Città di **Pioltello**

provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Antonio Concas - *Sindaco*
arch. Paolo Margutti - *Progettista e Dirigente di settore*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

ing. Benedetta Belli, arch. Irma Cipriano, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani, geom. Oscar Pizzini - *Collaboratori Studio Associato*
arch. Gabriella Parodi, geom. Marco Perego, geom. Sergio Galbiati, geom. Mario De Gaspari - *Collaboratori Ufficio di Piano*
Livio Cassa - *Grafica*
Corrado Torrebruno - *Grafica Pioltello Città Sostenibile*

SERVIZI RICREATIVI

STATO DI FATTO
IN CORSO DI ESECUZIONE
STATO DI PROGETTO

allegato: **V**

data: marzo 2011

aggiornamenti: gennaio 2018

ADOZIONE	*Delibera consigliare*	*n.84*	*del 26/10/2010*
ESAME OSSERVAZIONI:	*Delibera consigliare*	*n.23*	*del 30/03/2011*
APPROVAZIONE:	*Delibera consigliare*	*n.23*	*del 30/03/2011*

CRONISTORIA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

Il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Pioltello è stato approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30/03/2011, pubblicato sul BURL n.49 del 07/12/2011 - data di efficacia del piano stesso.

AGGIORNAMENTI – Variante parziale approvata con:

Delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 23/11/2017 - modifica scheda V9P

STATO DI FATTO

SERVIZI RICREATIVI (V) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
1	verde viale san france	(15-19) CLASSE B				
2	verde piazza schuster	(15-19) CLASSE B	conformità impianto elettrico vedi PRIC			
3	verde via roma A	(10-14) CLASSE C				
4	verde via roma B	(20+) CLASSE A				
5	verde via parri	(10-14) CLASSE C	creazione di barriere a verde (filare di alberi e collinetta)			
6	verde via mantegna	(20+) CLASSE A				
7	verde via pio X	(15-19) CLASSE B				
8	verde via correggio	(20+) CLASSE A				
9	verde via rieti	(15-19) CLASSE B				
10	verde via roma C	(15-19) CLASSE B				
11	verde orti sociali viale	(10-14) CLASSE C				
12	verde via la malfa	(15-19) CLASSE B				
13	verde via nenni	(20+) CLASSE A				
14	verde via uccello	(15-19) CLASSE B				
15	verde via mantegna	(10-14) CLASSE C				
16	verde via lippi	(15-19) CLASSE B				
17	verde via bizet	(10-14) CLASSE C	realizzazione area giochi (intervento a carico di Global Service) (CLASSE A)			
18	verde via mozart	(15-19) CLASSE B	intervento di rifacimento manto erboso e vialetti, creazione area giochi	400.000,00		
19	verde via leoncavallo	(15-19) CLASSE B				
20	verde via wagner	(10-14) CLASSE C				
21	verde via tiepolo	(15-19) CLASSE B				
22	verde via cimabue	(10-14) CLASSE C				

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
23	verde via togliatti	(15-19) CLASSE B				
24	verde cascina dugnan	(20+) CLASSE A				
25	verde viale san france	(15-19) CLASSE B				
26	verde via de gasperi	(10-14) CLASSE C				
27	verde via raffaello	(15-19) CLASSE B	conformità impianto elettrico vedi PRIC			
28	verde via cimarosa	(10-14) CLASSE C				
29	parco via milano	(15-19) CLASSE B				
30	verde via bengasi	(15-19) CLASSE B				
31	verde via carrera	(10-14) CLASSE C				
32	verde via marconi	(20+) CLASSE A				
33	verde piazza giovanni	(15-19) CLASSE B				
34	verde municipio	(15-19) CLASSE B				
35	piazza dei popoli	(20+) CLASSE A				
36	verde via molise	(20+) CLASSE A				
68	piazza via roma	(20+) CLASSE A				
69	verde via roma	(15-19) CLASSE B				
70	bosco della besozza	(20+) CLASSE A				
37	verde via pisa	(15-19) CLASSE B				
38	area manifestazioni	(20+) CLASSE A				
39	verde via tobagi	(20+) CLASSE A				
40	verde via galiei	(10-14) CLASSE C				
41	verde via pordenone	(15-19) CLASSE B				
45	verde viale san france	(10-14) CLASSE C				
48	verde limito	(20+) CLASSE A				

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
58	piazza don milani	(20+) CLASSE A				
59	verde mulino gandini	(1-9) CLASSE D				
60	piazza via gramsci	(15-19) CLASSE B				
61	verde via molise	(10-14) CLASSE C				
62	verde fontanile besoz	(20+) CLASSE A				
64	verde via dante	(10-14) CLASSE C				
63	pista ciclabile via dant	(10-14) CLASSE C				
65	verde via monza	(15-19) CLASSE B				
42	verde via sansovino	(15-19) CLASSE B				
43	verde via borromeo	(15-19) CLASSE B				
44	verde via galilei	(10-14) CLASSE C				
46	verde via venezia	(15-19) CLASSE B				
47	verde via monza	(15-19) CLASSE B				
49	verde via del santuari	(1-9) CLASSE D				
50	piazza matteo bonardi	(20+) CLASSE A				
51	verde via seggiano	(10-14) CLASSE C				
52	verde via don amati	(10-14) CLASSE C				
53	verde via porta	(10-14) CLASSE C				
54	verde via rugacesio	(15-19) CLASSE B				
55	verde fontanile castell	(15-19) CLASSE B				
56	piazza garibaldi	(1-9) CLASSE D				
57	verde via palermo	(15-19) CLASSE B				
66	verde sp 121 pobbian	(10-14) CLASSE C				
67	verde sp 121 pobbian	(10-14) CLASSE C				

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V **1**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

verde viale san francesco

Indirizzo	viale san francesco
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**7.346**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Metanodotto, ZR pozzi acquedotto, strada (20 m)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III - classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0	Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde piazza schuster
Indirizzo	piazza schuster
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	gioco all'aperto
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**12.157**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Fascia di rispetto metanodotto, zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 0 — Conformità impianto elettrico	☐	☐	☑
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità altre norme	☑	☐	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

conformità impianto elettrico vedi PRIC

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	X
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via roma A
Indirizzo	via roma
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***1-2 classe D***

Giudizio ***CLASSE D (2)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**2.214**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Fascia di rispetto metanodotto
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 1	Conformità impianto elettrico	☐	☑	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V **4**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via roma B
Indirizzo	via roma
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**5.078**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III / classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	parz.	no
Punteggio 3 Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio 1 Conformità impianto irrigazione	☑	☐	☐
Punteggio 1 Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	X
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via parri
Indirizzo	via parri
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale (parte b)
	Privato	soggetto privato (parte a)
	Soggezione	asservito ad uso pubblico

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	area verde
Punteggio ***3-4 classe C***	Funzione secondaria	
Giudizio ***CLASSE C (4)***	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	
espressi in mq	Superficie reale	**2.028**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Fascia rispetto stradale (20 m)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	parz.	no
Punteggio 2 Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐
Punteggio 1 Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0 Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***4-6 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

creazione di barriere a verde (filare di alberi e collinetta)

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **6**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via mantegna
Indirizzo	via mantegna
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**4.158**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	parcheggio
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***
Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	parz.	no
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità impianto irrigazione	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***10+ classe A***
Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	X
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via pio X
Indirizzo	via pio X
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**2.345**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

		si	*parz.*	*no*
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio 1	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	X
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via correggio
Indirizzo	via correggio
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	
Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE	
Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI	
espressi in mq	
Superficie catastale	
Superficie reale	**6.646**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	ZTA, ZR captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità impianto irrigazione	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	X
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via rieti
Indirizzo	via rieti
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**2.208**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

		si	*parz.*	*no*
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 1	Conformità impianto elettrico	☐	☑	☐
Punteggio 1	Conformità impianto irrigazione	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità altre norme	☑	☐	☐

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	X
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via roma C
Indirizzo	via roma
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**1.495**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***
Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	parz.	no
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità impianto irrigazione	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***10+ classe A***
Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	X
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde orti sociali viale san francesco
Indirizzo	viale san francesco
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**11.281**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Fascia di rispetto stradale (20 m), ZR, ZTA captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe IV / classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi sociali
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***
Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto elettrico	☐	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0 — Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***4-6 classe C***
Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

verde via la malfa

Indirizzo	via la malfa
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**3.415**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 1	Conformità impianto elettrico	☐	☑	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

verde via nenni

Indirizzo	via nenni
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	gioco all'aperto
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**8.536**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 2	Servizi disponibili	parcheggio / servizi istruzione
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità altre norme	☑	☐	☐

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	X
	recinzione	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via uccello
Indirizzo	via uccello
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**967**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via mantegna
Indirizzo	via mantegna
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	
Privato	soggetto privato
Soggezione	asservito ad uso pubblico

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***1-2 classe D***

Giudizio ***CLASSE D (2)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**1.613**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Fascia di rispetto metanodotto
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***
Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	*parz.*	*no*
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0	Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***7-9 classe B***
Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via lippi
Indirizzo	via lippi
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**1.460**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Fascia di rispetto metanodotto
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi sociali
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via bizet
Indirizzo	via bizet
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**8.664**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi istruzione
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***
Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 2 — Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0 — Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***4-6 classe C***
Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

realizzazione area giochi (intervento a carico di Global Service) (CLASSE A)

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

verde via mozart

Indirizzo	via mozart
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	gioco all'aperto
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

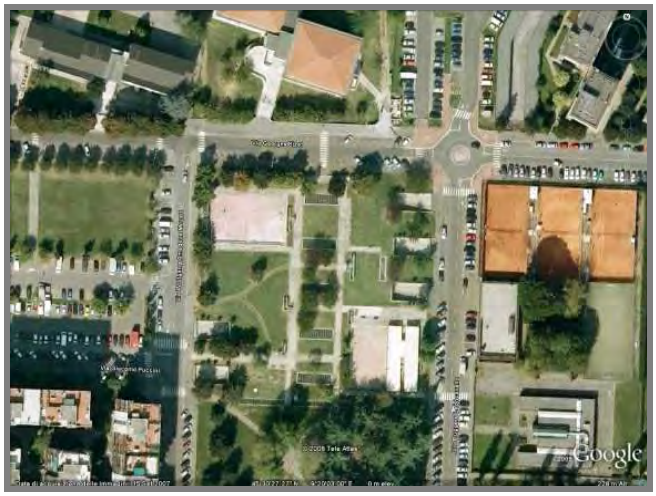
Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**8.419**



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio	1	Accessibilità	diretta
Punteggio	1	Servizi disponibili	servizi sportivi / servizi sociali
Punteggio	2	Fruibilità	continua
Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***
Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio	1	Stato	mediocre

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 0	Conformità impianto elettrico	☐	☐	☑
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***4-6 classe C***
Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

intervento di rifacimento manto erboso e vialetti, creazione area giochi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	X
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
sistemazione area verde	intervento di rifacimento manto erboso e vialett, creazione area giochi	380.000,00	20.000,00	400.000,00

Costo totale necessità interventi [€] 400.000,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via leoncavallo
Indirizzo	via leoncavallo
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	
Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE	
Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	parco urbano
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI *espressi in mq*	
Superficie catastale	
Superficie reale	**18.394**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi sportivi / servizi sociali
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità impianto elettrico	☐	☑	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	X
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via wagner
Indirizzo	via wagner
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***1-2 classe D***

Giudizio ***CLASSE D (2)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**583**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità impianto elettrico	☐	☑	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0 — Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***4-6 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via tiepolo
Indirizzo	via tiepolo
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**1.427**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	indiretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via cimabue
Indirizzo	via cimabue
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**2.593**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto elettrico	☐	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***4-6 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

verde via togliatti

Indirizzo	via togliatti
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**4.926**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	X
Impianti tecnologici	illuminazione	
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde cascina dugnana
Indirizzo	via aldo moro
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**3.113**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004 e SIBA Lombardia)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi amministrativi / servizi culturali
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio 1	Conformità impianto irrigazione	☑	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	X
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **25**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde viale san francesco
Indirizzo	viale san francesco
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**29.054**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004 e SIBA Lombardia)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Fascia di rispetto stradale (20 m)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III / classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi amministrativi / servizi culturali
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	*parz.*	*no*
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0	Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA — Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via de gasperi
Indirizzo	via de gasperi
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	gioco all'aperto
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**2.041**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III / classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	prevista localizzazione

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi istruzione
Punteggio 1	Fruibilità	parziale
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 2 — Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐
Punteggio — Conformità impianto elettrico	☐	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità altre norme	☑	☐	☐

Punteggio ***4-6 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	X
	recinzione	X
Impianti tecnologici	illuminazione	
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

verde via raffaello

Indirizzo	via raffaello
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**1.560**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	parz.	no
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 0 — Conformità impianto elettrico	☐	☐	☑
Punteggio 1 — Conformità impianto irrigazione	☑	☐	☐
Punteggio 0 — Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

conformità impianto elettrico vedi PRIC

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	X
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **28**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via cimarosa
Indirizzo	via cimarosa
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***1-2 classe D***

Giudizio ***CLASSE D (2)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**4.794**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi istruzione
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0	Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	parco via milano
Indirizzo	via milano
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	
Privato	soggetto privato
Soggezione	convenzionato

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	parco urbano
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**44.329**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Reticolo idrico, strada (30 m), metanodotto, zona di rispetto cimiteriale
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II / classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi istruzione
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	X
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	X
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via bengasi
Indirizzo	via bengasi
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**13.576**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Reticolo idrico, strada (10 m), oleodotto, zona di rispetto cimiteriale
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi istruzione / servizi sportivi
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

verde via carrera

Indirizzo	via carrera
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***1-2 classe D***

Giudizio ***CLASSE D (2)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**13.305**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	fascia stradale (20 m), fascia di rispetto oleodotto, ossigenodotto , metanodotto
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III / classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 2	Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐
Punteggio	Conformità impianto elettrico	☐	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***4-6 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **32**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via marconi
Indirizzo	via marconi
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**4.618**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004), centro storico
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi amministrativi
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità impianto irrigazione	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	X
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde piazza giovanni XXIII
Indirizzo	piazza giovanni XXIII
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**1.962**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Centro storico
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi religiosi
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **34**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde municipio
Indirizzo	verde via cattaneo
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**10.226**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Strada (10, 20 m), ossigenodotto, metanodotto, cimitero
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III / classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi amministrativi
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

piazza dei popoli

Indirizzo	piazza dei popoli
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	piazza - area manifestazioni
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**7.092**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Fascia di rispetto stradale 10 m
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi amministrativi
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***
Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità impianto irrigazione	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità altre norme	☑	☐	☐

Punteggio ***10+ classe A***
Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	area verde e/o pavimentata	X
Dotazioni aggiuntive	aiuole/ alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine / cestini / giochi)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	punti ristoro	
	strutture coperte	
	parcheggio esclusivo	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	servizi igienici	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	X
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via molise
Indirizzo	via molise
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale (parte a)
Privato	soggetto privato (parte b)
Soggezione	asservito ad uso pubblico

