



Città di **Pioltello**

provincia di **Milano**



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Antonio Concas - *Sindaco*
arch. Paolo Margutti - *Progettista e Dirigente di settore*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

ing. Benedetta Belli, arch. Irma Cipriano, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani, geom. Oscar Pizzini - *Collaboratori Studio Associato*
arch. Gabriella Parodi, geom. Marco Perego, geom. Sergio Galbiati, geom. Mario De Gaspari - *Collaboratori Ufficio di Piano*
Livio Cassa - *Grafica*
Corrado Torrebruno - *Grafica Pioltello Città Sostenibile*

SERVIZI SPORTIVI

STATO DI FATTO

STATO DI PROGETTO

allegato: **SP**

data: marzo 2011

aggiornamenti:

ADOZIONE	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.84</i>	<i>del 26/10/2010</i>
ESAME OSSERVAZIONI:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>
APPROVAZIONE:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>

STATO DI FATTO

SERVIZI SPORTIVI (SP) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
1	centro tennis leoncavallo	(15-19) CLASSE B	adeguamento barriere architettoniche, manutenzione straordinaria spogliatoi, realizzazione tribune, riqualificazione superficie campo polifunzionale	145.000,00		
2	campo da calcetto limito	(10-14) CLASSE C	riqualificazione fabbricato e campo	60.000,00		
3	piscina comunale	(20+) CLASSE A				
4	campo sportivo via piemonte	(20+) CLASSE A	riqualificazione spogliatoi esistenti, rifacimento impianto riscaldamento, sostituzione poltroncine, adeguamento parapetti tribune	410.000,00		
5	campo sportivo via mozart	(15-19) CLASSE B	realizzazione tribune	40.000,00		
6	palestra comunale via palermo	(15-19) CLASSE B	adeguamento conformità barriere architettoniche, riqualificazione impianto riscaldamento	100.000,00		
7	campo da calcio via milano	(15-19) CLASSE B				
8	campo sportivo via d'annunzio	(10-14) CLASSE C	ristrutturazione spogliatoi, sistemazione recinzione, rifacimento impianto illuminazione	920.000,00		



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SP 1

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

centro tennis leoncavallo

Indirizzo

via leoncavallo 36

Piano dei Servizi

SP 5 - Servizi sportivi

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sportivi

Tipologia

centro tennis

Punteggio

5-7 classe B

Funzione secondaria

Giudizio

CLASSE B (6)

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

4.867

Superficie lorda di pavimento totale
(dato fornito da ufficio tecnico comunale)

429

Superficie pertinenziale esterna

4.437

Superficie totale

4.866





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SP**1**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

Accessibilità

Punteggio

Servizi disponibili

Punteggio

Fruiibilità

Punteggio

5-6 classe B

Giudizio

CLASSE B (3)

Punteggio

Bacino di utenza

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

Stato

Anno

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica

classe

☐☐☒☐

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

Conformità norme antisismiche

☐☐☐☒

Punteggio

Conformità barriere architettoniche

☐☐☒☐

Punteggio

Conformità impianti elettrici

☒☐☐☐

Punteggio

Conformità impianti idro-termo-sanitari

☒☐☐☐

Punteggio

Impianto ascensore

☐☐☐☒

Punteggio

Impianto antintrusione

☐☐☒☐

Punteggio

7-9 classe B

Giudizio

CLASSE B (9)

Punteggio

Conformità antincendio

☐☐☐☒

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

adeguamento barriere architettoniche, manutenzione straordinaria spogliatoi, realizzazione tribune, riqualificazione superficie campo polifunzionale

Potenzialità e previsioni

**DOTAZIONI**

Dotazione minima	solo campo	X
Dotazioni aggiuntive	spogliatoio	X
	tribune	
	copertura invernale/ tribune coperte	X
	pista o altro campo	X
	parcheggio esclusivo	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
adeguamento conformità barriere architettoniche				40.000,00
manutenzione straordinaria spogliatoi				50.000,00
realizzazione tribune				25.000,00
riqualificazione superficie campo polifunzionale				30.000,00

Costo totale
necessità interventi [€] 145.000,00

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Poglieto
Provincia di Milano

CENTRO TENNIS LEONCAVALLO

SP 1

STATO DI FATTO

Superficie catastale:

non determinata

Superficie reale:

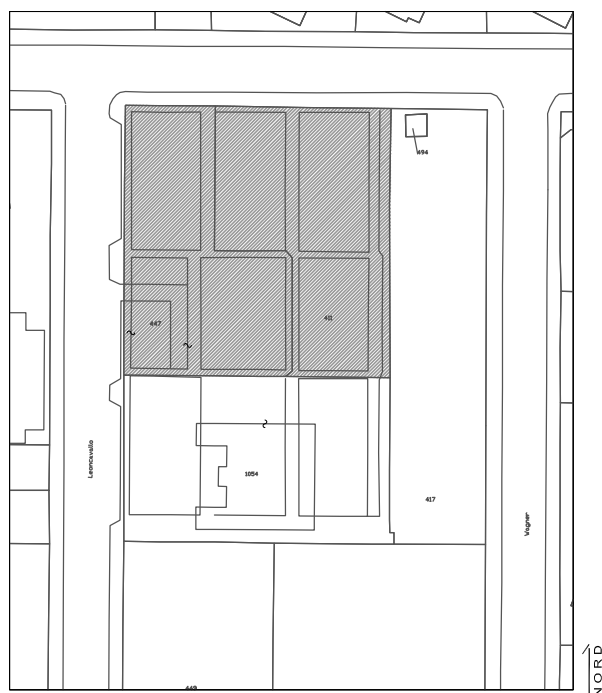
4.867 mq

Superficie lorda di pavimento (totale):

429 mq

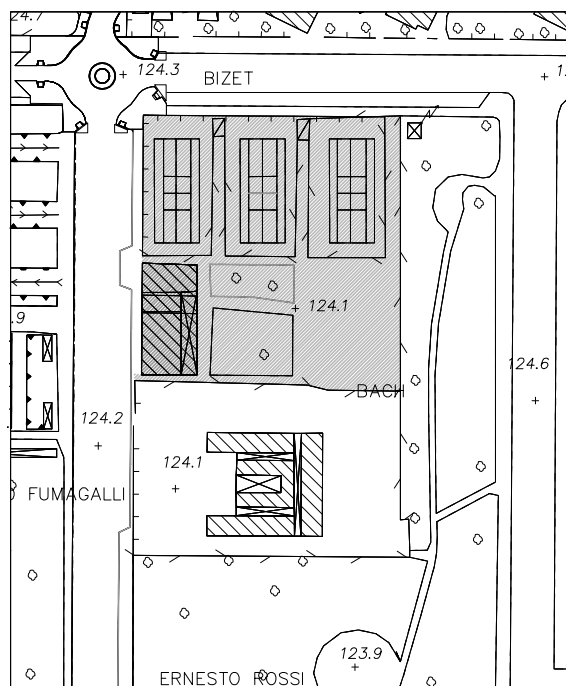
Superficie esterna:

4.437 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

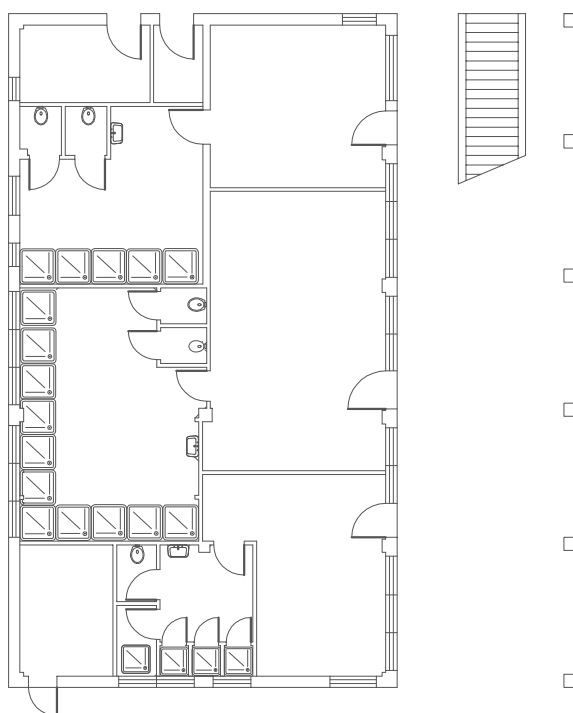
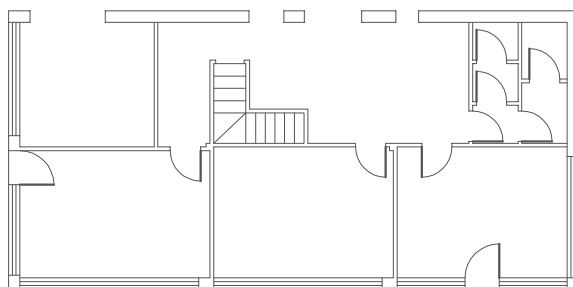
scala 1:2000

LEGENDA

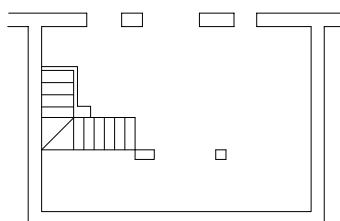
-  area esterna
-  sede centro tennis

Pianta piano terra scala 1:200

SP 1.1



Pianta piano interrato scala 1:200





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SP **2**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

campo da calcetto limito

Indirizzo

via dante alighieri

Piano dei Servizi

SP 5 - Servizi sportivi

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sportivi

Tipologia

campo sportivo

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

1.593

Superficie lorda di pavimento totale

118

Superficie pertinenziale esterna

1.470

Superficie totale

1.588





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SP**2**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

Accessibilità

Punteggio

Servizi disponibili

Punteggio

Fruiibilità

Punteggio

3-4 classe C

Giudizio

CLASSE C (2)

