



Città di **Pioltello**

provincia di **Milano**



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## **PIANO DEI SERVIZI**

Antonio Concas - *Sindaco*  
arch. Paolo Margutti - *Progettista e Dirigente di settore*  
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

---

ing. Benedetta Belli, arch. Irma Cipriano, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani, geom. Oscar Pizzini - *Collaboratori Studio Associato*  
arch. Gabriella Parodi, geom. Marco Perego, geom. Sergio Galbiati, geom. Mario De Gaspari - *Collaboratori Ufficio di Piano*  
Livio Cassa - *Grafica*  
Corrado Torrebruno - *Grafica Pioltello Città Sostenibile*

---

## **SERVIZI TECNOLOGICI**

STATO DI FATTO  
STATO DI PROGETTO

allegato: **TE**

data: marzo 2011

aggiornamenti:

---

ADOZIONE	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.84</i>	<i>del 26/10/2010</i>
ESAME OSSERVAZIONI:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>
APPROVAZIONE:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>

---

**STATO DI FATTO**

## SERVIZI TECNOLOGICI (TE) - STATO DI FATTO

<b>ID</b>	<b>NOME SERVIZIO</b>	<b>GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI</b>	<b>NECESSITA' DI INTERVENTI</b>	<b>POTENZIALITA' E PREVISIONI</b>	<b>COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]</b>	<b>COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]</b>
1	magazzino comunale	(15-19) CLASSE B	verificare conformità norme antisismiche e conformità antincendio, creazione copertura per mezzi e sistemazione area stoccaggio materiali		60.000,00	
2	piattaforma ecologica	(15-19) CLASSE B	rifacimento pavimentazione		60.000,00	
3	cimitero pioltello	(15-19) CLASSE B	rifacimento copertura loculi, riqualificazione vialetti interni		150.000,00	
4	cimitero limo	(15-19) CLASSE B	rifacimento copertura loculi, riqualificazione vialetti interni		125.000,00	



**magazzino comunale**

Indirizzo

via de gasperi

Piano dei Servizi

SP 8 - Servizi tecnologici

### PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

### FUNZIONE

Categoria

servizi tecnologici

Tipologia

magazzino comunale

Punteggio **5-7 classe B**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione accessoria

### DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

**5.028**

Superficie lorda di pavimento totale  
(dato fornito da ufficio tecnico comunale)

**1.000**

Superficie pertinenziale esterna

**4.869**

Superficie totale

**5.869**





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

<b>VINCOLI CULTURALI</b>	Tipologia	
<b>VINCOLI AMMINISTRATIVI</b>	Tipologia	Fascia di rispetto stradale (20 m)
<b>ZONIZZAZIONE ACUSTICA</b>	Classe	classe III
<b>PIANO PROTEZIONE CIVILE</b>	Tipologia	edificio strategico
<b>IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE</b>	Tipologia	

<b>ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE</b>	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio / servizi amministrativi
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	<b>3-4 classe C</b>			
Giudizio	<b>CLASSE C (2)</b>			

<b>CONSERVAZIONE EDILIZIA</b>	Punteggio	2	Stato	buono
			Anno	1995
				<i>si parz. no non prev.</i>

<b>QUALIFICAZIONE ENERGETICA</b>	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

<b>GRADO DI SICUREZZA</b>	Punteggio	0	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	<b>7-9 classe B</b>		C.P.I.				
Giudizio	<b>CLASSE B (9)</b>						

<b>SINTESI QUALITATIVA</b>	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

verificare conformità norme antisismiche e conformità antincendio, creazione copertura per mezzi e sistemazione area stoccaggio materiali

Potenzialità e previsioni



### DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale/ deposito	X
Dotazioni aggiuntive	unica localizzazione	X
	struttura organizzata	X
	copertura	X
	ufficio/ ripostiglio	X
	casa del custode	
	servizi igienici	X

### NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
verificare conformità norme antisismiche e conformità antincendio				10.000,00
creazione copertura per mezzi e sistemazione area stoccaggio materiali				50.000,00

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Comune di  
Pioltello  
Provincia di Milano

# MAGAZZINO COMUNALE

TE 1

STATO DI FATTO

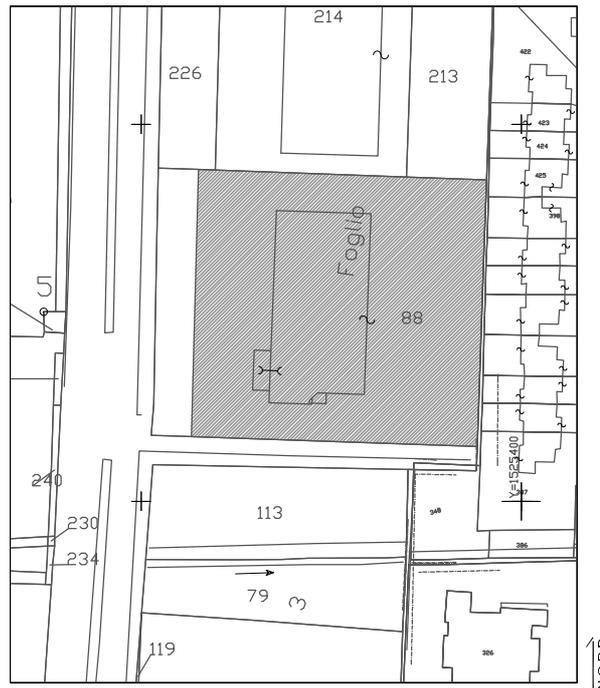
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 5.028 mq

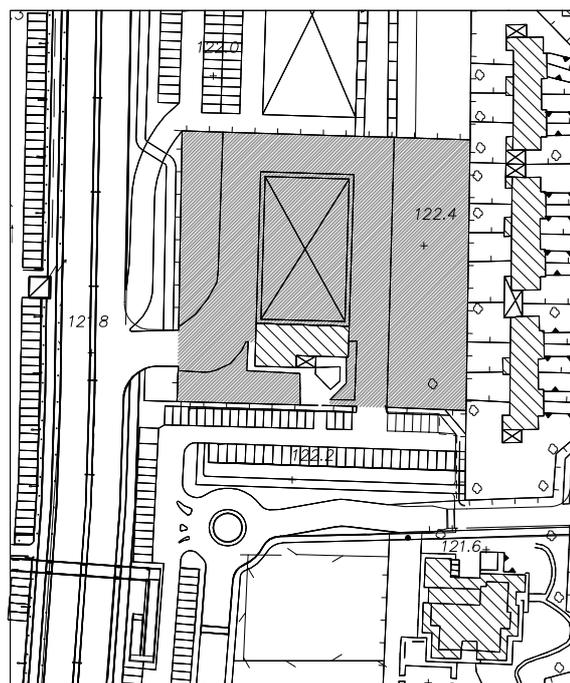
Superficie lorda di pavimento (totale): 1.000 mq

Superficie esterna: 4.042 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 3

