Città di **Pioltello**

provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Antonio Concas - *Sindaco*
arch. Paolo Margutti - *Progettista e Dirigente di settore*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

ing. Benedetta Belli, arch. Irma Cipriano, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani, geom. Oscar Pizzini - *Collaboratori Studio Associato*
arch. Gabriella Parodi, geom. Marco Perego, geom. Sergio Galbiati, geom. Mario De Gaspari - *Collaboratori Ufficio di Piano*
Livio Cassa - *Grafica*
Corrado Torrebruno - *Grafica Pioltello Città Sostenibile*

EDILIZIA SOCIALE

STATO DI FATTO
IN CORSO DI ESECUZIONE
STATO DI PROGETTO

allegato: **ES**

data: marzo 2011

aggiornamenti: ottobre 2011

ADOZIONE	*Delibera consigliare*	*n.84*	*del 26/10/2010*
ESAME OSSERVAZIONI:	*Delibera consigliare*	*n.23*	*del 30/03/2011*
APPROVAZIONE:	*Delibera consigliare*	*n.23*	*del 30/03/2011*

STATO DI FATTO

EDILIZIA SOCIALE (ES) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
1	appartamenti cascina dugnana (n.6)	(15-19) CLASSE B				
2	appartamenti via roma (n.64)	(20+) CLASSE A				
3	appartamenti via monteverdi (n. 47)	(20+) CLASSE A				
4	appartamenti via pisa (n. 2)	(20+) CLASSE A				
5	appartamenti via correggio (n. 2)	(15-19) CLASSE B				
6	appartamenti via roma 117 (n. 27)	(15-19) CLASSE B				
7	appartamenti via aldo moro	(15-19) CLASSE B	rifacimento impianto acqua calda	200.000,00		

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

ES 1

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	appartamenti cascina dugnana (n.6)
Indirizzo	via aldo moro 19
Piano dei Servizi	SP3 - Servizi di edilizia sociale

PROPRIETA'	
Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE	
Categoria	edilizia sociale
Tipologia	appartamento
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI *espressi in mq.*	
Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**97**
Superficie lorda di pavimento totale	**298**
Superficie pertinenziale esterna	
Superficie totale	**298**





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004 e SIBA Lombardia)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Posizione	centrale
Punteggio 2	Servizi disponibili	parcheggio / autobus
Punteggio 2	Utilizzo	occupato
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA *Punteggio* 1 — Stato: discreto

Anno: 2002

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	parz.	no	non prev.
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☐	☑

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5	Conformità norme antisismiche	☐	☐	☐	☑
Punteggio 0,5	Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità impianti elettrici	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Impianto ascensore	☐	☐	☐	☑
Punteggio 1	Impianto antintrusione	☐	☐	☐	☑
Punteggio 1,5	Conformità antincendio	☐	☐	☐	☑

C.P.I.

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA — Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	Unico locale con servizi igienici	X
Dotazioni interne	Piu stanze	X
	cantina	
	garage	
Dotazioni esterne	Aree esterne in comune	
	Giardino privato	
	Posto auto	
Dotazioni aggiuntive	Sala comune	
	lavanderia	
Impianti tecnologici	aria condizionata	
	ascensore	
Prestazioni aggiuntive	custode	
	Adattabilità disabili	X
	Varietà dimensionale	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

APPARTAMENTI (N. 6)
CASCINA DUGNANA

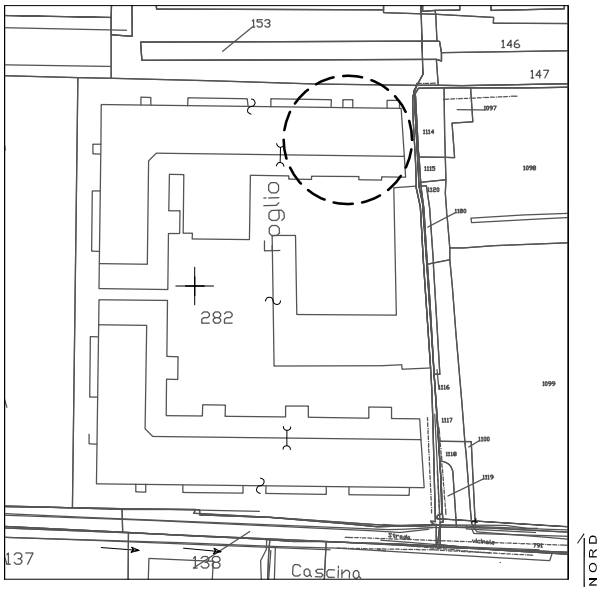
STATO DI FATTO

ES 1

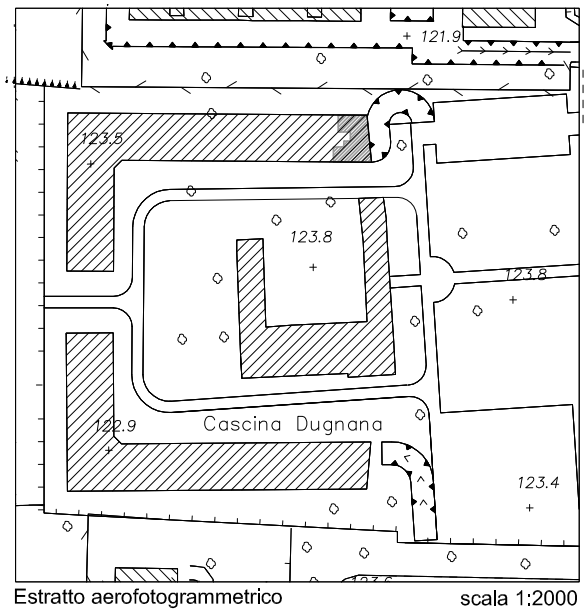
Comune di Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	97 mq
Superficie lorda di pavimento (appartamento 1):	49 mq
Superficie lorda di pavimento (appartamento 2):	43 mq
Superficie lorda di pavimento (appartamento 3):	49 mq
Superficie lorda di pavimento (appartamento 4):	54 mq
Superficie lorda di pavimento (appartamento 5):	49 mq
Superficie lorda di pavimento (appartamento 6):	54 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	298 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 1 scala 1:2000



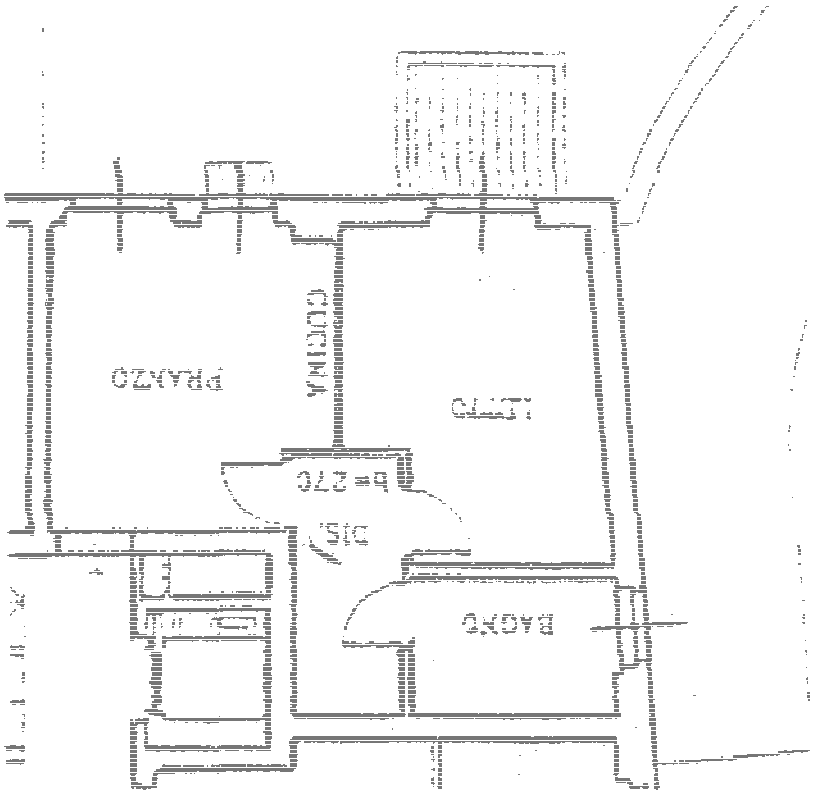
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

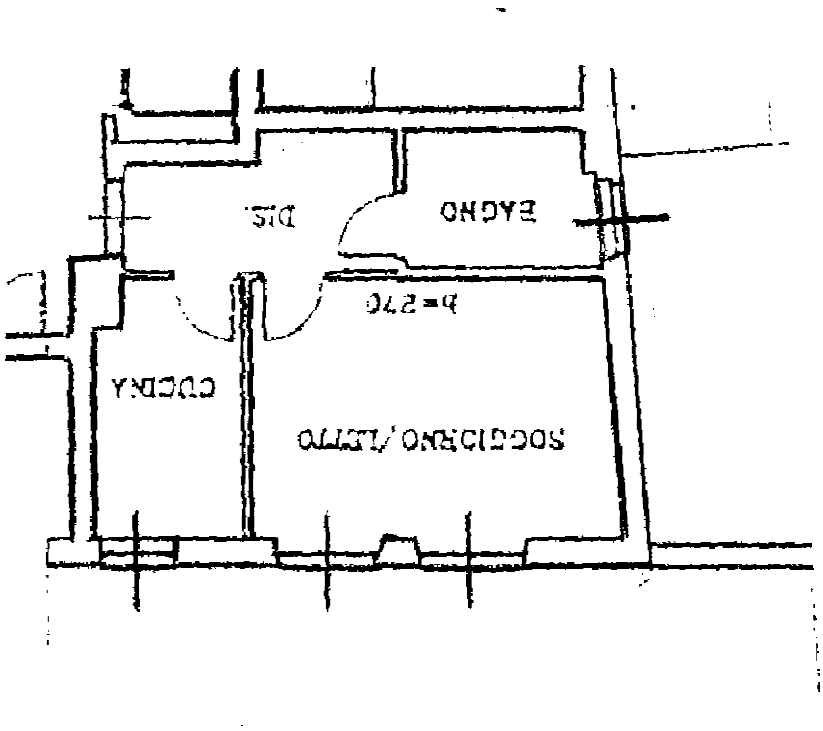
appartamenti

ES 1.1

APPARTAMENTO 1



APPARTAMENTO 2

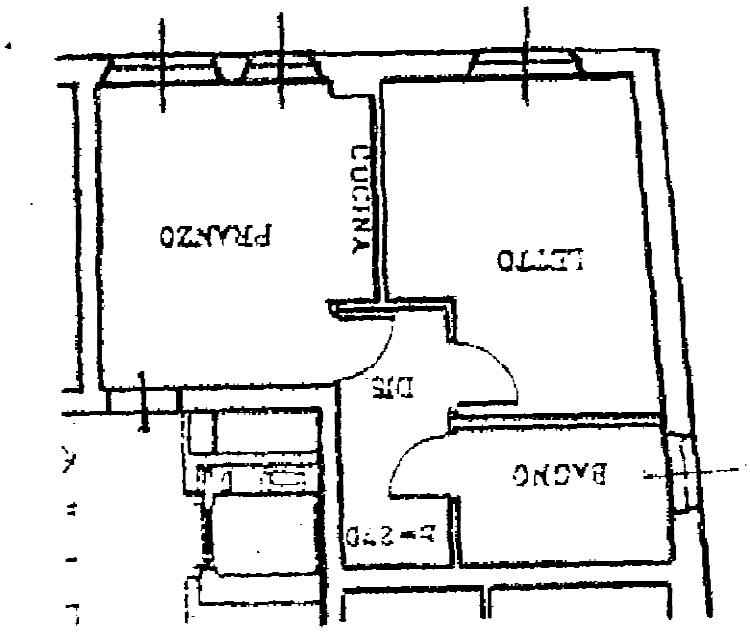


Pianta appartamenti piano terra scala 1:100

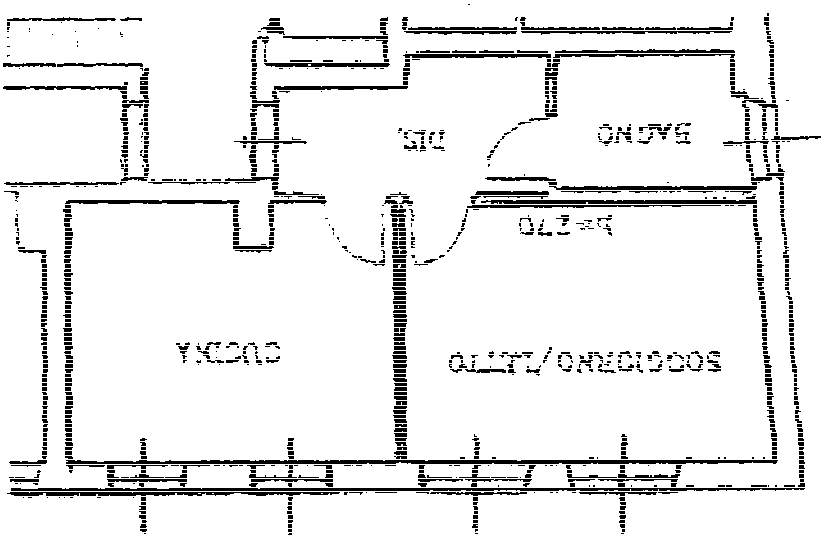
studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

ES 1.2

APPARTAMENTO 3



APPARTAMENTO 4

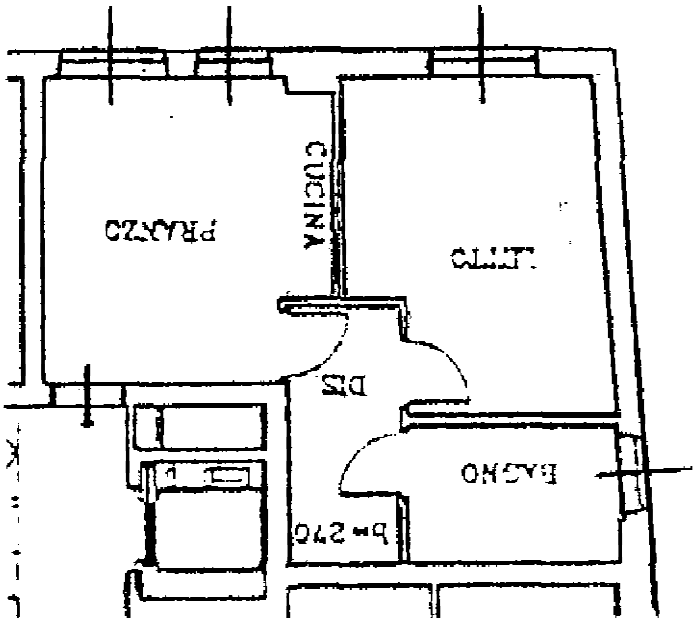


Pianta appartamenti piano primo scala 1:100

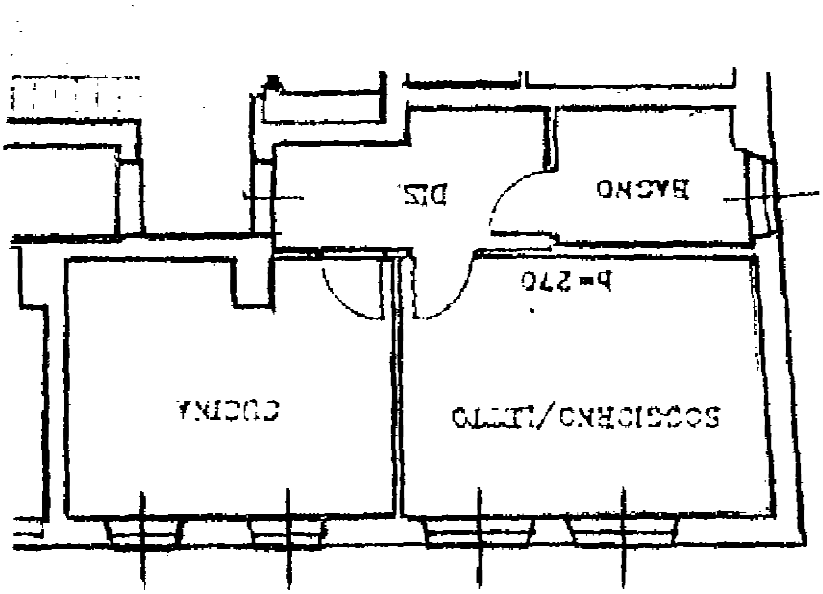
studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

