



Città di **Pioltello**

provincia di **Milano**



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Antonio Concas - *Sindaco*
arch. Paolo Margutti - *Progettista e Dirigente di settore*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

ing. Benedetta Belli, arch. Irma Cipriano, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani, geom. Oscar Pizzini - *Collaboratori Studio Associato*
arch. Gabriella Parodi, geom. Marco Perego, geom. Sergio Galbiati, geom. Mario De Gaspari - *Collaboratori Ufficio di Piano*
Livio Cassa - *Grafica*
Corrado Torrebruno - *Grafica Pioltello Città Sostenibile*

SERVIZI SANITARI

STATO DI FATTO
STATO DI PROGETTO

allegato: **SA**

data: marzo 2011

aggiornamenti: ottobre 2011

ADOZIONE	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.84</i>	<i>del 26/10/2010</i>
ESAME OSSERVAZIONI:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>
APPROVAZIONE:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>

STATO DI FATTO

SERVIZI SANITARI (SA) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
1	sede croce verde	(15-19) CLASSE B				
2	sede asl medicina sportiva	(15-19) CLASSE B				
3	sede asl via aldo moro	(10-14) CLASSE C	sostituzione serramenti in copertura	25.000,00	da dismettere, vedi nuovo progetto	
4	farmacia comunale via mozart	(20+) CLASSE A				
5	farmacia comunale piazza mercato	(15-19) CLASSE B				
6	centro don gnocchi	(15-19) CLASSE B				



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SA 1

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

sede croce verde

Indirizzo

via milano

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

altro ente privato

accreditato

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

Funzione secondaria

Funzione accessoria

servizi sanitari

sede emergenza sanitaria

Punteggio **5-7 classe B**

Giudizio **CLASSE B (6)**

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

non determinata

2.080

416

1.664

2.080





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	2	Bacino di utenza	sovracomunale
Punteggio	5-6 classe B			
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
			Anno	

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B		Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Giudizio	CLASSE B (9)		C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	locale con servizi igienici / area sosta ambulanze	X
Dotazioni aggiuntive	centralino/ punto informazioni	X
	magazzino farmaci / attrezzature mediche	
	zona relax	
	lavatoio materiale sanitario	
	area lavaggio ambulanze	
	dormitorio	
	cucina	X
	garage coperto	X
Prestazioni aggiuntive	servizio a forfait	
	poliambulatorio / guardia medica	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

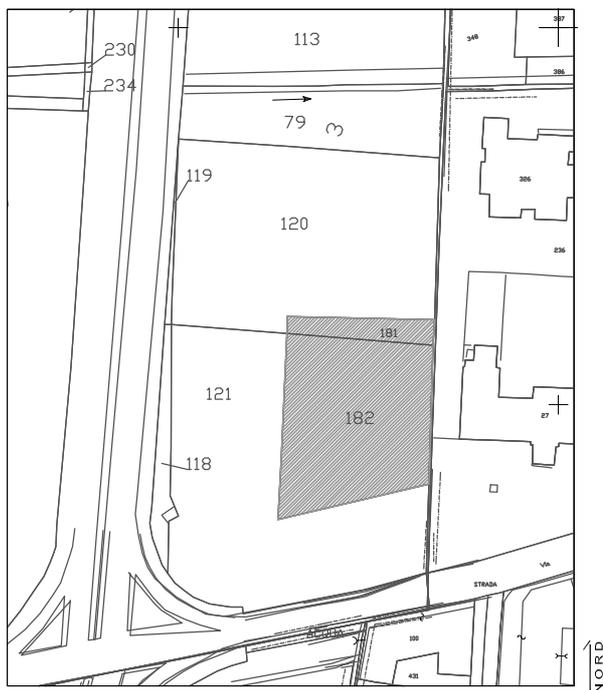
SEDE CROCE VERDE

SA 1

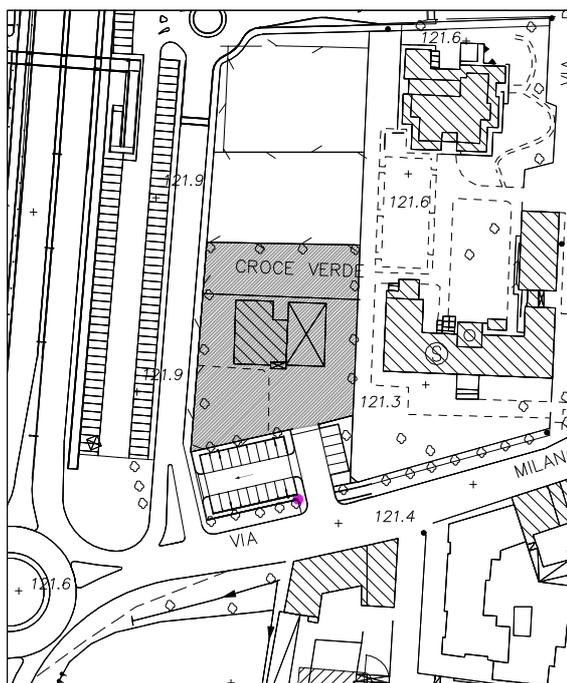
STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	2.080 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	416 mq
Superficie area esterna:	1.664 mq
Superficie totale:	2.080 mq