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	parco urbano
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***8+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (8)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**8.439**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili, fascia di rispetto elettrodotti
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 2	Servizi disponibili	servizi istruzione / parcheggio
Punteggio 0	Fruibilità	ad orari ridotti
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***
Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

		si	*parz.*	*no*
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 2	Conformità altre norme	☑	☐	☐

Punteggio ***10+ classe A***
Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	X
	recinzione	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	X
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via pisa
Indirizzo	via pisa
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**4.762**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	ZTA, ZR captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III / classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***
Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***
Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **38**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	area manifestazioni
Indirizzo	sp 121 pobbiano cavenago
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	piazza - area manifestazioni
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***8+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (8)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**14.172**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	PASM (art. 142 D. lgs. 42/2004)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 2	Servizi disponibili	parcheggio / servizi amministrativi
Punteggio 1	Fruibilità	parziale
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

		si	*parz.*	*no*
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 2	Conformità altre norme	☑	☐	☐

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	area verde e/o pavimentata	X
Dotazioni aggiuntive	aiuole/ alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine / cestini / giochi)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	punti ristoro	X
	strutture coperte	X
	parcheggio esclusivo	X
	recinzione	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	servizi igienici	X
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	X
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **39**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via tobagi
Indirizzo	via tobagi
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	parco urbano
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***8+ classe A***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**15.222**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili, elettrodotti
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II / classe III / classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi istruzione
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***
Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità altre norme	☑	☐	☐

Punteggio ***10+ classe A***
Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	X
	recinzione	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	X
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **40**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via galiei
Indirizzo	via galilei
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**4.396**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili, elettrodotti
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II / classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***
Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 2 — Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0 — Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***4-6 classe C***
Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via pordenone
Indirizzo	via pordenone
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	percorso attrezzato
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**12.670**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Sito da bonificare, oleodotto, elettrodotto, strada
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe IV / classe V
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	Antenna prevista

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **42**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via sansovino
Indirizzo	via sansovino
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	gioco all'aperto
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**4.654**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	*parz.*	*no*
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	X
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

verde via borromeo

Indirizzo	via borromeo
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**5.843**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi religiosi
Punteggio 2	Fruibilità	parziale
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***
Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***
Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	X
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via galilei
Indirizzo	via galilei
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**1.737**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 1 — Stato: mediocre

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 2 — Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***4-6 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde viale san francesco
Indirizzo	viale san francesco
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	parco urbano
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**30.670**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Fascia di rispetto stradale (20 m), elettrodotto
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III / classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	parcheggio
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***
Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 1 — Stato: mediocre

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 2	Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***4-6 classe C***
Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	X
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **46**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via venezia
Indirizzo	via venezia
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	percorso attrezzato
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**5.475**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Strada (20, 30 m), ferrovia, ossigenodotto, elettrodotto
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi sociali
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **47**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via monza
Indirizzo	via monza
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**7.086**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde limito
Indirizzo	via dante
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	percorso attrezzato
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**5.656**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	parcheggio
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità impianto irrigazione	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità altre norme	☑	☐	☐

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **49**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via del santuario
Indirizzo	via del santuario
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***1-2 classe D***

Giudizio ***CLASSE D (2)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**3.419**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Fascia di rispetto elettrodotti
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 0 — Conformità barriere architettoniche	☐	☐	☑
Punteggio — Conformità impianto elettrico	☐	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0 — Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***1-3 classe D***

Giudizio ***CLASSE D (3)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (1-9) CLASSE D

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V **50**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	piazza matteo bonardi
Indirizzo	piazza matteo bonardi
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	piazza - area manifestazioni
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**9.870**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	fascia rispetto linea ferroviaria
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	parcheggio
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 2	Conformità altre norme	☑	☐	☐

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	area verde e/o pavimentata	X
Dotazioni aggiuntive	aiuole/ alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine / cestini / giochi)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	punti ristoro	X
	strutture coperte	
	parcheggio esclusivo	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	servizi igienici	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	X
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

verde via seggiano

Indirizzo	via seggiano
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***1-2 classe D***

Giudizio ***CLASSE D (2)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**885**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

		si	*parz.*	*no*
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

verde via don amati

Indirizzo	via don amati
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**1.966**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 0 — Conformità barriere architettoniche	☐	☐	☑
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0 — Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***4-6 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via porta
Indirizzo	via porta
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**1.094**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	*parz.*	*no*
Punteggio 0	Conformità barriere architettoniche	☐	☐	☑
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0	Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***4-6 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via rugacesio
Indirizzo	via rugacesio
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	gioco all'aperto
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**687**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 0	Accessibilità	indiretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità altre norme	☑	☐	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	X
	recinzione	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde fontanile castelletto
Indirizzo	località cascina castelletto
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	parco urbano
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**4.149**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Boschi, PASM (art. 142 D. lgs. 42/2004)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 0	Accessibilità	indiretta
Punteggio 2	Servizi disponibili	servizi culturali
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 2 — Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐
Punteggio — Conformità impianto elettrico	☐	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***4-6 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	X
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **56**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

piazza garibaldi

Indirizzo	piazza garibaldi
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	piazza - area manifestazioni
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***1-2 classe D***

Giudizio ***CLASSE D (2)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**3.229**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 0	Accessibilità	indiretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 0 — Stato: degradato

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 2 — Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐
Punteggio 1 — Conformità impianto elettrico	☐	☑	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0 — Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***1-3 classe D***

Giudizio ***CLASSE D (3)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (1-9) CLASSE D

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	area verde e/o pavimentata	X
Dotazioni aggiuntive	aiuole/ alberi/ arbusti	
	attrezzature (panchine / cestini / giochi)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	punti ristoro	
	strutture coperte	
	parcheggio esclusivo	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	servizi igienici	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **57**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via palermo
Indirizzo	via palermo
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	parco urbano
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**11.150**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Fascia di rispetto corsi d'acqua (competenza consorzio)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi istruzione
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***
Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***
Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	X
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **58**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	piazza don milani
Indirizzo	piazza don milani
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	piazza - area manifestazioni
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**4.136**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Fascia di rispetto corsi d'acqua (competenza consorzio)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi istruzione
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	parz.	no
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità altre norme	☑	☐	☐

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	area verde e/o pavimentata	X
Dotazioni aggiuntive	aiuole/ alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine / cestini / giochi)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	punti ristoro	
	strutture coperte	X
	parcheggio esclusivo	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	servizi igienici	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	X
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde mulino gandini
Indirizzo	via gramsci
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	mulino storico
Funzione accessoria	

Punteggio ***1-2 classe D***

Giudizio ***CLASSE D (2)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**253**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs. 42/2004), centro storico
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Fascia di rispetto corsi d'acqua (competenza consorzio)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 0	Accessibilità	indiretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 0	Fruibilità	ad orari ridotti
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***1-2 classe D***
Giudizio ***CLASSE D (1)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 0 — Conformità barriere architettoniche	☐	☐	☑
Punteggio — Conformità impianto elettrico	☐	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0 — Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***1-3 classe D***
Giudizio ***CLASSE D (3)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (1-9) CLASSE D

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **60**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	piazza via gramsci
Indirizzo	piazza via gramsci
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	piazza - area manifestazioni
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**1.524**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Centro storico
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Fascia di rispetto corsi d'acqua (competenza consorzio)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

		si	parz.	no
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	area verde e/o pavimentata	X
Dotazioni aggiuntive	aiuole/ alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine / cestini / giochi)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	punti ristoro	
	strutture coperte	
	parcheggio esclusivo	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	servizi igienici	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via molise
Indirizzo	via molise
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	area verde
Punteggio ***3-4 classe C***	Funzione secondaria	
Giudizio ***CLASSE C (4)***	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	
espressi in mq	Superficie reale	**995**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	ZTA, ZR captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 1	Fruibilità	parziale
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE D (1)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	*parz.*	*no*
Punteggio 2	Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0	Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***4-6 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **62**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde fontanile besozza
Indirizzo	via dante
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	parco urbano
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**5.215**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Reticolo idrico, elettrodotto, strada (30 m), oleodotto, ZR pozzi acquedotto
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II / classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità impianto irrigazione	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	X
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **63**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	pista ciclabile via dante
Indirizzo	via dante
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	percorso attrezzato
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***1-2 classe D***

Giudizio ***CLASSE D (2)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**2.256**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Reticolo idrico, elettrodotto, strada (30 m)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

		si	*parz.*	*no*
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1	Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **64**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via dante
Indirizzo	via dante
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**1.086**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	Antenna (antecedente al Piano)

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	parz.	no
Punteggio 2 — Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0 — Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***4-6 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **65**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via monza
Indirizzo	via monza
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**1.864**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Boschi (art. 142 D. lgs. 42/2004)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	servizi religiosi
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità impianto irrigazione	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	X
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **66**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde sp 121 pobbiano cavenago B
Indirizzo	sp 121 pobbiano cavenago
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**16.659**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Elettrodotto, ossigenodotto, fascia di rispetto stradale (20 m)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III / classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 2 — Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0 — Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***4-6 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde sp 121 pobbiano cavenago C
Indirizzo	sp 121 pobbiano cavenago
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**13.172**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	PASM (art. 142 D. lgs. 42/2004)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Elettrodotto, PASM, ossigenodotto, fascia di rispetto stradale (20 m)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III / classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	*parz.*	*no*
Punteggio 2 — Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 0 — Conformità altre norme	☐	☐	☑

Punteggio ***4-6 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (6)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **68**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	piazza via roma
Indirizzo	via roma
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	piazza - area manifestazioni
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***5-7 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (6)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**570**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Centro storico
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 0	Servizi disponibili	nessuno
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (2)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

		si	*parz.*	*no*
Punteggio 3	Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2	Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio	Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 2	Conformità altre norme	☑	☐	☐

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	area verde e/o pavimentata	X
Dotazioni aggiuntive	aiuole/ alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine / cestini / giochi)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	punti ristoro	
	strutture coperte	
	parcheggio esclusivo	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	servizi igienici	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Centro storico
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 1	Servizi disponibili	parcheggio
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 1	Bacino di utenza	comunale

Punteggio ***5-6 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (3)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 2 — Stato: discreto

GRADO DI SICUREZZA

	si	parz.	no
Punteggio 2 — Conformità barriere architettoniche	☐	☑	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio — Conformità impianto irrigazione	☐	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità altre norme	☐	☑	☐

Punteggio ***7-9 classe B***

Giudizio ***CLASSE B (9)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V | **69**

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via roma
Indirizzo	via roma
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***3-4 classe C***

Giudizio ***CLASSE C (4)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	**570**

DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	bosco della besozza
Indirizzo	
Piano dei Servizi	

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	parco territoriale
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

Punteggio ***8+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (8)***

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**392.892**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	lago Malaspina e boschi PIF (art. 142 D. lgs. 42/2004)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	captazioni idropotabili, reticolo idrico, elettrodotto, fascia stradale (40 m)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1	Accessibilità	diretta
Punteggio 2	Servizi disponibili	parcheggio
Punteggio 2	Fruibilità	continua
Punteggio 2	Bacino di utenza	sovracomunale

Punteggio ***7+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (4)***

STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio 3 — Stato: buono

GRADO DI SICUREZZA

	si	parz.	no
Punteggio 3 — Conformità barriere architettoniche	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità impianto elettrico	☑	☐	☐
Punteggio 1 — Conformità impianto irrigazione	☑	☐	☐
Punteggio 2 — Conformità altre norme	☑	☐	☐

Punteggio ***10+ classe A***

Giudizio ***CLASSE A (12)***

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

DOTAZIONI

Dotazione minima	area naturale verde con alberi	X
Dotazioni aggiuntive	servizi minimi (servizi igienici/ bar/ punto informazioni)	X
	servizi di accoglienza/ servizi didattici	X
	percorsi e attrezzature minime	X
	attrezzature gioco bimbi/ percorso vita	X
	oasi e/o eventuali allevamenti	X
	parcheggio esclusivo	X
Impianti tecnologici	illuminazione	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

IN CORSO DI ESECUZIONE

SERVIZI RICREATIVI (V) - IN CORSO DI ESECUZIONE

ID	*NOME SERVIZIO*	*INTERVENTI*	*COSTO TOT INTERVENTI [€]*
5	verde CIS27	realizzazione area verde	a carico dell'operatore
6	verde CIS16	realizzazione area verde	a carico dell'operatore
7	verde CIS24	realizzazione area verde	a carico dell'operatore
8	verde via cimarosa	realizzazione area verde	già finanziata
9	verde CIS18	realizzazione area verde	a carico dell'operatore
10	verde lago CIS18	realizzazione area verde	a carico dell'operatore
11	verde contratto di quartiere	realizzazione area verde	finanziamento statale
3	verde CIS10	realizzazione area verde	a carico dell'operatore
4	verde CIS14	realizzazione area verde	960.000,00
1	verde CIS3	realizzazione area verde	a carico dell'operatore
2	verde CIS8	realizzazione area verde	a carico dell'operatore

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde CIS3
Indirizzo	via amendola
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	gioco all'aperto
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq	Superficie reale	**10.704**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	bonifica in corso
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazione area verde