ES 1.3

APPARTAMENTO 5



APPARTAMENTO 6



Pianta appartamenti piano secondo scala 1:100

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

ES 2

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	appartamenti via roma (n.64)
Indirizzo	via roma 125
Piano dei Servizi	SP3 - Servizi di edilizia sociale

PROPRIETA'	
Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE	
Categoria	edilizia sociale
Tipologia	appartamento
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI *espressi in mq.*	
Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**4.724**
Superficie lorda di pavimento totale	**4.557**
Superficie pertinenziale esterna	**3.987**
Superficie totale	**8.544**





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI — Tipologia:

VINCOLI AMMINISTRATIVI — Tipologia: Fascia di rispetto metanodotto

ZONIZZAZIONE ACUSTICA — Classe: classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE — Tipologia:

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE — Tipologia:

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

	Punteggio	
Posizione: centrale	Punteggio	1
Servizi disponibili: servizi ricreativi	Punteggio	1
Utilizzo: occupato	Punteggio	2
Bacino di utenza: comunale	Punteggio	1

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA — Punteggio: 1 — Stato: discreto

Anno: 1984 - ristrutt. 2008

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	parz.	no	non prev.
Attestato certificazione Energetica classe:	☐	☐	☑	☐

Impianti solari:

GRADO DI SICUREZZA

	Punteggio	si	parz.	no	non prev.
Conformità norme antisismiche	1,5	☐	☐	☐	☑
Conformità barriere architettoniche	1,5	☑	☐	☐	☐
Conformità impianti elettrici	1,5	☑	☐	☐	☐
Conformità impianti idro-termo-sanitari	1	☑	☐	☐	☐
Impianto ascensore	1	☑	☐	☐	☐
Impianto antintrusione	1	☐	☐	☐	☑
Conformità antincendio	1,5	☐	☐	☐	☑

C.P.I.:

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA — Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	Unico locale con servizi igienici	X
Dotazioni interne	Piu stanze	X
	cantina	X
	garage	X
Dotazioni esterne	Aree esterne in comune	X
	Giardino privato	X
	Posto auto	
Dotazioni aggiuntive	Sala comune	X
	lavanderia	
Impianti tecnologici	aria condizionata	
	ascensore	X
Prestazioni aggiuntive	custode	
	Adattabilità disabili	X
	Varietà dimensionale	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€] _____

Costo totale potenzialità e previsioni [€] _____

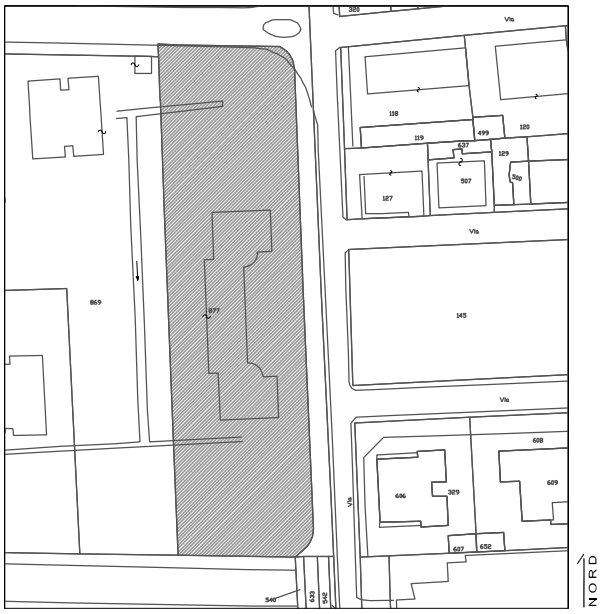
Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

APPARTAMENTI VIA ROMA (N. 64) ES 2

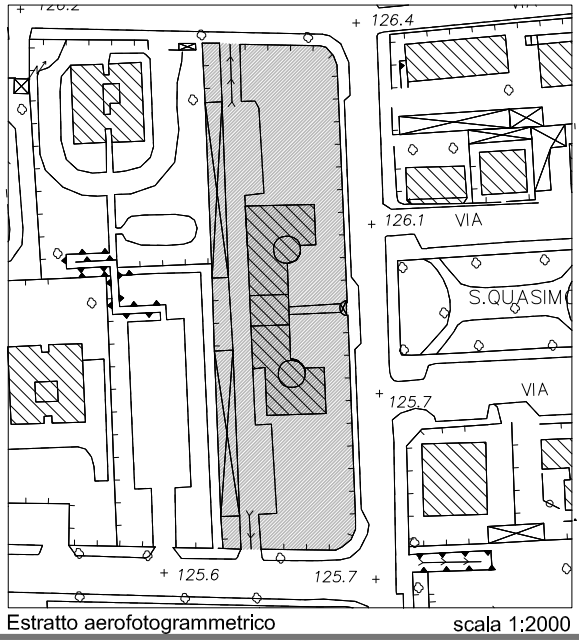
STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	4.724 mq
Superficie lorda di pavimento 28 app. tipo A (70 mq):	1.960 mq
Superficie lorda di pavimento 14 app. tipo B (45 mq):	630 mq
Superficie lorda di pavimento 8 app. tipo C (36 mq):	288 mq
Superficie lorda di pavimento 8 app. tipo D (36 mq):	288 mq
Superficie lorda di pavimento 6 app. tipo E (80 mq):	480 mq
Superficie lorda di pavimento parti comuni (totale):	911 mq
Superficie esterna:	3.987 mq
Superficie totale:	8.544 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2 scala 1:2000



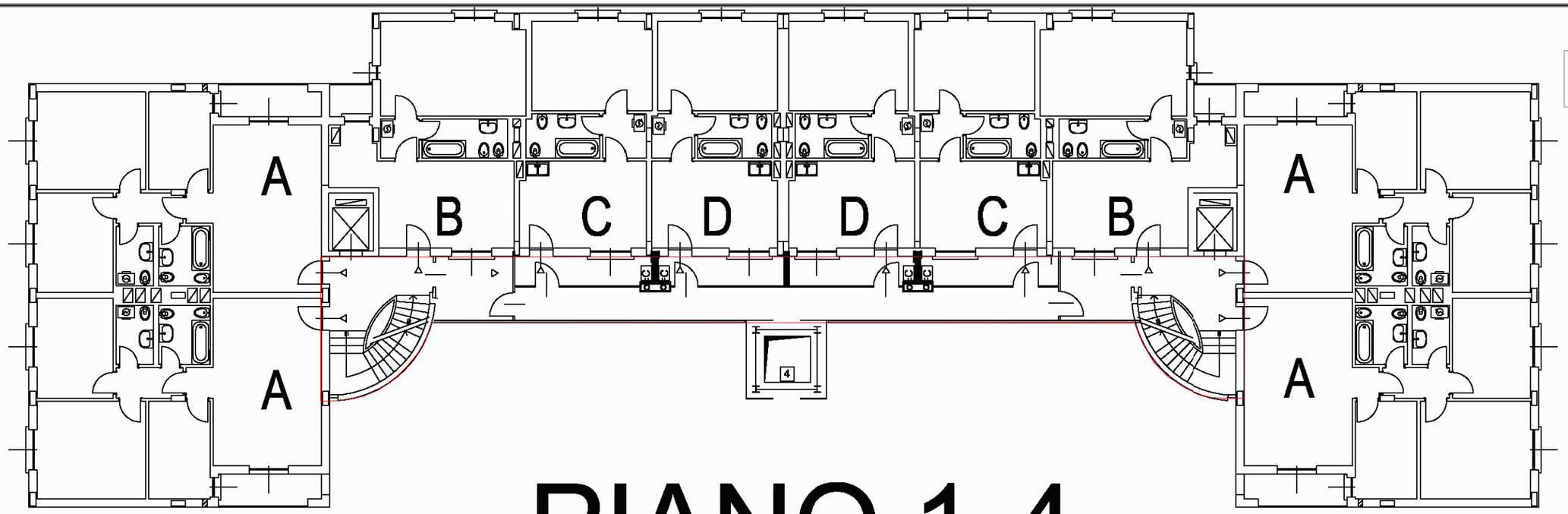
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

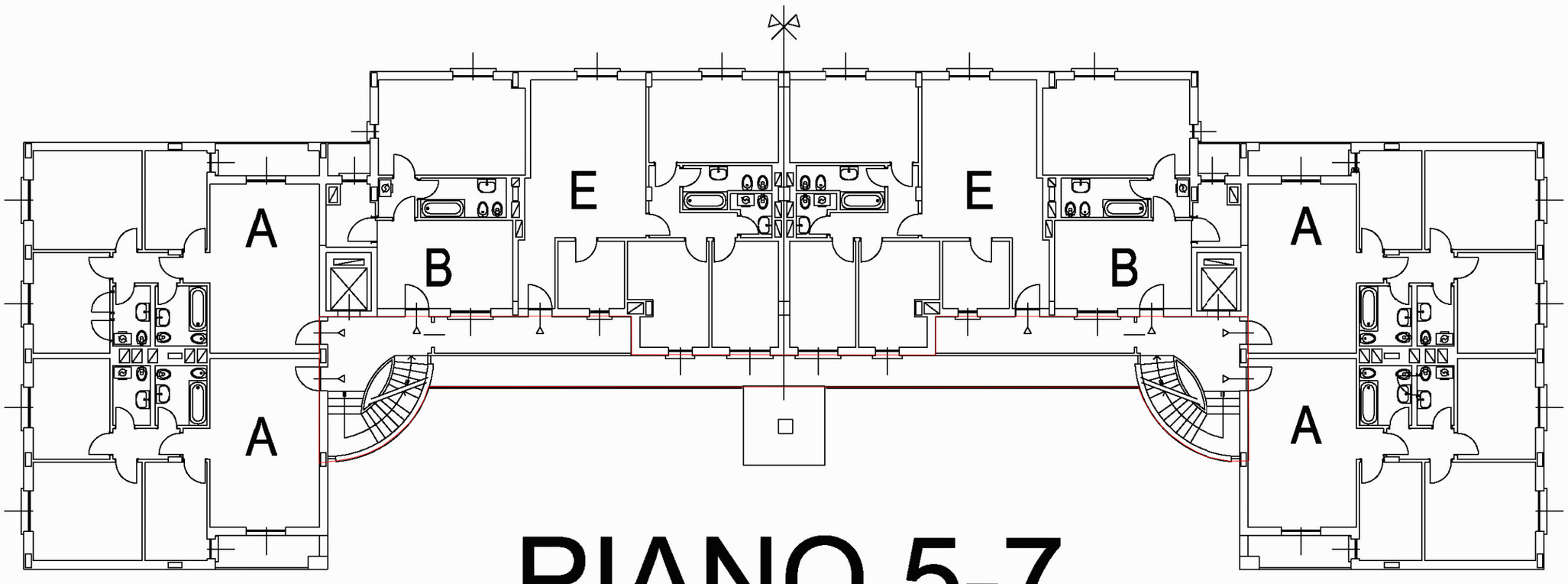
appartamenti

area esterna

ES 2.1



PIANO 1-4



PIANO 5-7

Piante scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

appartamenti via monteverdi (n. 47)

Indirizzo	via monteverdi
Piano dei Servizi	SP3 - Servizi di edilizia sociale

PROPRIETA'

Pubblico	
Privato	soggetto privato (cooperativa filca)
Soggezione	concessione in locazione

FUNZIONE

Categoria	edilizia sociale
Tipologia	appartamento
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**1.277**
Superficie lorda di pavimento totale	**3.769**
Superficie pertinenziale esterna	
Superficie totale	**3.769**





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI — Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI — Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA — Classe: classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE — Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE — Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Posizione	centrale
Punteggio 2	Servizi disponibili	parcheggio / servizi ricreativi
Punteggio 2	Utilizzo	occupato
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA — Punteggio 1 — Stato: discreto

Anno: 1984

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	parz.	no	non prev.
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☐	☑

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5	Conformità norme antisismiche	☐	☐	☐	☑
Punteggio 1,5	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità impianti elettrici	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Impianto ascensore	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Impianto antintrusione	☐	☐	☐	☑
Punteggio 1,5	Conformità antincendio	☐	☐	☐	☑

C.P.I.

