



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DEI SERVIZI

Antonio Concas - Sindaco arch. Paolo Margutti - Progettista e Dirigente di settore arch. Giovanni Cigognetti - Progettista

ing. Benedetta Belli, arch. Irma Cipriano, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani, geom. Oscar Pizzini - *Collaboratori Studio Associato* arch. Gabriella Parodi, geom. Marco Perego, geom. Sergio Galbiati, geom. Mario De Gaspari - *Collaboratori Ufficio di Piano* Livio Cassa - *Grafica*

Corrado Torrebruno - Grafica Pioltello Città Sostenibile

SERVIZI SPORTIVI

STATO DI FATTO STATO DI PROGETTO

allegato: **SP**

data: marzo 2011

aggiornamenti:

ADOZIONE Delibe ESAME OSSERVAZIONI: Delibe APPROVAZIONE: Delibe

Delibera consigliare Delibera consigliare Delibera consigliare

n.84 n.23 del 26/10/2010 del 30/03/2011

liare n.2

n.23

del 30/03/2011

STATO DI FATTO

SERVIZI SPORTIVI (SP) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
1	centro tennis leoncavallo	(15-19) CLASSE B	adeguamento barriere architettoniche, manutenzione straordinaria spogliatoi, realizzazione tribune, riqualificazione superficie campo polifunzionale	145.000,00		
2	campo da calcetto limito	(10-14) CLASSE C	riqualificazione fabbricato e campo	60.000,00		
3	piscina comunale	(20+) CLASSE A				
4	campo sportivo via piemonte	(20+) CLASSE A	riqualificazione spogliatoi esistenti, rifacimento impianto riscaldamento, sostituzione poltroncine, adeguamento parapetti tribune	410.000,00		
5	campo sportivo via mozart	(15-19) CLASSE B	realizzazione tribune	40.000,00		
6	palestra comunale via palermo	(15-19) CLASSE B	adeguamento conformità barriere architettoniche, riqualificazione impianto riscaldamento	100.000,00		
7	campo da calcio via milano	(15-19) CLASSE B				
8	campo sportivo via d'annunzio	(10-14) CLASSE C	ristrutturazione spogliatoi, sistemazione recinzione, rifacimento impianto illuminazione	920.000,00		



STATO DI FATTO

SP 1

centro tennis leoncavallo			
via leoncavallo 36	Indirizzo		
SP 5 - Servizi sportivi	Piano dei Servizi		
ente comunale	Pubblico	PROPRIETA'	
	Privato		
	Soggezione		
servizi sportivi	Categoria	FUNZIONE	
centro tennis	Tipologia		
	Funzione secondaria	Punteggio 5-7 classe B	
	Funzione accessoria	Giudizio CLASSE B (6)	
non determinata	Superficie catastale	DATI DIMENSIONALI	
4.867	Superficie reale	espressi in mq.	
429	Superficie lorda di pavimento totale (dato fornito da ufficio tecnico comunale)		
4.437	Superficie pertinenziale esterna		
4.866	Superficie totale		







STATO DI FATTO



			0 0	ŭ				` '
VINCOLI	CULTURALI		Tipologia					
VINCOLI AMMINISTRATIVI ZONIZZAZIONE ACUSTICA			Tipologia					
			Classe				(classe II
PIANO P	ROTEZIONE CIVILE		Tipologia					
IMPIANT	I TELECOMUNICAZION	E	Tipologia				_	
ACCESS	IBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio 1	Accessibilità				_	diretta
		Punteggio 2	Servizi disponibili	parc	hegg	io/s	erviz	zi sociali
Dunto mais	E & alassa D	Punteggio 1	Fruibilità					parziale
Punteggio Giudizio	5-6 classe B CLASSE B (3)	Punteggio 1	Bacino di utenza				со	munale
CONSER	RVAZIONE EDILIZIA	Punteggio 2	Stato					buono
				Anno			<u> </u>	1994
					si	parz.	no	non prev.
QUALIFIC	CAZIONE ENERGETICA		Attestato certific	cazione Energetica			✓	
			Impianti solari					
GRADO I	DI SICUREZZA	Punteggio 1,5	Conformità	norme antisismiche				✓
		Punteggio 0	Conformità bar	riere architettoniche			✓	
		Punteggio 1,5	Confor	mità impianti elettrici	✓			
		Punteggio 1	Conformità impian	ti idro-termo-sanitari	✓			
		Punteggio 1		Impianto ascensore				✓
		Punteggio 0	Im	pianto antintrusione			✓	
Punteggio Giudizio	7-9 classe B CLASSE B (9)	Punteggio 1,5	Cor	nformità antincendio				✓
		0:		O.1 .1.		F 40)		
	QUALITATIVA a interventi	Giudizio qui	alitativo sugli spazi			5-19)		ASSE B
	ento barriere architettonio	che manutenzion	ne straordinaria spodlja	toi realizzazione tril	hune	riau	alific	azione
	campo polifunzionale	ono, manatorizioi	io oli aoi amana opoglia	itoi, rodiizzazione tiii	Jui 10	, riqu	anno	-GZIOIIO
Potenziali	ità e previsioni							



STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo campo	X
	spogliatoio	Х
	tribune	
Dotazioni aggiuntive	copertura invernale/ tribune coperte	X
	pista o altro campo	X
	parcheggio esclusivo	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
adeguamento conformità barriere architettoniche				40.000,00
manutenzione straordinaria spogliatoi				50.000,00
realizzazione tribune				25.000,00
riqualificazione superficie campo polifunzionale				30.000,00

Costo totale	145.000,00
necessità interventi [€]	1 101000,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



CENTRO TENNIS LEONCAVALLO

SP

1

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:

non determinata

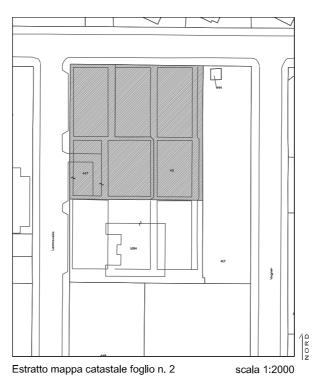
Superficie reale:

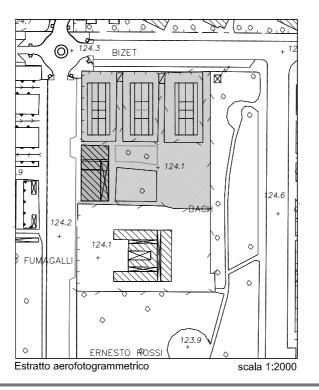
4.867 mq

Superficie lorda di pavimento (totale):

429 mq 4.437 mq

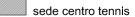
Superficie esterna:





LEGENDA

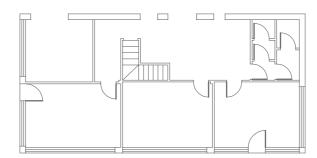


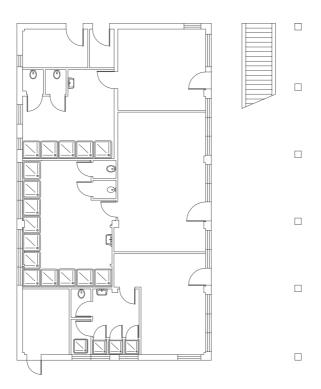


Pianta piano terra scala 1:200

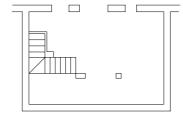


1.1





Pianta piano interrato scala 1:200





STATO DI FATTO



		campo da calcetto limito
	Indirizzo	via dante alighieri
	Piano dei Servizi	SP 5 - Servizi sportivi
PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	
FUNZIONE	Categoria	servizi sportivi
	Tipologia	campo sportivo
Punteggio 3-4 classe C	Funzione secondaria	
Giudizio CLASSE C (4)	Funzione accessoria	
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
espressi in mq.	Superficie reale	1.593
	Superficie lorda di pavimento totale	118
	Superficie pertinenziale esterna	1.470
	Superficie totale	1.588







STATO DI FATTO



Fascia di rispetto stradale Fascia di rispetto strada di ris	asse II
Sascia di rispetto stradale Classe	asse II
ZONIZZAZIONE ACUSTICA PIANO PROTEZIONE CIVILE IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE Punteggio Punteggio Punteggio Punteggio Truibilità Punteggio Bacino di utenza CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio QUALIFICAZIONE ENERGETICA Attestato certificazione Energetica classe Impianti solari GRADO DI SICUREZZA Punteggio 1,5 Conformità norme antisismiche Punteggio Punteggio 1,5 Conformità impianti idro-termo-sanitari Punteggio Punteggio Punteggio Punteggio Teruibilità Fixibilità Fixibi	asse II
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE Punteggio	
ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE Punteggio 1 Servizi disponibili parc Punteggio 3-4 classe C Giudizio CLASSE C (2) CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio 0 Stato Sc Anno Attestato certificazione Energetica classe Impianti solari GRADO DI SICUREZZA Punteggio 1.5 Conformità norme antisismiche classe Impianti dero-termo-sanitari v chronogio 1 Impianto ascensore chronogio 1 Impianto ascensore chronogio 1 Impianto ascensore chronogio 1.5 Conformità antincrusione v classe C Punteggio 1.5 Conformità antincrusione v conformità antincendio CLASSE C (6) Punteggio 1.5 Conformità antincendio chronogio 1.5 Conformità antincendio che che conformità antincendio che conformità antincendio che conformità antincendio che	
Punteggio 3-4 classe C Giudizio CLASSE C (2) Punteggio 1 Fruibilità	
Punteggio 3-4 classe C Giudizio CLASSE C (2) Punteggio 1 Bacino di utenza Cor CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio 0 Stato Sc Anno Anno Si parz. no is parz. no	
Punteggio 3-4 classe C Giudizio CLASSE C (2) Punteggio 1 Bacino di utenza Cor CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio 0 Stato Sc Anno Si parz. no il classe Impianti solari GRADO DI SICUREZZA Punteggio 1,5 Conformità norme antisismiche Impianti elettrici Impianti altrice architettoniche Impianto ascensore Impianto ascensore Impianto ascensore Impianto antintrusione Impianto antintrusione Impianto antintrusione Impianto antintrusione Impianto antintrusione Impianto Conformità antincendio Impianto CLASSE C (6) Punteggio 1,5 Conformità antincendio Impianto antintrusione Impianto antintrusione Impianto CLASSE C (6)	heggio
Giudizio CLASSE C (2) Punteggio 1 Bacino di utenza Cor CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio 0 Stato Sc Anno Si parz. no isi parz. no i	arziale
Anno Si parz no	nunale
Attestato certificazione Energetica classe	adente
Attestato certificazione Energetica classe Impianti solari Impianti solari Conformità norme antisismiche Punteggio 1,5 Conformità barriere architettoniche Punteggio 1,5 Conformità impianti elettrici Punteggio 1 Conformità impianti idro-termo-sanitari Punteggio 1 Impianto ascensore Punteggio 0 Impianto antintrusione Punteggio 4-6 classe C Punteggio 1,5 Conformità antincendio C.P.I.	1995
Impianti solari	on prev.
GRADO DI SICUREZZA Punteggio 1,5 Conformità norme antisismiche □□□ Punteggio 1,5 Conformità barriere architettoniche □□□□ Punteggio 1 Conformità impianti elettrici □□□□ Punteggio 1 Impianto ascensore □□□□ Punteggio 0 Impianto antintrusione □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	✓
Punteggio 1,5 Conformità barriere architettoniche Punteggio 1,5 Conformità impianti elettrici Punteggio 1 Conformità impianti idro-termo-sanitari Punteggio 1 Impianto ascensore □ □ Punteggio 0 Impianto antintrusione □ ✓ Punteggio 4-6 classe C Punteggio 1,5 Conformità antincendio □ □ Conformità antincendio □ Confor	
Punteggio 1,5 Conformità impianti elettrici Punteggio 1 Conformità impianti idro-termo-sanitari Punteggio 1 Impianto ascensore Punteggio 0 Impianto antintrusione Punteggio 4-6 classe C Punteggio 1,5 Conformità antincendio CLASSE C (6) C.P.I.	✓
Punteggio 1 Conformità impianti idro-termo-sanitari Punteggio 1 Impianto ascensore Impianto antintrusione Punteggio 4-6 classe C Punteggio 1,5 Conformità antincendio C.P.I.	
Punteggio 1 Impianto ascensore Impianto antintrusione Impianto ascensore Impianto antintrusione Impianto Impianto antintrusione Impianto antintrusione Impianto Impian	
Punteggio 4- 6 classe C Giudizio CLASSE C (6) Punteggio 1,5 Conformità antincendio C.P.I.	
Punteggio 4- 6 classe C Giudizio CLASSE C (6) Punteggio 1,5 Conformità antincendio C.P.I.	✓
Giudizio CLASSE C (6) C.P.I.	
SINTESI QUALITATIVA Giudizio qualitativo sugli spazi (10-14) CLA	✓
	✓
Necessità interventi	
riqualificazione fabbricato e campo	
Potenzialità e previsioni	



STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo campo	×
	spogliatoio	×
	tribune	
Dotazioni aggiuntive	copertura invernale/ tribune coperte	
	pista o altro campo	
	parcheggio esclusivo	
Impianti tecnologici	illuminazione	
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

			costo stimato	
NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
riqualificazione fabbricato e campo				60.000,00

Costo totale	60.000,00	Costo totale	
necessità interventi [€]	33.333,33	potenzialità e previsioni [€]	



CAMPO DA CALCETTO LIMITO

SP

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:

non determinata

Superficie reale:

1.593 mq

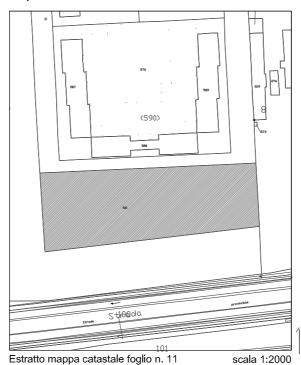
Superficie lorda di pavimento (totale):

118 mq 1.470 mq

Superficie area esterna:

1.588 mq

Superficie totale:

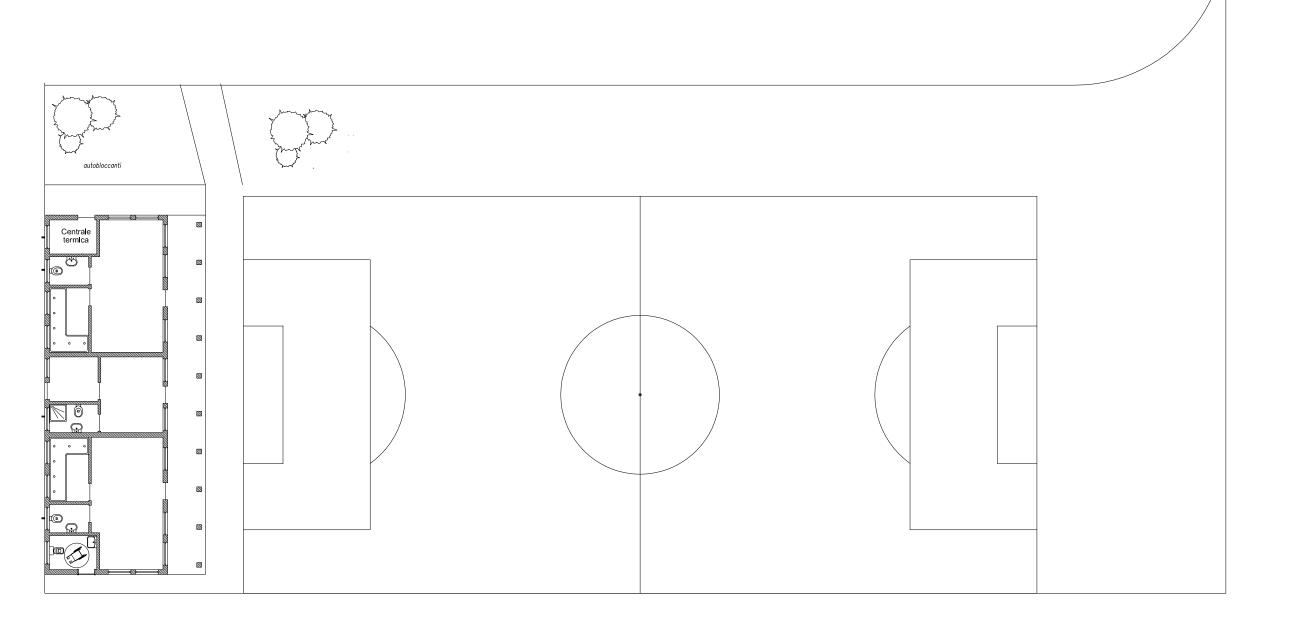


+ 113.5 + 113.6 + 113.6 + 113.6 - 114.1 113.5 - 113.0 Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



campo calcetto



studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)



STATO DI FATTO

SP 3

		piscina comunale
	Indirizzo	via piemonte
	Piano dei Servizi	SP 5 - Servizi sportivi
PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	
FUNZIONE	Categoria	servizi sportivi
	Tipologia	piscina
Punteggio 8+ classe A	Funzione secondaria	
Giudizio CLASSE A (8)	Funzione accessoria	
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
espressi in mq.	Superficie reale	16.904
	Superficie lorda di pavimento totale	3.236
	Superficie pertinenziale esterna	14.594
	Superficie totale	17.830







STATO DI FATTO

SP 3

VINCOLI CULTURALI		Tipologia	PASM (art	1. 142	2 D. I(gs. 4	2/2004)
VINCOLI AMMINISTRATIVI		Tipologia	PASM, fascia di rispetto elettrodot			ettrodotti	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA		Classe				C	lasse III
PIANO PROTEZIONE CIVILE		Tipologia					
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONI	E	Tipologia					
ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio 1	Accessibilità					diretta
	Punteggio 2	Servizi disponibili	parcheg	gio /	servi	zi ist	ruzione
D	Punteggio 1	Fruibilità					parziale
Punteggio 5-6 classe B Giudizio CLASSE B (3)	Punteggio 2	Bacino di utenza			sov	raco	munale
CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio 1	Stato				- (discreto
			Anno			<u> </u>	1990
QUALIFICAZIONE ENERGETICA		Attestato certific	cazione Energetica classe	si	parz.	no ✓	non prev.
GRADO DI SICUREZZA	Punteggio 1,5	Conformità	norme antisismiche				✓
	Punteggio 0,5	Conformità bar	riere architettoniche		~		
	Punteggio 1,5	Confor	mità impianti elettrici	✓			
	Punteggio 1	Conformità impian	ti idro-termo-sanitari	✓			
	Punteggio 1		Impianto ascensore				✓
	Punteggio 1	Im	npianto antintrusione	~			
Punteggio 7-9 classe B Giudizio CLASSE B (9)	Punteggio 1,5	Cor	nformità antincendio	✓			
SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qua	alitativo sugli spazi			(20+)	CL/	ASSE A
Necessità interventi							
Potenzialità e previsioni							



STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	una sola vasca e spogliatoi	X
	più vasche	X
	vasche regolamentari	
	tribune	X
	bar/ punto ristoro	X
Dotazioni aggiuntive	palestra	X
	vasca all'aperto	X
	campi all'aperto/ verde/ solarium	X
	parcheggio esclusivo	X
	infermeria	X
Prestazioni aggiuntive	possibilità di effettuare corsi	X
Accostamenti	complesso sportivo	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale	Costo totale	
necessità interventi [€]	potenzialità e previsioni [€]	





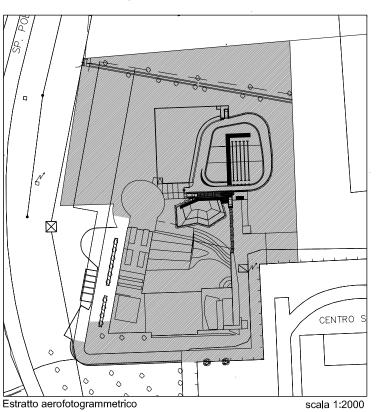
PISCINA COMUNALE

SP 3

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

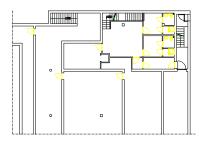
Superficie catastale:	non determinata
Superficie adibita a piscina:	16.904 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	3.236 mq
Superficie aree esterne:	14.594 mq
Superficie totale:	17.830 mq