scala 1:2000

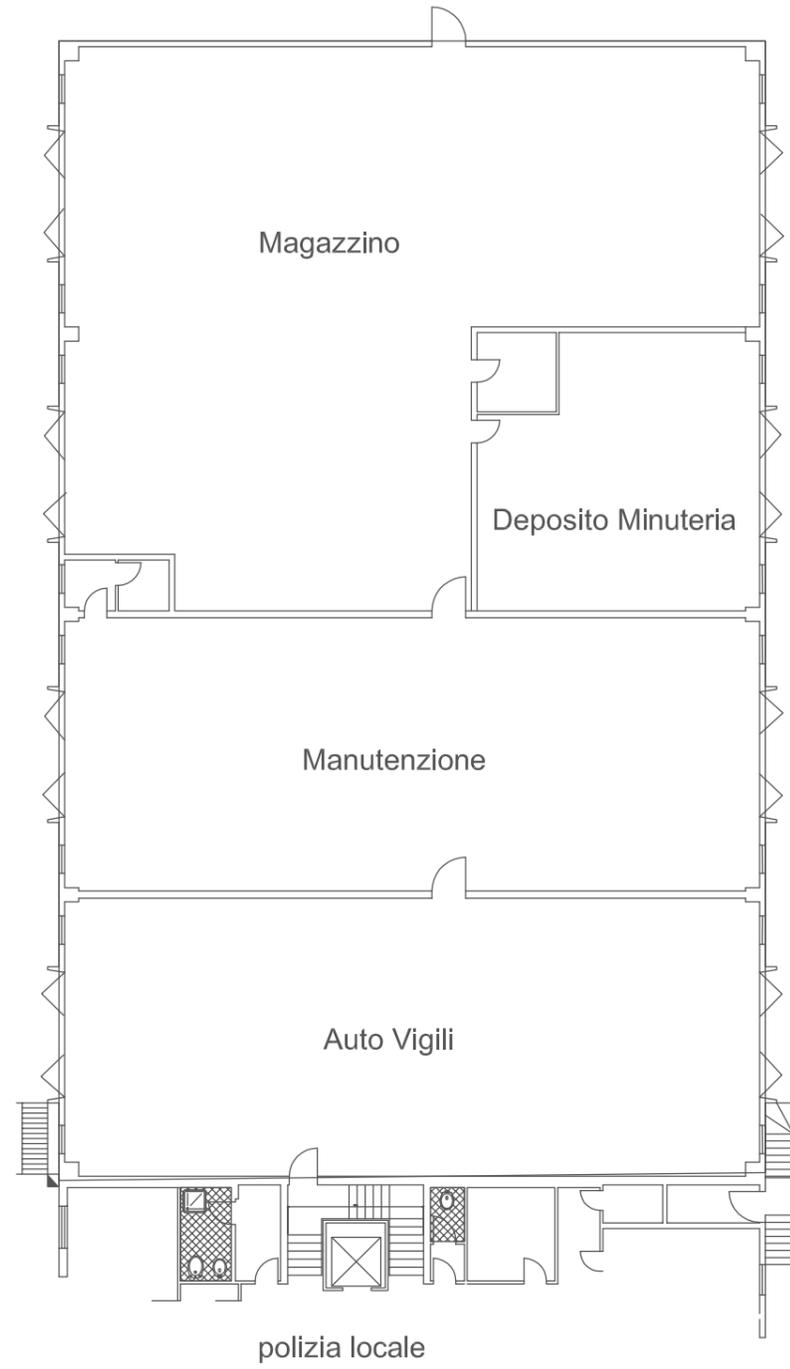


Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

 magazzino comunale





**piattaforma ecologica**

Indirizzo

via dante

Piano dei Servizi

SP 8 - Servizi tecnologici

### PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

### FUNZIONE

Categoria

servizi tecnologici

Tipologia

isola ecologica

Punteggio **5-7 classe B**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione accessoria

### DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

**5.700**

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

**5.700**





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

<b>VINCOLI CULTURALI</b>	Tipologia	
<b>VINCOLI AMMINISTRATIVI</b>	Tipologia	
<b>ZONIZZAZIONE ACUSTICA</b>	Classe	classe III
<b>PIANO PROTEZIONE CIVILE</b>	Tipologia	
<b>IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE</b>	Tipologia	

<b>ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE</b>	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	0	Servizi disponibili	nessuno
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	<b>3-4 classe C</b>			
Giudizio	<b>CLASSE C (2)</b>			

<b>CONSERVAZIONE EDILIZIA</b>	Punteggio	1	Stato	discreto
			Anno	1997
				si parz. no non prev.

<b>QUALIFICAZIONE ENERGETICA</b>	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

<b>GRADO DI SICUREZZA</b>	Punteggio	0	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	<b>7-9 classe B</b>						
Giudizio	<b>CLASSE B (9)</b>						
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			C.P.I.				

<b>SINTESI QUALITATIVA</b>	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

rifacimento pavimentazione

Potenzialità e previsioni



### DOTAZIONI

Dotazione minima	dotazioni di legge	X
Dotazioni aggiuntive	completezza servizio	X
	mitigazione ambientale	X
	ufficio	X
	copertura	X
	stazione di travaso	

### NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
rifacimento pavimentazione		55.000,00	5.000,00	60.000,00

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Comune di  
Pioltello  
Provincia di Milano

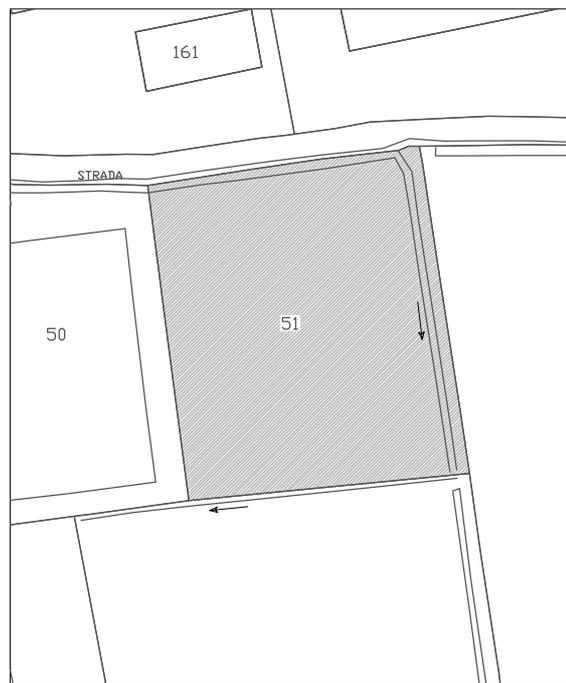
# PIATTAFORMA ECOLOGICA

TE 2

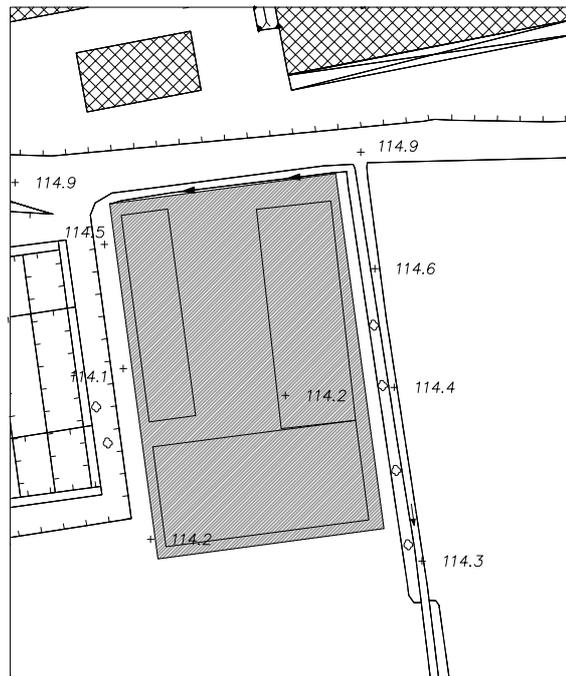
STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	5.700 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	834 mq
Superficie area esterna:	4.866 mq
Superficie totale:	<u>5.700 mq</u>



Estratto mappa catastale foglio n. 13 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

 piattaforma ecologica





**cimitero pioltello**

Indirizzo

via roma / via don carrera

Piano dei Servizi

SP 8 - Servizi tecnologici

### PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

### FUNZIONE

Categoria

servizi tecnologici

Tipologia

cimitero

Punteggio **5-7 classe B**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione accessoria

### DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

**21.375**

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

**21.375**





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

<b>VINCOLI CULTURALI</b>	Tipologia	Beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
<b>VINCOLI AMMINISTRATIVI</b>	Tipologia	Fascia di rispetto stradale (10, 30 m), oleodotto
<b>ZONIZZAZIONE ACUSTICA</b>	Classe	classe II
<b>PIANO PROTEZIONE CIVILE</b>	Tipologia	
<b>IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE</b>	Tipologia	

<b>ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE</b>	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	parcheggio / fermata autobus
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	<b>5-6 classe B</b>			
Giudizio	<b>CLASSE B (3)</b>			

<b>CONSERVAZIONE EDILIZIA</b>	Punteggio	0,5	Stato	mediocre
			Anno	
				si parz. no non prev.