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA — Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	Unico locale con servizi igienici	X
Dotazioni interne	Piu stanze	X
	cantina	X
	garage	X
Dotazioni esterne	Aree esterne in comune	X
	Giardino privato	
	Posto auto	
Dotazioni aggiuntive	Sala comune	
	lavanderia	
Impianti tecnologici	aria condizionata	
	ascensore	X
Prestazioni aggiuntive	custode	
	Adattabilità disabili	X
	Varietà dimensionale	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

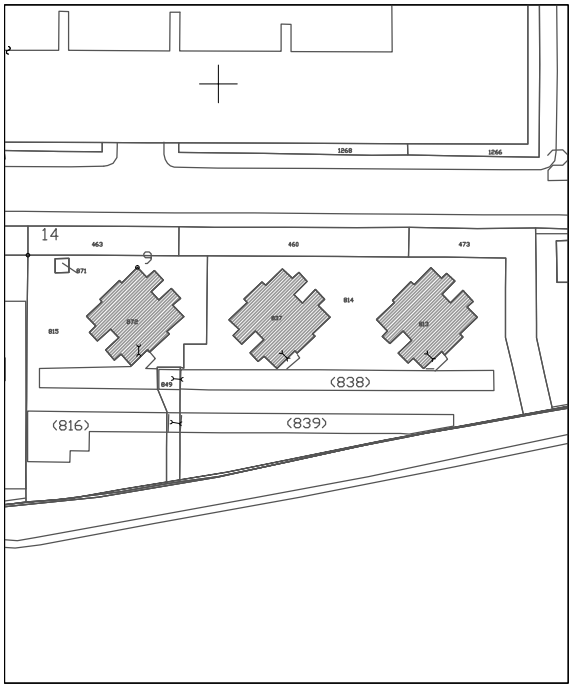
APPARTAM. VIA MONTEVERDI
47 APPARTAMENTI
STATO DI FATTO

ES 3

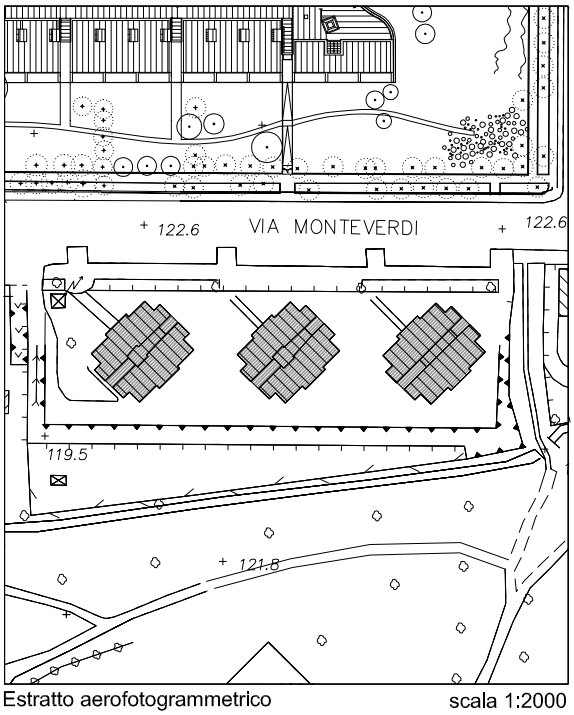
Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	1.277 mq
Superficie lorda di pavimento PALAZZINA 1 (totale):	2.037 mq
Superficie lorda di pavimento PALAZZINA 2 (totale):	1.116 mq
Superficie lorda di pavimento PALAZZINA 3 (totale):	616 mq
Superficie totale:	3.769 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

appartamenti

PALAZZINA 1

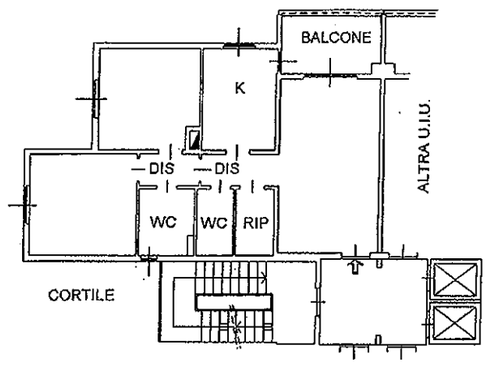
ES 3.1

TIPOLOGIA APPARTAMENTO A
Scala 1:200

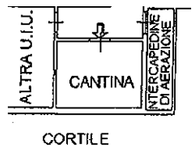
Piani: dal primo al sesto

Slp per piano: 73 mq

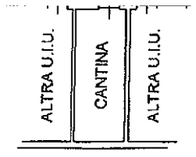
Slp totale: 438 mq; Slp cantine: 36 mq



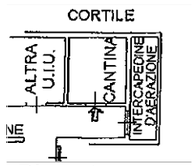
CANTINE



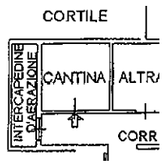
Piano primo
Slp: 7 mq



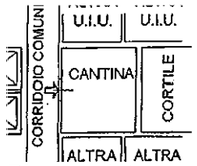
Piano secondo
Slp: 8 mq



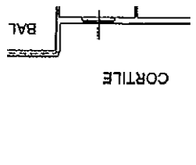
Piano terzo
Slp: 4 mq



Piano quarto
Slp: 5 mq



Piano quinto
Slp: 7 mq



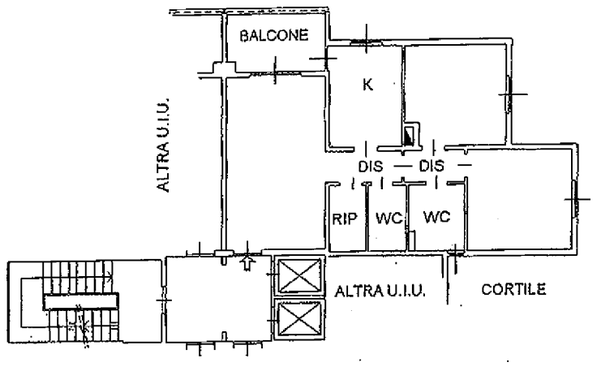
Piano sesto
Slp: 5 mq

TIPOLOGIA APPARTAMENTO B
Scala 1:200

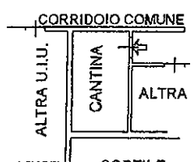
Piani: dal primo al sesto

Slp per piano: 73 mq

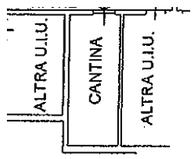
Slp totale: 438 mq; Slp cantine: 32 mq



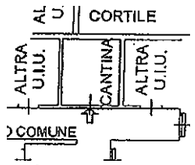
CANTINE



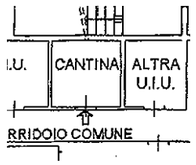
Piano primo
Slp: 7 mq



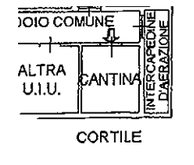
Piano secondo
Slp: 7 mq



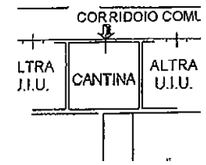
Piano terzo
Slp: 4 mq



Piano quarto
Slp: 5 mq



Piano quinto
Slp: 4 mq



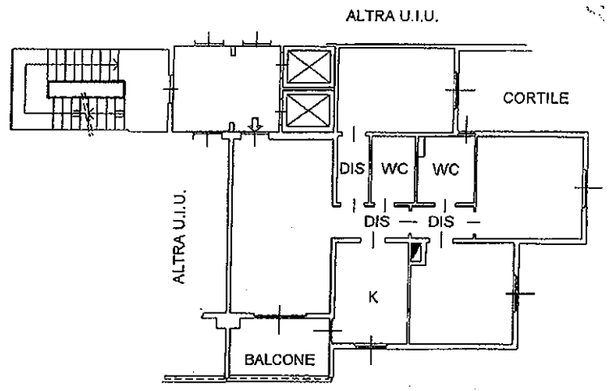
Piano sesto
Slp: 5 mq

TIPOLOGIA APPARTAMENTO C
Scala 1:200

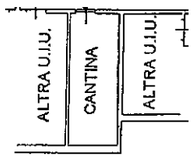
Piani: dal primo al quinto

Slp per piano: 86 mq

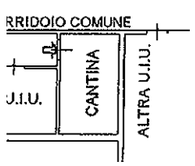
Slp totale: 438 mq; Slp cantine: 27 mq



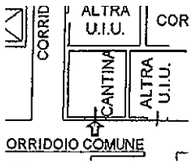
CANTINE



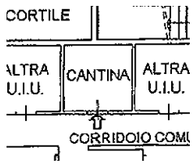
Piano primo
Slp: 7 mq



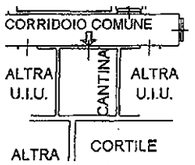
Piano secondo
Slp: 7 mq



Piano terzo
Slp: 4 mq



Piano quarto
Slp: 5 mq



Piano quinto
Slp: 4 mq

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

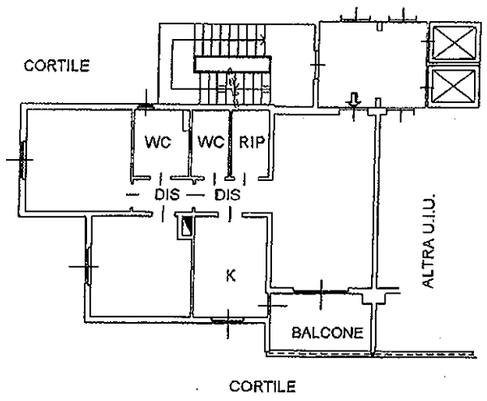
PALAZZINA 1

ES 3.1

TIPOLOGIA APPARTAMENTO D
Scala 1:200

Piano: dal secondo al sesto

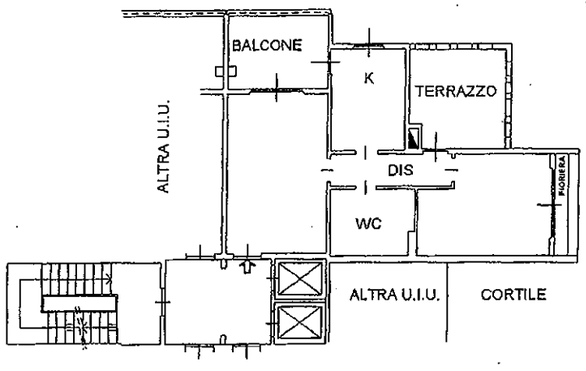
Slp per piano: 73 mq
Slp totale: 365 mq; Slp cantine: 29 mq



TIPOLOGIA APPARTAMENTO E
Scala 1:200

Piano: settimo

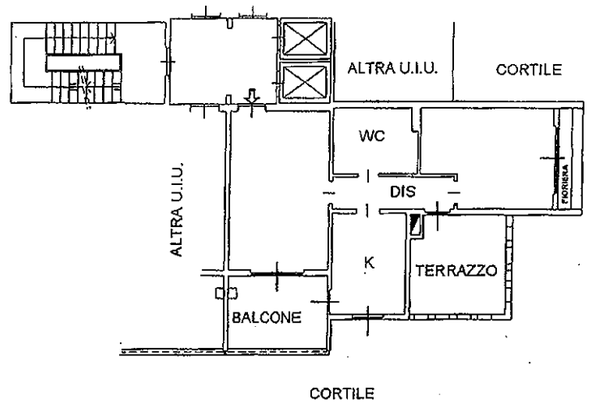
Slp per piano: 73 mq
Slp totale: 73 mq; Slp cantine: 6 mq



TIPOLOGIA APPARTAMENTO F
Scala 1:200

Piano: settimo

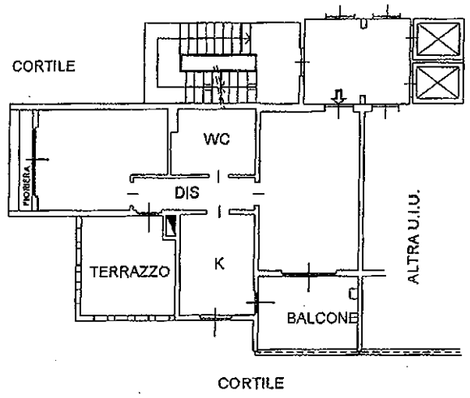
Slp per piano: 73 mq
Slp totale: 73 mq; Slp cantine: 5 mq