Costo interventi di realizzazione [€] a carico dell'operatore

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

VERDE CIS 3

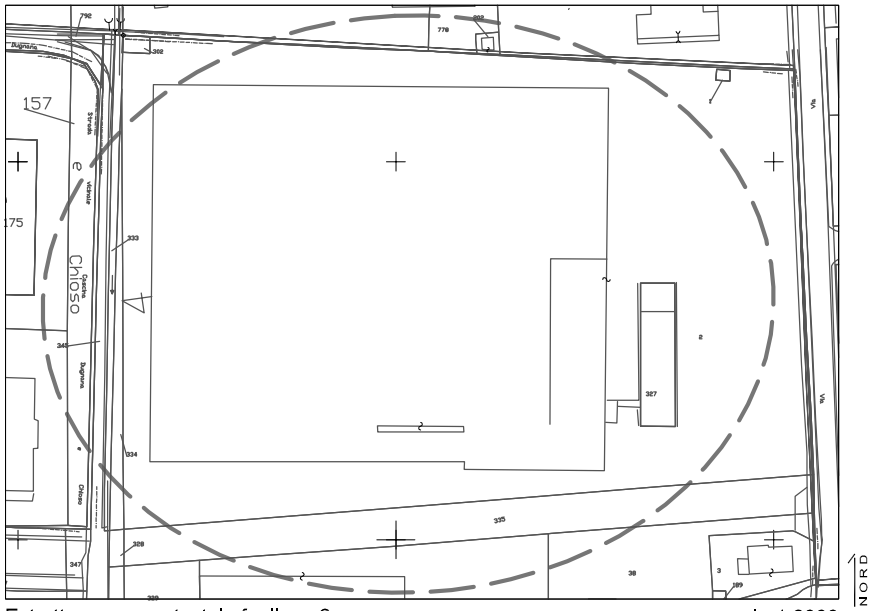
V 1E

IN CORSO DI ESECUZIONE

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

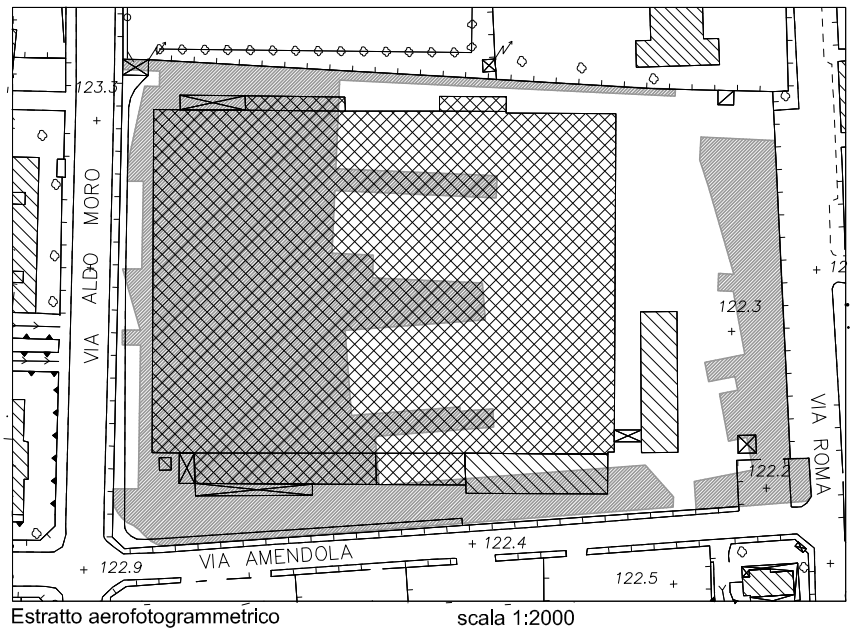
Superficie reale: 10.704 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 2 scala 1:2000

LEGENDA

verde



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

Planimetria scala 1:1000

V 1.1E

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde CIS8
Indirizzo	via milano
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	parco urbano
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq	Superficie reale	**20.990**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	fascia di rispetto stradale
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III / classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	nessuno
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazione area verde

Costo interventi di realizzazione [€] a carico dell'operatore

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

VERDE CIS 8

V 2E

IN CORSO DI ESECUZIONE

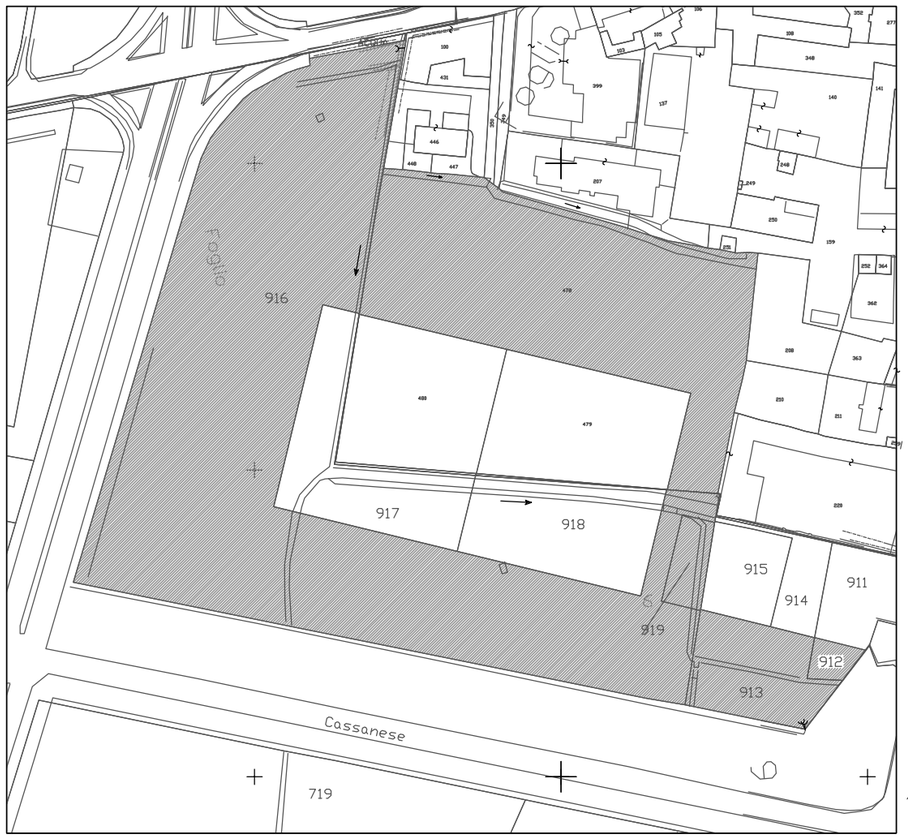
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

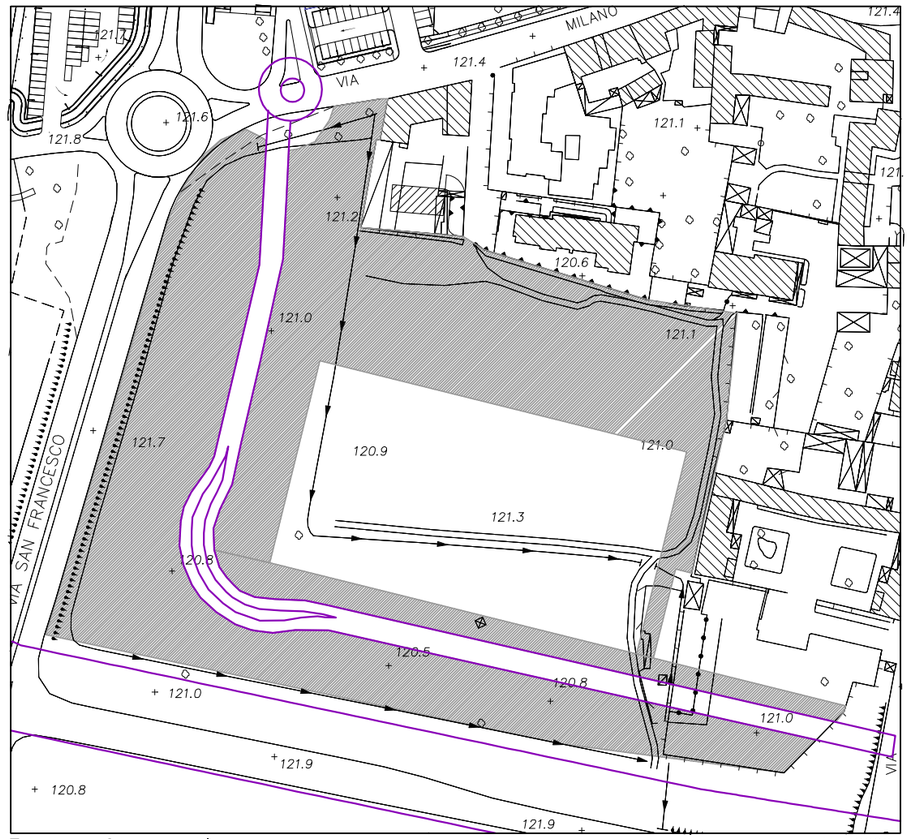
Superficie reale: 20.990 mq

LEGENDA

verde



Estratto mappa catastale foglio n. 5 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde CIS10
Indirizzo	sp 103 cassanese
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	parco urbano
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq	Superficie reale	**25.894**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	ritrovamenti archeologici
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	fascia di rispetto captazioni idropotabili e strada
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe V
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazione area verde

Costo interventi di realizzazione [€] a carico dell'operatore

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

VERDE CIS 10

V 3E

IN CORSO DI ESECUZIONE

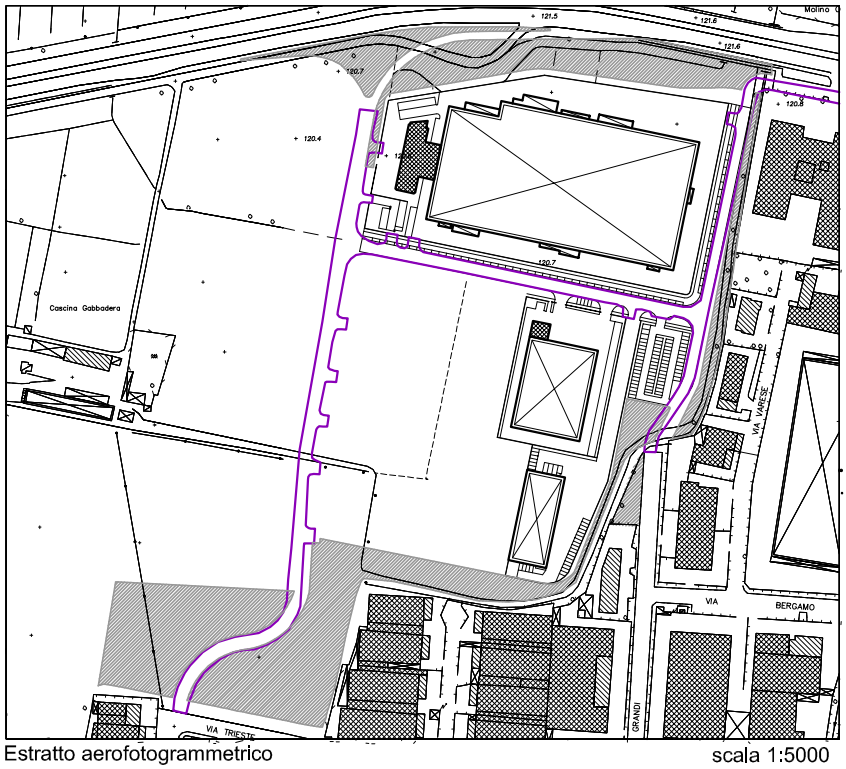
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 25.894 mq

Estratto mappa catastale foglio n. 6 scala 1:5000

LEGENDA verde



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:5000

Planimetria scala 1:2000

V 3.1E

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde CIS14
Indirizzo	sp 121 pobbiano cavenago
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	parco urbano
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq	Superficie reale	**59.495**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazione area verde

Costo interventi di realizzazione [€] 960.000,00

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

VERDE CIS 14

V 4E

IN CORSO DI ESECUZIONE

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 59.495 mq

Estratto mappa catastale foglio n. 6 scala 1:2000

LEGENDA verde

Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde CIS27
Indirizzo	via d'annunzio
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	gioco all'aperto
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq	Superficie reale	**4.335**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	bonifica in corso
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazione area verde

Costo interventi di realizzazione [€] a carico dell'operatore

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

VERDE CIS 27

V 5E

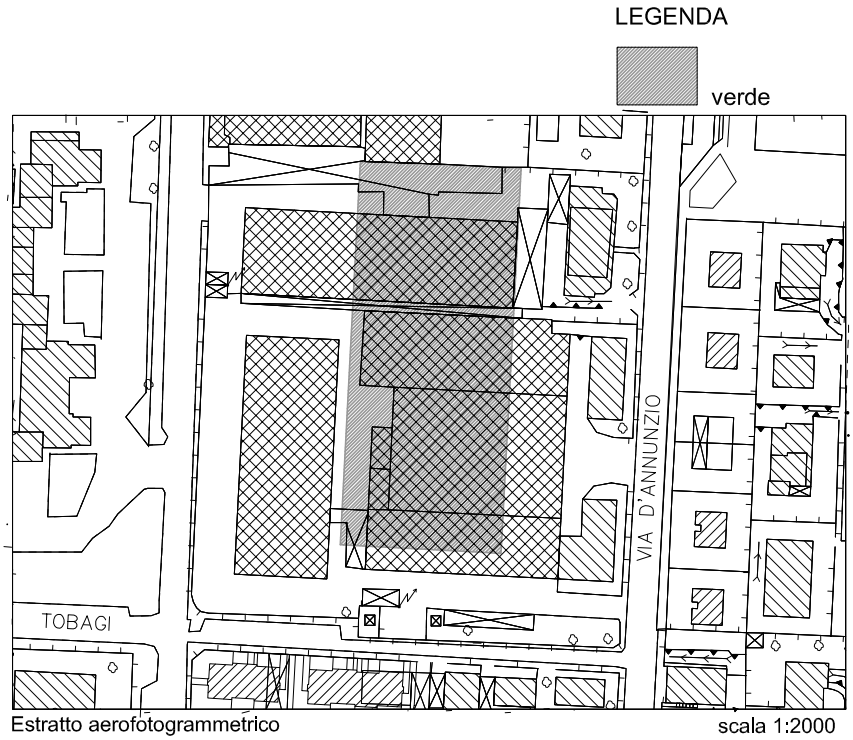
IN CORSO DI ESECUZIONE

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 4.335 mq

Estratto mappa catastale foglio n. 6 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

V 5.1E

VERDE PUBBLICO

PARCHEGGIO PUBBLICO

percorso pedonale

percorso pedonale

percorso pedonale

ciclopedonale

nuova pista ciclabile

marciapiede esistente

marciapiede

marciapiede

marciapiede

marciapiede

marciapiede

VIA G.GALILEI

VIA SPOLETO

VIA TOBAGI

VIA G.D' ANNUNZIO

Planimetria scala 1:500

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde CIS16
Indirizzo	via pordenone
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	area verde
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq	Superficie reale	**5.779**

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	bonifica in corso
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe V
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	nessuno
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazione area verde

