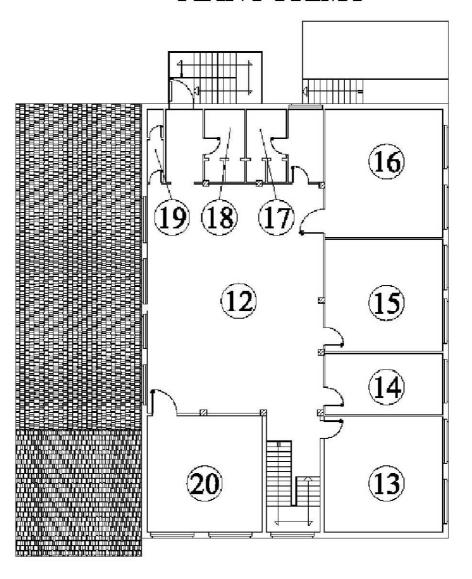
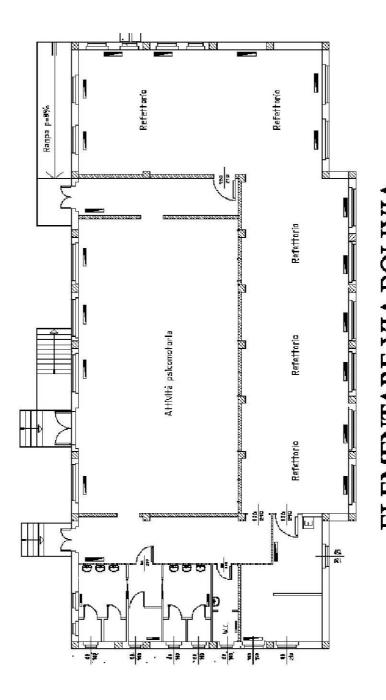
PIANO PRIMO





ELEMENTARE VIA BOLIVIA PALAZZINA MENSA



STATO DI FATTO



		scuola dell'infanzia "Fratelli Grimm"
	Indirizzo	via monteverdi - Cimarosa
	Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione
PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	
FUNZIONE	Categoria	servizi istruzione
	Tipologia	scuola infanzia
Punteggio 8+ classe A	Funzione secondaria	
Giudizio CLASSE A (8)	Funzione accessoria	
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
espressi in mq.	Superficie reale	6.812
	Superficie lorda di pavimento totale (dato fornito da ufficio tecnico comunale)	2.360
	Superficie pertinenziale esterna	4.452
	Superficie totale	6.812







STATO DI FATTO

I	13
L	JGLIO 2010

VINCOLI CULTURALI		Tipologia					
VINCOLI AMMINISTRATIVI		Tipologia	Zona di rispett	o car	otazio	ni idr	opotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA		Classe					classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE		Tipologia					
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Ξ	Tipologia		<u> </u>		<u> </u>	
ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio 1	Accessibilità					diretta
	Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi sociali /	parc	hegg	jio / a	autobus
	Punteggio 1	Fruibilità					parziale
Punteggio 3-4 classe C Giudizio CLASSE C (2)	Punteggio 1	Bacino di utenza		<u> </u>		co	munale
CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio 2	Stato					buono
			Anno	_			2006
				si	parz.	no	non prev.
QUALIFICAZIONE ENERGETICA		Attestato certific	cazione Energetica classe			~	
		Impianti solari	sì				
GRADO DI SICUREZZA	Punteggio 1,5	Conformità	norme antisismiche	✓			
	Punteggio 1,5	Conformità bar	riere architettoniche	✓			
	Punteggio 1,5	Confor	mità impianti elettrici	✓			
	Punteggio 1	Conformità impian	iti idro-termo-sanitari	✓			
	Punteggio 1		Impianto ascensore				✓
	Punteggio 1	In	npianto antintrusione	✓			
Punteggio 10+ classe A Giudizio CLASSE A (12)	Punteggio 1,5	Cor	nformità antincendio	✓			
Giudizio CLASSE A (12)			C.P.I				
SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qua	alitativo sugli spazi			(20+)	CL	ASSE A
Necessità interventi							
D. (18)							
Potenzialità e previsioni							



STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ sala pranzo-gioco/ giardino-cortile/ ufficio	X
	aule non sovraffollate (<20 bambini)	Х
	mensa	Х
Deteriori interne	salone per feste e giochi comuni	Х
Dotazioni interne	aula per dormire	Х
	laboratori	Х
	palestra e/o auditorium	Х
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	Х
December 1 and 1 a	preasilo/ orari flessibili	
Prestazioni aggiuntive	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
	opere	onere	opere costo stimato oneri fiscali, opere [€] spese tecniche,

Costo totale	Costo totale	
necessità interventi [€]	potenzialità e previsioni [€]	



SCUOLA DELL'INFANZIA "F.LLI GRIMM" via Monteverdi/Cimarosa

1 13

Comune di Pioltello Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 6.812 mg

