Città di **Pioltello**

provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Antonio Concas - *Sindaco*
arch. Paolo Margutti - *Progettista e Dirigente di settore*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

ing. Benedetta Belli, arch. Irma Cipriano, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani, geom. Oscar Pizzini - *Collaboratori Studio Associato*
arch. Gabriella Parodi, geom. Marco Perego, geom. Sergio Galbiati, geom. Mario De Gaspari - *Collaboratori Ufficio di Piano*
Livio Cassa - *Grafica*
Corrado Torrebruno - *Grafica Pioltello Città Sostenibile*

SERVIZI ISTRUZIONE

STATO DI FATTO
STATO DI PROGETTO

allegato: I

data: marzo 2011

aggiornamenti: ottobre 2011

ADOZIONE	*Delibera consigliare*	*n.84*	*del 26/10/2010*
ESAME OSSERVAZIONI:	*Delibera consigliare*	*n.23*	*del 30/03/2011*
APPROVAZIONE:	*Delibera consigliare*	*n.23*	*del 30/03/2011*

STATO DI FATTO

SERVIZI ISTRUZIONE (I) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
1	scuola infanzia via mantegna	(15-19) CLASSE B	rifacimento parte impianto elettrico e parte impianto idro-termo-sanitario, sostituzione infissi, imbiancatura esterna ed interna, sistemazione ingresso e marciapiedi perimetrali	320.000,00		
2	scuola secondaria 1° grado "mattei d	(15-19) CLASSE B	adeguamento barriere architettoniche (ascensore, rampa esterna, ingresso principale scuola), adeguamento impianto idro-termo-sanitario (rifacimento servizi igienici), rifacimento marciapiedi perimetrali e ingresso, imbiancature, rifacimento manto di copertura	700.000,00		
3	scuola infanzia gorra	(20+) CLASSE A				
4	scuola secondaria 1°grado Mattei Di	(15-19) CLASSE B	adeguamento impianto idro-termo-sanitario (rifacimento servizi igienici)	90.000,00		
5	scuola infanzia "Collodi"	(20+) CLASSE A	installazione impianto antintrusione, rifacimento manto di copertura e sostituzione lucernai, riqualificazione pavimenti servizi igienici, riqualificazione ingresso con rifacimento vialetti e porticato di accesso	217.000,00		
6	scuola primaria via molise	(20+) CLASSE A	sostituzione serramenti e lucernari scuola e palestra, sostituzione copertura palestra, rifacimento servizi igienici	445.000,00		
22	scuola infanzia san giorgio	(15-19) CLASSE B	sostituzione serramenti interni, installa zione paracaloriferi	a carico ente ecclesiastico		
7	scuola secondaria di 1° grado	(20+) CLASSE A	adeguam ento barriere architettoniche (ascensore), rifacimento servizi igienici, manutenzione copertura	65.000,00		
8	scuola primaria "S. D'Acquisto"	(15-19) CLASSE B	rifacimento pavimentzione corridoi ai piani, ascensore, bussola ingresso, sostituzione serramenti, imbiancature, rifacimento copertura, realizzazione nuova recinzione	1.030.000,00		
9	scuola primaria "Monti"	(15-19) CLASSE B	adeguamento impianto idro-termo-sanitario (valvole termostatiche caloriferi), recinzione area sportiva, manutenzione facciate esterne	220.000,00		

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
10	scuola infanzia "de Amicis"	(15-19) CLASSE B	adeguamento impianto idro-termo-sanitario (valvole termostatiche, rifacimento linee alimentazione radiatori, sostituzione caldaia), rifacimento pavimentazioni perimetrali e ingresso con bussola e pensilina (finanziamento regionale), sostituzione serramenti (finanziamento regionale)	80.000 + 514.000 (fin. Reg.)		
11	scuola primaria "Rodari"	(10-14) CLASSE C	adeguamento impianto idro-termo-sanitario (rifacimento bagni, valvole termostatiche), ascensore, sostituzione serramenti, nuovo accesso mensa, rifacimento copertura e lattonerie, recupero ex alloggio custode (spogliatoi palestrina), rifacimento pavimentazione coridoi ai piani	1.100.000,00		
12	scuola primaria "Falcone e Borsellin	(15-19) CLASSE B	adeguamento barriere architettoniche, sostituzione recinzione e pensilina ingresso, sotituzione caldaia, creazione archivio scantinato, installazione rete fermapalloni	400.000,00		
13	scuola dell'infanzia "Fratelli Grimm"	(20+) CLASSE A				
14	scuola primaria "Bontempi"	(15-19) CLASSE B	adeguamento barriere architettoniche (ascensore e rampa), adeguamento impianto antincendio, adeguamento impianto idrotermosanitario (rifacimento bagni, valvole termostatiche), sostituzione serramenti e frangisole, imbiancature, pavimenti corridoi ai piani, creazione archivio	1.072.000,00		
15	scuola secondaria 1° grado	(15-19) CLASSE B	adeguam ento impianto idrotermosanitario (rifacimento bagni e sostituzione parziale caloriferi e aerotermi palestra), sostituzione serramenti e pensilina ingresso, imbiancature, rifacimento manto di copertura, risanamento cementi armati di facciata palestra e sostituzione lattoneria	1.540.000,00		
16	scuola secondaria 1°grado Mattei Di	(15-19) CLASS E B	rifacimento spogliatoi e servizi igienici, installazione valvole termostatiche sui caloriferi, realizzazione pensilina ingresso e bussola	161.000,00		
17	fondazione ENAIP LOMBARDIA	(15-19) CLASSE B	adeguamento normativa antincendio	40.000,00		
18	scuola secondaria 2°grado omnicom	a carico della P rovincia				
19	scuola secondaria 2° grado liceo "M	a carico della Provincia				
20	scuola infanzia santa maria regina	(20+) CLASSE A				
21	scuola professionale CTP	(15-19) CLASSE B	vedi interventi scuola primaria bontempi (I14)			

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	scuola infanzia via mantegna
Indirizzo	via mantegna
Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi istruzione
Tipologia	scuola infanzia
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**5.263**
Superficie lorda di pavimento totale	**770**
Superficie pertinenziale esterna	**4.493**
Superficie totale	**5.263**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 2	Servizi disponibili	parcheggio/ servizi istruzione / autobus
Punteggio 1	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 1 — Stato: discreto

Anno: 1980

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	parz.	no	non prev.
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☐	☑

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5	Conformità norme antisismiche	☐	☐	☐	☑
Punteggio 1,5	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐	☐
Punteggio 0,5	Conformità impianti elettrici	☐	☑	☐	☐
Punteggio 0,5	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☐	☑	☐	☐
Punteggio 1	Impianto ascensore	☐	☐	☑	☐
Punteggio 1	Impianto antintrusione	☑	☐	☐	☐
Punteggio 0	Conformità antincendio	☐	☐	☑	☐

C.P.I.

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

rifacimento parte impianto elettrico e parte impianto idro-termo-sanitario, sostituzione infissi, imbiancatura esterna ed interna, sistemazione ingresso e marciapiedi perimetrali

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ sala pranzo-gioco/ giardino-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	aule non sovraffollate (<20 bambini)	X
	mensa	X
	salone per feste e giochi comuni	X
	aula per dormire	
	laboratori	
	palestra e/o auditorium	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X
Prestazioni aggiuntive	preasilo/ orari flessibili	
	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
rifacimento parte impianto elettrico e parte impianto idro-termo-sanitario				100.000,00
sostituzione infissi	sostituzione infissi			85.000,00
imbiancatura interna ed esterna	imbiancatura interna ed esterna			45.000,00
sistemazione ingresso e marciapiedi perimetrali	sistemazione ingresso e marciapiedi perimetrali			90.000,00

Costo totale necessità interventi [€] 320.000,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

SCUOLA DELL'INFANZIA
VIA SIGNORELLI

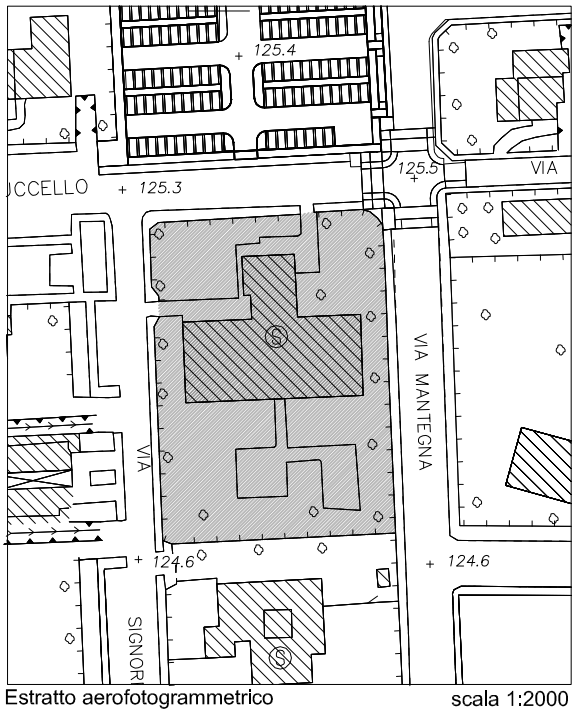
STATO DI FATTO

I 1

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	5.263 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	770 mq
Superficie area esterna:	4.493 mq
Superficie totale:	5.263 mq

Estratto mappa catastale foglio n. 2 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

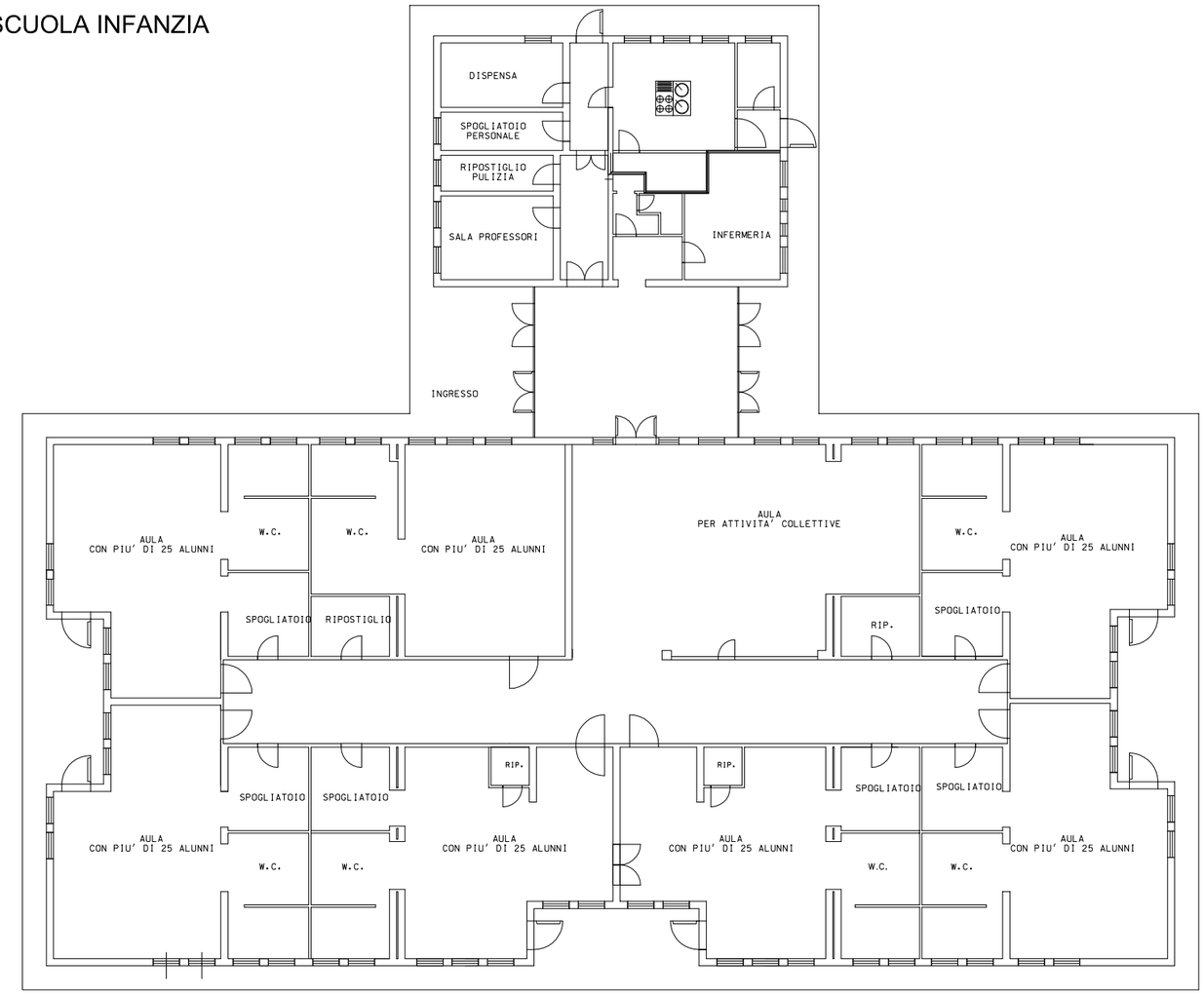
LEGENDA

scuola dell'infanzia

area esterna

I 1.1

SCUOLA INFANZIA



Pianta piano terra scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	scuola secondaria 1°grado "mattei di vittorio" A
Indirizzo	via bizet 1
Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi istruzione
	Tipologia	scuola secondaria 1°grado
	Funzione secondaria	palestra per società sportive
Punteggio ***8+ classe A***	Funzione accessoria	segreteria didattica
Giudizio ***CLASSE A (8)***		

DATI DIMENSIONALI	
espressi in mq.	
Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**6.550**
Superficie lorda di pavimento totale	**4.353**
Superficie pertinenziale esterna	**4.406**
Superficie totale	**8.759**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 2	Servizi disponibili	servizi istruzione/ autobus/parcheggio
Punteggio 1	Fruibilità	parziale
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 0,5 — Stato: mediocre

Anno: 1972

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	parz.	no	non prev.
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☑	☐
Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5	Conformità norme antisismiche	☐	☐	☐	☑
Punteggio 0,5	Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità impianti elettrici	☑	☐	☐	☐
Punteggio 0	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☐	☐	☑	☐
Punteggio 0	Impianto ascensore	☐	☐	☑	☐
Punteggio 1	Impianto antintrusione	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità antincendio	☑	☐	☐	☐

C.P.I.