<b>QUALIFICAZIONE ENERGETICA</b>	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

<b>GRADO DI SICUREZZA</b>	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Punteggio	<b>7-9 classe B</b>		C.P.I.				
Giudizio	<b>CLASSE B (9)</b>						

<b>SINTESI QUALITATIVA</b>	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

rifacimento copertura loculi, riqualificazione vialetti interni

Potenzialità e previsioni



**DOTAZIONI**

Dotazione minima	dotazioni di legge	X
Dotazioni aggiuntive	piazzale per cortei	X
	camera mortuaria	X
	sala del commiato	
	servizi igienici	X
	casa del custode	
	vendita fiori	X
	deposito attrezzi	X
	parcheggio esclusivo	X
Impianti tecnologici	inceneritore	
Accostamenti	chiesa	

**NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI**

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
	rifacimento copertura loculi			50.000,00
	riqualificazione vialetti interni			100.000,00

Costo totale  
necessità interventi [€]

Costo totale  
potenzialità e previsioni [€]



# CIMITERO PIOLTELLO

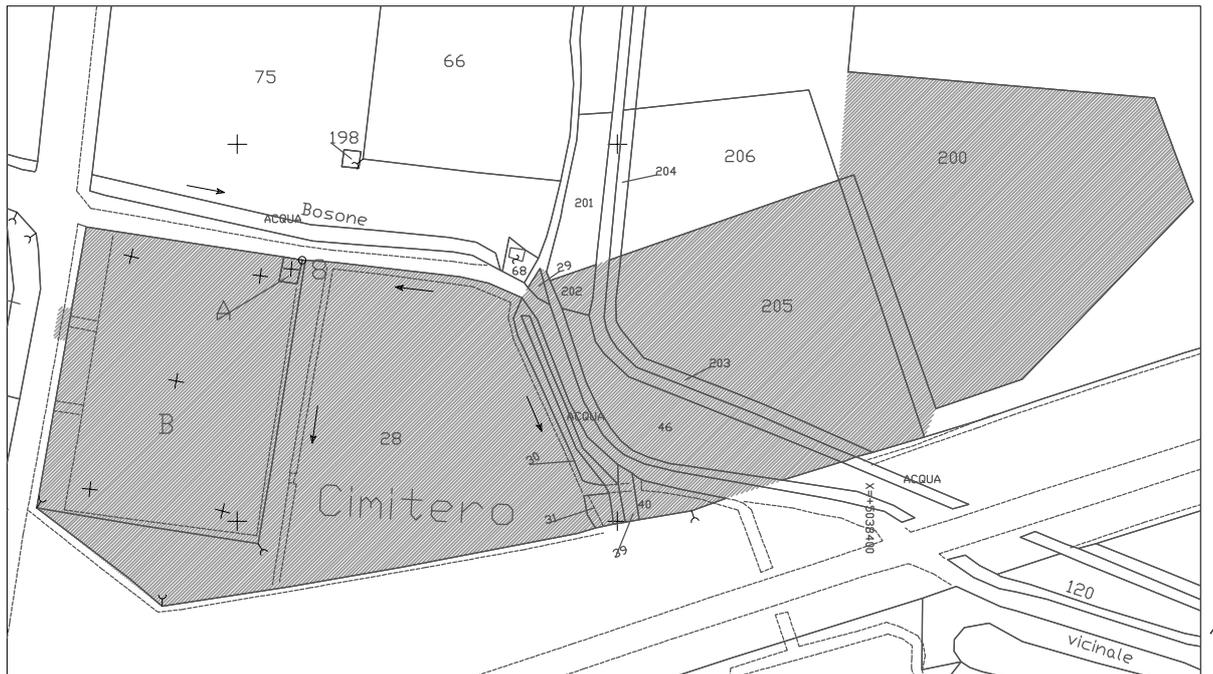
TE 3

STATO DI FATTO

Comune di  
Pioltello  
Provincia di Milano

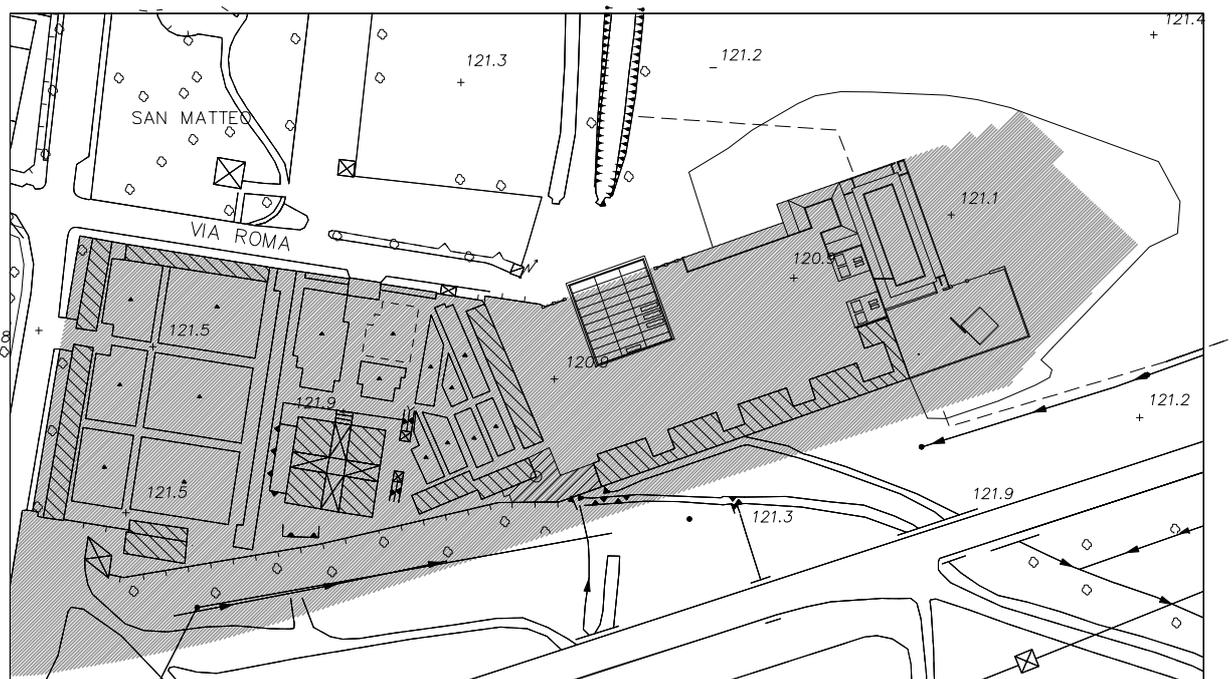
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie adibita a cimitero:	17.003 mq
Superficie esterna di servizio al cimitero:	4.372 mq
Superficie totale:	<u>21.375 mq</u>



