



Città di **Pioltello**

provincia di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Antonio Concas - *Sindaco*
arch. Paolo Margutti - *Progettista e Dirigente di settore*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

ing. Benedetta Belli, arch. Irma Cipriano, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani, geom. Oscar Pizzini - *Collaboratori Studio Associato*
arch. Gabriella Parodi, geom. Marco Perego, geom. Sergio Galbiati, geom. Mario De Gaspari - *Collaboratori Ufficio di Piano*
Livio Cassa - *Grafica*
Corrado Torrebruno - *Grafica Pioltello Città Sostenibile*

SERVIZI RELIGIOSI

STATO DI FATTO
IN CORSO DI ESECUZIONE

allegato: **RE**

data: marzo 2011

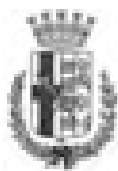
aggiornamenti:

ADOZIONE	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.84</i>	<i>del 26/10/2010</i>
ESAME OSSERVAZIONI:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>
APPROVAZIONE:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>

STATO DI FATTO

SERVIZI RELIGIOSI (RE) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
10	oratorio seggiano	(15-19) CLASSE B	sistemazione aree esterne (realizzazione nuovi campi sportivi) (opere già finanziate)	a carico ente ecclesiastico	rifacimento copertura, sistemazione intonaci e scale esterne	
11	parrocchia san giorgio chiesa storica	INAGIBILE	Alla data del rilievo la chiesa e gli edifici annessi risultano inagibili, risulta necessario il rifacimento del tetto, il restauro degli affreschi, il rifacimento degli impianti.	a carico ente ecclesiastico		
3	centro parrocchiale santa maria regi	(20+) CLASSE A	rifacimento copertura (zona bocce)	a carico ente ecclesiastico		
15	chiesa cristiano evangelica	(15-19) CLASSE B	realizzazione bagno disabili			
14	cappella via milano	(15-19) CLASSE B	realizzazione bagno disabili			
16	sala del regno dei testimoni di geova	(15-19) CLASSE B	realizzazione bagno disabili, sistemazione solaio balcone		da dismettere	
12	parrocchia san giorgio chiesa nuova	(15-19) CLASSE B	realizzazione bagno disabili, potenziamento impianto riscaldamento	a carico ente ecclesiastico		
13	oratorio san giorgio	(15-19) CLASSE B	realizzazione ascensore, ristrutturazione aule catechismo			
5	parrocchia sant'andrea	(20+) CLASSE A				
6	centro parrocchiale don civilini	(15-19) CLASSE B				
7	oratorio sant'andrea		rifacimento parco giochi; installazione impianto fotovoltaico	a carico ente ecclesiastico	adeguamento conformità antincendio	
8	centro culturale parrocchia sant'andr	(15-19) CLASSE B				
9	santuario di seggiano	(15-19) CLASSE B				
1	parrocchia santa maria regina	(20+) CLASSE A	rifacimento copertura chiesa e casa parroco	a carico ente ecclesiastico		
2	oratorio santa maria regina	(15-19) CLASSE B	rifacimento pavimentazione, serramenti, servizi igienici, impianto elettrico	a carico ente ecclesiastico		
4	centro sportivo santa maria regina	(15-19) CLASSE B	rifacimento recinzione campo in terra	a carico ente ecclesiastico		



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE	1
LUGLIO 2010	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

parrocchia santa maria regina

Indirizzo

via perugino

Piano dei Servizi

SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

ente ecclesiastico

asservito

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

Funzione secondaria

Funzione accessoria

servizi religiosi

edificio per il culto

casa del parroco

Punteggio **5-7 classe B**

Giudizio **CLASSE B (6)**

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

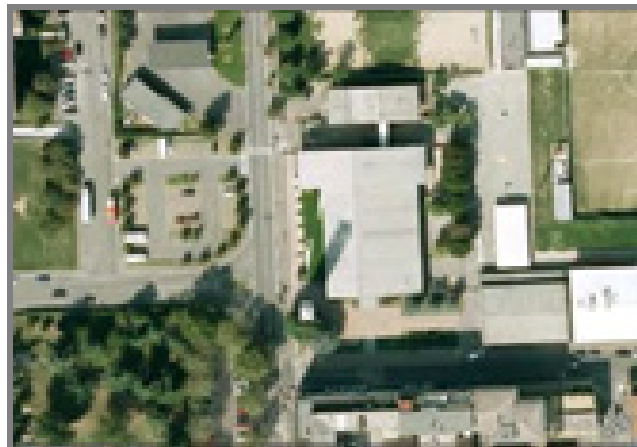
non determinata

3.053

1.793

1.440

3.233





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE**1**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe I

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

1

Accessibilità

diretta

Punteggio

1

Servizi disponibili

parcheggio / servizi istruzione

Punteggio

1

Fruiibilità

parziale

Punteggio

3-4 classe C

Giudizio

CLASSE C (2)

Punteggio

1

Bacino di utenza

comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

2

Stato

buono

Anno

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica

☐☐☐☒

classe

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

1,5

Conformità norme antisismiche

☐☐☐☒

Punteggio

1,5

Conformità barriere architettoniche

☒☐☐☐

Punteggio

1,5

Conformità impianti elettrici

☒☐☐☐

Punteggio

1

Conformità impianti idro-termo-sanitari

☒☐☐☐

Punteggio

1

Impianto ascensore

☐☐☐☒

Punteggio

0

Impianto antintrusione

☐☐☒☐

Punteggio

10+ classe A

Giudizio

CLASSE A (12)

Punteggio

1,5

Conformità antincendio

☒☐☐☐

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

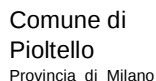
Giudizio qualitativo sugli spazi

(20+) CLASSE A

Necessità interventi

rifacimento copertura chiesa e casa parroco

Potenzialità e previsioni



RE 1
LUGLIO 2011

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI		
Dotazione minima	chiesa e sagrestia	X
Dotazioni interne	servizi igienici	
Dotazioni esterne	sagrato	X
	campanile	X
Impianti tecnologici	sistema audio	X
	riscaldamento	X

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
rifacimento copertura chiesa e casa parroco				a carico dell'ente ecclesiastico

Costo totale necessità interventi [€]	a carico ente ecclesiastico
--	-----------------------------

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

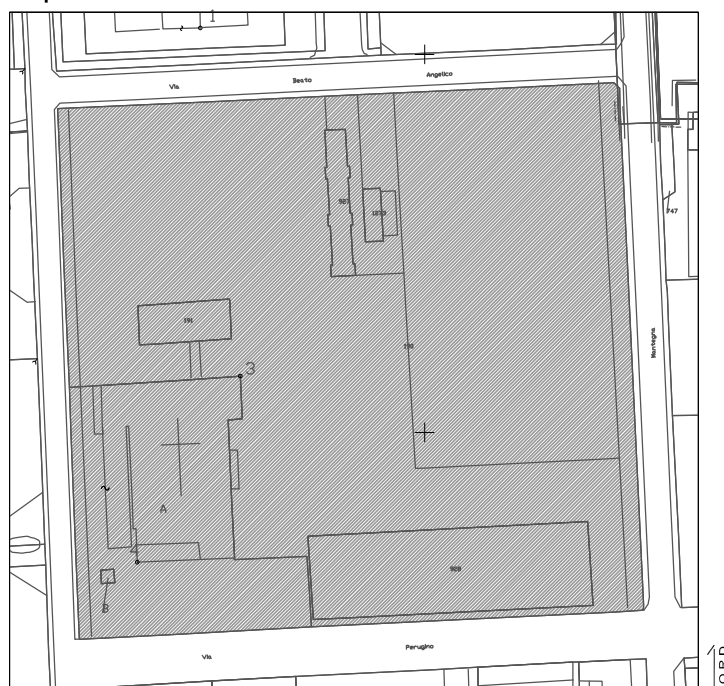
PARROCCHIA SANTA MARIA REGINA

STATO DI FATTO

RE 1

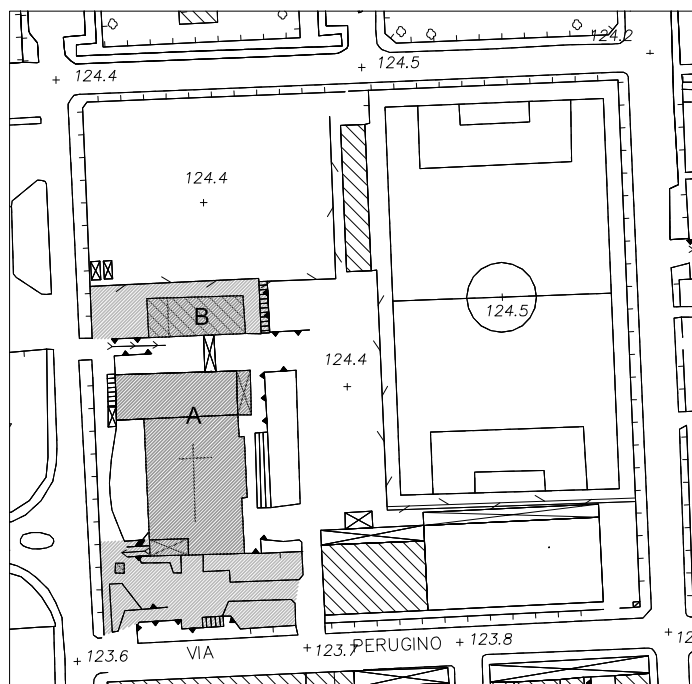
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	3.053 mq
Superficie lorda di pavimento (totale) chiesa:	1.245 mq
Superficie lorda di pavimento (totale) casa parroco:	548 mq
Superficie area esterna:	1.440 mq
Superficie totale:	3.233 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2

scala 1:2000

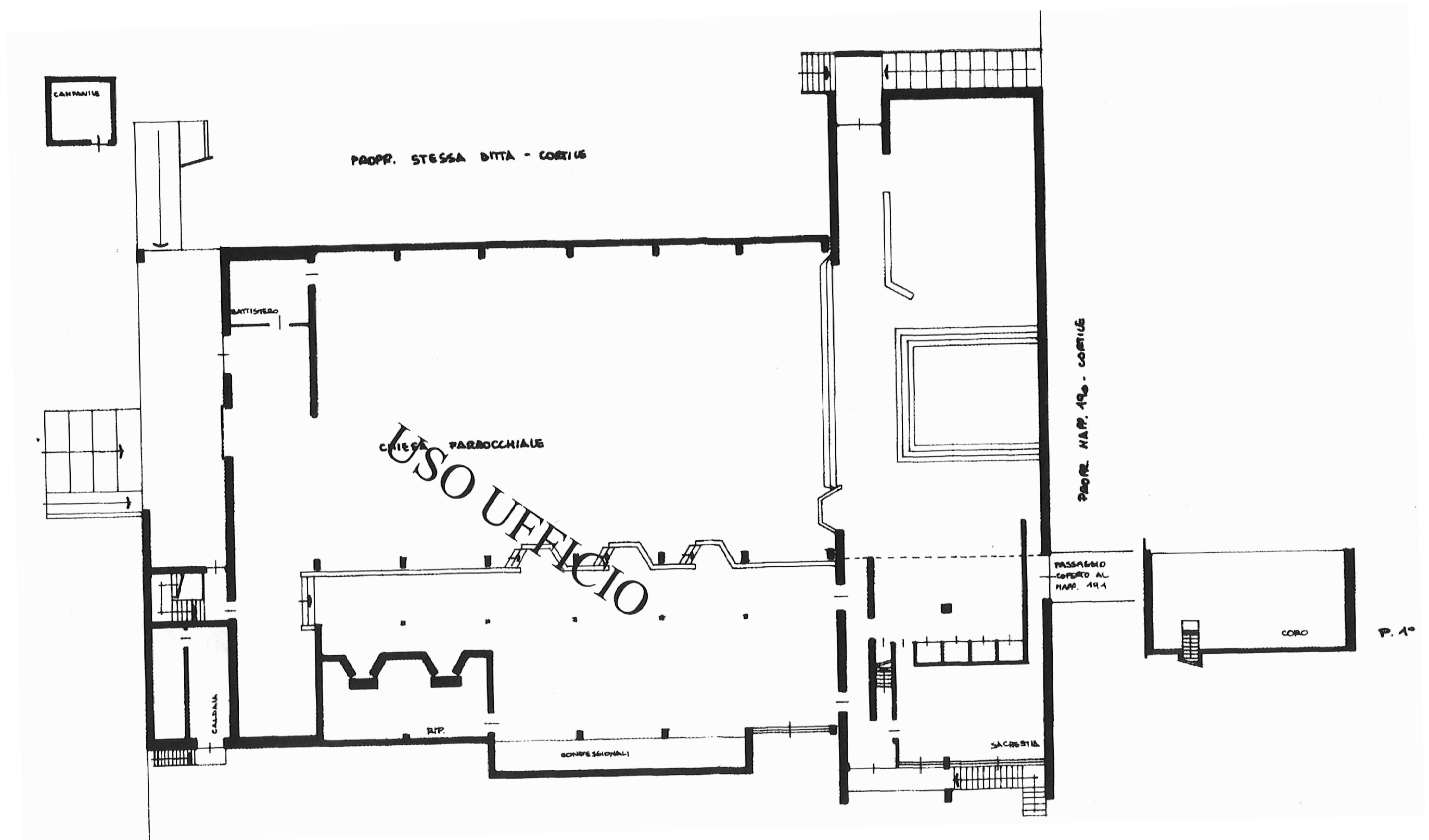


Estratto aerofotogrammetrico

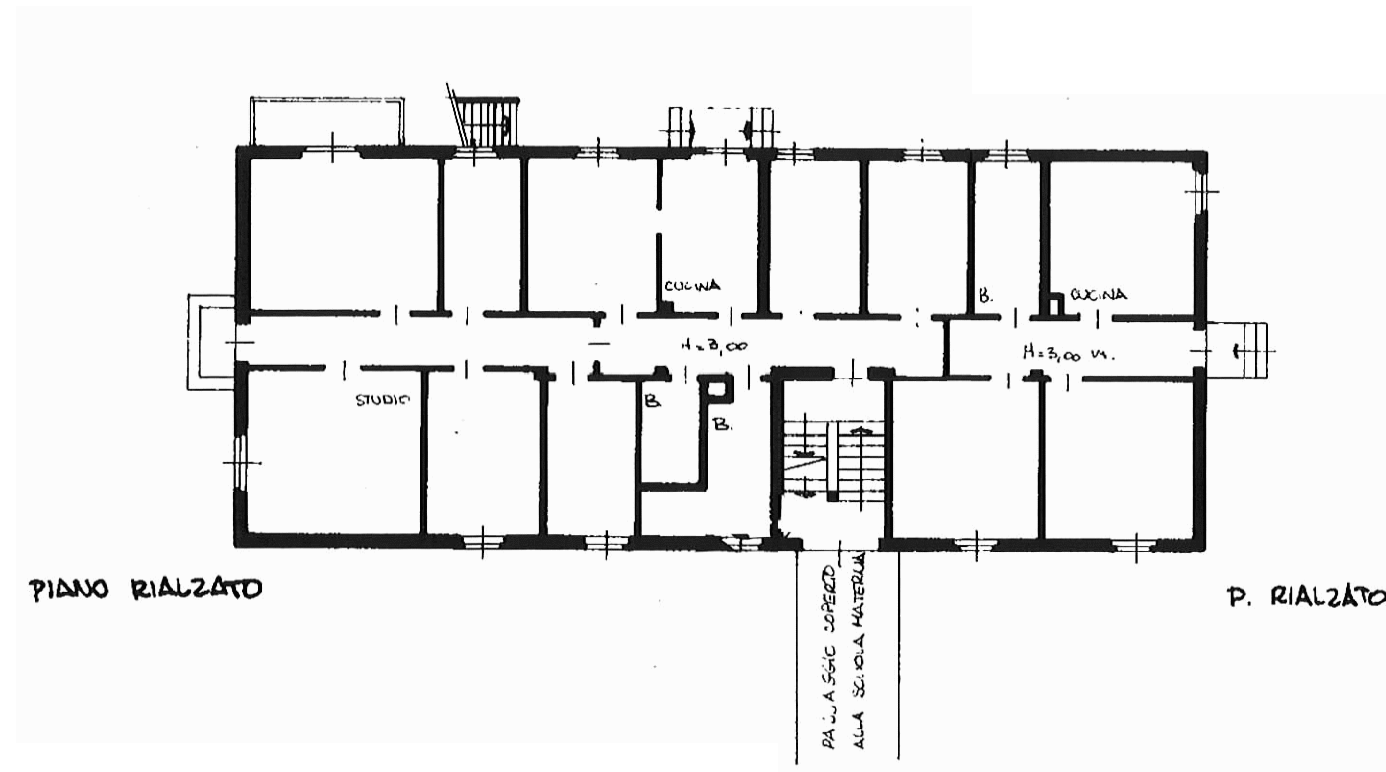
scala 1:2000

LEGENDA

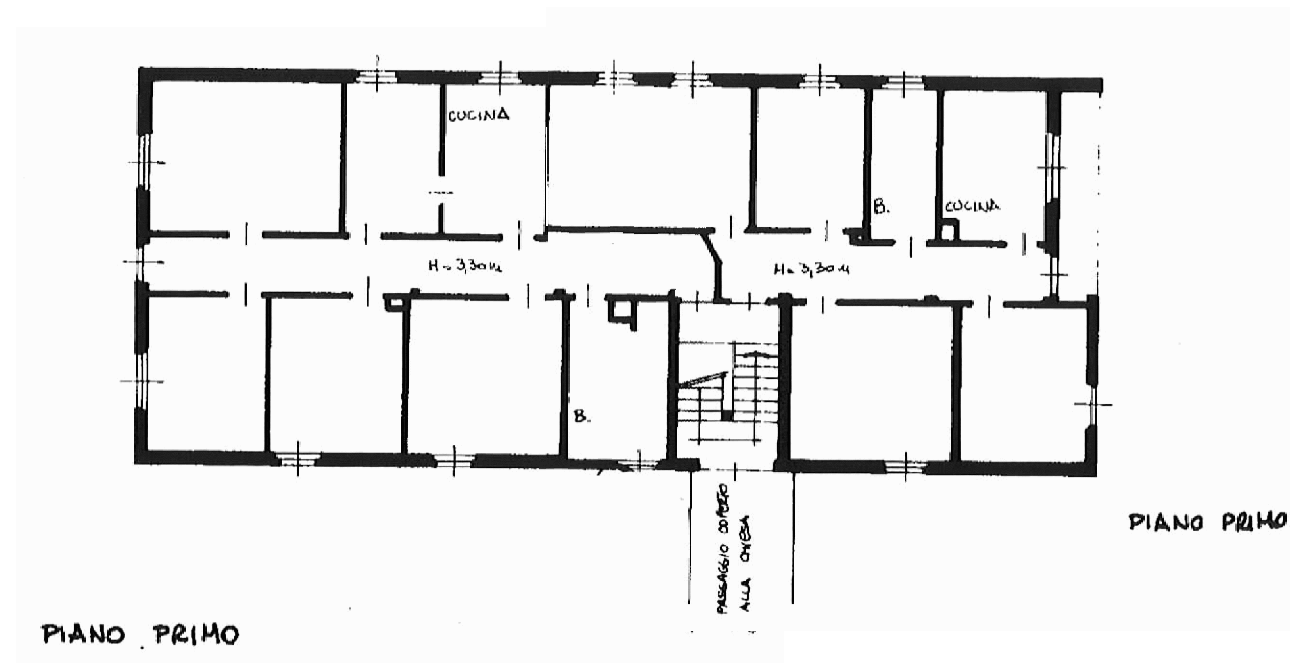
- A chiesa
- B casa parroco
- area esterna



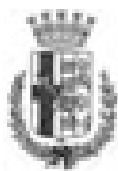
Pianta piano rialzato scala 1:200



Pianta piano primo scala 1:200



Pianta piano terra scala 1:200



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE	2
LUGLIO 2010	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	oratorio santa maria regina
Indirizzo	via perugino
Piano dei Servizi	SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico	
Privato	ente ecclesiastico
Soggezione	asservito

FUNZIONE

	Categoria	servizi religiosi
	Tipologia	oratorio
Punteggio	Funzione secondaria	
Giudizio	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	3.023
Superficie lorda di pavimento totale	803
Superficie pertinenziale esterna	2.094
Superficie totale	2.897





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE**2**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe I

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

1

Accessibilità

diretta

Punteggio

1

Servizi disponibili

parcheggio / servizi istruzione

Punteggio

1

Fruiibilità

parziale

Punteggio

3-4 classe C

Giudizio

CLASSE C (2)

Punteggio

1

Bacino di utenza

comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

1

Stato

discreto

Anno

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica

☐ ☐ ☐ ☒

classe

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

1,5

Conformità norme antisismiche

☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio

1,5

Conformità barriere architettoniche

☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio

0,5

Conformità impianti elettrici

☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio

0,5

Conformità impianti idro-termo-sanitari

☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio

1

Impianto ascensore

☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio

0

Impianto antintrusione

☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio

7-9 classe B

Giudizio

CLASSE B (9)

Punteggio

1,5

Conformità antincendio

☐ ☐ ☐ ☒

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

(15-19) CLASSE B

Necessità interventi

rifacimento pavimentazione, serramenti, servizi igienici, impianto elettrico

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici	X
Dotazioni interne	bar / punto ristoro	X
	biblioteca e/o mediateca	
	auditorium / cinema	
	spogliatoi	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X
	attrezzature sportive	X
Prestazioni aggiuntive	doposcuola/ grest estivo	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
rifacimento pavimentazione, serramenti, servizi igienici, impianto elettrico				a carico dell'ente ecclesiastico