Costo interventi di realizzazione [€] a carico dell'operatore

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

VERDE CIS 16

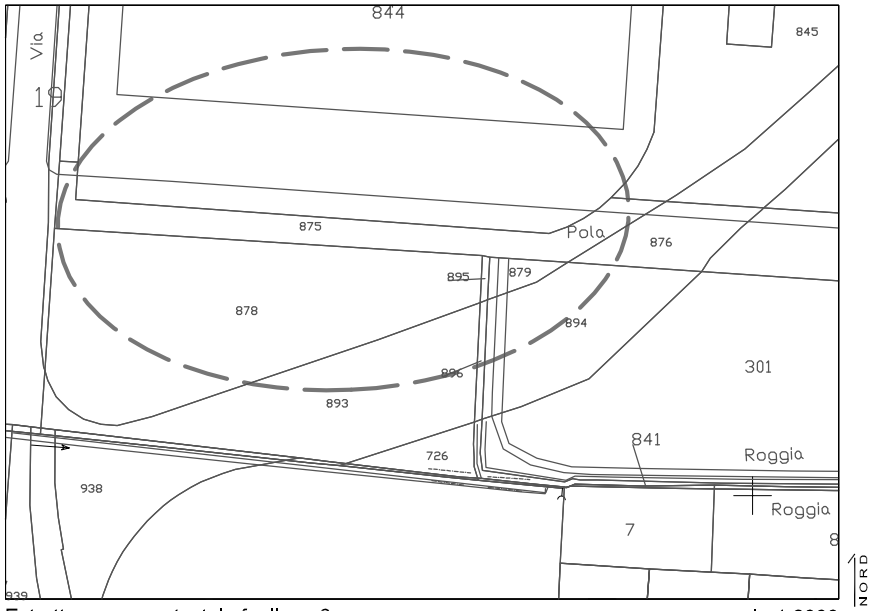
V 6E

IN CORSO DI ESECUZIONE

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

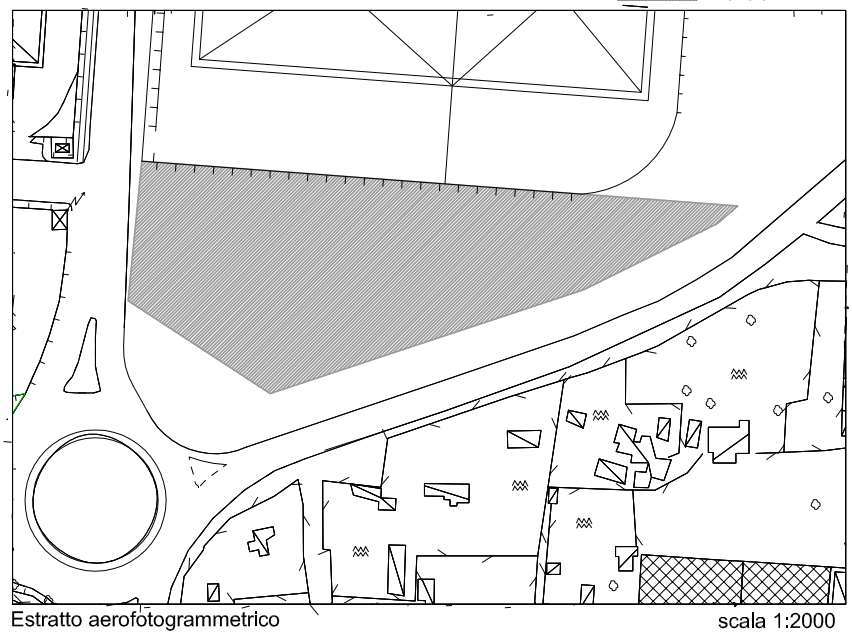
Superficie reale: 5.779 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 6 scala 1:2000

LEGENDA

verde



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde CIS24
Indirizzo	via alla stazione
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	piazza - area manifestazioni
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq	Superficie reale	**9.390**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	bonifica in corso
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II / IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazione area verde

Costo interventi di realizzazione [€] a carico dell'operatore

VERDE CIS 24

V 7E

IN CORSO DI ESECUZIONE

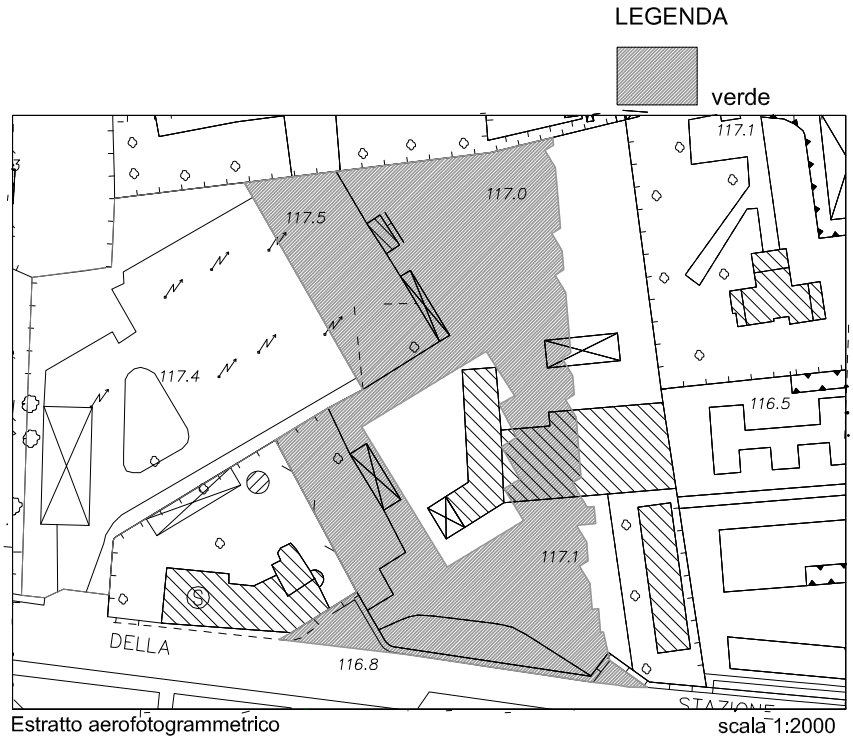
Comune di Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

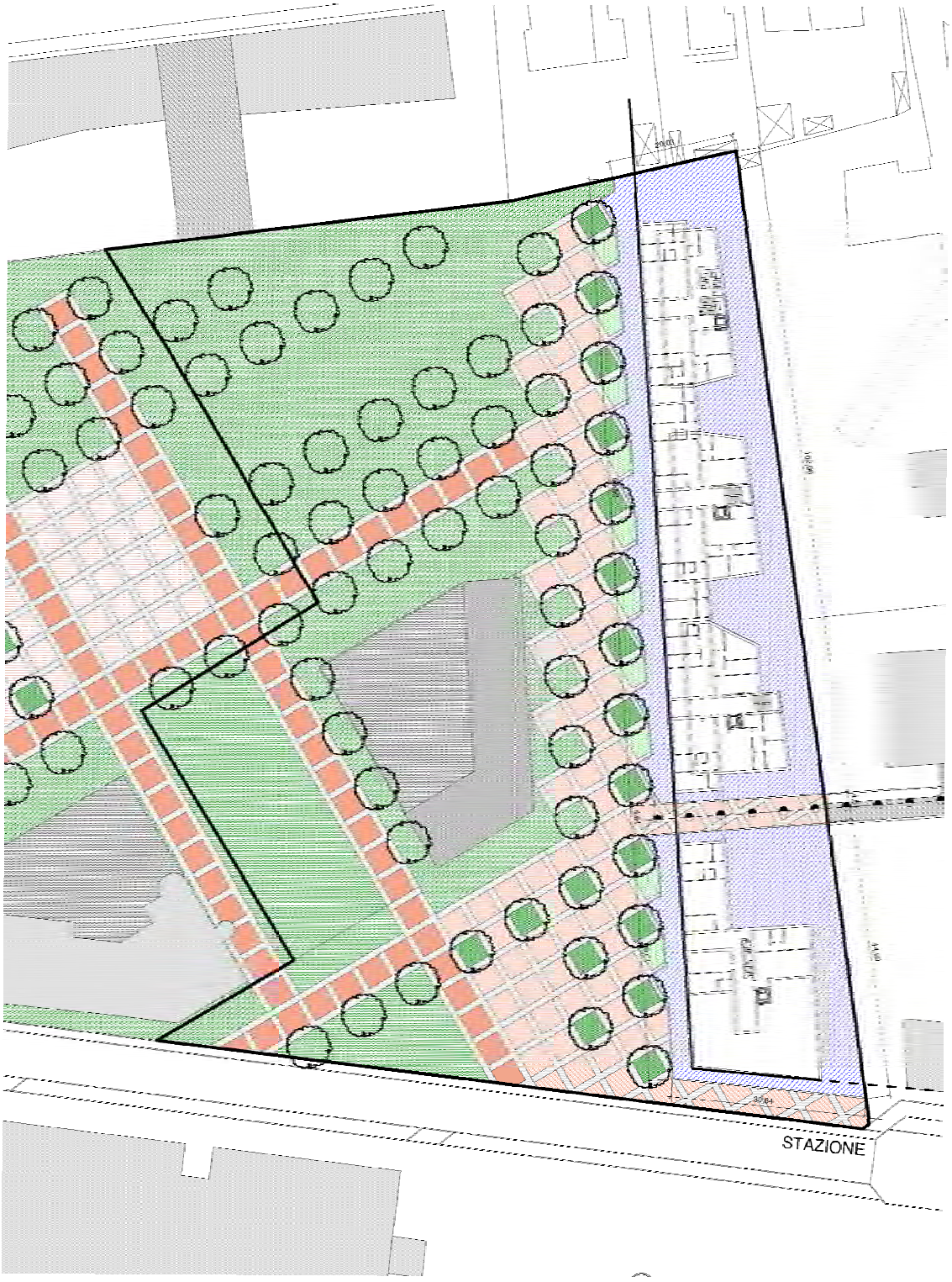
Superficie reale: 9.390 mq

Estratto mappa catastale foglio n. 9 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

V 7.1E



Planimetria scala 1:1000

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via cimarosa
Indirizzo	via cimarosa
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	gioco all'aperto
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq	Superficie reale	**7.252**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	fascia di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	servizi istruzione
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazione area verde

Costo interventi di realizzazione [€] già finanziata

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

VERDE VIA CIMAROSA

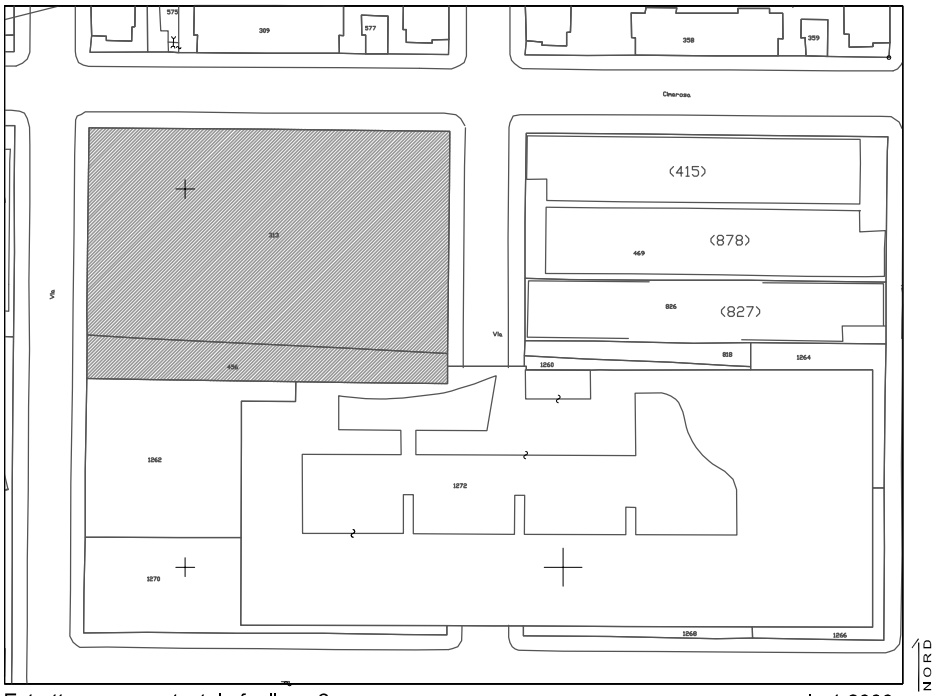
V 8E

IN CORSO DI ESECUZIONE

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

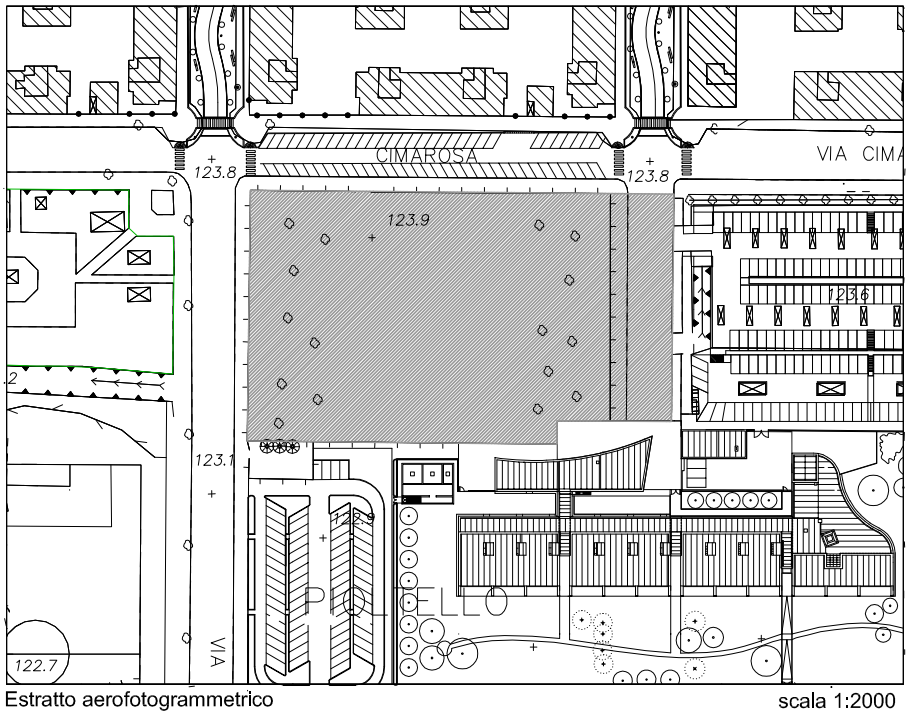
Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 7.252 mq