Punteggio

Bacino di utenza

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

Stato

Anno

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica

classe

☐☐☐☒

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

Conformità norme antisismiche

☐☐☐☒

Punteggio

Conformità barriere architettoniche

☒☐☐☐

Punteggio

Conformità impianti elettrici

☒☐☐☐

Punteggio

Conformità impianti idro-termo-sanitari

☒☐☐☐

Punteggio

Impianto ascensore

☐☐☐☒

Punteggio

Impianto antintrusione

☐☐☒☐

Punteggio

4- 6 classe C

Giudizio

CLASSE C (6)

Punteggio

Conformità antincendio

☐☐☐☒

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

**DOTAZIONI**

Dotazione minima	solo campo	X
Dotazioni aggiuntive	spogliatoio	X
	tribune	
	copertura invernale/ tribune coperte	
	pista o altro campo	
	parcheggio esclusivo	
Impianti tecnologici	illuminazione	
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
riqualificazione fabbricato e campo				60.000,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

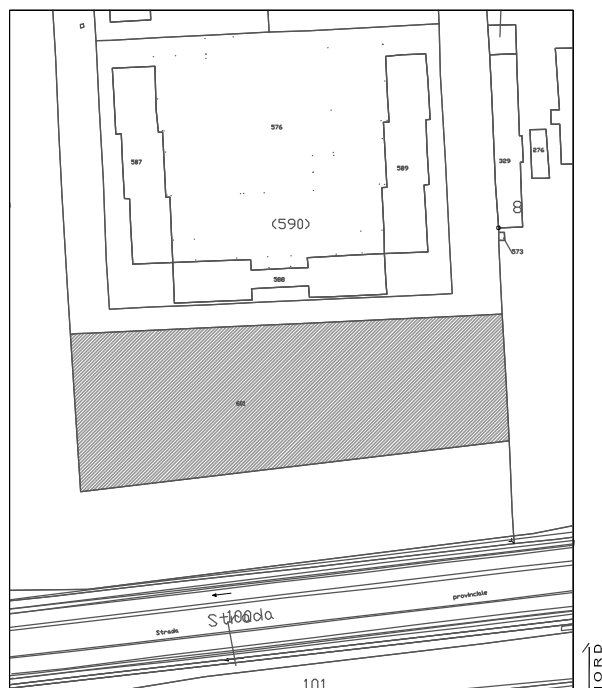
CAMPO DA CALCETTO LIMITO

SP 2

STATO DI FATTO

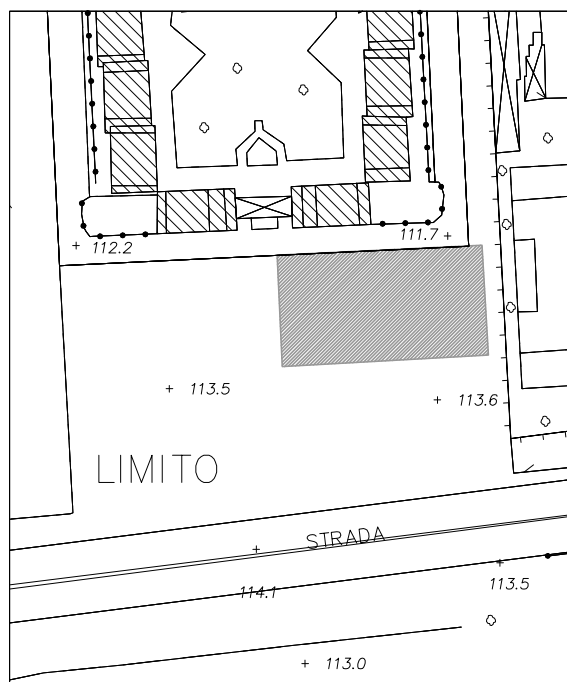
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	1.593 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	118 mq
Superficie area esterna:	1.470 mq
Superficie totale:	1.588 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 11

scala 1:2000

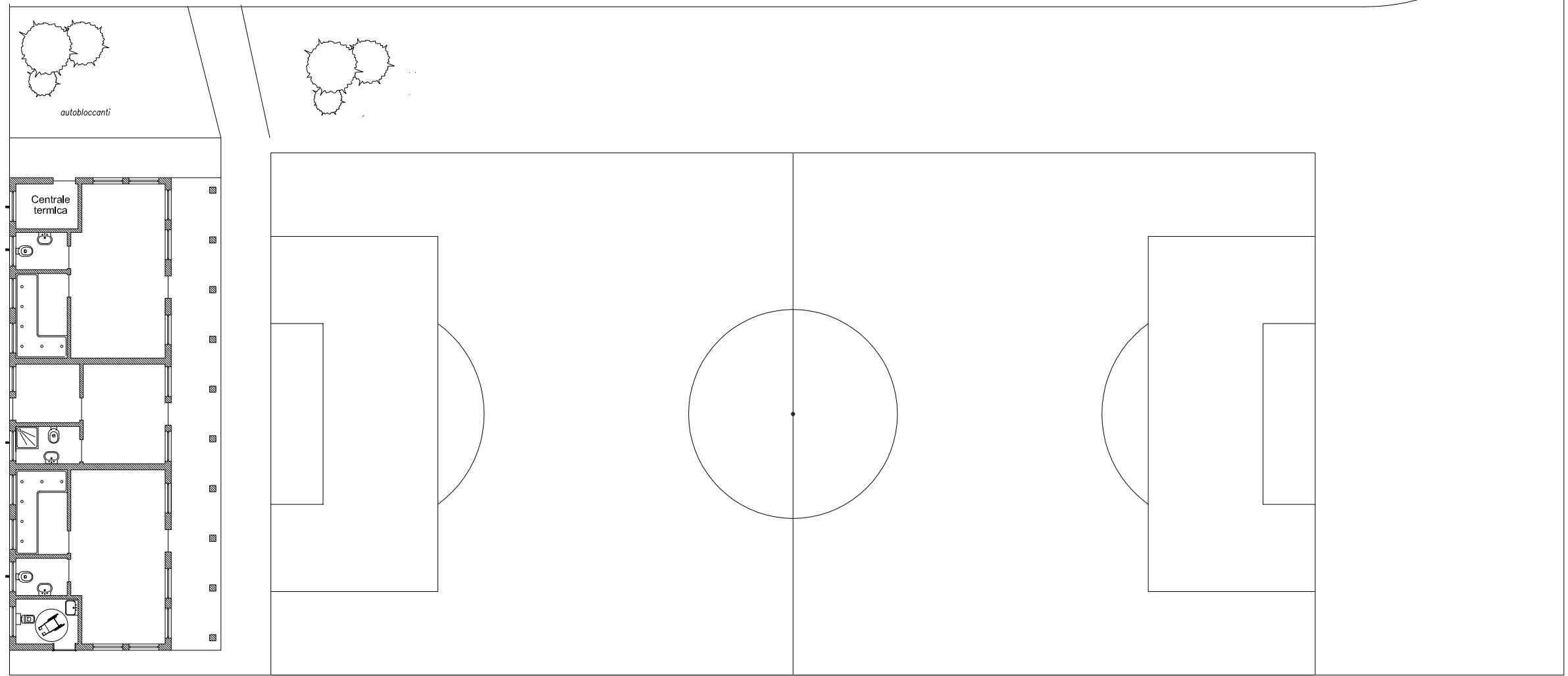


Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA







Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SP	3
LUGLIO 2010	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

piscina comunale

Indirizzo

via piemonte

Piano dei Servizi

SP 5 - Servizi sportivi

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sportivi

Tipologia

piscina

Punteggio **8+ classe A**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE A (8)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

16.904

Superficie lorda di pavimento totale

3.236

Superficie pertinenziale esterna

14.594

Superficie totale

17.830





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SP**3**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALITipologia **VINCOLI AMMINISTRATIVI**Tipologia **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**Classe **PIANO PROTEZIONE CIVILE**Tipologia **IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE**Tipologia **ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE**Punteggio Accessibilità Punteggio Servizi disponibili Punteggio Fruiibilità Punteggio **5-6 classe B**Giudizio **CLASSE B (3)**Punteggio Bacino di utenza **CONSERVAZIONE EDILIZIA**Punteggio Stato Anno

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICAAttestato certificazione Energetica classe ☐ ☐ ☒ ☐Impianti solari **GRADO DI SICUREZZA**Punteggio Conformità norme antisismiche ☐ ☐ ☐ ☒Punteggio Conformità barriere architettoniche ☐ ☒ ☐ ☐Punteggio Conformità impianti elettrici ☒ ☐ ☐ ☐Punteggio Conformità impianti idro-termo-sanitari ☒ ☐ ☐ ☐Punteggio Impianto ascensore ☐ ☐ ☐ ☒Punteggio Impianto antintrusione ☒ ☐ ☐ ☐Punteggio **7-9 classe B**Giudizio **CLASSE B (9)**Punteggio Conformità antincendio ☒ ☐ ☐ ☐C.P.I. **SINTESI QUALITATIVA**Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	una sola vasca e spogliatoi	X
Dotazioni aggiuntive	più vasche	X
	vasche regolamentari	
	tribune	X
	bar/ punto ristoro	X
	palestra	X
	vasca all'aperto	X
	campi all'aperto/ verde/ solarium	X
	parcheggio esclusivo	X
	infermeria	X
Prestazioni aggiuntive	possibilità di effettuare corsi	X
Accostamenti	complesso sportivo	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]