Punteggio ***4- 6 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

adeguamento barriere architettoniche (ascensore, rampa esterna, ingresso principale scuola), adeguamento impianto idro-termo-sanitario (rifacimento servizi igienici), rifacimento marciapiedi perimetrali e ingresso, imbiancature, rifacimento manto di copertura

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	aule non sovraffollate (<25 bambini)	X
	sala da pranzo/ mensa	X
	biblioteca	X
	laboratori	X
	palestra	X
	aula magna	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate/ campo sportivo	X
Prestazioni aggiuntive	doposcuola/ grest estivo	
	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	X
Accostamenti	altre strutture scolastiche	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
adeguamento impianto idro-termo-sanitario	rifacimento servizi igienici			200.000,00
adeguamento barriere architettoniche	ascensore, rampa esterna, ingresso principale			180.000,00
imbiancature				50.000,00
rifacimento manto di copertura				110.000,00
rifacimento marciapiedi perimetrali e ingresso				160.000,00

Costo totale necessità interventi [€] 700.000,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO "MATTEI DI VITTORIO"

STATO DI FATTO

I 2

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

	Superficie catastale:	non determinata
	Superficie reale:	6.550 mq
Parte A:	Superficie lorda di pavimento (totale):	4.353 mq
	Superficie area esterna:	4.406 mq
	Superficie totale:	8.759 mq

LEGENDA

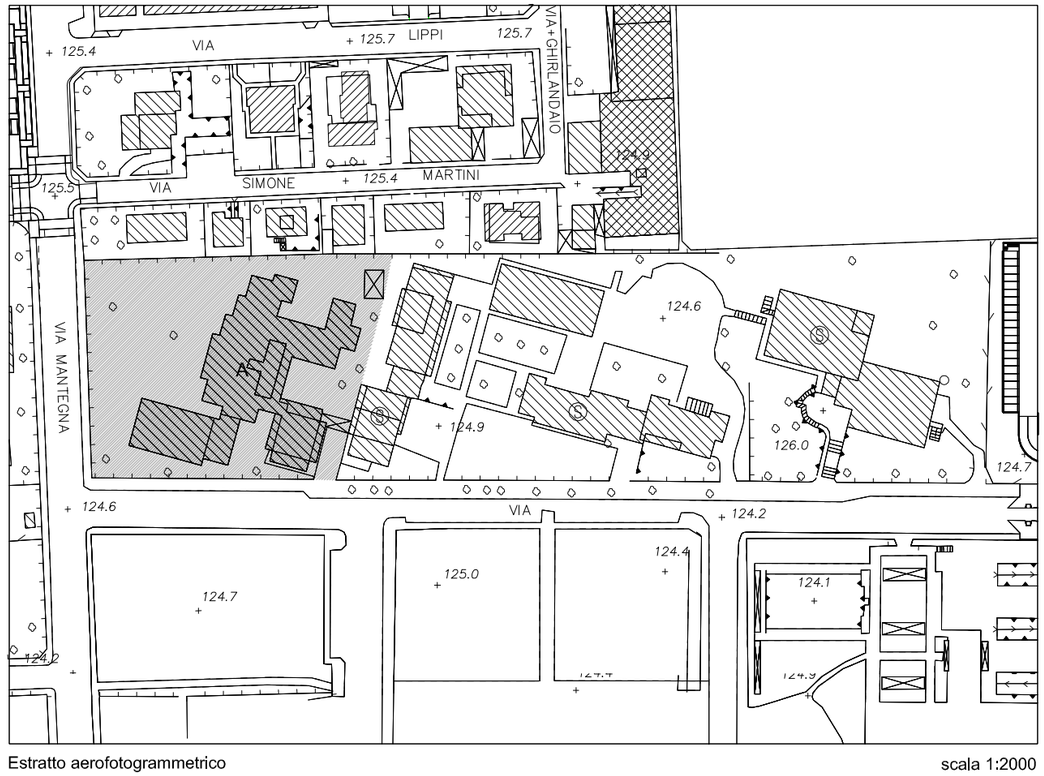
A scuola secondaria 1° grado parte A

LEGENDA

area esterna

Estratto mappa catastale foglio n. 2

scala 1:2000

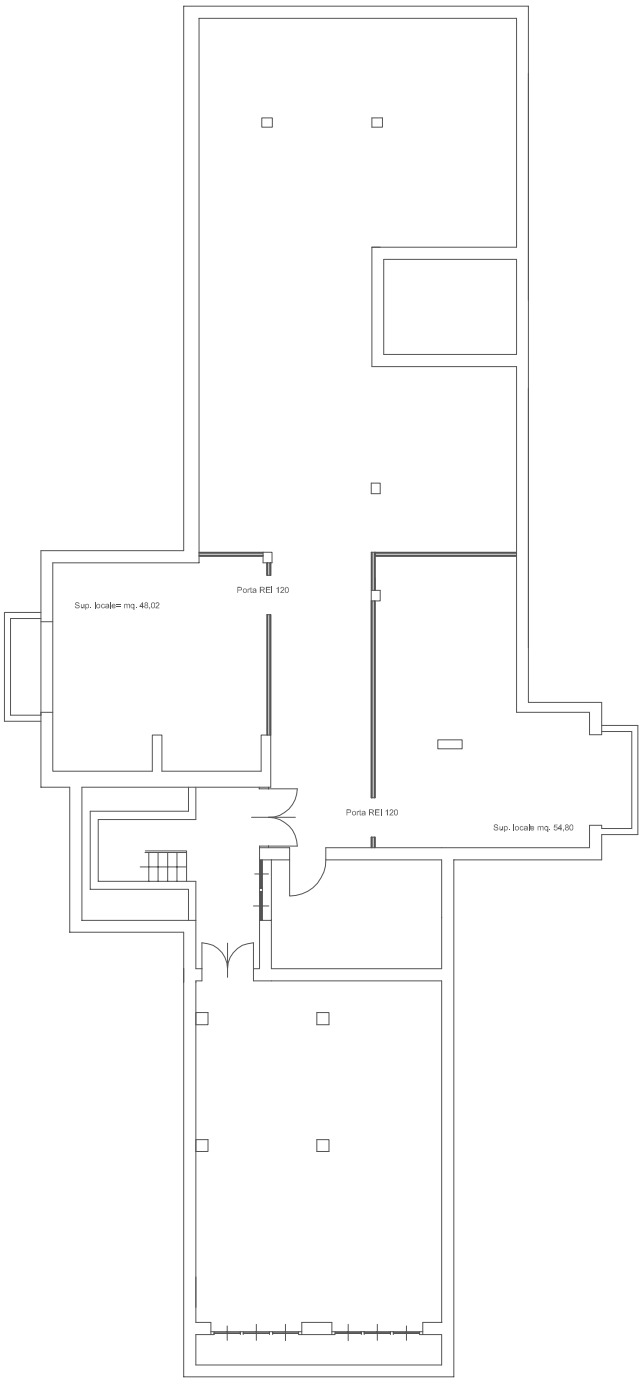


Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

I 2.1

PARTE A

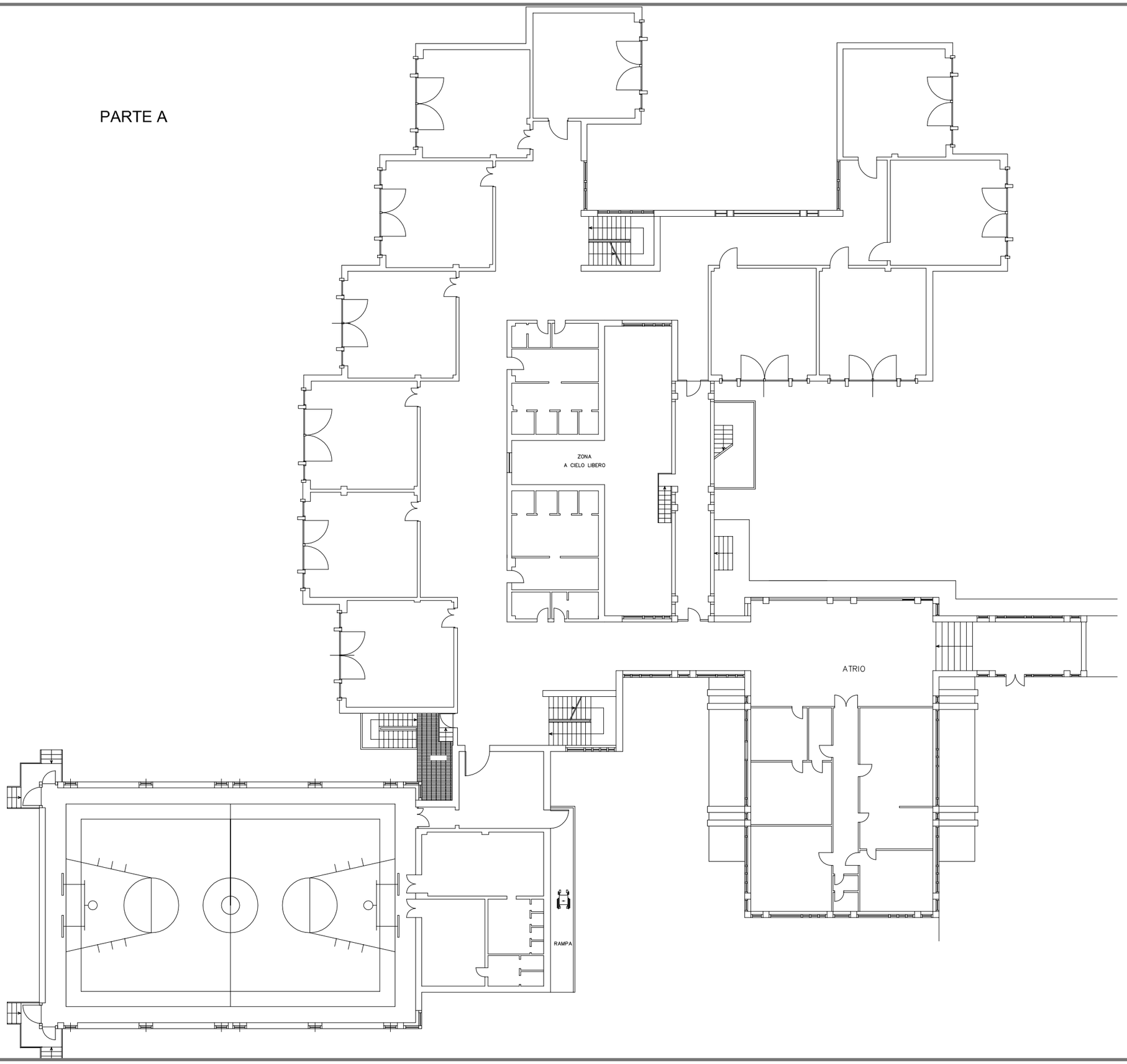


Pianta piano interrato scala 1:250

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

I 2.2

PARTE A

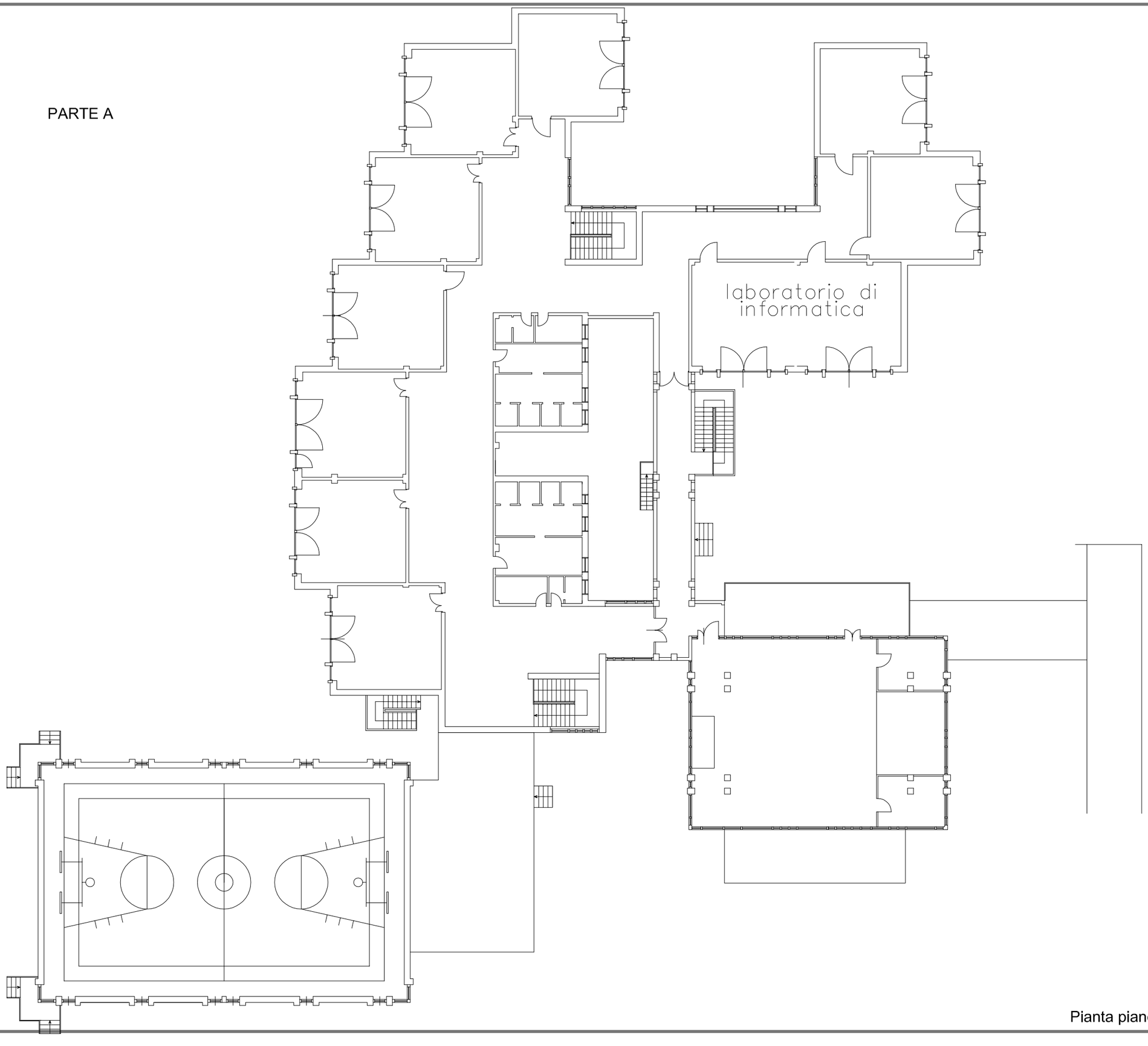


Pianta piano terra scala 1:250

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

I 2.3

PARTE A



Pianta piano primo scala 1:250

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

	scuola infanzia gorra
Indirizzo	piazza della repubblica
Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione

PROPRIETA'	
Pubblico	
Privato	soggetto privato
Soggezione	convenzionato

FUNZIONE	
Categoria	servizi istruzione
Tipologia	scuola infanzia
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI *espressi in mq.*	
Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**1.748**
Superficie lorda di pavimento totale	**1.738**
Superficie pertinenziale esterna	**657**
Superficie totale	**2.395**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Centro storico
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 0	Accessibilità	indiretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi sociali
Punteggio 1	Fruibilità	parziale
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio 2 — Stato: buono — Anno:

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	parz.	no	non prev.
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☑	☐
Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA

	Punteggio	si	parz.	no	non prev.
Conformità norme antisismiche	1,5	☐	☐	☐	☑
Conformità barriere architettoniche	1,5	☑	☐	☐	☐
Conformità impianti elettrici	1,5	☑	☐	☐	☐
Conformità impianti idro-termo-sanitari	1	☑	☐	☐	☐
Impianto ascensore	1	☐	☐	☐	☑
Impianto antintrusione	0	☐	☐	☑	☐
Conformità antincendio	1,5	☐	☐	☐	☑

C.P.I.

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ sala pranzo-gioco/ giardino-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	aule non sovraffollate (<20 bambini)	X
	mensa	X
	salone per feste e giochi comuni	X
	aula per dormire	X
	laboratori	X
	palestra e/o auditorium	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X
Prestazioni aggiuntive	preasilo/ orari flessibili	
	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	X
Accostamenti	altre strutture scolastiche	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

SCUOLA INFANZIA GORRA

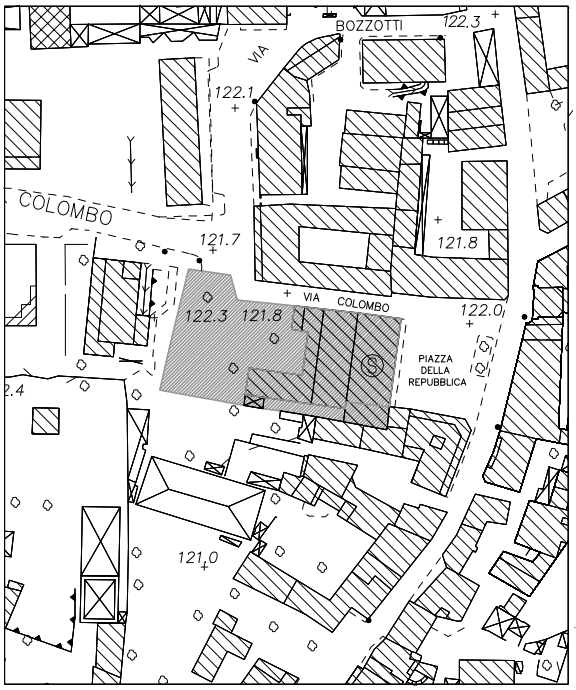
I 3

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	1.748 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.738 mq
Superficie area esterna:	657 mq
Superficie totale:	2.395 mq