Estratto mappa catastale foglio n. 12

scala 1:2000



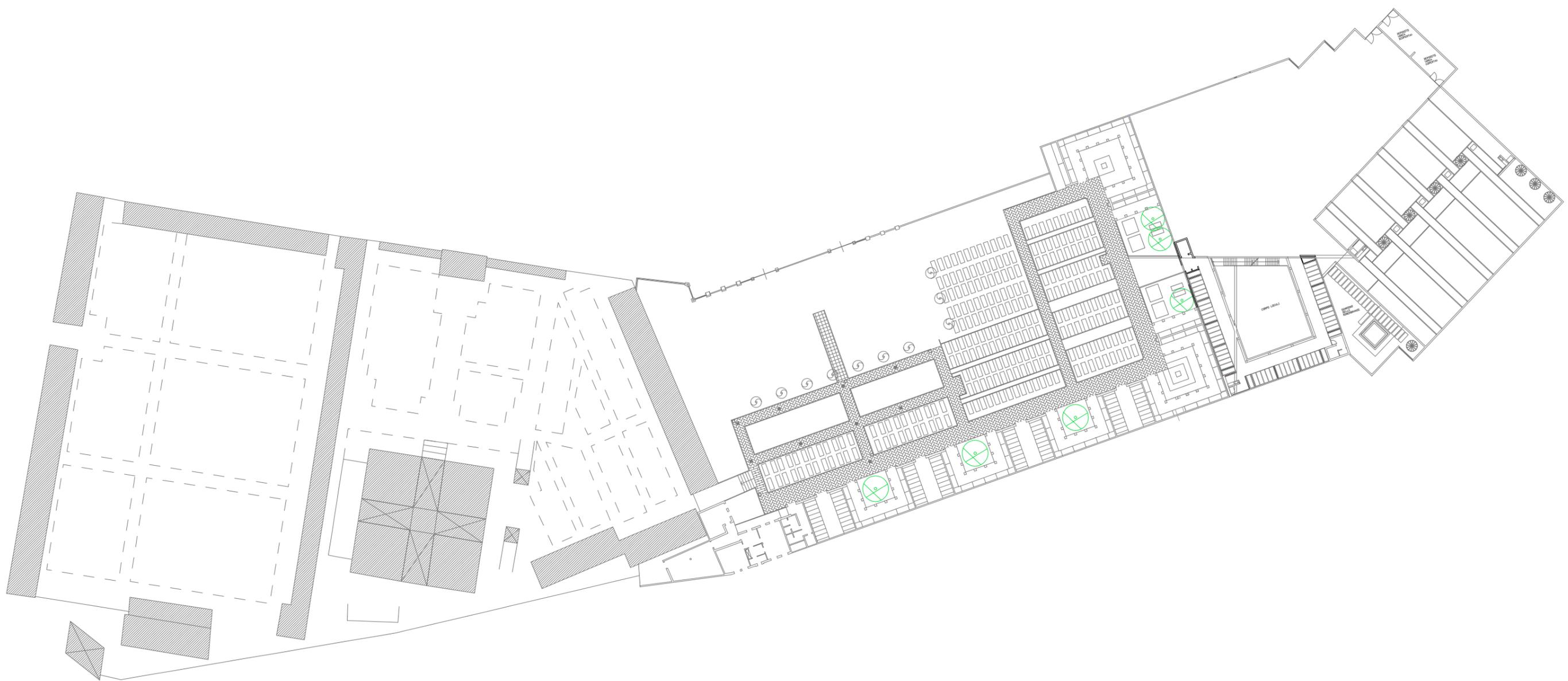
Estratto aerofotogrammetrico

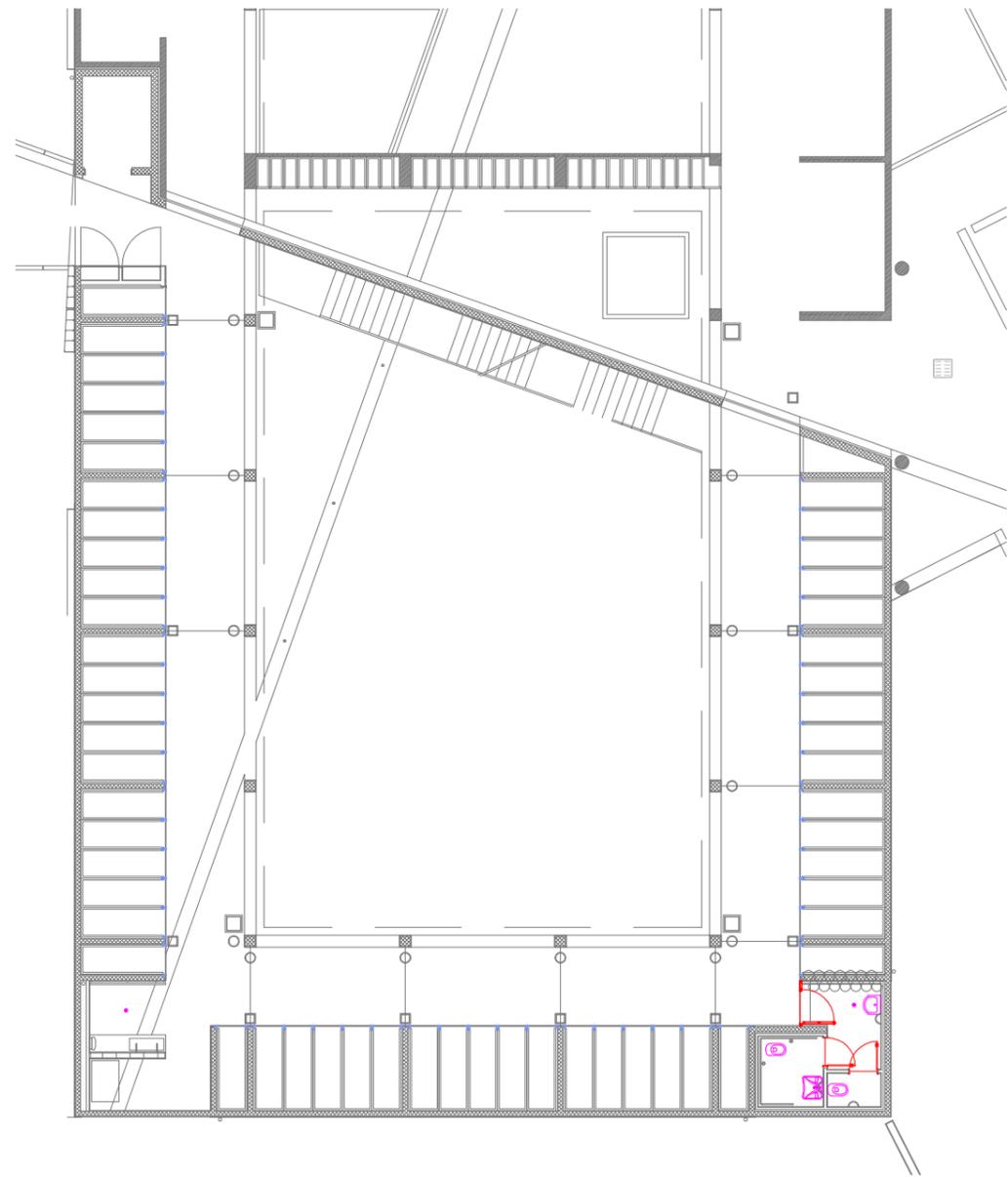
scala 1:2000

LEGENDA

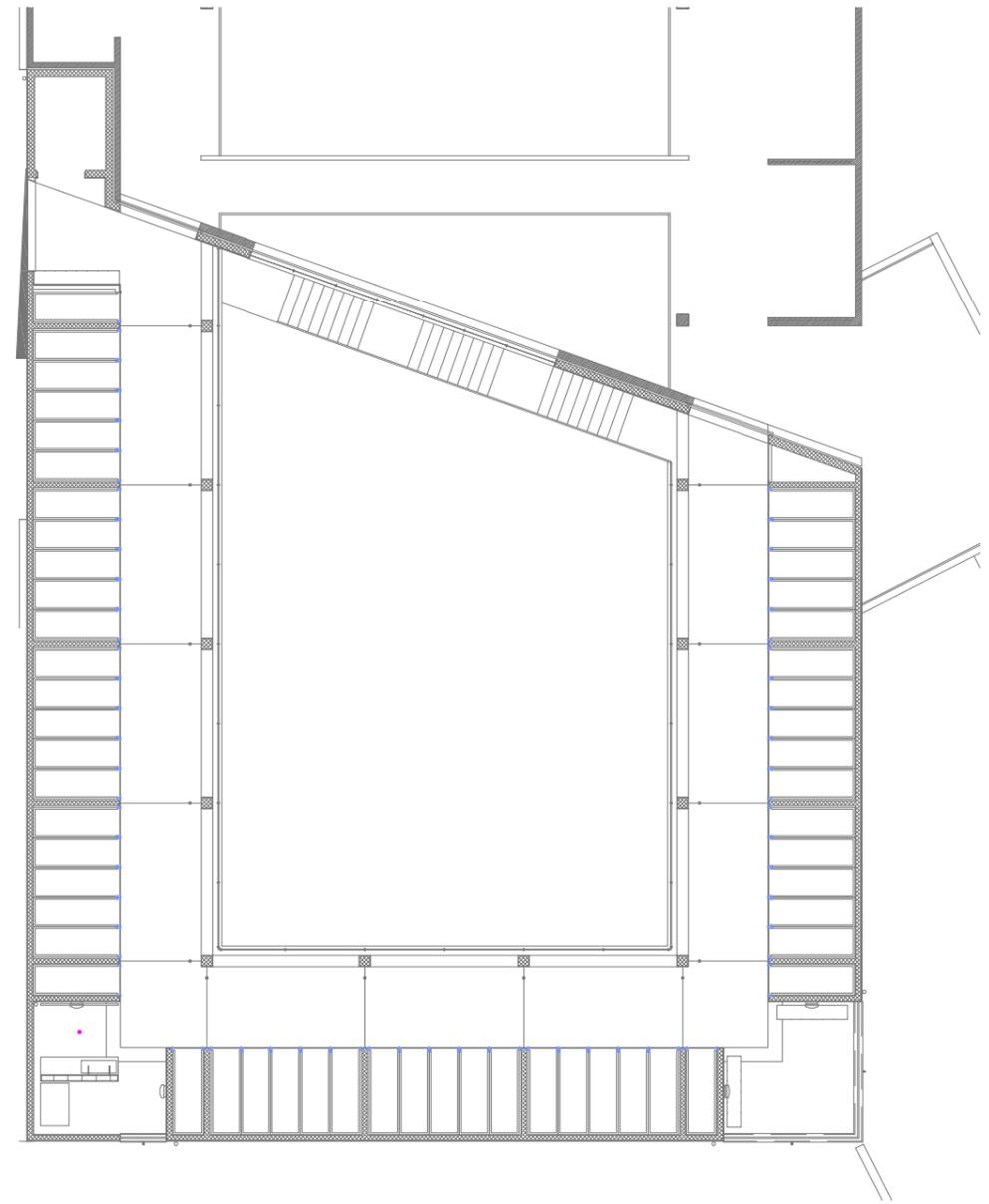


cimitero





Pianta piano terra scala 1:200



Pianta piano primo scala 1:200



**cimitero limito**

Indirizzo via dante / s.p. pobbiano-cavenago

Piano dei Servizi SP 8 - Servizi tecnologici

### PROPRIETA'

Pubblico ente comunale

Privato

Soggezione

### FUNZIONE

Categoria servizi tecnologici

Tipologia cimitero

Punteggio **5-7 classe B**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione accessoria

### DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale non determinata

Superficie reale **14.337**

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale **14.337**





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

<b>VINCOLI CULTURALI</b>	Tipologia	Beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
<b>VINCOLI AMMINISTRATIVI</b>	Tipologia	Fascia di rispetto stradale (30 m), fascia di rispetto elettrodotti
<b>ZONIZZAZIONE ACUSTICA</b>	Classe	classe III
<b>PIANO PROTEZIONE CIVILE</b>	Tipologia	
<b>IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE</b>	Tipologia	