Costo totale
necessità interventi [€] a carico ente ecclesiastico

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

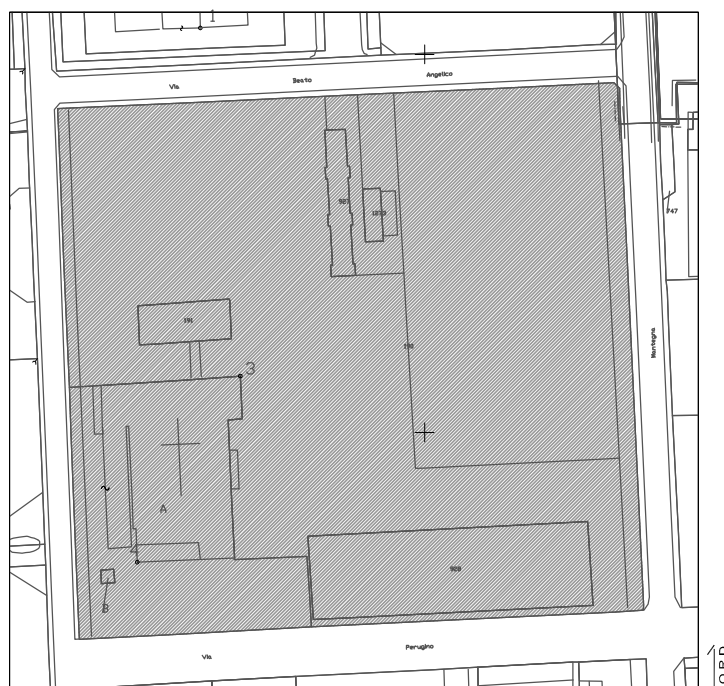
ORATORIO SANTA MARIA REGINA

RE 2

STATO DI FATTO

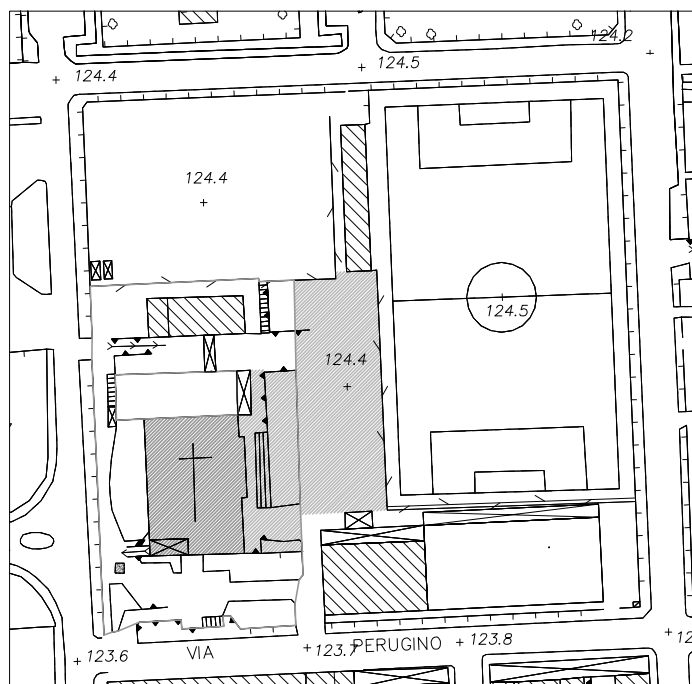
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	3.023 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	803 mq
Superficie esterna:	2.094 mq
Superficie totale:	2.897 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2

scala 1:2000

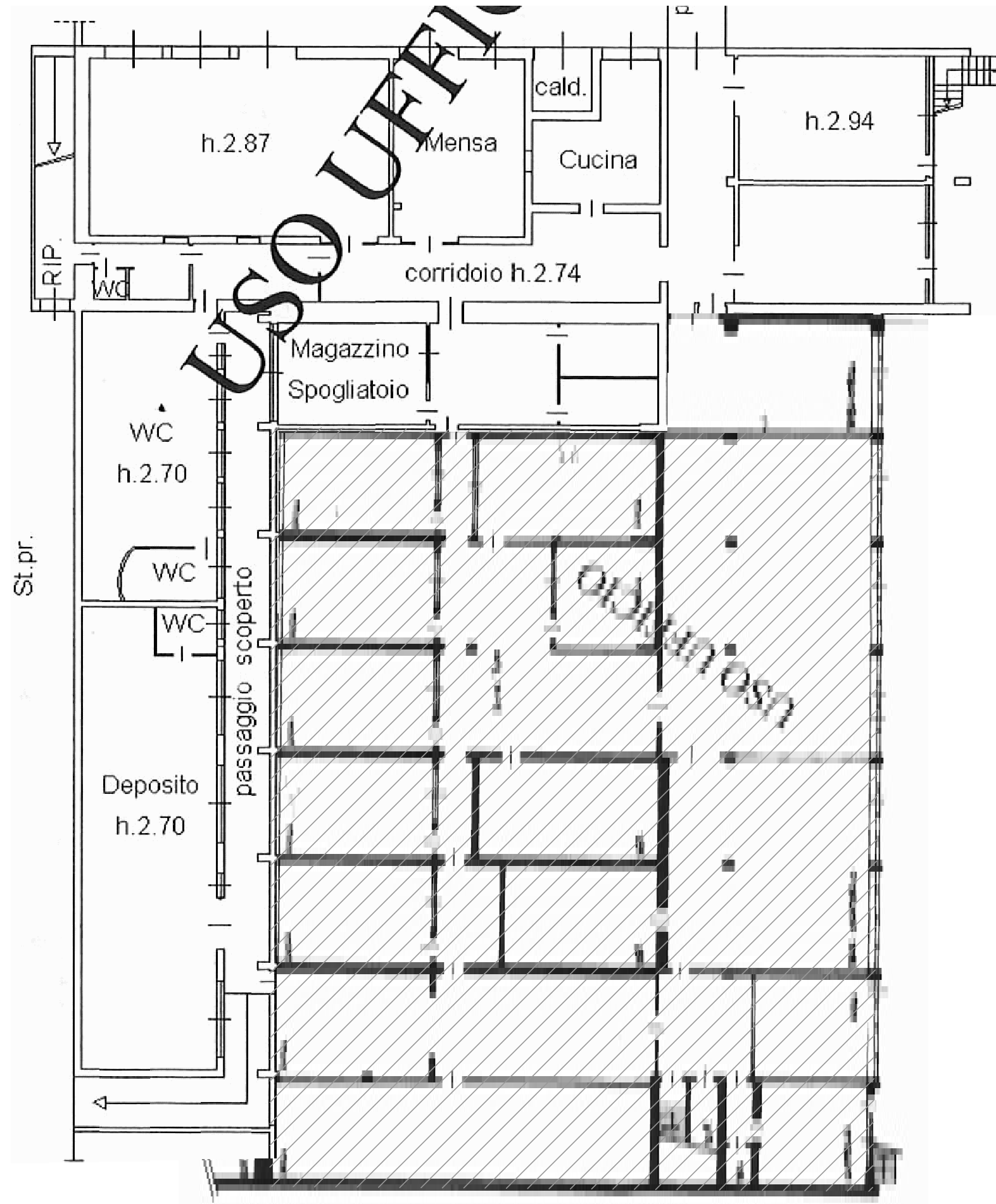


Estratto aerofotogrammetrico

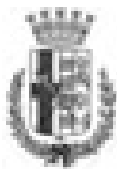
scala 1:2000

LEGENDA

- scuola infanzia
- area esterna



Pianta piano seminterrato scala 1:200



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE	3
LUGLIO 2010	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

centro parrocchiale santa maria regina

Indirizzo via perugino

Piano dei Servizi SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico

Privato ente ecclesiastico

Soggezione asservito

FUNZIONE

Categoria servizi religiosi

Tipologia centro parrocchiale

Punteggio **8+ classe A**

Funzione secondaria centro sportivo / culturale

Giudizio **CLASSE A (8)**

Funzione accessoria casa custode

DATI DIMENSIONALI

Superficie catastale non determinata

espressi in mq.

Superficie reale 2.573

Superficie lorda di pavimento totale 1.894

Superficie pertinenziale esterna 724

Superficie totale 2.573





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe I

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

1

Accessibilità

diretta

Punteggio

1

Servizi disponibili

parcheggio / servizi istruzione

Punteggio

2

Fruibilità

continua

Punteggio

5-6 classe B

Giudizio

CLASSE B (3)

Punteggio

1

Bacino di utenza

comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

2

Stato

buono

Anno

2002

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica

classe

☐☐☐☒

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

1,5

Conformità norme antisismiche

☐☐☐☒

Punteggio

1,5

Conformità barriere architettoniche

☒☐☐☐

Punteggio

1,5

Conformità impianti elettrici

☒☐☐☐

Punteggio

1

Conformità impianti idro-termo-sanitari

☒☐☐☐

Punteggio

1

Impianto ascensore

☒☐☐☐

Punteggio

1

Impianto antintrusione

☒☐☐☐

Punteggio

10+ classe A

Giudizio

CLASSE A (12)

Punteggio

1,5

Conformità antincendio

☒☐☐☐

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

(20+) CLASSE A

Necessità interventi

rifacimento copertura (zona bocce)

Potenzialità e previsioni



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici	X
Dotazioni interne	bar / punto ristoro	X
	biblioteca e/o mediateca	
	auditorium / cinema	X
	spogliatoi	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	
	attrezzature sportive	X
Prestazioni aggiuntive	attività didattiche / incontri	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
rifacimento copertura (zona bocce)				a carico dell'ente ecclesiastico

Costo totale
necessità interventi [€] a carico ente ecclesiastico

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



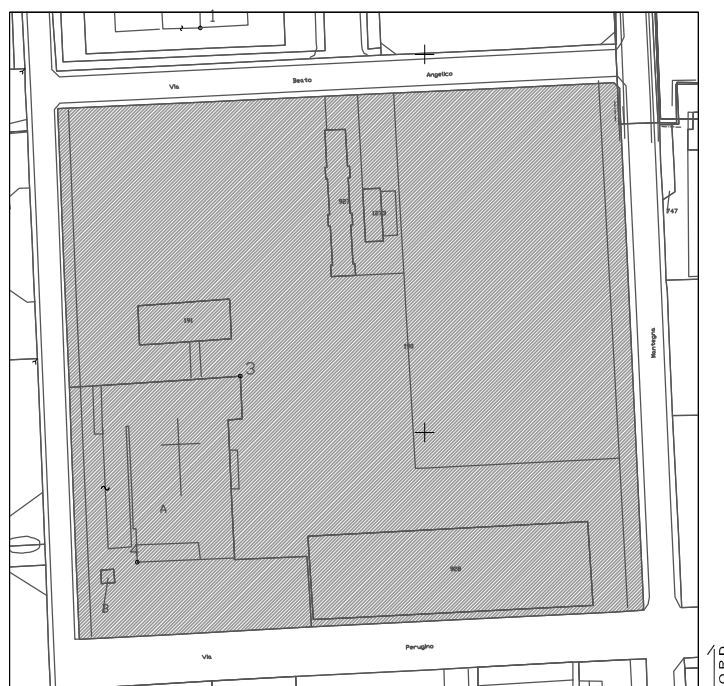
Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

CENTRO PARROCCHIALE SANTA MARIA REGINA STATO DI FATTO

RE 3

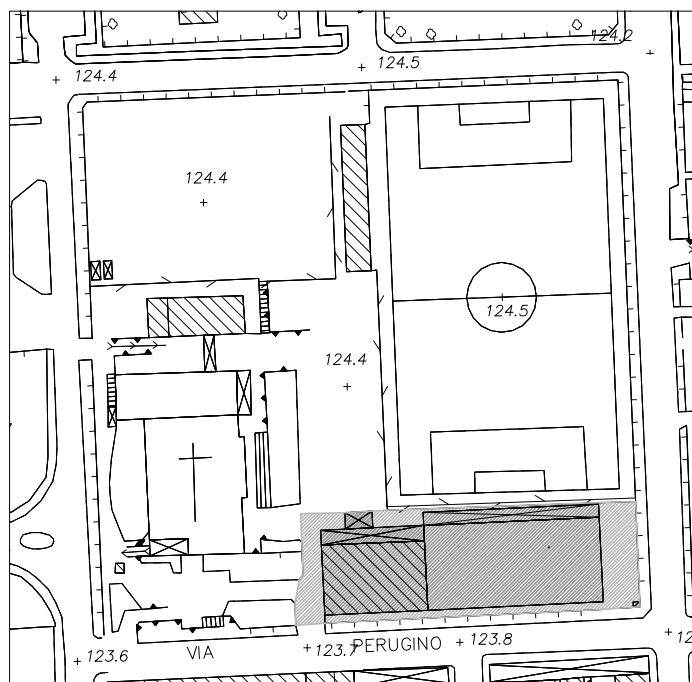
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	2.573 mq
Superficie lorda di pavimento (totale) centro parroc.: 1.849 mq	
Superficie area esterna:	724 mq
Superficie totale:	2.573 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2

scala 1:2000

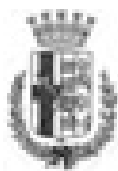


Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

-  centro parrocchiale
-  area esterna



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE	4
LUGLIO 2010	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

centro sportivo santa maria regina

Indirizzo

via perugino

Piano dei Servizi

SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

ente ecclesiastico

asservito

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

servizi religiosi

centro parrocchiale sportivo

Punteggio **5-7 classe B**

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione secondaria

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

non determinata

11.022

356

10.771

11.127





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe I

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

1

Accessibilità

diretta

Punteggio

1

Servizi disponibili

parcheggio

Punteggio

1

Fruibilità

parziale

Punteggio

3-4 classe C

Giudizio

CLASSE C (2)

Punteggio

1

Bacino di utenza

comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

2

Stato

buono

Anno

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica

classe

☐ ☐ ☐ ☒

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

1,5

Conformità norme antisismiche

☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio

0,5

Conformità barriere architettoniche

☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio

1,5

Conformità impianti elettrici

☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio

1

Conformità impianti idro-termo-sanitari

☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio

0

Impianto ascensore

☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio

0

Impianto antintrusione

☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio

7-9 classe B

Giudizio

CLASSE B (9)

Punteggio

1,5

Conformità antincendio

☒ ☐ ☐ ☐

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

(15-19) CLASSE B

Necessità interventi

rifacimento recinzione campo in terra

Potenzialità e previsioni



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici	
Dotazioni interne	bar / punto ristoro	X
	biblioteca e/o mediateca	
	auditorium / cinema	
	spogliatoi	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X
	attrezzature sportive	X
Prestazioni aggiuntive	attività didattiche / incontri	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
rifacimento recinzione campo in terra				a carico dell'ente ecclesiastico

Costo totale
necessità interventi [€] a carico ente ecclesiastico

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



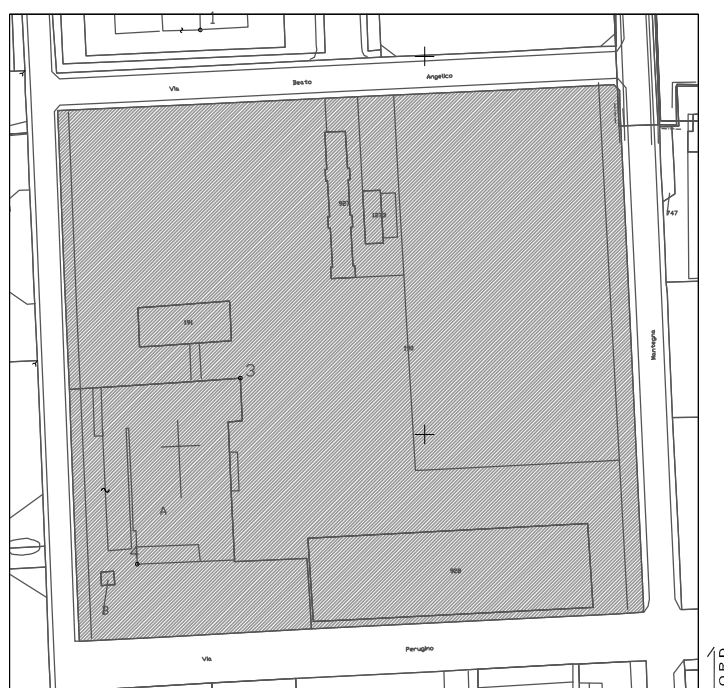
Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

CENTRO SPORTIVO SANTA MARIA REGINA STATO DI FATTO

RE 4

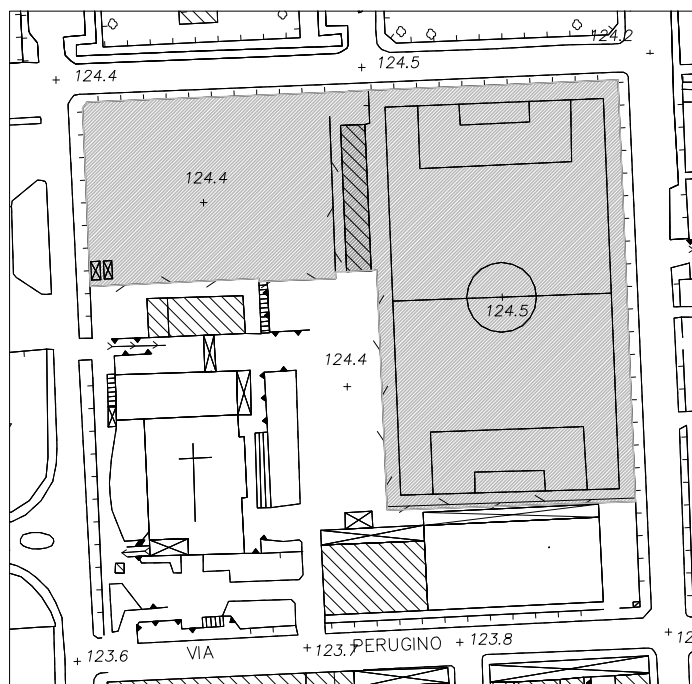
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	11.022 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	356 mq
Superficie area esterna:	10.771 mq
Superficie totale:	11.127 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2

scala 1:2000

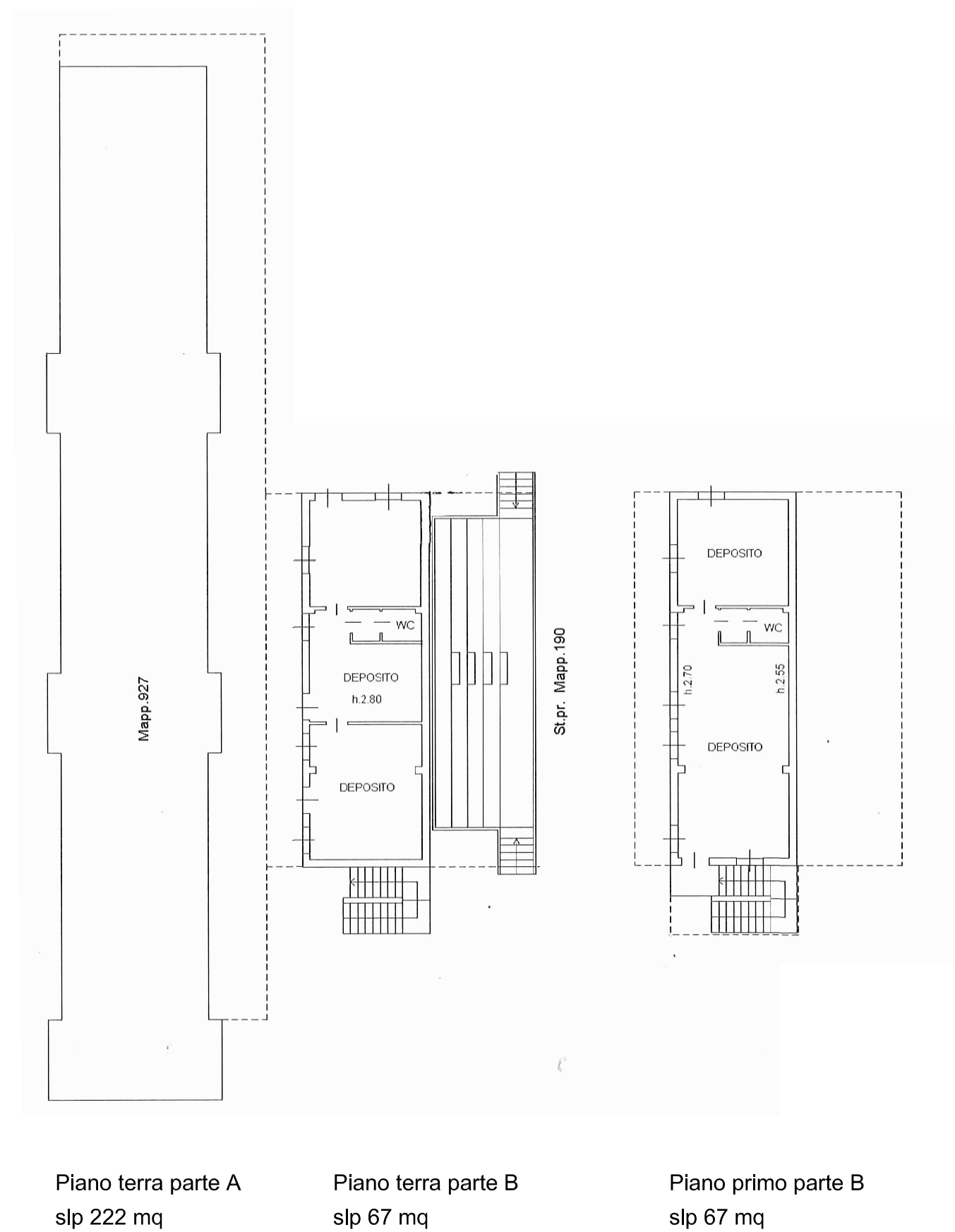


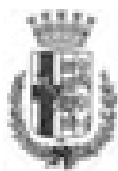
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

- spogliatoi
- area esterna





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE	5
LUGLIO 2010	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	parrocchia sant'andrea
Indirizzo	via milano
Piano dei Servizi	SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico	
Privato	ente ecclesiastico
Soggezione	asservito

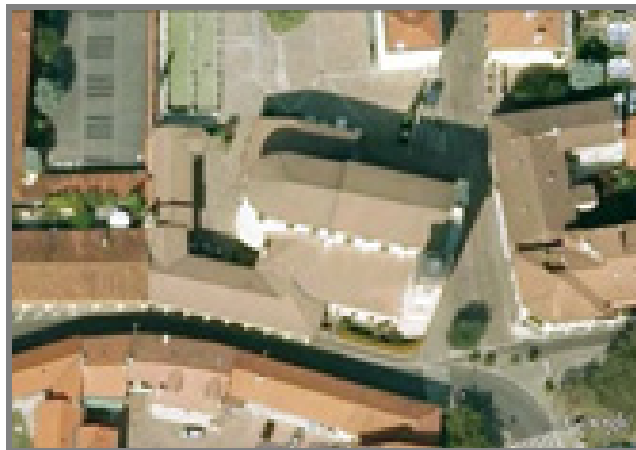
FUNZIONE

	Categoria	servizi religiosi
	Tipologia	edificio per il culto
Punteggio	Funzione secondaria	
Giudizio	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	770
Superficie lorda di pavimento totale	698
Superficie pertinenziale esterna	
Superficie totale	698





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia art. 10 D.Lgs. 42/04, zone di interesse
archeologico

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1

Accessibilità diretta

Punteggio

Servizi disponibili

Punteggio 2

Fruibilità continua

Punteggio **3-4 classe C**

Giudizio **CLASSE C (2)**

Punteggio 1

Bacino di utenza comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 2

Stato buono

Anno ristrutturaz anni '90

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica
classe ☐ ☐ ☐ ☒

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5

Conformità norme antisismiche ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio 1,5

Conformità barriere architettoniche ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 1,5

Conformità impianti elettrici ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 1

Conformità impianti idro-termo-sanitari ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 1

Impianto ascensore ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio 0

Impianto antintrusione ☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio **10+ classe A**

Giudizio **CLASSE A (12)**

Punteggio 1,5

Conformità antincendio ☒ ☐ ☐ ☐

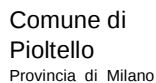
C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



STATO DI FATTO

5

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Dotazione minima	chiesa e sagrestia	X
Dotazioni interne	servizi igienici	
Dotazioni esterne	sagrato	X
	campanile	X
Impianti tecnologici	sistema audio	X
	riscaldamento	X

[illegible]