Parte B: Superficie lorda di pavimento (totale): 2.360 mq

Superficie area esterna: 4.452 mq
Superficie totale: 6.812 mq

LEGENDA

LEGENDA

A asilo

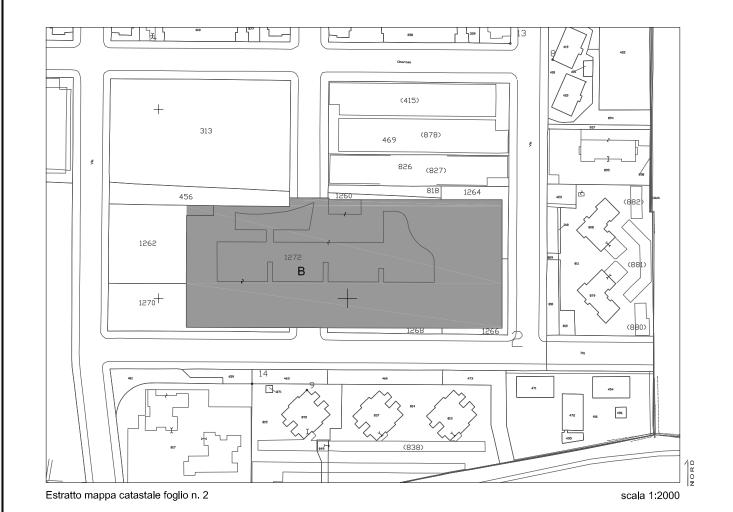
lo 💹

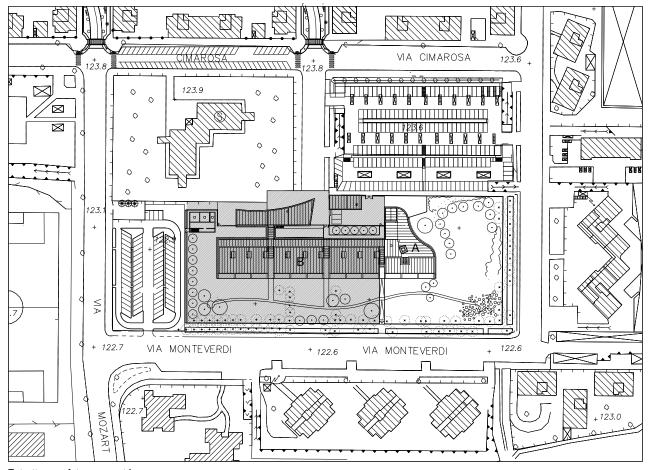
STATO DI FATTO

scuola materna



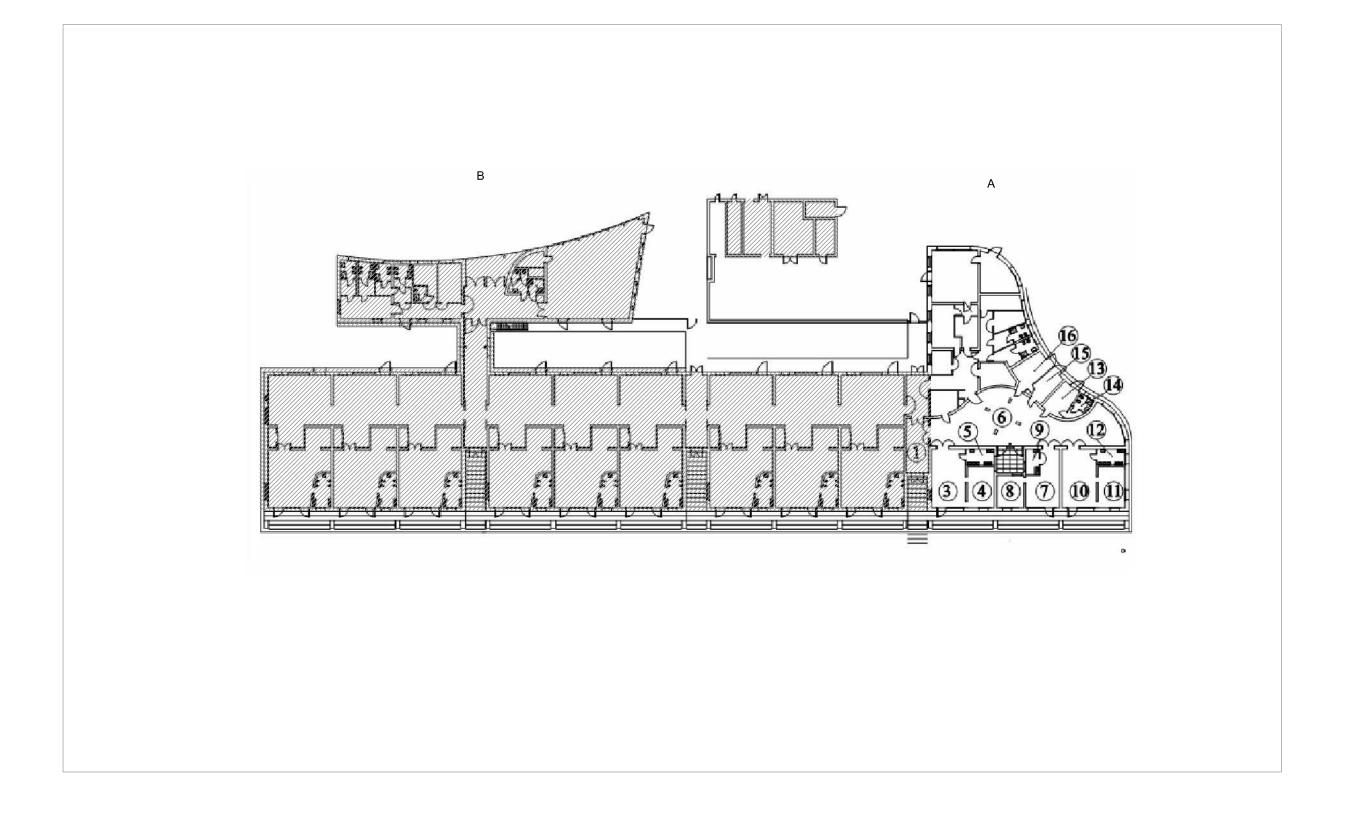
area esterna





Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000





STATO DI FATTO



		scuola primaria "Bontempi"
	Indirizzo	via bizet
	Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione
PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	
FUNTIONE	Catamaria	servizi istruzione
FUNZIONE	Categoria	Servizi istruzione
	Tipologia	scuola primaria
Punteggio 8+ classe A	Funzione secondaria	
Giudizio CLASSE A (8)	Funzione accessoria	segreteria didattica
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
espressi in mq.	Superficie reale	10.535
	Superficie lorda di pavimento totale	4.557
	Superficie pertinenziale esterna	8.289
	Superficie totale	12.846







STATO DI FATTO

I	14
	LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs) **VINCOLI CULTURALI** Tipologia VINCOLI AMMINISTRATIVI Tipologia **ZONIZZAZIONE ACUSTICA** Classe classe I PIANO PROTEZIONE CIVILE Tipologia IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE Tipologia ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE Punteggio Accessibilità diretta 2 Punteggio Servizi disponibili servizi istruzione/ autobus /parcheggio 1 Punteggio Fruibilità parziale Punteggio 5-6 classe B Punteggio Bacino di utenza comunale CLASSE B (3) Giudizio 0,5 **CONSERVAZIONE EDILIZIA** Punteggio mediocre Stato Anno 1965 si parz. no non prev. **QUALIFICAZIONE ENERGETICA** Attestato certificazione Energetica **~** classe Impianti solari Punteggio GRADO DI SICUREZZA Conformità norme antisismiche **~** 0 Punteggio Conformità barriere architettoniche **~** Punteggio 1,5 