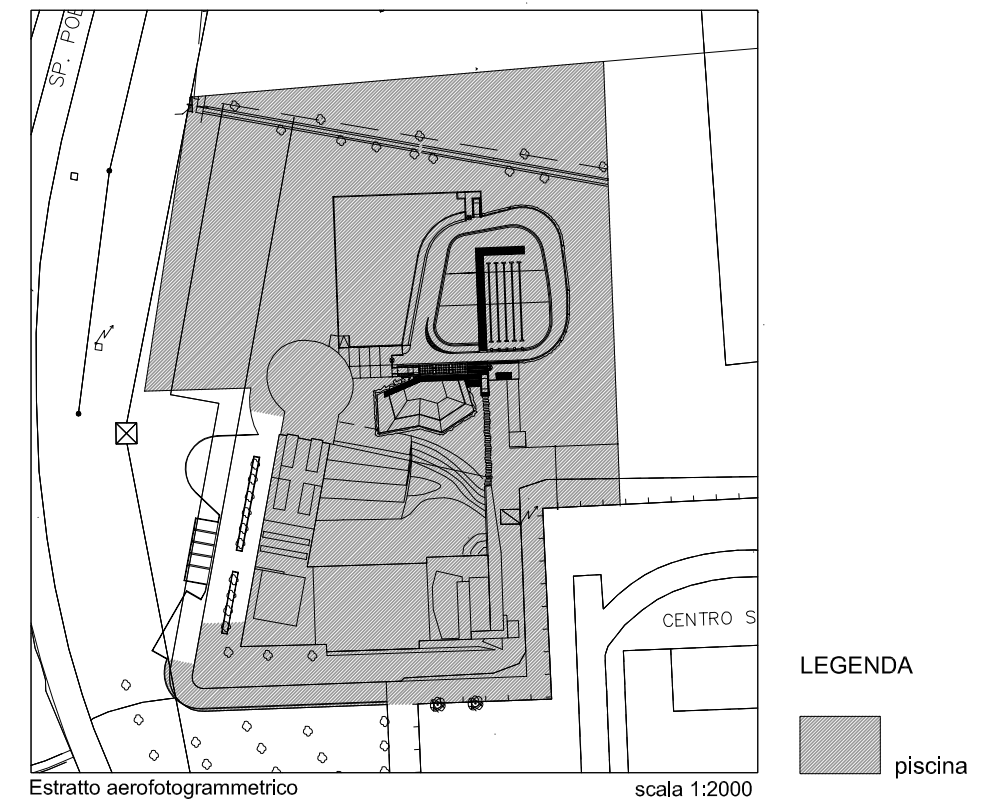
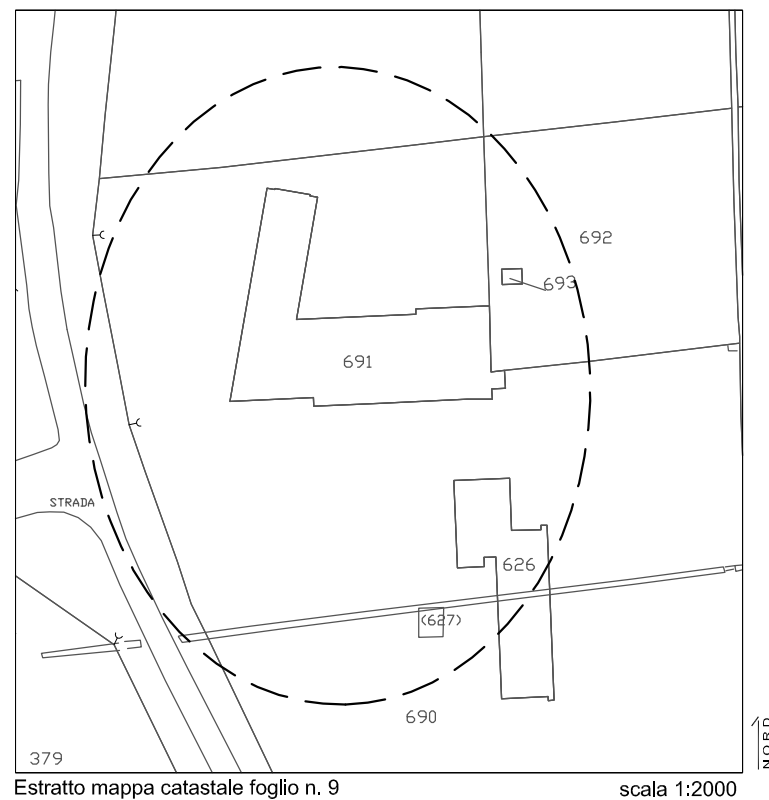


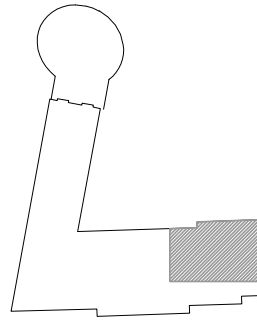
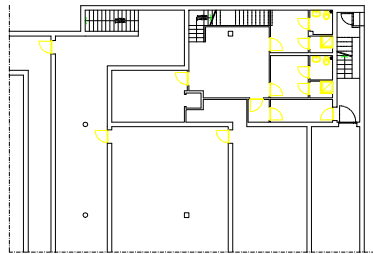
STATO DI FATTO

SP	3
----	---

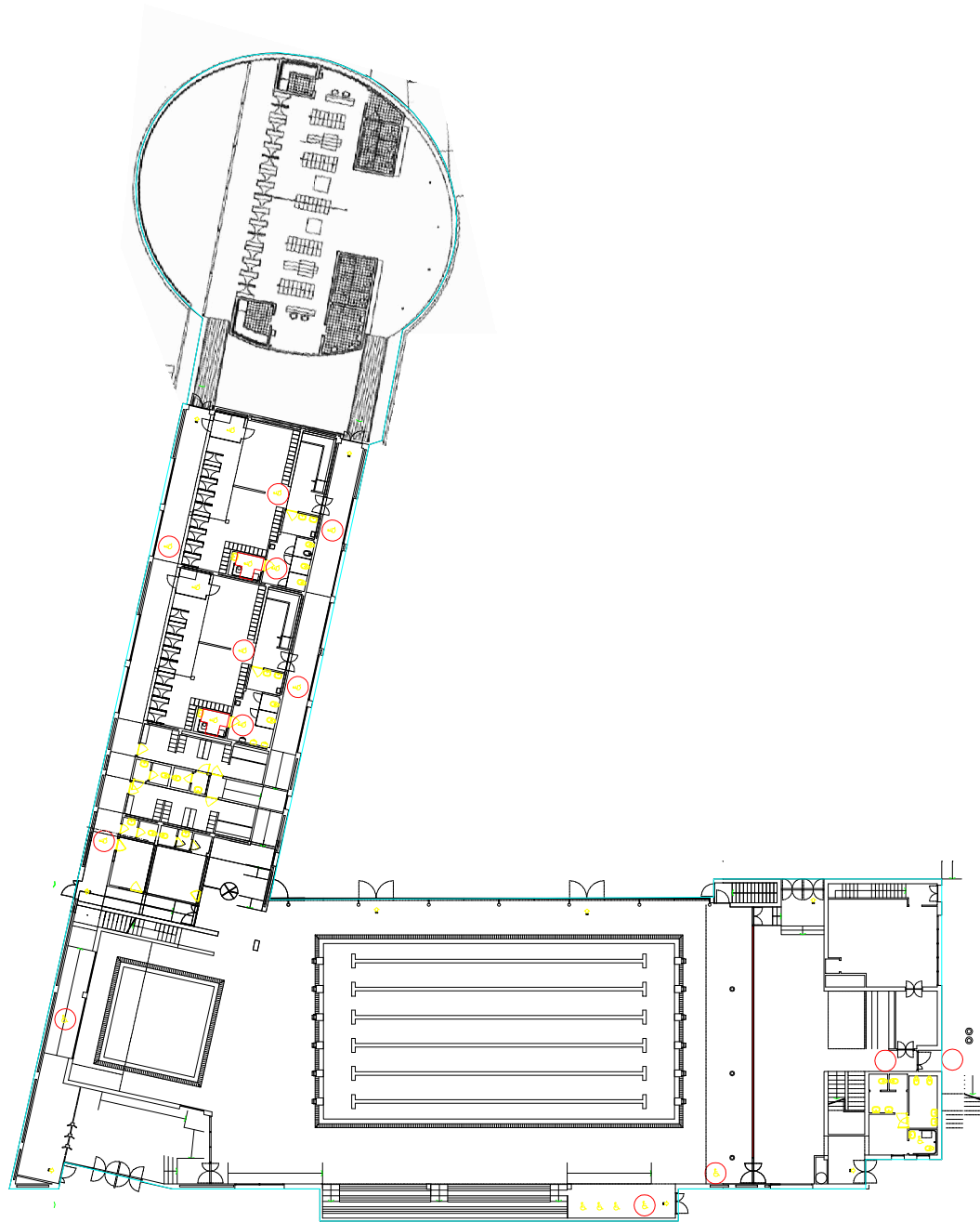
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie adibita a piscina:	16.904 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	3.236 mq
Superficie aree esterne:	14.594 mq
Superficie totale:	17.830 mq

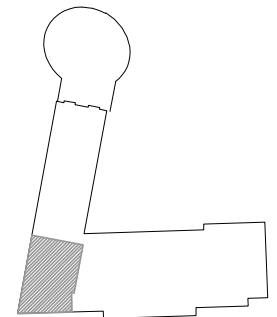
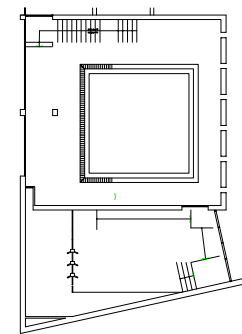




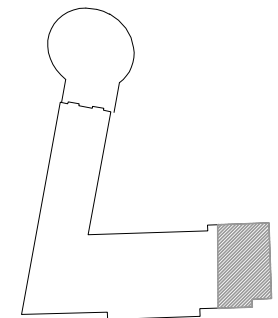
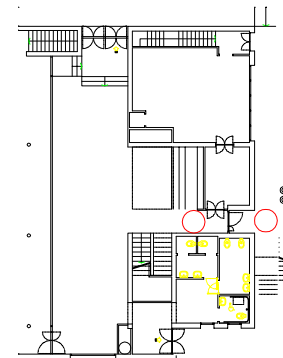
Pianta piano interrato scala 1:500
slp 375 mq



Pianta piano terra scala 1:500
slp 2.314 mq



Pianta piano primo A scala 1:500
slp 263 mq



Pianta piano primo B scala 1:500
slp 284 mq



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SP 4

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

campo sportivo via piemonte

Indirizzo

via piemonte

Piano dei Servizi

SP 5 - Servizi sportivi

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sportivi

Tipologia

campo sportivo

Punteggio **8+ classe A**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE A (8)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