Costo totale necessità interventi [€]	
--	--

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PARROCCHIA SANT'ANDREA

RE 5

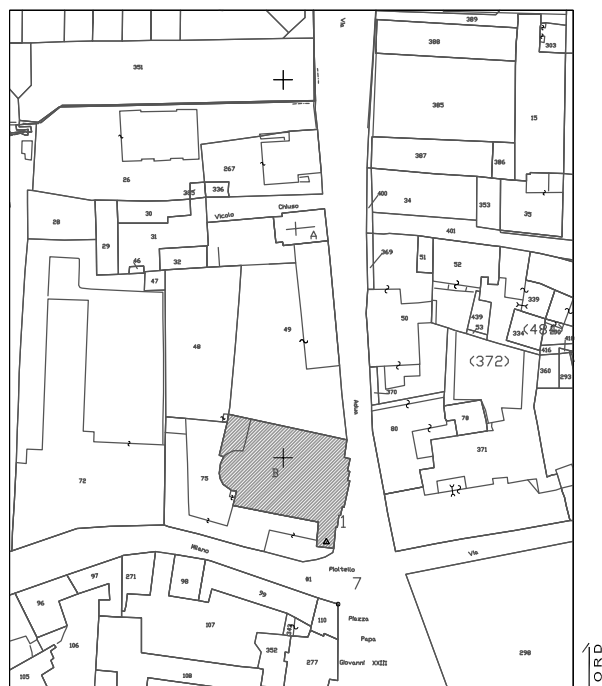
STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

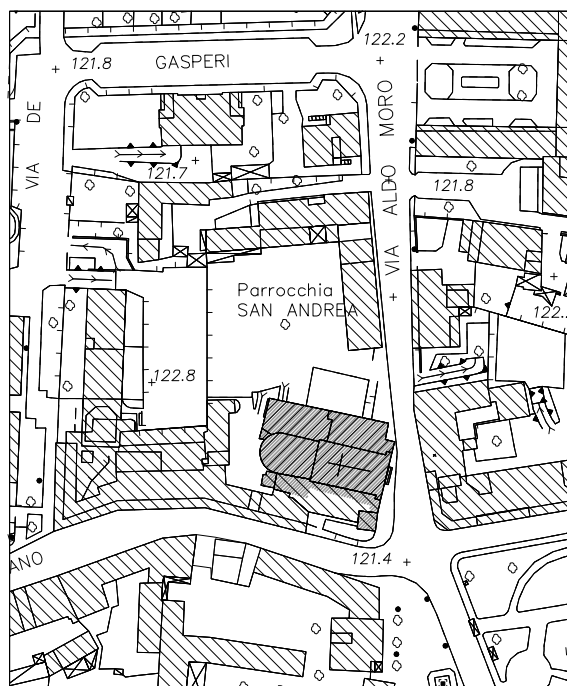
Superficie reale: 770 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 698 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 5

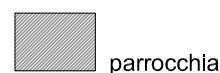
scala 1:2000



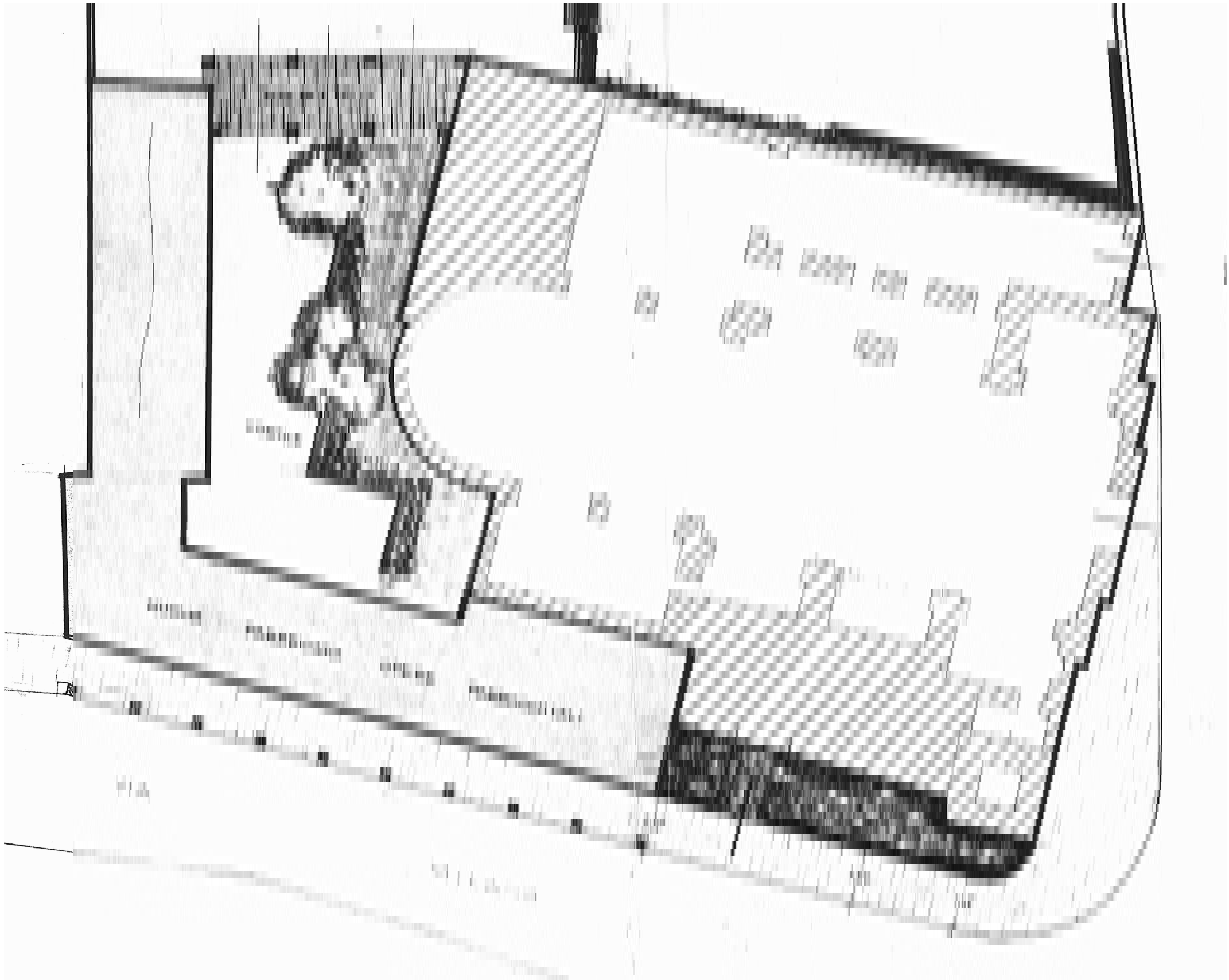
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

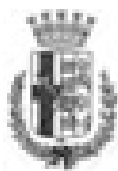
LEGENDA



parrocchia



Pianta piano terra scala 1:200



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE	6
LUGLIO 2010	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

centro parrocchiale don civilini

Indirizzo

via milano

Piano dei Servizi

SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

ente ecclesiastico

asservito

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

servizi religiosi

centro parrocchiale

Punteggio **3-4 classe C**

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione secondaria

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

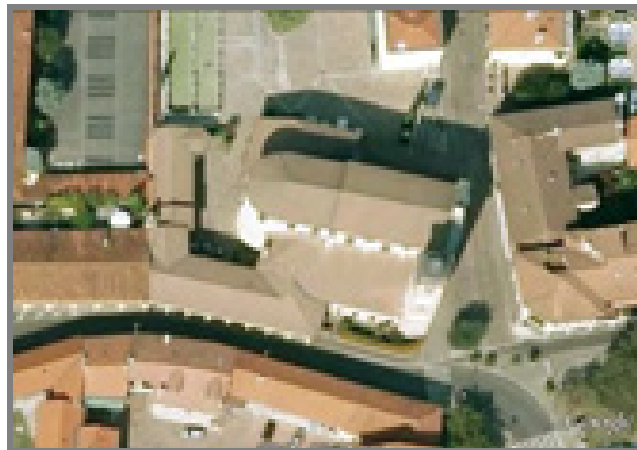
non determinata

640

1.126

292

1.418





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia art. 10 D.Lgs. 42/04

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1

Accessibilità diretta

Punteggio 0

Servizi disponibili

Punteggio 1

Fruibilità parziale

Punteggio 3-4 classe C

Giudizio CLASSE C (2)

Punteggio 1

Bacino di utenza comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 2

Stato buono

Anno ristrutturaz. 2000

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica

classe

☐ ☐ ☐ ☒

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5

Conformità norme antisismiche ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio 1,5

Conformità barriere architettoniche ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 1,5

Conformità impianti elettrici ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 1

Conformità impianti idro-termo-sanitari ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 1

Impianto ascensore ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 1

Impianto antintrusione ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 10+ classe A

Giudizio CLASSE A (12)

Punteggio 1,5

Conformità antincendio ☐ ☐ ☐ ☒

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

(15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici	X
Dotazioni interne	bar / punto ristoro	X
	biblioteca e/o mediateca	
	auditorium / cinema	X
	spogliatoi	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X
	attrezzature sportive	
Prestazioni aggiuntive	doposcuola/ grest estivo	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

CENTRO PARROCCHIALE DON CIVILINI STATO DI FATTO

RE 6

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

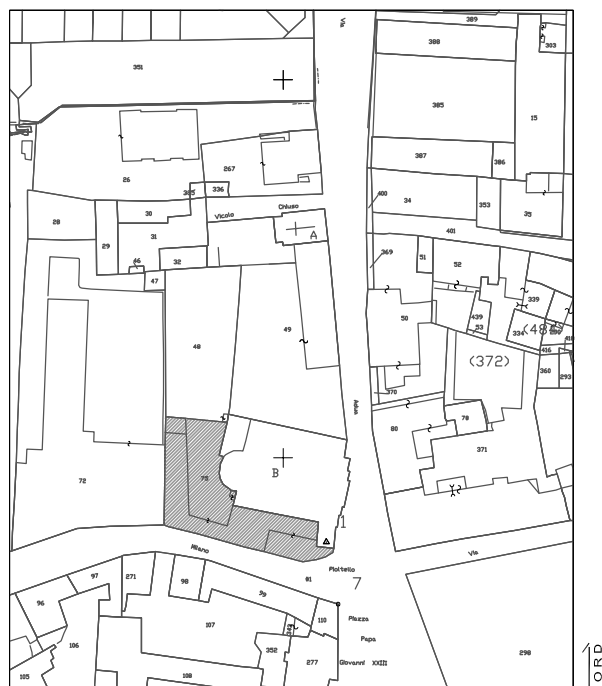
Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 640 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 1.126 mq

Superficie area esterna: 292 mq

Superficie totale: 1.418 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 5

scala 1:2000



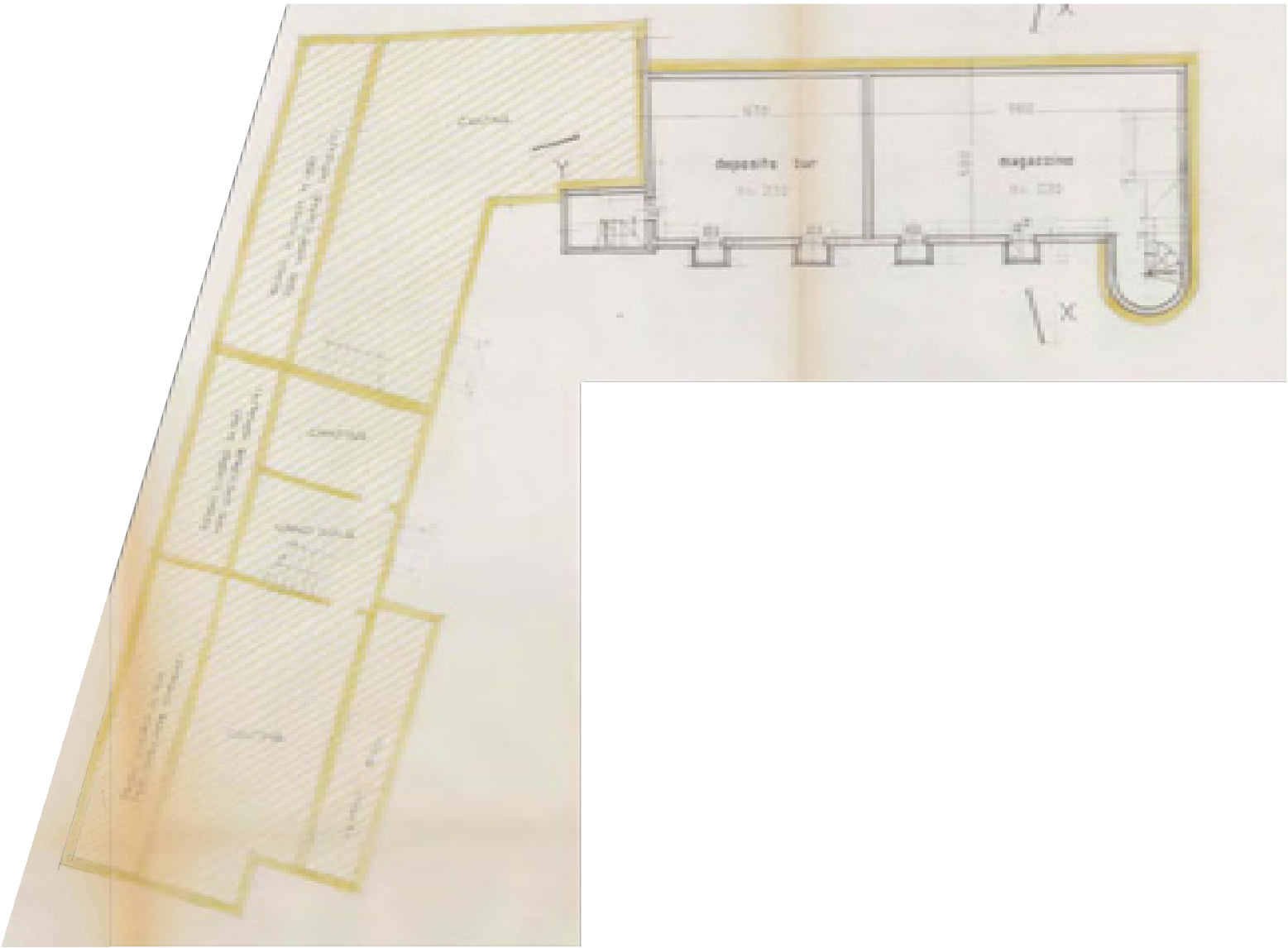
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

-  centro parrocchiale
-  area esterna

PIANO INTERRATO
slp 267 mq



PIANO TERRA
slp 371 mq



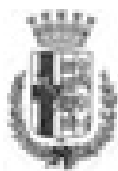
Pianta piano terra scala 1:200

PIANO PRIMO
slp 488 mq

RE 6.3



Pianta piano primo scala 1:200



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE 7
LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	oratorio sant'andrea
Indirizzo	via cirene
Piano dei Servizi	SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico	
Privato	ente ecclesiastico
Soggezione	asservito

FUNZIONE

Categoria	servizi religiosi
Tipologia	oratorio

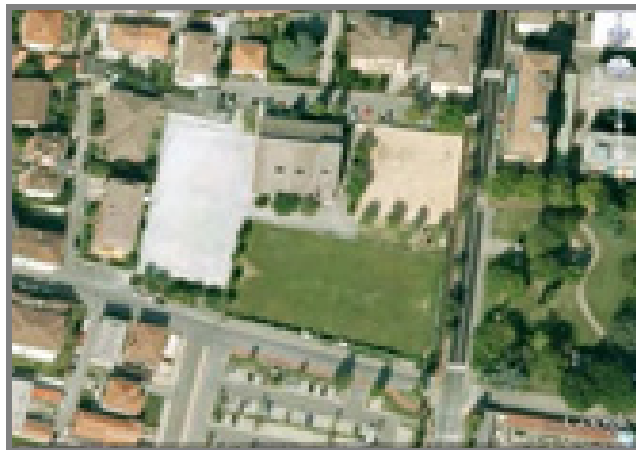
Punteggio	5-7 classe B
Giudizio	CLASSE B (6)

Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	8.463
Superficie lorda di pavimento totale	1.375
Superficie pertinenziale esterna	7.647
Superficie totale	9.022





VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

Zona di rispetto cimiteriale

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

1

Accessibilità

diretta

Punteggio

Servizi disponibili

Punteggio

3-4 classe C

Punteggio

1

Fruibilità

parziale

Giudizio

CLASSE C (2)

Punteggio

1

Bacino di utenza

comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

Stato

buono

Anno

ristrutturaz. 2003

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica

classe

☐ ☐ ☐ ☒

Impianti solari

in progetto

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

1,5

Conformità norme antisismiche

☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio

0,5

Conformità barriere architettoniche

☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio

1,5

Conformità impianti elettrici

☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio

1

Conformità impianti idro-termo-sanitari

☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio

0

Impianto ascensore

☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio

1

Impianto antintrusione

☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio

Punteggio

0

Conformità antincendio

☐ ☐ ☒ ☐

Giudizio

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

refacimento parco giochi; installazione impianto fotovoltaico

Potenzialità e previsioni

adeguamento conformità antincendio



DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici	X
Dotazioni interne	bar / punto ristoro	X
	biblioteca e/o mediateca	
	auditorium / cinema	X
	spogliatoi	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X
	attrezzature sportive	X
Prestazioni aggiuntive	doposcuola/ grest estivo	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
rifacimento parco giochi				a carico dell'ente ecclesiastico
installazione impianto fotovoltaico				contributo regionale
POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
adeguamento conformità antincendio				a carico dell'ente ecclesiastico

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

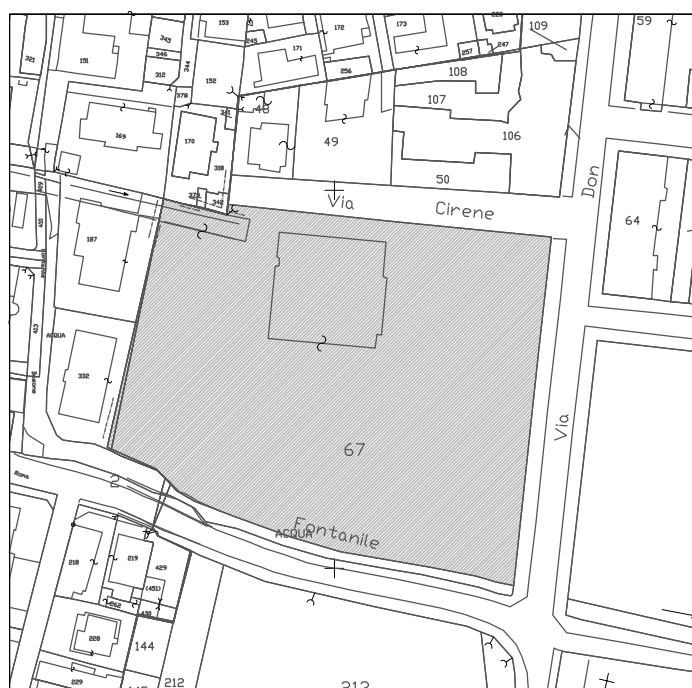
ORATORIO SANT'ANDREA

RE 7

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	8.463 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.375 mq
Superficie area esterna:	7.647 mq
Superficie totale:	9.022 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 5

scala 1:2000



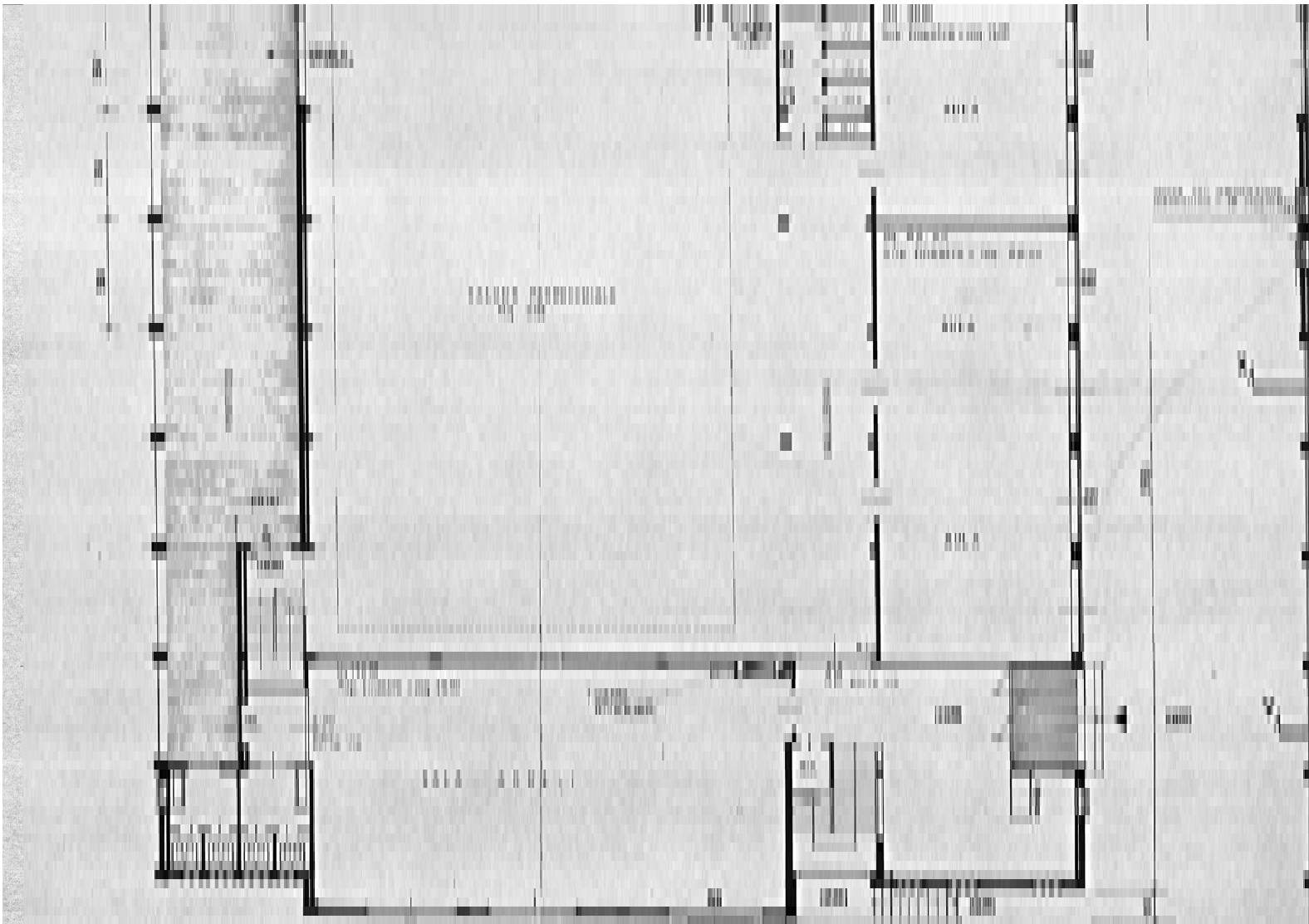
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