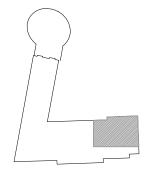


LEGENDA



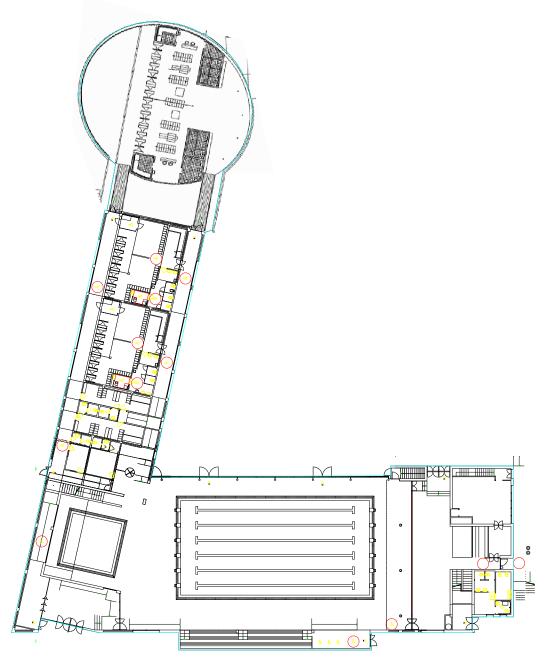


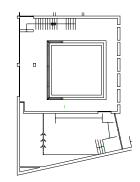


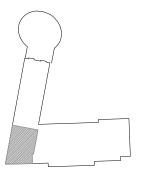


Pianta piano interrato scala 1:500

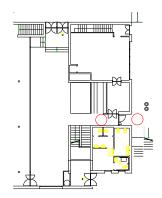
slp 375 mq

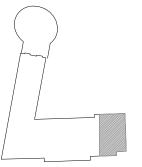






Pianta piano primo A scala 1:500 slp 263 mq





Pianta piano primo B scala 1:500 slp 284 mq

Pianta piano terra scala 1:500

slp 2.314 mq



STATO DI FATTO



		campo sportivo via piemonte
	Indirizzo	via piemonte
	Piano dei Servizi	SP 5 - Servizi sportivi
PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	
FUNZIONE	Categoria	servizi sportivi
	Tipologia	campo sportivo
Punteggio 8+ classe A	Funzione secondaria	
Giudizio CLASSE A (8)	Funzione accessoria	
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
espressi in mq.	Superficie reale	24.240
	Superficie lorda di pavimento totale	1.324
	Superficie pertinenziale esterna	23.227
	Superficie totale	24.551







STATO DI FATTO



VINCOLI CULTURALI	Tipologia	PASM (art. 142 D. lgs. 42/2004)						
VINCOLI AMMINISTRATIVI		Tipologia	PASM, fascia di rispetto stradale (30 m)					
ZONIZZAZIONE ACUSTICA		Classe	classe III					
PIANO PROTEZIONE CIVILE		Tipologia						
IMPIANTI TELECOMUNICAZIO	NE	Tipologia						
ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio 1	Accessibilità					diretta	
	Punteggio 2	Servizi disponibili	parch	eggi	o/se	rvizi	sportivi	
Divista visita E 6 alegge D	Punteggio 1	Fruibilità				ı	parziale	
Punteggio 5-6 classe B Giudizio CLASSE B (3)	Punteggio 1	Bacino di utenza				COI	munale	
CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio 1	Stato				C	discreto	
			Anno				1985	
QUALIFICAZIONE ENERGETIC	EA	Attestato certific	cazione Energetica classe	si	parz.	<i>√</i>	non prev.	
GRADO DI SICUREZZA	Punteggio 1,5	Conformità	norme antisismiche				✓	
	Punteggio 0,5	Conformità bar	riere architettoniche		✓			
	Punteggio 1,5	Confor	mità impianti elettrici	✓				
	Punteggio 0,5	Conformità impian	ti idro-termo-sanitari		✓			
	Punteggio 1		Impianto ascensore				✓	
Punteggio 7-9 classe B	Punteggio 0 Punteggio 1,5		npianto antintrusione nformità antincendio					
Giudizio CLASSE B (9)			C.P.I					
SINTESI QUALITATIVA Necessità interventi	Giudizio qua	alitativo sugli spazi			(20+)	CLA	ASSE A	
riqualificazione spogliatoi esisten parapetti tribune	ti, rifacimento impia	anto riscaldamento, so	stituzione poltroncin	e, a	degua	amer	ito	
Potenzialità e previsioni								



STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

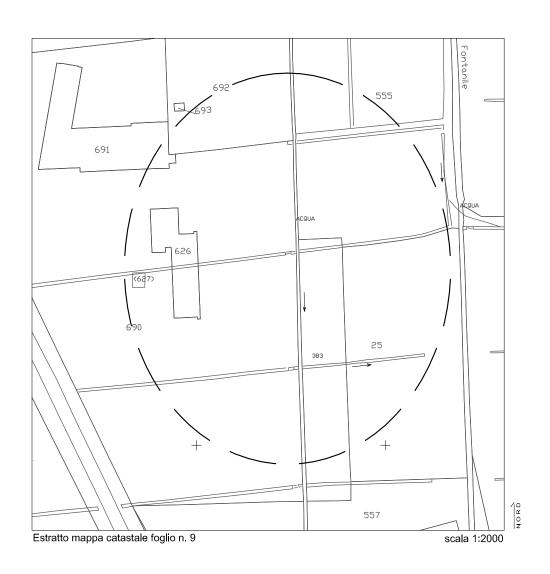
Dotazione minima	solo campo	×
	spogliatoio	>
	tribune	>
Dotazioni aggiuntive	copertura invernale/ tribune coperte	×
	pista o altro campo	>
	parcheggio esclusivo	>
Impianti tecnologici	illuminazione	×
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	>

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
riqualificazione spogliatoi esistenti				130.000,00
rifacimento impianto di riscaldamento				230.000,00
sostituzione poltroncine				20.000,00
adeguamento parapetti tribune				30.000,00

Costo totale	410.000,00
necessità interventi [€]	1101000,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]





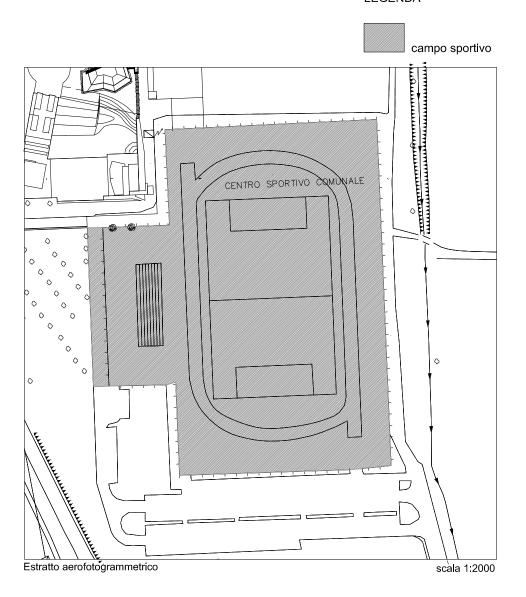
CAMPO SPORTIVO VIA PIEMONTE STATO DI FATTO

SP 4

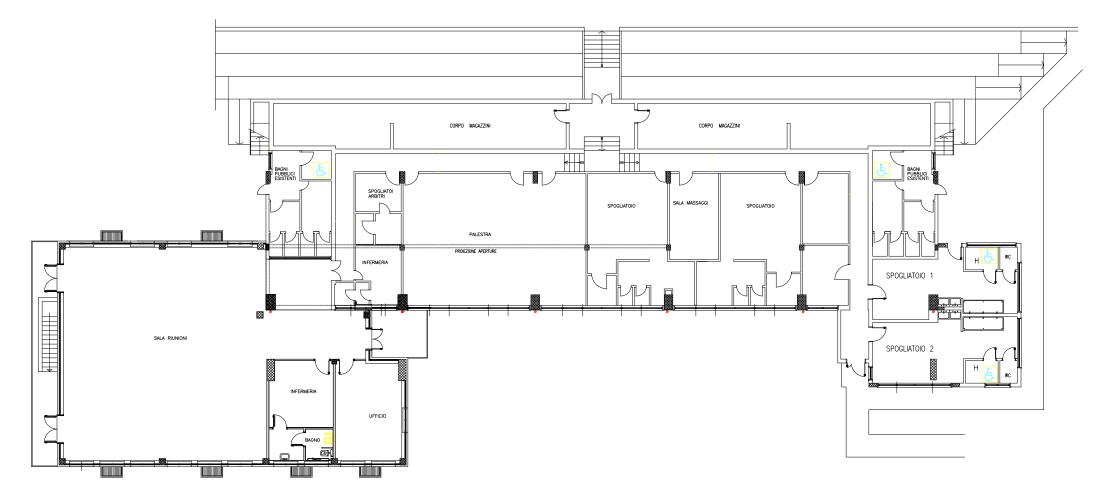
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata Superficie adibita a campo sportivo: 24.240 mq Superficie lorda di pavimento (totale): 1.324 mq Superficie aree esterne: 23.227 mq Superficie totale: 24.551 mq