24.240

Superficie lorda di pavimento totale

1.324

Superficie pertinenziale esterna

23.227

Superficie totale

24.551





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SP**4**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALITipologia **VINCOLI AMMINISTRATIVI**Tipologia **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**Classe **PIANO PROTEZIONE CIVILE**Tipologia **IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE**Tipologia **ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE**Punteggio Accessibilità Punteggio Servizi disponibili Punteggio Fruiibilità Punteggio Giudizio Punteggio Bacino di utenza **CONSERVAZIONE EDILIZIA**Punteggio Stato Anno

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICAAttestato certificazione Energetica classe ☐ ☐ ☒ ☐Impianti solari **GRADO DI SICUREZZA**Punteggio Conformità norme antisismiche ☐ ☐ ☐ ☒Punteggio Conformità barriere architettoniche ☐ ☒ ☐ ☐Punteggio Conformità impianti elettrici ☒ ☐ ☐ ☐Punteggio Conformità impianti idro-termo-sanitari ☐ ☒ ☐ ☐Punteggio Impianto ascensore ☐ ☐ ☐ ☒Punteggio Impianto antintrusione ☐ ☐ ☒ ☐Punteggio Giudizio Punteggio Conformità antincendio ☒ ☐ ☐ ☐C.P.I. **SINTESI QUALITATIVA**Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

**DOTAZIONI**

Dotazione minima	solo campo	X
Dotazioni aggiuntive	spogliatoio	X
	tribune	X
	copertura invernale/ tribune coperte	X
	pista o altro campo	X
	parcheggio esclusivo	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
riqualificazione spogliatoi esistenti				130.000,00
rifacimento impianto di riscaldamento				230.000,00
sostituzione poltroncine				20.000,00
adeguamento parapetti tribune				30.000,00

Costo totale
necessità interventi [€] **410.000,00**

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Poglieto
Provincia di Milano

CAMPO SPORTIVO VIA PIEMONTE STATO DI FATTO

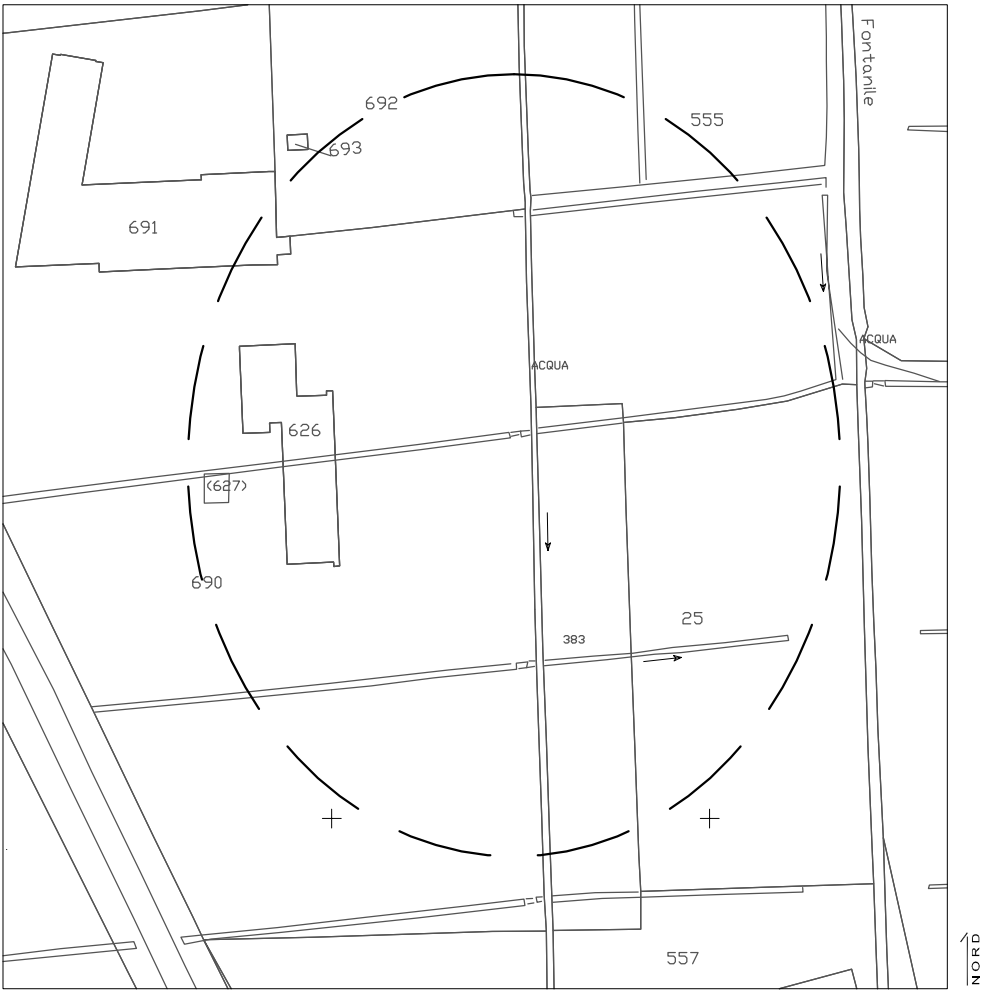
SP 4

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie adibita a campo sportivo:	24.240 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.324 mq
Superficie aree esterne:	23.227 mq
Superficie totale:	24.551 mq