Conformità impianti elettrici Punteggio 0,5 Conformità impianti idro-termo-sanitari **~** Punteggio 0,5 Impianto ascensore **~** Punteggio 1 Impianto antintrusione Punteggio 4- 6 classe C Punteggio Conformità antincendio **~** Giudizio CLASSE C (6) C.P.I. (15-19) CLASSE B SINTESI QUALITATIVA Giudizio qualitativo sugli spazi Necessità interventi adeguamento barriere architettoniche (ascensore e rampa), adeguamento impianto antincendio, adeguamento impianto idrotermosanitario (rifacimento bagni, valvole termostatiche), sostituzione serramenti e frangisole, imbiancature, pavimenti corridoi ai piani, creazione archivio Potenzialità e previsioni



STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

<u> </u>		
Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
	aule non sovraffollate (<25 bambini)	Х
	sala da pranzo/ mensa	X
Dotovioni interno	biblioteca	Х
Dotazioni interne	laboratori	X
	palestra	Х
	aula magna	Х
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate/ campo sportivo	Х
Deceteriosi coniuntius	doposcuola/ grest estivo	
Prestazioni aggiuntive	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	Х

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
adeguamento barriere architettoniche	ascensore e rampa			150.000,00
adeguamento impianto antincendio				30.000,00
adeguamento impianto idro-termo- sanitario	valvole termostatiche e rifacimento bagni			332.000,00
creazione archivio				65.000,00
imbiancature				85.000,00
rifacimento pavimenti corridoi ai piani				90.000,00
sostituzione serramenti e frangisole				350.000,00

Costo totale 1.072.000,00 necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



SCUOLA PRIMARIA BONTEMPI via Bizet stato di fatto

1 14

Comune di Pioltello Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale (intera area scolastica): 10.535 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 4.557 mq