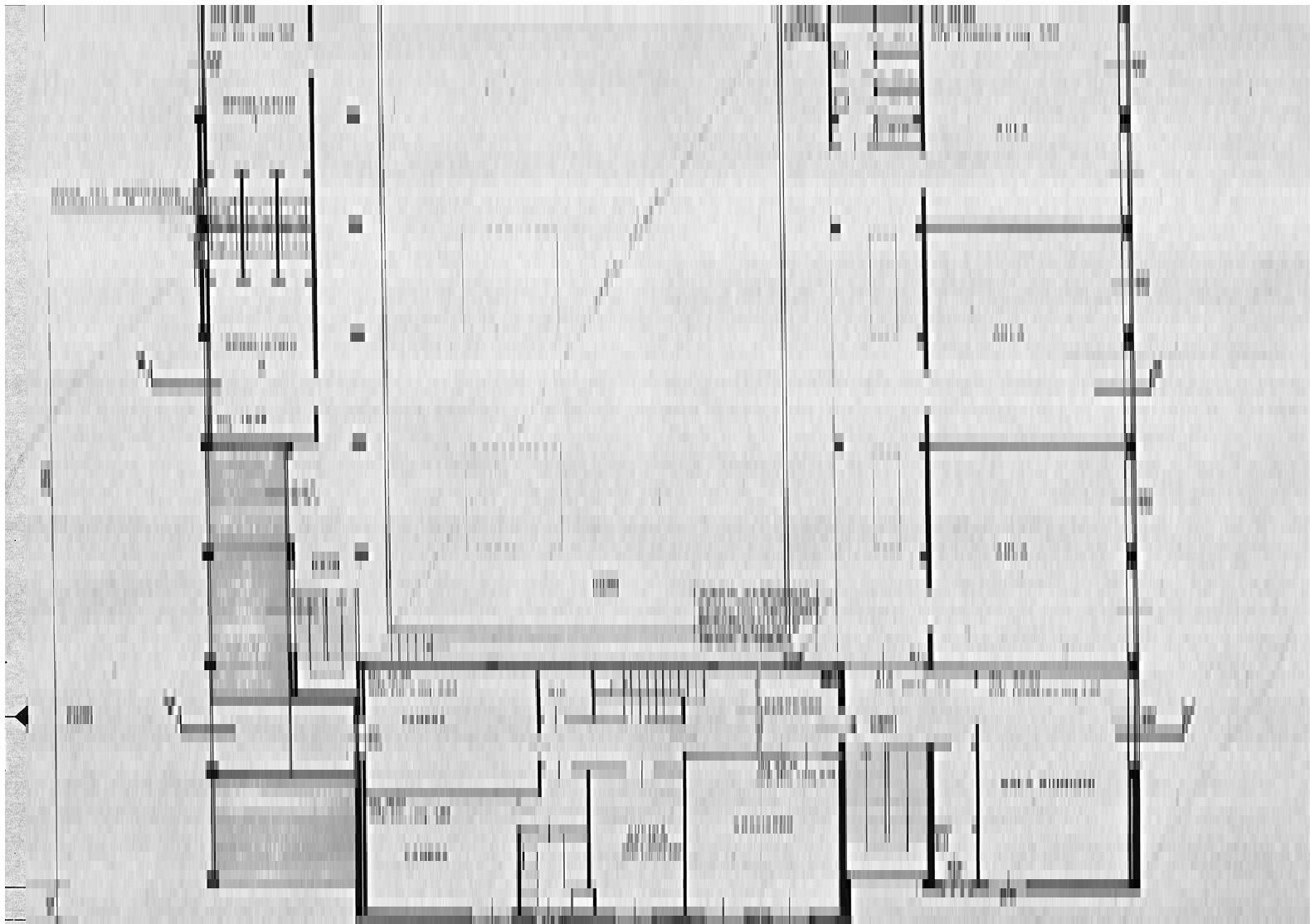
- oratorio
- aree esterne

slp piano terra 749 mq



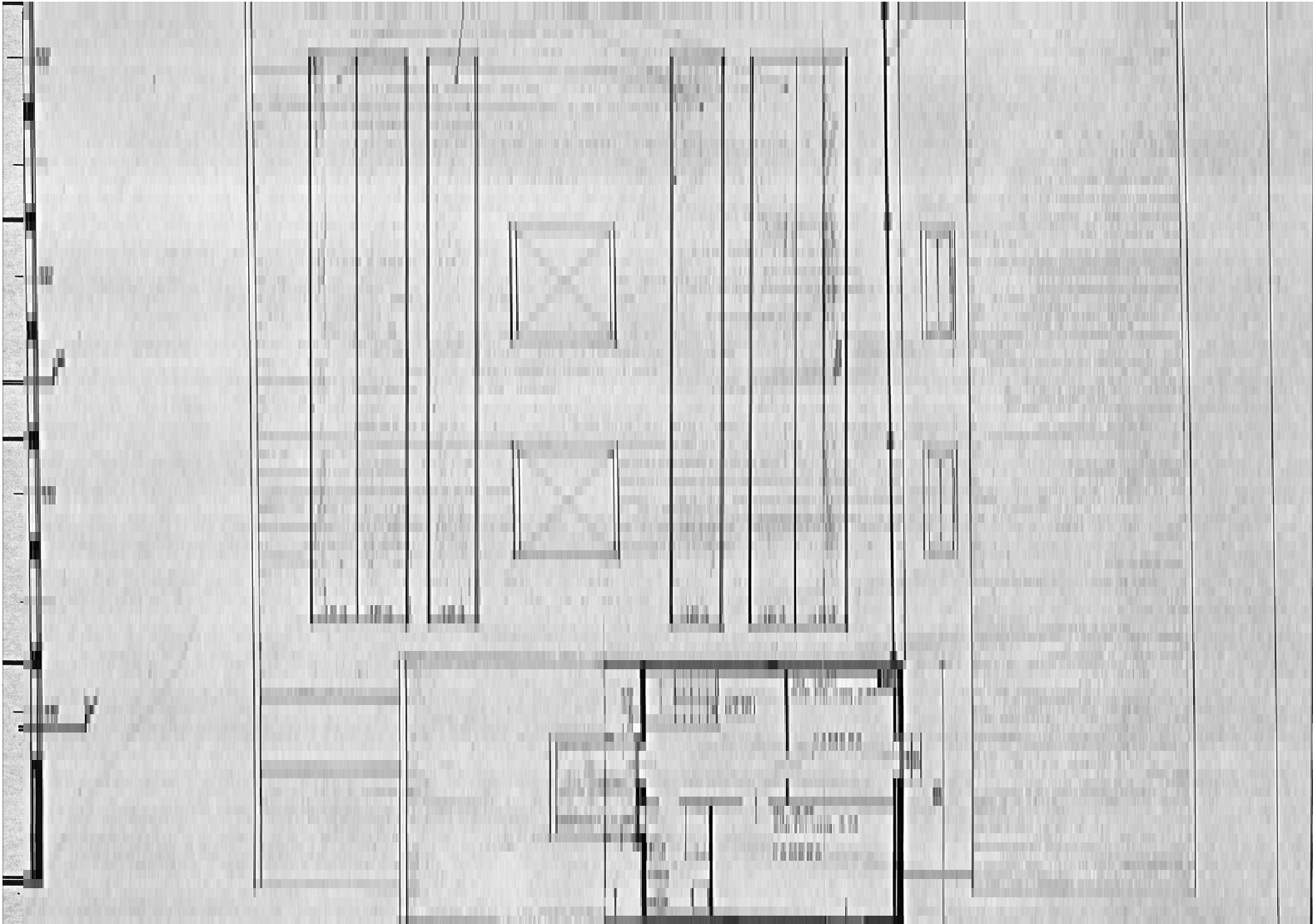
Pianta piano terra scala 1:200

slp piano primo 556 mq

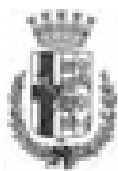


Pianta piano primo scala 1:200

slp sottotetto 70 mq



Pianta sottotetto scala 1:200



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE	8
LUGLIO 2010	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

centro culturale parrocchia sant'andrea

Indirizzo

via milano

Piano dei Servizi

SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

ente ecclesiastico

asservito

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

Funzione secondaria

Funzione accessoria

servizi religiosi

centro parrocchiale culturale

centro anziani

Punteggio **5-7 classe B**

Giudizio **CLASSE B (6)**

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

non determinata

2.383

1.440

1.591

3.031





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia art. 10 D.Lgs. 42/04

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1

Accessibilità diretta

Punteggio

Servizi disponibili

Punteggio 2

Fruibilità continua

Punteggio 3-4 classe C

Giudizio CLASSE C (2)

Punteggio 1

Bacino di utenza comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 2

Stato buono

Anno ristrutturaz. 2007

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica

classe

☐ ☐ ☐ ☒

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5

Conformità norme antisismiche ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio 0,5

Conformità barriere architettoniche ☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio 1,5

Conformità impianti elettrici ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 1

Conformità impianti idro-termo-sanitari ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 0

Impianto ascensore ☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio 0

Impianto antintrusione ☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio 7-9 classe B

Giudizio CLASSE B (9)

Punteggio 1,5

Conformità antincendio ☒ ☐ ☐ ☐

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

(15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici / sala riunioni	X
Dotazioni interne	bar / punto ristoro	
	biblioteca e/o mediateca	
	auditorium / cinema	X
	spogliatoi	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X
	attrezzature sportive	
Prestazioni aggiuntive	attività didattiche / incontri	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



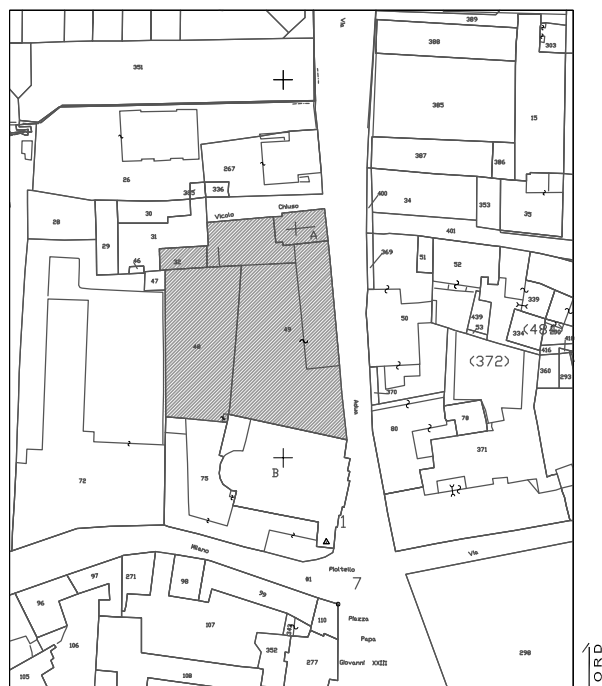
Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

CENTRO CULTURALE PARROCCHIA SANT'ANDREA STATO DI FATTO

RE 8

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

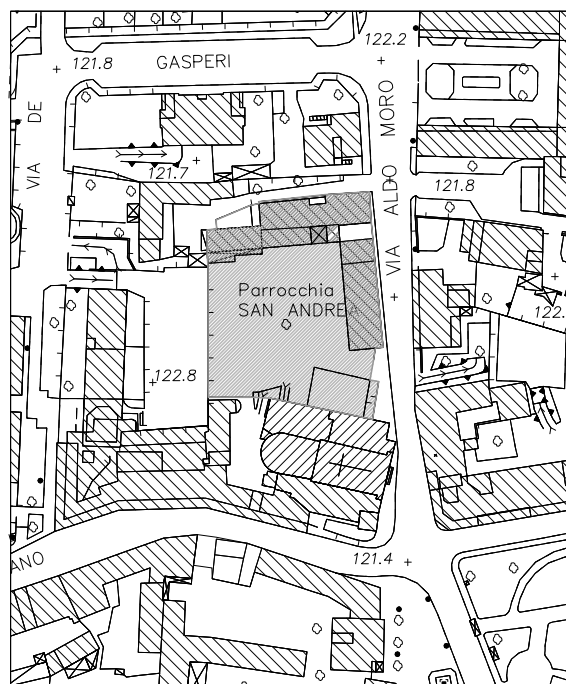
Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	2.383 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.440 mq
Superficie aree esterne:	1.591 mq
Superficie aree esterne:	3.031 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 5

scala 1:2000

NORD



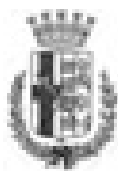
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

-  centro culturale
-  aree esterne





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE	9
LUGLIO 2010	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	santuario di seggiano
Indirizzo	via del santuario
Piano dei Servizi	SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico	
Privato	ente ecclesiastico
Soggezione	asservito

FUNZIONE

Categoria	servizi religiosi
Tipologia	edificio per il culto

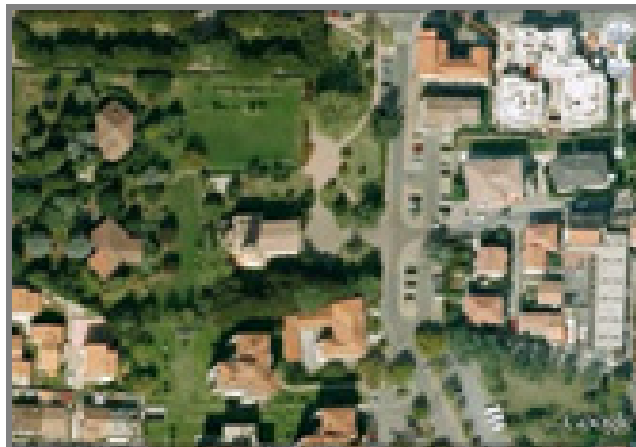
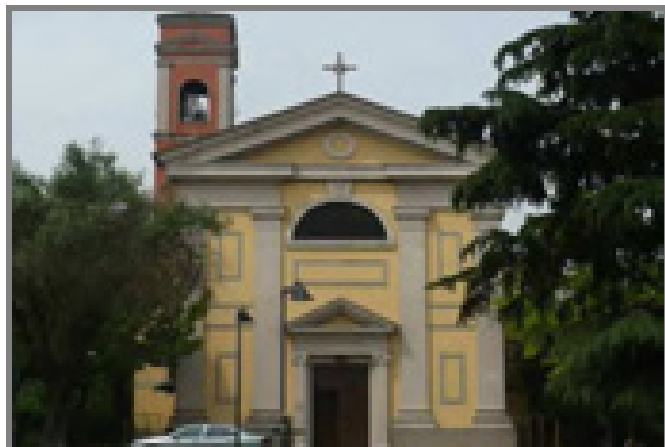
Punteggio **5-7 classe B**
Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	2.270
Superficie lorda di pavimento totale	370
Superficie pertinenziale esterna	1.900
Superficie totale	2.270





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia art. 10 D.Lgs. 42/04

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1

Accessibilità diretta

Punteggio 2

Servizi disponibili parcheggio / servizi ricreativi

Punteggio 1

Fruibilità continua

Punteggio 5-6 classe B

Giudizio CLASSE B (3)

Punteggio 1

Bacino di utenza comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 2

Stato buono

Anno ristrutturaz. 2005

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica

classe

☐ ☐ ☐ ☒

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5

Conformità norme antisismiche ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio 0,5

Conformità barriere architettoniche ☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio 1,5

Conformità impianti elettrici ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 1

Conformità impianti idro-termo-sanitari ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 1

Impianto ascensore ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio 0

Impianto antintrusione ☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio 7-9 classe B

Giudizio CLASSE B (9)

Punteggio 1,5

Conformità antincendio ☒ ☐ ☐ ☐

C.P.I.

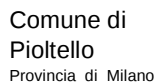
SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

(15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



RE 9
LUGLIO 2011

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Dotazione minima	chiesa e sagrestia	X
Dotazioni interne	servizi igienici	
Dotazioni esterne	sagrato	X
	campanile	X
Impianti tecnologici	sistema audio	X
	riscaldamento	X

[illegible]

Costo totale necessità interventi [€]	
--	--

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

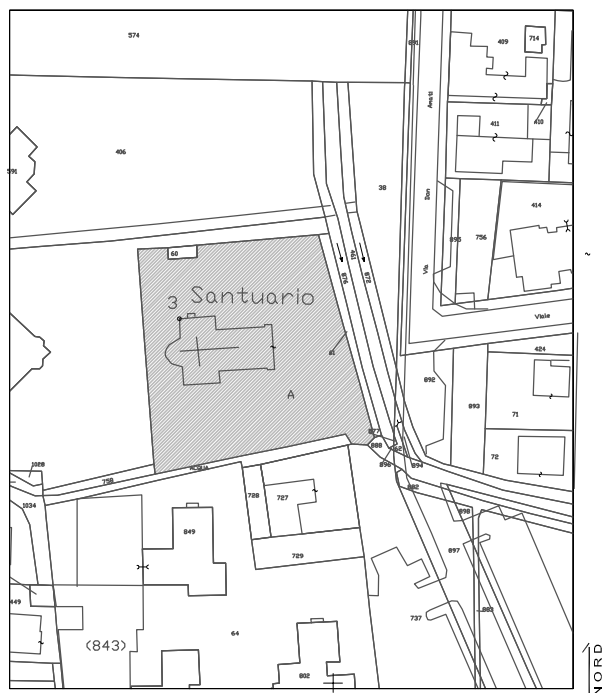
SANTUARIO DI SEGGIANO

RE 9

STATO DI FATTO

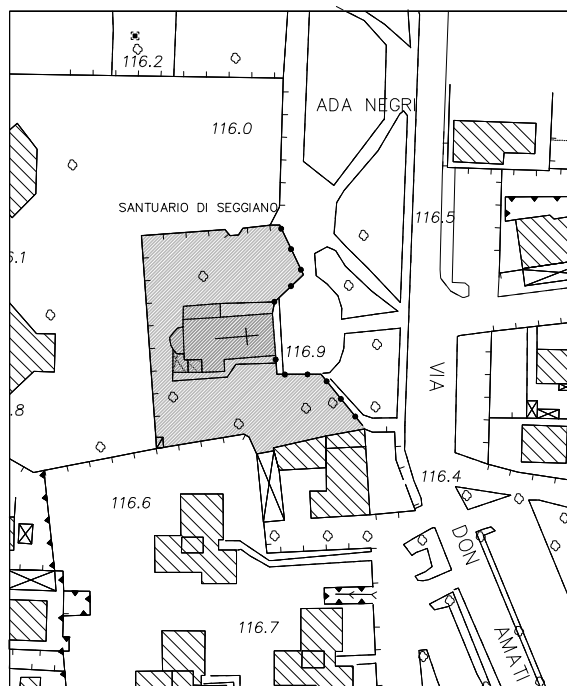
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	2.270 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	370 mq
Superficie area esterna:	1.900 mq
Superficie totale:	2.270 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 8

scala 1:2000

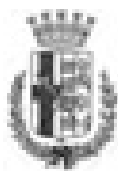


Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

- santuario
- area esterna



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE 10
LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	oratorio seggiano
Indirizzo	via del santuario
Piano dei Servizi	SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico	
Privato	ente ecclesiastico
Soggezione	asservito

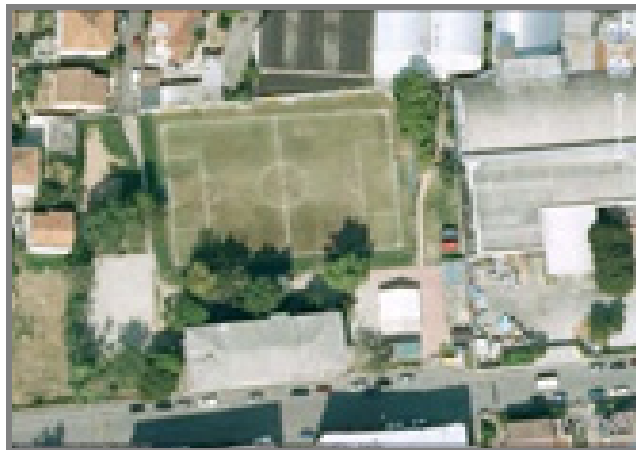
FUNZIONE

	Categoria	servizi religiosi
	Tipologia	oratorio
Punteggio	Funzione secondaria	complesso sportivo
Giudizio	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	7.156
Superficie lorda di pavimento totale	1.541
Superficie pertinenziale esterna	6.500
Superficie totale	8.041





VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

1

Accessibilità

diretta

Punteggio

1

Servizi disponibili

parcheggio

Punteggio

1

Fruibilità

parziale

Punteggio

3-4 classe C

Giudizio

CLASSE C (2)

Punteggio

1

Bacino di utenza

comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

2

Stato

buono

Anno

costuz. '70/ristr. 1998

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica

classe

☐☐☐☒

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

1,5

Conformità norme antisismiche

☐☐☐☒

Punteggio

1,5

Conformità barriere architettoniche

☒☐☐☐

Punteggio

1,5

Conformità impianti elettrici

☒☐☐☐

Punteggio

1

Conformità impianti idro-termo-sanitari

☒☐☐☐

Punteggio

0

Impianto ascensore

☐☐☒☐

Punteggio

0

Impianto antintrusione

☐☐☒☐

Punteggio

7-9 classe B

Giudizio

CLASSE B (9)

Punteggio

1,5

Conformità antincendio

☒☐☐☐

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

(15-19) CLASSE B

Necessità interventi

sistemazione aree esterne (realizzazione nuovi campi sportivi) (opere già finanziate)

Potenzialità e previsioni

refacimento copertura, sistemazione intonaci e scale esterne



DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici	X
Dotazioni interne	bar / punto ristoro	X
	biblioteca e/o mediateca	X
	auditorium / cinema	
	spogliatoi	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X
	attrezzature sportive	X
Prestazioni aggiuntive	doposcuola/ grest estivo	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
sistemazione aree esterne	realizzazione nuovi campi sportivi			opere già finanziate
POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
rifacimento copertura				a carico dell'ente ecclesiastico
sistemazione intonaci e scale esterne				a carico dell'ente ecclesiastico