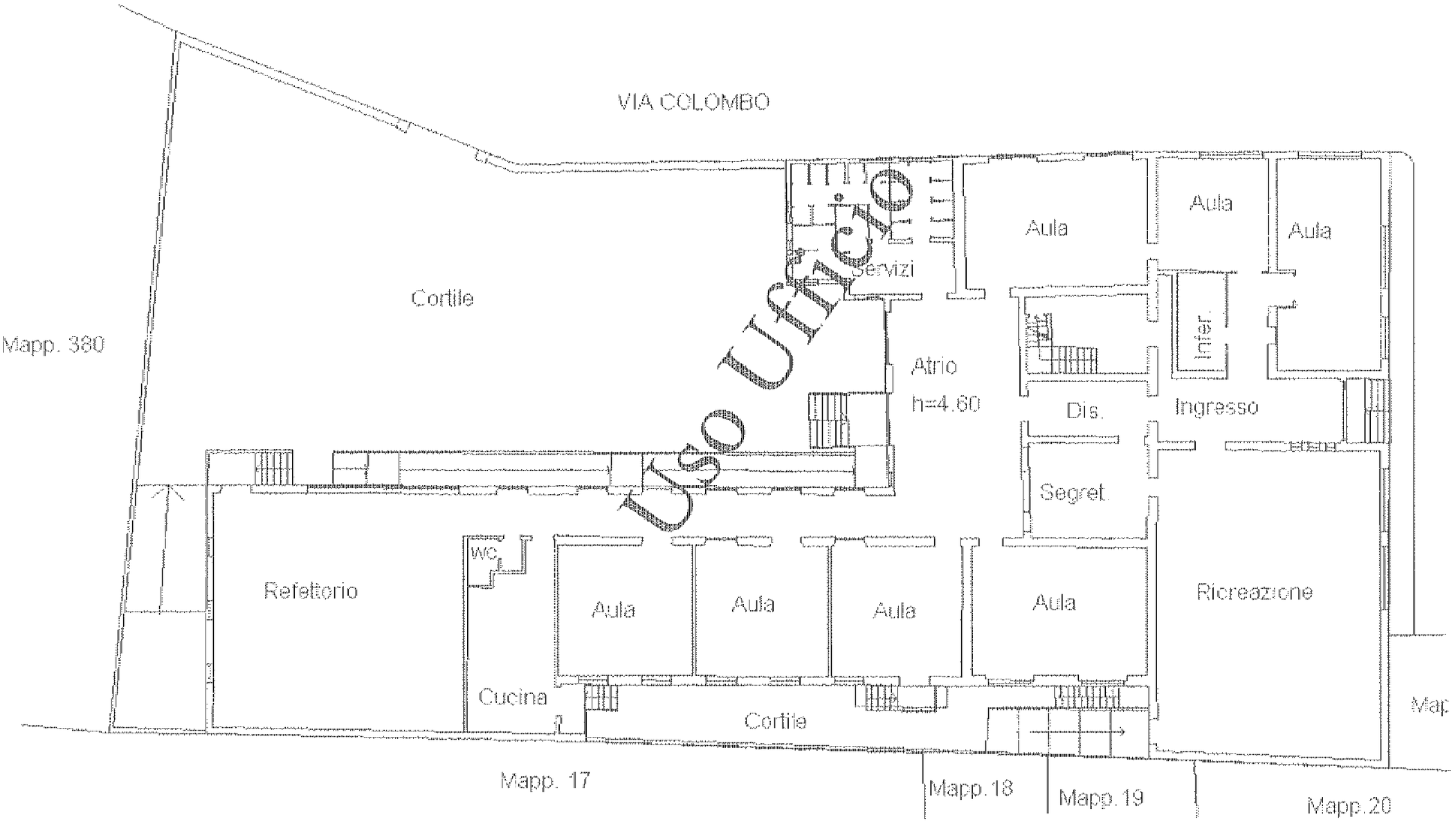
Estratto mappa catastale foglio n. 4 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

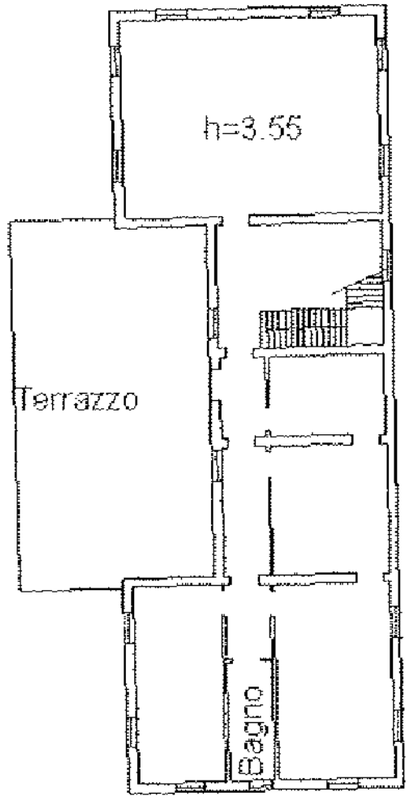
LEGENDA

scuola infanzia

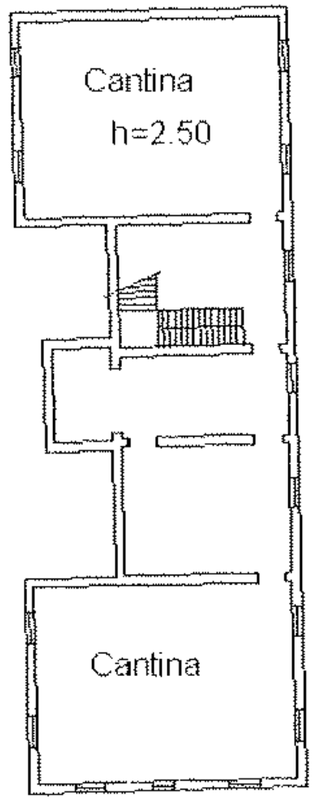


Pianta piano terra scala 1:200
slp: 1.091 mq

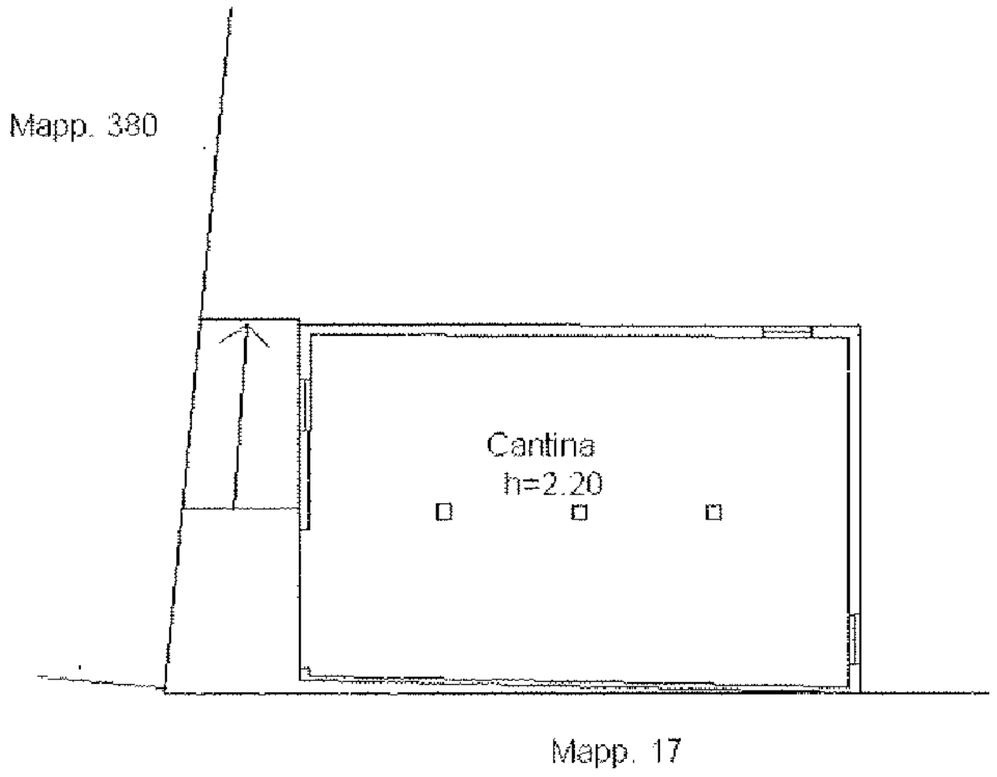
studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)



Pianta piano primo scala 1:200
slp: 229 mq



Pianta piano interrato scala 1:200
slp: 418 mq



studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	scuola secondaria 1°grado Mattei Di Vittorio succ. via De Gasperi
Indirizzo	via de gasperi
Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione

PROPRIETA'	
Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE	
Categoria	servizi istruzione
Tipologia	scuola secondaria 1°grado
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI *espressi in mq.*	
Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**2.048**
Superficie lorda di pavimento totale (dato fornito da ufficio tecnico comunale)	**1.074**
Superficie pertinenziale esterna	**1.505**
Superficie totale	**2.579**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 2	Servizi disponibili	servizi istruzione/ parcheggio/ autobus
Punteggio 1	Fruibilità	parziale
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 0,5 — Stato: mediocre

Anno: 1967

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	*parz.*	*no*	*non prev.*
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☑	☐
Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5	Conformità norme antisismiche	☐	☐	☐	☑
Punteggio 1,5	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità impianti elettrici	☑	☐	☐	☐
Punteggio 0,5	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☐	☑	☐	☐
Punteggio 0	Impianto ascensore	☐	☐	☑	☐
Punteggio 1	Impianto antintrusione	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità antincendio	☑	☐	☐	☐

C.P.I.

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

adeguamento impianto idro-termo-sanitario (rifacimento servizi igienici)

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	aule non sovraffollate (<25 bambini)	X
	sala da pranzo/ mensa	
	biblioteca	
	laboratori	X
	palestra	
	aula magna	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate/ campo sportivo	X
Prestazioni aggiuntive	doposcuola/ grest estivo	
	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
adeguamento impianto idro-termo-sanitario	rifacimento servizi igienici e linea fogna			90.000,00

Costo totale necessità interventi [€] 90.000,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO I 4

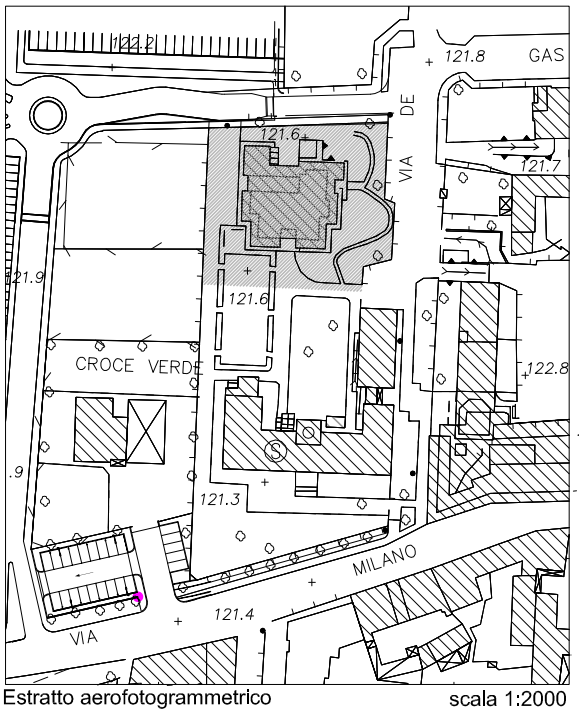
"MATTEI DI VITTORIO" SUCCURSALE via De Gasperi

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	2.048 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.074 mq
Superficie area esterna (intera area scolastica):	1.505 mq
Superficie totale:	2.579 mq

Estratto mappa catastale foglio n. 5 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

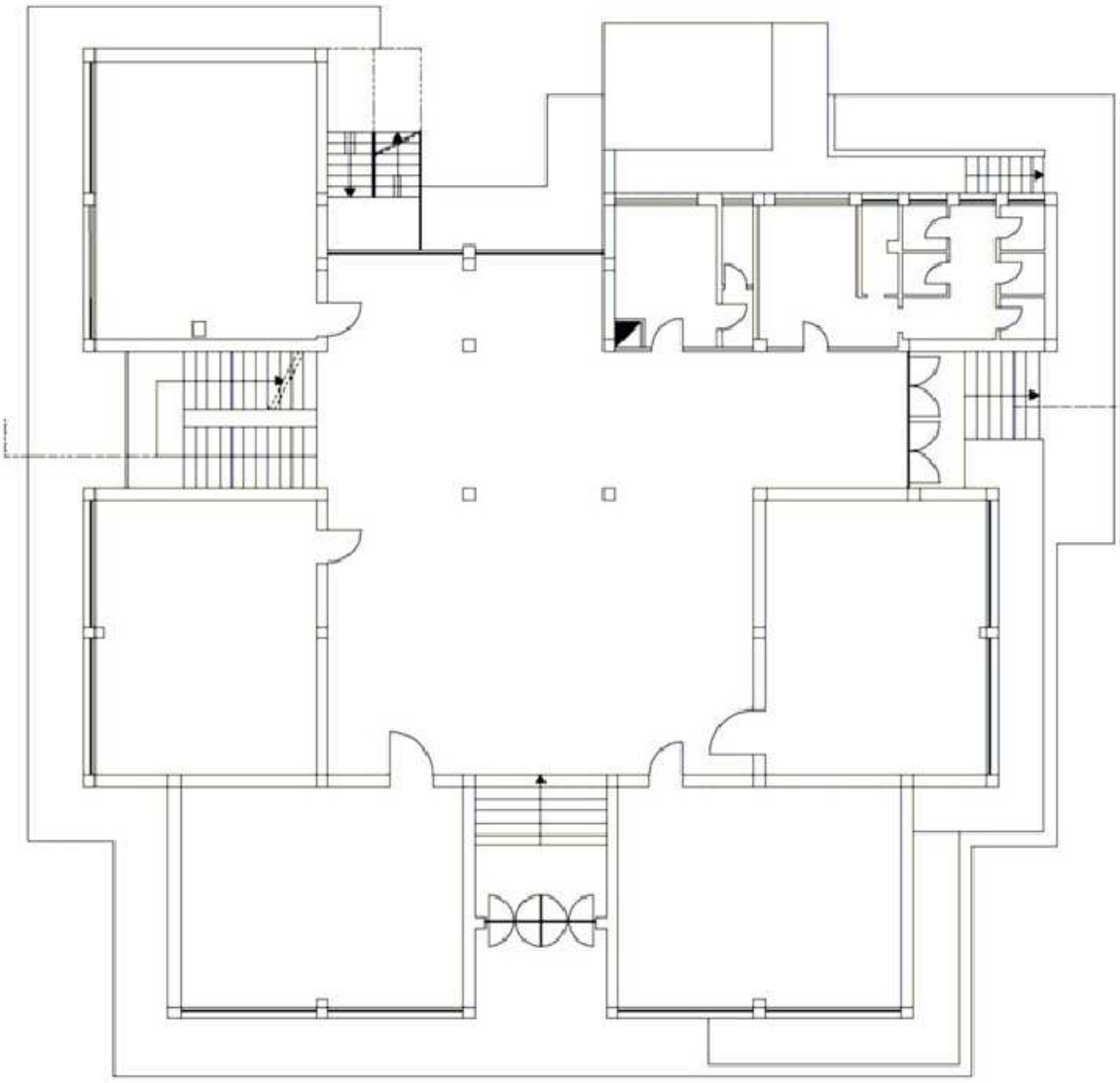
LEGENDA

scuola secondaria primo grado

area esterna

I 4.1

PIANTA PIANO RIALZATO

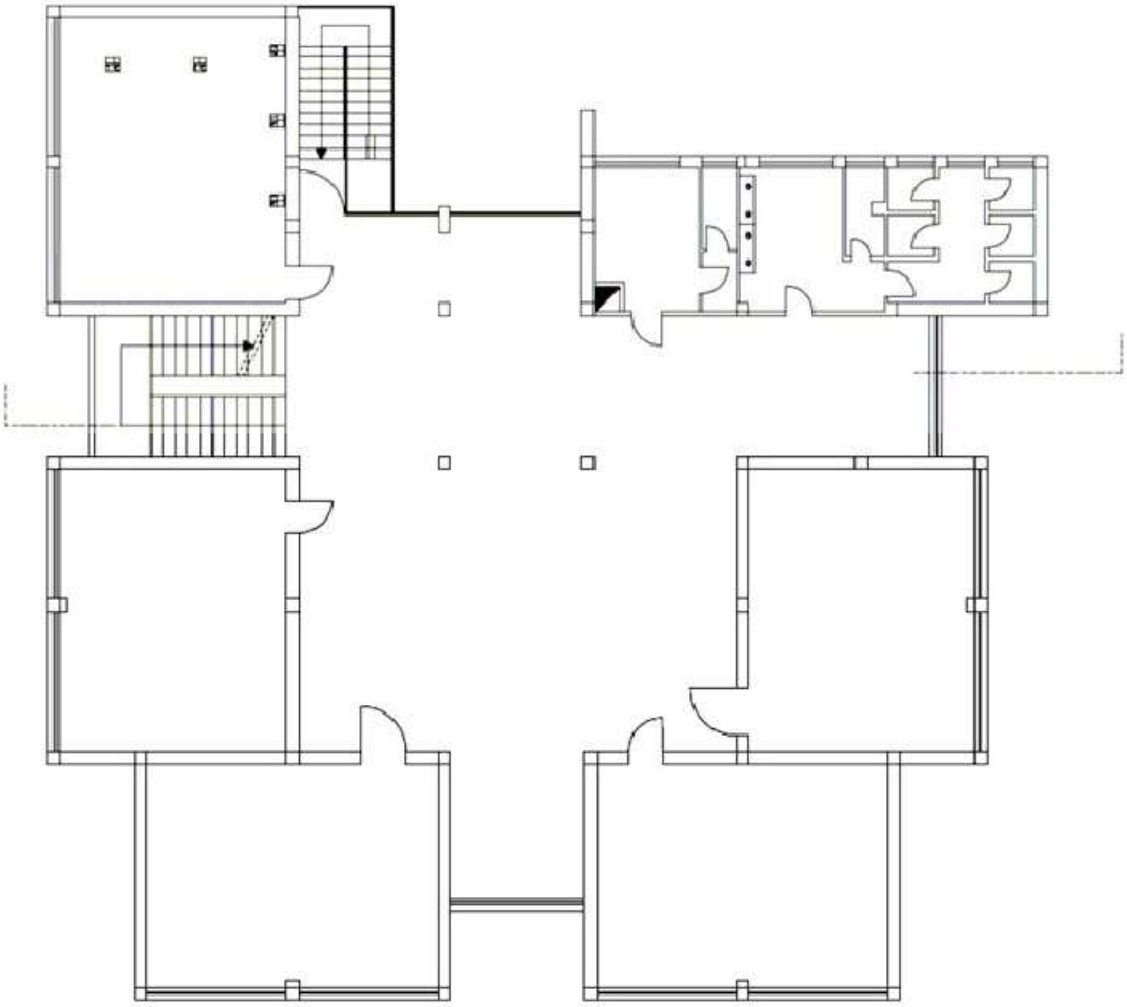


Pianta piano rialzato scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

I 4.2

PIANTA PIANO PRIMO



Pianta piano primo scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

	scuola infanzia "Collodi"
Indirizzo	via palermo - limito
Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi istruzione
Tipologia	scuola infanzia
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**3.079**
Superficie lorda di pavimento totale	**960**
Superficie pertinenziale esterna	**2.119**
Superficie totale	**3.079**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi sportivi / parcheggio
Punteggio 1	Fruibilità	parziale
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA *Punteggio* 2