<b>ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE</b>	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	parcheggio / fermata autobus
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	<b>5-6 classe B</b>			
Giudizio	<b>CLASSE B (3)</b>			

<b>CONSERVAZIONE EDILIZIA</b>	Punteggio	0,5	Stato	mediocre
			Anno	

*si parz. no non prev.*

<b>QUALIFICAZIONE ENERGETICA</b>	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

<b>GRADO DI SICUREZZA</b>	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Punteggio	<b>7-9 classe B</b>		C.P.I.				
Giudizio	<b>CLASSE B (9)</b>						

<b>SINTESI QUALITATIVA</b>	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

rifacimento copertura loculi, riqualificazione vialetti interni

Potenzialità e previsioni



**DOTAZIONI**

Dotazione minima	dotazioni di legge	X
Dotazioni aggiuntive	piazzale per cortei	X
	camera mortuaria	X
	sala del commiato	
	servizi igienici	X
	casa del custode	
	vendita fiori	X
	deposito attrezzi	X
	parcheggio esclusivo	X
Impianti tecnologici	inceneritore	
Accostamenti	chiesa	

**NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI**

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
	rifacimento copertura loculi			25.000,00
	riqualificazione vialetti interni			100.000,00

Costo totale  
necessità interventi [€]

Costo totale  
potenzialità e previsioni [€]