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

ORATORIO DI SEGGIANO

RE 10

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

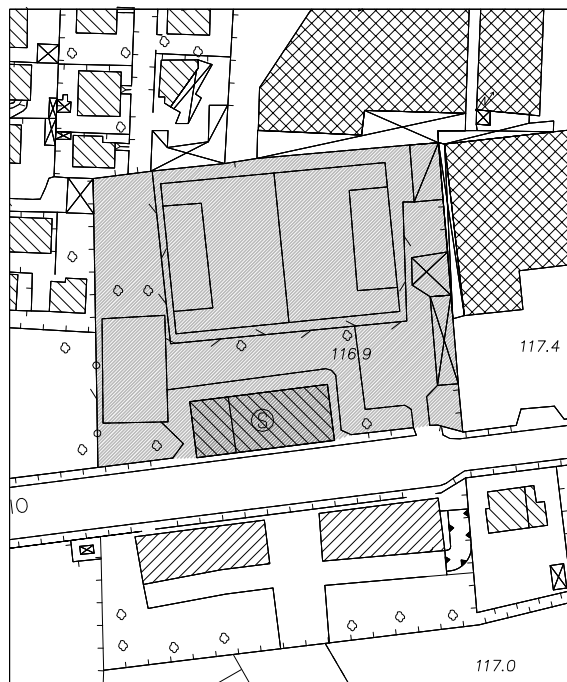
Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	7.156 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.541 mq
Superficie area esterna:	6.500 mq
Superficie totale:	8.041 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 9

scala 1:2000

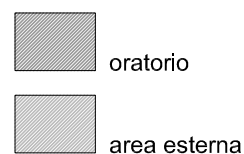
NORD

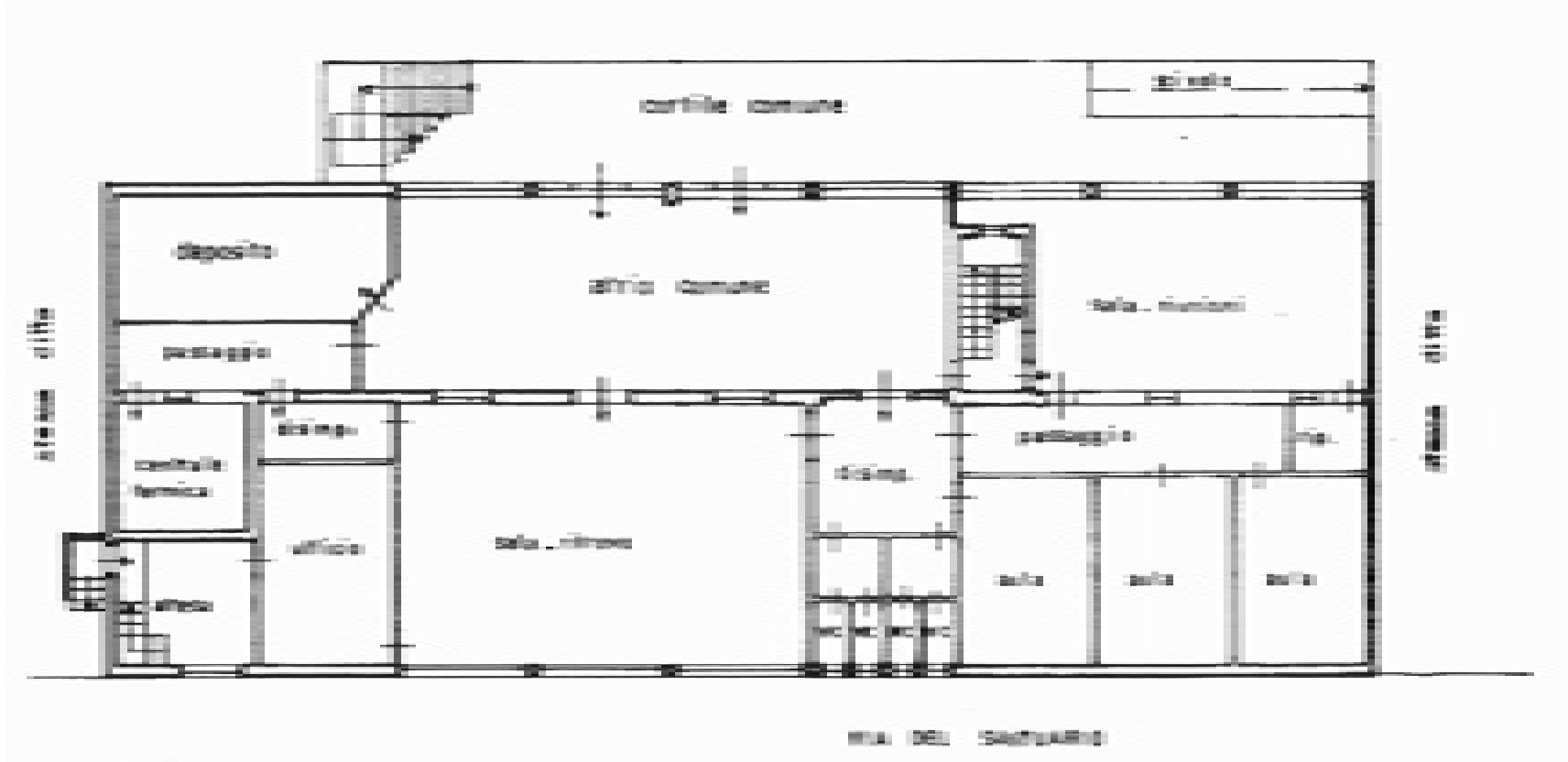


Estratto aerofotogrammetrico

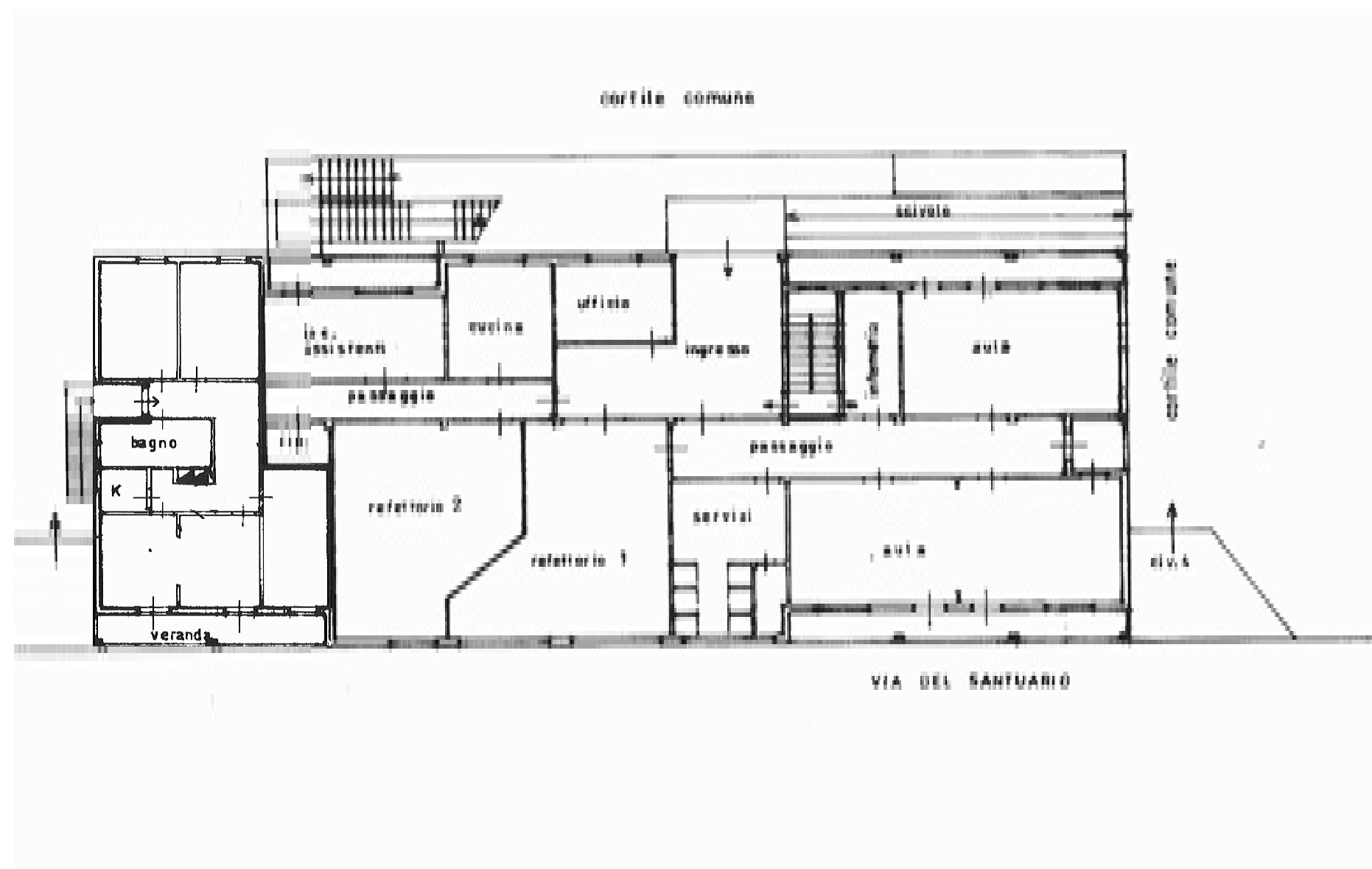
scala 1:2000

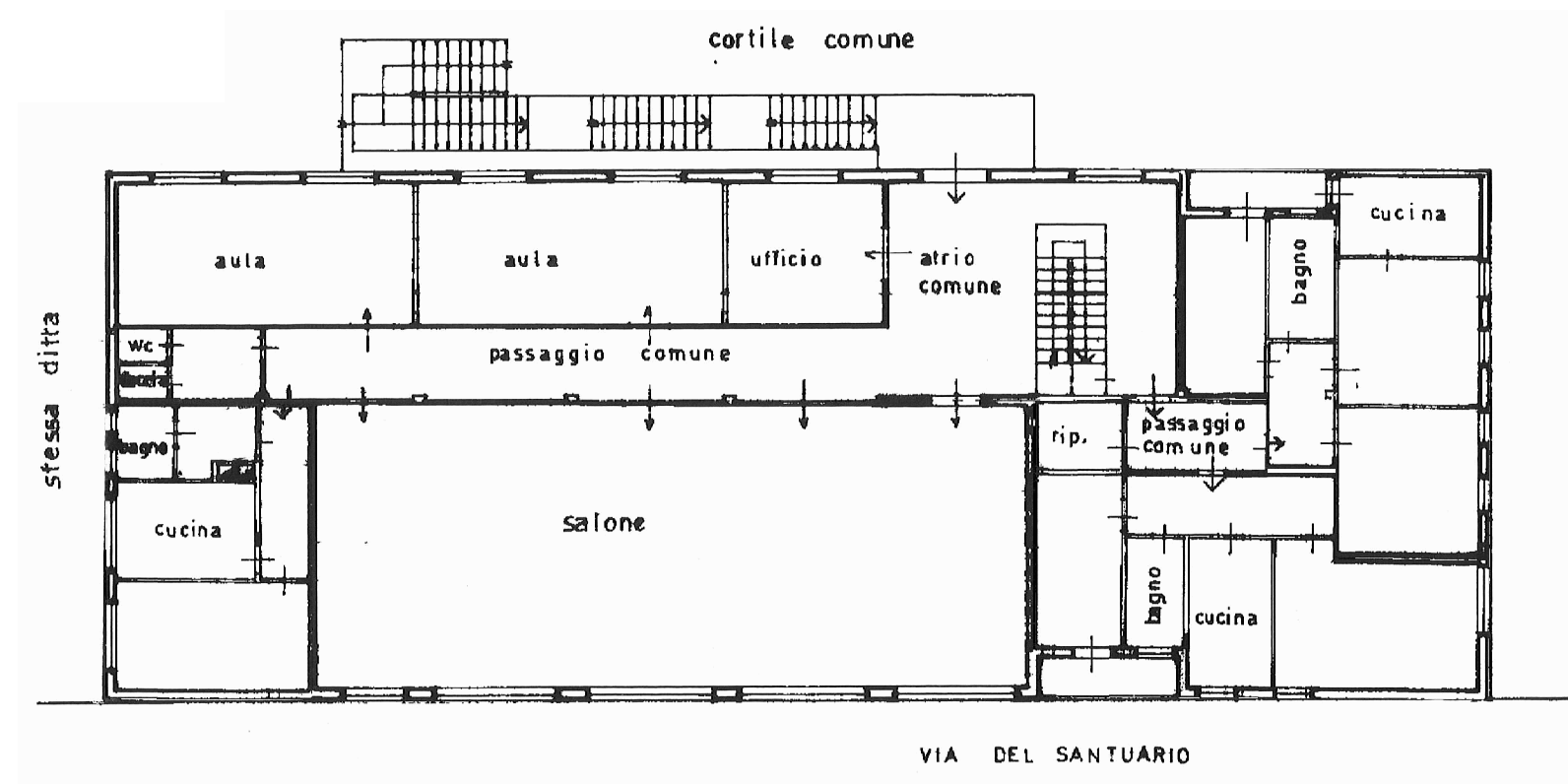
LEGENDA

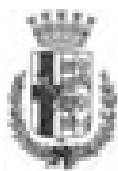




Pianta piano seminterrato scala 1:200
slp 508 mq







Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE 11
LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

parrocchia san giorgio chiesa storica

Indirizzo via dante

Piano dei Servizi SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico

Privato ente ecclesiastico

Soggezione asservito

FUNZIONE

Categoria servizi religiosi

Tipologia edificio per il culto

Punteggio

Funzione secondaria casa del parroco

Giudizio

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale non determinata

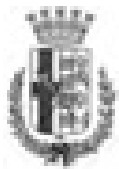
Superficie reale 1.173

Superficie lorda di pavimento totale 1.066

Superficie pertinenziale esterna 605

Superficie totale 1.671





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE 11

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia art. 10 D.Lgs. 42/04

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

Accessibilità

Punteggio

Servizi disponibili

Punteggio

Fruibilità

Punteggio

Giudizio

Punteggio

Bacino di utenza

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

Stato

Anno

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica ☐ ☐ ☐ ☐

classe

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

Conformità norme antisismiche ☐ ☐ ☐ ☐

Punteggio

Conformità barriere architettoniche ☐ ☐ ☐ ☐

Punteggio

Conformità impianti elettrici ☐ ☐ ☐ ☐

Punteggio

Conformità impianti idro-termo-sanitari ☐ ☐ ☐ ☐

Punteggio

Impianto ascensore ☐ ☐ ☐ ☐

Punteggio

Impianto antintrusione ☐ ☐ ☐ ☐

Punteggio

Giudizio

Punteggio

Conformità antincendio ☐ ☐ ☐ ☐

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi INAGIBILE

Necessità interventi

Alla data del rilievo la chiesa e gli edifici annessi risultano inagibili, risulta necessario il rifacimento del tetto, il restauro degli affreschi, il rifacimento degli impianti.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	chiesa e sagrestia	
Dotazioni interne	servizi igienici	
Dotazioni esterne	sagrato	
	campanile	
Impianti tecnologici	sistema audio	
	riscaldamento	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
rifacimento tetto				a carico dell'ente ecclesiastico
restauro affreschi				a carico dell'ente ecclesiastico
rifacimento impianti				a carico dell'ente ecclesiastico

Costo totale
necessità interventi [€] a carico ente ecclesiastico

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PARROCCHIA SAN GIORGIO

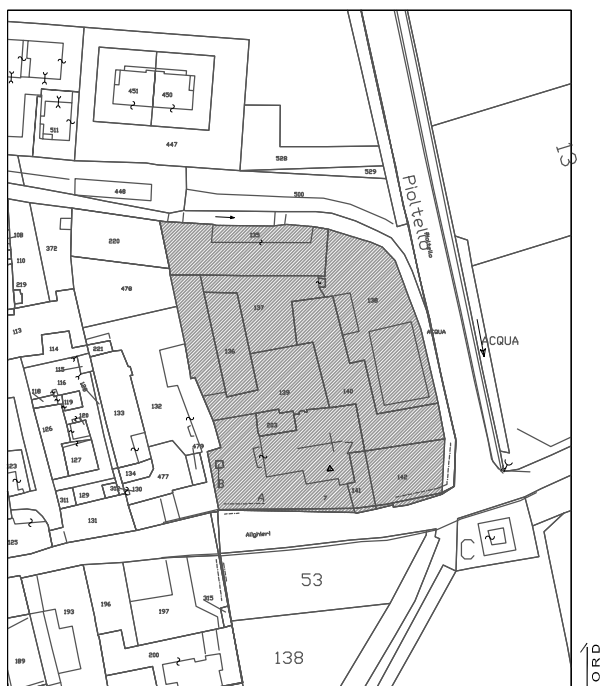
CHIESA STORICA

STATO DI FATTO

RE 11

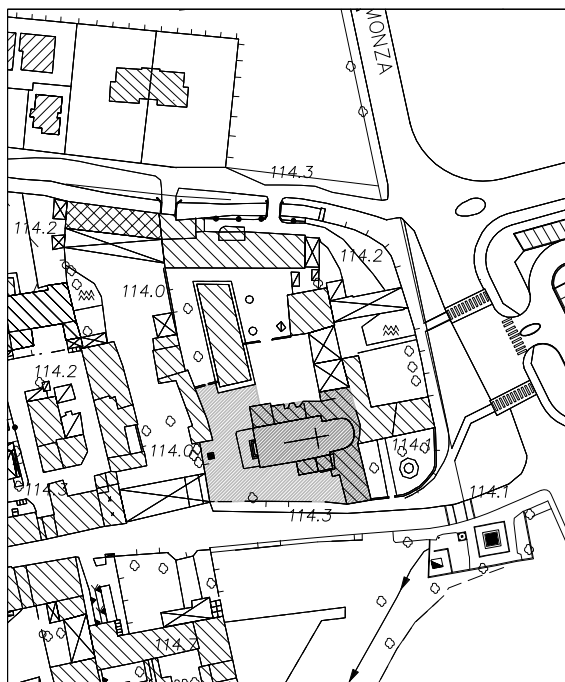
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	1.173 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.066 mq
Superficie area esterna:	605 mq
Superficie totale:	1.671 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 13

scala 1:2000

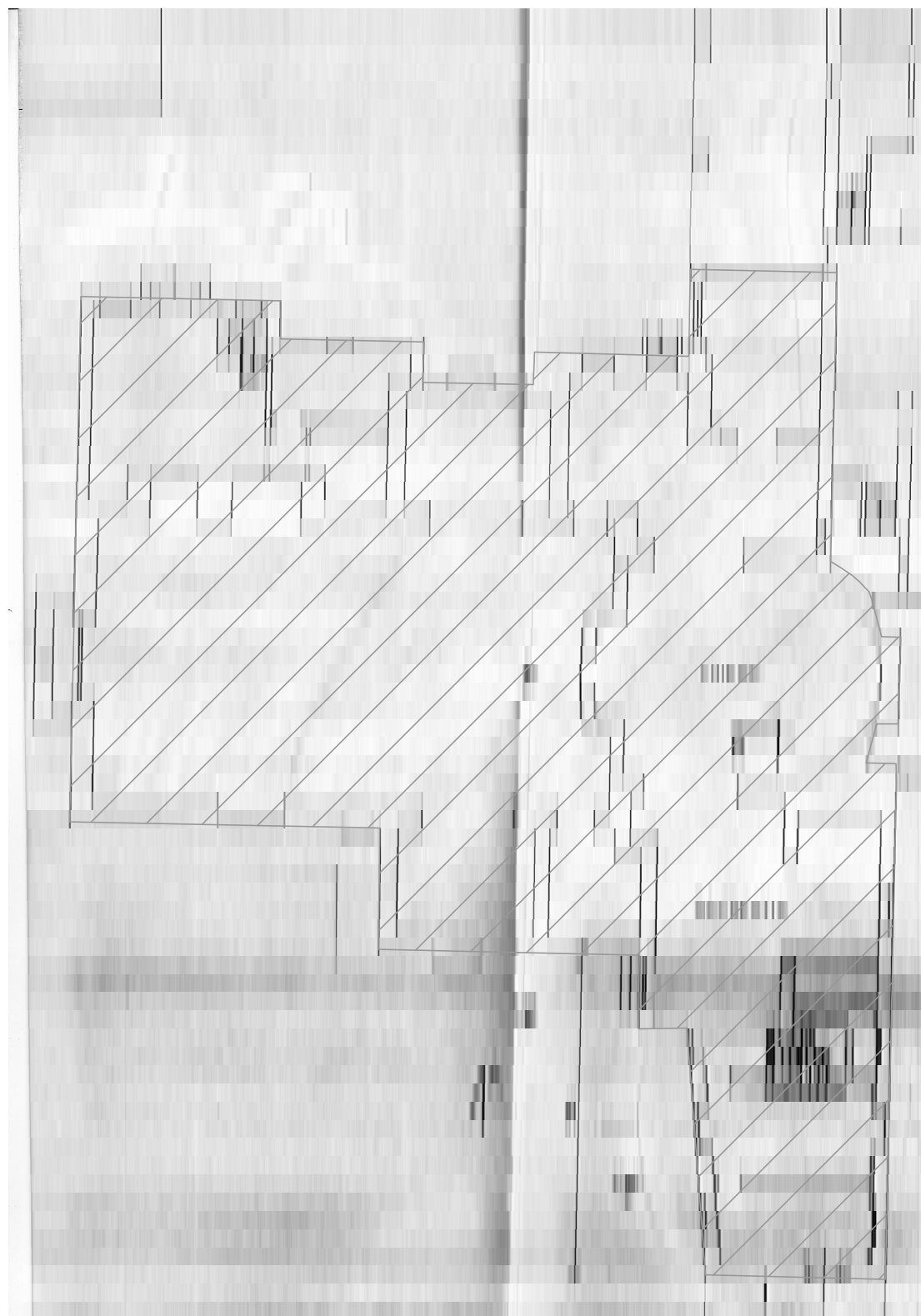


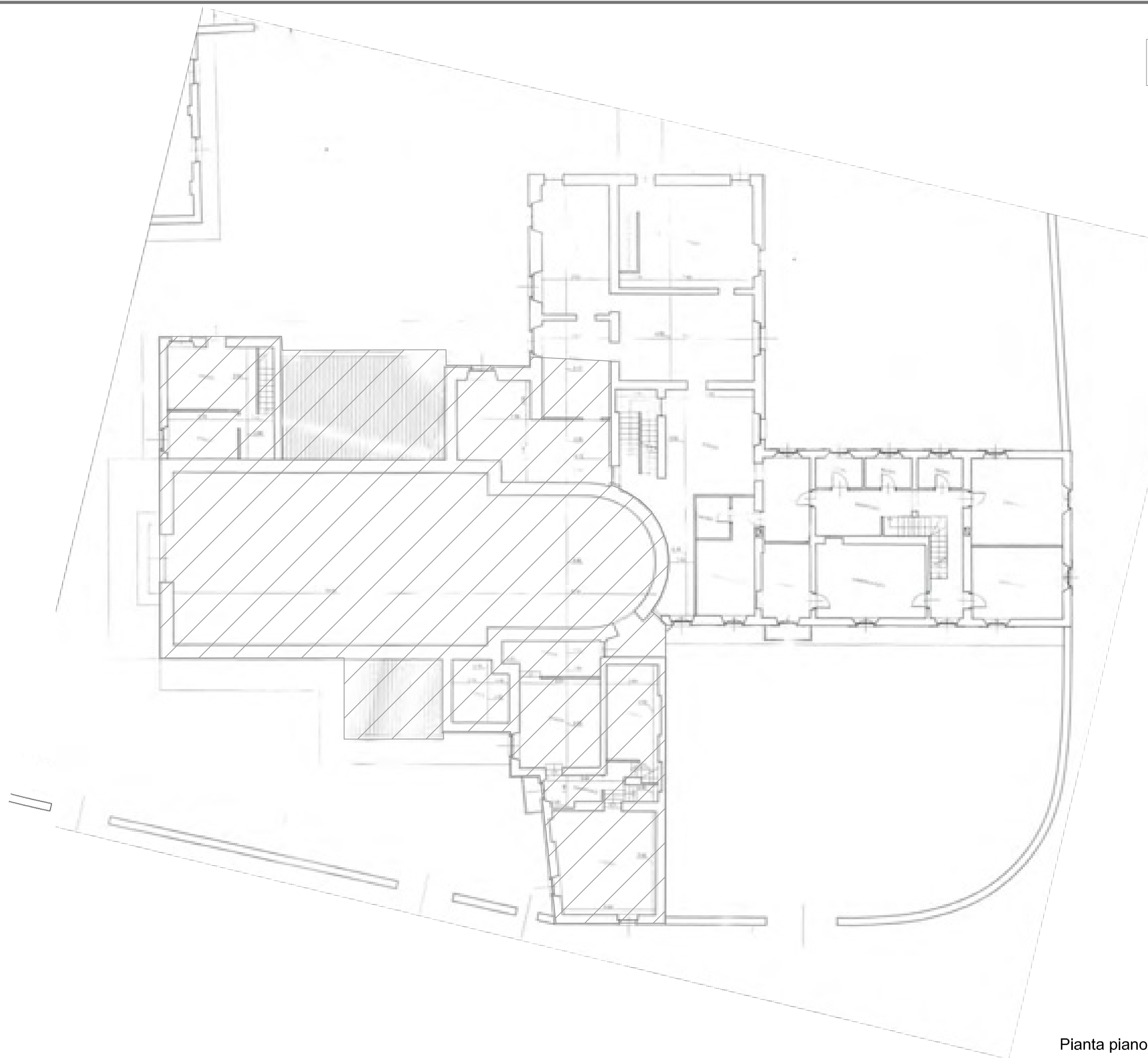
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