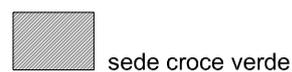


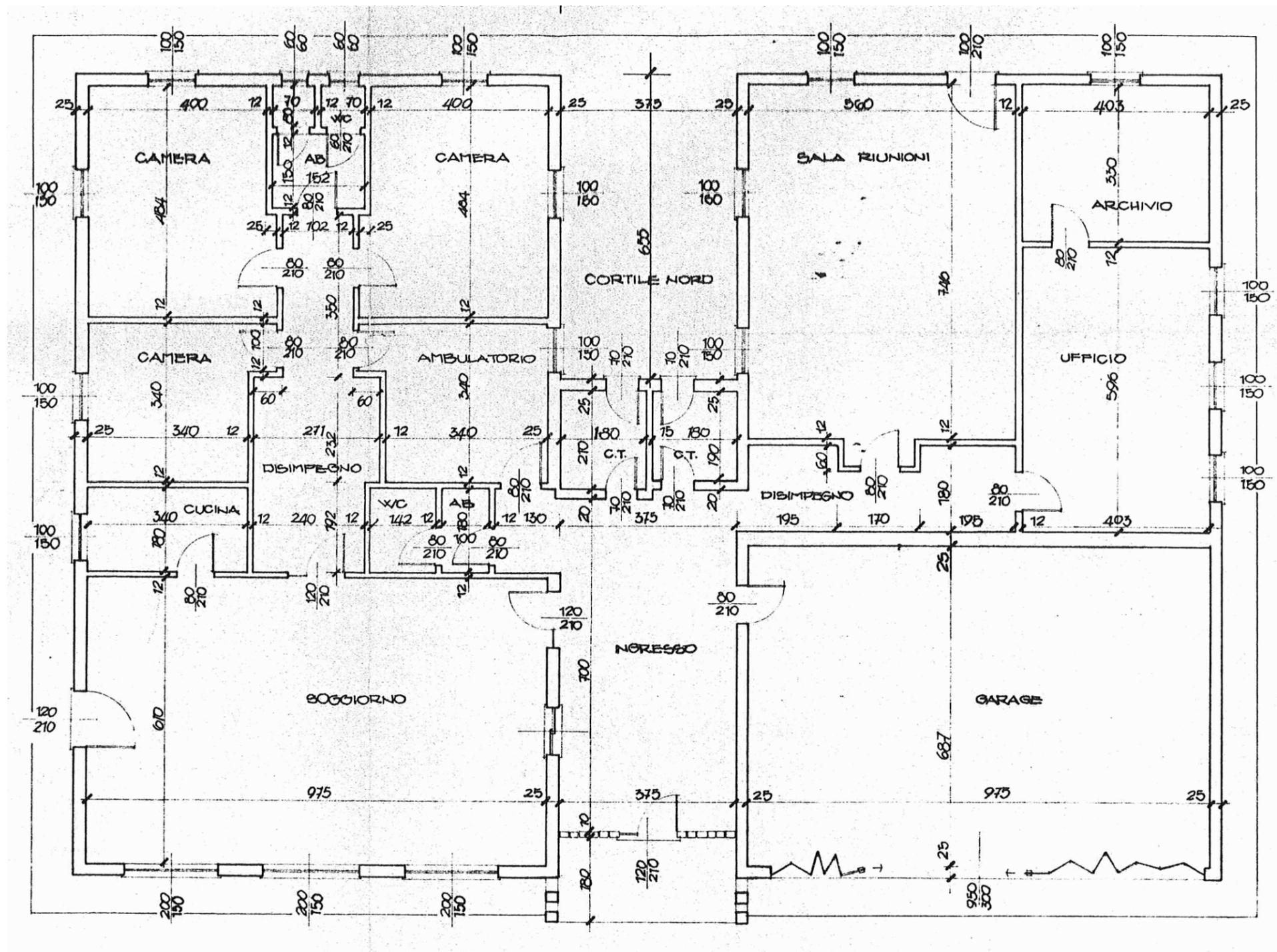
Estratto mappa catastale foglio n. 12 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA





Pianta piano terra scala 1:100



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SA 2

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

sede asl medicina sportiva

Indirizzo

via wagner

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sanitari

Tipologia

ambulatorio

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

195

Superficie lorda di pavimento totale

280

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

280





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	3-4 classe C			
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
			Anno	

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B		Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Giudizio	CLASSE B (9)		C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	ambulatorio/ sale d'aspetto/ servizi igienici	X
Dotazioni aggiuntive	reception/ centralino/ punto informazioni	X
	laboratorio analisi	
	punto ristoro	
Prestazioni aggiuntive	poliambulatorio	X
	palestre	
	orario flessibile	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

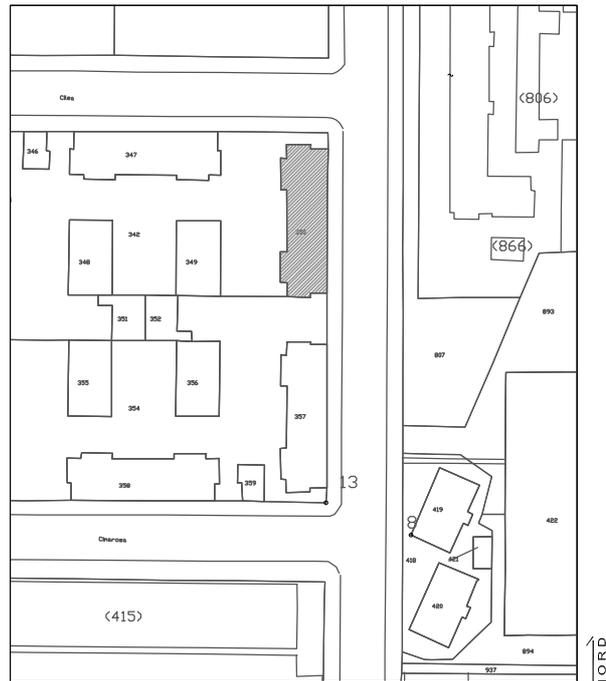
SEDE ASL MEDICINA SPORTIVA

SA 2

STATO DI FATTO

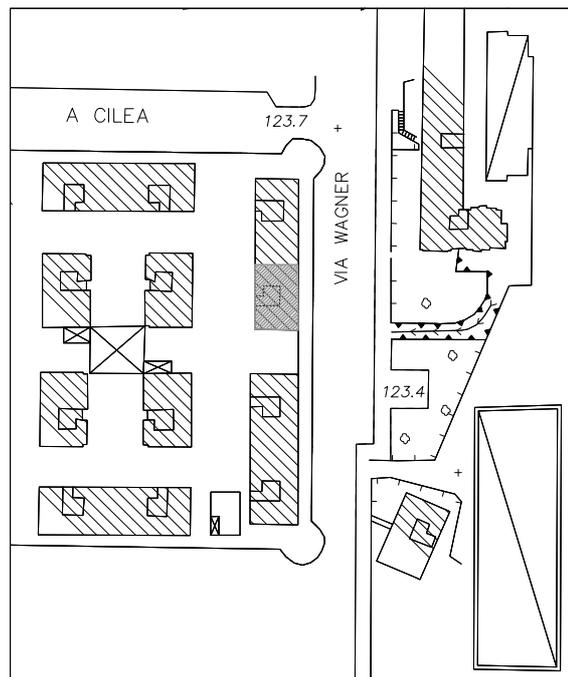
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	195 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	280 mq