Superficie area esterna (intera area scolastica): 8.289 mq

Superficie totale: 12.846 mq

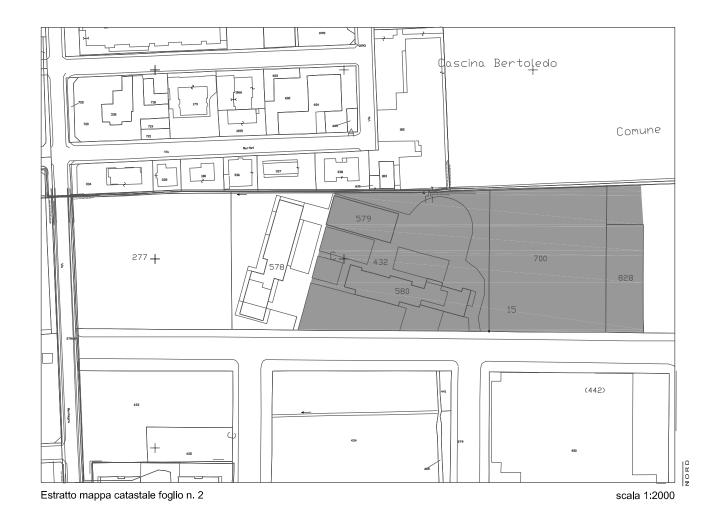
LEGENDA

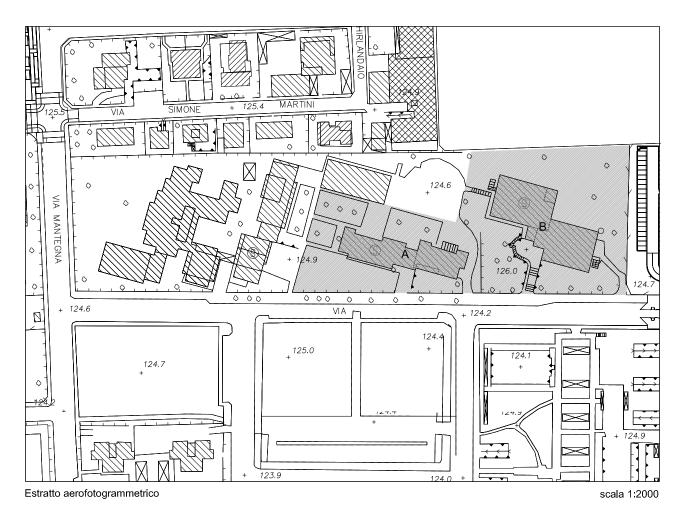
B

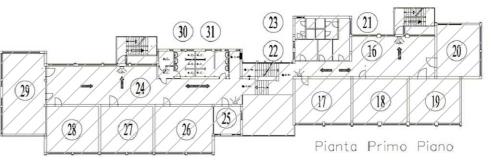
scuola primaria

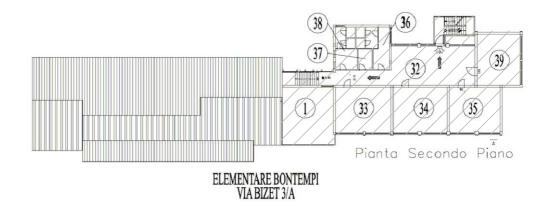
LEGENDA

area esterna









studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)



STATO DI FATTO



		scuola secondaria 1°grado
	Indirizzo	via iqubal masih - Seggiano
	Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione
PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	
FUNZIONE	Categoria	servizi istruzione
	Tipologia	scuola secondaria 1 grado
Punteggio 8+ classe A	Funzione secondaria	
Giudizio CLASSE A (8)	Funzione accessoria	
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
espressi in mq.	Superficie reale	17.257
	Superficie lorda di pavimento totale	5.190
	Superficie pertinenziale esterna	13.438
	Superficie totale	18.628







STATO DI FATTO

I	15
LU	JGLIO 2010

VINCOLI CULTURALI		Tipologia					
VINCOLI AMMINISTRATIVI		Tipologia	Fascia di	rispe	tto str	adal	e (20 m)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA		Classe	Classe class			classe I	
PIANO PROTEZIONE CIVILE		Tipologia					
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Ī	Tipologia		_		_	
ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio 1	Accessibilità					diretta
	Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi	ricre	ativi /	pard	cheggio
D () (0.4.4	Punteggio 1	Fruibilità					parziale
Punteggio 3-4 classe C Giudizio CLASSE C (2)	Punteggio 1	Bacino di utenza		_	_	COI	munale
CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio 0,5	Stato				m	ediocre
			Anno				1971
QUALIFICAZIONE ENERGETICA		Attestato certific	cazione Energetica classe	si	parz.	no .	non prev.
GRADO DI SICUREZZA	Punteggio 1,5	Conformità	norme antisismiche				✓
	Punteggio 1,5	Conformità bar	riere architettoniche	~			
	Punteggio 1,5	Confor	mità impianti elettrici	✓			
	Punteggio 0,5	Conformità impian	iti idro-termo-sanitari		✓		
	Punteggio 1		Impianto ascensore	✓			
	Punteggio 1	Im	npianto antintrusione	✓			
Punteggio 7-9 classe B Giudizio CLASSE B (9)	Punteggio 1,5	Cor	nformità antincendio	✓			
SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qua	alitativo sugli spazi		(1	<u></u> 5-19)	CL/	ASSE B
Necessità interventi							
adeguamento impianto idrotermosa sostituzione serramenti e pensilina armati di facciata palestra e sostituz	ingresso, imbian						
Potenzialità e previsioni				_		_	



STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	aule non sovraffollate (<25 bambini)	X
	sala da pranzo/ mensa	Х
	biblioteca	Х
	laboratori	Х
	palestra	X
	aula magna	Х
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate/ campo sportivo	Х
December 1 and 1 a	doposcuola/ grest estivo	
Prestazioni aggiuntive	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	Х
Accostamenti	altre strutture scolastiche	Х