LEGENDA

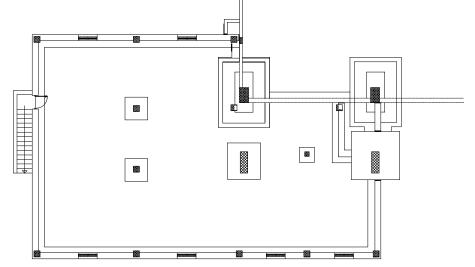






Pianta piano interrato scala 1:250

slp 311 mq



NOF



STATO DI FATTO



campo sportivo via mozart		
via mozart	Indirizzo	
SP 5 - Servizi sportivi	Piano dei Servizi	
ente comunale	Pubblico	PROPRIETA'
	Privato	
	Soggezione	
servizi sportivi	Categoria	FUNZIONE
campo sportivo	Tipologia	
	Funzione secondaria	Punteggio 3-4 classe C
	Funzione accessoria	Giudizio CLASSE C (4)
non determinata	Superficie catastale	DATI DIMENSIONALI
12.812	Superficie reale	espressi in mq.
334	Superficie lorda di pavimento totale	
12.478	Superficie pertinenziale esterna	
12.812	Superficie totale	







STATO DI FATTO



VINCOLI CULTURALI		Tipologia					
VINCOLI AMMINISTRATIVI		Tipologia	Zona di rispett	o car	otazio	ni idr	opotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA		Classe				C	lasse III
PIANO PROTEZIONE CIVILE		Tipologia					\equiv
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONI	=	Tipologia		<u> </u>		<u> </u>	
ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio 1	Accessibilità					diretta
	Punteggio 1	Servizi disponibili				par	cheggio
	Punteggio 1	Fruibilità					parziale
Punteggio 3-4 classe C Giudizio CLASSE C (2)	Punteggio 1	Bacino di utenza		<u> </u>		CO	munale
CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio 1	Stato					discreto
			Anno	<u> </u>		<u> </u>	
QUALIFICAZIONE ENERGETICA		Attestato certifio	cazione Energetica classe	si	parz.	no	non prev.
GRADO DI SICUREZZA	Punteggio 1,5	Conformità	norme antisismiche				✓
	Punteggio 0,5	Conformità bar	riere architettoniche		✓		
	Punteggio 1,5	Confor	mità impianti elettrici	~			
	Punteggio 1	Conformità impiar	iti idro-termo-sanitari	✓			
	Punteggio 1		Impianto ascensore				✓
	Punteggio 0	In	npianto antintrusione			✓	
Punteggio 7-9 classe B Giudizio CLASSE B (9)	Punteggio 1,5	Cor	nformità antincendio				✓
SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qua	alitativo sugli spazi		(1	5-19)	CL	ASSE B
Necessità interventi							
realizzazione tribune							
Potenzialità e previsioni				_		_	



STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo campo	×
	spogliatoio	Х
	tribune	
Dotazioni aggiuntive	copertura invernale/ tribune coperte	
	pista o altro campo	
	parcheggio esclusivo	Х
Impianti tecnologici	illuminazione	Х
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
			40.000,00
	opere	onere	opere costo stimato oneri fiscali, opere [€] spese tecniche,

Costo totale	40.000,00
necessità interventi [€]	101000,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



CAMPO SPORTIVO VIA MOZART

SP 5

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:

non determinata

Superficie adibita a campo sportivo:

12.812 mq

Superficie lorda di pavimento (totale):

334 mq

Superficie aree esterne:

12.478 mq

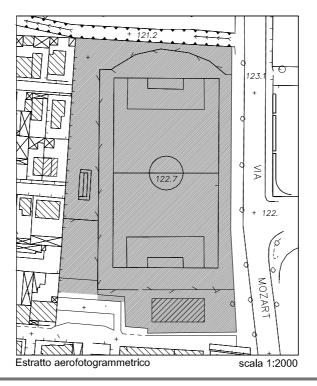
Superficie lorda di pavimento (totale):

12.812 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 12

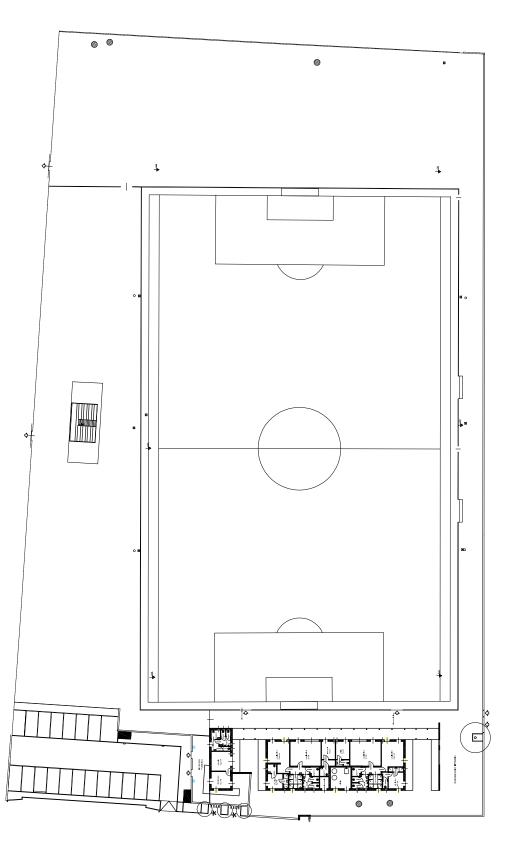
scala 1:2000



LEGENDA



campo sportivo





STATO DI FATTO



palestra comunale via palermo		
via palermo	Indirizzo	
SP 5 - Servizi sportivi	Piano dei Servizi	
ente comunale	Pubblico	PROPRIETA'
	Privato	
	Soggezione	
servizi sportivi	Categoria	FUNZIONE
palestra	Tipologia	
bar	Funzione secondaria	Punteggio 5-7 classe B
	Funzione accessoria	Giudizio CLASSE B (6)
non determinata	Superficie catastale	DATI DIMENSIONALI
3.502	Superficie reale	espressi in mq.
1.844	Superficie lorda di pavimento totale	
1.910	Superficie pertinenziale esterna	
3.754	Superficie totale	