Stato: buono

Anno: 1990

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	parz.	no	non prev.
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☑	☐

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5	Conformità norme antisismiche	☐	☐	☐	☑
Punteggio 1,5	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità impianti elettrici	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Impianto ascensore	☐	☐	☐	☑
Punteggio 0	Impianto antintrusione	☐	☐	☑	☐
Punteggio 1,5	Conformità antincendio	☑	☐	☐	☐

C.P.I.

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

installazione impianto antintrusione, rifacimento manto di copertura e sostituzione lucernai, riqualificazione pavimenti servizi igienici, riqualificazione ingresso con rifacimento vialetti e porticato di accesso

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ sala pranzo-gioco/ giardino-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	aule non sovraffollate (<20 bambini)	X
	mensa	X
	salone per feste e giochi comuni	X
	aula per dormire	X
	laboratori	
	palestra e/o auditorium	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X
Prestazioni aggiuntive	preasilo/ orari flessibili	
	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
installazione impianto antintrusione				2.000,00
rifacimento manto di copertura e sostituzione lucernari				90.000,00
riqualificazione pavimenti dei servizi igienici				25.000,00
riqualificazione ingresso con rifacimento vialetti e porticato di accesso				100.000,00

Costo totale necessità interventi [€] 217.000,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

SCUOLA INFANZIA "COLLODI"

via Palermo

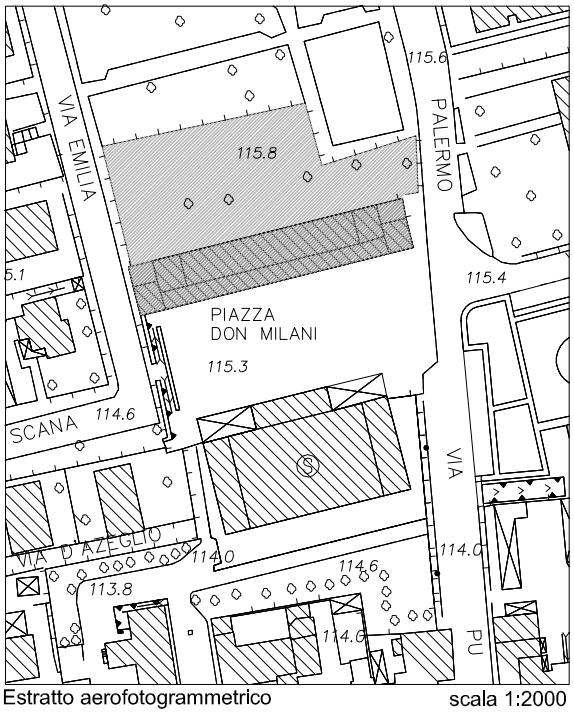
STATO DI FATTO

I 5

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	3.079 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	960 mq
Superficie area esterna:	2.119 mq
Superficie totale:	3.079 mq

Estratto mappa catastale foglio n. 12 scala 1:2000



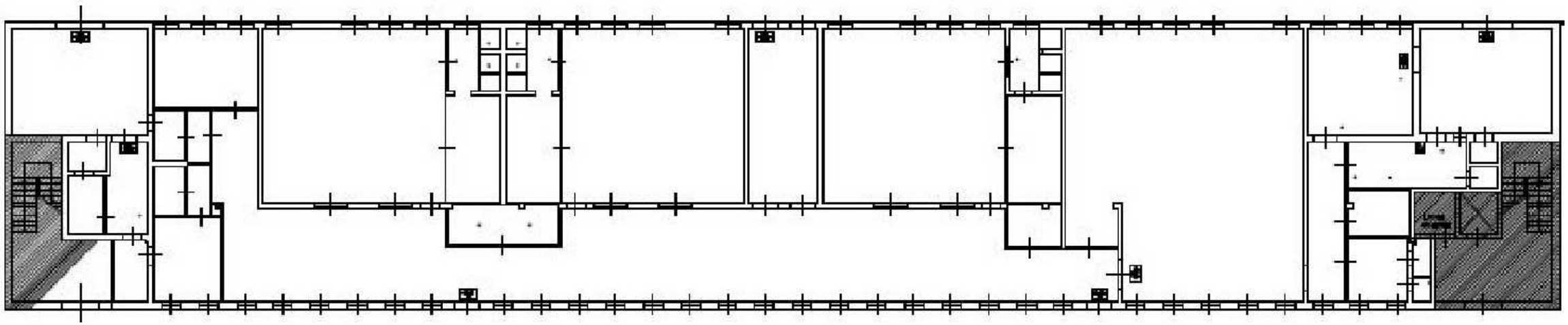
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

scuola infanzia

area esterna

I 5.1



Pianta piano terra scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

	scuola primaria via molise
Indirizzo	via molise
Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi istruzione
Tipologia	scuola primaria
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	**non detrminata**
Superficie reale	**4.306**
Superficie lorda di pavimento totale	**2.009**
Superficie pertinenziale esterna	**3.314**
Superficie totale	**5.323**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	ZR, ZTA captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio	1	Accessibilità	diretta
Punteggio	2	Servizi disponibili	servizi istruzione/ autobus/ parcheggio
Punteggio	1	Fruibilità	parziale
Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 1 — Stato: discreto

Anno: 1975

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	parz.	no	non prev.
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☑	☐

Impianti solari: sì

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no	non prev.
Punteggio 1,5	Conformità norme antisismiche	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità impianti elettrici	☑	☐	☐	☐
Punteggio 0,5	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☐	☑	☐	☐
Punteggio 1	Impianto ascensore	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Impianto antintrusione	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità antincendio	☑	☐	☐	☐

C.P.I.:

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

sostituzione serramenti e lucernari scuola e palestra, sostituzione copertura palestra, rifacimento servizi igienici

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	aule non sovraffollate (<25 bambini)	X
	sala da pranzo/ mensa	X
	biblioteca	X
	laboratori	
	palestra	X
	aula magna	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate/ campo sportivo	X
Prestazioni aggiuntive	doposcuola/ grest estivo	
	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
sostituzione serramenti e lucernai scuola e palestra				330.000,00
sostituzione copertura palestra				100.000,00
riqualificazione servizi igienici				15.000,00

Costo totale necessità interventi [€] 445.000,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

SCUOLA PRIMARIA

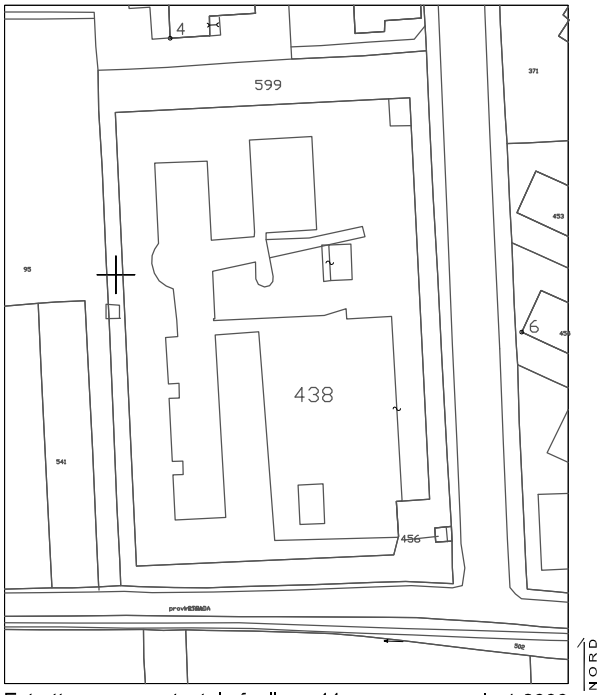
Via Molise - Limito

STATO DI FATTO

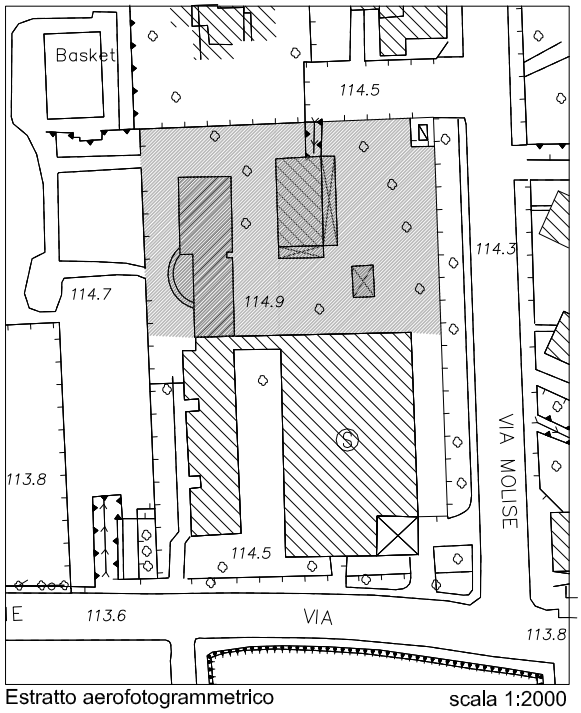
I 6

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale (area scolastica):	4.306 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	2.009 mq
Superficie area esterna:	3.314 mq
Superficie totale:	5.323 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 11 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