Comune di  
Pioltello  
Provincia di Milano

# CIMITERO LIMITO

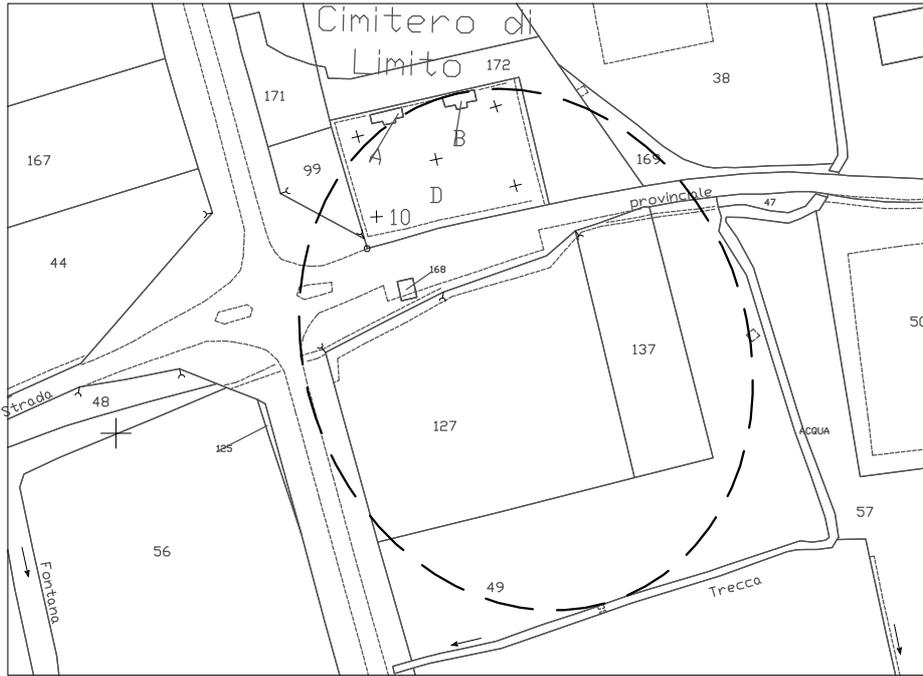
TE 4

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

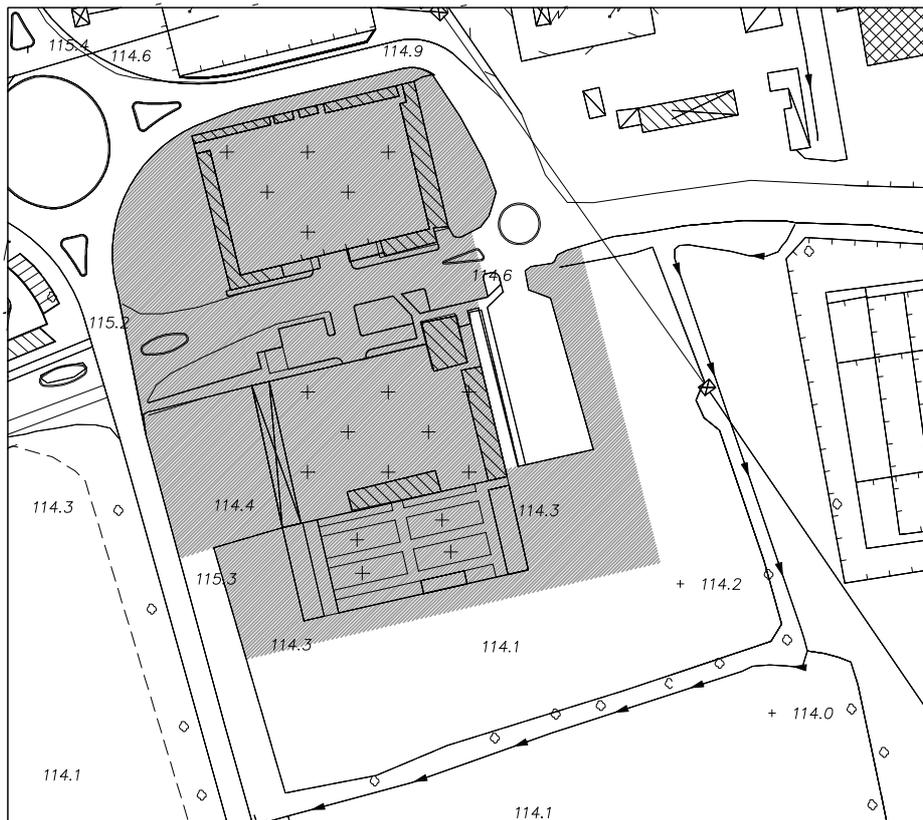
Superficie catastale: non determinata

Superficie adibita a cimitero: 14.337 mq



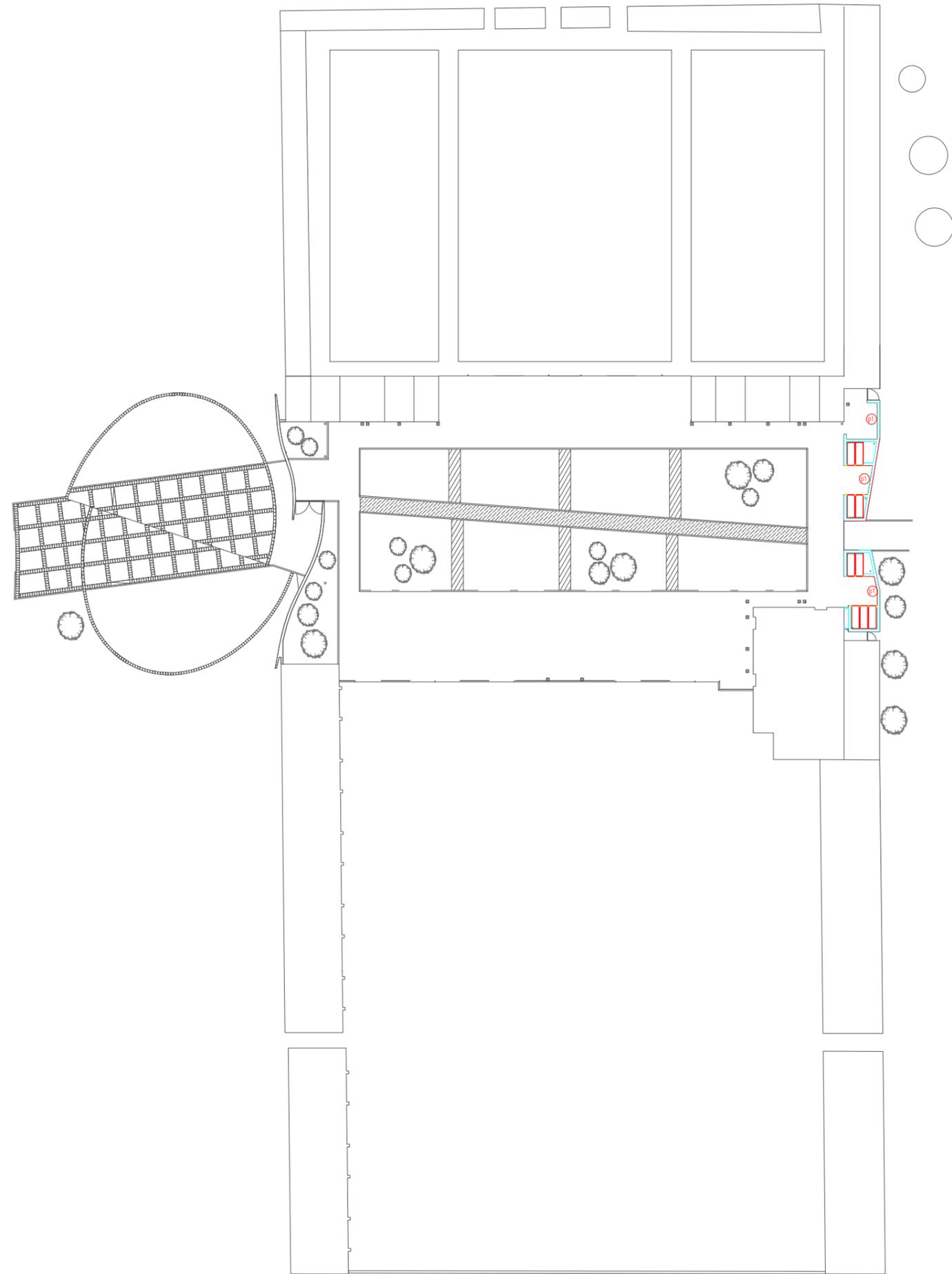
Estratto mappa catastale foglio n. 13

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000



**STATO DI PROGETTO**

## SERVIZI TECNOLOGICI (TE) - STATO DI PROGETTO

<i>ID</i>	<i>NOME SERVIZIO</i>	<i>INTERVENTI</i>	<i>COSTO TOT INTERVENTI [€]</i>
1	ampliamento cimitero pioltello	Realizzazione II lotto (corpo loculi, campo comune e deposito)	a carico di privati (2.294.000,00)
2	ampliamento cimitero limito	realizzazione nuovo ingresso, area verde, chiesetta, strutture cimiteriali (un blocco di loculi e due blocchi di ossari). Potenzialità e previsioni: realizzazione crematorio	a carico di privati (1.784.000,00)



Comune di  
Pioltello  
Provincia di Milano

# PIANO DEI SERVIZI

## STATO DI PROGETTO

TE	1	P

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

**ampliamento cimitero pioltello**

Indirizzo

via roma / via don carrera

Piano dei Servizi

SP 8 - Servizi tecnologici

### PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

### FUNZIONE

Categoria

servizi tecnologici

Tipologia

cimitero

Funzione secondaria

Funzione accessoria

### DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

**non determinata**

Superficie reale

**già conteggiata**

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

**già conteggiata**



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

<b>VINCOLI CULTURALI</b>	Tipologia	Beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
<b>VINCOLI AMMINISTRATIVI</b>	Tipologia	Fascia di rispetto stradale, oleodotto
<b>ZONIZZAZIONE ACUSTICA</b>	Classe	classe II
<b>PIANO PROTEZIONE CIVILE</b>	Tipologia	
<b>IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE</b>	Tipologia	
<hr/>		
<b>ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE</b>	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parceggio / fermata autobus
	Fruibilità	parziale
	Bacino di utenza	comunale

### Interventi

Realizzazione Il lotto (corpo loculi, campo comune e deposito)

Costo interventi di realizzazione [€] a carico di privati (2.294.000,00)



# CIMITERO PIOLTELLO

TE 1P

STATO DI PROGETTO

Comune di  
Pioltello  
Provincia di Milano

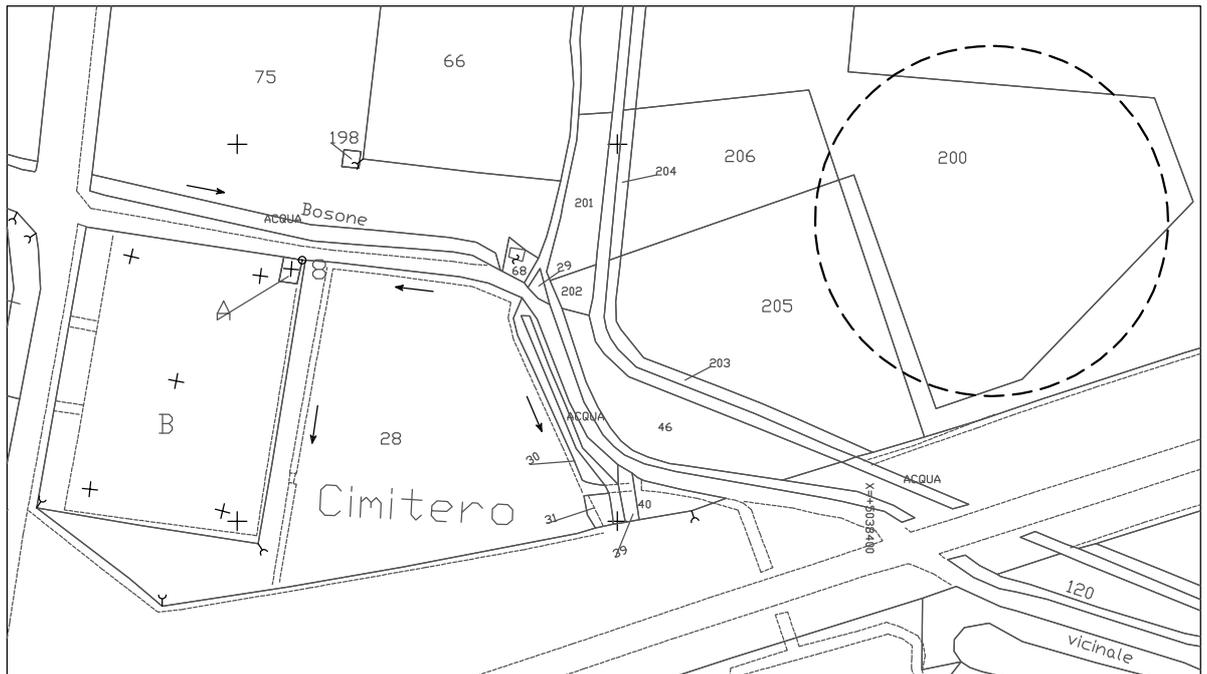
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:

non determinata

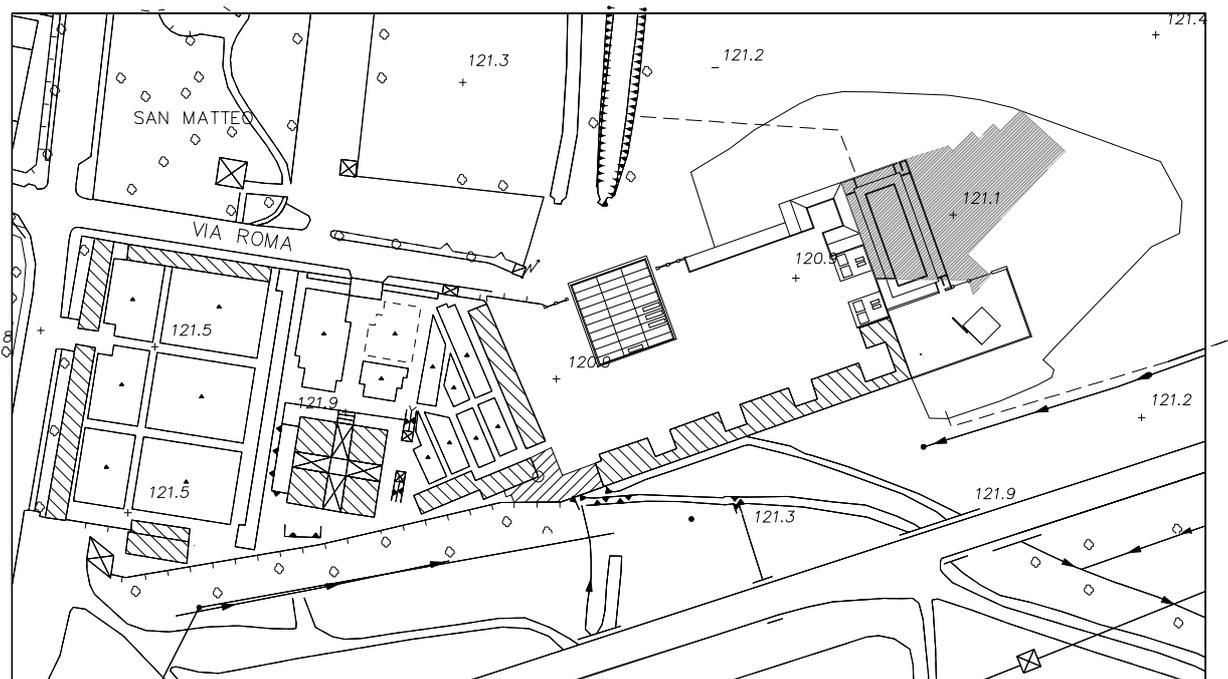
Superficie adibita a cimitero:

area già conteggiata  
nel servizio esistente



Estratto mappa catastale foglio n. 12

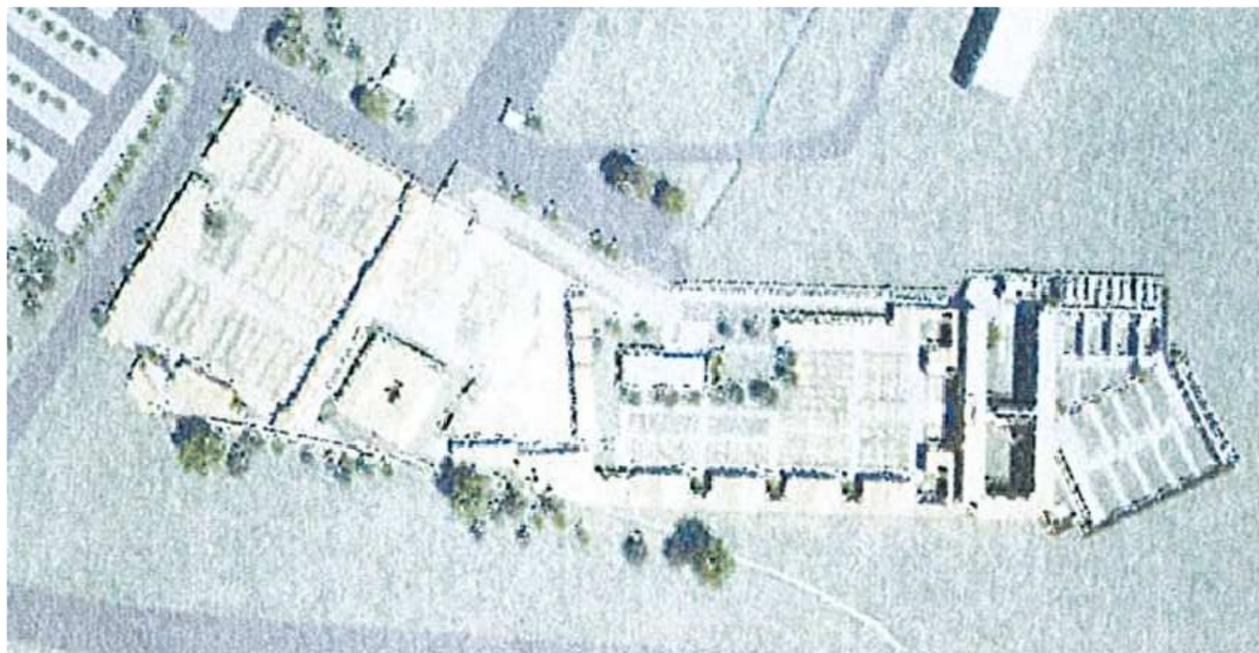
scala 1:2000



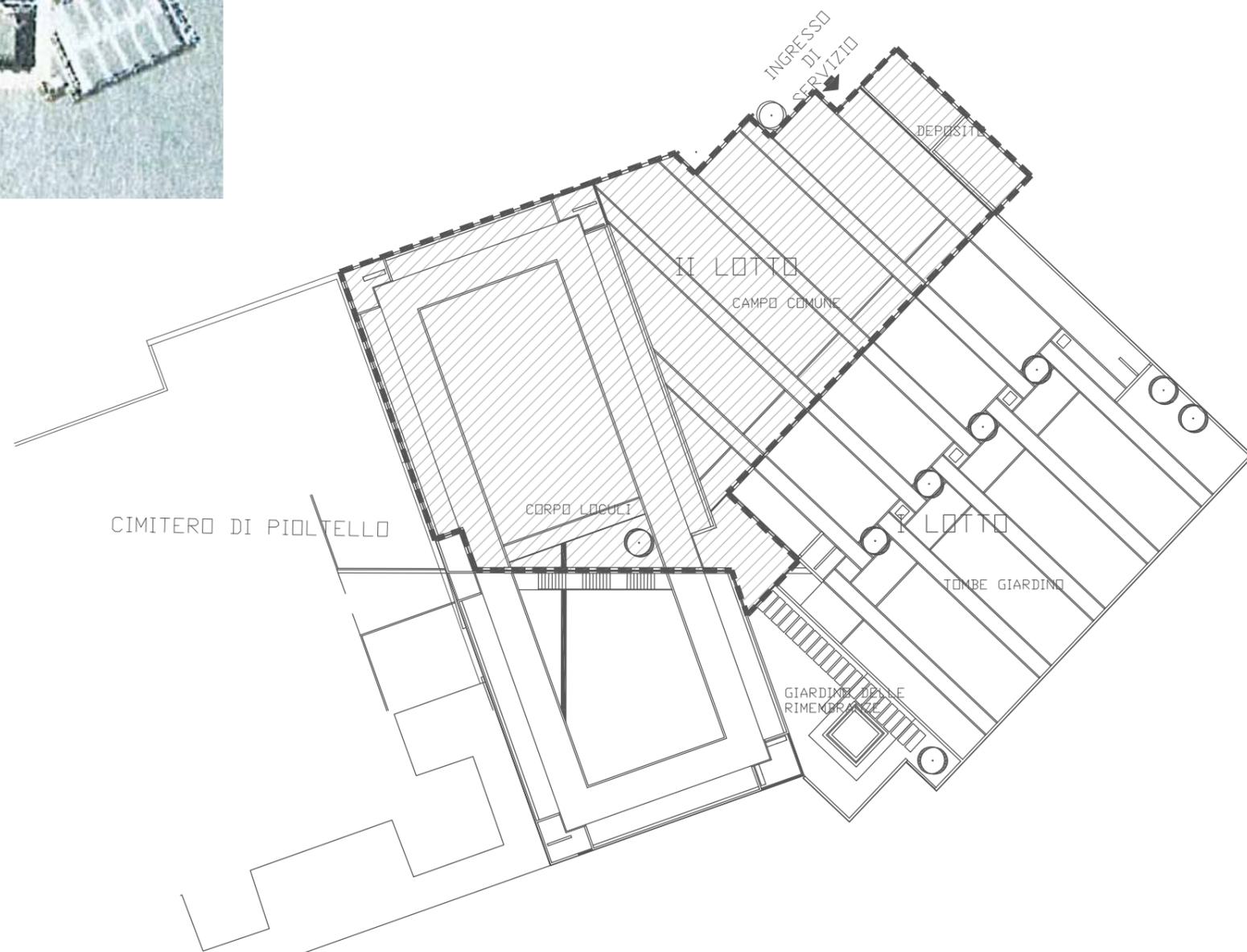
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA  progetto