STATO DI FATTO



VINCOLI CULTURALI		Tipologia					
VINCOLI AMMINISTRATIVI		Tipologia					=
ZONIZZAZIONE ACUSTICA		Classe		_		C	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE		Tipologia				=	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONI	E	Tipologia					
ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio 1	Accessibilità					diretta
	Punteggio 1	Servizi disponibili	parcheggio/ serv	izi is	truzio	ne/ a	autobus
	Punteggio 1	Fruibilità					parziale
Punteggio 3-4 classe C Giudizio CLASSE C (2)	Punteggio 1	Bacino di utenza		<u> </u>		CO	munale
CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio 0,5	Stato				m	ediocre
			Anno				1990
QUALIFICAZIONE ENERGETICA		Attestato certific	cazione Energetica classe	si	parz.	no ✓	non prev.
GRADO DI SICUREZZA	Punteggio 1,5	Conformità	norme antisismiche				✓
	Punteggio 0	Conformità bar	riere architettoniche			✓	
	Punteggio 1,5	Confor	mità impianti elettrici	✓			
	Punteggio 1	Conformità impiar	ti idro-termo-sanitari	✓			
	Punteggio 0		Impianto ascensore			✓	
D. W. W. 7.0 alacca D	Punteggio 1	In	npianto antintrusione	✓			
Punteggio 7-9 classe B Giudizio CLASSE B (9)	Punteggio 1,5	Cor	nformità antincendio	✓			
SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qua	alitativo sugli spazi		(1	5-19)	CL/	ASSE B
Necessità interventi							
adeguamento conformità barriere a	rchitettoniche, ri	qualificazione impianto	riscaldamento				
Potenzialità e previsioni							



STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo campo	×
	spogliatoio	×
	tribune	х
	copertura invernale/ tribune coperte	
Dotazioni aggiuntive	bar/ punto ristoro	×
	pista o altro campo	
	area esterna	>
	parcheggio esclusivo	×
Impianti tecnologici	illuminazione	Х
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
adeguamento barriere architettoniche				50.000,00
riqualificazione impianto riscaldamento				50.000,00

Costo totale	100.000,00
necessità interventi [€]	100.000,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



PALESTRA COMUNALE **VIA PALERMO**

Comune di Pioltello Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:

non determinata

Superficie reale:

STATO DI FATTO

3.502 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): Superficie area esterna:

1.844 mg 1.910 mq

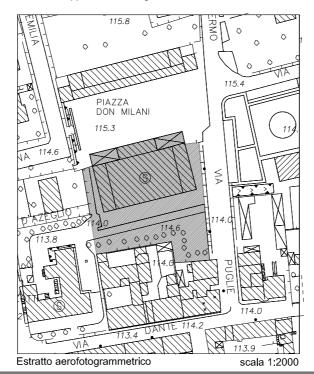
Superficie totale:

3.754 mg



Estratto mappa catastale foglio n. 12

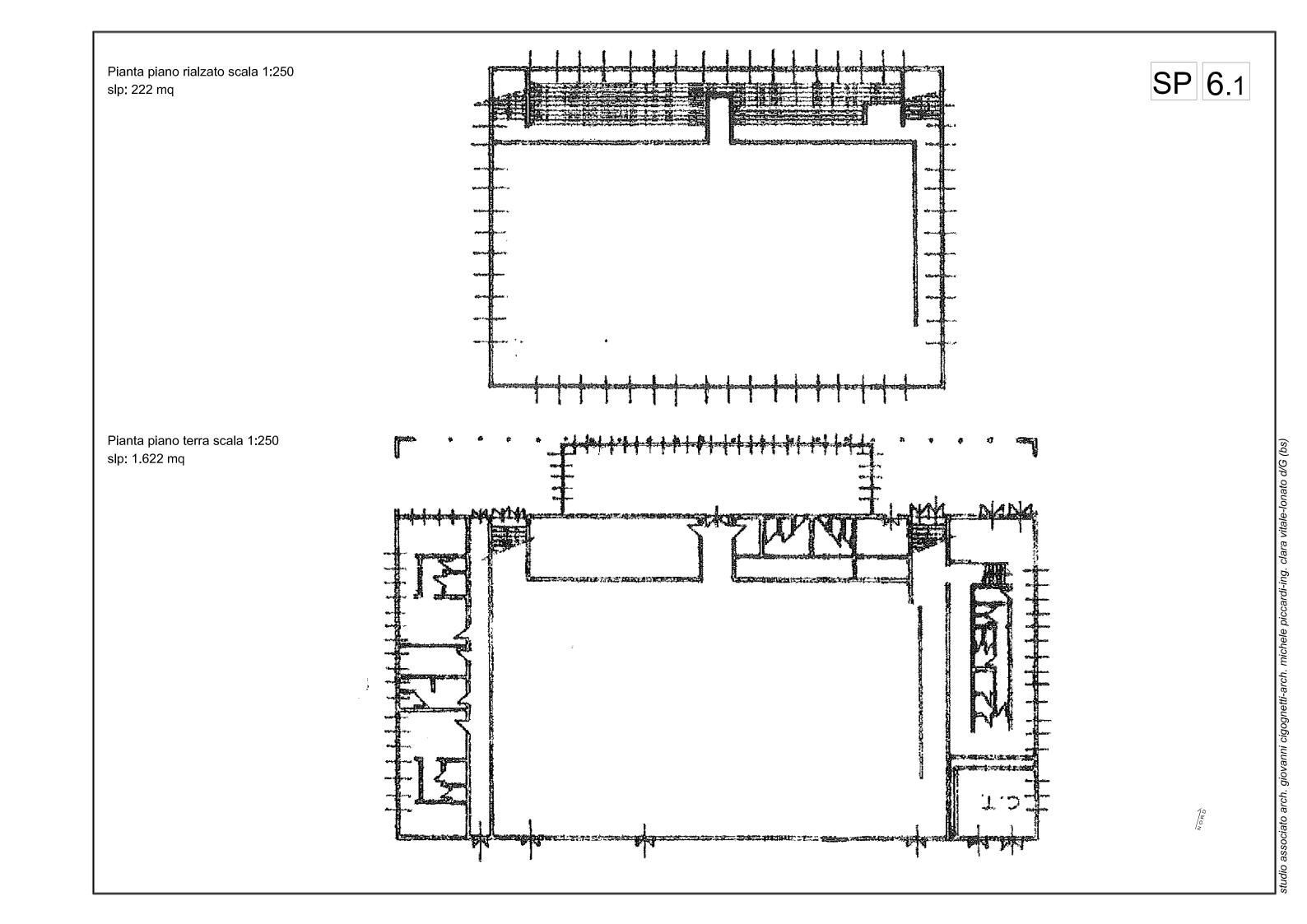
scala 1:2000



LEGENDA



palestra comunale





STATO DI FATTO



		campo da calcio via milano
	Indirizzo	via milano
	Piano dei Servizi	SP 5 - Servizi sportivi
PROPRIETA'	Pubblico	altro ente pubblico (Provincia)
	Privato	
	Soggezione	convenzionato
FUNZIONE	Categoria	servizi sportivi
	Tipologia	campo sportivo
Punteggio 5-7 classe B	Funzione secondaria	
Giudizio CLASSE B (6)	Funzione accessoria	
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
espressi in mq.	Superficie reale	6.372
	Superficie lorda di pavimento totale	200
	Superficie pertinenziale esterna	6.172
	Superficie totale	6.372