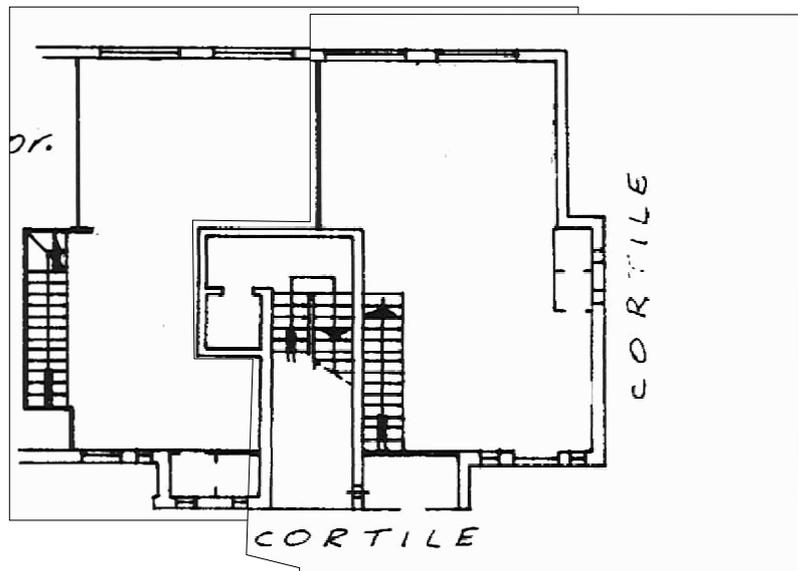


Estratto mappa catastale foglio n. 2

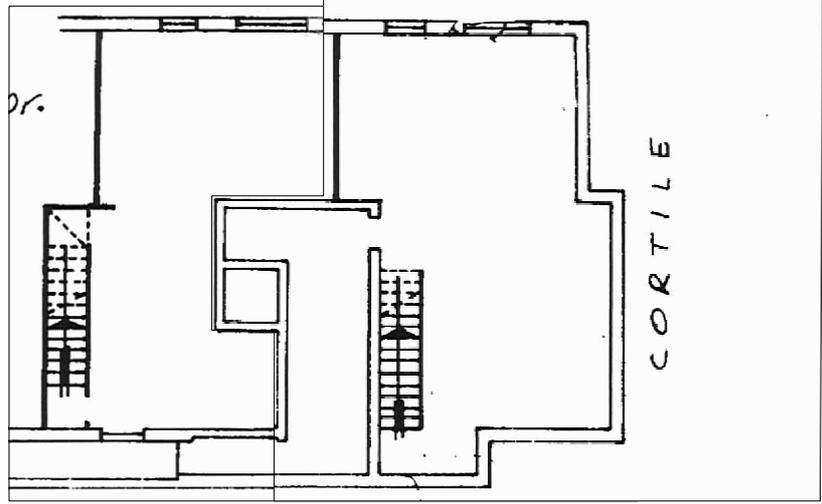
scala 1:2000



Pianta piano terra
slp 140 mq



Pianta piano interrato
slp 140 mq





sede asl via aldo moro

Indirizzo

via aldo moro

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sanitari

Tipologia

uffici

Punteggio **1-2 classe D**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE D (2)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

2.153

Superficie lorda di pavimento totale

1.779

Superficie pertinenziale esterna

1.627

Superficie totale

3.406





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Centro storico, beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs 42/04 e SIBA Lomb.)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	3-4 classe C			
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
			Anno	

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B		Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Giudizio	CLASSE B (9)		C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(10-14) CLASSE C
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

sostituzione serramenti in copertura

Potenzialità e previsioni

da dismettere, vedi nuovo progetto



DOTAZIONI

Dotazione minima	ambulatorio/ sale d'aspetto/ servizi igienici	X
Dotazioni aggiuntive	reception/ centralino/ punto informazioni	X
	laboratorio analisi	
	punto ristoro	
Prestazioni aggiuntive	poliambulatorio	
	servizio psichiatrico	
	orario flessibile	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
sostituzione serramenti in copertura				25.000,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

SEDE ASL VIA ALDO MORO

SA 3

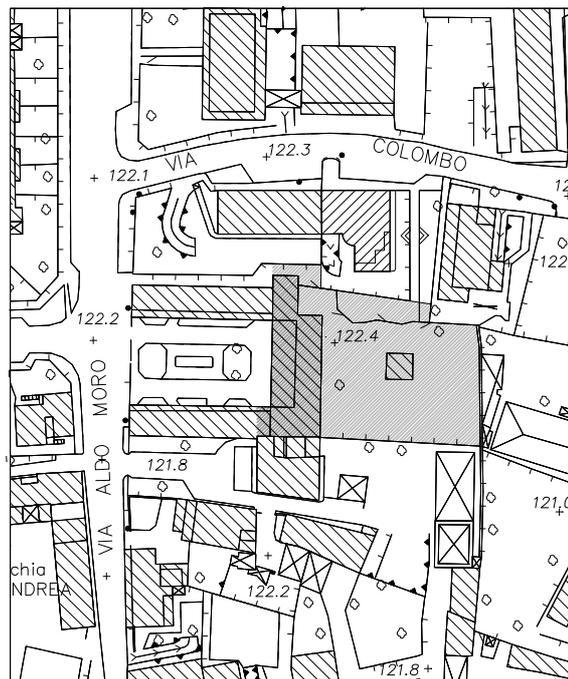
STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	2.153 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.779 mq
Superficie area esterna:	1.627 mq
Superficie totale:	3.406 mq



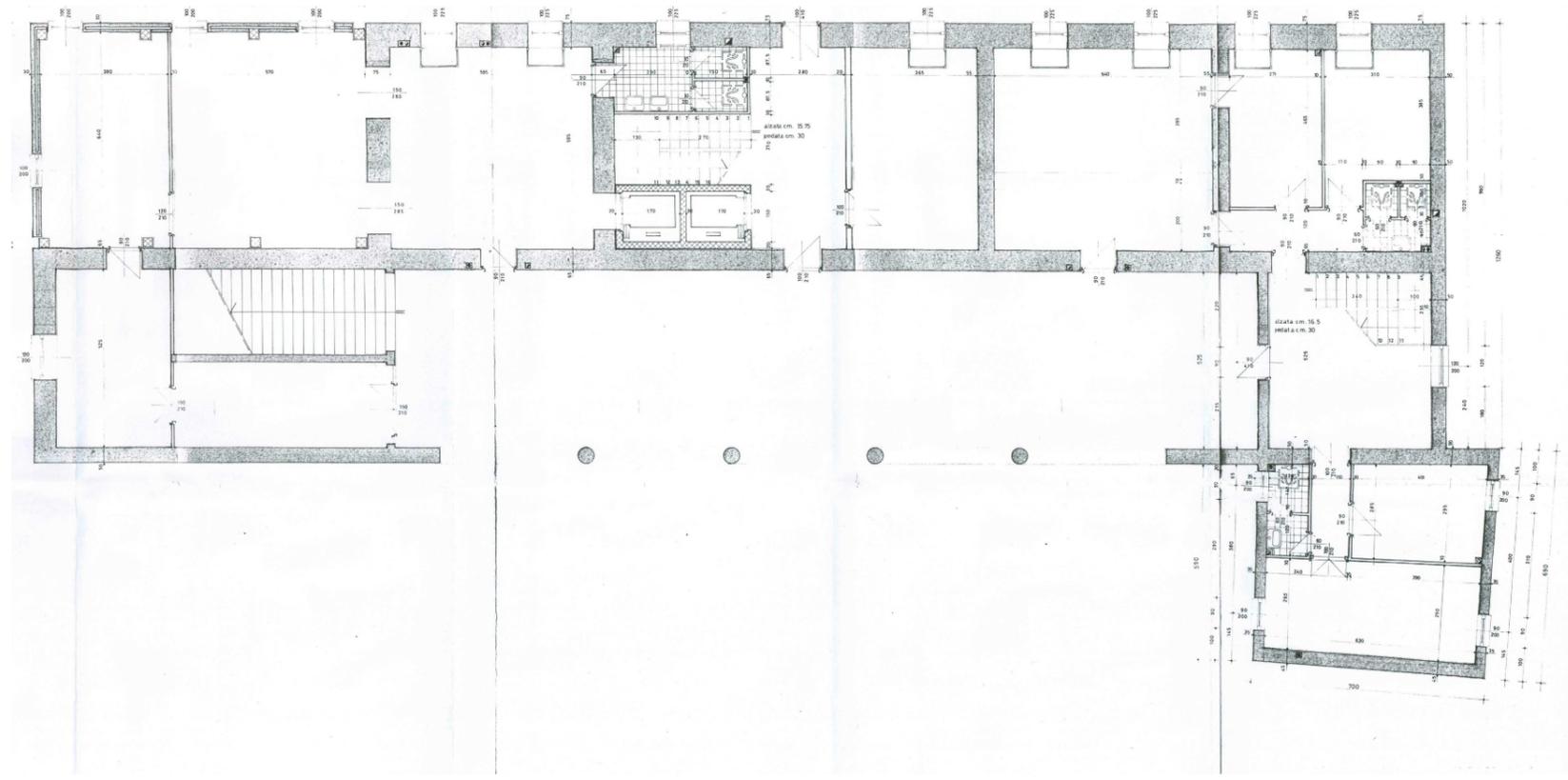
Estratto mappa catastale foglio n. 4 scala 1:2000