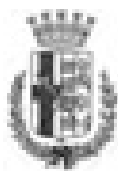
LEGENDA

-  parrocchia san giorgio
-  aree esterne





Pianta piano primo scala 1:200



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE 12

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

parrocchia san giorgio chiesa nuova

Indirizzo

via dante

Piano dei Servizi

SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

ente ecclesiastico

asservito

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

servizi religiosi

edificio per il culto

Punteggio **5-7 classe B**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

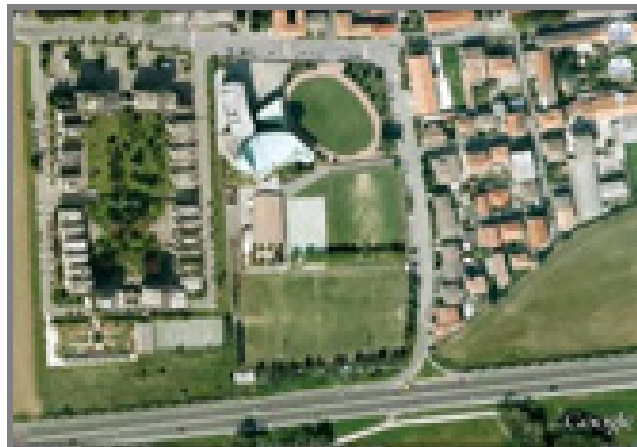
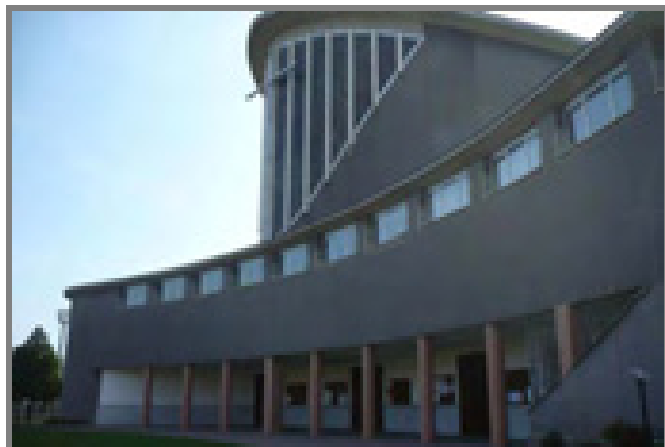
non determinata

7.469

1.570

5.962

7.532





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

zona rispetto captazioni idropotabili

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

1

Accessibilità

diretta

Punteggio

1

Servizi disponibili

parcheggio

Punteggio

2

Fruibilità

continua

Punteggio

5-6 classe B

Giudizio

CLASSE B (3)

Punteggio

1

Bacino di utenza

comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

2

Stato

buono

Anno

1986

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica

classe

☐

☐

☐

☒

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

1,5

Conformità norme antisismiche

☐

☐

☐

☒

Punteggio

0,5

Conformità barriere architettoniche

☐

☒

☐

☐

Punteggio

1,5

Conformità impianti elettrici

☒

☐

☐

☐

Punteggio

0,5

Conformità impianti idro-termo-sanitari

☐

☒

☐

☐

Punteggio

0

Impianto ascensore

☐

☐

☒

☐

Punteggio

0

Impianto antintrusione

☐

☐

☒

☐

Punteggio

7-9 classe B

Giudizio

CLASSE B (9)

Punteggio

1,5

Conformità antincendio

☒

☐

☐

☐

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

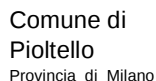
Giudizio qualitativo sugli spazi

(15-19) CLASSE B

Necessità interventi

realizzazione bagno disabili, potenziamento impianto riscaldamento

Potenzialità e previsioni



RE 12
LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Dotazione minima	chiesa e sagrestia	X
Dotazioni interne	servizi igienici	X
Dotazioni esterne	sagrato	X
	campanile	
Impianti tecnologici	sistema audio	X
	riscaldamento	X

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
realizzazione bagno disabili				a carico dell'ente ecclesiastico
potenziamento impianto riscaldamento				a carico dell'ente ecclesiastico

Costo totale necessità interventi [€]	a carico ente ecclesiastico
--	-----------------------------

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



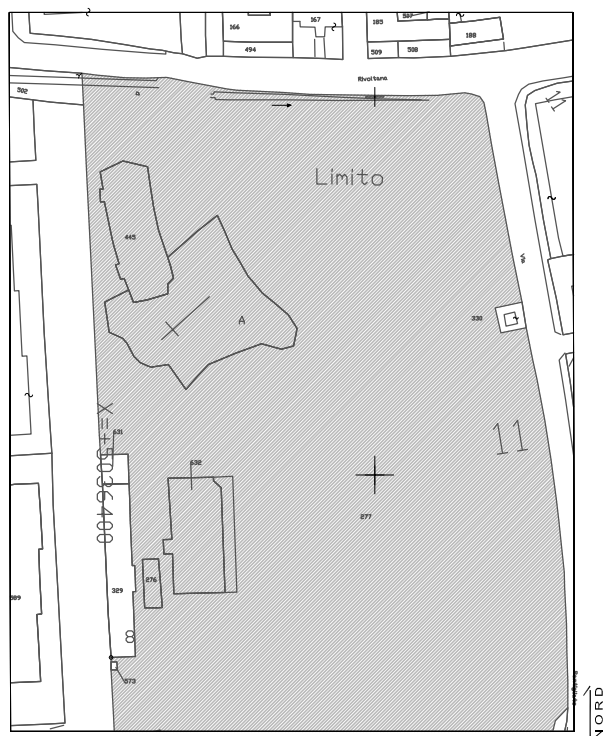
Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PARROCCHIA SAN GIORGIO CHIESA NUOVA STATO DI FATTO

RE 12

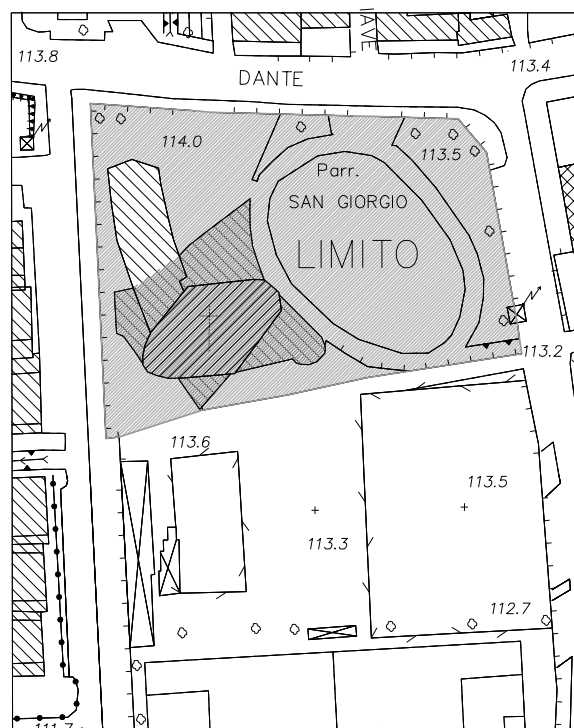
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	7.469 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.570 mq
Superficie area esterna:	5.962 mq
Superficie totale:	7.532 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 13

scala 1:2000

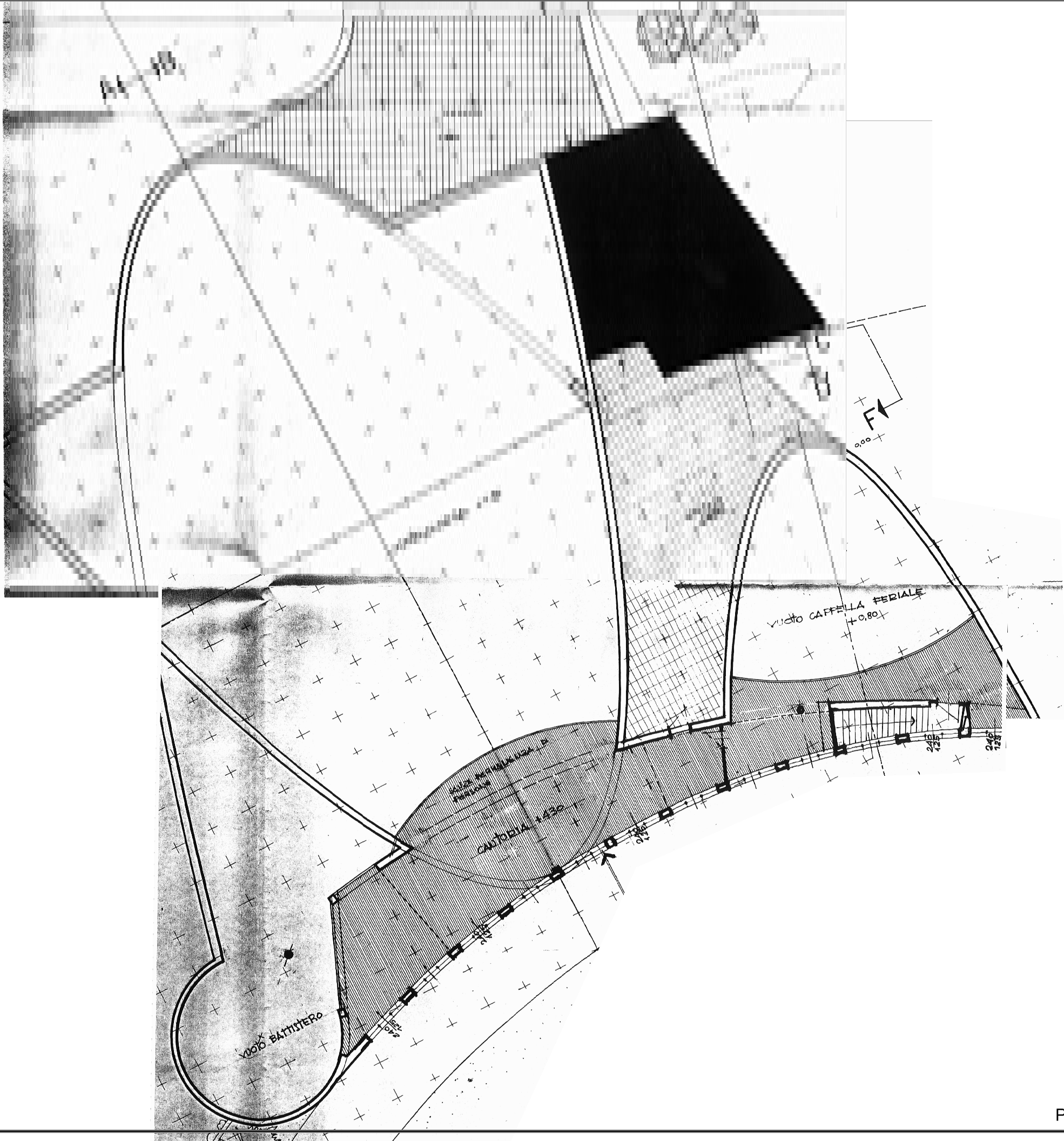


Estratto aerofotogrammetrico

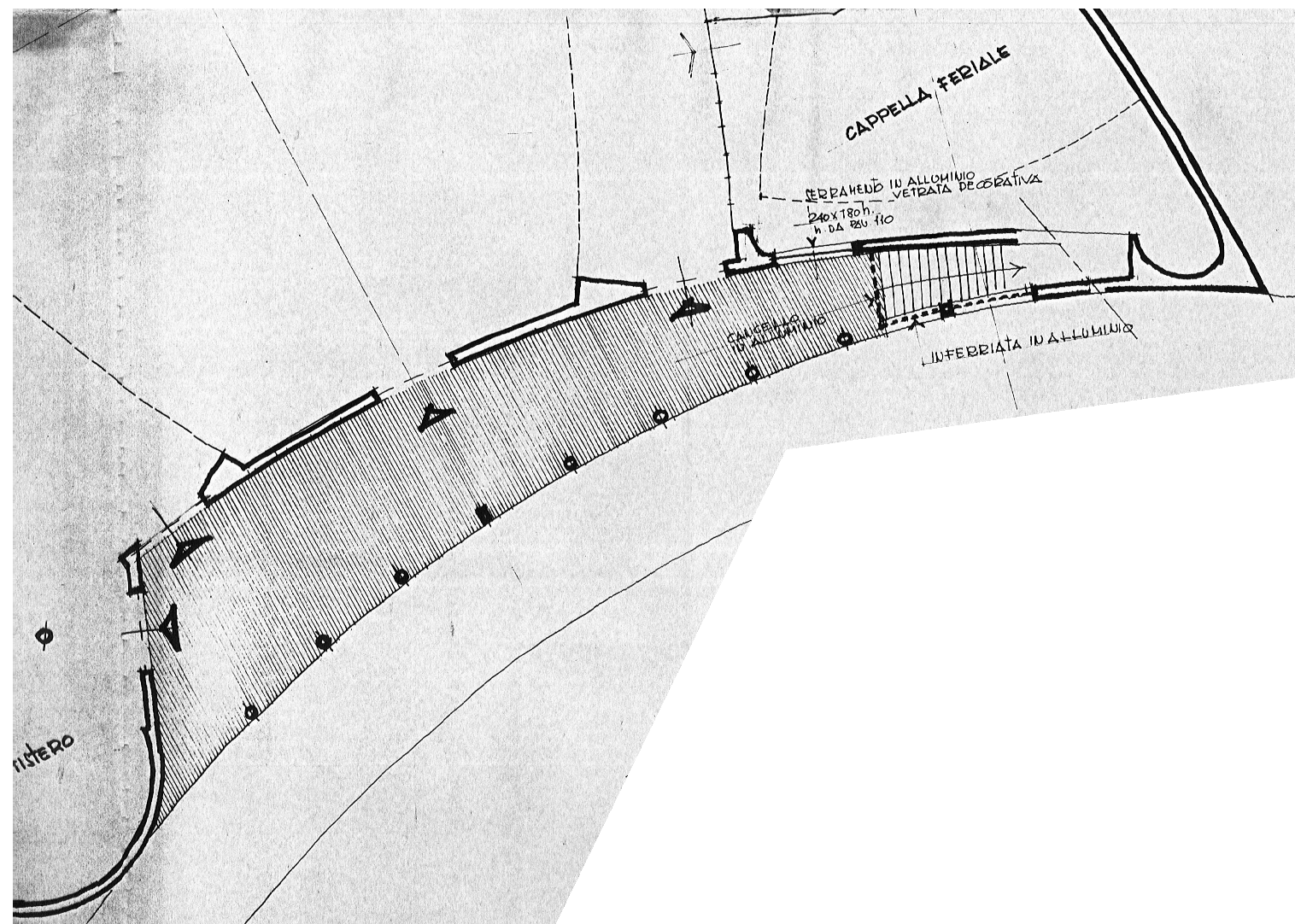
scala 1:2000

LEGENDA

- chiesa nuova san giorgio
- aree esterne



Pianta piano terra scala 1:200





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE 13

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

oratorio san giorgio

Indirizzo

via dante

Piano dei Servizi

SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

ente ecclesiastico

asservito

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

Funzione secondaria

Funzione accessoria

servizi religiosi

centro parrocchiale

casa parroco

Punteggio **5-7 classe B**

Giudizio **CLASSE B (6)**

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

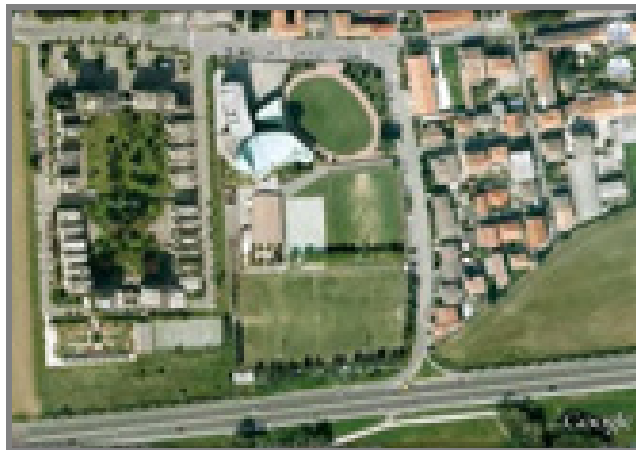
non determinata

15.527

2.309

14.053

16.362





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

zona rispetto captazioni idropotabili

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

1

Accessibilità

diretta

Punteggio

1

Servizi disponibili

parcheggio

Punteggio

1

Fruibilità

parziale

Punteggio

3-4 classe C

Giudizio

CLASSE C (2)

Punteggio

1

Bacino di utenza

comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

2

Stato

buono

Anno

2002

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica

classe

☐ ☐ ☒ ☐

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

1,5

Conformità norme antisismiche

☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio

0,5

Conformità barriere architettoniche

☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio

1,5

Conformità impianti elettrici

☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio

1

Conformità impianti idro-termo-sanitari

☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio

0

Impianto ascensore

☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio

0

Impianto antintrusione

☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio

7-9 classe B

Giudizio

CLASSE B (9)

Punteggio

1,5

Conformità antincendio

☒ ☐ ☐ ☐

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

(15-19) CLASSE B

Necessità interventi

realizzazione ascensore, ristrutturazione aule catechismo

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

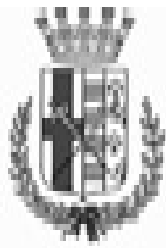
Dotazione minima	aule con servizi igienici	X
Dotazioni interne	bar / punto ristoro	X
	biblioteca e/o mediateca	
	auditorium / cinema	X
	spogliatoi	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X
	attrezzature sportive	X
Prestazioni aggiuntive	doposcuola/ grest estivo	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
realizzazione ascensore				a carico dell'ente ecclesiastico
ristrutturazione aule catechismo				a carico dell'ente ecclesiastico

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

CENTRO PARROCCHIALE
SAN GIORGIO NUOVA
STATO DI FATTO

RE 13

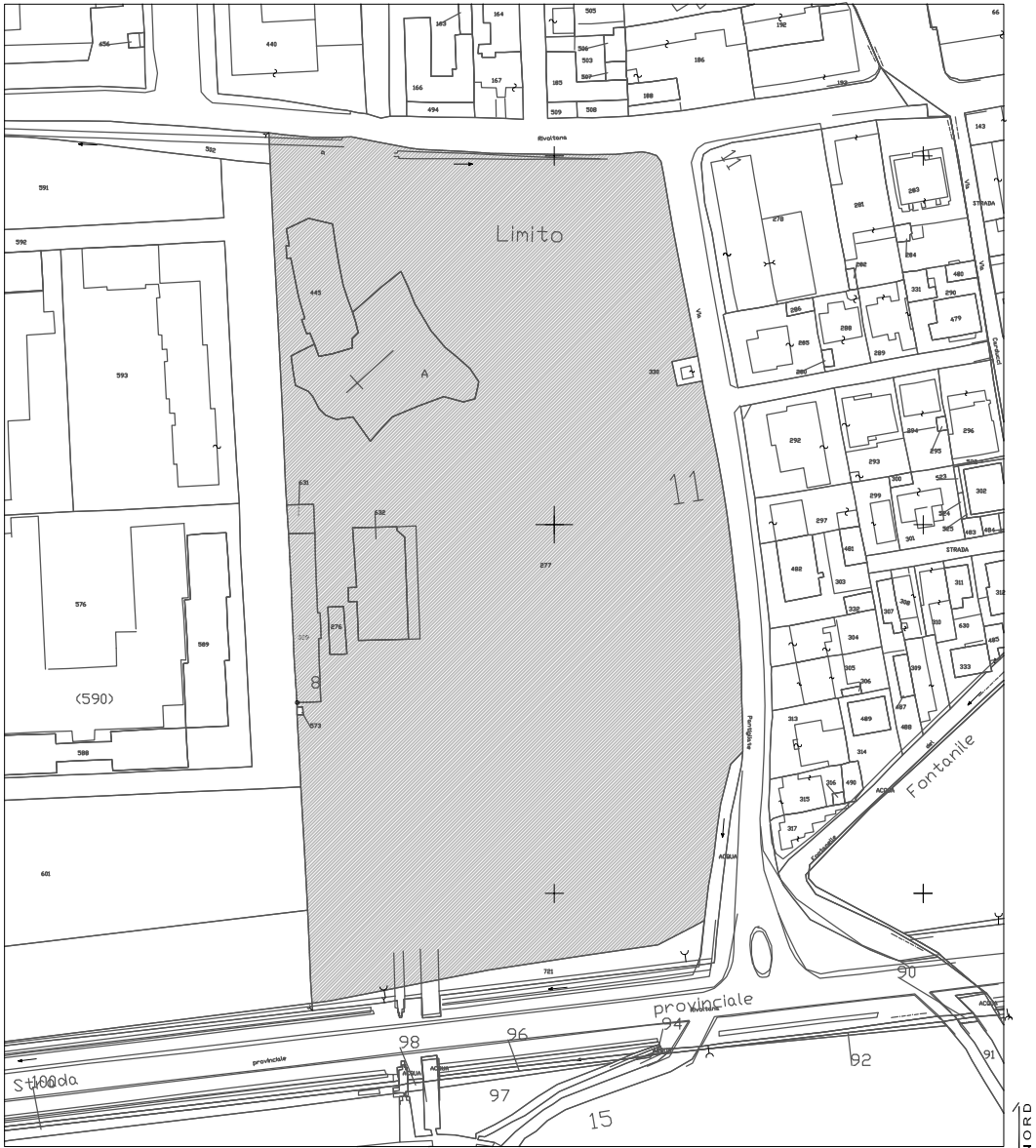
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	15.527 mq
Superficie lorda di pavimento (parte A):	1.929 mq
Superficie lorda di pavimento (parte B):	380 mq
Superficie area esterna:	14.053 mq
Superficie totale:	16.362 mq