Planivolumetrico



Pianta scala 1:500



Comune di  
Pioltello  
Provincia di Milano

# PIANO DEI SERVIZI

## STATO DI PROGETTO

TE	2	P

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

		<b>ampliamento cimitero limitato</b>
	Indirizzo	via dante / s.p. pobbiano-cavenago
	Piano dei Servizi	SP 8 - Servizi tecnologici
<hr/>		
<b>PROPRIETA'</b>	Publico	
	Privato	soggetto privato
	Soggezione	in fase di cessione
<hr/>		
<b>FUNZIONE</b>	Categoria	servizi tecnologici
	Tipologia	cimitero
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	
<hr/>		
<b>DATI DIMENSIONALI</b>	Superficie catastale	<b>non determinata</b>
<i>espressi in mq.</i>	Superficie reale	<b>10.203</b>
	Superficie lorda di pavimento totale	
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	<b>10.203</b>



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

<b>VINCOLI CULTURALI</b>	Tipologia	Beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
<b>VINCOLI AMMINISTRATIVI</b>	Tipologia	Fascia di rispetto stradale (30 m), fascia di rispetto elettrodotti
<b>ZONIZZAZIONE ACUSTICA</b>	Classe	classe III
<b>PIANO PROTEZIONE CIVILE</b>	Tipologia	
<b>IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE</b>	Tipologia	
<hr/>		
<b>ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE</b>	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio / fermata autobus
	Fruibilità	parziale
	Bacino di utenza	comunale

### Interventi

realizzazione nuovo ingresso, area verde, chiesetta, strutture cimiteriali (un blocco di loculi e due blocchi di ossari).  
Potenzialità e previsioni: realizzazione crematorio

Costo interventi di realizzazione [€]



# CIMITERO LIMITO

TE2P

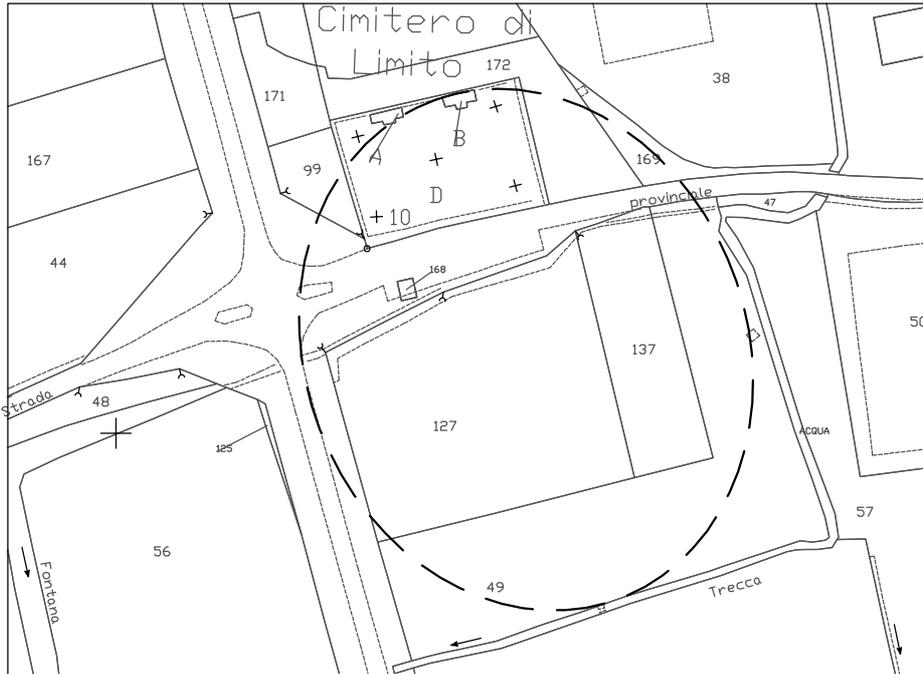
STATO DI PROGETTO

Comune di  
Pioltello  
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

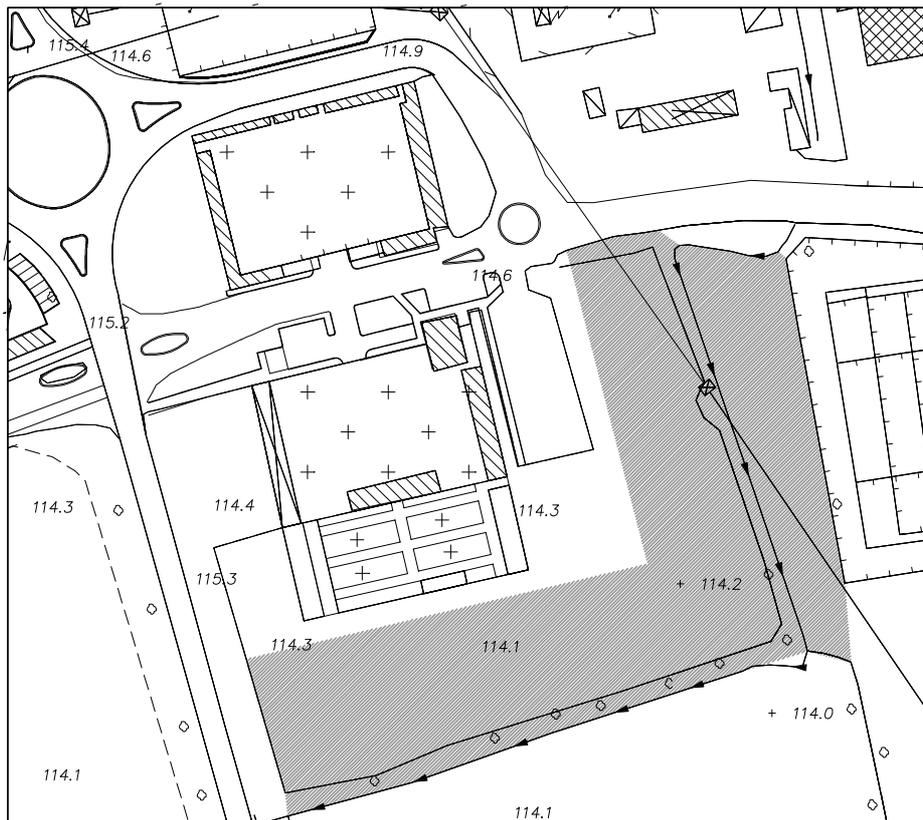
Superficie catastale: non determinata

Superficie adibita a progetto cimitero: 10.203 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 13

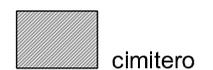
scala 1:2500



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



TE 2.1P



Planivolumetrico

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-ionato d/G (bs)