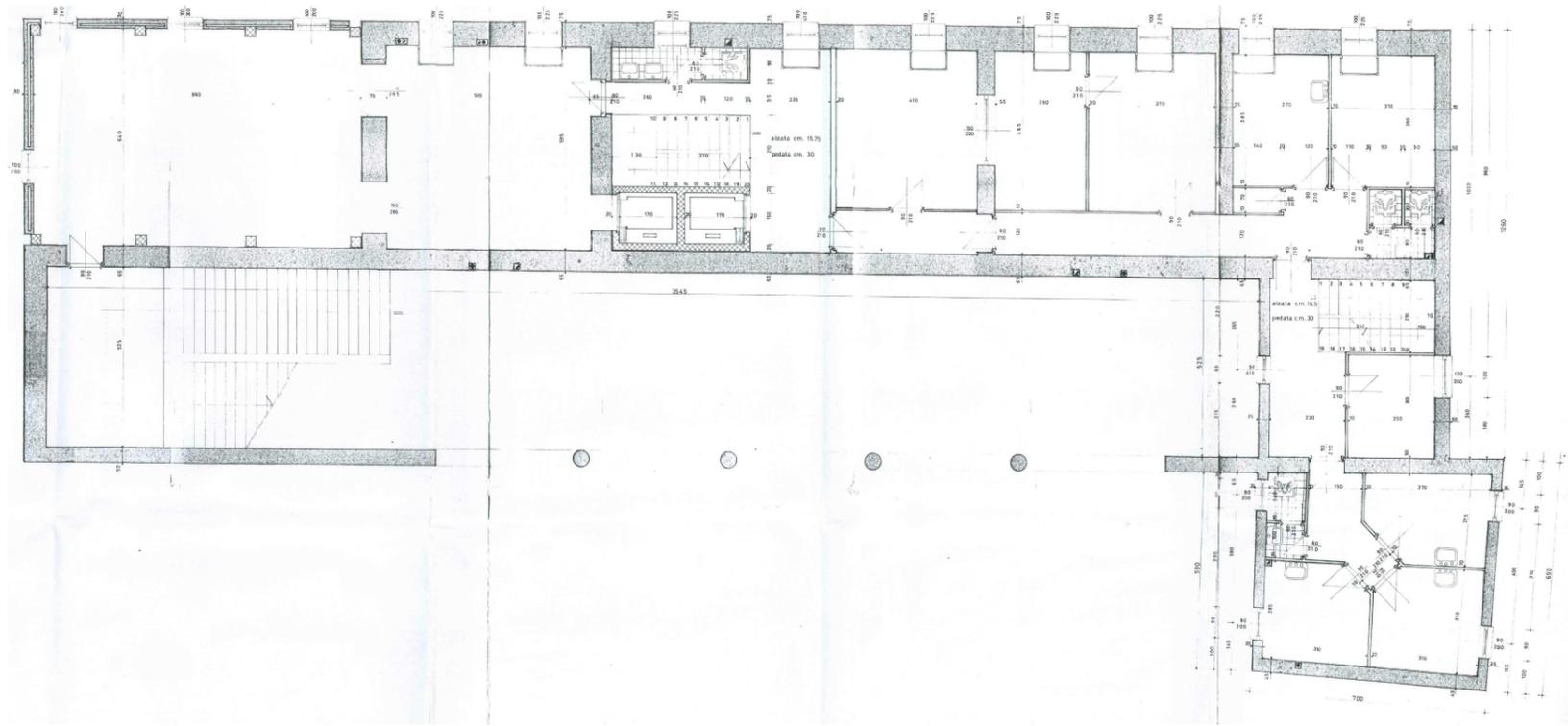
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