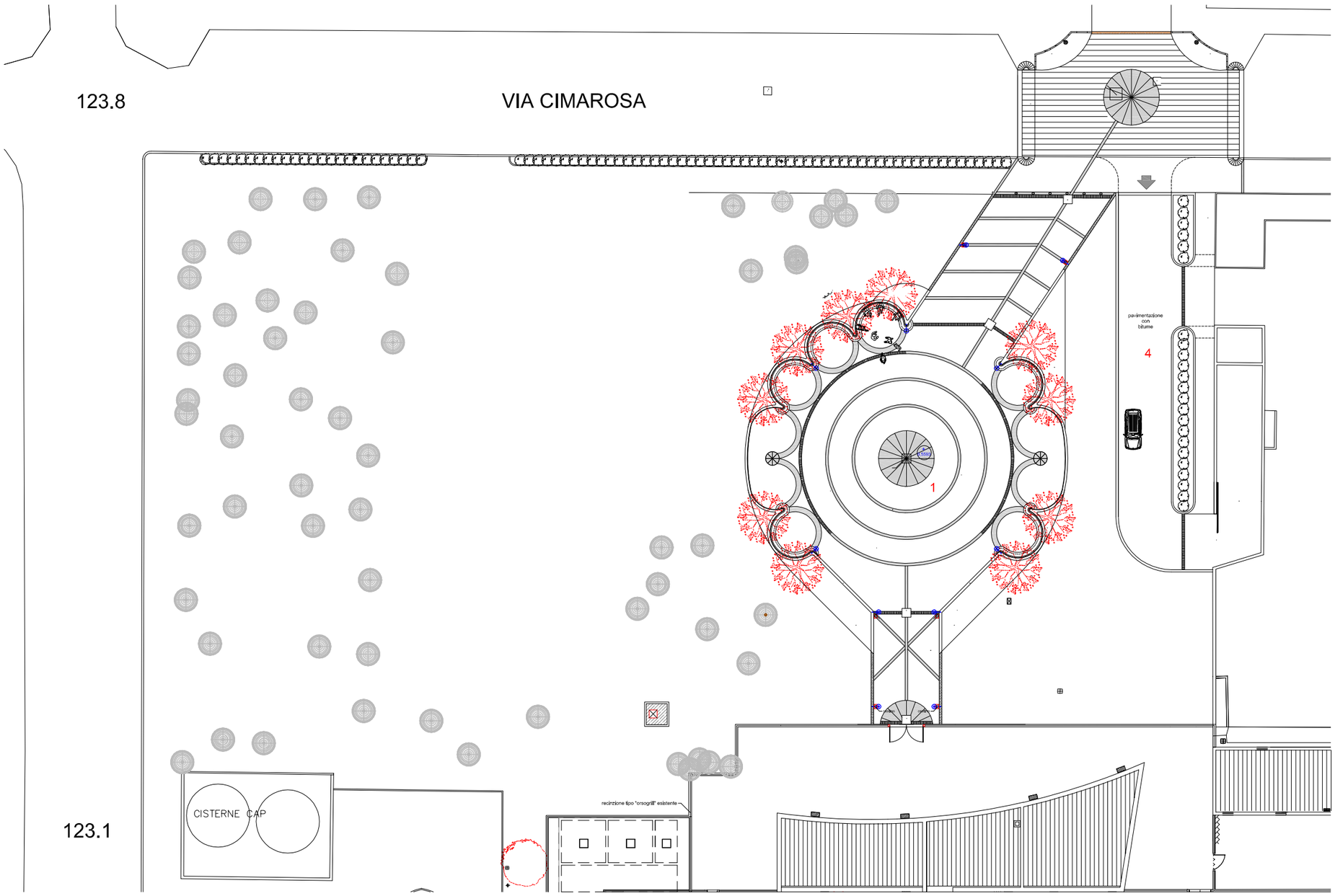
Estratto mappa catastale foglio n. 2 scala 1:2000

LEGENDA servizi ricreativi



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

V 8.1E



Planimetria scala 1:500

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde CIS18
Indirizzo	via bobbio
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	area verde
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq	Superficie reale	**55.092**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art. 142 D. Lgs. 42/04
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	fascia di rispetto stradale
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II / III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazione area verde

Costo interventi di realizzazione [€] a carico dell'operatore

VERDE CIS 18

V 9E

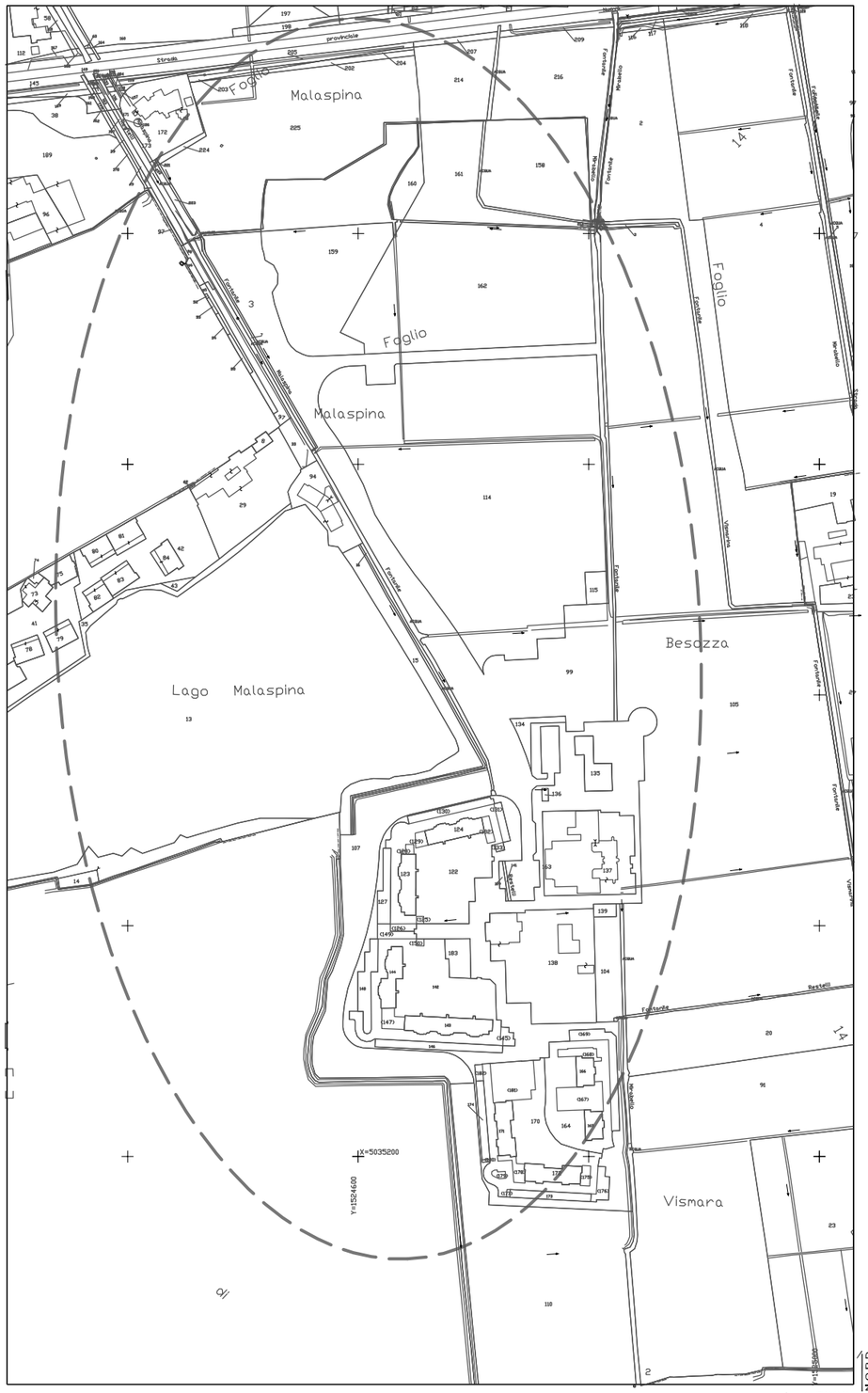
IN CORSO DI ESECUZIONE

Comune di Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

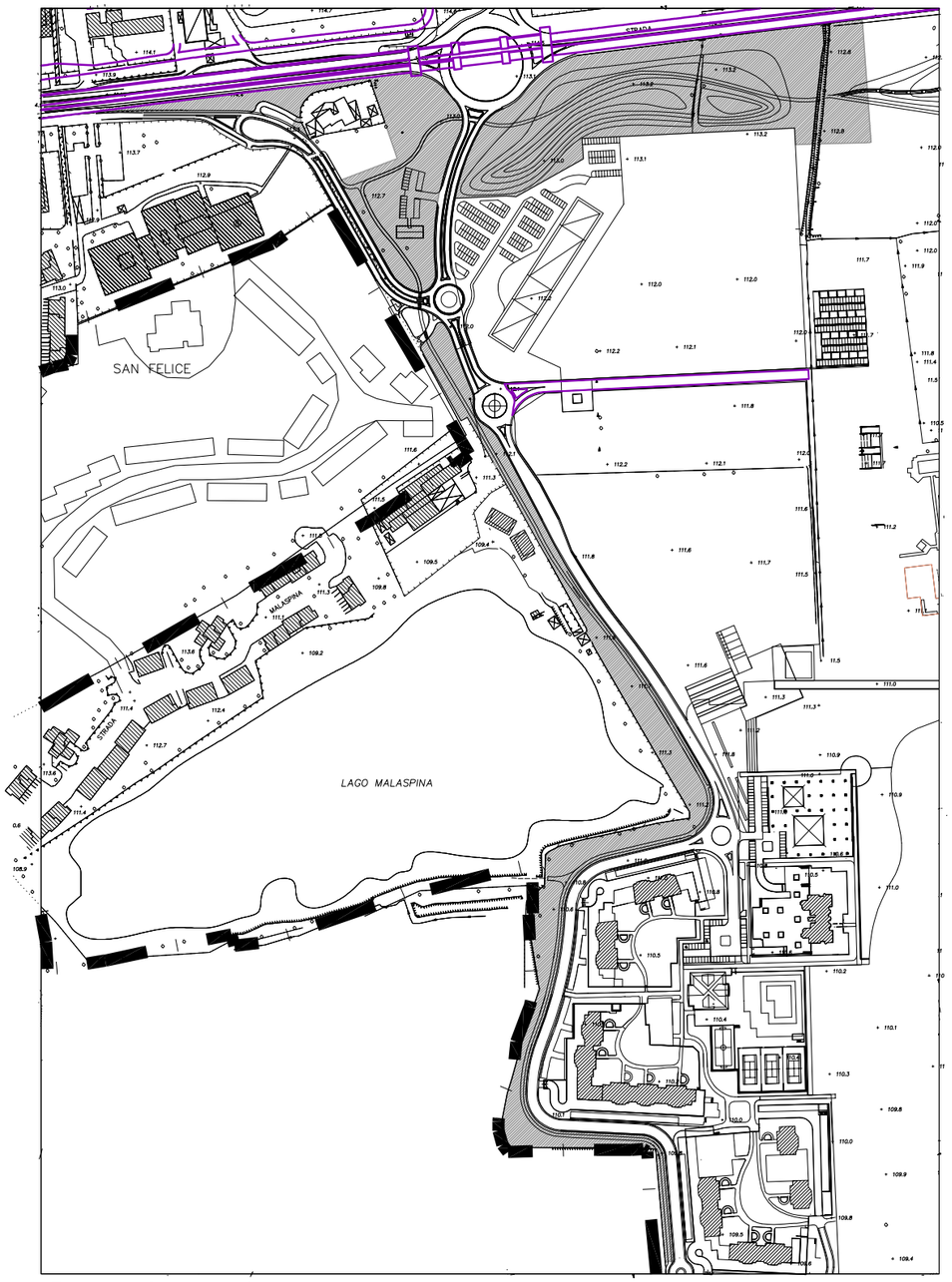
Superficie reale: 55.092 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 14-15 scala 1:5000

LEGENDA

verde



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:5000

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde lago CIS18
Indirizzo	via lago malaspina
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	
Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE	
Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	piazza - area manifestazioni
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI *espressi in mq*	
Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**46.760**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art. 142 D. Lgs. 42/04
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	fascia di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazione area verde

Costo interventi di realizzazione [€] a carico dell'operatore

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

VERDE LAGO CIS 18

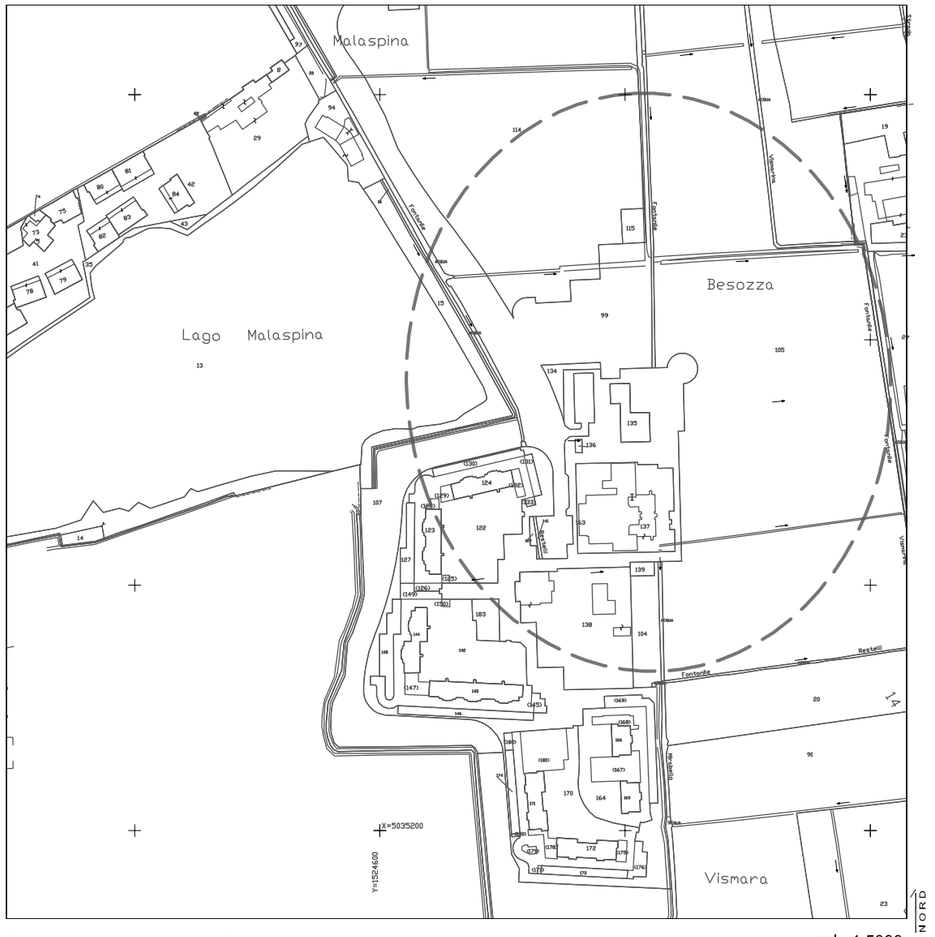
V10E

IN CORSO DI ESECUZIONE

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

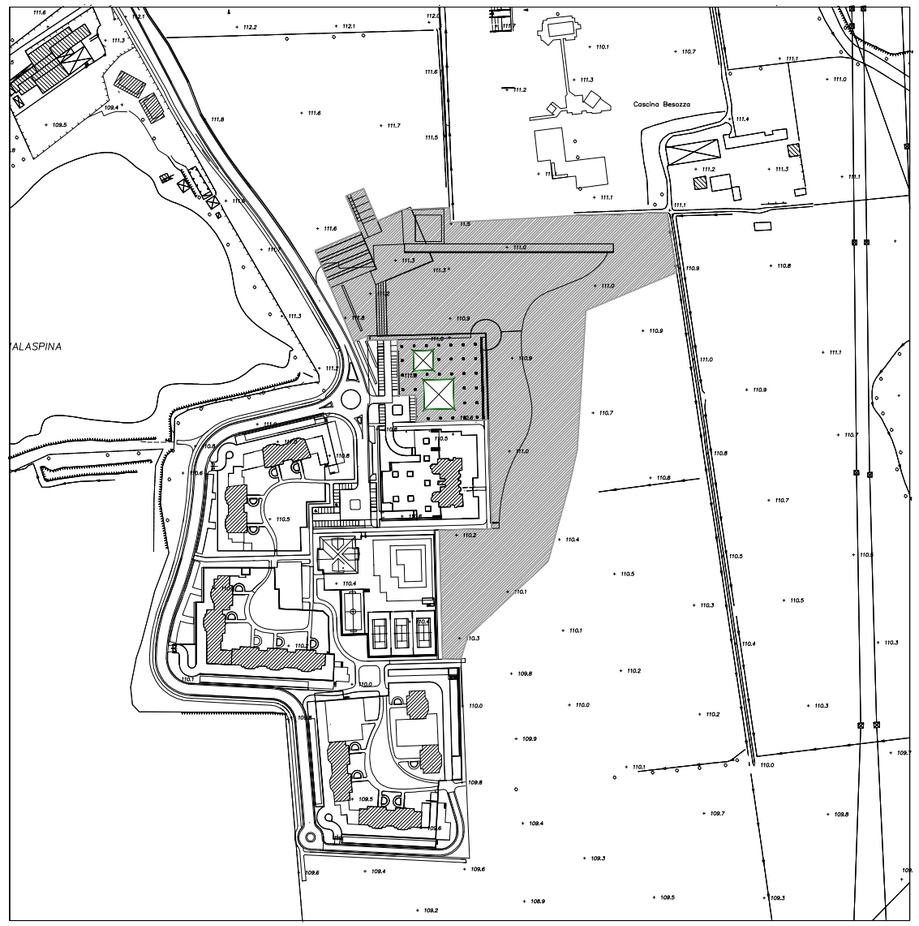
Superficie reale: 46.760 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 14-15 scala 1:5000