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
rifacimento bagni, sostituzione parziale caloriferi e aerotermi palestra			300.000,00
			200.000,00
			140.000,00
			100.000,00
			800.000,00
	rifacimento bagni, sostituzione parziale caloriferi	opere opere [€] rifacimento bagni, sostituzione parziale caloriferi	opere costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€] rifacimento bagni, sostituzione parziale caloriferi

Costo totale 1.540.000,00 necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO

Via Iqubal Masih - Seggiano STATO DI FATTO



Comune di Pioltello Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:

non determinata

Superficie reale:

17.257 mq

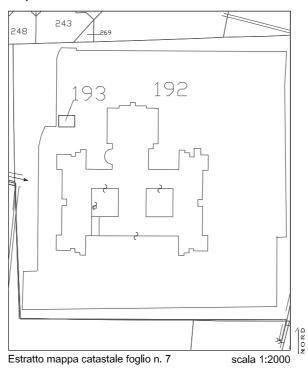
Superficie lorda di pavimento (totale):

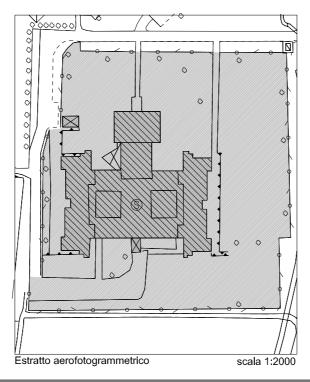
5.190 mq 13.438 mq

Superficie area esterna:

18.628 mq

Superficie totale:



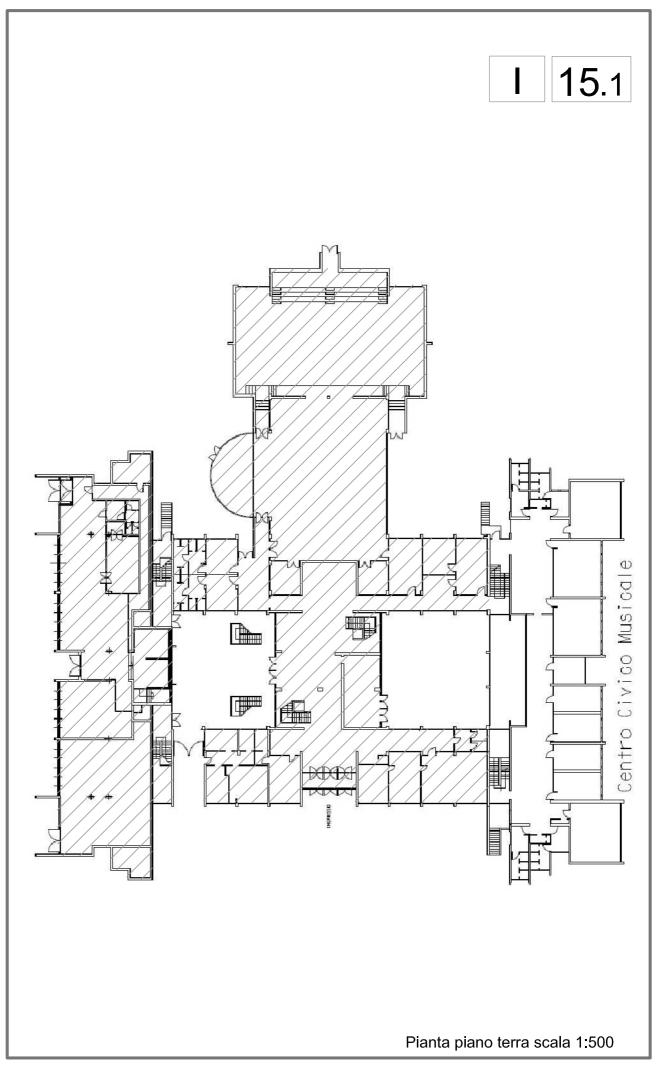


LEGENDA

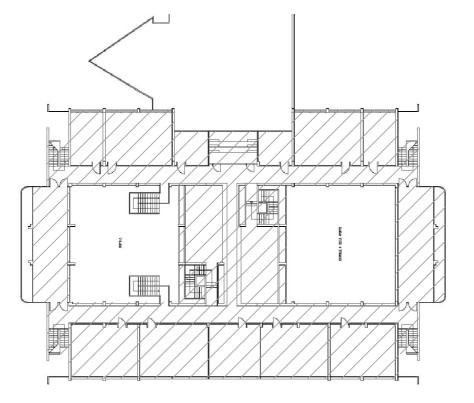
scuola secondaria primo grado



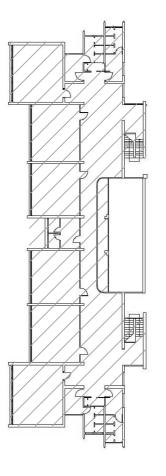
area esterna

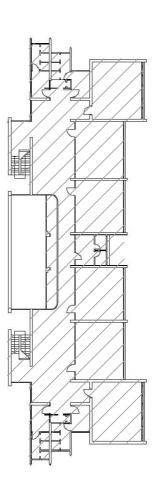


studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)