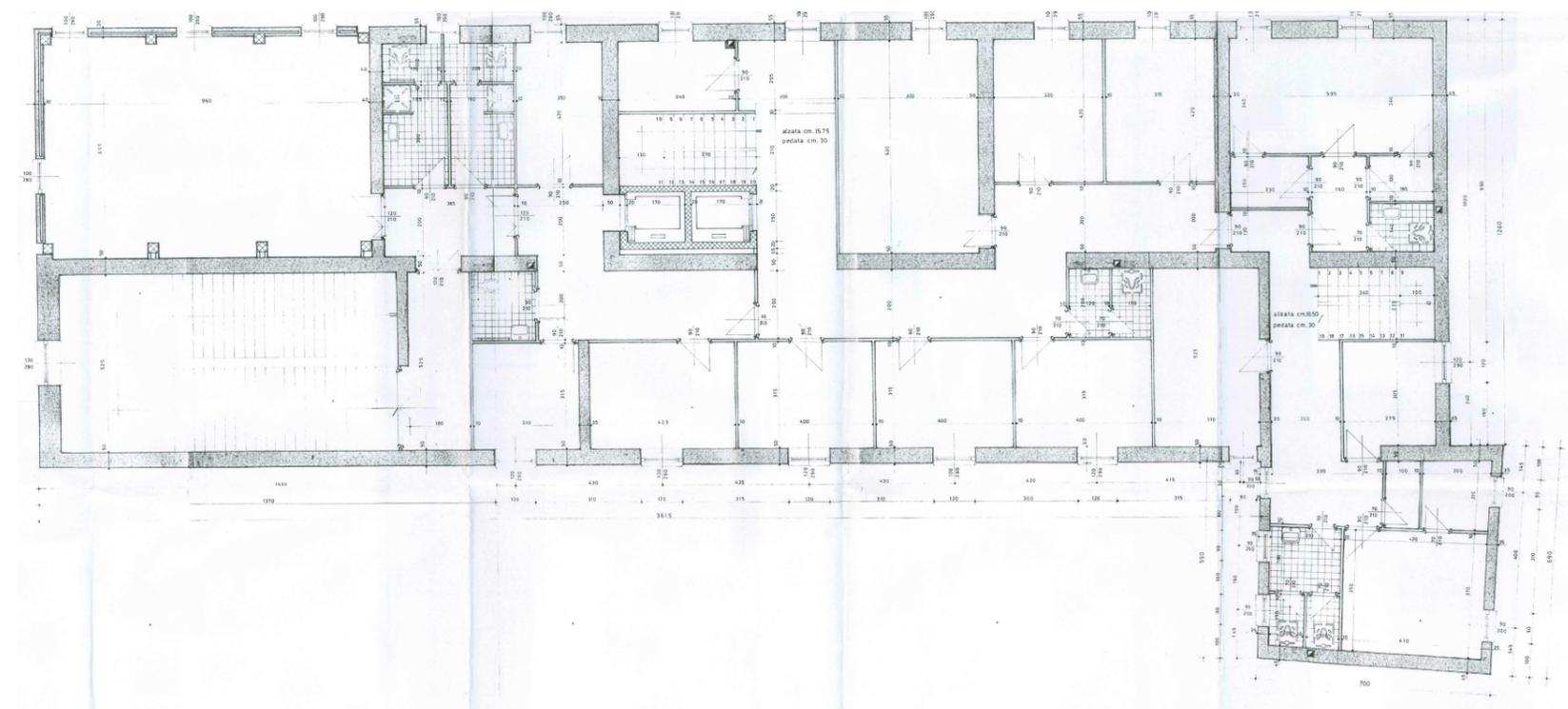
-  sede asl
-  area esterna



Pianta piano terra scala 1:200
slp 593 mq



Pianta piano primo scala 1:200
slp 593 mq



Pianta piano secondo scala 1:200
slp 593 mq



farmacia comunale via mozart

Indirizzo

via mozart

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Publico

Privato

Soggezione

soggetto privato

convenzionato

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

Funzione secondaria

Funzione accessoria

servizi sanitari

farmacia

Punteggio **5-7 classe B**

Giudizio **CLASSE B (6)**

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

non determinata

174

138

138





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio Accessibilità

Punteggio Servizi disponibili

Punteggio Fruibilità

Punteggio

Giudizio

Punteggio Bacino di utenza

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio Stato

Anno

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica
 classe

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio Conformità norme antisismiche

Punteggio Conformità barriere architettoniche

Punteggio Conformità impianti elettrici

Punteggio Conformità impianti idro-termo-sanitari

Punteggio Impianto ascensore

Punteggio Impianto antintrusione

Punteggio

Giudizio

Punteggio Conformità antincendio

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	locale vendita farmaci / servizi igienici	X
Dotazioni aggiuntive	vendita cosmesi e materiale ortopedico sanitario	X
	vendita prodotti omeopatici / dietetici e fitoterapici	X
	laboratorio	X
	spogliatoio	X
	esami (sangue/ udito / vista/ pressione)	X
	distributori automatici	
Prestazioni aggiuntive	ambulatorio	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



FARMACIA COMUNALE VIA MOZART

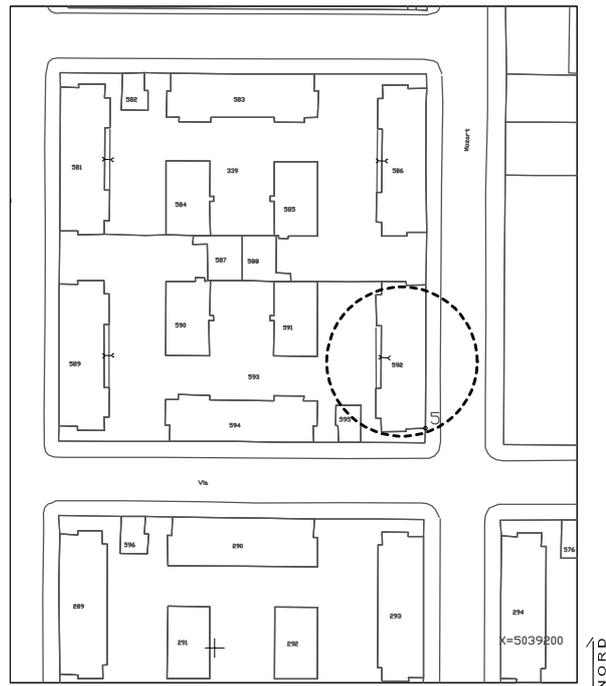
STATO DI FATTO

SA 4

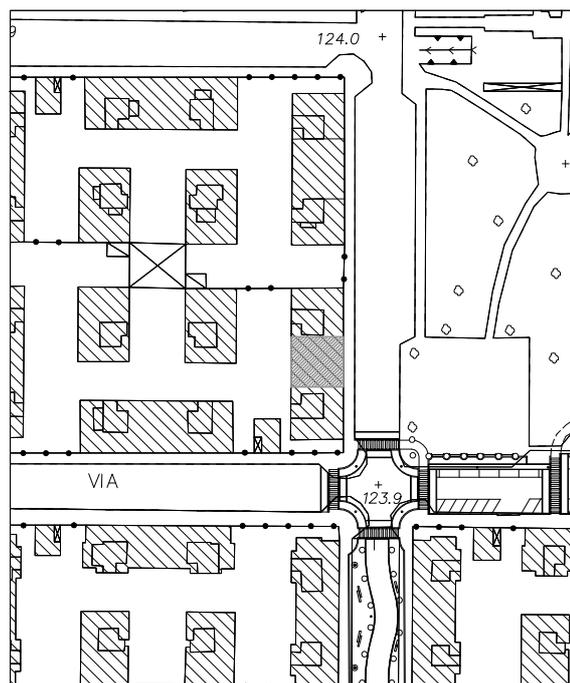
Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	174 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	138 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2 scala 1:2000