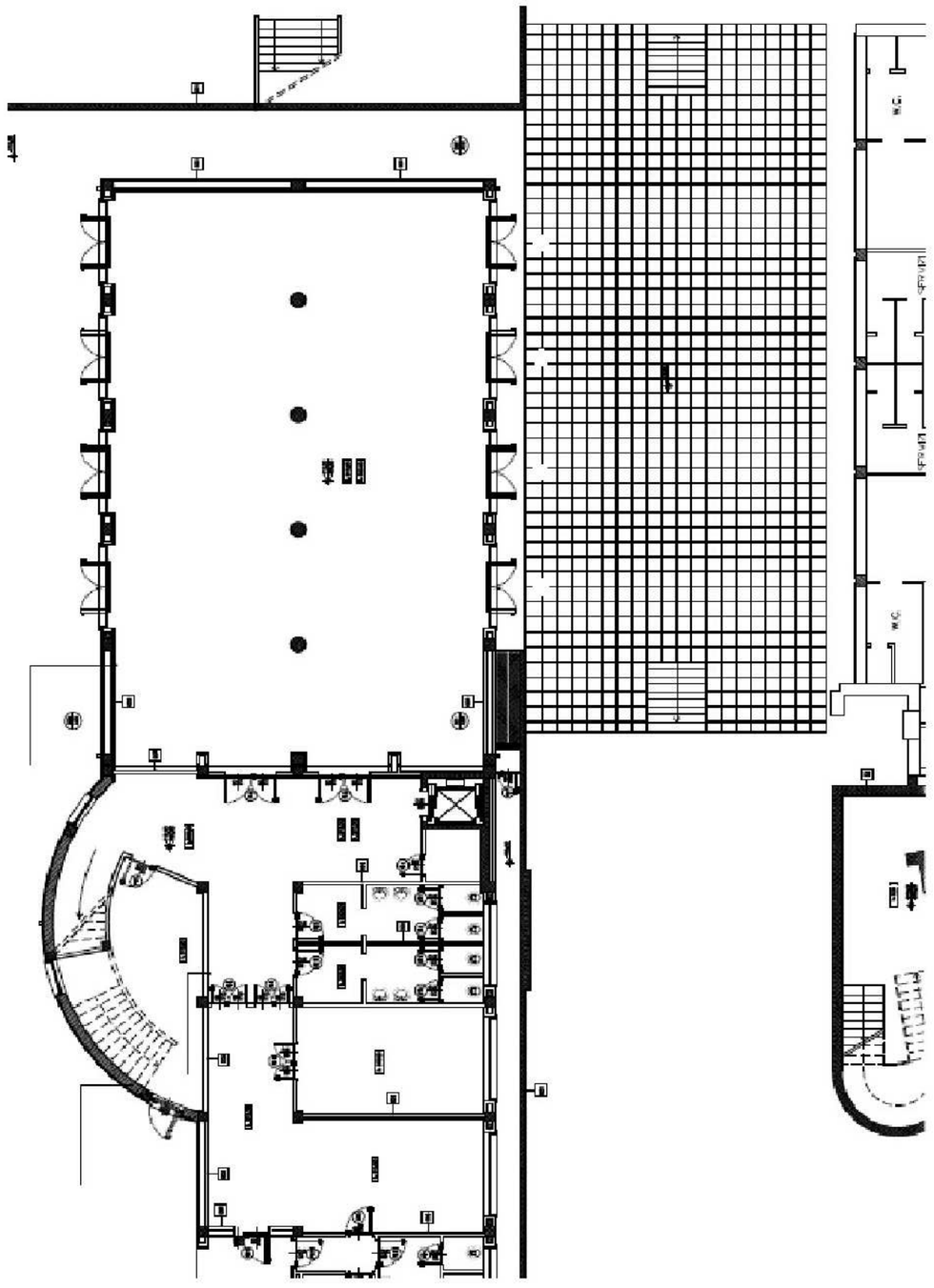
LEGENDA

scuola primaria

area esterna

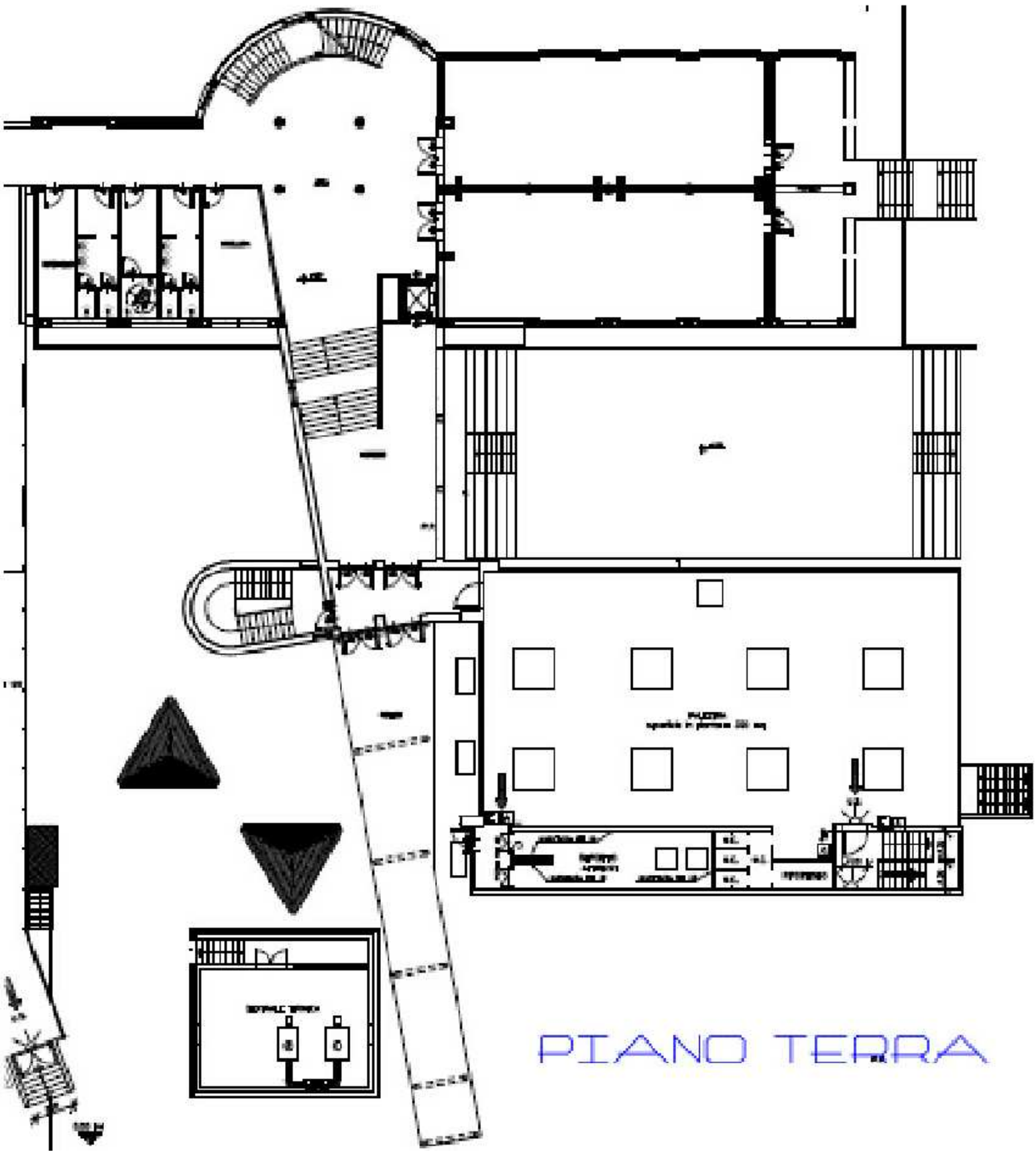
I 6.1

PIANO INTERRATO



Pianta piano interrato scala 1:200

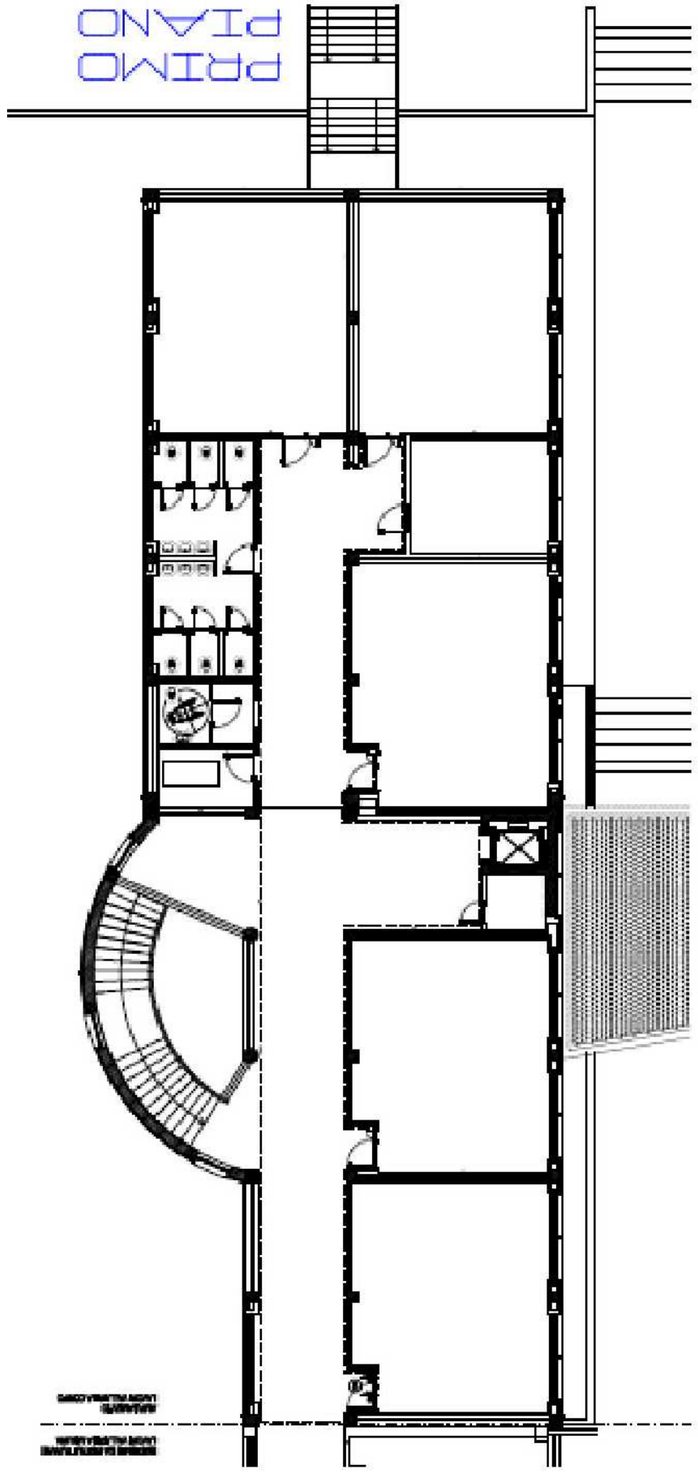
studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)



Pianta piano terra scala 1:200

I 6.2

I 6.3



Pianta piano terra scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

scuola secondaria di 1°grado

Indirizzo	via molise - Limito
Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi istruzione
Tipologia	scuola secondaria 1°grado
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***8+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (8)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**4.802**
Superficie lorda di pavimento totale	**3.381**
Superficie pertinenziale esterna	**2.147**
Superficie totale	**5.528**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	ZR, ZTA captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio	1	Accessibilità	diretta
Punteggio	2	Servizi disponibili	servizi istruzione/ autobus/ parcheggio
Punteggio	1	Fruibilità	parziale
Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 2 — Stato: buono

Anno: 2004

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	parz.	no	non prev.
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☑	☐

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no	non prev.
Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	☑	☐	☐	☐
Punteggio	0,5	Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐	☐
Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	☑	☐	☐	☐
Punteggio	0,5	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☐	☑	☐	☐
Punteggio	0	Impianto ascensore	☐	☐	☑	☐
Punteggio	1	Impianto antintrusione	☑	☐	☐	☐
Punteggio	1,5	Conformità antincendio	☑	☐	☐	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

adeguamento barriere architettoniche (ascensore), rifacimento servizi igienici, manutenzione copertura

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	aule non sovraffollate (<25 bambini)	X
	sala da pranzo/ mensa	X
	biblioteca	X
	laboratori	X
	palestra	X
	aula magna	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate/ campo sportivo	X
Prestazioni aggiuntive	doposcuola/ grest estivo	
	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
rifacimento servizi igienici				15.000,00
adeguamento barriere architettoniche	ascensore			30.000,00
manutenzione copertura				20.000,00

Costo totale necessità interventi [€] 65.000,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO

Via Molise - Limito

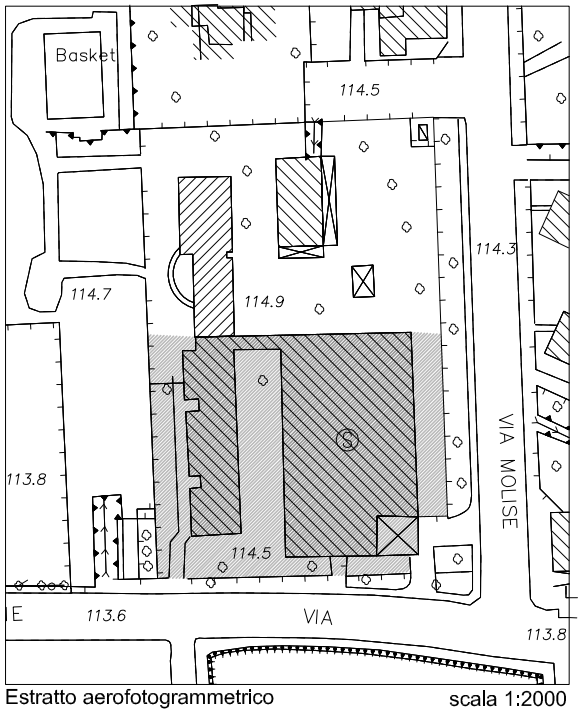
STATO DI FATTO

I 7

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale (area scolastica):	4.802 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	3.381 mq
Superficie area esterna:	2.147 mq
Superficie totale:	5.528 mq

Estratto mappa catastale foglio n. 11 scala 1:2000



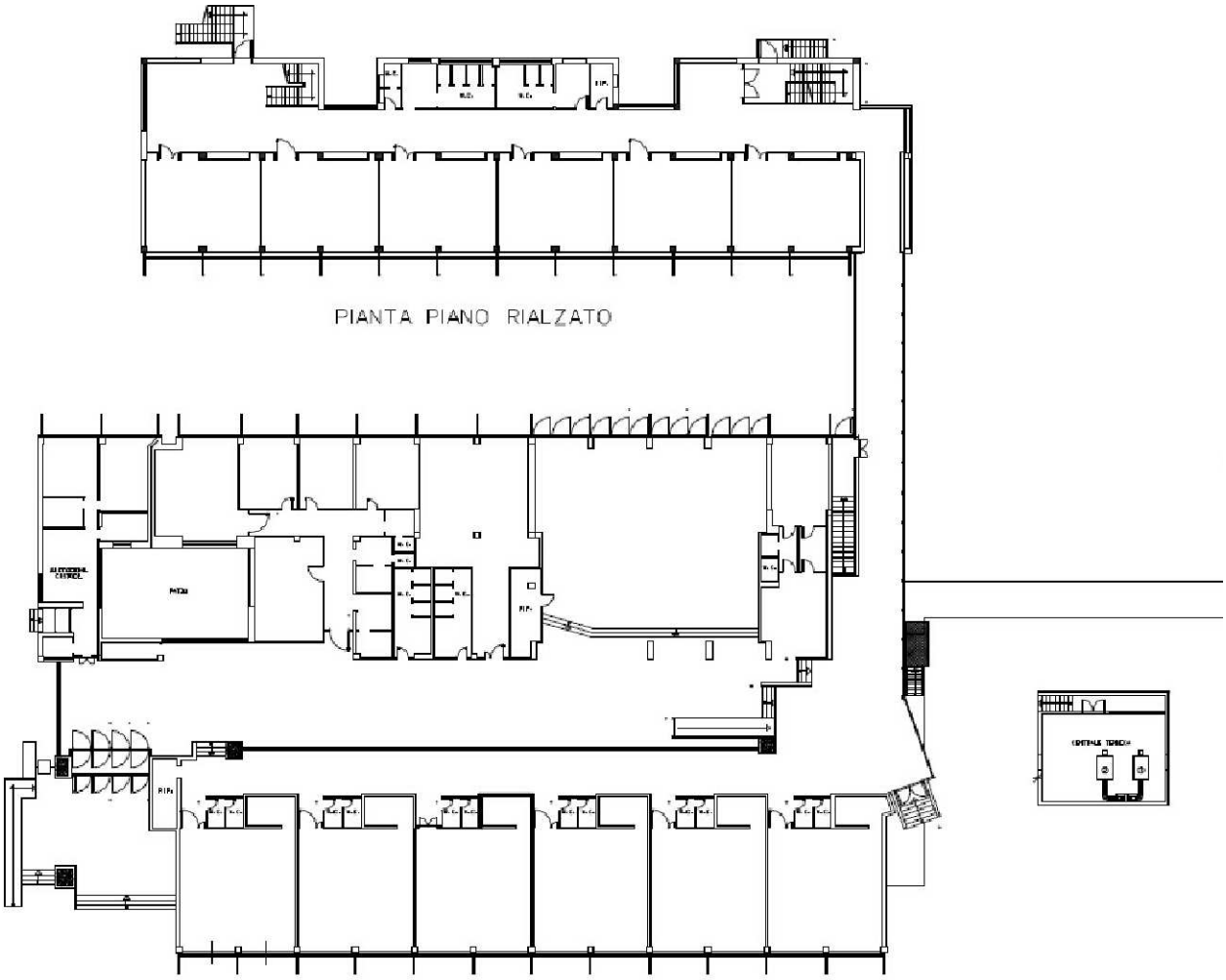
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

scuola secondaria primo grado

area esterna

I 7.1

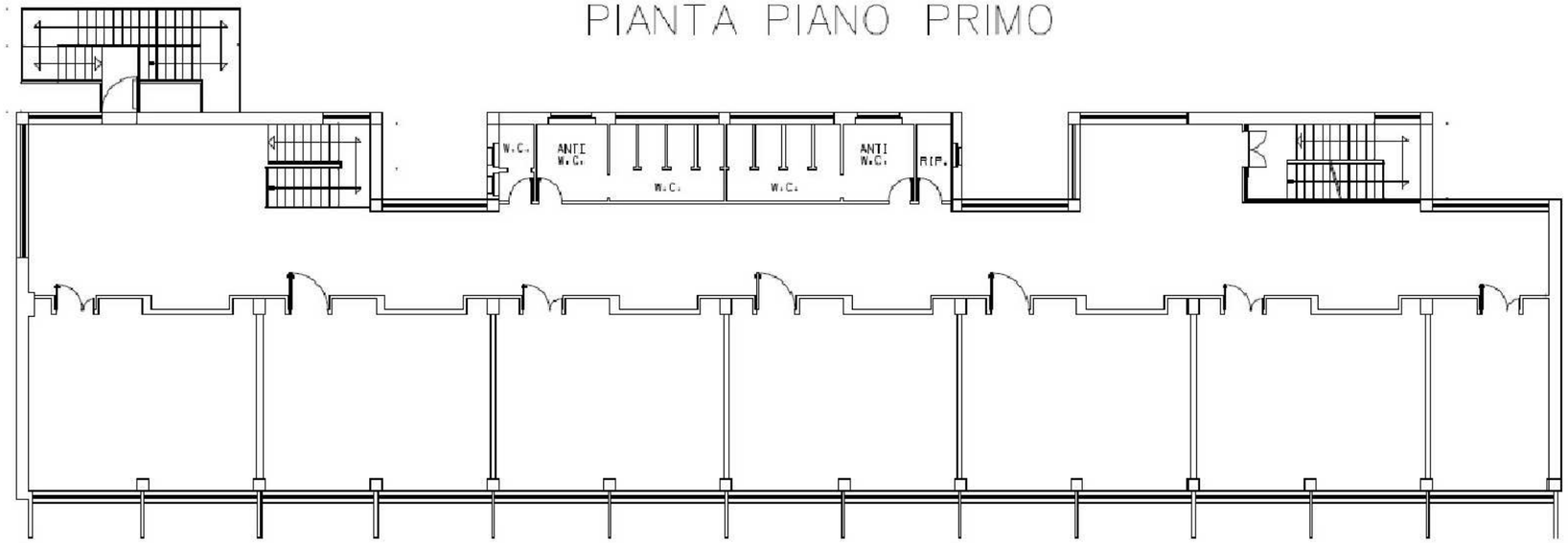


Pianta piano rialzato scala 1:500

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

I 7.2

PIANTA PIANO PRIMO



Pianta piano primo scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

I	8

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	scuola primaria "S. D'Acquisto"
Indirizzo	via togliatti
Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione

PROPRIETA'		
	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE		
	Categoria	servizi istruzione
	Tipologia	scuola primaria
	Funzione secondaria	teatro - auditorium / palazzetto sportivo
	Funzione accessoria	

Punteggio ***8+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (8)***

DATI DIMENSIONALI		
espressi in mq.	Superficie catastale	**non determinata**
	Superficie reale	**17.415**
	Superficie lorda di pavimento totale (dato fornito da ufficio tecnico comunale)	**3.866**
	Superficie pertinenziale esterna	**14.857**
	Superficie totale	**17.415**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	parcheggio / servizi religiosi
Punteggio 1	Fruibilità	parziale
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 1 — Stato: discreto

Anno: 1977

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	parz.	no	non prev.
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☑	☐
Impianti solari: sì				

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5	Conformità norme antisismiche	☐	☐	☐	☑
Punteggio 1,5	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità impianti elettrici	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☑	☐	☐	☐
Punteggio 0	Impianto ascensore	☐	☐	☑	☐
Punteggio 0	Impianto antintrusione	☐	☐	☑	☐
Punteggio 1,5	Conformità antincendio	☑	☐	☐	☐

C.P.I.