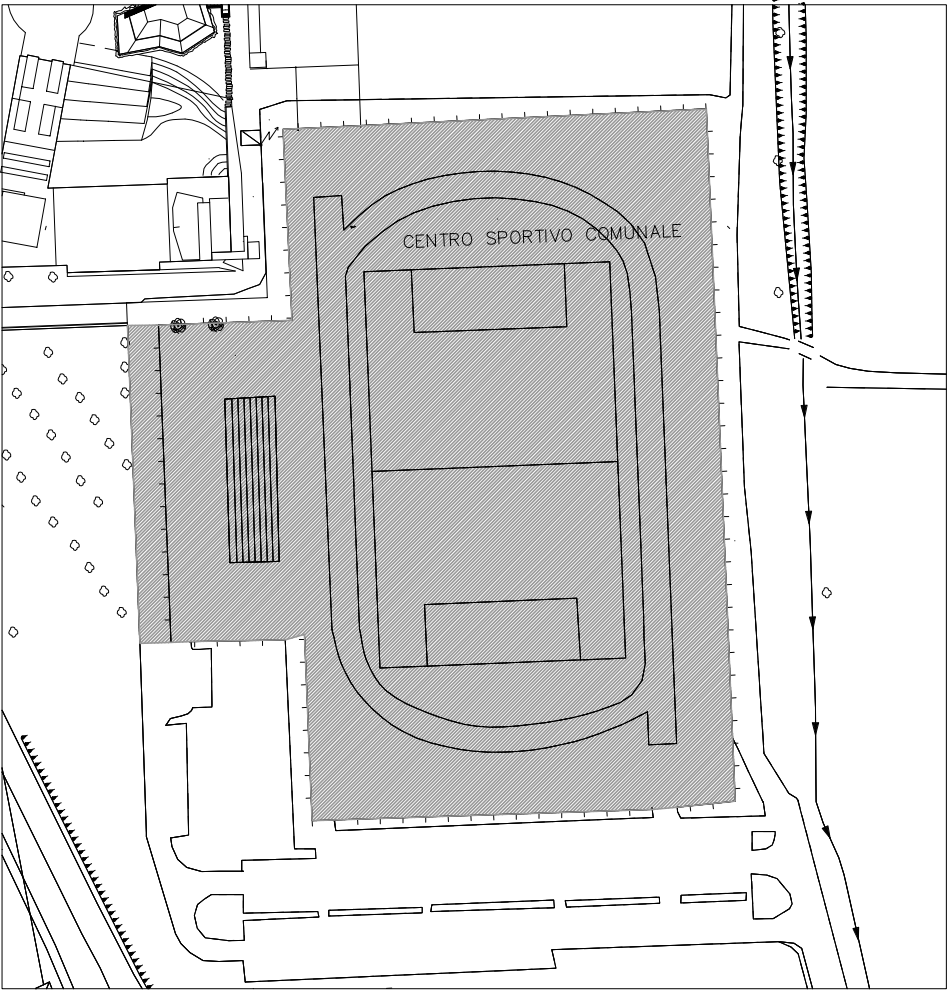
LEGENDA

 campo sportivo



Estratto mappa catastale foglio n. 9

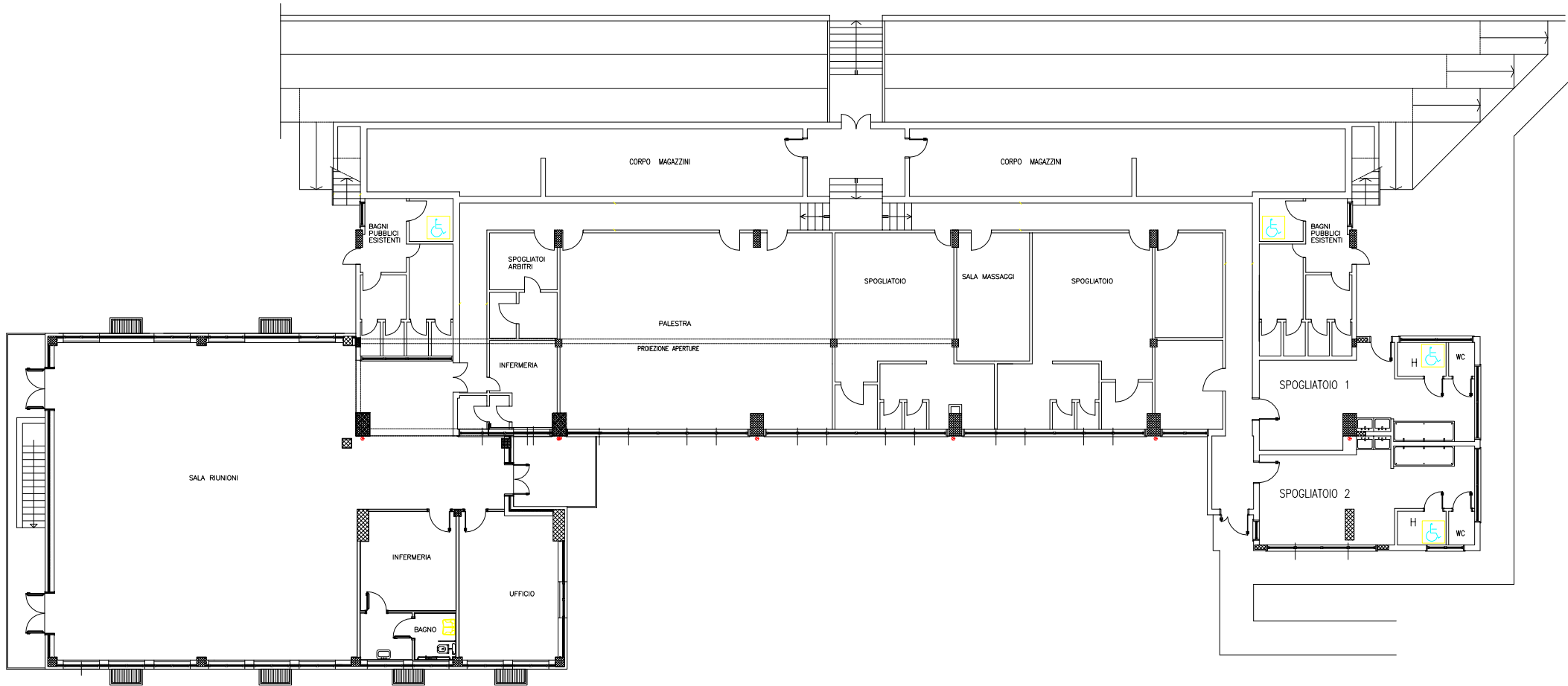
scala 1:2000



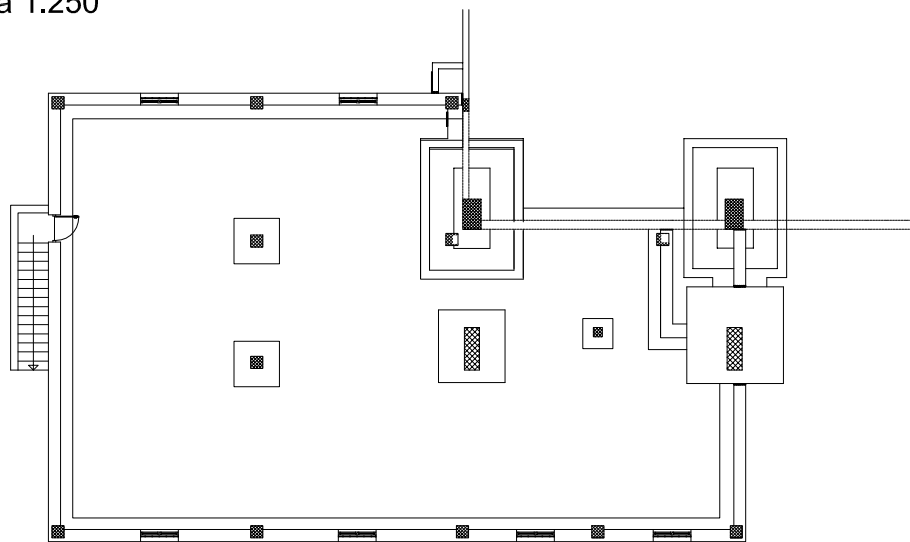
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

Pianta piano terra scala 1:250
slp 1.013 mq



Pianta piano interrato scala 1:250
slp 311 mq



NORD



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SP	5
LUGLIO 2010	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

campo sportivo via mozart

Indirizzo

via mozart

Piano dei Servizi

SP 5 - Servizi sportivi

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sportivi

Tipologia

campo sportivo

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

12.812

Superficie lorda di pavimento totale

334

Superficie pertinenziale esterna

12.478

Superficie totale

12.812





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

Accessibilità

Punteggio

Servizi disponibili

Punteggio

Fruibilità

Punteggio

Giudizio

Punteggio

Bacino di utenza

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

Stato

Anno

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica ☐ ☐ ☐ ☒
classe

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

Conformità norme antisismiche ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio

Conformità barriere architettoniche ☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio

Conformità impianti elettrici ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio

Conformità impianti idro-termo-sanitari ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio

Impianto ascensore ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio

Impianto antintrusione ☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio

Giudizio

Punteggio

Conformità antincendio ☐ ☐ ☐ ☒

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

realizzazione tribune

Potenzialità e previsioni

**DOTAZIONI**

Dotazione minima	solo campo	X
Dotazioni aggiuntive	spogliatoio	X
	tribune	
	copertura invernale/ tribune coperte	
	pista o altro campo	
	parcheggio esclusivo	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
realizzazione tribune				40.000,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

CAMPO SPORTIVO VIA MOZART

SP 5

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie adibita a campo sportivo: 12.812 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 334 mq

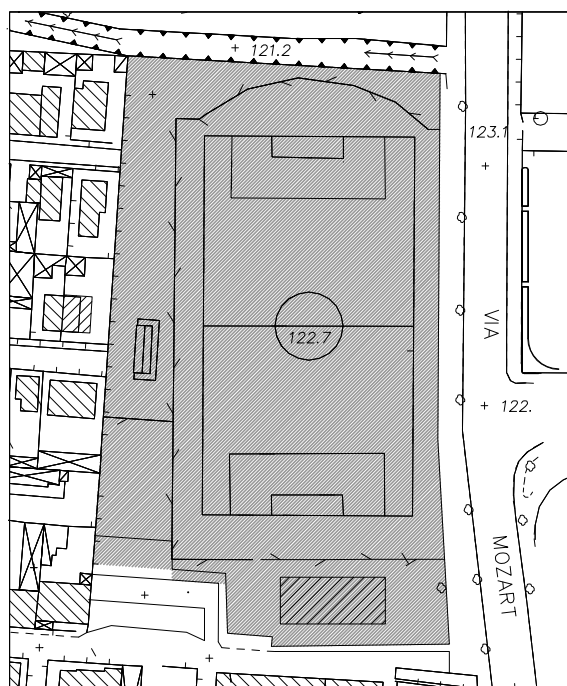
Superficie aree esterne: 12.478 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 12.812 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 12

scala 1:2000

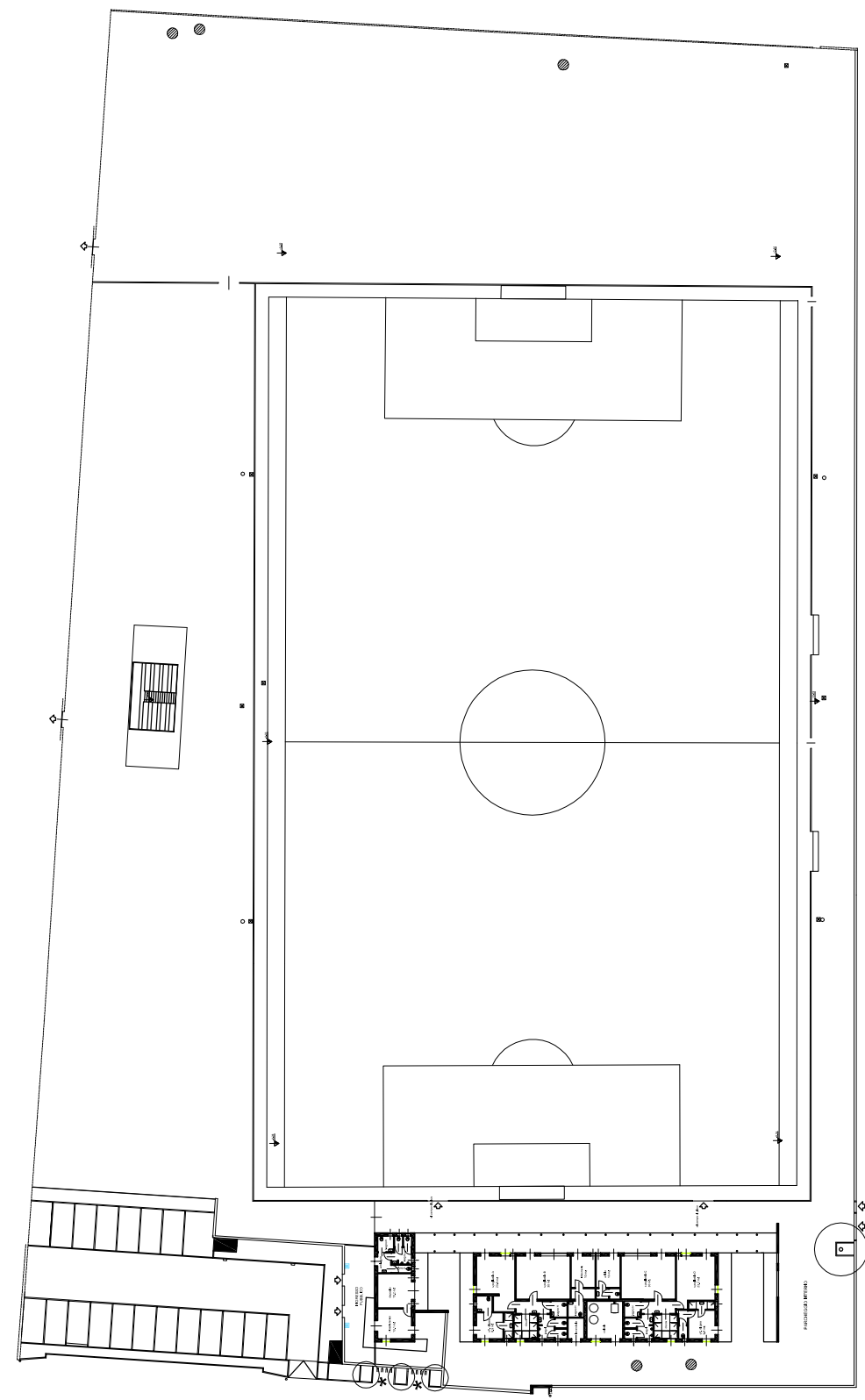


Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

 campo sportivo



Pianta piano terra scala 1:750



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SP 6

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

palestra comunale via palermo

Indirizzo

via palermo

Piano dei Servizi

SP 5 - Servizi sportivi

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sportivi

Tipologia

palestra

Punteggio **5-7 classe B**

Funzione secondaria

bar

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

3.502

Superficie lorda di pavimento totale

1.844

Superficie pertinenziale esterna

1.910

Superficie totale

3.754





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SP**6**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