I 15.3







STATO DI FATTO



		scuola secondaria 1 grado Mattei Di Vittorio-succursale ex Di Vittorio
	Indirizzo	via de gasperi
	Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione
PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	
FUNZIONE	Categoria	servizi istruzione
	Tipologia	scuola secondaria 1° grado
Punteggio 5-7 classe B	Funzione secondaria	
Giudizio CLASSE B (6)	Funzione accessoria	alloggio custode
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
espressi in mq.	Superficie reale	4.749
	Superficie lorda di pavimento totale	2.811
	Superficie pertinenziale esterna	3.249
	Superficie totale	6.060







STATO DI FATTO

I	16
LU	JGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs) **VINCOLI CULTURALI** Tipologia VINCOLI AMMINISTRATIVI Tipologia **ZONIZZAZIONE ACUSTICA** Classe classe I PIANO PROTEZIONE CIVILE Tipologia IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE Tipologia ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE Punteggio Accessibilità diretta 2 Punteggio Servizi disponibili servizi istruzione/parcheggio/autobus 1 Punteggio Fruibilità parziale Punteggio 5-6 classe B Punteggio Bacino di utenza comunale CLASSE B (3) Giudizio 0,5 **CONSERVAZIONE EDILIZIA** Punteggio Stato mediocre Anno 1964 si parz. no non prev. **QUALIFICAZIONE ENERGETICA** Attestato certificazione Energetica **~** classe Impianti solari Punteggio 1,5 GRADO DI SICUREZZA Conformità norme antisismiche **~** Punteggio 1,5 Conformità barriere architettoniche Punteggio 1,5 Conformità impianti elettrici **V** Punteggio 0,5 Conformità impianti idro-termo-sanitari **~** Punteggio 1 Impianto ascensore Punteggio 1 Impianto antintrusione Punteggio 7-9 classe B Punteggio 1,5 Conformità antincendio **~** CLASSE B (9) Giudizio C.P.I. (15-19) CLASSE B SINTESI QUALITATIVA Giudizio qualitativo sugli spazi Necessità interventi rifacimento spogliatoi e servizi igienici, installazione valvole termostatiche sui caloriferi, realizzazione pensilina ingresso e bussola Potenzialità e previsioni



STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	aule non sovraffollate (<25 bambini)	Х
	sala da pranzo/ mensa	Х
	biblioteca	Х
	laboratori	
	palestra	
	aula magna	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate/ campo sportivo	Х
Decates in a serioration	doposcuola/ grest estivo	
Prestazioni aggiuntive	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	Х
Accostamenti	altre strutture scolastiche	Х

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
rifacimento spogliatoi e servizi igienici palestra				100.000,00
installazione valvole termostatiche caloriferi				36.000,00
realizzazione pensilina ingresso e bussola				25.000,00

Costo totale 161.000,00 necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "MATTEI DI VITTORIO" via Bizet

Comune di Pioltello Provincia di Milano

Succursale ex Di Vittorio STATO DI FATTO

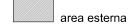
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

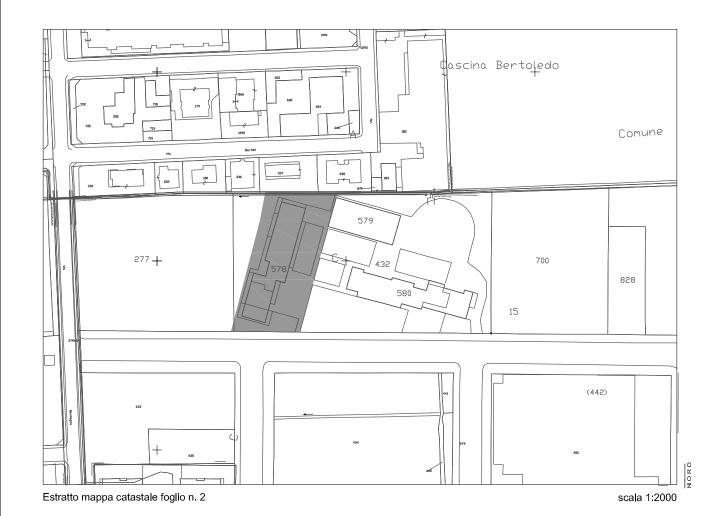
Superficie catastale: non determinata

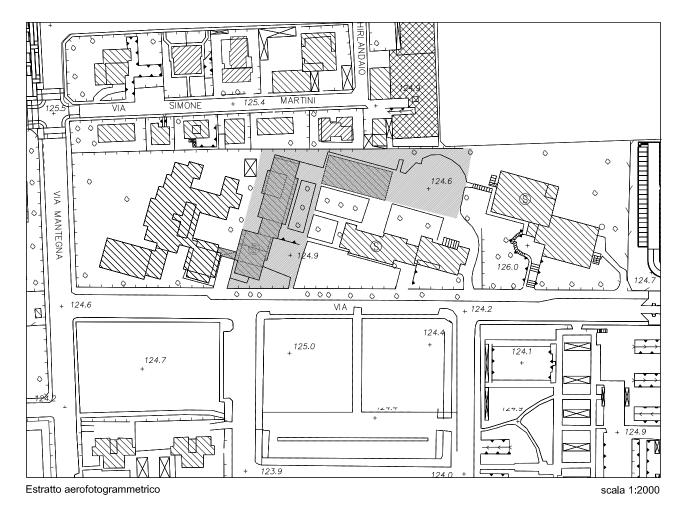
Superficie reale (intera area scolastica): 4.749 mg Superficie lorda di pavimento (totale): 2.811 mq Superficie area esterna (intera area scolastica): 3.249 mq Superficie totale: 6.060 mq