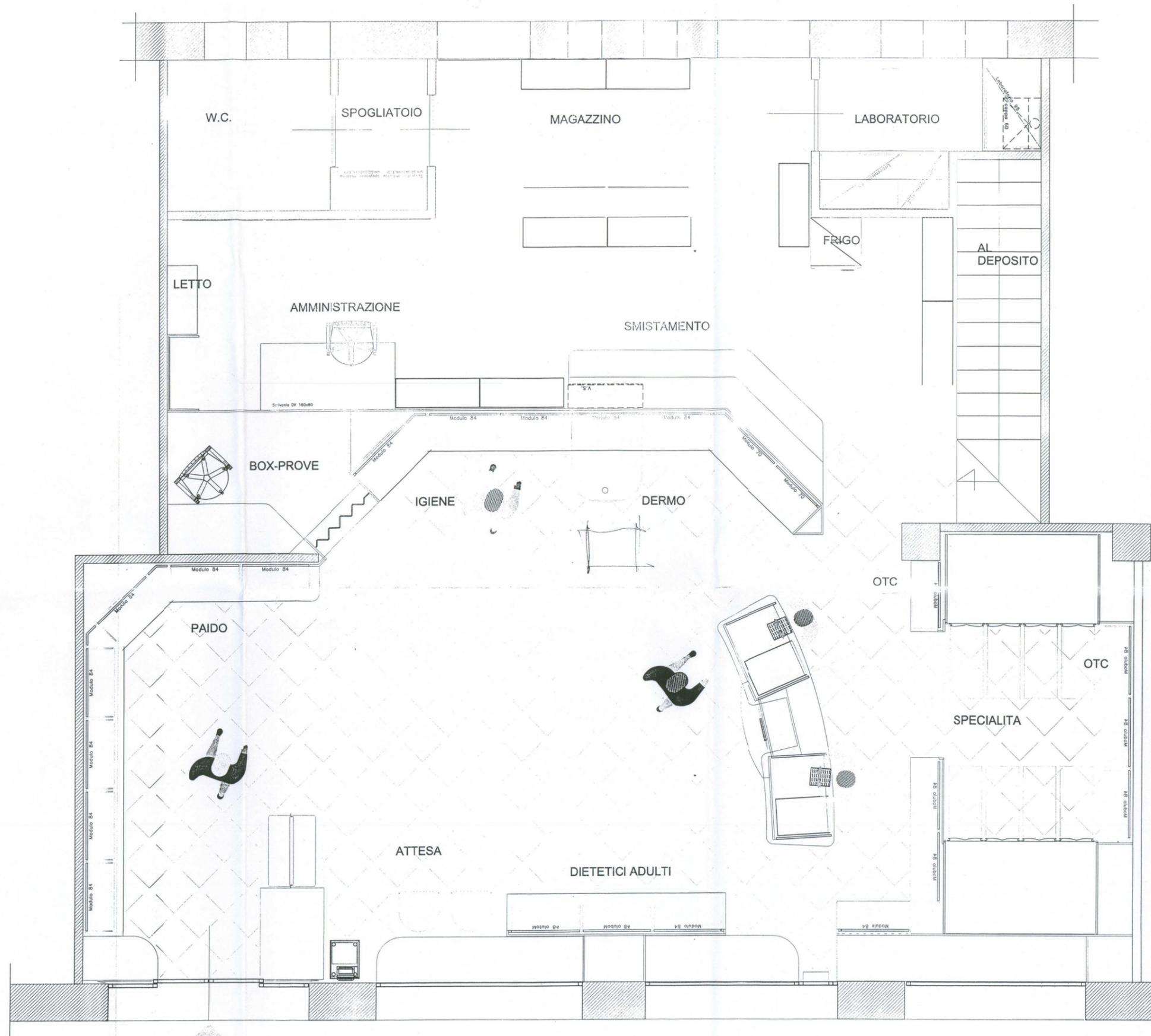


Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



farmacia



Pianta piano terra scala 1:50



farmacia comunale piazza mercato

Indirizzo via nenni

Piano dei Servizi SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria servizi sanitari

Tipologia farmacia

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

Superficie catastale **non determinata**

espressi in mq.

Superficie reale **295**

Superficie lorda di pavimento totale **186**

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale **186**





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	servizi ricreativi / parcheggio
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	5-6 classe B			
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
			Anno	

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B		Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Giudizio	CLASSE B (9)		C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	locale vendita farmaci / servizi igienici	X
Dotazioni aggiuntive	vendita cosmesi e materiale ortopedico sanitario	X
	vendita prodotti omeopatici / dietetici e fitoterapici	X
	laboratorio	
	spogliatoio	
	esami (sangue/ udito / vista/ pressione)	
	distributori automatici	
Prestazioni aggiuntive	ambulatorio	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

FARMACIA COMUNALE PIAZZA MERCATO STATO DI FATTO

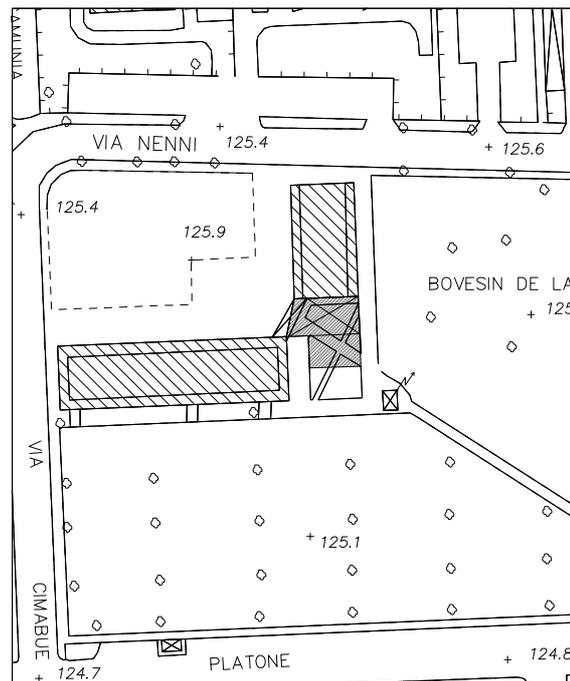
SA 5

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	295 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	186 mq



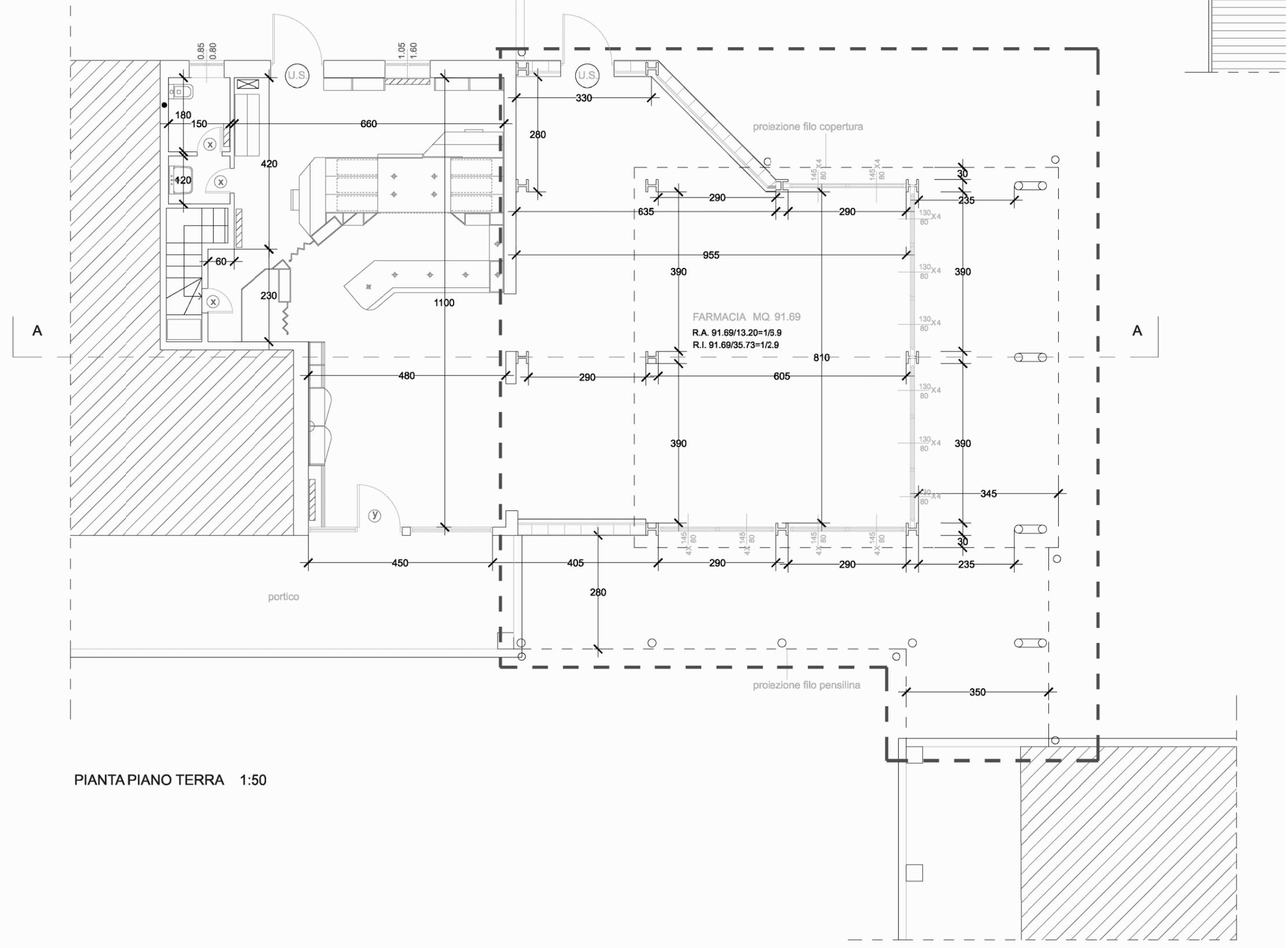
Estratto mappa catastale foglio n. 2 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA





PIANTA PIANO TERRA 1:50

Pianta piano terra scala 1:100



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SA 6

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

centro don gnocchi

Indirizzo

via roma 117 (piano terra)

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sanitari

Tipologia

ambulatorio

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

644

Superficie lorda di pavimento totale

190

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

190





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	<input type="text"/>
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	<input type="text"/>
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	<input type="text"/>
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	<input type="text"/>
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	<input type="text"/>

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	<input type="text" value="1"/>	Accessibilità	<input type="text" value="diretta"/>
	Punteggio	<input type="text" value="1"/>	Servizi disponibili	<input type="text" value="servizi ricreativi"/>
	Punteggio	<input type="text" value="1"/>	Fruibilità	<input type="text" value="parziale"/>
	Punteggio	<input type="text" value="1"/>	Bacino di utenza	<input type="text" value="comunale"/>
Punteggio	<input type="text" value="3-4 classe C"/>			
Giudizio	<input type="text" value="CLASSE C (2)"/>			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	<input type="text" value="2"/>	Stato	<input type="text" value="buono"/>
			Anno	<input type="text" value="1997"/>

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	classe	<input type="text"/>			
	Impianti solari	<input type="text"/>			

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	<input type="text" value="1,5"/>	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	<input type="text" value="1,5"/>	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input type="text" value="1,5"/>	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input type="text" value="1"/>	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input type="text" value="1"/>	Impianto ascensore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input type="text" value="0"/>	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	<input type="text" value="7-9 classe B"/>		Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Giudizio	<input type="text" value="CLASSE B (9)"/>		C.P.I.	<input type="text"/>			

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	<input type="text" value="(15-19) CLASSE B"/>
----------------------------	----------------------------------	---

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	ambulatorio/ sale d'aspetto/ servizi igienici	X
Dotazioni aggiuntive	reception/ centralino/ punto informazioni	X
	laboratorio analisi	
	punto ristoro	
Prestazioni aggiuntive	poliambulatorio	X
	palestre	
	orario flessibile	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



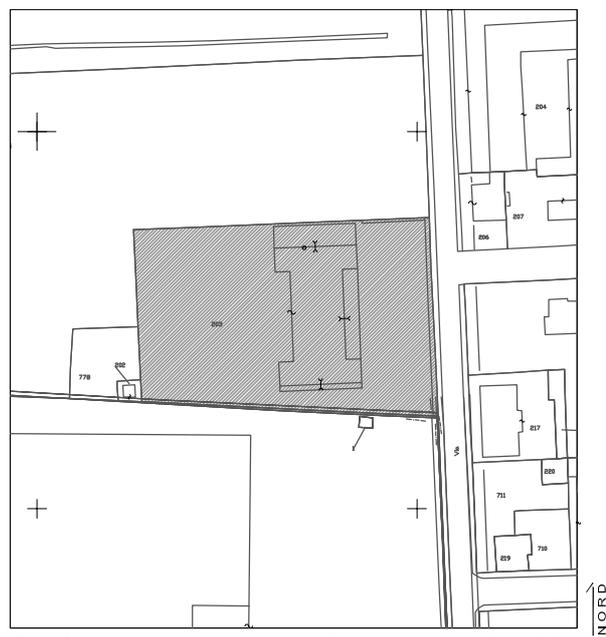
Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

CENTRO DON GNOCCHI VIA ROMA 117 STATO DI FATTO

SA 6

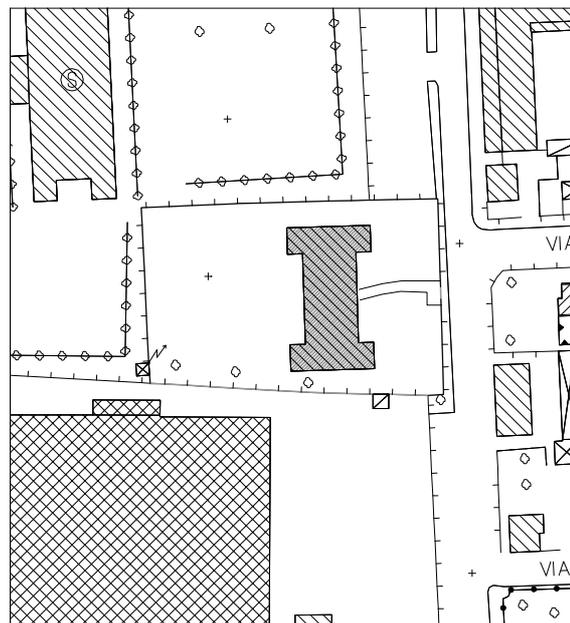
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	644 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	190 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2