LEGENDA

centro parrocchiale

aree esterne



Estratto mappa catastale foglio n. 13

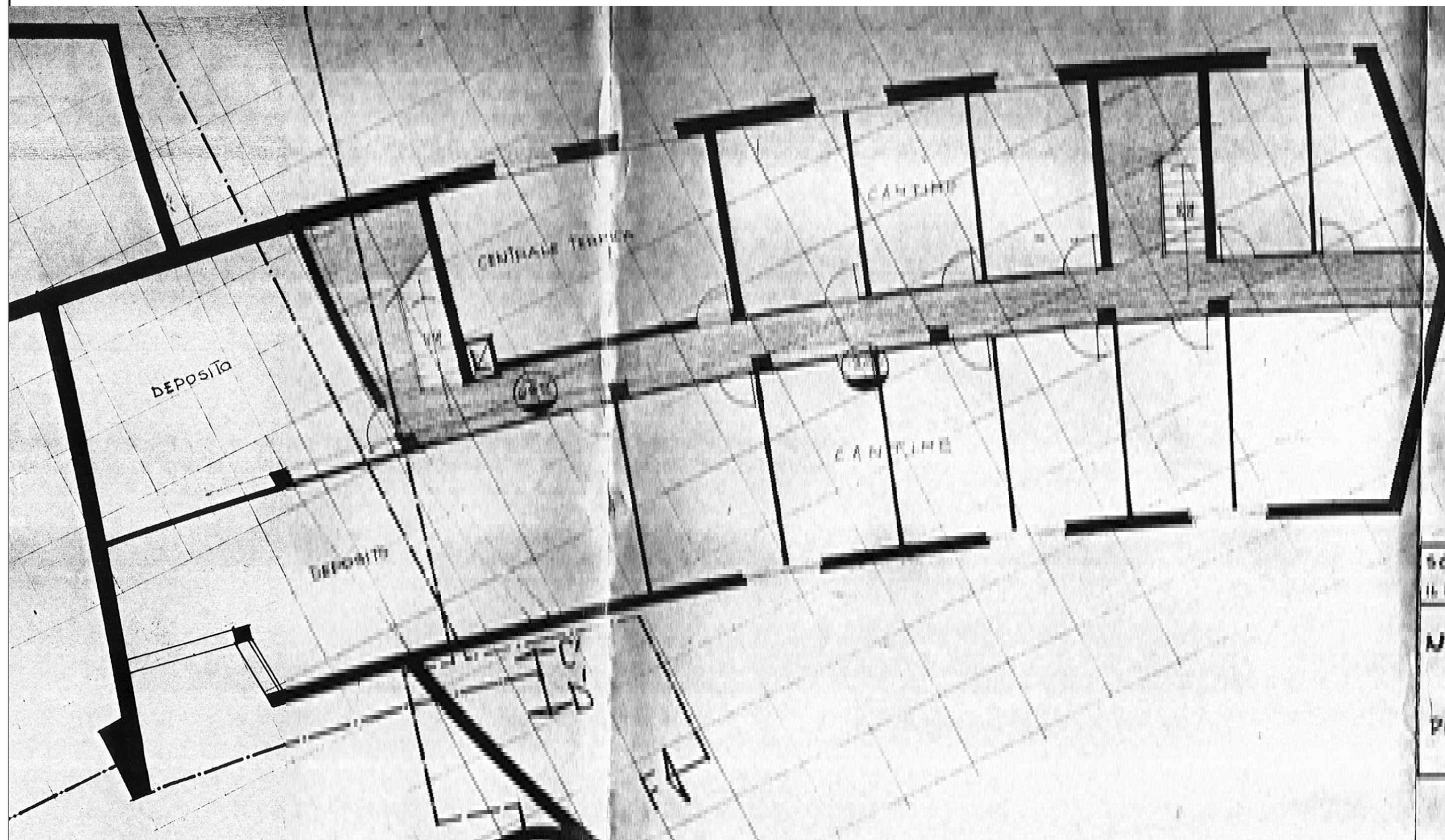
scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

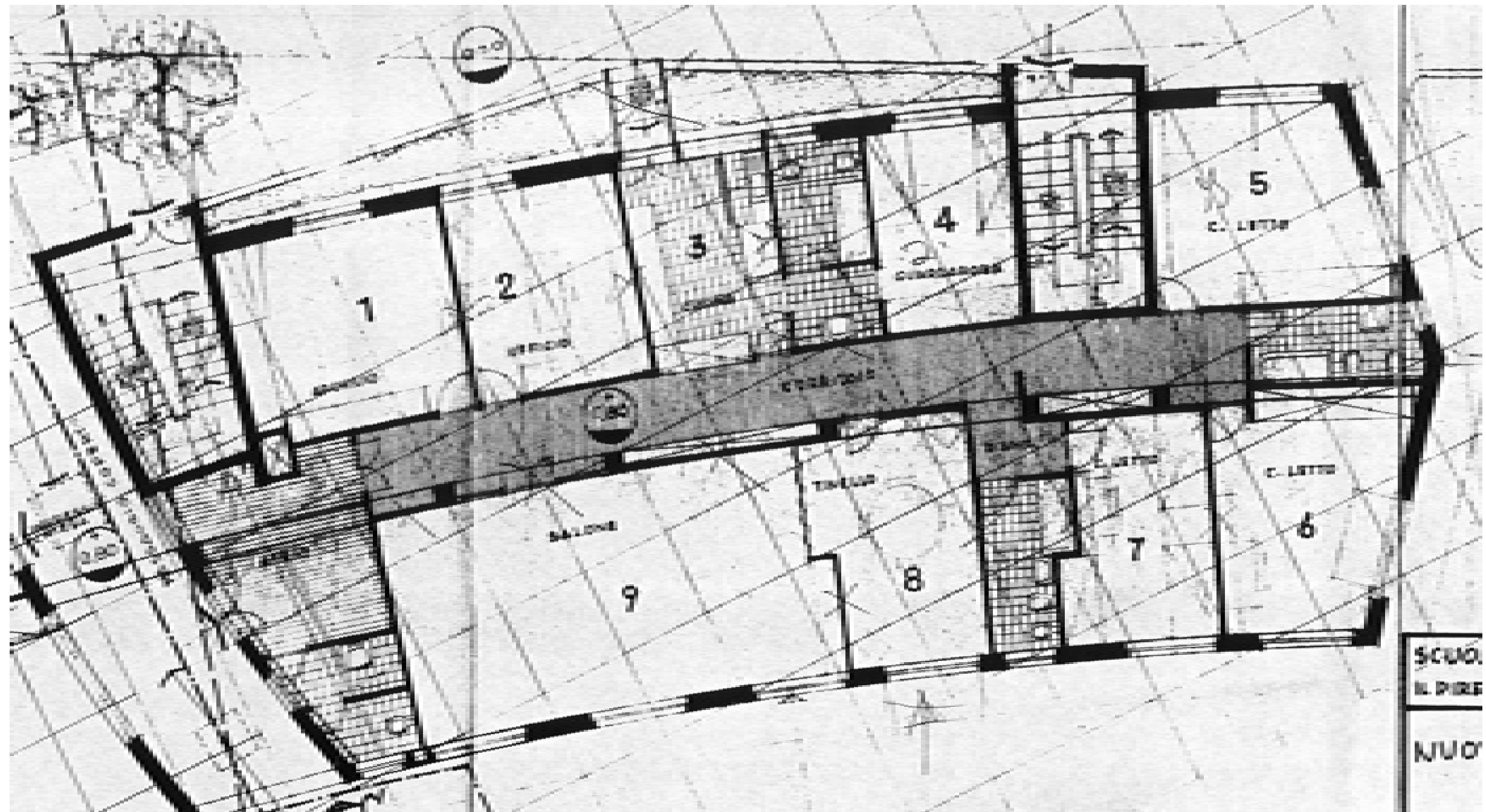
Parte A



Pianta piano interrato scala 1:100

slp 395 mq

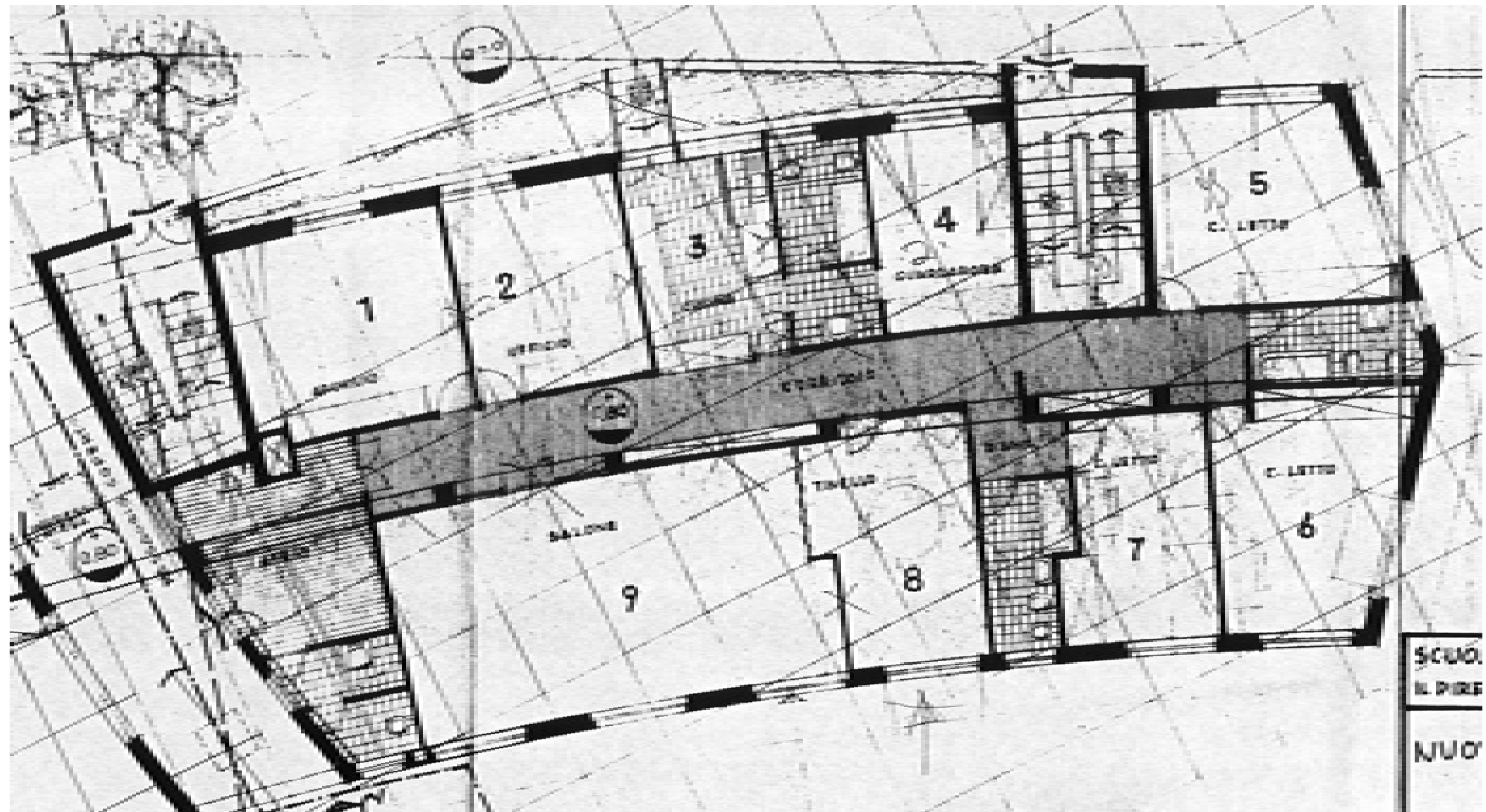
Parte A



Pianta piano terra scala 1:100

slp 338 mq

Parte A



Pianta piano primo scala 1:100

slp 338 mq

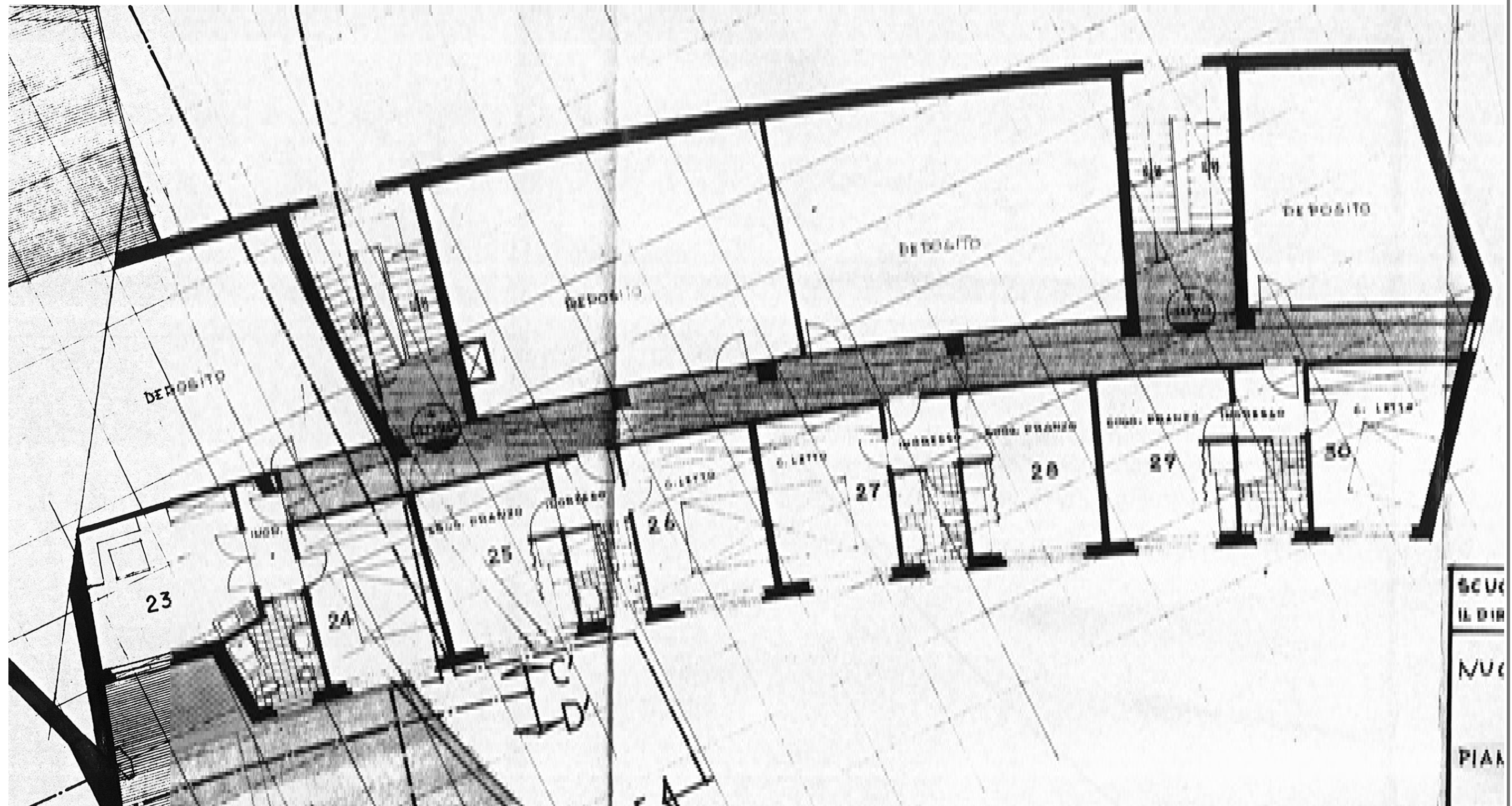
Parte A



Pianta piano secondo scala 1:100

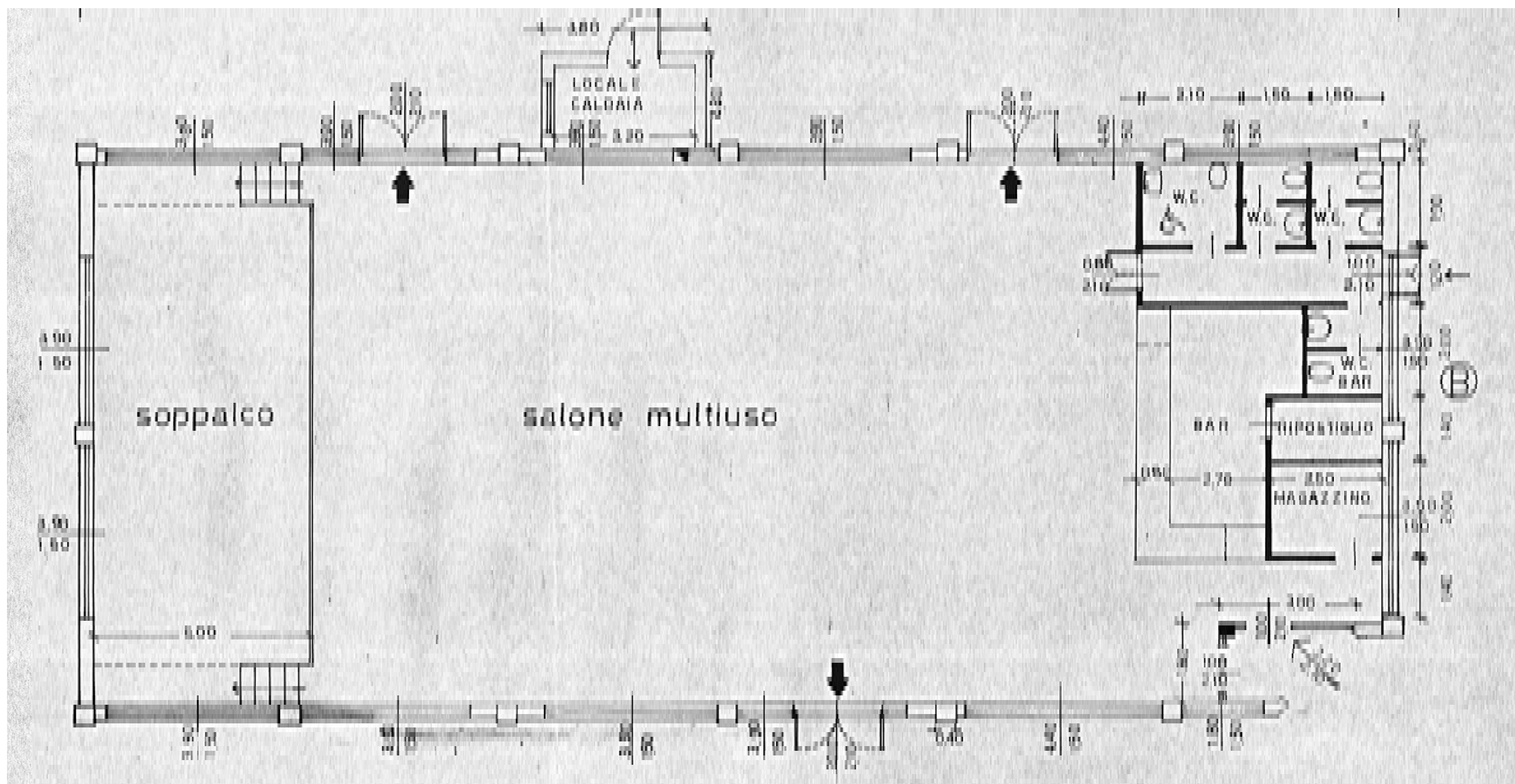
slp 436 mq

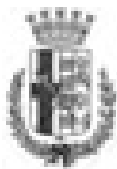
Parte A



Pianta piano terzo scala 1:100

slp 422 mq





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE 14

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

cappella via milano

Indirizzo

via milano

Piano dei Servizi

SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

ente ecclesiastico

asservito

FUNZIONE

Categoria

servizi religiosi

Tipologia

edificio per il culto

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

127

Superficie lorda di pavimento totale

127

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

127





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia art. 10 D.Lgs. 42/04

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1

Accessibilità diretta

Punteggio 1

Servizi disponibili parcheggio

Punteggio 0

Fruibilità ad orari ridotti

Punteggio **3-4 classe C**

Punteggio 2

Bacino di utenza sovracomunale

Giudizio **CLASSE C (2)**

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 2

Stato buono

Anno 1990

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica classe ☐ ☐ ☐ ☒

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5

Conformità norme antisismiche ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio 0,5

Conformità barriere architettoniche ☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio 1,5

Conformità impianti elettrici ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 1

Conformità impianti idro-termo-sanitari ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 1

Impianto ascensore ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio 0

Impianto antintrusione ☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio **7-9 classe B**

Punteggio 1,5

Conformità antincendio ☒ ☐ ☐ ☐

Giudizio **CLASSE B (9)**

C.P.I.