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

rifacimento pavimentzione corridoi ai piani, ascensore, bussola ingresso, sostituzione serramenti, imbiancature, rifacimento copertura, realizzazione nuova recinzione

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	aule non sovraffollate (<25 bambini)	X
	sala da pranzo/ mensa	X
	biblioteca	X
	laboratori	X
	palestra	X
	aula magna	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate/ campo sportivo	X
Prestazioni aggiuntive	doposcuola/ grest estivo	
	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
rifacimento pavimentazione corridoi ai piani				130.000,00
ascensore				70.000,00
bussola ingresso				10.000,00
sostituzione serramenti				350.000,00
imbiancature				40.000,00
rifacimento copertura				350.000,00
realizzazione nuova recinzione				80.000,00

Costo totale necessità interventi [€] 1.030.000,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

SCUOLA PRIMARIA S.D'ACQUISTO
via Togliatti

STATO DI FATTO

I 8

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

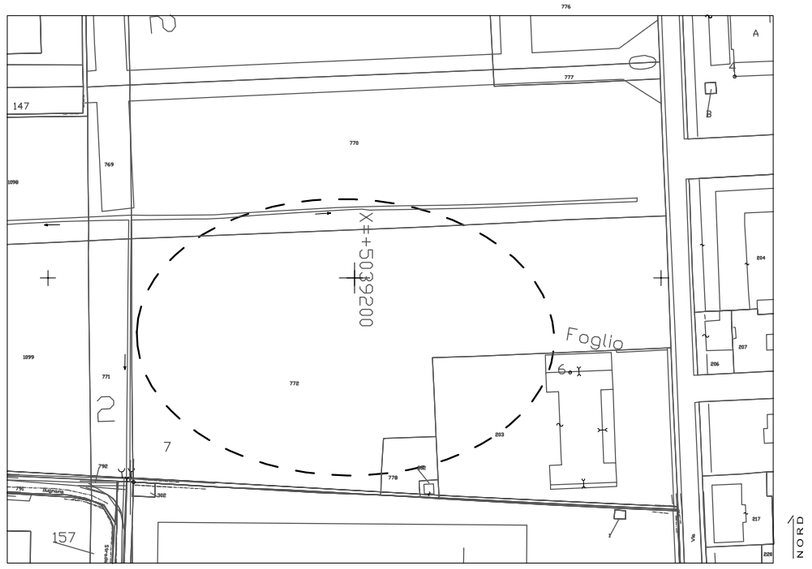
Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	17.415 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	3.866 mq
Superficie area esterna:	14.857 mq
Superficie totale:	18.723 mq

LEGENDA

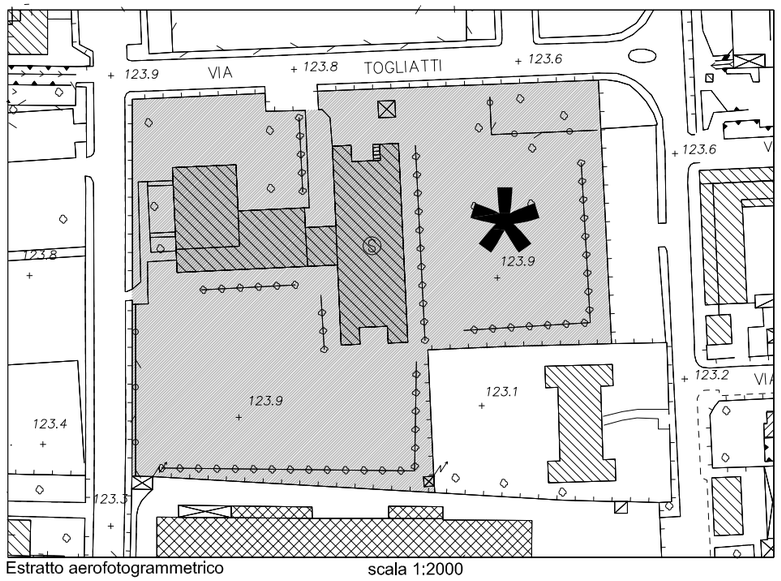
scuola primaria

area esterna

* area di progetto

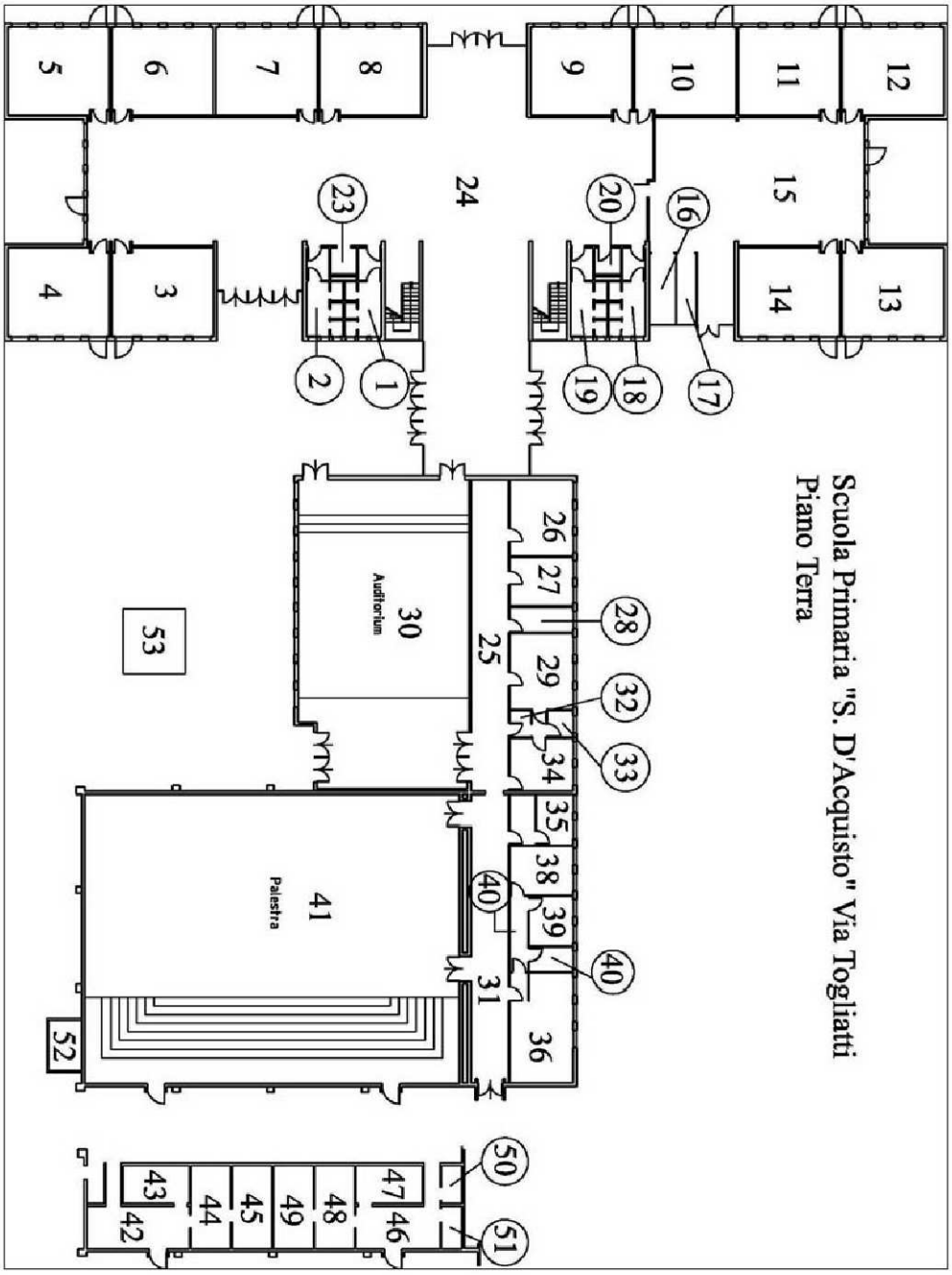


Estratto mappa catastale foglio n. 2 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

I 8.1



Pianta piano terra scala 1:500

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

I 8.2

Pianta primo piano scala 1:500

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	scuola primaria "Monti"
Indirizzo	via milano
Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi istruzione
Tipologia	scuola primaria
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***8+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (8)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**3.589**
Superficie lorda di pavimento totale (dato fornito da ufficio tecnico comunale)	**2.184**
Superficie pertinenziale esterna	**2.693**
Superficie totale	**4.877**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi istruzione/ parcheggio / autobus
Punteggio 1	Fruibilità	parziale
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 0,5 — Stato: mediocre

Anno: 1930

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	*parz.*	*no*	*non prev.*
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☑	☐
Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5	Conformità norme antisismiche	☐	☐	☐	☑
Punteggio 1,5	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità impianti elettrici	☑	☐	☐	☐
Punteggio 0	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☐	☐	☑	☐
Punteggio 1	Impianto ascensore	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1	Impianto antintrusione	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità antincendio	☑	☐	☐	☐

C.P.I.

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

adeguamento impianto idro-termo-sanitario (valvole termostatiche caloriferi), recinzione area sportiva, manutenzione facciate esterne

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	aule non sovraffollate (<25 bambini)	X
	sala da pranzo/ mensa	X
	biblioteca	X
	laboratori	X
	palestra	X
	aula magna	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate/ campo sportivo	X
Prestazioni aggiuntive	doposcuola/ grest estivo	
	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
adeguamento impianto idro-termo-sanitario	valvole termostatiche caloriferi			30.000,00
recinzione area sportiva				60.000,00
manutenzione facciate esterne				130.000,00

Costo totale necessità interventi [€] 220.000,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

SCUOLA PRIMARIA "MONTI"
via Milano

STATO DI FATTO

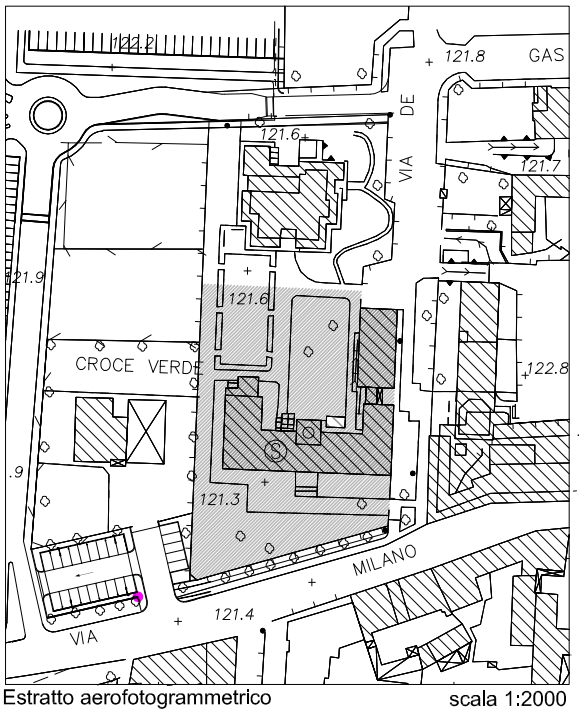
I 9

Comune di Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	3.589 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	2.184 mq
Superficie area esterna:	2.693 mq
Superficie totale:	4.877 mq

Estratto mappa catastale foglio n. 5 scala 1:2000



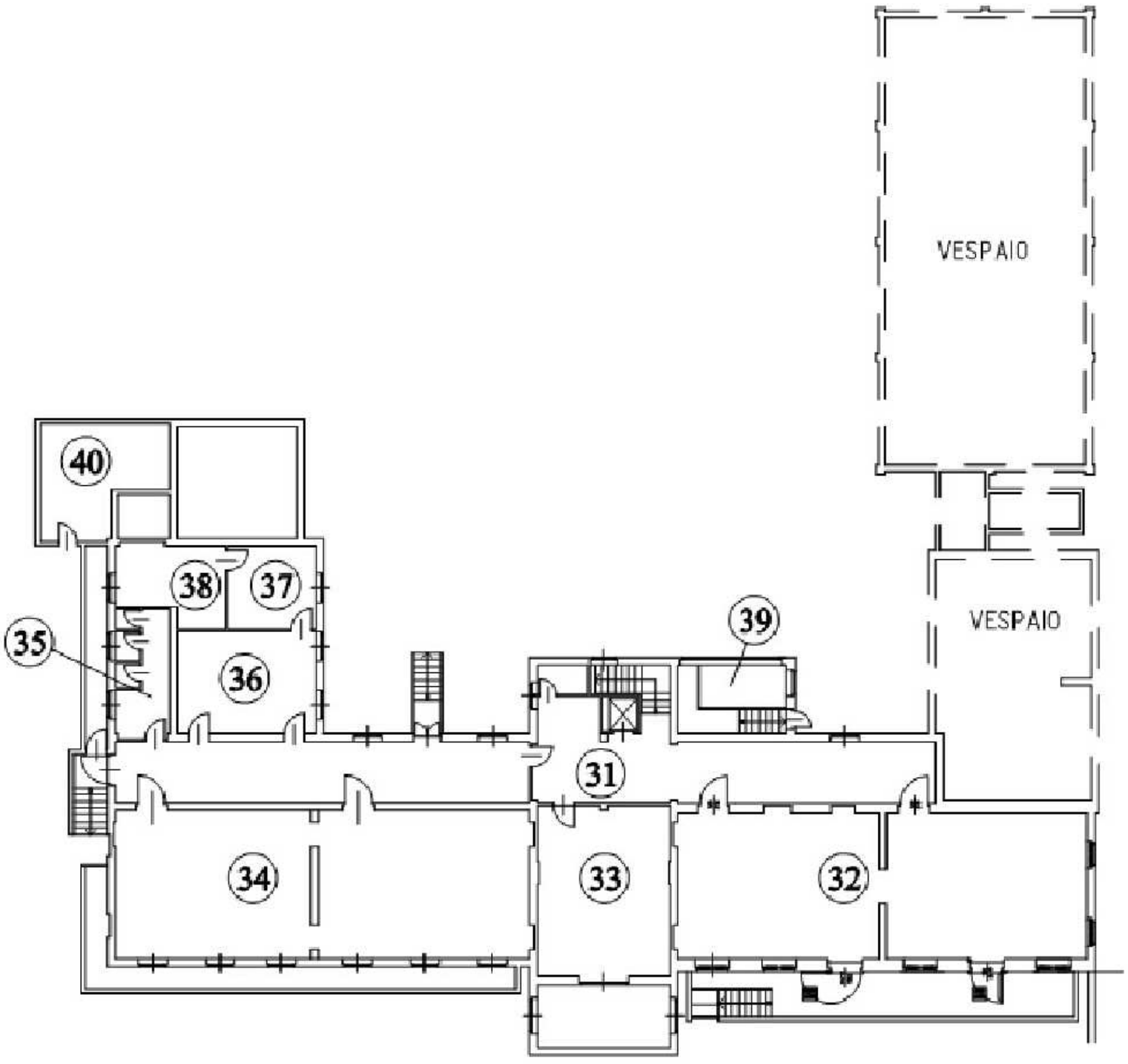
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