LEGENDA

verde



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:5000

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

IN CORSO DI ESECUZION

V 11 E

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde contratto di quartiere
Indirizzo	via la malfa
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	area verde
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq	Superficie reale	**2.486**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazione area verde

Costo interventi di realizzazione [€] finanziamento statale

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

VERDE CONTRATTO DI QUARTIERE

IN CORSO DI ESECUZIONE

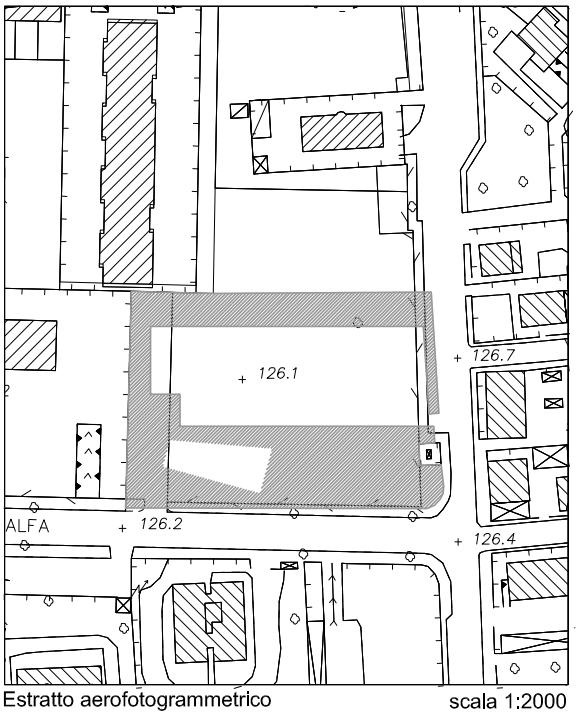
V11E

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 2.486 mq

Estratto mappa catastale foglio n. 2 scala 1:2000

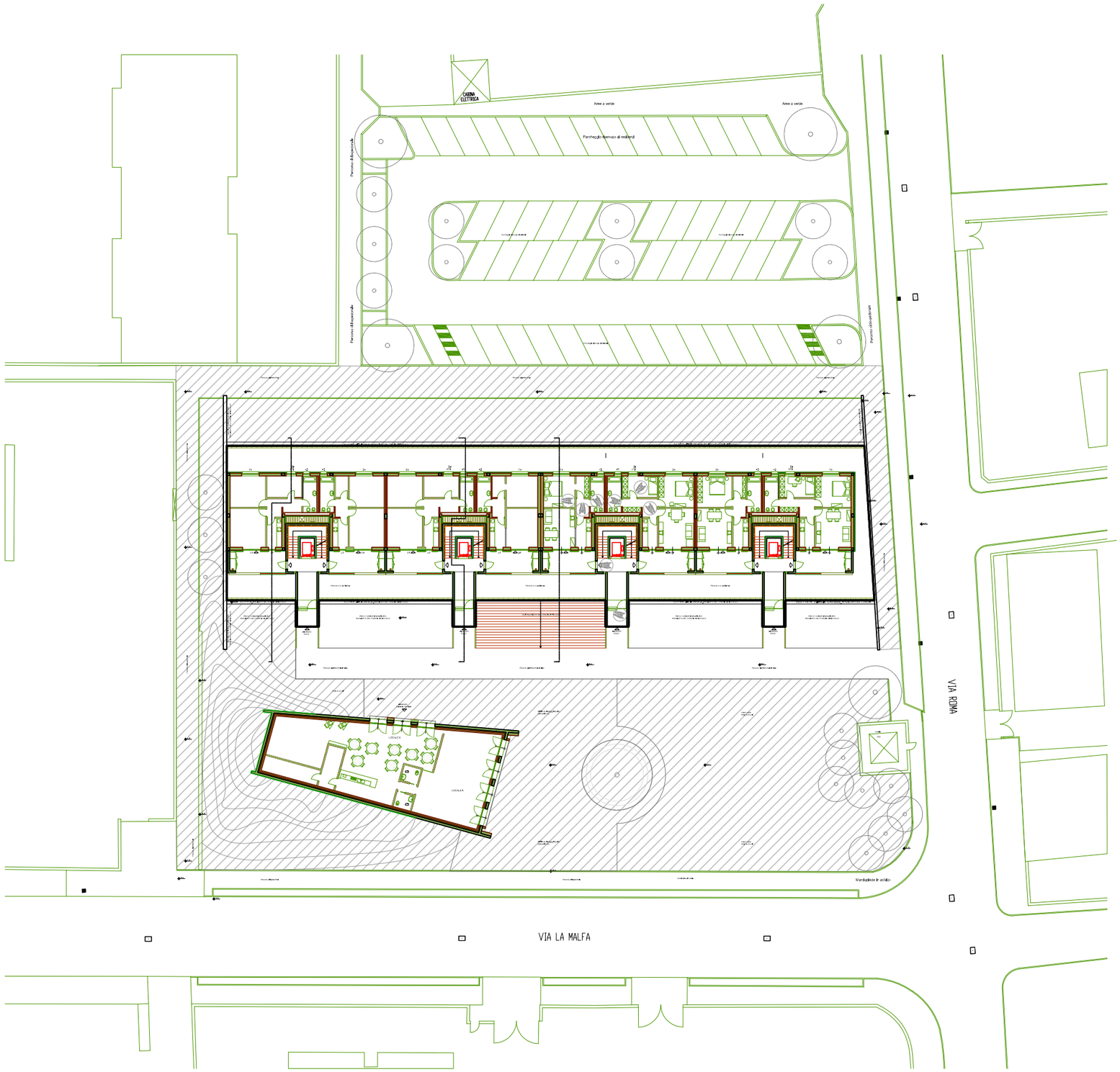


Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

verde

V11.1E



Planimetria scala 1:500

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

STATO DI PROGETTO

SERVIZI RICREATIVI (V) - STATO DI PROGETTO

ID	NOME SERVIZIO	INTERVENTI	COSTO TOT INTERVENTI [€]
4	verde AdT 11	acquisizione area e realizzazione servizio ricreativo	a carico del privato
6	verde via lombardia	acquisizione area e realizzazione servizio ricreativo	150.000,00
7	verde via dante	acquisizione area e realizzazione servizio ricreativo	200.000,00
8	verde cis 22	realizzazione servizio ricreativo	a carico dell'operatore
5	verde PII limito	realizzazione parco urbano	a carico dell'operatore
1	piazza alla stazione	realizzazione nuova piazza	1.000.000,00
2	verde interramento cassanese	realizzazione parco urbano	a carico di bre-be-mi
3	verde via piemonte	acquisizione area e realizzazione servizio ricreativo	400.000,00
9	verde via pollaiolo - AdT 6/7	acquisizione area e realizzazione servizio ricreativo	a carico dell'operatore

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI PROGETTO

V 1 P

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	piazza alla stazione
Indirizzo	via alla stazione
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	piazza - area manifestazioni
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq.	Superficie reale	**1.353**
	Superficie lorda di pavimento totale	
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	**1.353**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	fascia rispetto linea ferroviaria
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazione nuova piazza

Costo interventi di realizzazione [€] 1.000.000,00

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIAZZA VIA ALLA STAZIONE

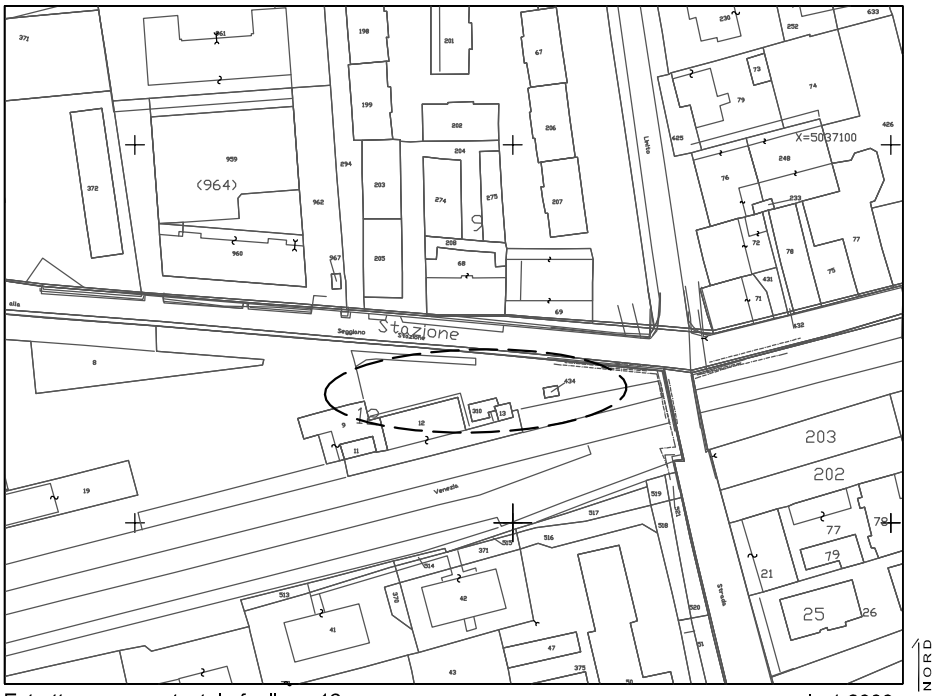
V 1P

STATO DI PROGETTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

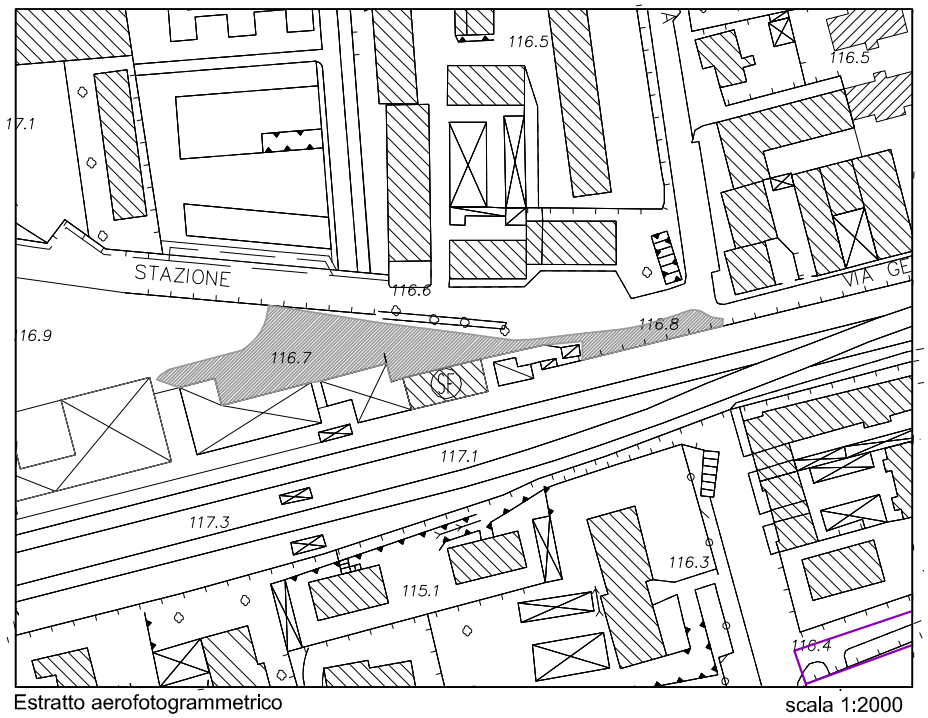
Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 1.353 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 12 scala 1:2000

LEGENDA servizi ricreativi



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

V 1.1P

VIA ALLA STAZIONE

BUS

BUS

VIA ALLA STAZIONE VIA ALLA STAZIONE

AREA PARCHEGGIO BICICLETTE

FABBRICATO TECNOLOGICO RFI

VECCHIA STAZIONE
FUTURO BICI-POINT

COMPLETAMENTO SOTTOPASSO
FERROVIARIO NON OGGETTO DI
PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Planimetria scala 1:500

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde interramento cassanese
Indirizzo	s.p. 103 cassanese
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	altro ente pubblico
	Privato	
	Soggezione	asservito

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	parco urbano
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq.	Superficie reale	**33.375**
	Superficie lorda di pavimento totale	
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	**33.375**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	fascia rispetto ossigenodotto, oleodotto, metanodotto, stradale (20,00 m)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio / servizi amministrativi
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazione parco urbano