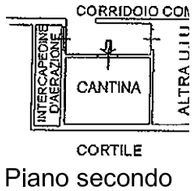
TIPOLOGIA APPARTAMENTO G
Scala 1:200

Piano: settimo

Slp per piano: 73 mq
Slp totale: 73 mq; Slp cantine:4 mq



CANTINE



Piano secondo
Slp: 6 mq



Piano terzo
Slp: 7 mq



Piano quarto
Slp: 5 mq



Piano quinto
Slp: 5 mq



Piano sesto
Slp: 6 mq

CANTINE



Piano settimo
Slp: 6 mq

CANTINE



Piano settimo
Slp: 5 mq

CANTINE



Piano settimo
Slp: 4 mq

Pianta piano interrato scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

PALAZZINA 2

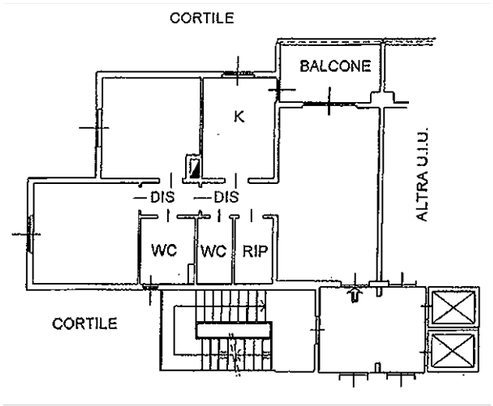
ES 3.2

TIPOLOGIA APPARTAMENTO A
Scala 1:200

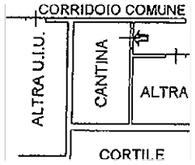
Piani: dal primo al terzo

Slp per piano: 72 mq

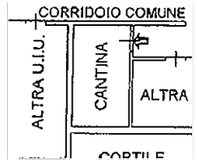
Slp totale: 216 mq; Slp cantine: 18 mq



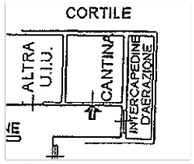
CANTINE



Piano primo
Slp: 7 mq



Piano secondo
Slp: 7 mq



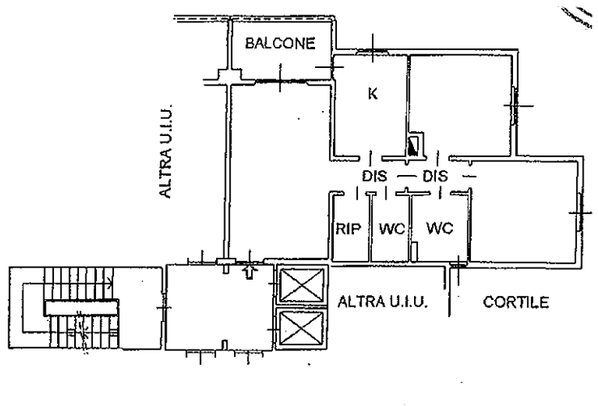
Piano terzo
Slp: 4 mq

TIPOLOGIA APPARTAMENTO B
Scala 1:200

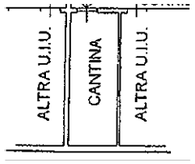
Piani: dal primo al sesto meno il terzo

Slp per piano: 72 mq

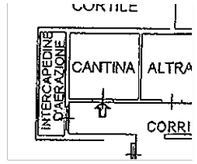
Slp totale: 360 mq; Slp cantine: 29 mq



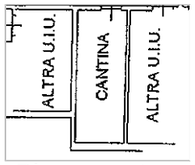
CANTINE



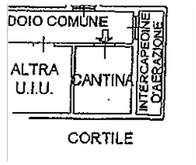
Piano primo
Slp: 7 mq



Piano secondo
Slp: 5 mq



Piano quarto
Slp: 7 mq



Piano quinto
Slp: 5 mq



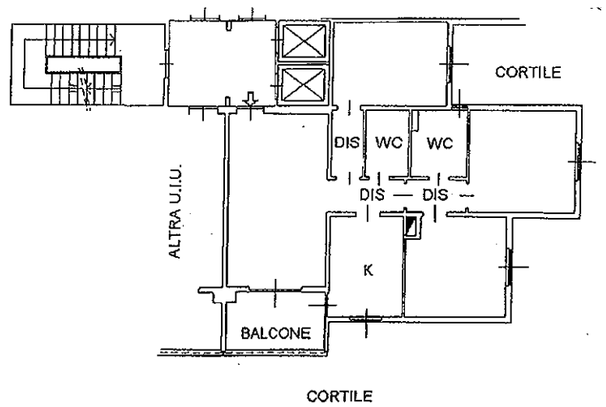
Piano sesto
Slp: 5 mq

TIPOLOGIA APPARTAMENTO C
Scala 1:200

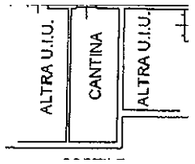
Piani: primo e quinto

Slp per piano: 84 mq

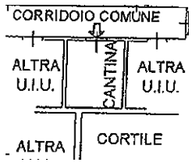
Slp totale: 168 mq; Slp cantine: 11 mq



CANTINE



Piano primo
Slp: 7 mq



Piano quinto
Slp: 4 mq

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

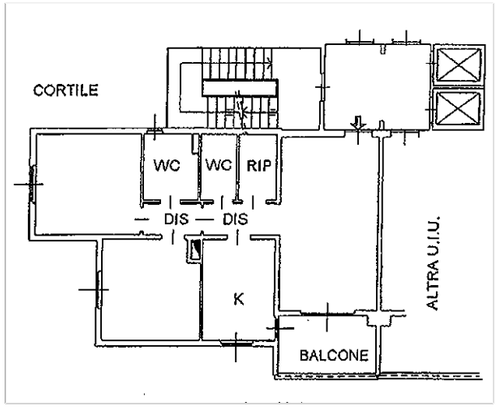
PALAZZINA 2

ES 3.2

TIPOLOGIA APPARTAMENTO D
Scala 1:200

Piani: primo, secondo e quinto

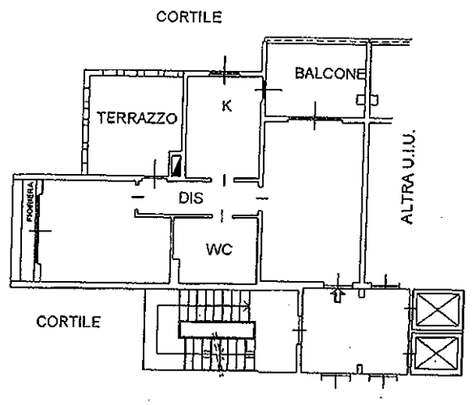
Slp per piano: 72 mq
Slp totale: 216 mq; Slp cantine: 19 mq



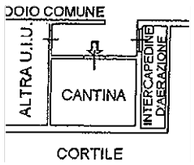
TIPOLOGIA APPARTAMENTO H
Scala 1:200

Piano: settimo

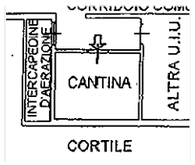
Slp per piano: 72 mq
Slp totale: 72 mq; Slp cantine: 7 mq



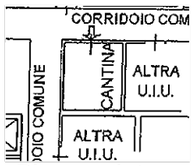
CANTINE



Piano primo
Slp: 7 mq

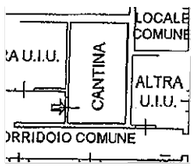


Piano secondo
Slp: 7 mq



Piano quinto
Slp: 5 mq

CANTINE



Piano settimo
Slp: 7 mq

Pianta piano interrato scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

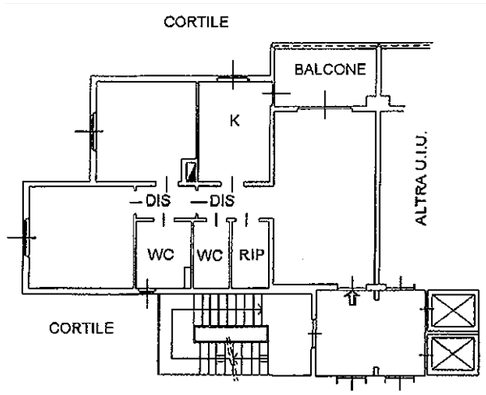
PALAZZINA 3

ES 3.3

TIPOLOGIA APPARTAMENTO A
Scala 1:200

Piano: primo, secondo e sesto

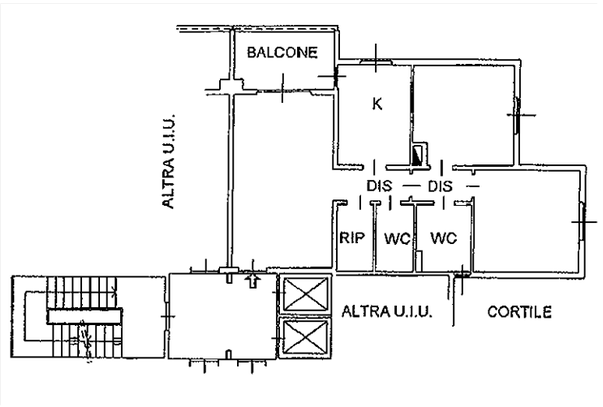
Slp per piano: 72 mq
Slp totale: 216 mq; Slp cantine: 15 mq



TIPOLOGIA APPARTAMENTO B
Scala 1:200

Piano: primo e sesto

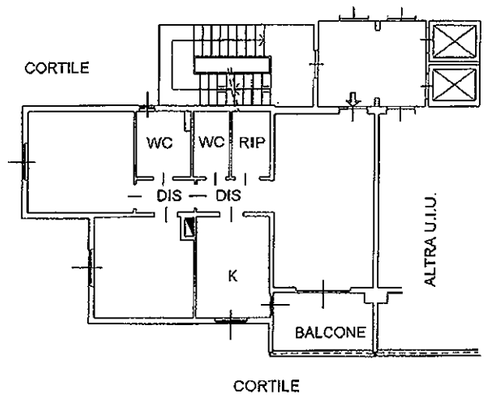
Slp per piano: 72 mq
Slp totale: 144 mq; Slp cantine: 14 mq



TIPOLOGIA APPARTAMENTO D
Scala 1:200

Piano: primo e secondo

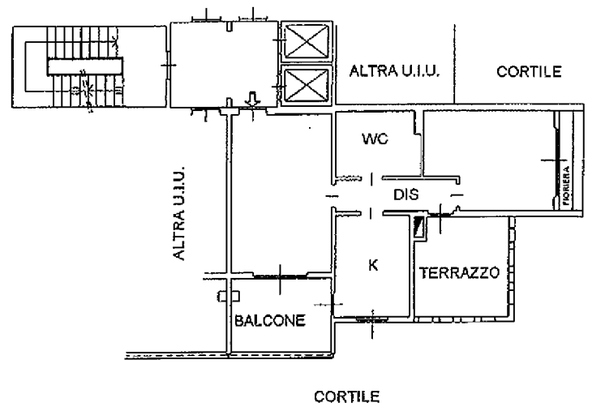
Slp per piano: 72 mq
Slp totale: 144 mq; Slp cantine: 10 mq



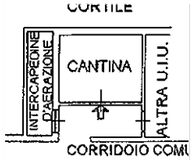
TIPOLOGIA APPARTAMENTO F
Scala 1:200

Piano: settimo

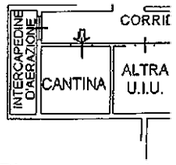
Slp per piano: 66 mq
Slp totale: 66 mq; Slp cantine: 7 mq



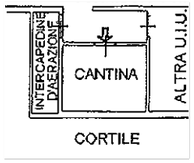
CANTINE



Piano primo
Slp: 5 mq



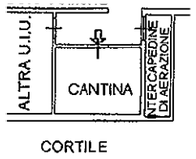
Piano secondo
Slp: 5 mq



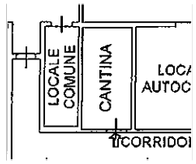
Piano quarto
Slp: 5 mq



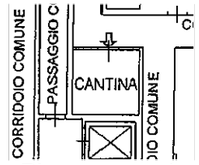
Piano primo
Slp: 7 mq



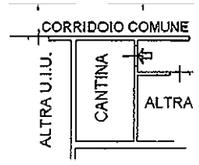
Piano sesto
Slp: 7 mq



Piano primo
Slp: 5 mq



Piano secondo
Slp: 5 mq



Piano settimo
Slp: 7 mq

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	appartamenti via pisa (n. 2)
Indirizzo	via pisa
Piano dei Servizi	SP3 - Servizi di edilizia sociale

PROPRIETA'	
Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE	
Categoria	edilizia sociale
Tipologia	appartamento
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI *espressi in mq.*	
Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**394**
Superficie lorda di pavimento totale	**168**
Superficie pertinenziale esterna	
Superficie totale	**168**





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio	1	Posizione	centrale
Punteggio	1	Servizi disponibili	fermata mezzi pubblici/servizi ricreativi
Punteggio	2	Utilizzo	occupato
Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 1

Stato: discreto

Anno: 2005

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	parz.	no	non prev.
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☐	☑

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no	non prev.
Punteggio 1,5	Conformità norme antisismiche	☐	☐	☐	☑
Punteggio 1,5	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità impianti elettrici	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Impianto ascensore	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Impianto antintrusione	☐	☐	☐	☑
Punteggio 1,5	Conformità antincendio	☐	☐	☐	☑

C.P.I.

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	Unico locale con servizi igienici	X
Dotazioni interne	Piu stanze	X
	cantina	X
	garage	X
Dotazioni esterne	Aree esterne in comune	X
	Giardino privato	
	Posto auto	
Dotazioni aggiuntive	Sala comune	
	lavanderia	
Impianti tecnologici	aria condizionata	
	ascensore	X
Prestazioni aggiuntive	custode	
	Adattabilità disabili	X
	Varietà dimensionale	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

APPARTAMENTI VIA PISA (2 APPARTAMENTI)

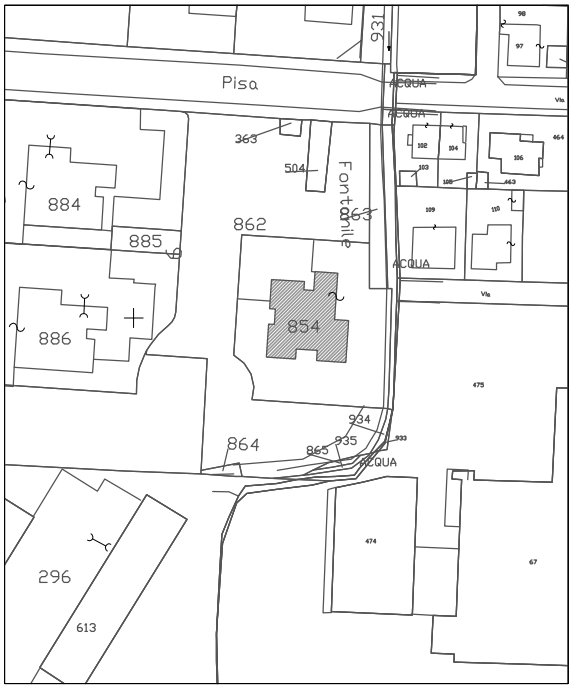
STATO DI FATTO

ES 4

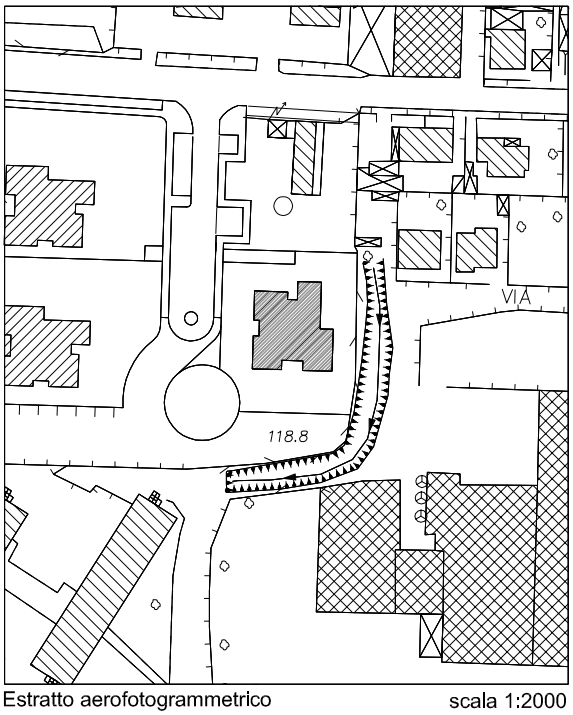
Comune di Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	394 mq
Superficie lorda di pavimento APP.1 (totale):	89 mq
Superficie lorda di pavimento APP.2 (totale):	79 mq
Superficie totale:	168 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 6 scala 1:2000



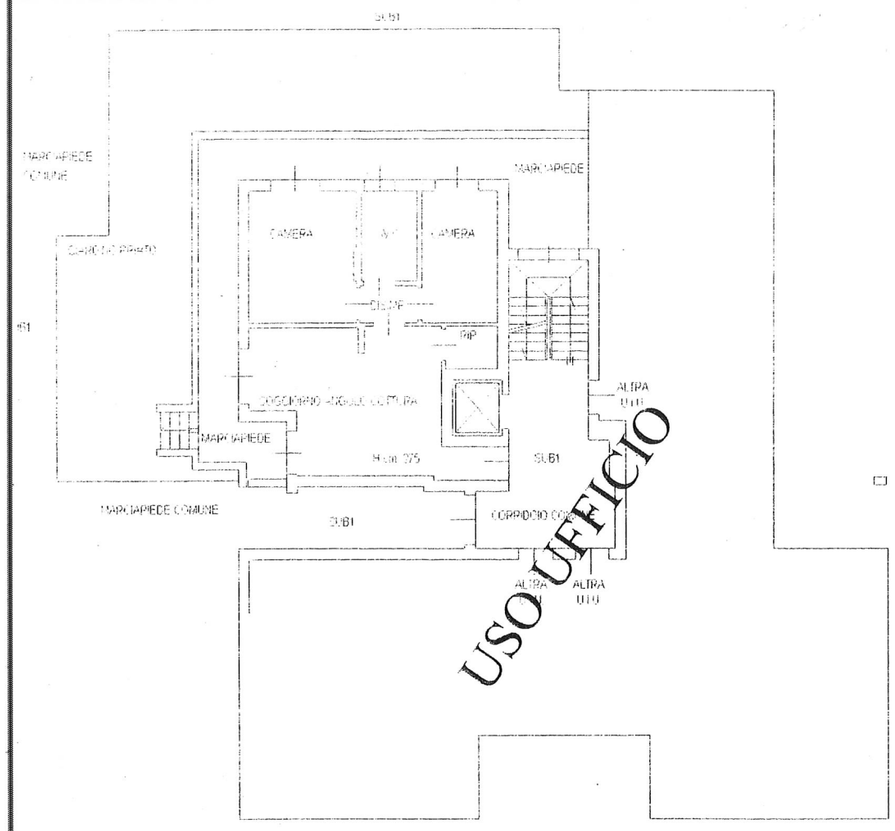
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

