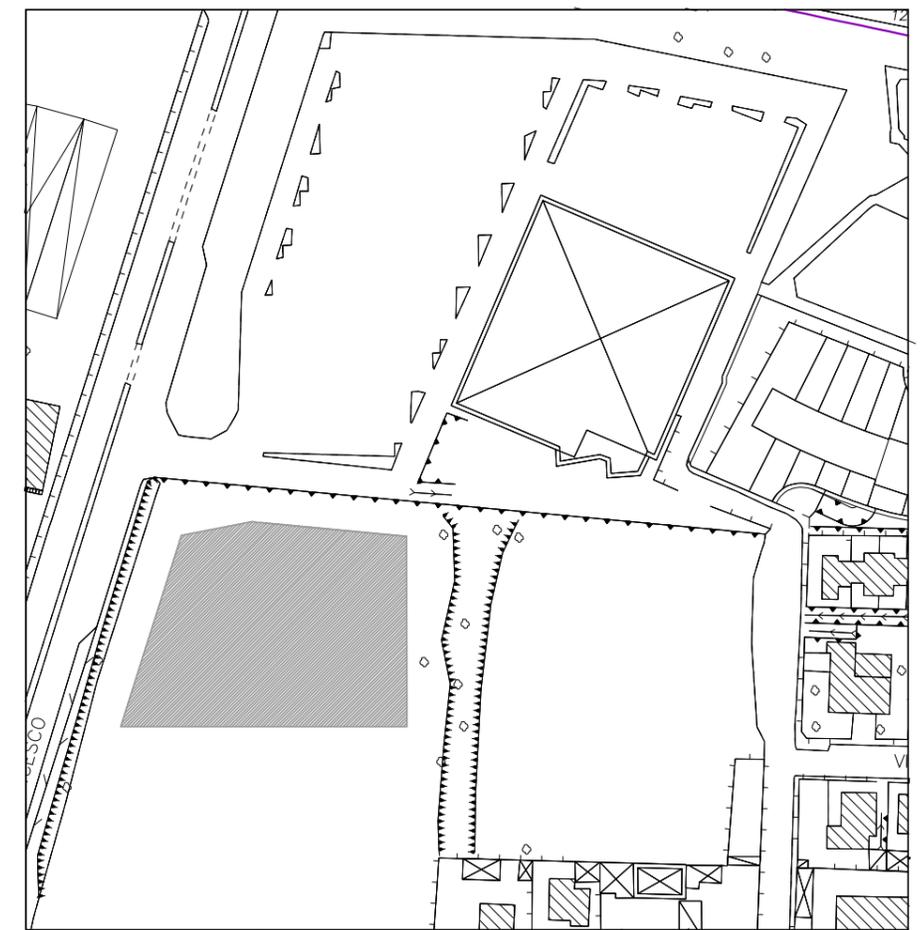
LEGENDA

 residenza sanitaria assistenziale



Estratto mappa catastale foglio n. 6

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000