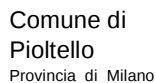
SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

realizzazione bagno disabili

Potenzialità e previsioni



RE 14
LUGLIO 2011

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Dotazione minima	chiesa e sagrestia	X
Dotazioni interne	servizi igienici	
Dotazioni esterne	sagrato	
	campanile	
Impianti tecnologici	sistema audio	X
	riscaldamento	X

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]	
--	--

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

CAPPELLA VIA MILANO

RE14

STATO DI FATTO

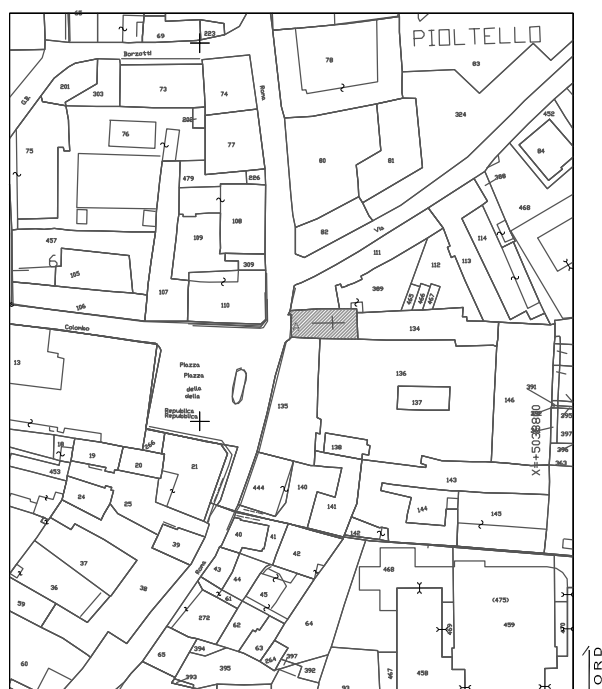
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:

non determinata

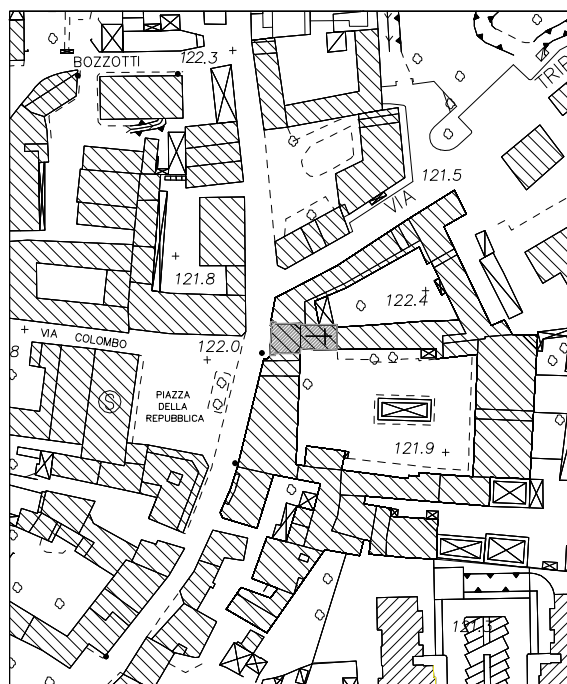
Superficie reale:

127 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 4

scala 1:2000

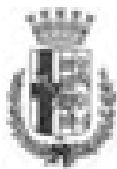


Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE 15

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

chiesa cristiano evangelica

Indirizzo

via bellini

Piano dei Servizi

SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

ente ecclesiastico

asservito

FUNZIONE

Categoria

servizi religiosi

Tipologia

edificio per il culto

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

216

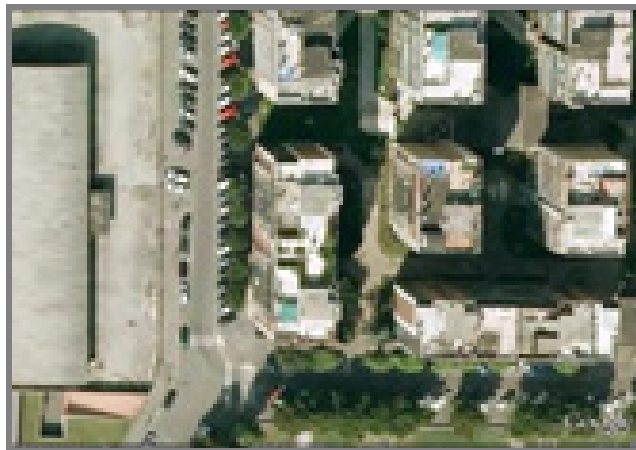
Superficie lorda di pavimento totale

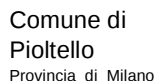
312

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

312





RE 15
LUGLIO 2011

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Dotazione minima	sala adunanze	X
Dotazioni interne	servizi igienici	X
Dotazioni esterne	aree esterne	
Impianti tecnologici	sistema audio	X
	riscaldamento	X

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
realizzazione bagno disabili				

Costo totale necessità interventi [€]	
--	--

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

CHIESA EVANGELICA

RE 15

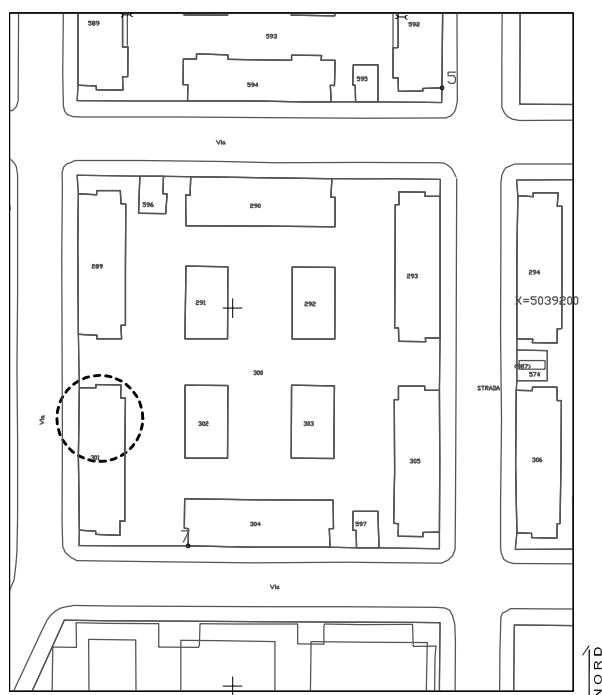
STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 216 mq

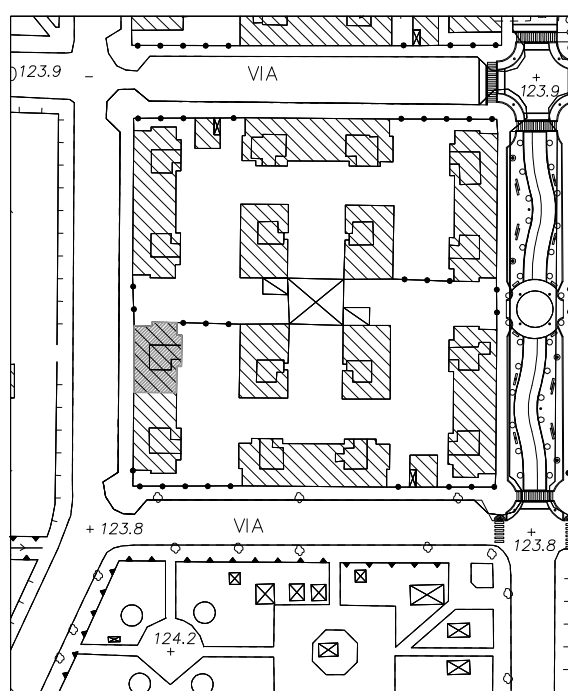
Superficie lorda di pavimento (totale): 312 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2

scala 1:2000

NORD



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

 chiesa evangelica

PIANO INTERRATO

PIANO TERRA





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

Zona di rispetto captazioni idropotabili

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

1

Accessibilità

diretta

Punteggio

1

Servizi disponibili

parcheggio

Punteggio

0

Fruibilità

ad orari ridotti

Punteggio

3-4 classe C

Giudizio

CLASSE C (2)

Punteggio

2

Bacino di utenza

sovracomunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

2

Stato

buono

Anno

1990

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica

classe

☐ ☐ ☐ ☒

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

1,5

Conformità norme antisismiche

☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio

0,5

Conformità barriere architettoniche

☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio

1,5

Conformità impianti elettrici

☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio

1

Conformità impianti idro-termo-sanitari

☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio

1

Impianto ascensore

☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio

0

Impianto antintrusione

☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio

7-9 classe B

Giudizio

CLASSE B (9)

Punteggio

1,5

Conformità antincendio

☒ ☐ ☐ ☐

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

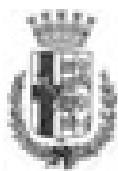
Giudizio qualitativo sugli spazi

(15-19) CLASSE B

Necessità interventi

realizzazione bagno disabili

Potenzialità e previsioni



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

RE 16
LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

sala del regno dei testimoni di geova

Indirizzo

via donatello

Piano dei Servizi

SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

ente ecclesiastico

asservito

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

servizi religiosi

edificio per il culto

Punteggio **5-7 classe B**

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione secondaria

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

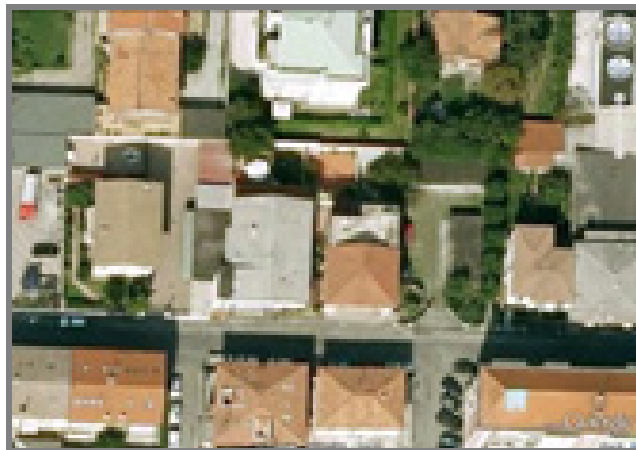
non determinata

272

267

112

379





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

1

Accessibilità

diretta

Punteggio

1

Servizi disponibili

parcheggio

Punteggio

0

Fruibilità

ad orari ridotti

Punteggio

3-4 classe C

Giudizio

CLASSE C (2)

Punteggio

2

Bacino di utenza

sovracomunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

2

Stato

buono

Anno

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica

classe

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

1,5

Conformità norme antisismiche

Punteggio

0,5

Conformità barriere architettoniche

Punteggio

1,5

Conformità impianti elettrici

Punteggio

1

Conformità impianti idro-termo-sanitari

Punteggio

1

Impianto ascensore

Punteggio

0

Impianto antintrusione

Punteggio

7-9 classe B

Giudizio

CLASSE B (9)

Punteggio

1,5

Conformità antincendio

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

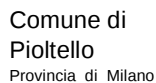
(15-19) CLASSE B

Necessità interventi

realizzazione bagno disabili, sistemazione solaio balcone

Potenzialità e previsioni

da dismettere



RE 16
LUGLIO 2011

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Dotazione minima	sala adunanze	X
Dotazioni interne	servizi igienici	X
Dotazioni esterne	aree esterne	
Impianti tecnologici	sistema audio	X
	riscaldamento	X

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
realizzazione bagno disabili				
sistemazione solaio balcone				

Costo totale necessità interventi [€]	
--	--

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

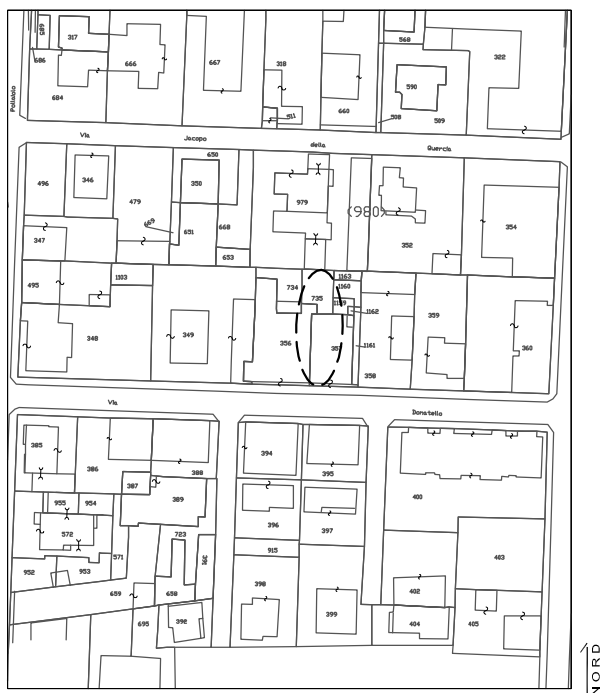
CHIESA TESTIMONI DI GEOVA

RE 16

STATO DI FATTO

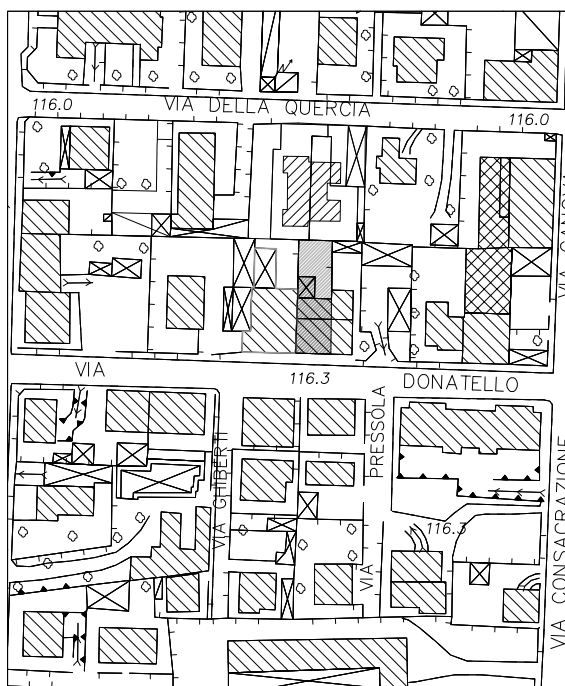
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	272 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	267 mq
Superficie area esterna:	112 mq
Superficie totale:	379 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 8

scala 1:2000

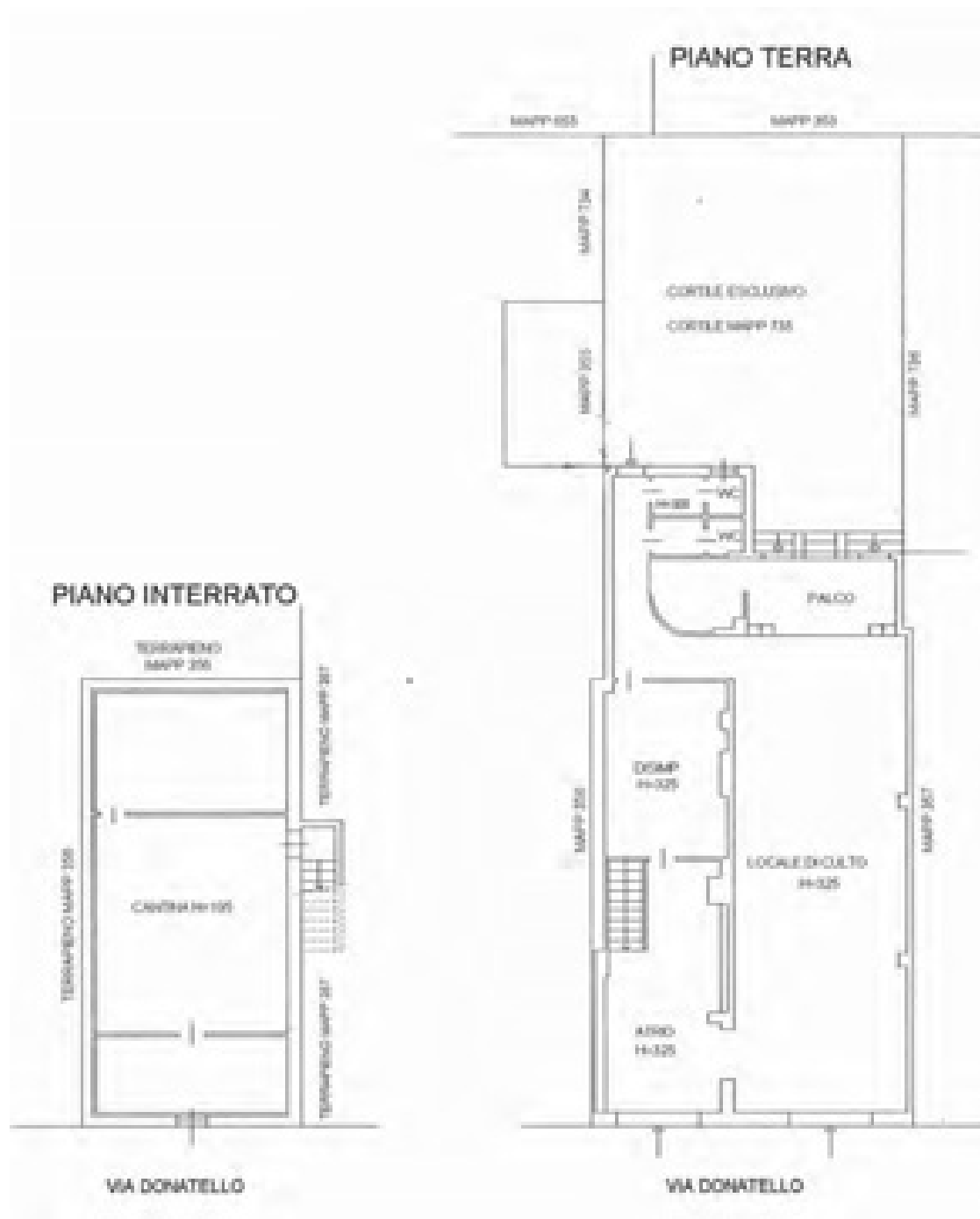


Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

-  chiesa testimoni di geova
-  area esterna



Pianta piano terra scala 1:100

IN CORSO DI ESECUZIONE

SERVIZI RELIGIOSI (RE) - IN CORSO DI ESECUZIONE

ID	NOME SERVIZIO	INTERVENTI	COSTO TOT INTERVENTI [€]
1	chiesa "beata vergine assunta"	realizzazione edificio per il culto	a carico dell'ente ecclesiastico



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

IN CORSO DI ESECUZIONE

RE	1	E
LUGLIO 2010		

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

chiesa "beata vergine assunta"

Indirizzo

via del santuario

Piano dei Servizi

SP 4 - Servizi religiosi

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

ente ecclesiastico

asservito

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

Funzione secondaria

Funzione accessoria

servizi religiosi

edificio per il culto

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

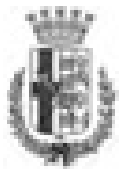
non determinata

3.772

1.663

2.109

3.772



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Accessibilità

Servizi disponibili

Fruibilità

Bacino di utenza

Interventi

realizzazione edificio per il culto

Costo interventi di realizzazione [€]

CHIESA "BEATA VERGINE ASSUNTA"

IN CORSO DI ESECUZIONE

Comune di
Piolto
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

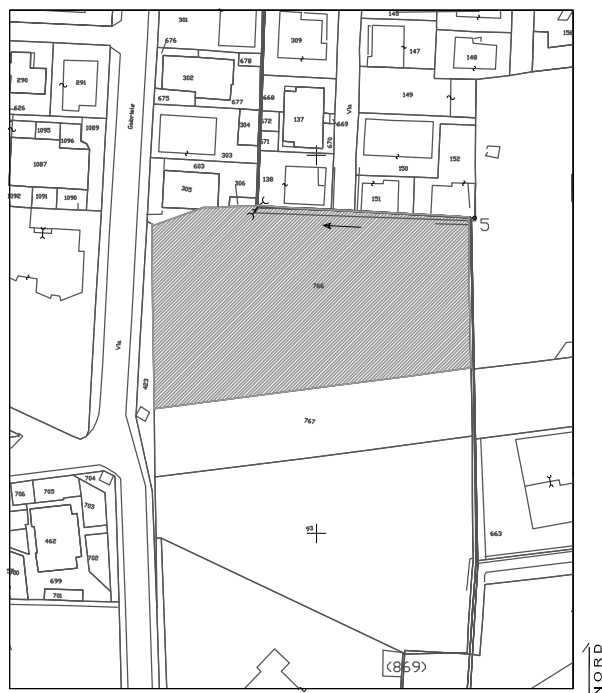
Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 3.772 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 1.663 mq

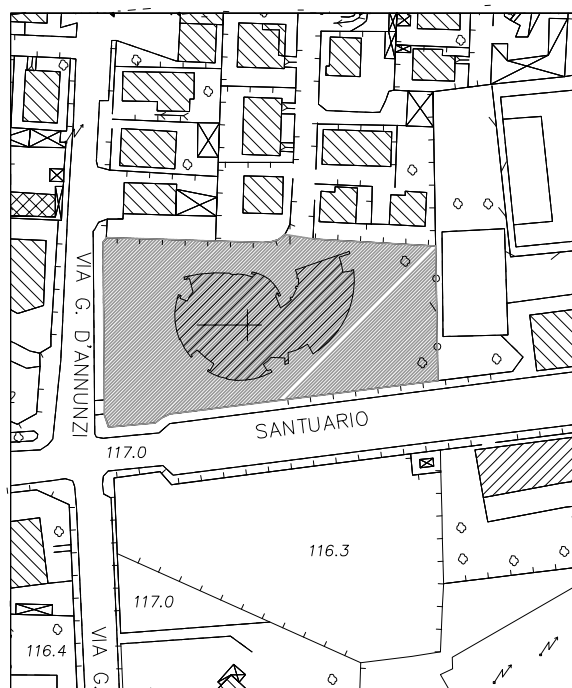
Superficie area esterna: 2.109 mq

Superficie totale: 3.772 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2

scala 1:2000



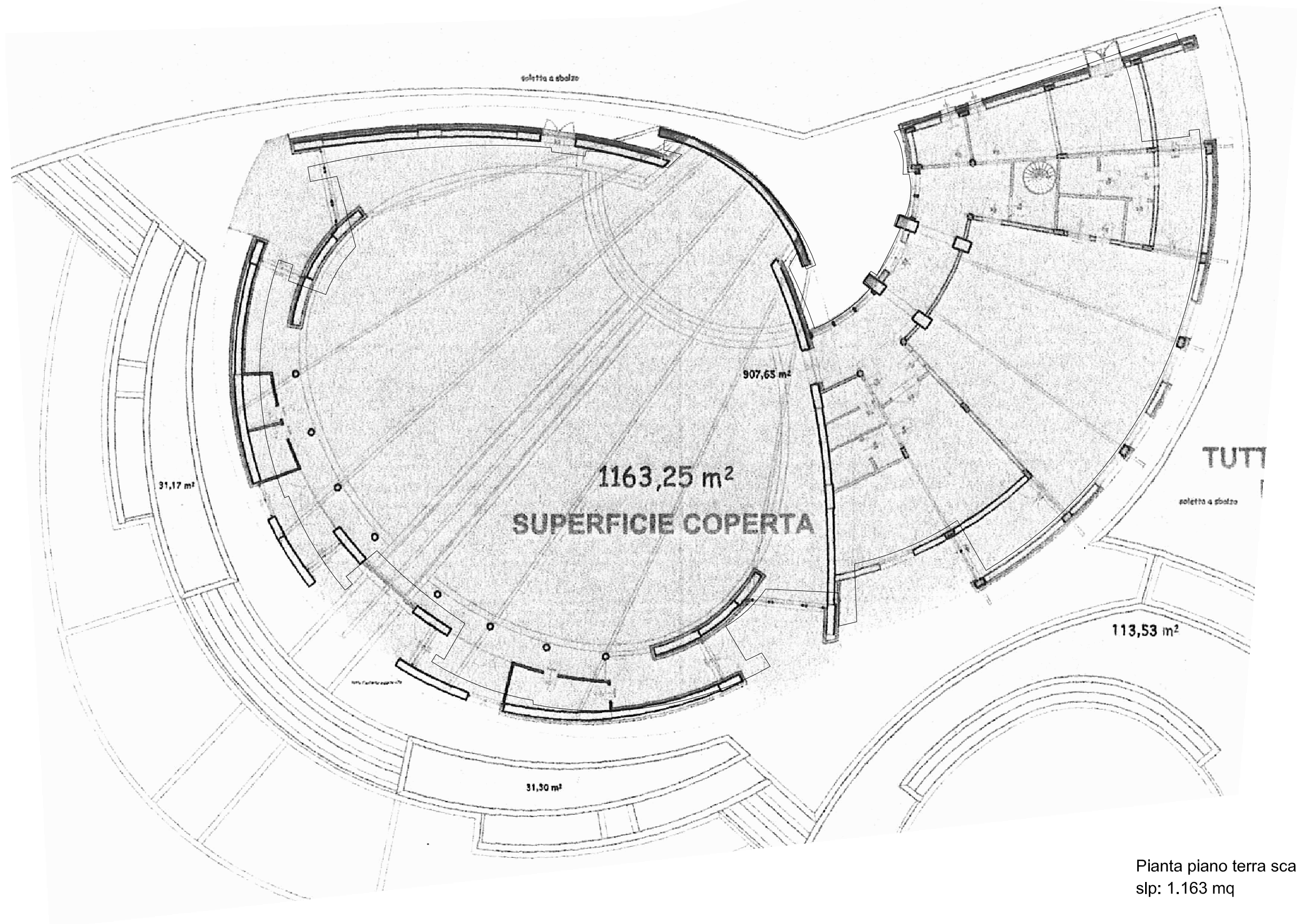
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



nuova chiesa



Pianta piano terra scala 1:200
slp: 1.163 mq