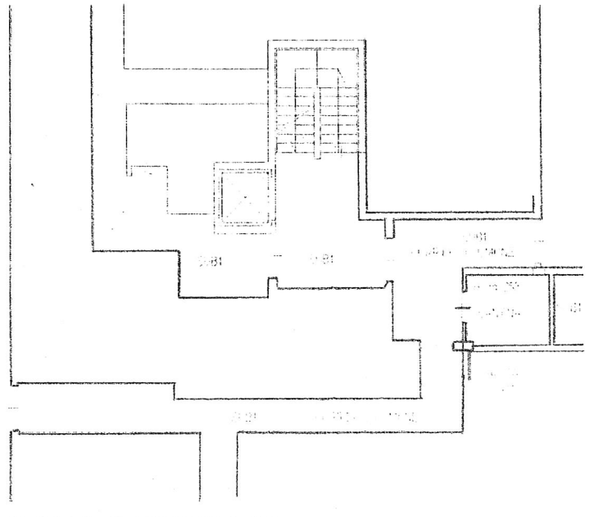
appartamenti

APPARTAMENTO 1

piano terra slp 81 mq
cantina slp 8 mq



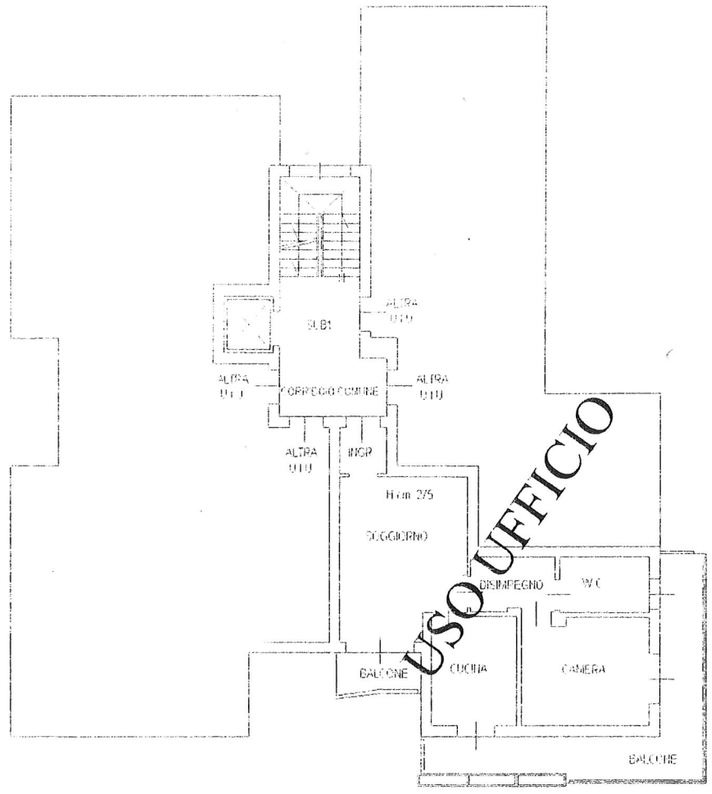
PIANO TERRA



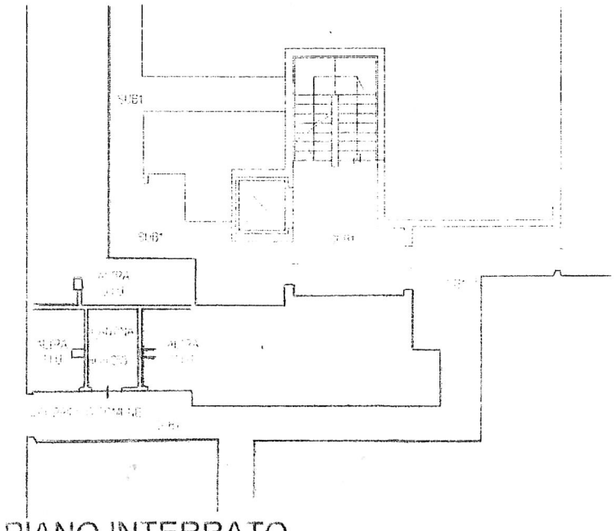
PIANO INTERRATO

APPARTAMENTO 2

piano primo slp 74 mq
cantina slp 5 mq



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO

ES 4.1

USO UFFICIO
USO UFFICIO

Piante scala 1:200

studio associato arch. giovanni ciooanetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

appartamenti via correggio (n. 2)

Indirizzo	via correggio
Piano dei Servizi	SP3 - Servizi di edilizia sociale

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	edilizia sociale
Tipologia	appartamento
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**500**
Superficie lorda di pavimento totale	**134**
Superficie pertinenziale esterna	
Superficie totale	**134**





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Posizione	centrale
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi ricreativi / parcheggio
Punteggio 2	Utilizzo	occupato
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 1 — Stato: discreto

Anno: 2004

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	parz.	no	non prev.
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☐	☑

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5	Conformità norme antisismiche	☐	☐	☐	☑
Punteggio 1,5	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità impianti elettrici	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Impianto ascensore	☑	☐	☐	☐
Punteggio 0	Impianto antintrusione	☐	☐	☑	☐
Punteggio 1,5	Conformità antincendio	☐	☐	☐	☑

C.P.I.

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA — Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	Unico locale con servizi igienici	X
Dotazioni interne	Piu stanze	X
	cantina	X
	garage	
Dotazioni esterne	Aree esterne in comune	X
	Giardino privato	X
	Posto auto	
Dotazioni aggiuntive	Sala comune	
	lavanderia	
Impianti tecnologici	aria condizionata	
	ascensore	X
Prestazioni aggiuntive	custode	
	Adattabilità disabili	X
	Varietà dimensionale	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

APPARTAMENTI VIA CORREGGIO
2 APPARTAMENTI

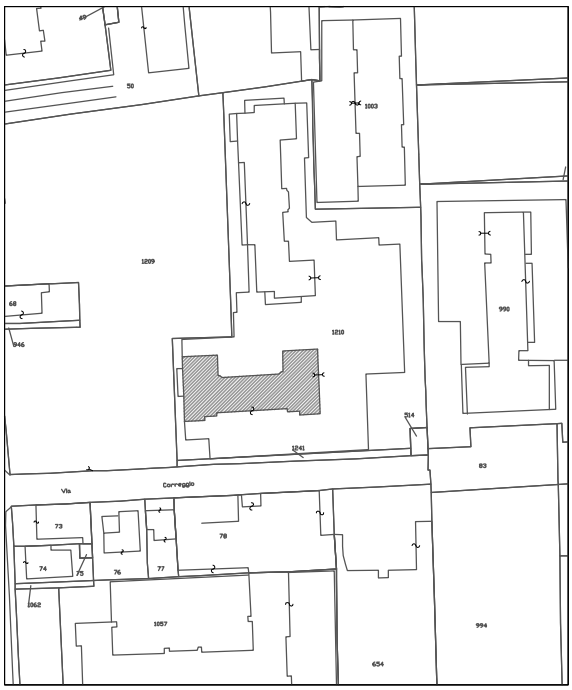
ES 5

STATO DI FATTO

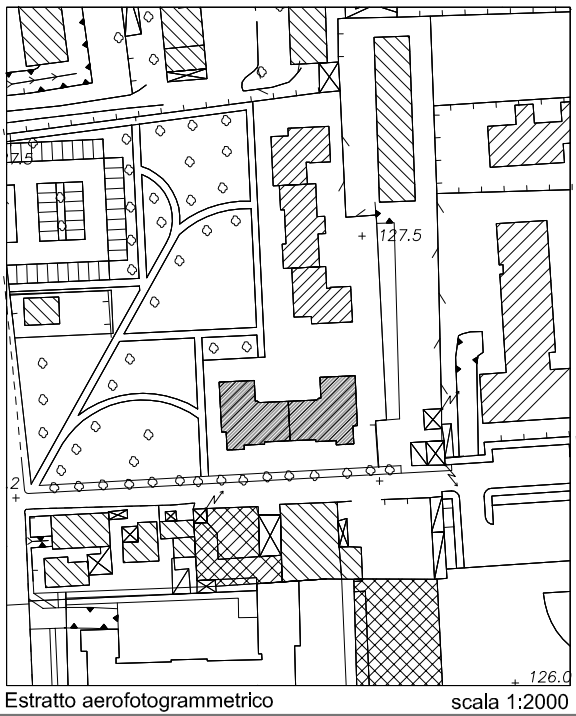
Comune di Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	500 mq
Superficie lorda di pavimento APP.1 (totale):	83 mq
Superficie lorda di pavimento APP.2 (totale):	51 mq
Superficie totale:	134 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2 scala 1:2000



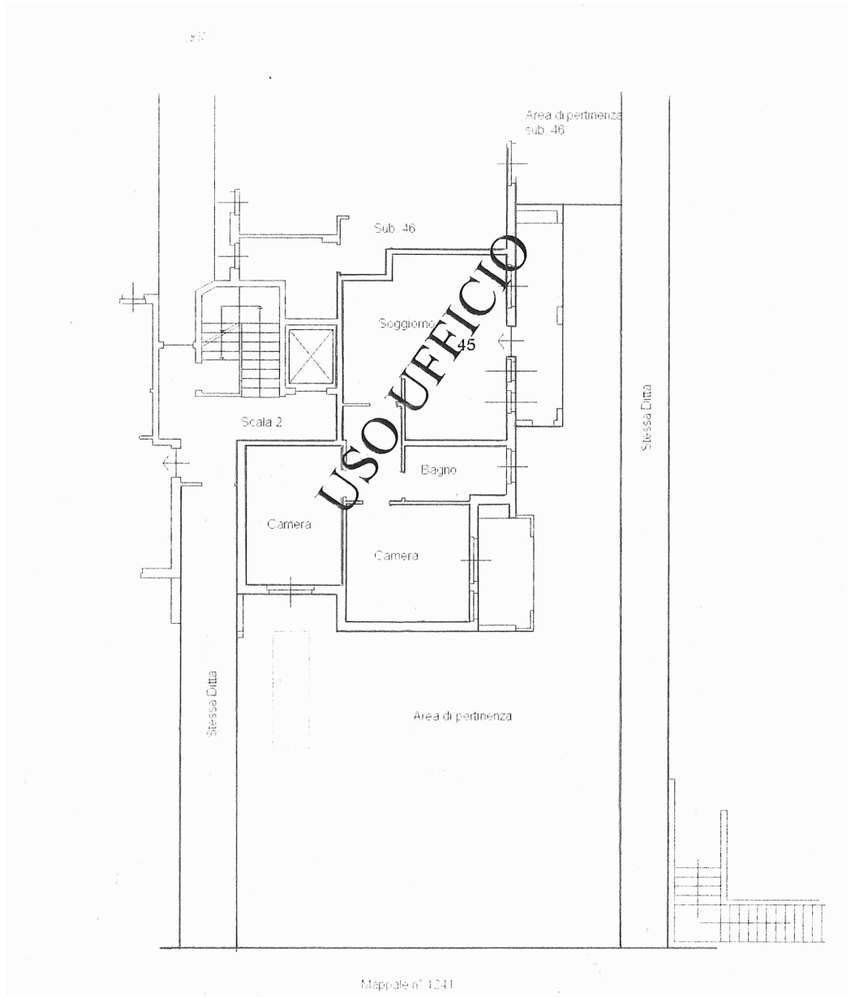
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

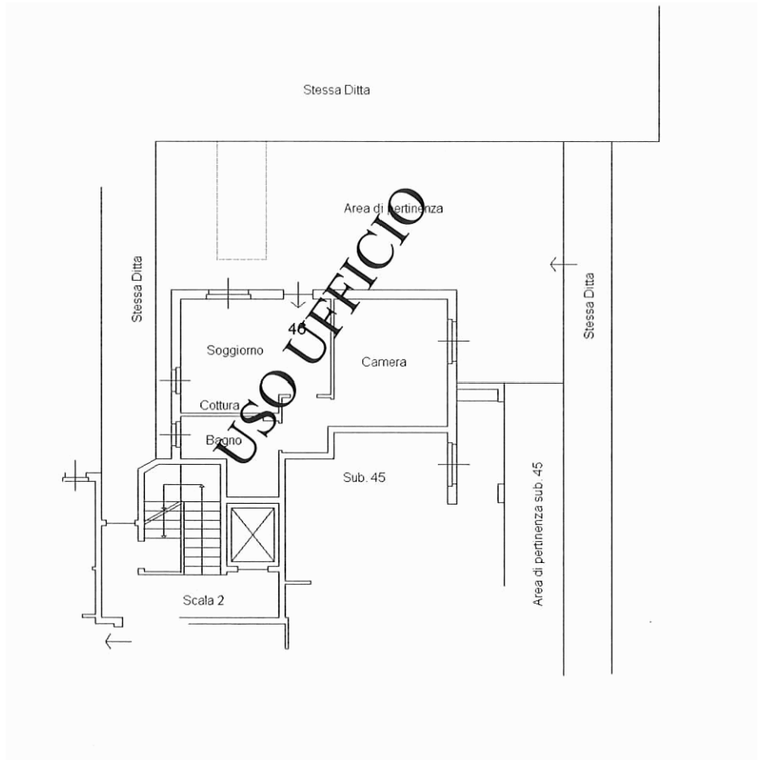
appartamenti

ES 5.1

APPARTAMENTO 1
slp 83 mq



APPARTAMENTO 2
slp 51 mq



Piante scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

appartamenti via roma 117 (n. 27)

Indirizzo	via roma 117
Piano dei Servizi	SP3 - Servizi di edilizia sociale

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	edilizia sociale
Tipologia	appartamento
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**3.875**
Superficie lorda di pavimento totale	**2.141**
Superficie pertinenziale esterna	**3.230**
Superficie totale	**5.371**





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI — Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI — Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA — Classe: classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE — Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE — Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Posizione	centrale
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi ricreativi
Punteggio 2	Utilizzo	occupato
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA — Punteggio 2 — Stato: buono — Anno: 1997

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	parz.	no	non prev.
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☑	☐
Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no	non prev.
Punteggio 0	Conformità norme antisismiche	☐	☐	☑	☐
Punteggio 1,5	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità impianti elettrici	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Impianto ascensore	☑	☐	☐	☐
Punteggio 0	Impianto antintrusione	☐	☐	☑	☐
Punteggio 0	Conformità antincendio	☐	☐	☑	☐
	C.P.I.				