scala 1:2000

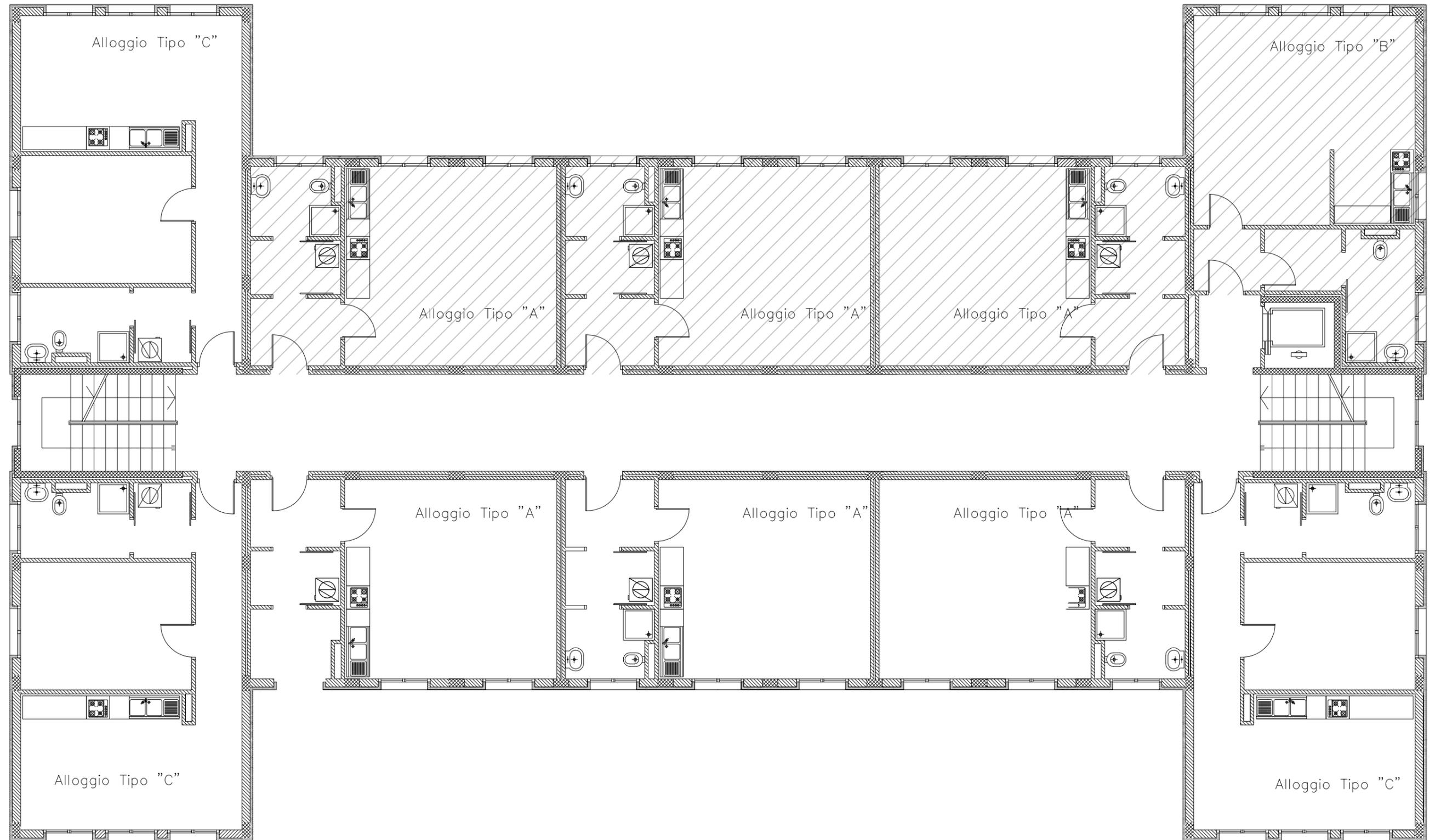


Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

 centro Don Gnocchi



IN CORSO DI ESCUZIONE

SERVIZI SANITARI (SA) - IN CORSO DI ESECUZIONE

ID	NOME SERVIZIO	INTERVENTI	COSTO TOT INTERVENTI [€]
1	cittadella della salute	realizzazione cittadella della salute	a carico del privato



		cittadella della salute
	Indirizzo	via san francesco
	Piano dei Servizi	SP 2 - Attrezzature civiche
<hr/>		
PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale (parte)
	Privato	soggetto privato (parte)
	Soggezione	convenzionato
<hr/>		
FUNZIONE	Categoria	servizi sanitari
	Tipologia	sede socio-sanitaria ASL
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	
<hr/>		
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
<i>espressi in mq.</i>	Superficie reale	18.873
	Superficie lorda di pavimento totale	6.608
	Superficie pertinenziale esterna	14.951
	Superficie totale	21.559



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	fascia di rispetto stradale (20,00 m)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III / classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio
	Fruibilità	parziale
	Bacino di utenza	sovracomunale

Interventi

realizzazione cittadella della salute nel rispetto del P.di C. C004/2010 del 25/06/2010 e successive modificazioni

Costo interventi di realizzazione [€] a carico del privato



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

CITTADELLA DELLA SALUTE

SA1E

STATO DI PROGETTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

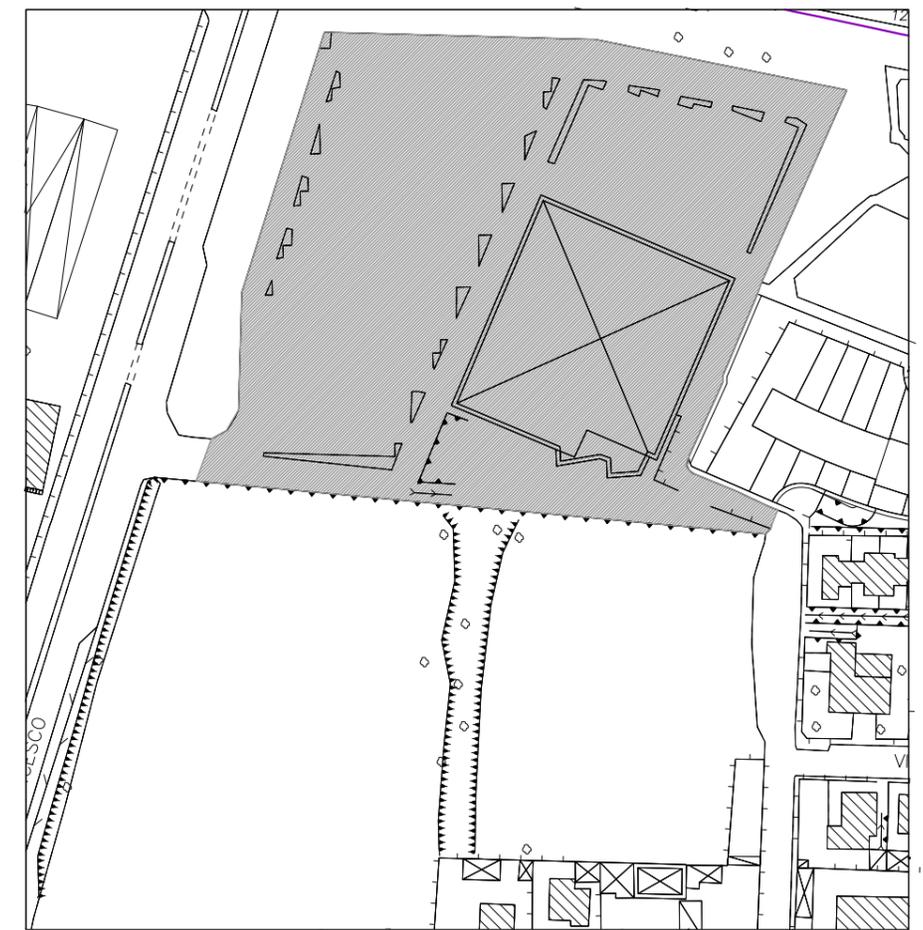
Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	18.873 mq
Superficie lorda di pavimento (piano interrato):	3.246 mq
Superficie lorda di pavimento (piano terra):	3.362 mq
Superficie area esterna:	14.951 mq
Superficie totale:	21.559 mq

LEGENDA



Estratto mappa catastale foglio n. 6

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

Pianta piano interrato
Pianta scala 1:500



Pianta piano primo
Pianta scala 1:500