scuola primaria

area esterna

I 9.1



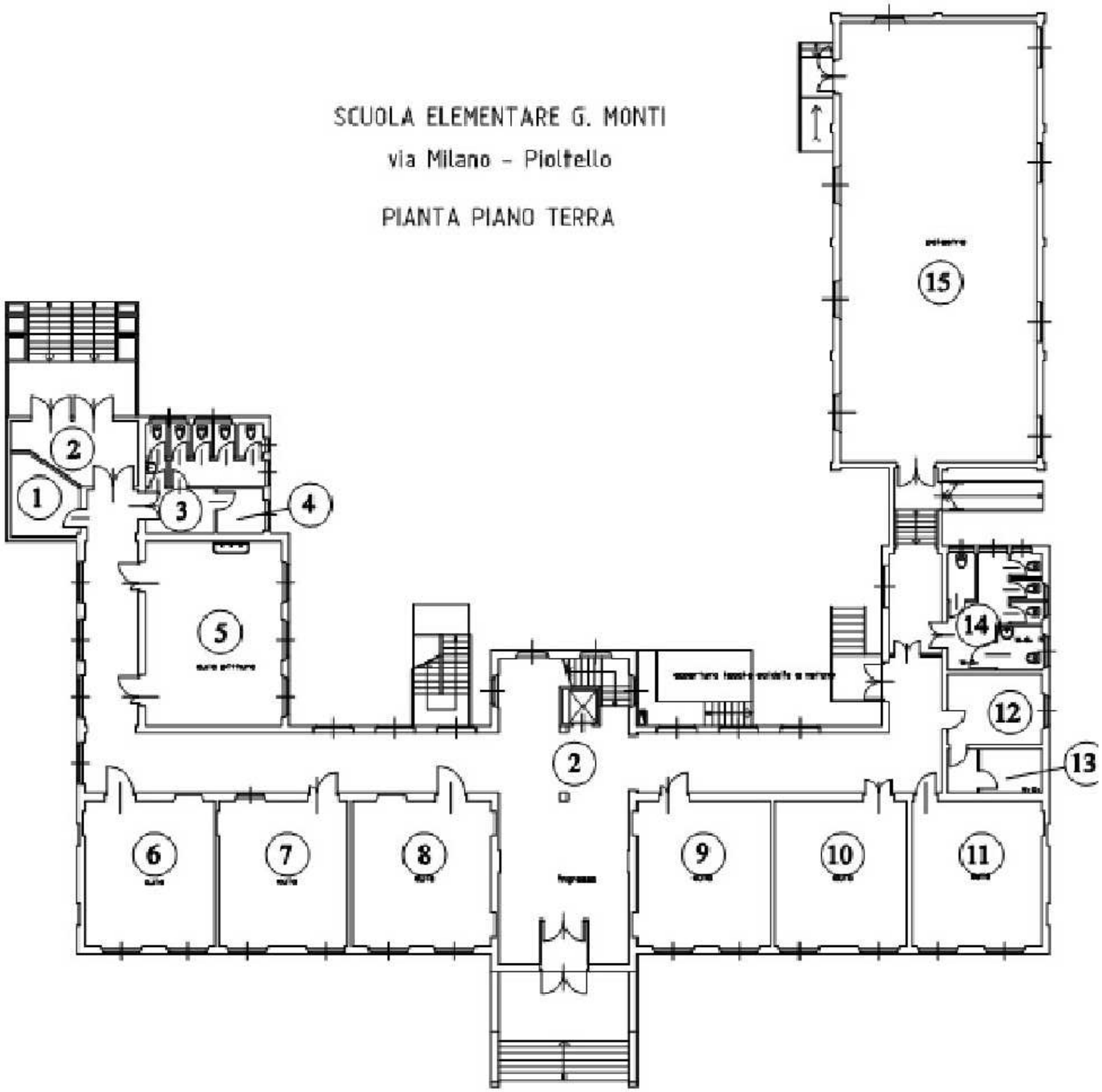
Pianta piano terra scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

SCUOLA ELEMENTARE G. MONTI

via Milano - Pioltello

PIANTA PIANO TERRA



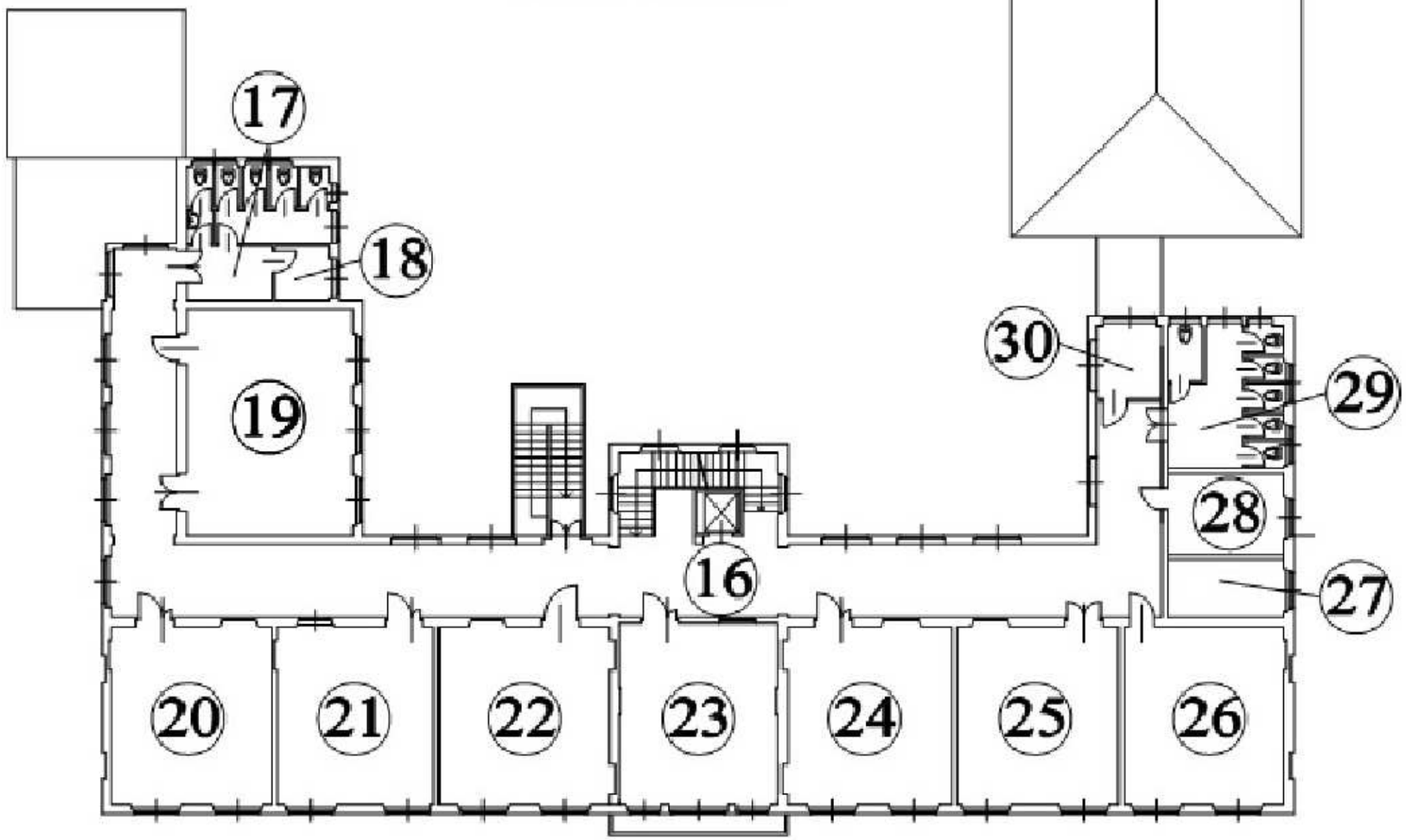
Pianta piano terra scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

SCUOLA ELEMENTARE G. MONTI

via Milano - Pioltello

PIANTA PIANO PRIMO



Pianta piano terra scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

	scuola infanzia "de Amicis"
Indirizzo	via tobagi
Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione

PROPRIETA'	
Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE	
Categoria	servizi istruzione
Tipologia	scuola infanzia
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI *espressi in mq.*	
Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**6.777**
Superficie lorda di pavimento totale (dato fornito da ufficio tecnico comunale)	**1.825**
Superficie pertinenziale esterna	**4.925**
Superficie totale	**6.777**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 2	Servizi disponibili	servizi istruzione / parcheggio
Punteggio 1	Fruibilità	parziale
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 1 — Stato: discreto

Anno: 1981 / ampliam 1998

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	*parz.*	*no*	*non prev.*
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☑	☐

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5	Conformità norme antisismiche	☐	☐	☐	☑
Punteggio 1,5	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità impianti elettrici	☑	☐	☐	☐
Punteggio 0,5	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☐	☑	☐	☐
Punteggio 1	Impianto ascensore	☐	☐	☐	☑
Punteggio 1	Impianto antintrusione	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità antincendio	☑	☐	☐	☐

C.P.I.

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

adeguamento impianto idro-termo-sanitario (valvole termostatiche, rifacimento linee alimentazione radiatori, sostituzione caldaia), rifacimento pavimentazioni perimetrali e ingresso con bussola e pensilina (finanziamento regionale), sostituzione serramenti (finanziamento regionale)

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ sala pranzo-gioco/ giardino-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	aule non sovraffollate (<20 bambini)	X
	mensa	X
	salone per feste e giochi comuni	X
	aula per dormire	
	laboratori	
	palestra e/o auditorium	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X
Prestazioni aggiuntive	preasilo/ orari flessibili	
	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
adeguamento impianto idro-termo-sanitario	valvole termostatiche, rifacimento linee alimentazione radiatori, sostituzione caldaia			80.000,00
rifacimento pavimentazioni perimetrali e ingresso con bussola e pensilina				230.000,00 (finanziamento regionale)
sostituzione serramenti				284.000,00 (finanziamento regionale)

Costo totale necessità interventi [€] 80.000 + 514.000 (fin. Reg.)

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

SCUOLA INFANZIA "DE AMICIS"
via Tobagi

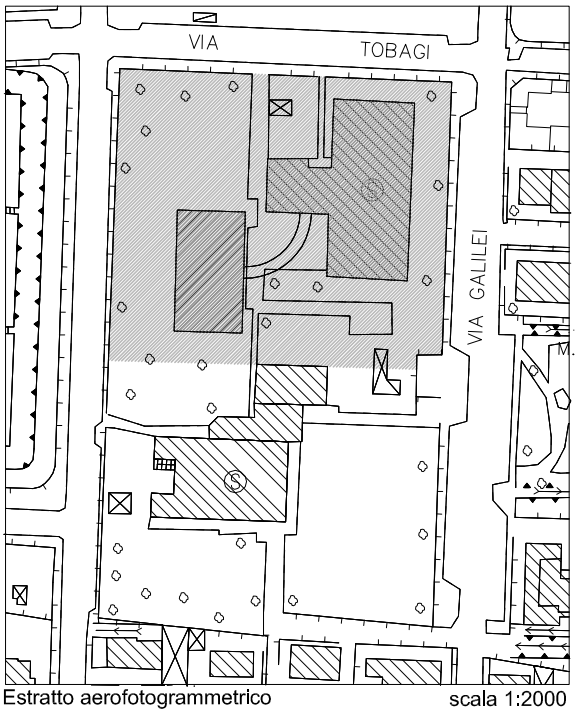
I 10

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	6.777 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.825 mq
Superficie area esterna:	4.952 mq
Superficie totale:	6.777 mq

Estratto mappa catastale foglio n. 6 scala 1:2000

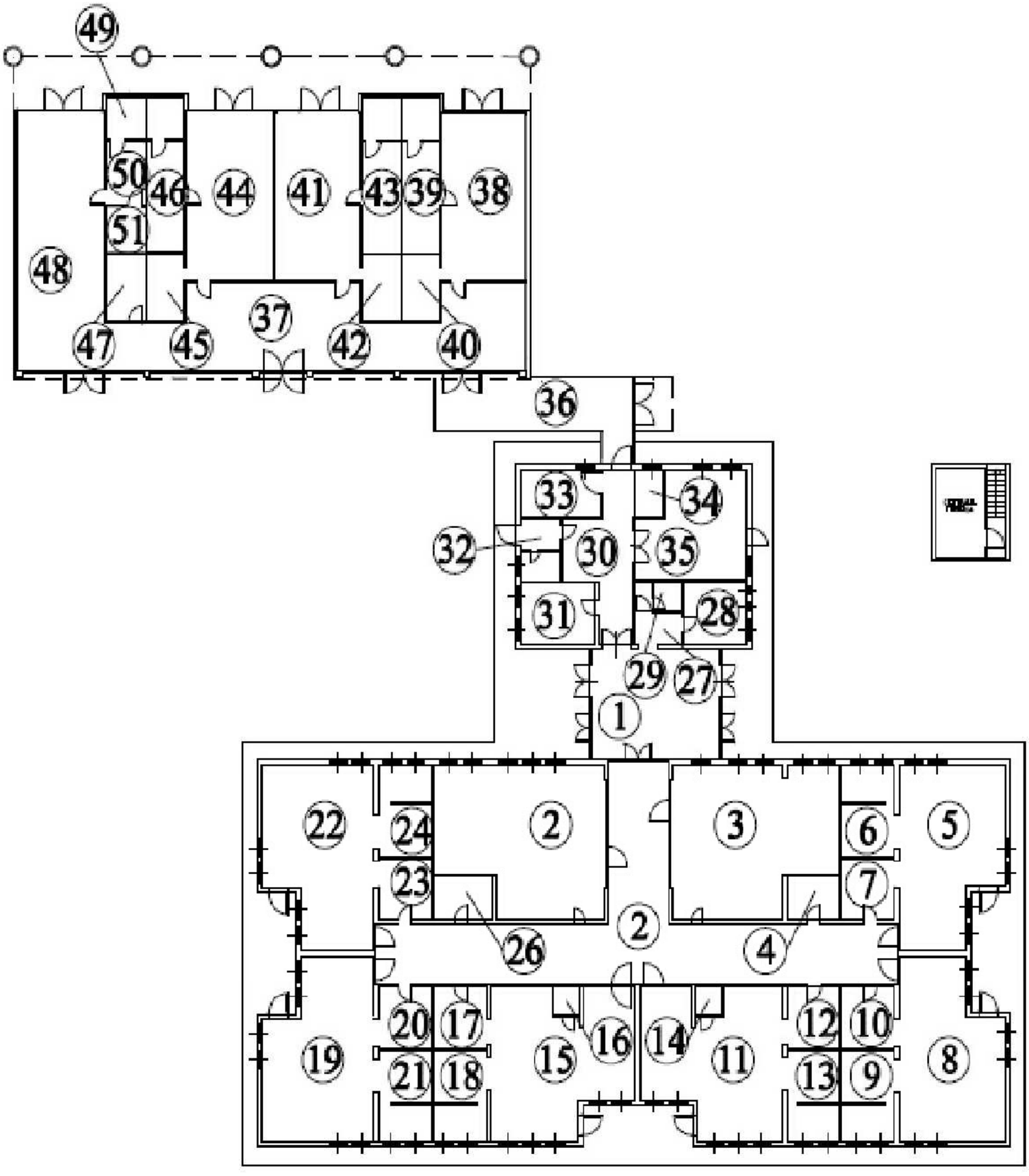


Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

scuola dell'infanzia

area esterna



Pianta piano terra scala 1:250

I

10.1

	scuola primaria "Rodari"
Indirizzo	via galilei - tobagi
Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi istruzione
Tipologia	scuola primaria
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**6.025**
Superficie lorda di pavimento totale (dato fornito da ufficio tecnico comunale)	**1.810**
Superficie pertinenziale esterna	**4.950**
Superficie totale	**6.025**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi istruzione/ parcheggio/ pedibus
Punteggio 1	Fruibilità	parziale
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 0,5 — Stato: mediocre

Anno: 1977

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	parz.	no	non prev.
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☑	☐
Impianti solari: sì				

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5	Conformità norme antisismiche	☐	☐	☐	☑
Punteggio 0	Conformità barriere architettoniche	☐	☐	☑	☐
Punteggio 1,5	Conformità impianti elettrici	☑	☐	☐	☐
Punteggio 0,5	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☐	☑	☐	☐
Punteggio 0	Impianto ascensore	☐	☐	☑	☐
Punteggio 1	Impianto antintrusione	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità antincendio	☑	☐	☐	☐

C.P.I.

