



Città di **Pioltello**

provincia di **Milano**



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## **PIANO DEI SERVIZI**

Antonio Concas - *Sindaco*  
arch. Paolo Margutti - *Progettista e Dirigente di settore*  
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

---

ing. Benedetta Belli, arch. Irma Cipriano, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani, geom. Oscar Pizzini - *Collaboratori Studio Associato*  
arch. Gabriella Parodi, geom. Marco Perego, geom. Sergio Galbiati, geom. Mario De Gaspari - *Collaboratori Ufficio di Piano*  
Livio Cassa - *Grafica*  
Corrado Torrebruno - *Grafica Pioltello Città Sostenibile*

---

## **VERDE NON ATTREZZATO**

STATO DI FATTO  
STATO DI PROGETTO

allegato: **VN**

data: marzo 2011

aggiornamenti: ottobre 2011

---

ADOZIONE	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.84</i>	<i>del 26/10/2010</i>
ESAME OSSERVAZIONI:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>
APPROVAZIONE:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n.23</i>	<i>del 30/03/2011</i>

---

**STATO DI FATTO**

## **VERDE NON ATTREZZATO (VN) - STATO DI FATTO**

<b>ID</b>	<b>NOME SERVIZIO</b>	<b>NECESSITA' DI INTERVENTI</b>	<b>COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]</b>	<b>POTENZIALITA' E PREVISIONI</b>	<b>COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]</b>
1	verde non attrezzato via pordenone				
5	verde non attrezzato via seggiano				
3	verde non attrezzato SP14 rivoltana				
4	verde non attrezzato via gianbologna				
2	verde non attrezzato via l maggio				



Comune di  
Pioltello  
Provincia di Milano

# PIANO DEI SERVIZI

## STATO DI FATTO

**VN** | **1**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

**verde non attrezzato via pordenone**

Indirizzo

via pordenone

Piano dei Servizi

SP 6 - Servizi ricreativi

### PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

### FUNZIONE

Categoria

verde non attrezzato

Tipologia

area verde

Funzione secondaria

Funzione accessoria

### DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

7.336





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

### **VINCOLI CULTURALI**

Tipologia

### **VINCOLI AMMINISTRATIVI**

Tipologia

### **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

Classe

### **PIANO PROTEZIONE CIVILE**

Tipologia

### **IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE**

Tipologia

### **SINTESI QUALITATIVA**

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

### **NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI**

Costo totale  
necessità interventi [€]

Costo totale  
potenzialità e previsioni [€]



Comune di  
Pioltello  
Provincia di Milano

# PIANO DEI SERVIZI

## STATO DI FATTO

**VN** | **2**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

**verde non attrezzato via I maggio**

Indirizzo

via I maggio

Piano dei Servizi

SP 6 - Servizi ricreativi

### PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

### FUNZIONE

Categoria

verde non attrezzato

Tipologia

area verde

Funzione secondaria

Funzione accessoria

### DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

34.253





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

### VINCOLI CULTURALI

Tipologia PASM, boschi (art. 142 D. lgs. 42/2004)

### VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia Strada (20 m), elettrodotto, PASM, ferrovia

### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe classe IV

### PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

### IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

### SINTESI QUALITATIVA

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

### NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale  
necessità interventi [€]

Costo totale  
potenzialità e previsioni [€]



Comune di  
Pioltello  
Provincia di Milano

# PIANO DEI SERVIZI

## STATO DI FATTO

**VN** | **3**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

**verde non attrezzato SP14 rivoltana**

Indirizzo

SP14 rivoltana

Piano dei Servizi

SP 6 - Servizi ricreativi

### PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

### FUNZIONE

Categoria

verde non attrezzato

Tipologia

area verde

Funzione secondaria

Funzione accessoria

### DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

4.407





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

### VINCOLI CULTURALI

Tipologia

### VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

### PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

### IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

### SINTESI QUALITATIVA

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

### NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale  
necessità interventi [€]

Costo totale  
potenzialità e previsioni [€]



Comune di  
Pioltello  
Provincia di Milano

# PIANO DEI SERVIZI

## STATO DI FATTO

**VN** | **4**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

**verde non attrezzato via gianbologna**

Indirizzo

via gianbologna

Piano dei Servizi

SP 6 - Servizi ricreativi

### PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

### FUNZIONE

Categoria

verde non attrezzato

Tipologia

area verde

Funzione secondaria

Funzione accessoria

### DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

3.966





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

### VINCOLI CULTURALI

Tipologia

### VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

### PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

### IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

### SINTESI QUALITATIVA

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

### NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale  
necessità interventi [€]

Costo totale  
potenzialità e previsioni [€]