STATO DI FATTO



VINCOLI CULTURALI		Tipologia					
VINCOLI AMMINISTRATIVI		Tipologia	fascia di	rispette	o stra	ıdale	(30 m)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA		Classe	se classe I			lasse II	
PIANO PROTEZIONE CIVILE		Tipologia				_	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	=	Tipologia					
ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio 1	Accessibilità					diretta
	Punteggio 2	Servizi disponibili	parcheggio/serviz	i istruz	ione	e ri	creativi
D () [50.45.50]	Punteggio 1	Fruibilità				-	parziale
Punteggio 5-6 classe B Giudizio CLASSE B (3)	Punteggio 1	Bacino di utenza				cor	munale
CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio 0,5	Stato			_	m	ediocre
			Anno			<u>=</u>	1990
				si p	arz.	no i	non prev.
QUALIFICAZIONE ENERGETICA		Attestato certific	cazione Energetica				✓
		Impianti solari					
GRADO DI SICUREZZA	Punteggio 1,5	Conformità	norme antisismiche				✓
	Punteggio 1,5	Conformità bar	riere architettoniche	✓			
	Punteggio 1,5	Confor	mità impianti elettrici	✓			
	Punteggio 1	Conformità impian	ti idro-termo-sanitari	✓			
	Punteggio 1		Impianto ascensore				✓
	Punteggio 0	Im	npianto antintrusione			~	
Punteggio 7-9 classe B	Punteggio 1,5	Cor	nformità antincendio				✓
Giudizio CLASSE B (9)			C.P.I.		_		
SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qua	alitativo sugli spazi		(15-	-19) (CLA	ASSE B
Necessità interventi							
Potenzialità e previsioni							



STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo campo	×
	spogliatoio	×
	tribune	
Dotazioni aggiuntive	copertura invernale/ tribune coperte	
	pista o altro campo	×
	parcheggio esclusivo	Х
Impianti tecnologici	illuminazione	Х
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	Х

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale	Costo totale
necessità interventi [€] poten	zialità e previsioni [€]



CAMPI CALCIO VIA MILANO

SP

7

Comune di Pioltello Provincia di Milano

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:

non determinata

Superficie reale:

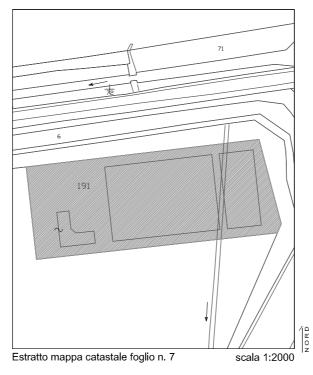
6.372 mq

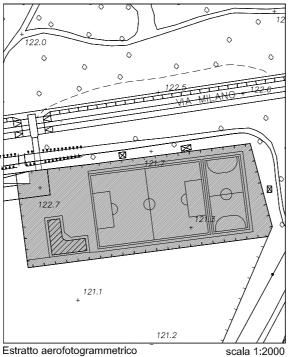
Superficie lorda di pavimento (totale): Superficie area esterna:

200 mq 6.172 mq

Superficie totale:

6.372 mq

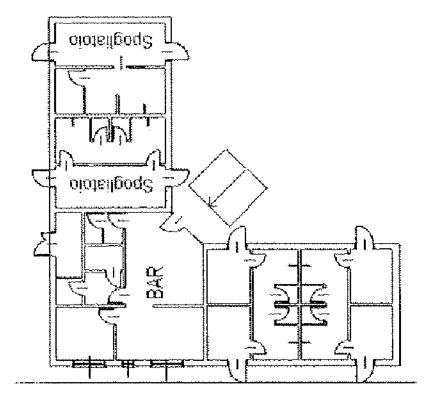




LEGENDA



campi calcio



CAMPO 1



STATO DI FATTO

SP 8

		campo sportivo via d'annunzio
	Indirizzo	via d'annunzio
	Piano dei Servizi	SP 5 - Servizi sportivi
PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	FIIVAIO	
	Soggezione	
FUNZIONE	Categoria	servizi sportivi
	Tipologia	campo sportivo
Punteggio 5-7 classe B	Funzione secondaria	
Giudizio CLASSE B (6)	Funzione accessoria	
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
espressi in mq.	Superficie reale	11.910
	Superficie lorda di pavimento totale	
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	11.910







STATO DI FATTO



VINCOLI CULTURALI		Tipologia					
VINCOLI AMMINISTRATIVI		Tipologia					=
ZONIZZAZIONE ACUSTICA		Classe		_			classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE		Tipologia					
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONI	E	Tipologia		_			
ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio 1	Accessibilità					diretta
	Punteggio 1	Servizi disponibili	parc	hegg	jio / s	erviz	i sociali
	Punteggio 1	Fruibilità					parziale
Punteggio 3-4 classe C Giudizio CLASSE C (2)	Punteggio 1	Bacino di utenza		<u> </u>	<u> </u>	СО	munale
CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio 1	Stato					discreto
			Anno	<u>=</u>		<u> </u>	2000
QUALIFICAZIONE ENERGETICA		Attestato certific	cazione Energetica classe	si	parz.	no	non prev.
GRADO DI SICUREZZA	Punteggio 1,5	Conformità	norme antisismiche				~
	Punteggio 0,5	Conformità bar	riere architettoniche		✓		
	Punteggio 0,5	Confor	mità impianti elettrici		✓		
	Punteggio 0,5	Conformità impian	ti idro-termo-sanitari		~		
	Punteggio 1		Impianto ascensore				✓
D. W. W. A. Calonso O.	Punteggio 0	Im	npianto antintrusione			✓	
Punteggio 4- 6 classe C Giudizio CLASSE C (6)	Punteggio 1,5	Cor	nformità antincendio				✓
SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qua	alitativo sugli spazi		(1	0-14)	CLA	ASSE C
Necessità interventi							
ristrutturazione spogliatoi, sistemaz	ione recinzione,	rifacimento impianto il	luminazione				
Potenzialità e previsioni							



STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo campo	×
	spogliatoio	X
	tribune	X
Dotazioni aggiuntive	copertura invernale/ tribune coperte	
	pista o altro campo	
	parcheggio esclusivo	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
ristrutturazione spogliatoi				800.000,00
sistemazione recinzione				50.000,00
rifacimento impianto illuminazione				70.000,00

Costo totale	920.000,00	
necessità interventi [€]		р

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



CAMPO SPORTIVO VIA D'ANNUNZIO STATO DI FATTO

SP

8

Comune di Pioltello Provincia di Milano

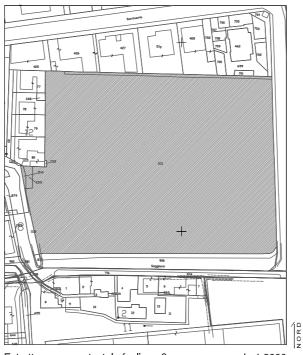
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:

non determinata

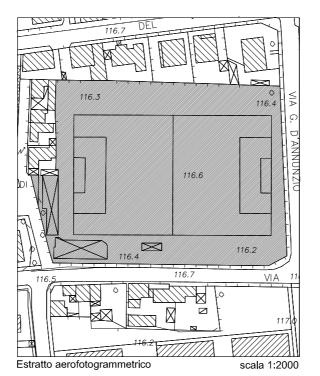
Superficie adibita a campo sportivo:

11.910 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 8

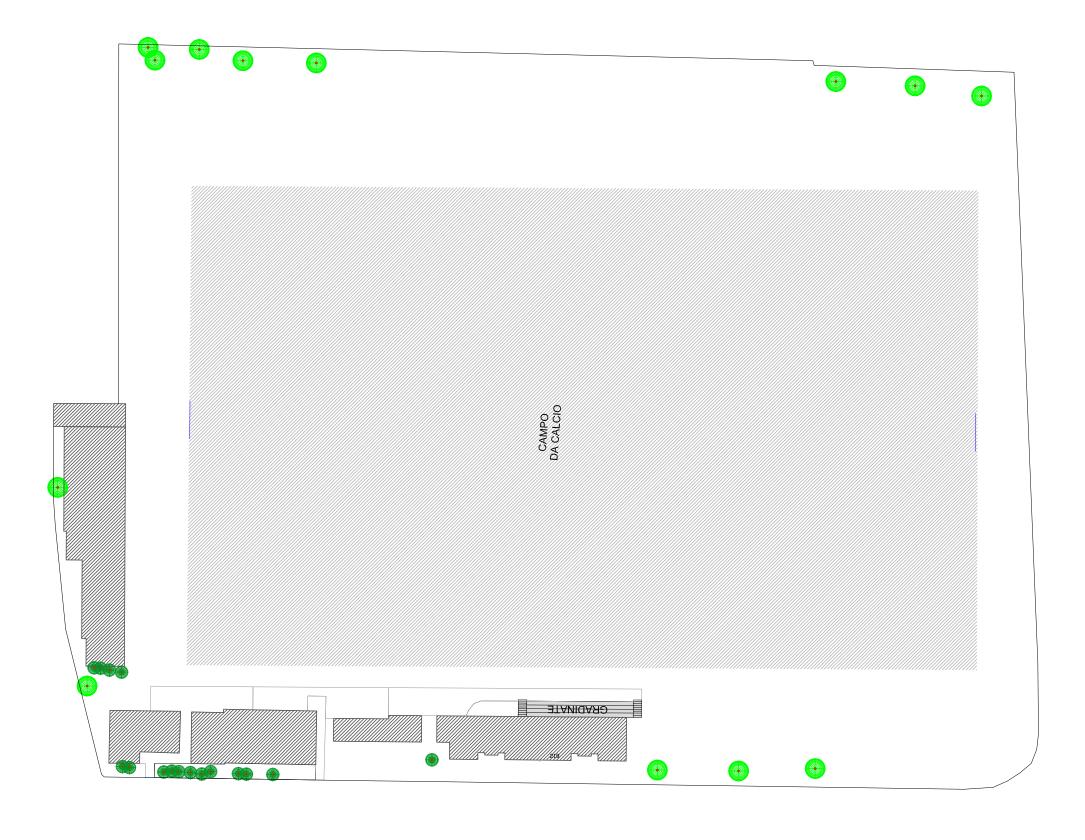
scala 1:2000

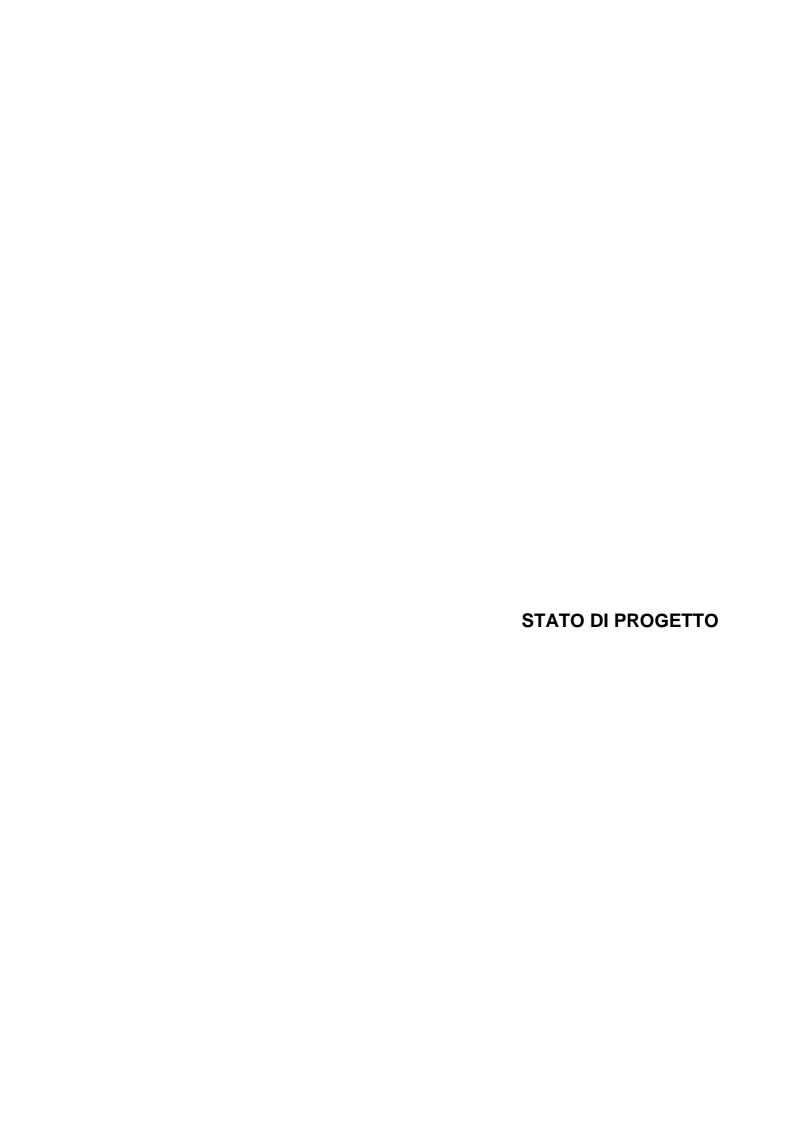


LEGENDA



campo sportivo





SERVIZI SPORTIVI (SP) - STATO DI PROGETTO

ID	NOME SERVIZIO	INTERVENTI	COSTO TOT INTERVENTI [€]
1	ampliamento centro sportivo e piscin	acquisizione area (a carico di operatori privati) e realizzazione nuovo campo sportivo (5.000.000,00)	5.000.000,00



STATO DI PROGETTO



		ampliamento centro sportivo e piscina comunale
	Indirizzo	sp 121 pobbiano cavenago
	Piano dei Servizi	SP 5 - Servizi sportivi
PROPRIETA'	Pubblico	
	Privato	soggetto privato
	Soggezione	da acquisire
FUNZIONE	Categoria	servizi sportivi
	Tipologia	centro sportivo e piscina comunale
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
espressi in mq.	Superficie reale	41.299
	Superficie lorda di pavimento totale	
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	41.299



STATO DI PROGETTO



VINCOLI CULTURALI	Tipologia	parco agricolo sud milano
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	fascia rispetto stradale, metanodotto, linea elettrica
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	
ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	sovracomunale
Interventi		
acquisizione area (a carico di operatori privat	i) e realizzazione nuovo cam	po sportivo (5.000.000,00)
Costo interventi di realizzazione [€]	5.000.000,00	





AMPLIAMENTO CENTRO SPORTIVO E PISCINA COMUNALE SP 1P

STATO DI PROGETTO

Comune di Pioltello Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:

non determinata

Superficie adibita a servizio di progetto:

41.299 mq

LEGENDA