Punteggio ***4- 6 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

adeguamento impianto idro-termo-sanitario (rifacimento bagni, valvole termostatiche), ascensore, sostituzione serramenti, nuovo accesso mensa, rifacimento copertura e lattonerie, recupero ex alloggio custode (spogliatoi palestrina), rifacimento pavimentazione coridoi ai piani

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	aule non sovraffollate (<25 bambini)	X
	sala da pranzo/ mensa	X
	biblioteca	X
	laboratori	
	palestra	X
	aula magna	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate/ campo sportivo	
Prestazioni aggiuntive	doposcuola/ grest estivo	
	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
adeguamento impianto idro-termo-sanitario	valvole termostatiche caloriferi e rifacimento bagni			100.000,00
recupero ex alloggio custode (spogliatoi palestrina)				200.000,00
rifacimento pavimentazione corridoi ai piani				130.000,00
sostituzione serramenti				350.000,00
nuovo accesso mensa				50.000,00
rifacimento copertura	rifacimento copertura e sostituzione lattonerie			220.000,00
ascensore				50.000,00

Costo totale necessità interventi [€] 1.100.000,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI"
via Galilei

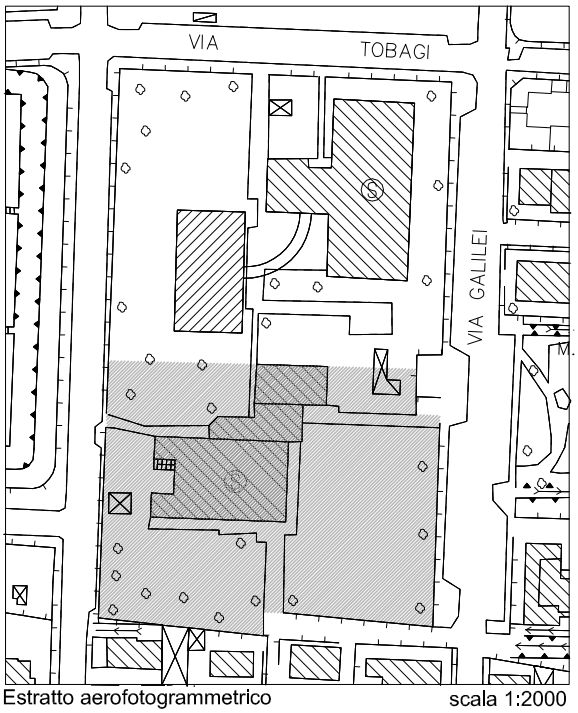
I 11

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	6.025 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.810 mq
Superficie area esterna:	4.950 mq
Superficie totale:	6.760 mq

Estratto mappa catastale foglio n. 6 scala 1:2000

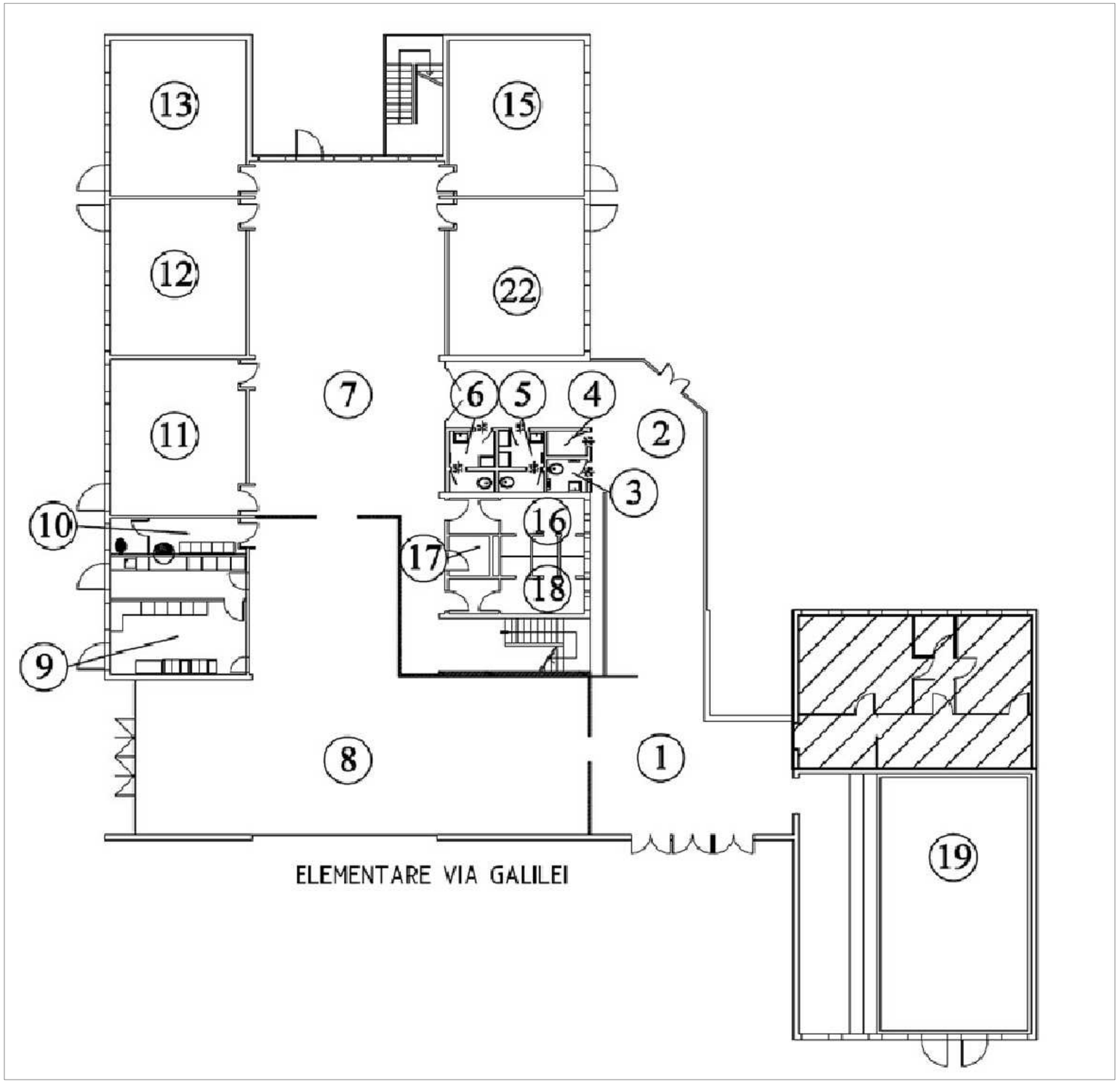


Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

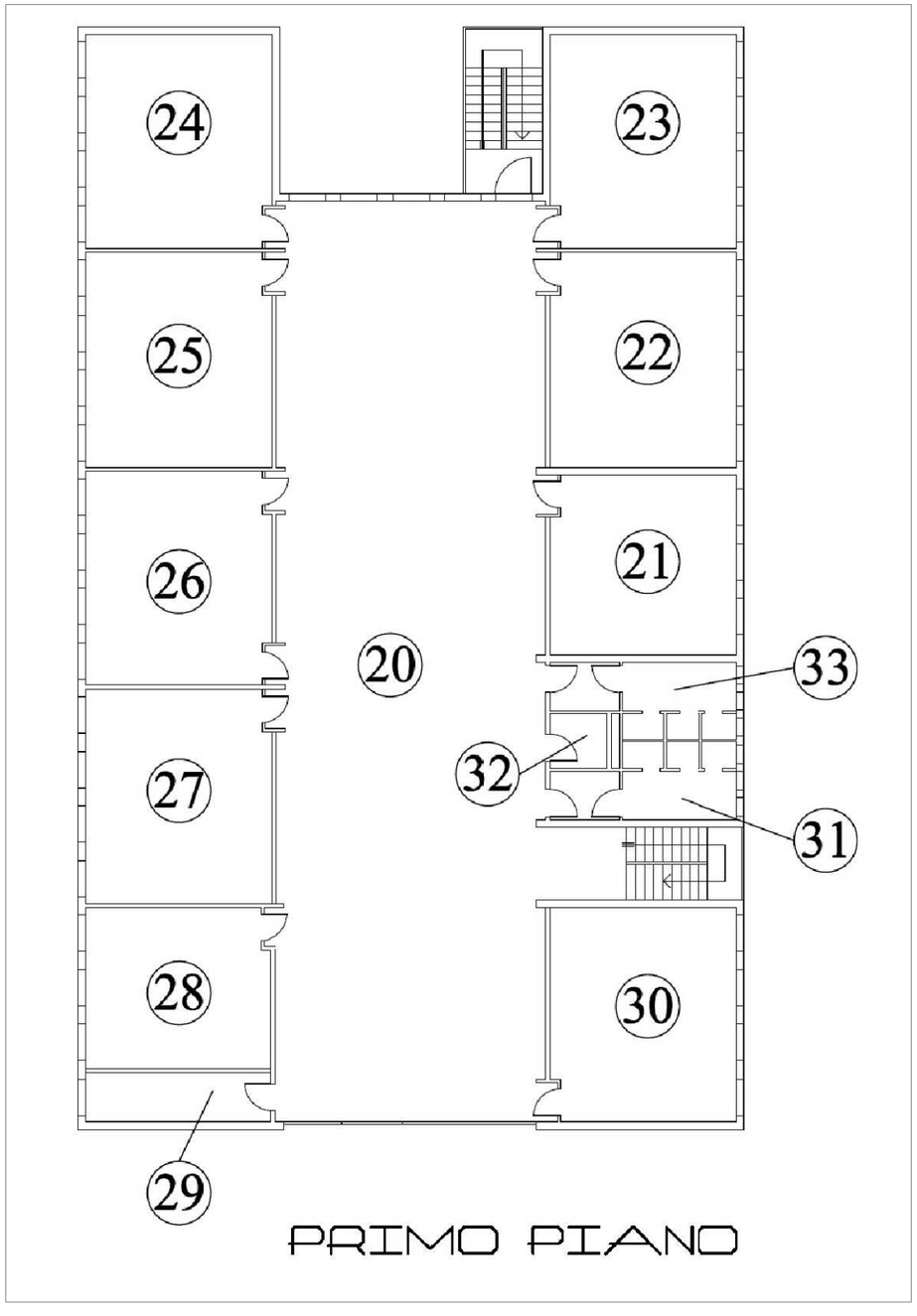
scuola primaria

area esterna



Pianta piano terra scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)



Pianta primo piano scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

scuola primaria "Falcone e Borsellino"

Indirizzo	via bolivia
Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi istruzione
Tipologia	scuola primaria
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	direzione scolastica

Punteggio ***8+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (8)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**7.832**
Superficie lorda di pavimento totale (dato fornito da ufficio tecnico comunale)	**2.070**
Superficie pertinenziale esterna	**6.430**
Superficie totale	**8.500**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	pedibus
Punteggio 1	Fruibilità	parziale
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 1 — Stato: discreto

Anno: 1970 (mensa 1998)

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

	si	*parz.*	*no*	*non prev.*
Attestato certificazione Energetica classe	☐	☐	☑	☐

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5	Conformità norme antisismiche	☐	☐	☐	☑
Punteggio 0	Conformità barriere architettoniche	☐	☐	☑	☐
Punteggio 1,5	Conformità impianti elettrici	☑	☐	☐	☐
Punteggio 0,5	Conformità impianti idro-termo-sanitari	☐	☑	☐	☐
Punteggio 0	Impianto ascensore	☐	☐	☑	☐
Punteggio 1	Impianto antintrusione	☑	☐	☐	☐
Punteggio 1,5	Conformità antincendio	☑	☐	☐	☐

C.P.I.

Punteggio ***4- 6 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

adeguamento barriere architettoniche, sostituzione recinzione e pensilina ingresso, sotituzione caldaia, creazione archivio scantinato, installazione rete fermapalloni

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	aule non sovraffollate (<25 bambini)	X
	sala da pranzo/ mensa	X
	biblioteca	X
	laboratori	X
	palestra	X
	aula magna	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate/ campo sportivo	X
Prestazioni aggiuntive	doposcuola/ grest estivo	
	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
adeguamento barriere architettoniche				30.000,00
sostituzione recinzione e realizzazione pensilina d'ingresso				150.000,00
adeguamento impianto idro-termo-sanitario	sostituzione caldaia			150.000,00
creazione archivio scantinato				65.000,00
installazione rete fermapalloni				5.000,00

Costo totale necessità interventi [€] 400.000,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

SCUOLA PRIMARIA
FALCONE E BORSELLINO via Bolivia

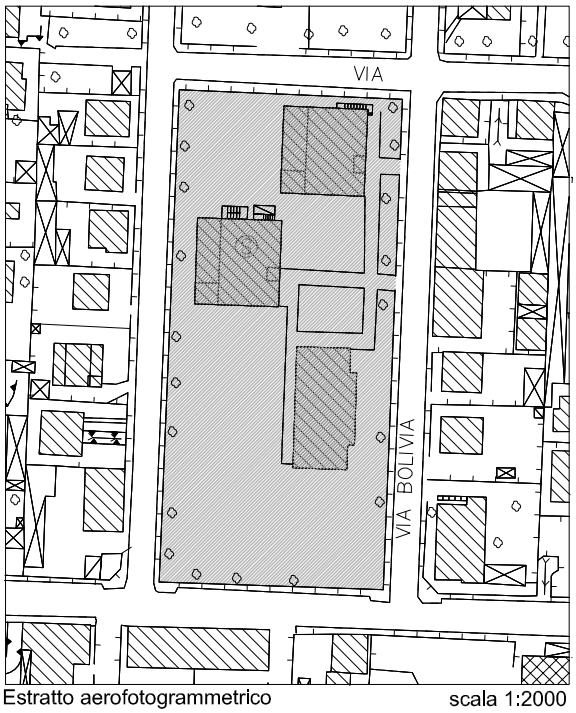
I 12

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	7.832 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	2.070 mq
Superficie area esterna:	6.430 mq
Superficie totale:	8.500 mq

Estratto mappa catastale foglio n. 9 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

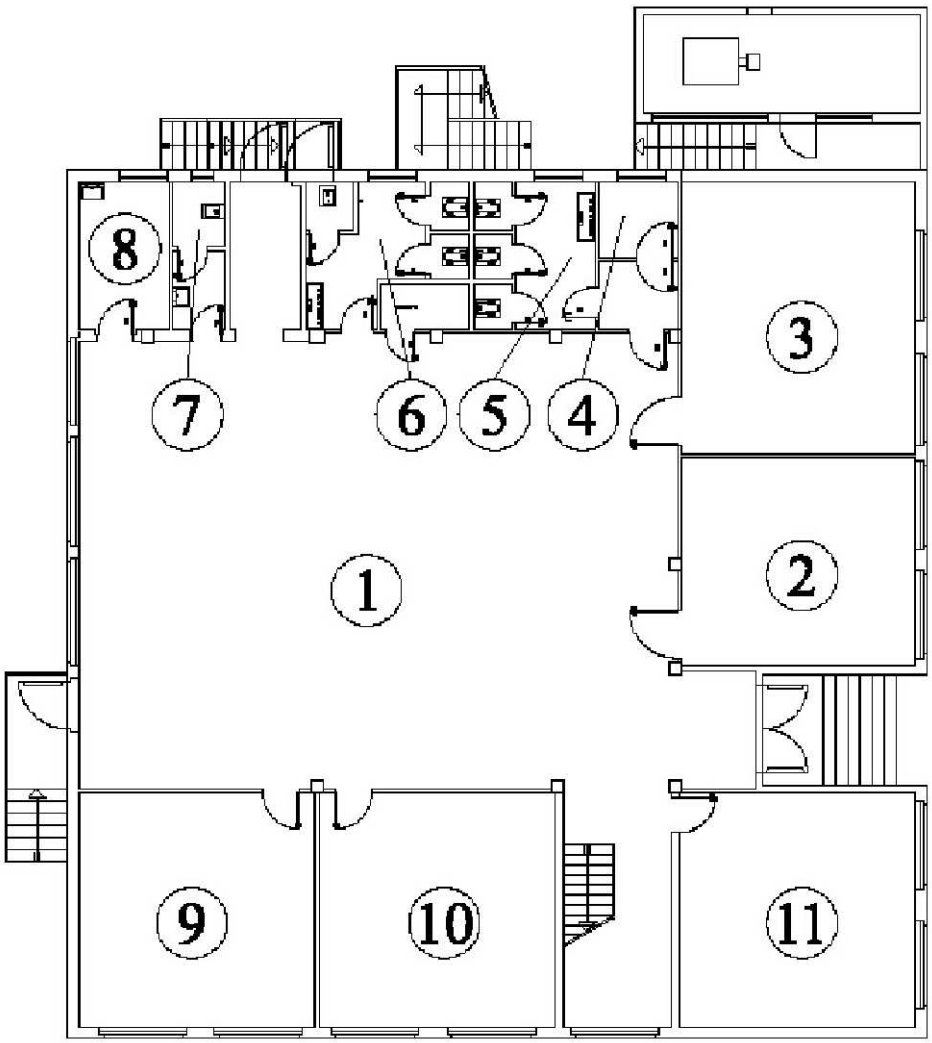
LEGENDA

scuola primaria

area esterna

I 12.1

PIANO TERRA



Pianta piano terra scala 1:200

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)