Accessibilità

Punteggio

Servizi disponibili

Punteggio

Fruiibilità

Punteggio

Giudizio

Punteggio

Bacino di utenza

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

Stato

Anno

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica

classe

☐☐☒☐

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

Conformità norme antisismiche

☐☐☐☒

Punteggio

Conformità barriere architettoniche

☐☐☒☐

Punteggio

Conformità impianti elettrici

☒☐☐☐

Punteggio

Conformità impianti idro-termo-sanitari

☒☐☐☐

Punteggio

Impianto ascensore

☐☐☒☐

Punteggio

Impianto antintrusione

☒☐☐☐

Punteggio

Giudizio

Punteggio

Conformità antincendio

☒☐☐☐

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

**DOTAZIONI**

Dotazione minima	solo campo	X
Dotazioni aggiuntive	spogliatoio	X
	tribune	X
	copertura invernale/ tribune coperte	
	bar/ punto ristoro	X
	pista o altro campo	
	area esterna	X
	parcheggio esclusivo	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
adeguamento barriere architettoniche				50.000,00
riqualificazione impianto riscaldamento				50.000,00

Costo totale
necessità interventi [€] 100.000,00

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PALESTRA COMUNALE VIA PALERMO STATO DI FATTO

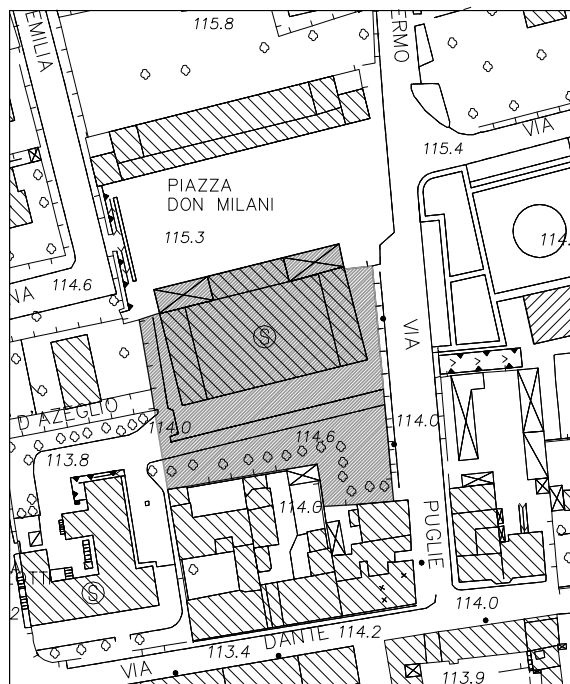
SP 6

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	3.502 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.844 mq
Superficie area esterna:	1.910 mq
Superficie totale:	<u>3.754 mq</u>



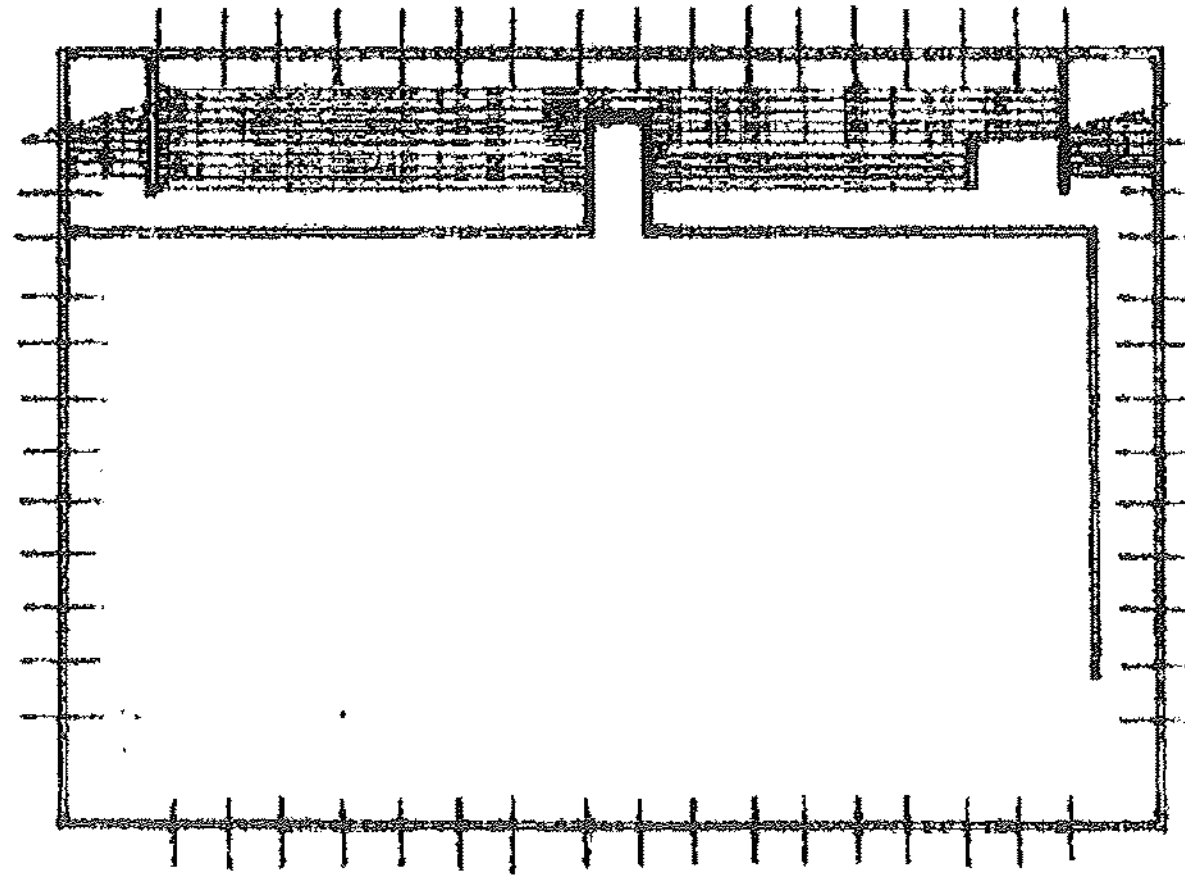
Estratto mappa catastale foglio n. 12 scala 1:2000



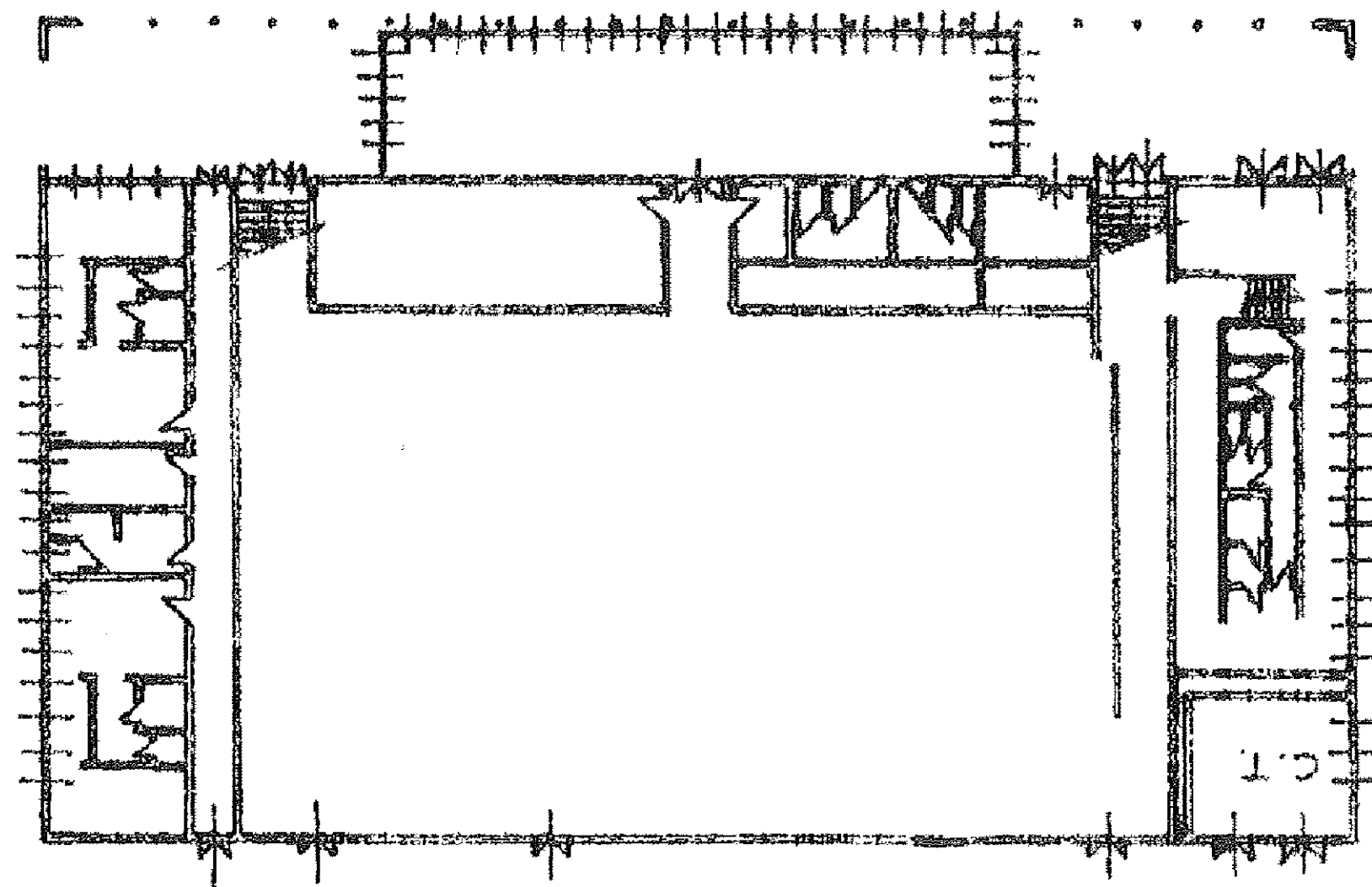
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