Costo interventi di realizzazione [€] a carico di bre-be-mi

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

VERDE CASSANESE

V | 2P

STATO DI PROGETTO

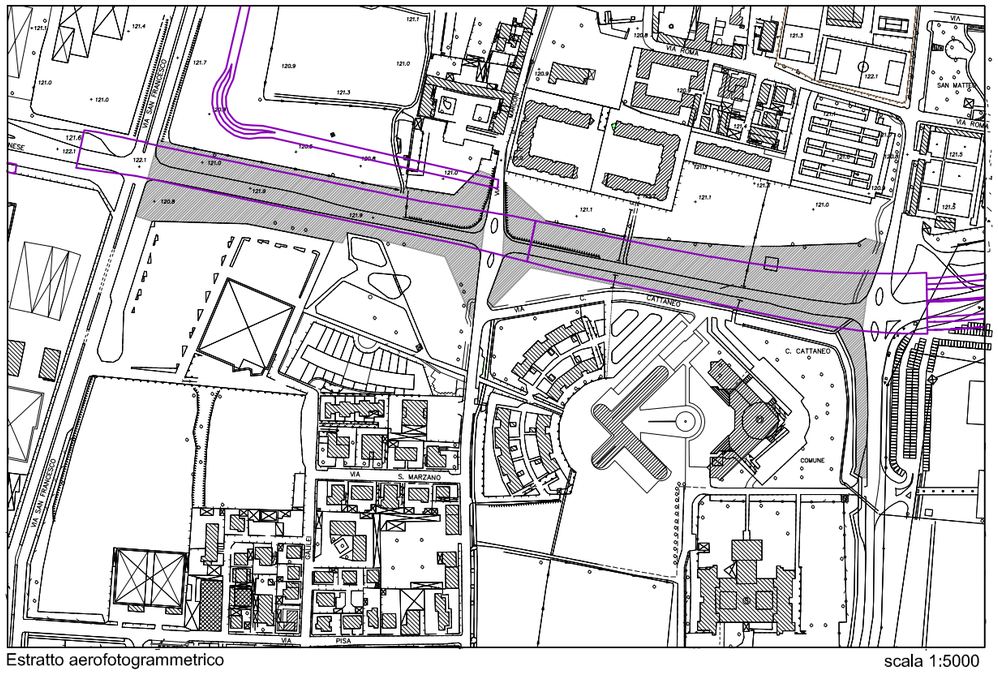
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 33.375 mq

LEGENDA servizi ricreativi

Estratto mappa catastale foglio n. 6 scala 1:5000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:5000

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via piemonte
Indirizzo	via piemonte
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	
	Privato	soggetto privato
	Soggezione	da acquisire

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	area verde
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq.	Superficie reale	**12.894**
	Superficie lorda di pavimento totale	
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	**12.894**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	fascia rispetto rete elettrica, stradale (10,00 m)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio / servizi sportivi
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

acquisizione area e realizzazione servizio ricreativo

Costo interventi di realizzazione [€]	400.000,00

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

VERDE VIA PIEMONTE

V 3P

STATO DI PROGETTO

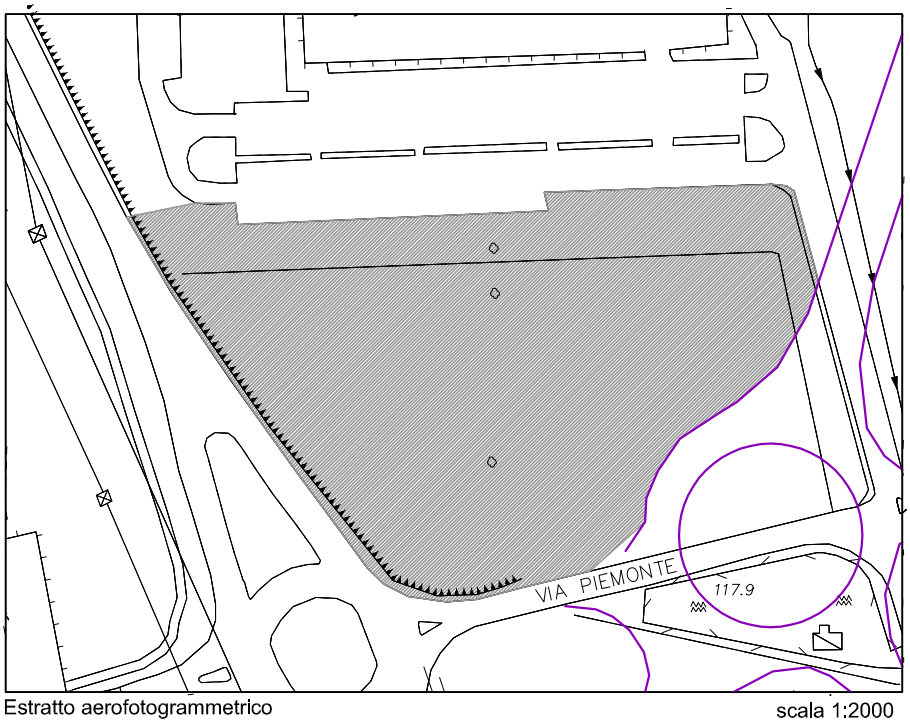
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 12.894 mq

Estratto mappa catastale foglio n. 9 scala 1:2000

LEGENDA servizi ricreativi



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI PROGETTO

V 4 P

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde AdT 11
Indirizzo	via dante
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	
	Privato	soggetto privato
	Soggezione	da acquisire

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	gioco all'aperto
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq.	Superficie reale	**14.116**
	Superficie lorda di pavimento totale	
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	**14.116**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	fascia di rispetto elettrodotto e strada
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

acquisizione area e realizzazione servizio ricreativo

Costo interventi di realizzazione [€] a carico del privato

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

VERDE ADT 11

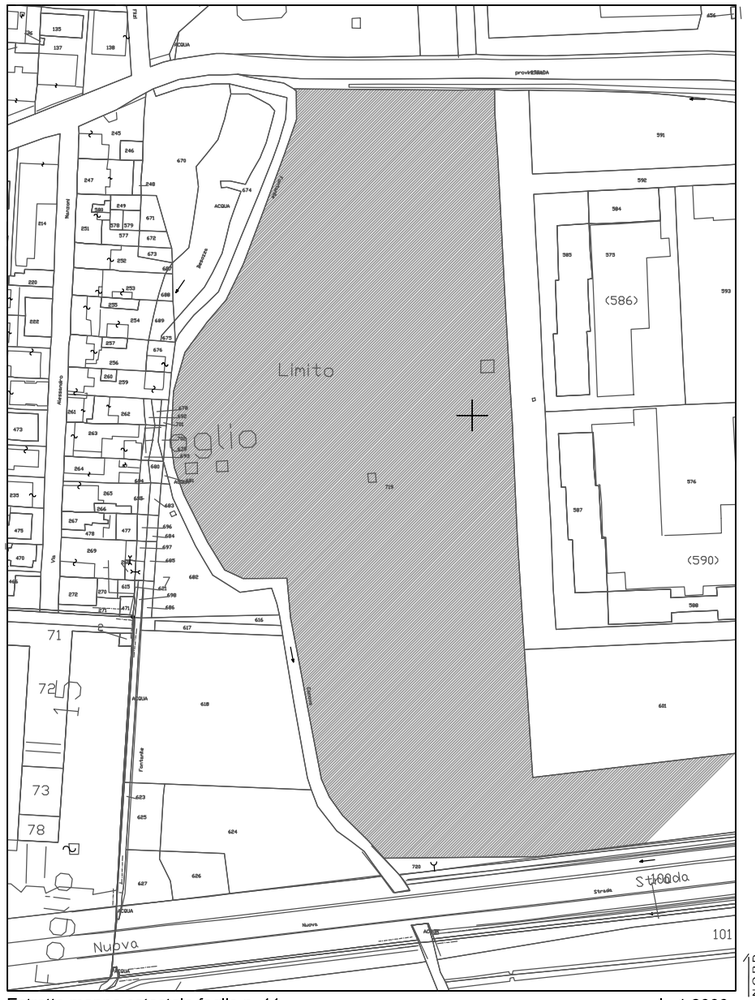
V | 4P

STATO DI PROGETTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

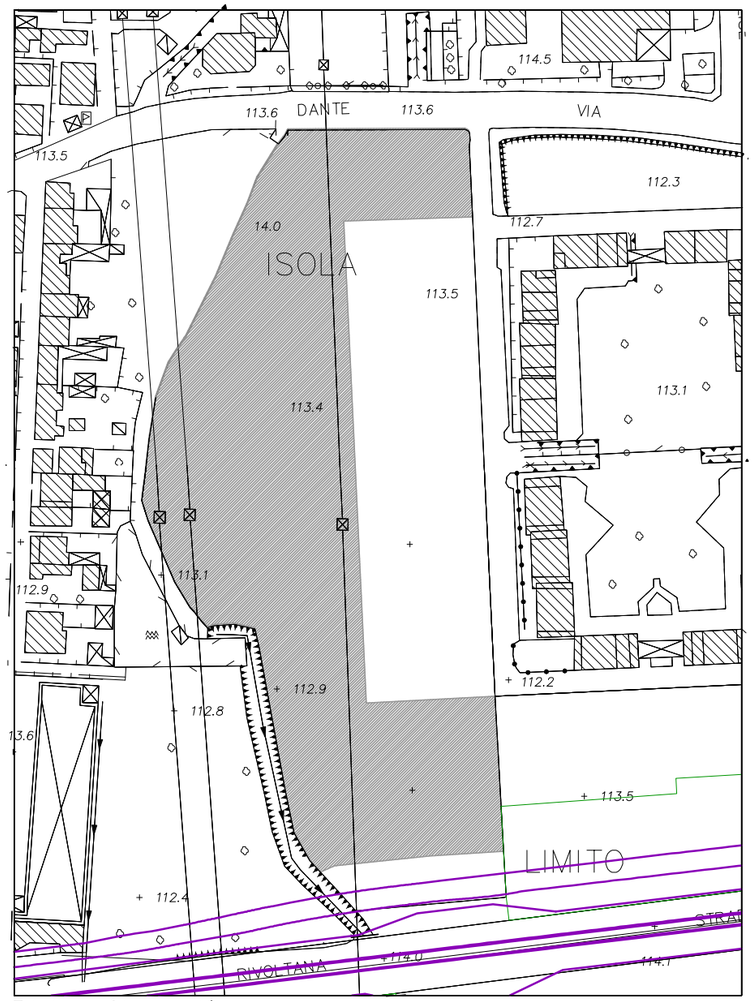
Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 14.116 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 11 scala 1:2000

LEGENDA servizi ricreativi



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

	verde PII limito
Indirizzo	via dante
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	
	Privato	soggetto privato
	Soggezione	in fase di cessione

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	parco urbano
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq.	Superficie reale	**35.595**
	Superficie lorda di pavimento totale	
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	**35.595**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	fascia rispetto stradale
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	parcheggio / servizi istruzione
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazione parco urbano

Costo interventi di realizzazione [€] a carico dell'operatore

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

VERDE PII LIMITO

V 5P

STATO DI PROGETTO

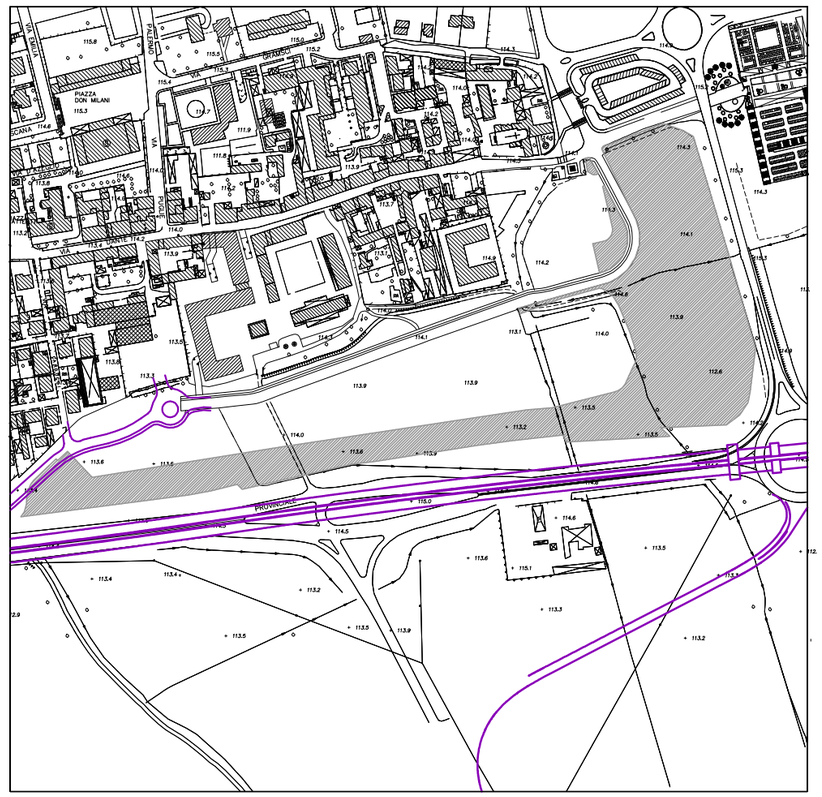
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 35.595 mq

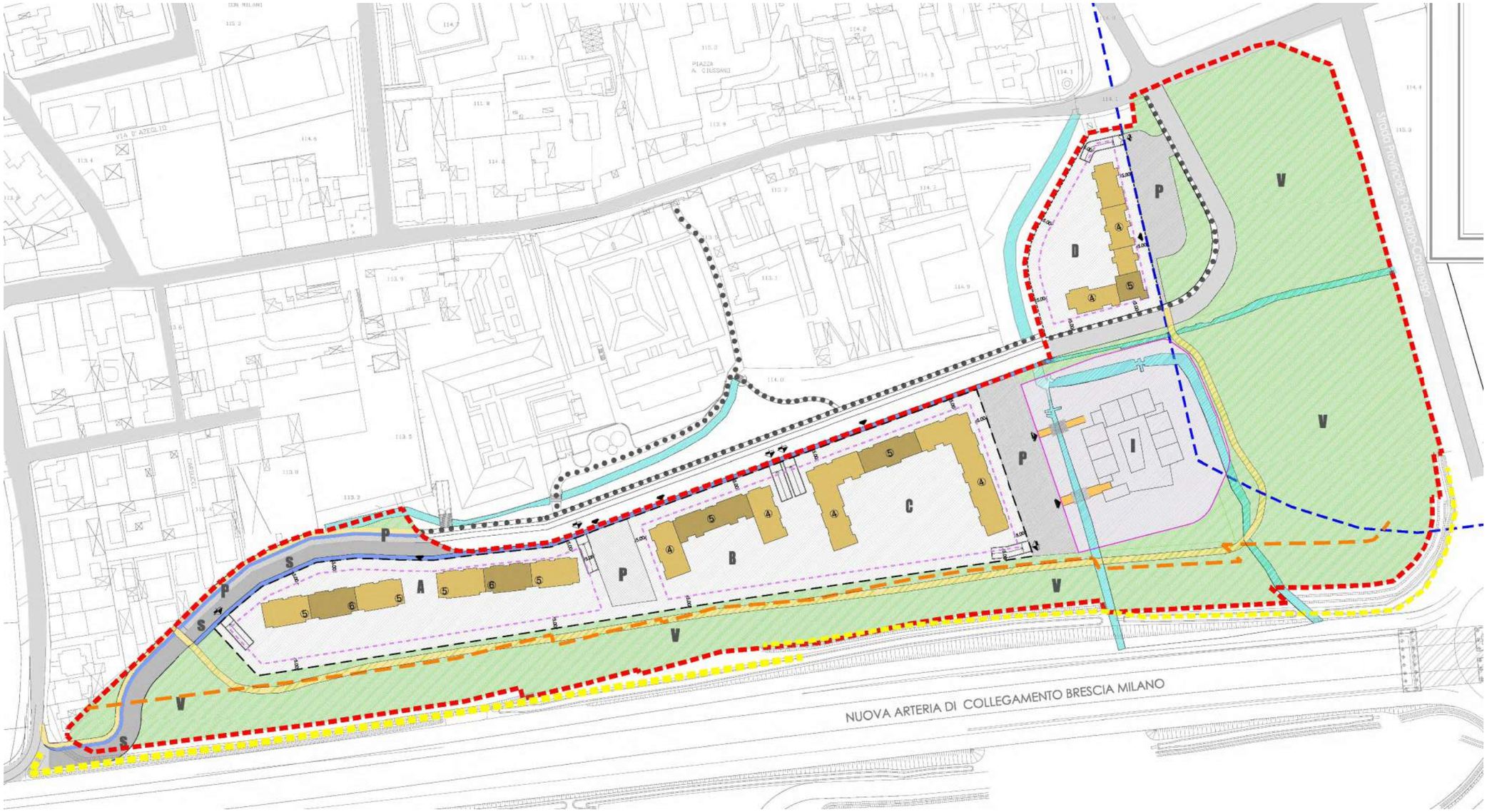
Estratto mappa catastale foglio n. 13 scala 1:2000