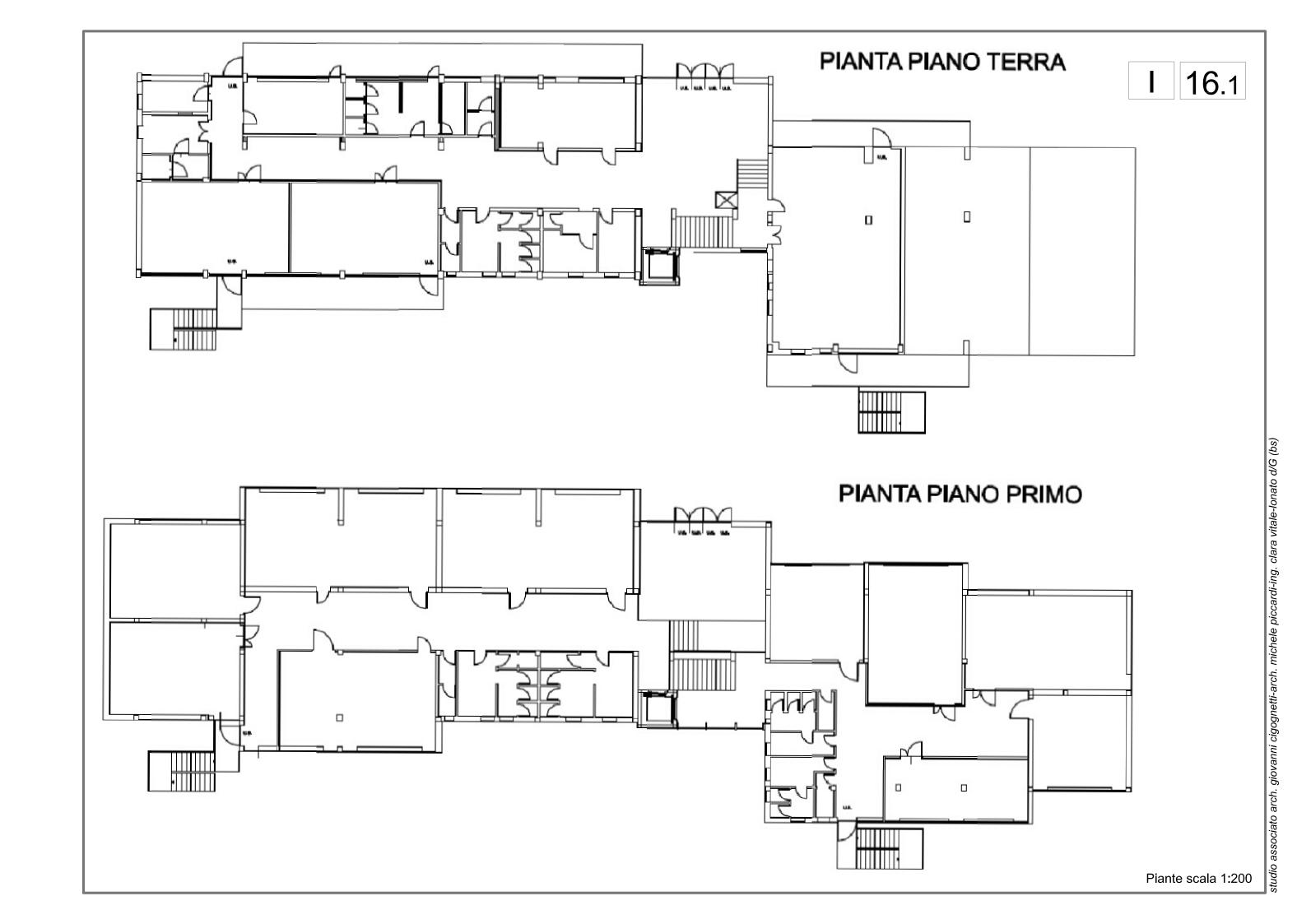
LEGENDA LEGENDA





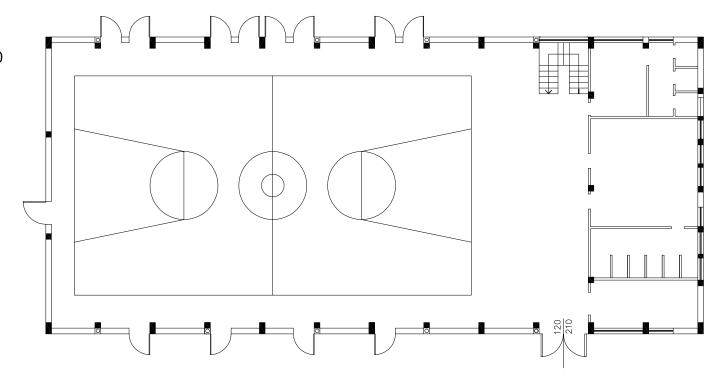




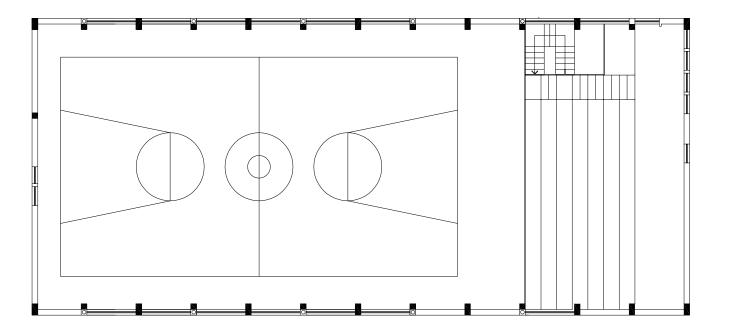


studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

Piante piano terra scala 1:200 slp 535 mq



Piante gradonata scala 1:200 slp 34 mq





STATO DI FATTO



		fondazione ENAIP LOMBARDIA
	Indirizzo	via della stazione
	Piano dei Servizi	SP 1 - Istruzione
PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	
FUNZIONE	Categoria	servizi istruzione
	Tipologia	scuola professionale
Punteggio 5-7 classe B	Funzione secondaria	
Giudizio CLASSE B (6)	Funzione accessoria	
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
espressi in mq.	Superficie reale	2.034
	Superficie lorda di pavimento totale (dato fornito da ufficio tecnico comunale)	1.183
	Superficie pertinenziale esterna	851
	Superficie totale	2.034







STATO DI FATTO



VINCOLI CULTURALI		Tipologia	art. 10 D. Lgs. 42/04				
VINCOLI AMMINISTRATIVI		Tipologia					\equiv
ZONIZZAZIONE ACUSTICA		Classe	asse class			classe I	
PIANO PROTEZIONE CIVILE		Tipologia					
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONI	E	Tipologia					
ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio 1	Accessibilità					diretta
	Punteggio 2	Servizi disponibili	autol	bus/ t	reno/	parc	heggio
	Punteggio 1	Fruibilità				ŗ	oarziale
Punteggio 5-6 classe B Giudizio CLASSE B (3)	Punteggio 2	Bacino di utenza			sov	racor	munale
CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio 1	Stato				d	liscreto
			Anno	1950	/ am	plian	n. 1990