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA — Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	Unico locale con servizi igienici	X
Dotazioni interne	Piu stanze	X
	cantina	
	garage	X
Dotazioni esterne	Aree esterne in comune	X
	Giardino privato	
	Posto auto	
Dotazioni aggiuntive	Sala comune	
	lavanderia	
Impianti tecnologici	aria condizionata	
	ascensore	X
Prestazioni aggiuntive	custode	
	Adattabilità disabili	X
	Varietà dimensionale	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

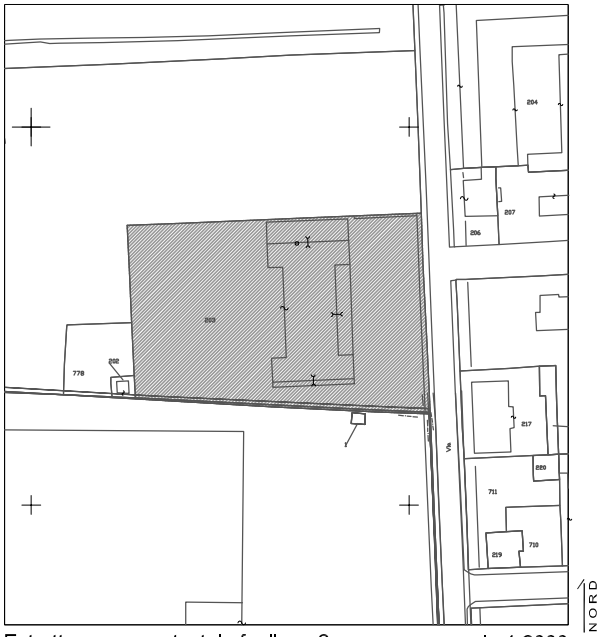
APPARTAMENTI VIA ROMA 117
27 APPARTAMENTI

ES 6

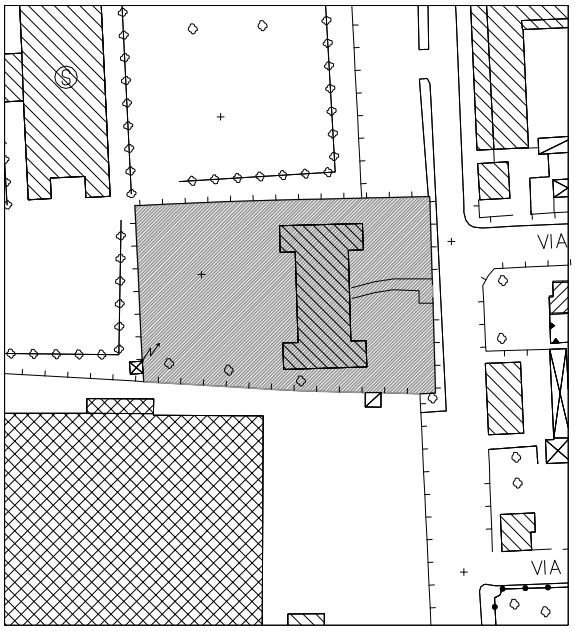
STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	3.875 mq
Superficie lorda di pavimento n.12 APP. A (totale):	540 mq
Superficie lorda di pavimento n.3 APP. B (totale):	153 mq
Superficie lorda di pavimento n.12 APP. C (totale):	708 mq
Superficie lorda di pavimento garage e corridoi (tot):	740 mq
Superficie area esterna:	3.230 mq
Superficie totale:	5.371 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2 scala 1:2000



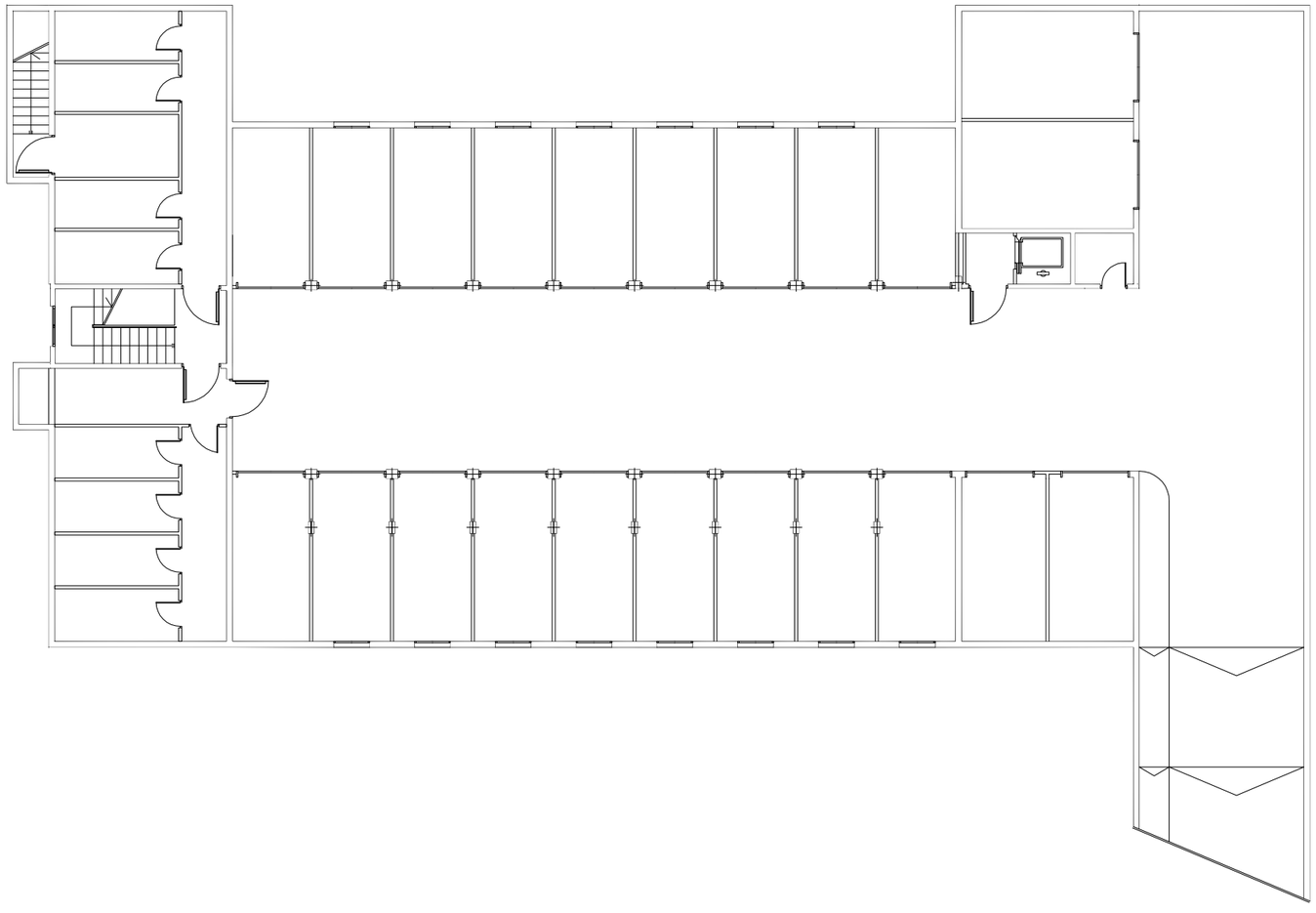
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

appartamenti

ES 6.1

GARAGE: slp 434 mq



Pianta piano interrato scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

ES 6.2

Appartamenti TIPO C: slp 59 mq



Pianta piano terra scala 1:100

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

Appartamenti TIPO A: slp 45 mq

Appartamenti TIPO B: slp 51 mq

Appartamenti TIPO C: slp 59 mq

ES 6.3



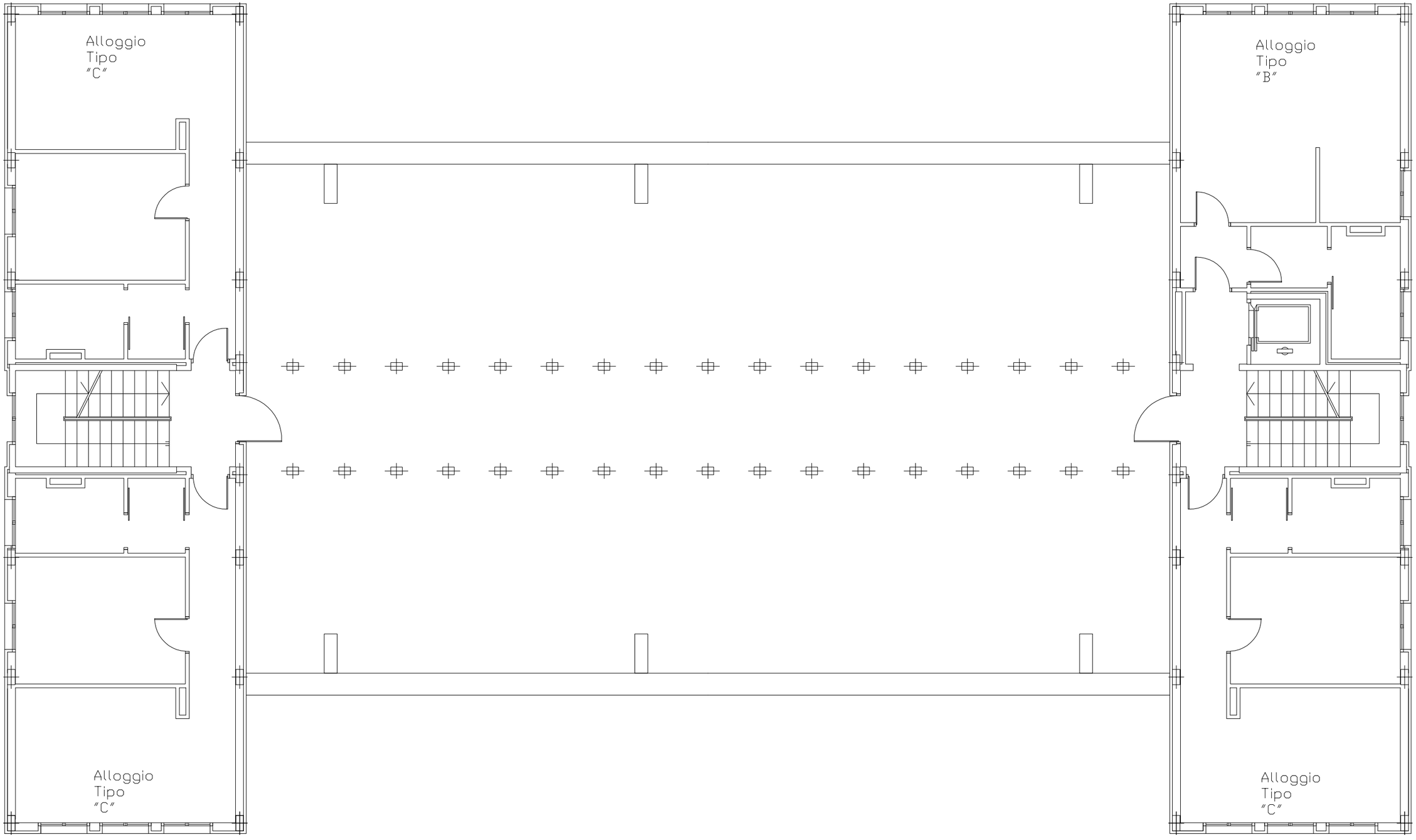
Pianta piano primo - secondo scala 1:100

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

ES 6.4

Appartamenti TIPO B: slp 51 mq

Appartamenti TIPO C: slp 59 mq



Pianta piano terzo scala 1:100

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

ES 7

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	appartamenti via aldo moro
Indirizzo	via aldo moro
Piano dei Servizi	SP3 - Servizi di edilizia sociale

PROPRIETA'	
Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE	
Categoria	edilizia sociale
Tipologia	appartamento
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI *espressi in mq.*	
Superficie catastale	**non detrminata**
Superficie reale	**1.581**
Superficie lorda di pavimento totale	**1.210**
Superficie pertinenziale esterna	**984**
Superficie totale	**2.194**





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Centro storico, Beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/04 e SIBA Lomb.)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Posizione	centrale
Punteggio 2	Servizi disponibili	parcheggio / servizi sanitari
Punteggio 2	Utilizzo	occupato
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 1 — Stato: discreto

Anno: 1980-1981

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	*parz.*	*no*	*non prev.*
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☑	☐

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5	Conformità norme antisismiche	☐	☐	☐	☑
Punteggio 1,5	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità impianti elettrici	☑	☐	☐	☐
Punteggio 0,5	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☐	☑	☐	☐
Punteggio 1	Impianto ascensore	☑	☐	☐	☐
Punteggio 0	Impianto antintrusione	☐	☐	☑	☐
Punteggio 1,5	Conformità antincendio	☐	☐	☐	☑

C.P.I.

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA — Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

rifacimento impianto acqua calda

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	Unico locale con servizi igienici	X
Dotazioni interne	Piu stanze	X
	cantina	X
	garage	
Dotazioni esterne	Aree esterne in comune	
	Giardino privato	X
	Posto auto	
Dotazioni aggiuntive	Sala comune	
	lavanderia	
Impianti tecnologici	aria condizionata	
	ascensore	X
Prestazioni aggiuntive	custode	
	Adattabilità disabili	X
	Varietà dimensionale	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
rifacimento impianto acqua calda				200.000,00

Costo totale necessità interventi [€] 200.000,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

APPARTAMENTI VIA ALDO MORO

ES 7

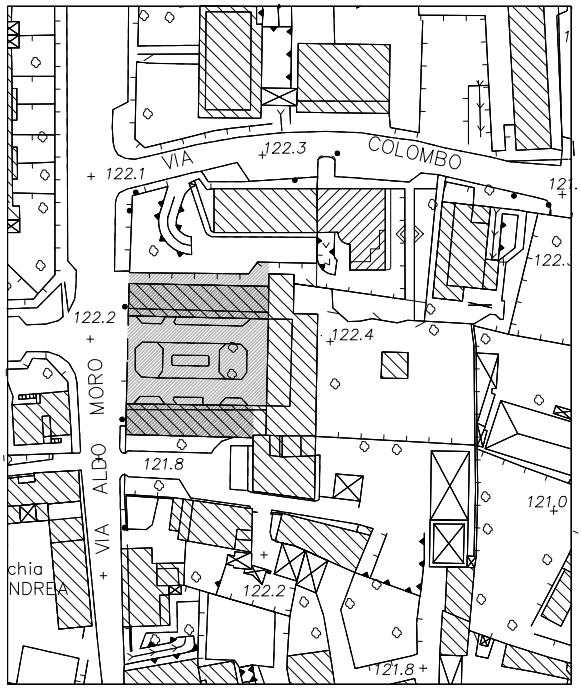
STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	1.581 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.210 mq
Superficie area esterna:	984 mq
Superficie totale:	2.194 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 12 scala 1:2000