Comune di  
Pioltello  
Provincia di Milano

# PIANO DEI SERVIZI

## STATO DI FATTO

**VN** | **5**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

**verde non attrezzato via seggiano**

Indirizzo

via seggiano

Piano dei Servizi

SP 6 - Servizi ricreativi

### PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

### FUNZIONE

Categoria

verde non attrezzato

Tipologia

area verde

Funzione secondaria

Funzione accessoria

### DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

1.770





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

### **VINCOLI CULTURALI**

Tipologia

### **VINCOLI AMMINISTRATIVI**

Tipologia

### **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

Classe

### **PIANO PROTEZIONE CIVILE**

Tipologia

### **IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE**

Tipologia

### **SINTESI QUALITATIVA**

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

### **NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI**

Costo totale  
necessità interventi [€]

Costo totale  
potenzialità e previsioni [€]

**STATO DI PROGETTO**

**VERDE NON ATTREZZATO (VN) - STATO DI PROGETTO**

<i>ID</i>	<i>NOME SERVIZIO</i>	<i>INTERVENTI</i>	<i>COSTO TOT INTERVENTI [€]</i>
1	verde non attrezzato AdT 5	acquisizione area e realizzazione area verde	a carico dell'operatore



<b>verde non attrezzato AdT 5</b>	
Indirizzo	via pordenone
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

<b>PROPRIETA'</b>	Pubblico	
	Privato	soggetto privato
	Soggezione	da acquisire

<b>FUNZIONE</b>	Categoria	verde non attrezzato
	Tipologia	area verde
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

<b>DATI DIMENSIONALI</b> <i>espressi in mq.</i>	Superficie catastale	<b>non determinata</b>
	Superficie reale	<b>5.768</b>
	Superficie lorda di pavimento totale	
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	<b>5.768</b>



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

<b>VINCOLI CULTURALI</b>	Tipologia	<input type="text"/>
<b>VINCOLI AMMINISTRATIVI</b>	Tipologia	<input type="text"/>
<b>ZONIZZAZIONE ACUSTICA</b>	Classe	<input type="text" value="classe III"/>
<b>PIANO PROTEZIONE CIVILE</b>	Tipologia	<input type="text"/>
<b>IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE</b>	Tipologia	<input type="text"/>

<b>ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE</b>	Accessibilità	<input type="text" value="diretta"/>
	Servizi disponibili	<input type="text" value="parcheggio"/>
	Fruibilità	<input type="text" value="continua"/>
	Bacino di utenza	<input type="text" value="comunale"/>

### Interventi

acquisizione area e realizzazione area verde

Costo interventi di realizzazione [€]



Comune di  
Pioltello  
Provincia di Milano

# VERDE NON ATTREZZATO ADT 5

# VN 1P

## STATO DI PROGETTO

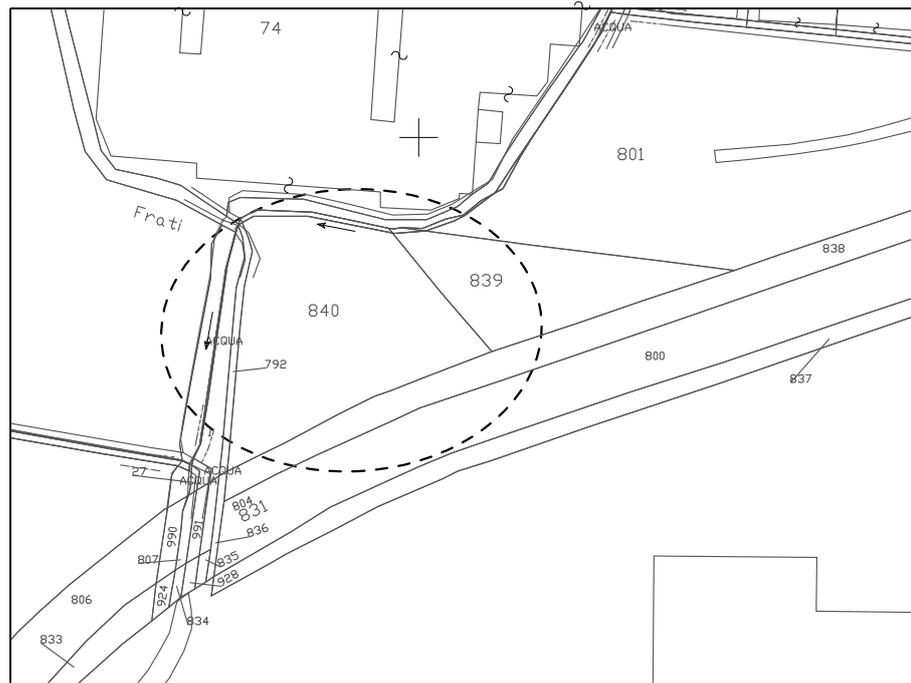
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:

non determinata

Superficie reale:

5.768 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 8

scala 1:2000

NORD

LEGENDA



verde non attrezzato



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000