				si	parz.	no i	non prev.
QUALIFICAZIONE ENERGETICA		Attestato certific	classe classe			✓	
		Impianti solari					
GRADO DI SICUREZZA	Punteggio 1,5	Conformità	norme antisismiche				✓
	Punteggio 1,5	Conformità bar	riere architettoniche	✓			
	Punteggio 1,5	Confor	mità impianti elettrici	~			
	Punteggio 1	Conformità impian	iti idro-termo-sanitari	✓			
	Punteggio 1		Impianto ascensore	✓			
	Punteggio 1	Im	npianto antintrusione	✓			
Punteggio 7-9 classe B	Punteggio 0	Cor	nformità antincendio			✓	
Giudizio CLASSE B (9)			C.P.I.				
SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qua	alitativo sugli spazi		(1	5-19)	CLA	SSE B
Necessità interventi							
adeguamento normativa antincendi	0						
Potenzialità e previsioni							



STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
	sala da pranzo/ mensa/ bar	
	biblioteca	
Dotazioni interne	laboratori	X
	palestra	
	aula magna	
Deteriori cotorno	aree esterne attrezzate/ attrezzature sportive all'aperto	X
Dotazioni esterne	parcheggio esclusivo per motocicli e/o automobili	Х
Prestazioni aggiuntive	varie specializzazioni	Х

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
adeguamento normativa antincendio				40.000,00

Costo totale 40.000,00 necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



FONDAZIONE ENAIP LOMBARDIA VIA DELLA STAZIONE



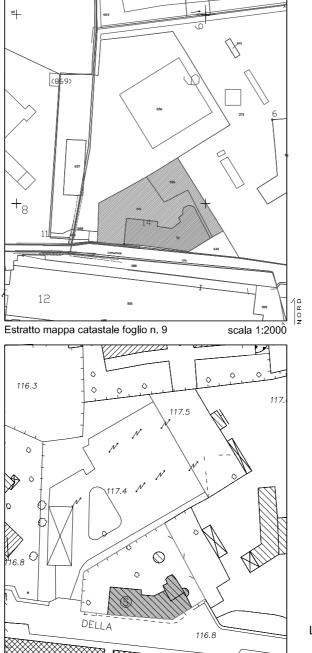
STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 632 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 1.183 mq



Estratto aerofotogrammetrico

LEGENDA



scala 1:2000

fondazione enaip