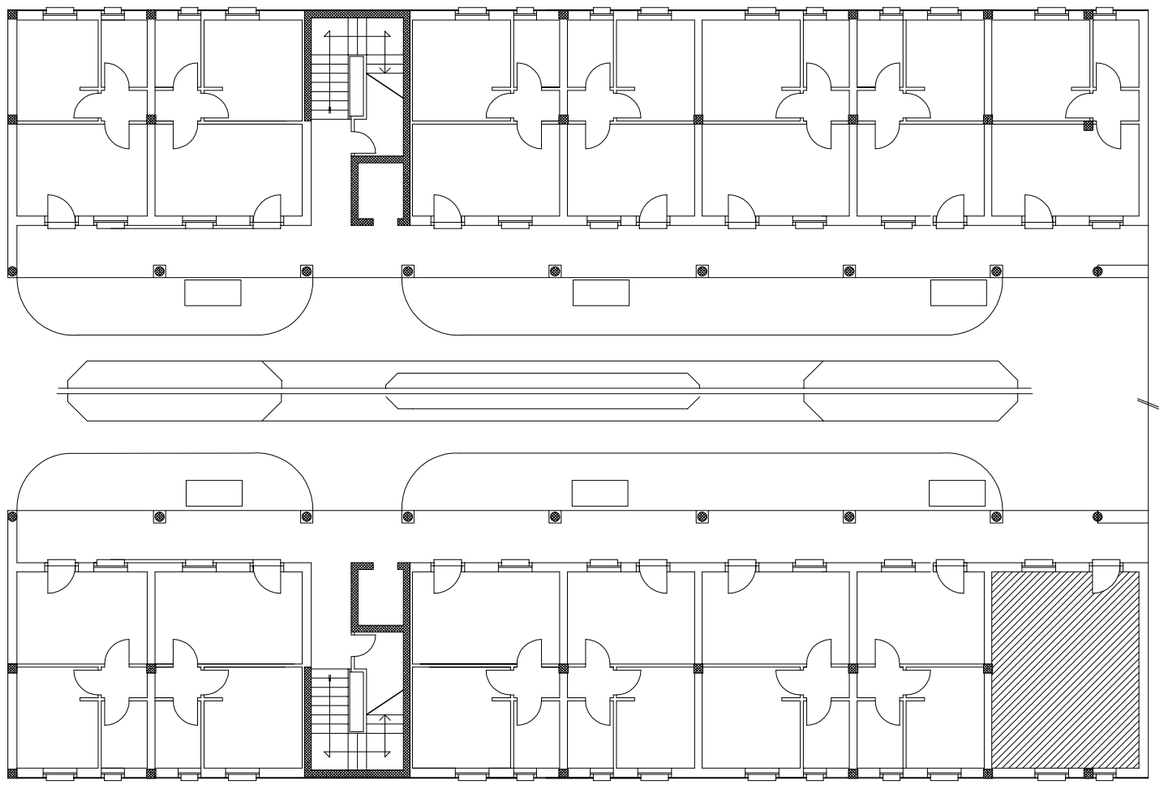
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

appartamenti

area esterna

ES 7.1

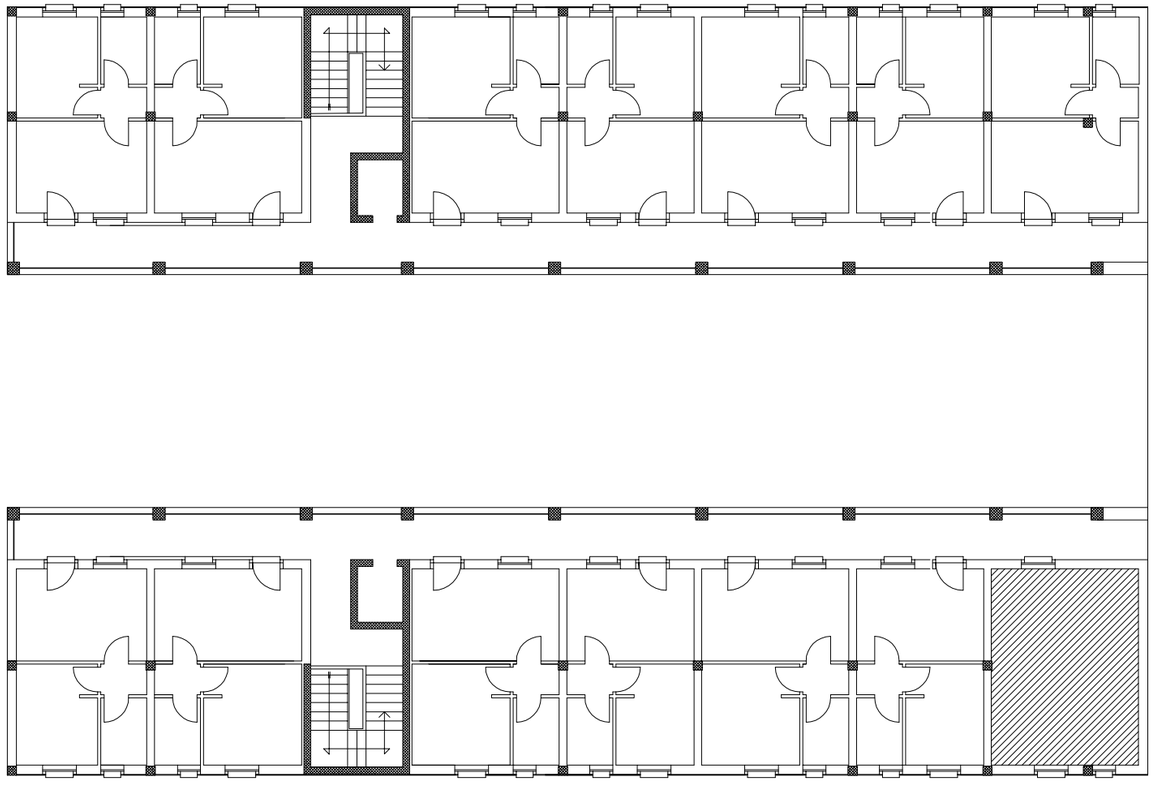


Pianta piano terra scala 1:200

slp 605 mq

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

ES 7.2



Pianta piano primo scala 1:200

slp 605 mq

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

IN CORSO DI ESECUZIONE

EDILIZIA SOCIALE (ES) - IN CORSO DI ESECUZIONE

ID	*NOME SERVIZIO*	*INTERVENTI*	*COSTO TOT INTERVENTI [€]*
1	edilizia sociale - contratto di quartiere	realizzazione edifici per edilizia sociale	finanziamento statale

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

edilizia sociale - contratto di quartiere

Indirizzo	via la malfa
Piano dei Servizi	SP3 - Servizi di Edilia sociale

PROPRIETA'

Pubblico	altro ente pubblico
Privato	
Soggezione	diritto di superficie

FUNZIONE

Categoria	edilizia sociale
Tipologia	appartamento
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**1.872**
Superficie lorda di pavimento totale	**3.887**
Superficie pertinenziale esterna	**1.051**
Superficie totale	**4.938**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio / servizi ricreativi
	Utilizzo	
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazione edifici per edilizia sociale

Costo interventi di realizzazione [€] finanziamento statale

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

EDILIZIA SOCIALE - CONTRATTO DI QUARTIERE

ES1E

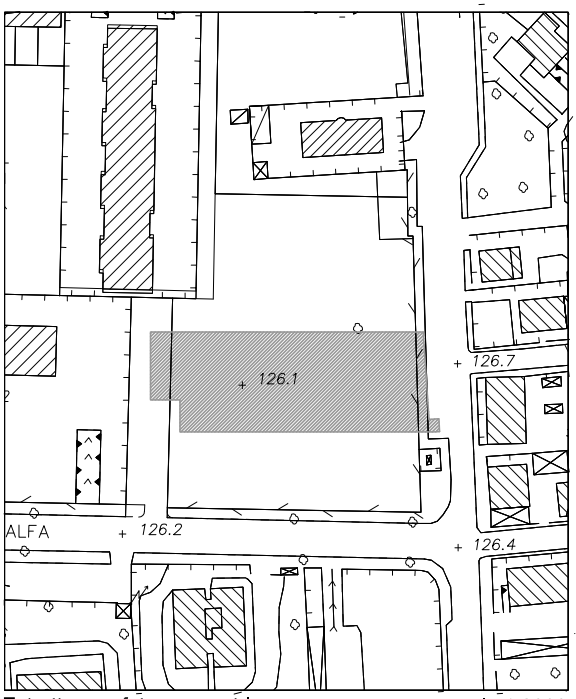
IN CORSO DI ESECUZIONE

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	1.872 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	3.887 mq
Superficie area esterna:	1.051 mq
Superficie totale:	4.938 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2 scala 1:2000

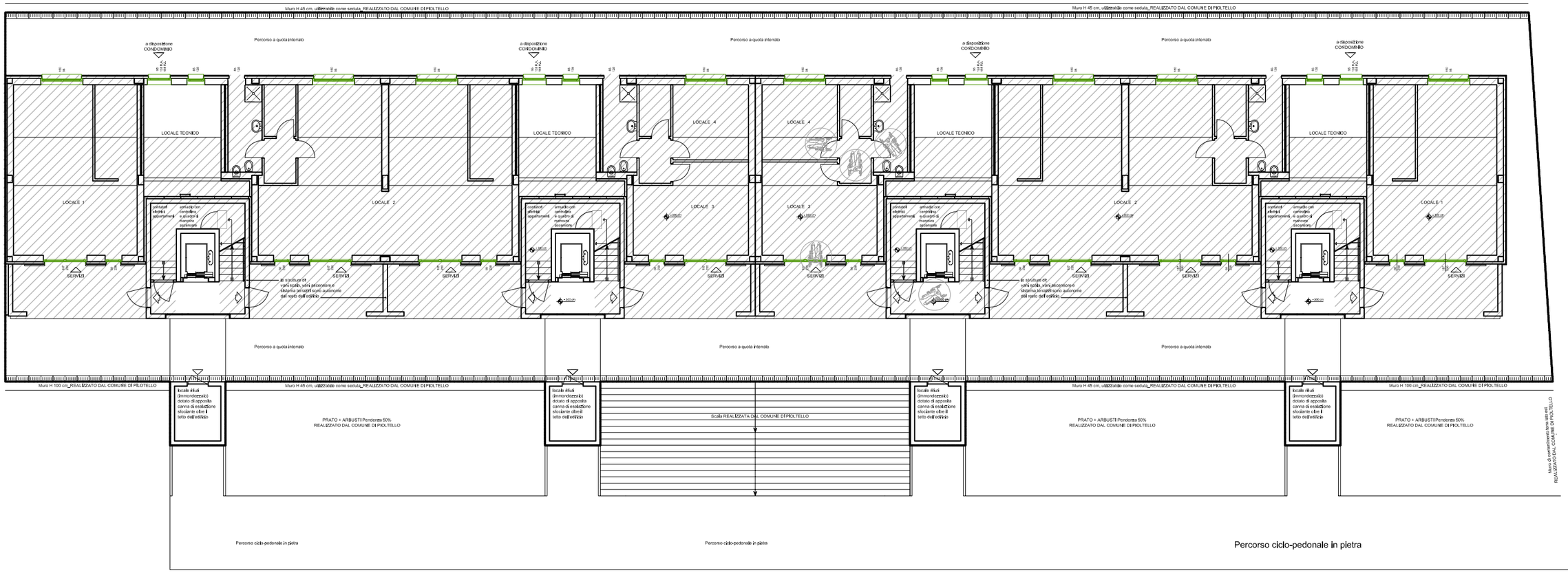


Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

edilizia sociale

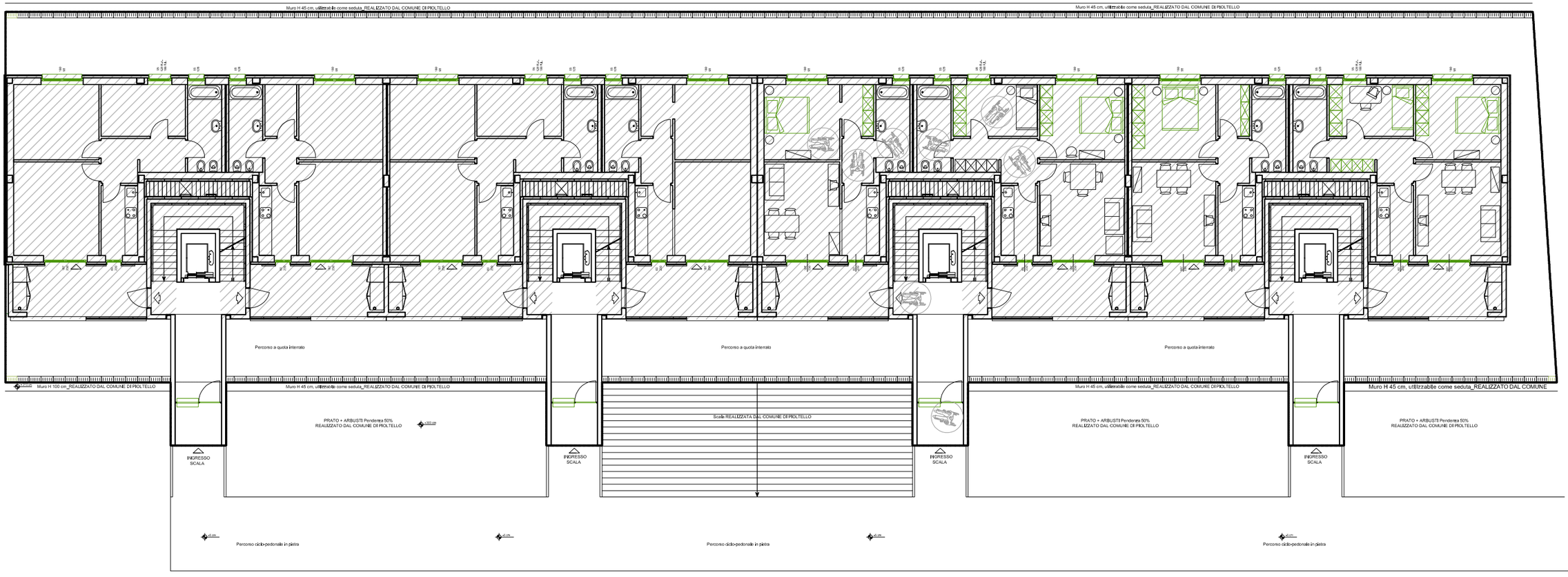
ES 1.1E



Pianta piano interrato scala 1:200
slp: 743 mq

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

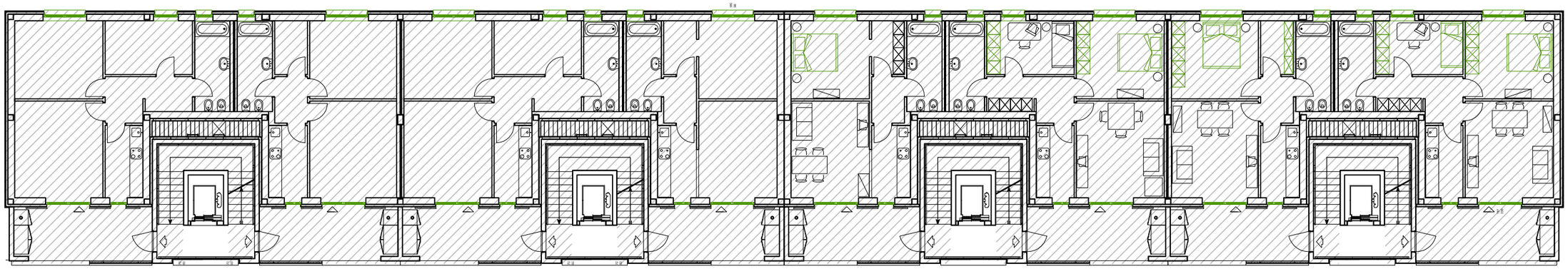
ES1.2E



Pianta piano terra scala 1:200
slp: 786 mq

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

ES1.3E



Pianta piano primo - secondo - terzo scala 1:200
slp: 786 mq

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

STATO DI PROGETTO

EDILIZIA SOCIALE (ES) - STATO DI PROGETTO

ID	*NOME SERVIZIO*	*INTERVENTI*	*COSTO TOT INTERVENTI [€]*
1	edilizia sociale sant'Andrea	ealizzazioni edifici	carico dell'ente ecclesiastico
2	edilizia sociale ex caserma carabinie	istrutturazione edificio esistente	1.150.000,00