LEGENDA servizio ricreativo



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:5000

V 5.1P



Planimetria scala 1:2000

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

verde via lombardia

Indirizzo	via lombardia
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico	
Privato	soggetto privato
Soggezione	da acquisire

FUNZIONE

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	area verde
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale	**non determinata**
Superficie reale	**2.817**
Superficie lorda di pavimento totale	
Superficie pertinenziale esterna	
Superficie totale	**2.817**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	fascia rispetto linea ferroviaria
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	nessuno
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

acquisizione area e realizzazione servizio ricreativo

Costo interventi di realizzazione [€] 150.000,00

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

VERDE VIA LOMBARDIA

V 6P

STATO DI PROGETTO

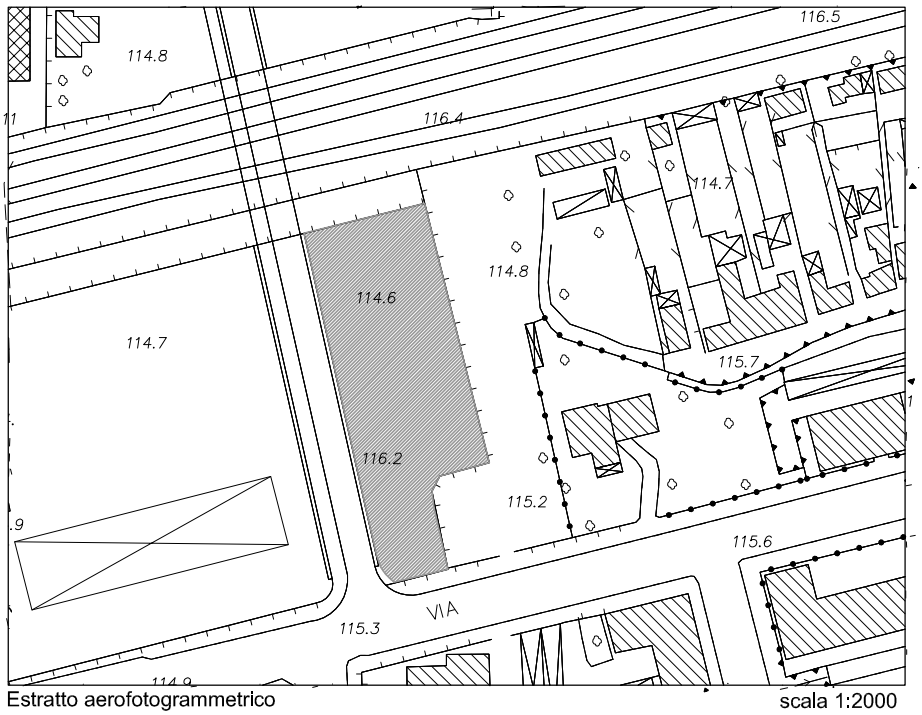
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 2.817 mq

Estratto mappa catastale foglio n. 12 scala 1:2000

LEGENDA servizi ricreativi



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde via dante
Indirizzo	via dante
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	
	Privato	soggetto privato
	Soggezione	da acquisire

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	area verde
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq.	Superficie reale	**2.194**
	Superficie lorda di pavimento totale	
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	**2.194**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	fascia rispetto captazioni idropotabili (R 200,00 m), rete elettrica
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	servizi istruzione
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

acquisizione area e realizzazione servizio ricreativo

Costo interventi di realizzazione [€]	200.000,00

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

VERDE VIA DANTE

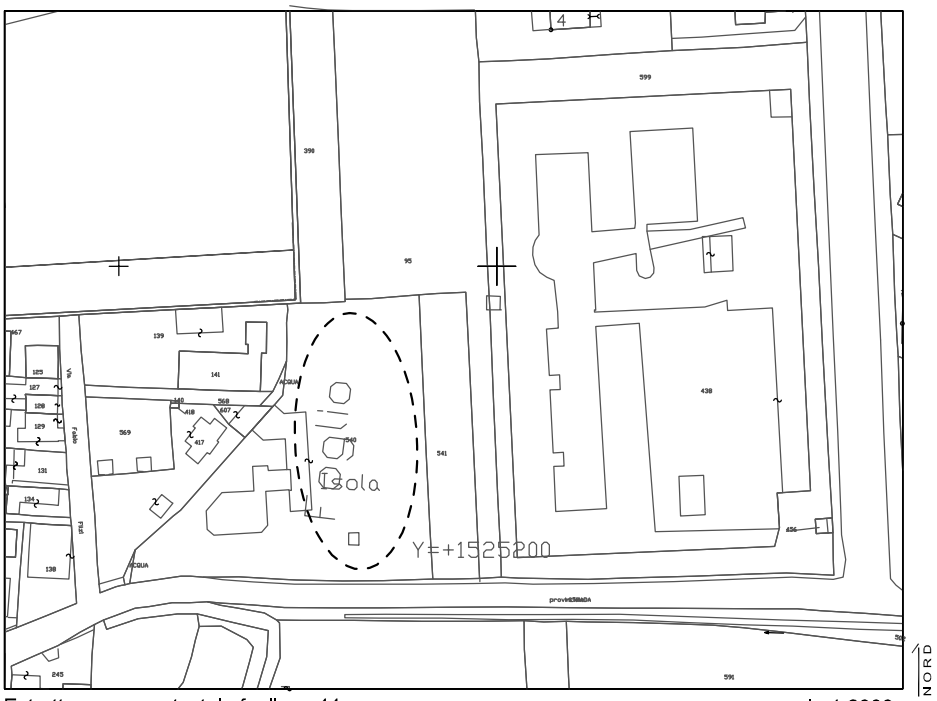
V 7P

STATO DI PROGETTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

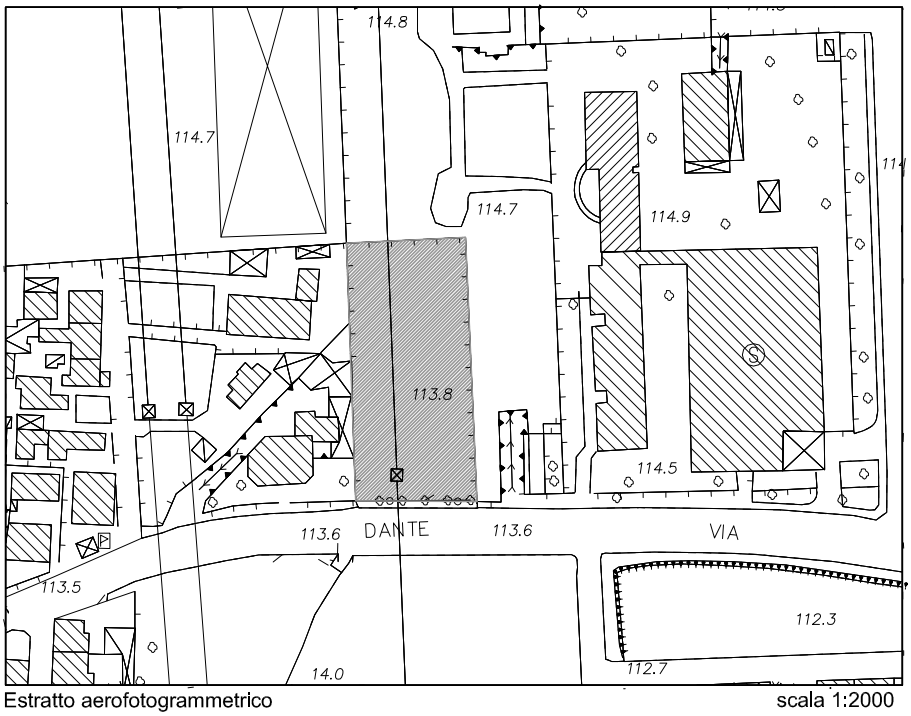
Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 2.194 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 11 scala 1:2000

LEGENDA servizi ricreativi



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	verde cis 22
Indirizzo	via siracusa
Piano dei Servizi	SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	area verde
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	**non determinata**
espressi in mq.	Superficie reale	**7.224**
	Superficie lorda di pavimento totale	
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	**7.224**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	servizi istruzione
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

realizzazione servizio ricreativo

Costo interventi di realizzazione [€] a carico dell'operatore

Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

VERDE CIS 22

V 8P

STATO DI PROGETTO

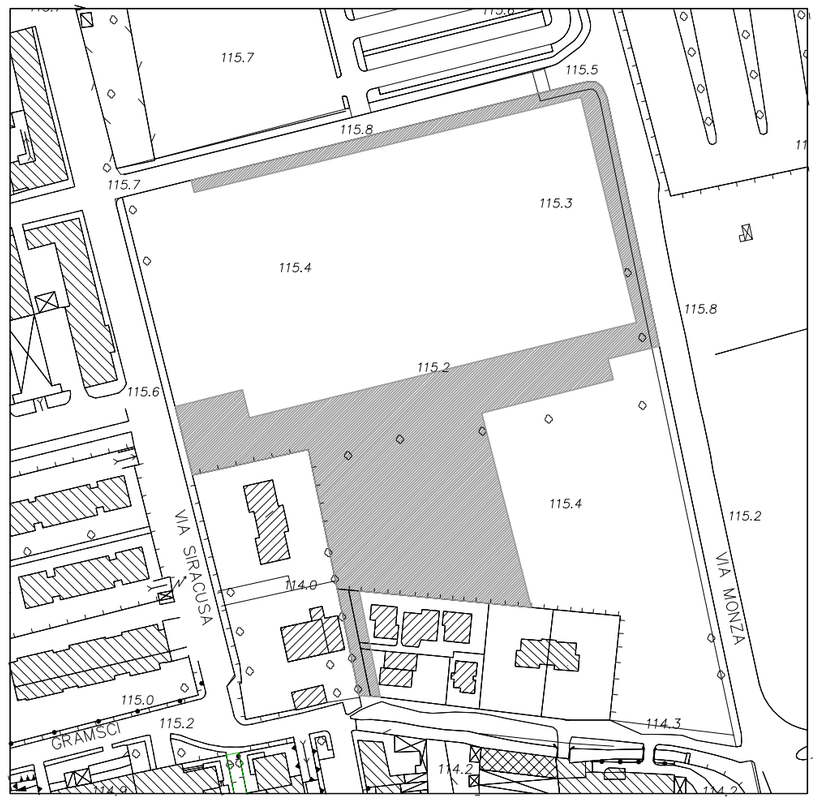
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 7.224 mq

Estratto mappa catastale foglio n. 13 scala 1:2000

LEGENDA servizio ricreativo



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

V 8.1P

Planimetria scala 1:1000

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

	verde via pollaiolo AdT 6-7
Indirizzo	via pollaiolo
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	
Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE	
Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	gioco all'aperto
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI *espressi in mq.*	
Superficie catastale	
Superficie reale	**4.357**
Superficie lorda di pavimento totale	
Superficie pertinenziale esterna	
Superficie totale	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Accessibilità	diretta
	Servizi disponibili	nessuno
	Fruibilità	continua
	Bacino di utenza	comunale

Interventi

Costo interventi di realizzazione [€]

VERDE VIA POLLAIOLO

V 9P

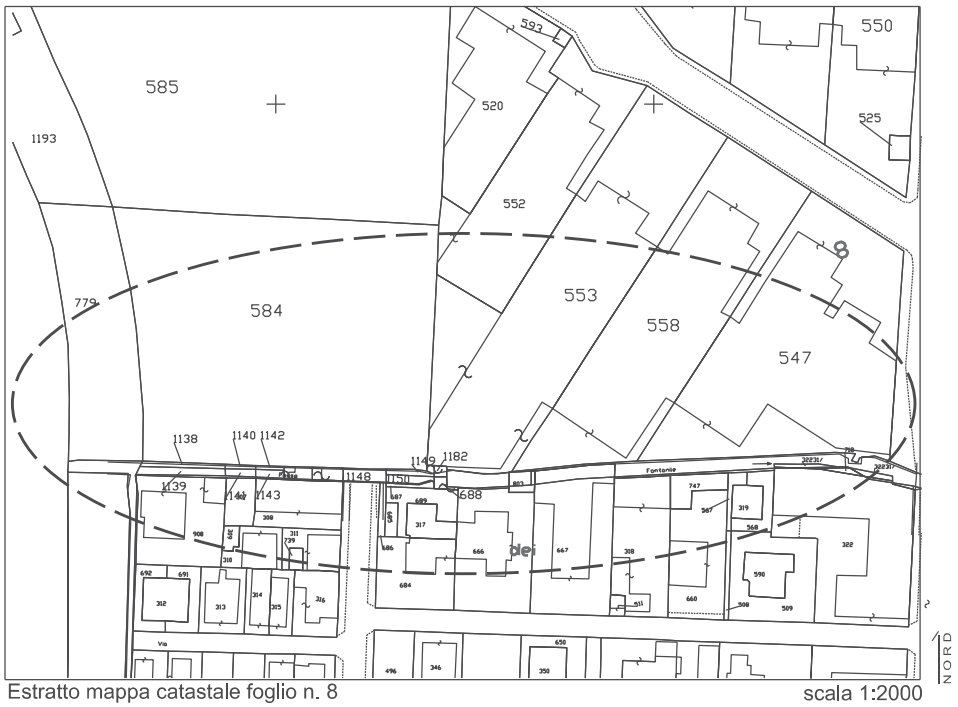
STATO DI PROGETTO - **VARIATO**

Comune di Pioltello
Provincia di Milano

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie reale: 4.357 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 8 scala 1:2000

Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

servizio ricreativo