Pianta piano rialzato scala 1:250
slp: 222 mq

SP 6.1



Pianta piano terra scala 1:250
slp: 1.622 mq



NORD



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SP	7
LUGLIO 2010	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

campo da calcio via milano

Indirizzo

via milano

Piano dei Servizi

SP 5 - Servizi sportivi

PROPRIETA'

Pubblico

altro ente pubblico (Provincia)

Privato

Soggezione

convenzionato

FUNZIONE

Categoria

servizi sportivi

Tipologia

campo sportivo

Punteggio

5-7 classe B

Funzione secondaria

Giudizio

CLASSE B (6)

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

6.372

Superficie lorda di pavimento totale

200

Superficie pertinenziale esterna

6.172

Superficie totale

6.372





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SP	7
LUGLIO 2010	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

Accessibilità

Punteggio

Servizi disponibili

Punteggio

Fruibilità

Punteggio

Giudizio

Punteggio

Bacino di utenza

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

Stato

Anno

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica ☐ ☐ ☐ ☒
classe

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

Conformità norme antisismiche ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio

Conformità barriere architettoniche ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio

Conformità impianti elettrici ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio

Conformità impianti idro-termo-sanitari ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio

Impianto ascensore ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio

Impianto antintrusione ☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio

Giudizio

Punteggio

Conformità antincendio ☐ ☐ ☐ ☒

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

**DOTAZIONI**

Dotazione minima	solo campo	X
Dotazioni aggiuntive	spogliatoio	X
	tribune	
	copertura invernale/ tribune coperte	
	pista o altro campo	X
	parcheggio esclusivo	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale
necessità interventi [€] Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

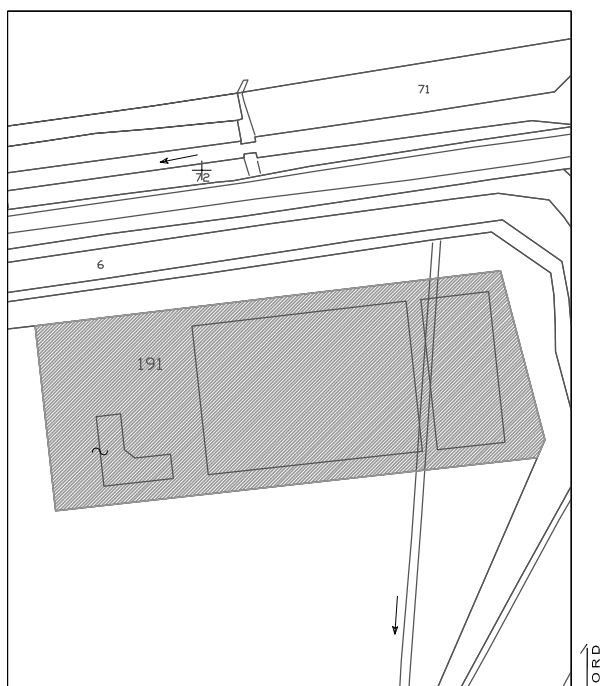
CAMPI CALCIO VIA MILANO

SP 7

STATO DI FATTO

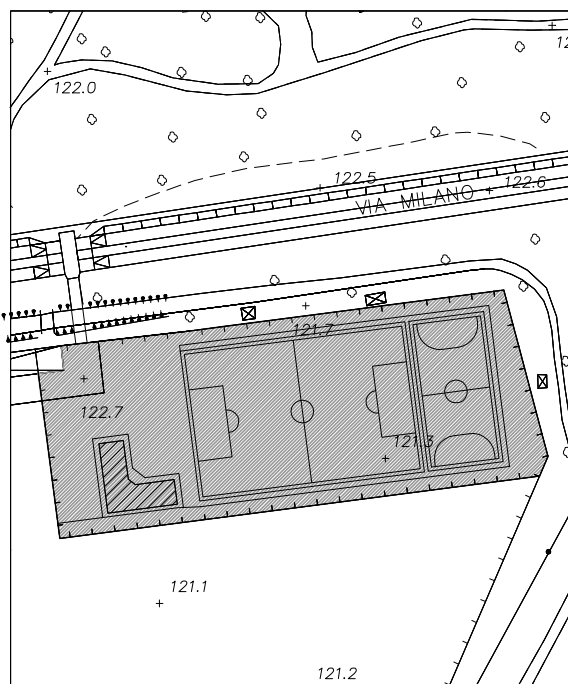
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	6.372 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	200 mq
Superficie area esterna:	6.172 mq
Superficie totale:	<u>6.372 mq</u>



Estratto mappa catastale foglio n. 7

scala 1:2000



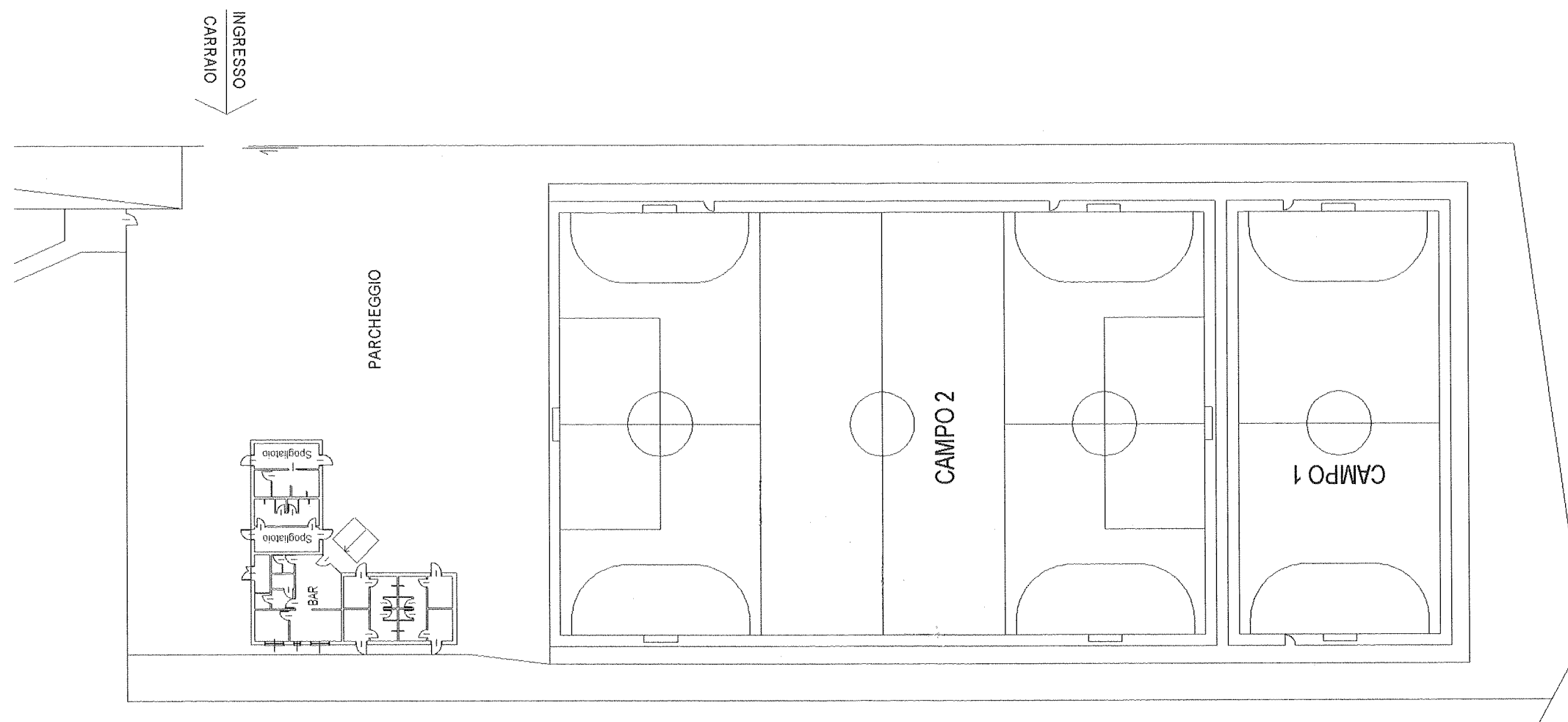
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

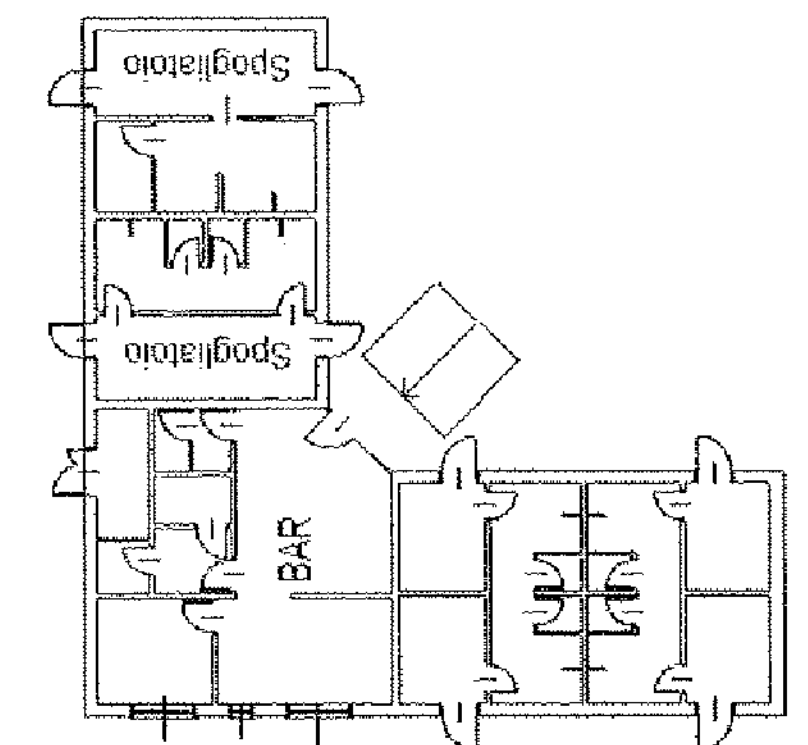


Pianta scala 1:500



SP 7.1

Pianta spogliatoio
scala 1:200





Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SP 8

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

campo sportivo via d'annunzio

Indirizzo

via d'annunzio

Piano dei Servizi

SP 5 - Servizi sportivi

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sportivi

Tipologia

campo sportivo

Punteggio

5-7 classe B

Funzione secondaria

Giudizio

CLASSE B (6)

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

11.910

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

11.910





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1

Accessibilità diretta

Punteggio 1

Servizi disponibili parcheggio / servizi sociali

Punteggio 1

Fruibilità parziale

Punteggio **3-4 classe C**

Giudizio **CLASSE C (2)**

Punteggio 1

Bacino di utenza comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 1

Stato discreto

Anno 2000

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica ☐ ☐ ☐ ☒
classe

Impianti solari

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5

Conformità norme antisismiche ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio 0,5

Conformità barriere architettoniche ☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio 0,5

Conformità impianti elettrici ☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio 0,5

Conformità impianti idro-termo-sanitari ☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio 1

Impianto ascensore ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio 0

Impianto antintrusione ☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio **4- 6 classe C**

Giudizio **CLASSE C (6)**

Punteggio 1,5

Conformità antincendio ☐ ☐ ☐ ☒

C.P.I.