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI PROGETTO

ES 1 P

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	edilizia sociale sant'Andrea
Indirizzo	via roma
Piano dei Servizi	SP 3 - Servizi di edilizia sociale

PROPRIETA'	Pubblico	
	Privato	ente ecclesiastico
	Soggezione	convenzionato

FUNZIONE	Categoria	edilizia sociale
	Tipologia	appartamenti
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq.	Superficie reale	**1.227**
	Superficie lorda di pavimento totale	**2.347**
	Superficie pertinenziale esterna	**971**
	Superficie totale	**3.318**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio
	Fruibilità	parziale
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazioni edifici

Costo interventi di realizzazione [€] a carico dell'ente ecclesiastico

EDILIZIA SOCIALE SANT'ANDREA ES1P

STATO DI PROGETTO

Comune di Pioltello
Provincia di Milano

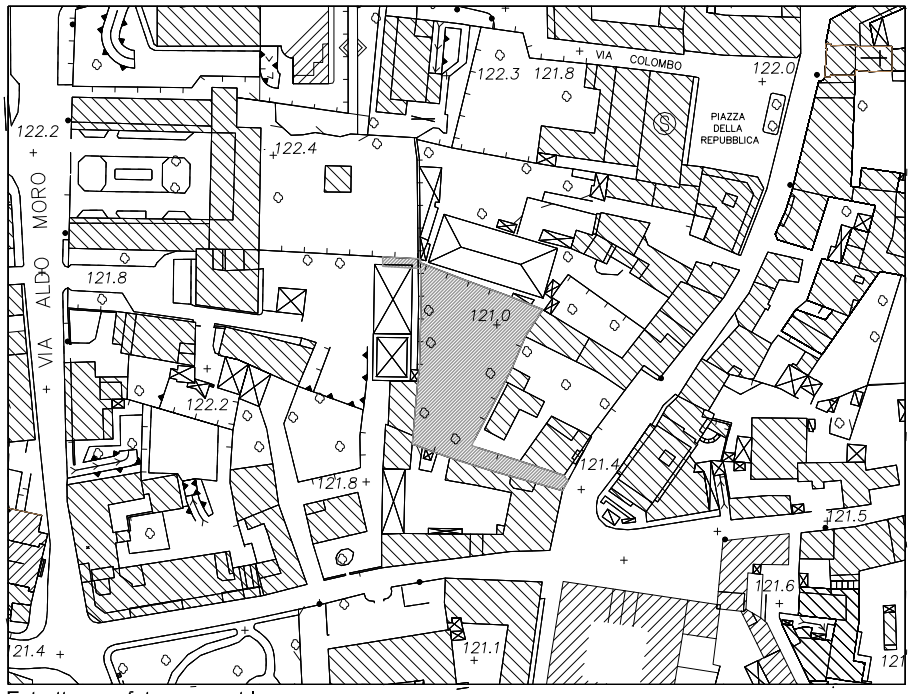
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	1.227 mq
Superficie lorda di pavimento (totale 3 piani):	2.347 mq
Superficie area esterna:	971 mq
Superficie totale:	3.318 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 4 — scala 1:2000

LEGENDA — edilizia sociale



Estratto aerofotogrammetrico — scala 1:2000

ES 1.1P



Planimetria

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

ES 1.2P



Planimetria

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI PROGETTO

ES 2 P

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	edilizia sociale ex caserma carabinieri
Indirizzo	via milano
Piano dei Servizi	SP 3 - Servizi di edilizia sociale

PROPRIETA'	
Pubblico	altro ente pubblico (Provincia)
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE	
Categoria	edilizia sociale
Tipologia	appartamenti
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	
espressi in mq.	
Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**già conteggiata**
Superficie lorda di pavimento totale	
Superficie pertinenziale esterna	
Superficie totale	**già conteggiata**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art 10 D. Lgs. 42/04
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio
	Fruibilità	
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

ristrutturazione edificio esistente

Costo interventi di realizzazione [€] 1.150.000,00

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

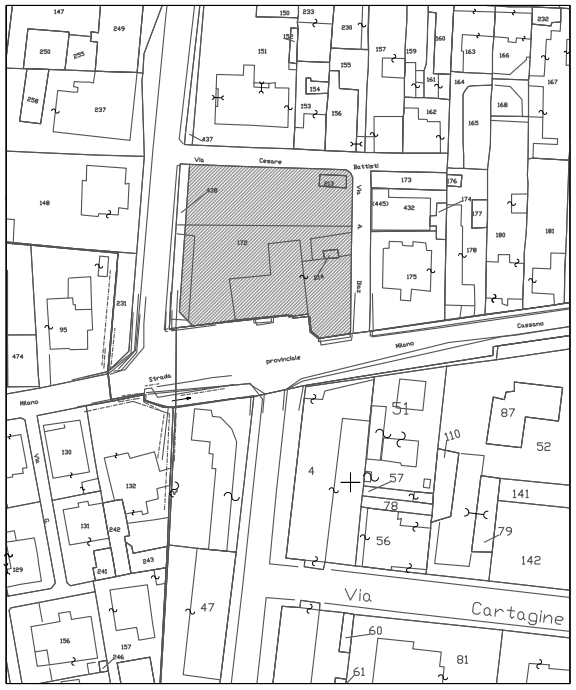
EDILIZIA SOCIALE
EX CASERMA CARABINIERI

STATO DI PROGETTO

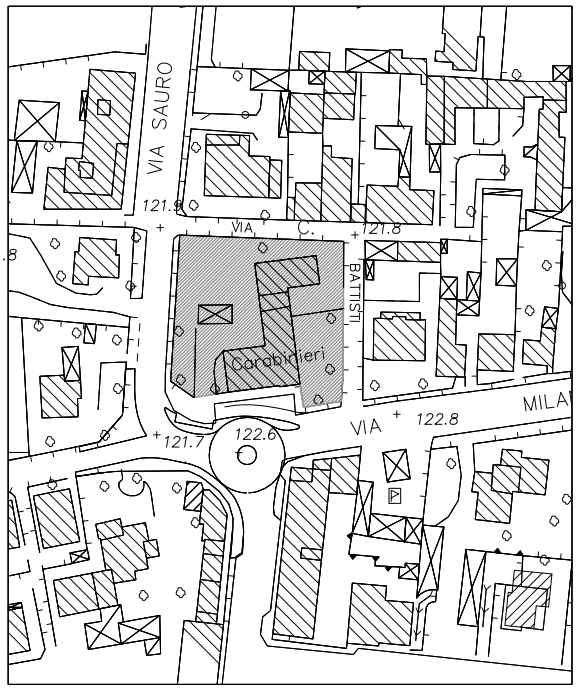
ES2P

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	1.826 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	982 mq
Superficie area esterna:	1.379 mq
Superficie totale:	2.361 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 4 scala 1:2000

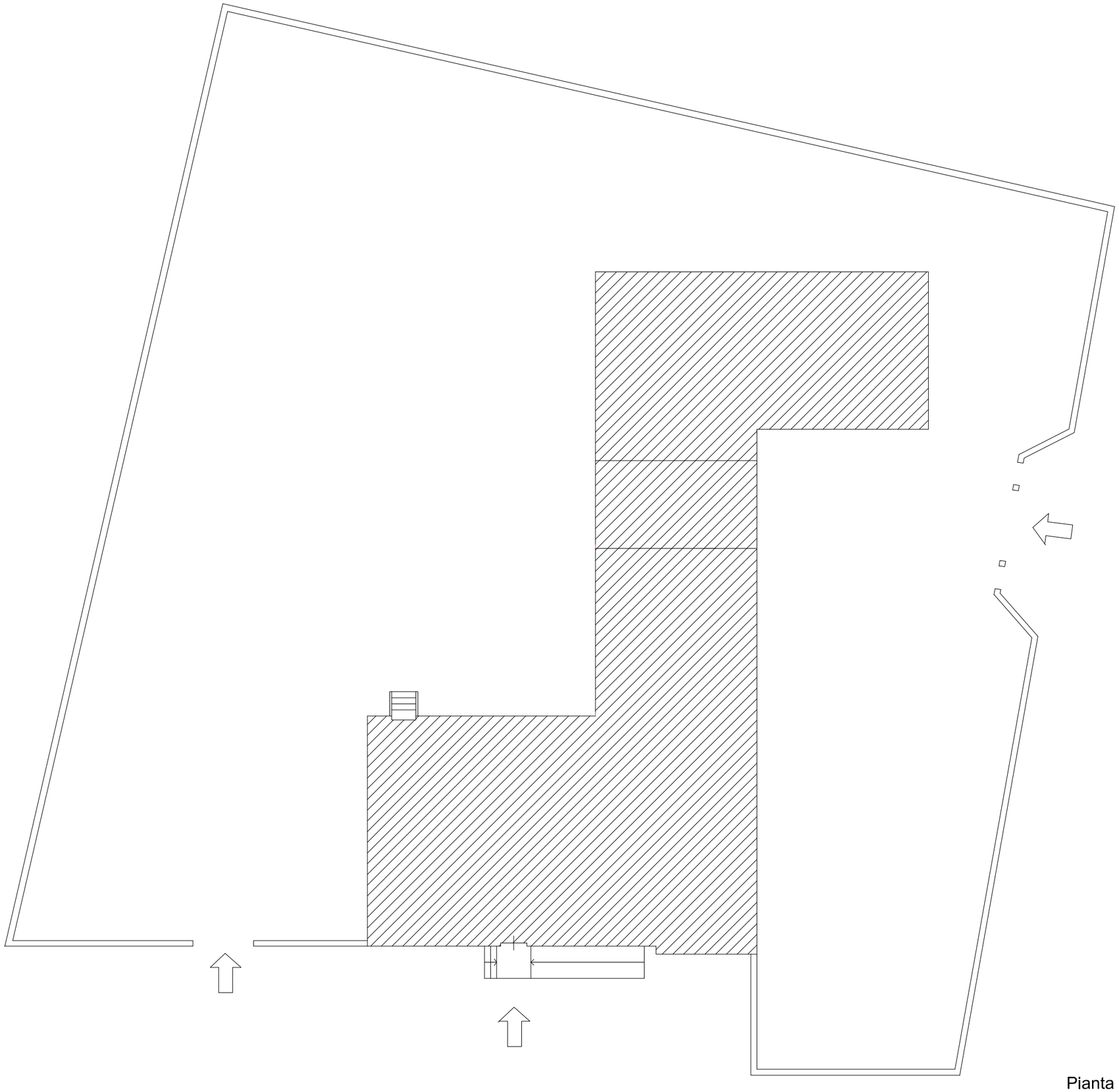


Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

edilizia sociale

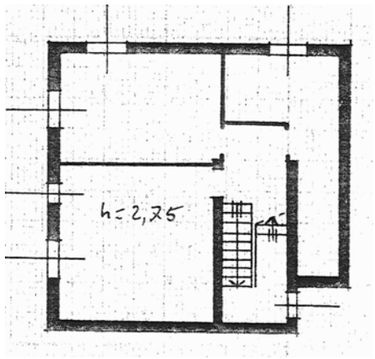
ES 2.1P



Pianta scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

ES 2.2P



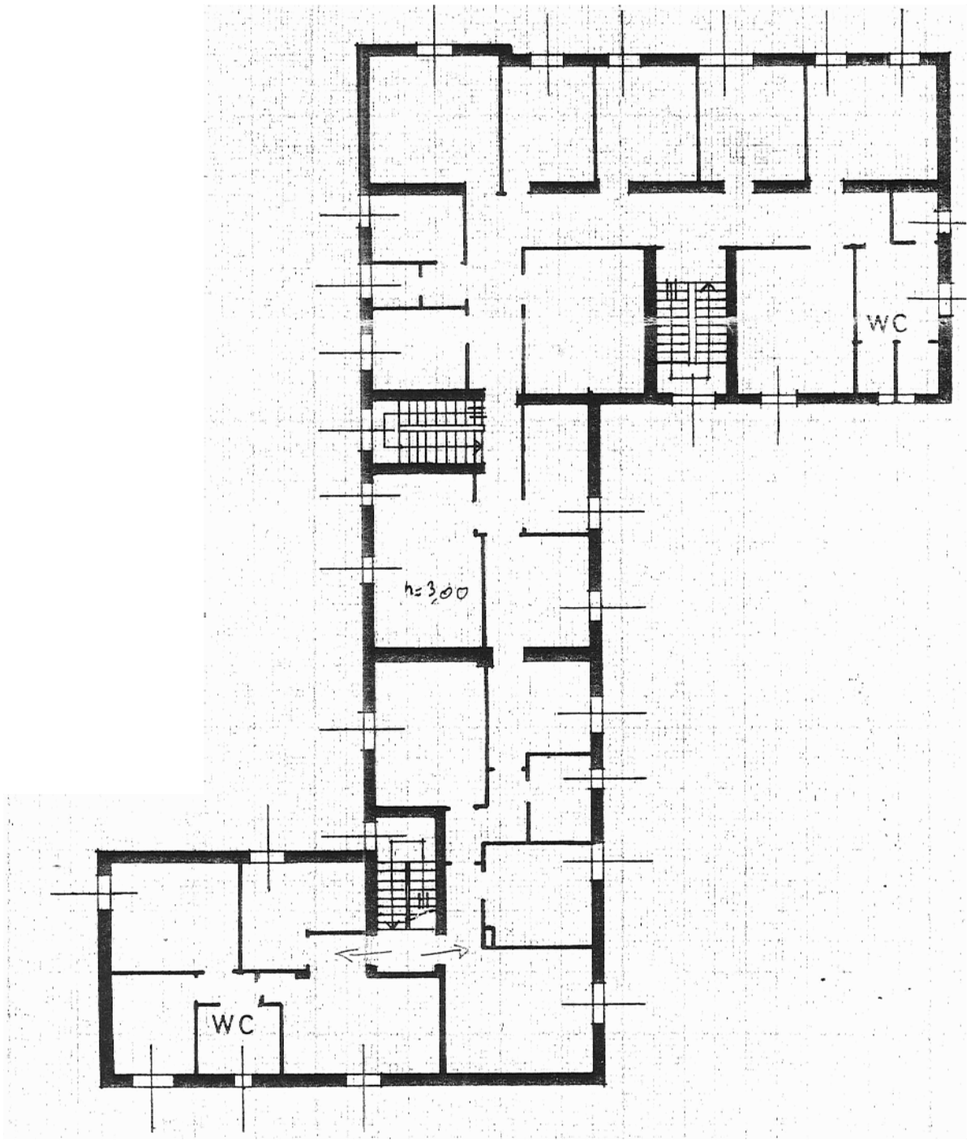
Pianta piano seminterrato scala 1:200
slp 90 mq



Pianta piano rialzato scala 1:200
slp 429 mq

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

ES 2.3P



Pianta piano primo scala 1:200
slp 463 mq

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)