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

ristrutturazione spogliatoi, sistemazione recinzione, rifacimento impianto illuminazione

Potenzialità e previsioni

**DOTAZIONI**

Dotazione minima	solo campo	X
Dotazioni aggiuntive	spogliatoio	X
	tribune	X
	copertura invernale/ tribune coperte	
	pista o altro campo	
	parcheggio esclusivo	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
ristrutturazione spogliatoi				800.000,00
sistemazione recinzione				50.000,00
rifacimento impianto illuminazione				70.000,00

Costo totale
necessità interventi [€] 920.000,00

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Poglieto
Provincia di Milano

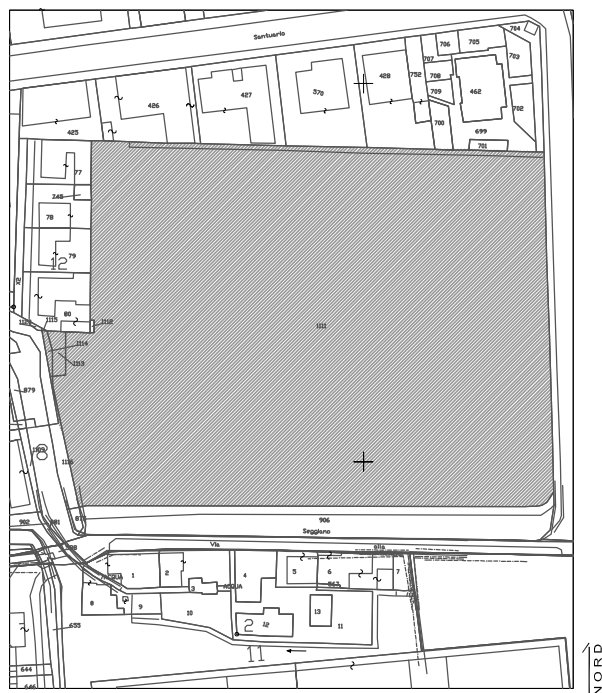
CAMPO SPORTIVO VIA D'ANNUNZIO STATO DI FATTO

SP 8

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

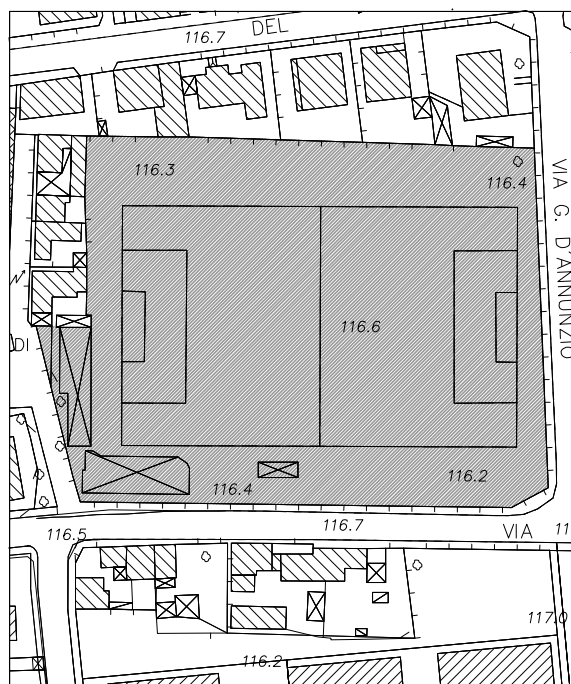
Superficie catastale: non determinata

Superficie adibita a campo sportivo: 11.910 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 8

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

 campo sportivo



STATO DI PROGETTO

SERVIZI SPORTIVI (SP) - STATO DI PROGETTO

ID	NOME SERVIZIO	INTERVENTI	COSTO TOT INTERVENTI [€]
1	ampliamento centro sportivo e piscin	acquisizione area (a carico di operatori privati) e realizzazione nuovo campo sportivo (5.000.000,00)	5.000.000,00



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI PROGETTO

SP 1 P

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

ampliamento centro sportivo e piscina comunale

Indirizzo sp 121 pobbiano cavenago

Piano dei Servizi SP 5 - Servizi sportivi

PROPRIETA'

Pubblico

Privato soggetto privato

Soggezione da acquisire

FUNZIONE

Categoria servizi sportivi

Tipologia centro sportivo e piscina comunale

Funzione secondaria

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

Superficie catastale non determinata

espressi in mq.

Superficie reale 41.299

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale 41.299



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Accessibilità

Servizi disponibili

Fruibilità

Bacino di utenza

Interventi

acquisizione area (a carico di operatori privati) e realizzazione nuovo campo sportivo (5.000.000,00)

Costo interventi di realizzazione [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

AMPLIAMENTO CENTRO SPORTIVO E PISCINA COMUNALE

STATO DI PROGETTO

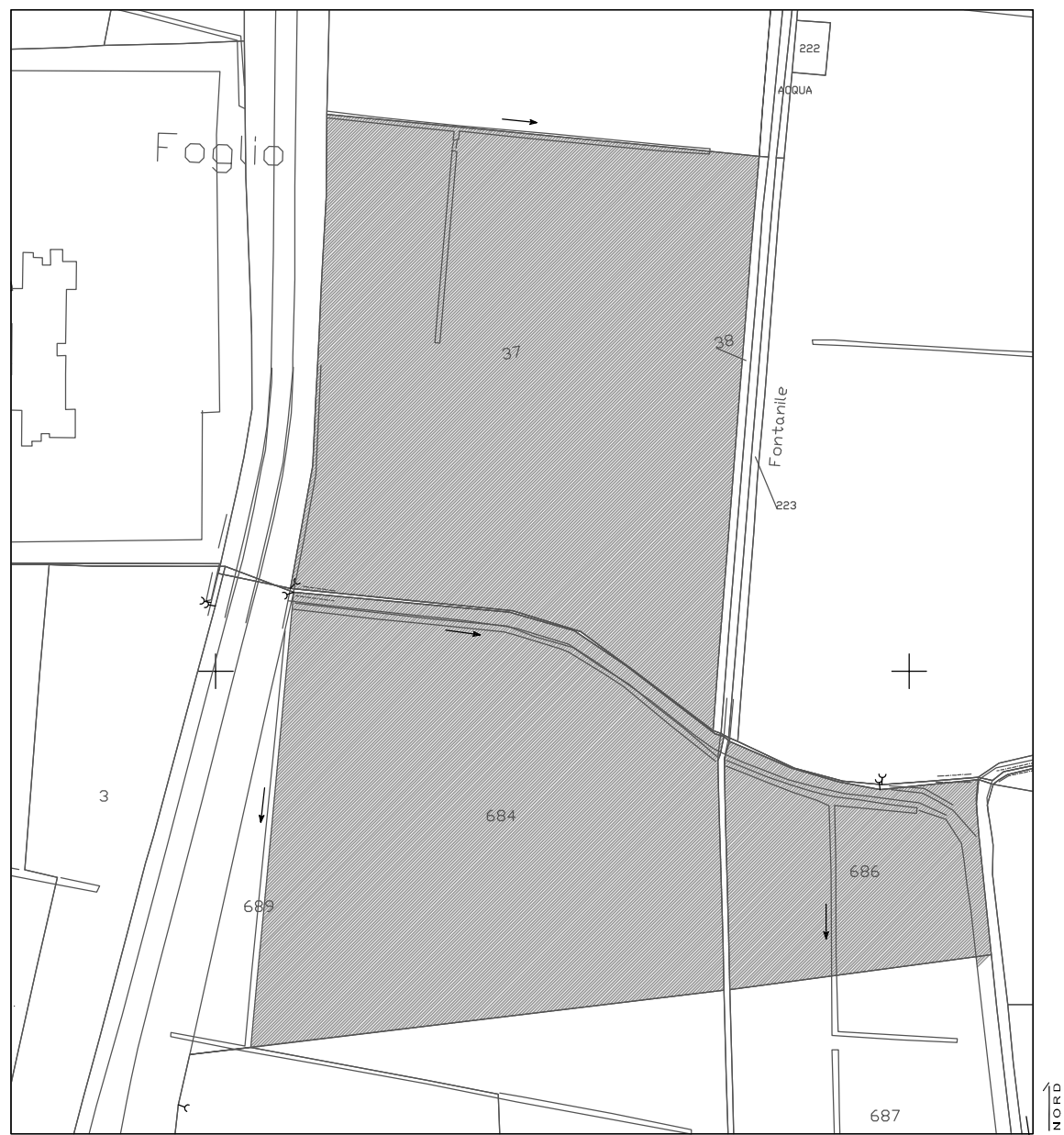
SP 1P

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S. Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata
Superficie adibita a servizio di progetto: 41.299 mq

LEGENDA

ampliamento
centro sportivo



Estratto mappa catastale foglio n. 9 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000