

Dott. Ing. Banchieri Andrea Gino

Via Vittorio Veneto 77/C  
26857 - Salerano sul Lambro (LO)  
Tel: 329/4571038  
e-mail: abfstudio.ab@gmail.com



GEOM. GROSSI MARCO BATTISTA

Via dei Mille, 10  
26866 Sant'Angelo Lod. (LO)  
Cel 338/4700811  
e-mail: marco@studiomgrossi.com

Comune di Pioltello  
PROTOCOLLO GENERALE

N. 0005441 del 04/02/2019

Class: 06/03

## IMPEGNATIVA VERIFICA AMBIENTALE



\* 0 0 0 4 6 1 9 8 1 6 \*

Il sottoscritto Brocchieri Daniele in qualità di legale rappresentante della società Bidierre srl titolante dei diritti reali sugli immobili oggetto di progetto edilizio convenzionato siti in Pioltello Via consacrazione 6 con la presente segnala quanto segue:

In forza del punto b *del parere preventivo al progetto presentato rilasciato dal Comune in data Prot 2842 del 17/01/2019 .....* **"data la preesistente attività agricola-produttiva negli edifici e nelle aree pertinenziali oggetto di intervento, ai sensi delle NTA, dovrà essere eseguita preliminarmente una verifica sulla contaminazione eventualmente presente nei suoli. Dovrà essere accertata e dichiarata l'assenza di elementi inquinanti delle matrici ambientali e la salubrità dei suoli tale da permettere la riqualificazione del compendio immobiliare come previsto dal piano di recupero e dal PGT....."**

la proprietà si è adoperata per incaricare formalmente la ditta Geolambia srl al fine di produrre la documentazione richiesta entro la data di sottoscrizione della convenzione.

Si allega per trasparenza la lettera di conferimento incarico.

Visti i tempi necessari per redigere le relazioni richieste si chiede agli uffici competenti di poter far iniziare il procedimento di adozione visto che tutte le richieste integrative sono state elaborate e presentate dai tecnici incaricati.

Pioltello 03/02/2019

Daniele Brocchieri

BIDIERRE SRL  
VIA LARGA 8  
MILANO

# GEOLAMBDA

Engineering S.r.l.

www.geolambda.eu - e-mail: segreteria@geolambda.it  
pec: geolambda@geolambda.viapec.it

GEOLAMBDA Engineering S.r.l.

Sede legale: via Scarlatti, 26 - 20124 Milano (MI)  
Sede operativa: via A. Diaz, 22 - 26845 Codogno (LO)  
tel. (+39) 0377.433021 - fax (+39) 0377.402035

Codice Fiscale e Partita IVA 06763240964  
Iscrizione C.C.I.A.A.: MI-2018011

Spett.le  
BIDIERRE S.r.l.  
Via Larga,8  
20122 Milano (MI)

Partita IVA 05927850965

Comune di Pioltello  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0005441 del 04/02/2019  
Class: 06/03



**OGGETTO:** Verifica ambientale preliminare in Comune di Pioltello, via Consacrazione.

L'area in esame si sviluppa su una superficie territoriale di ca. 10.000 mq e su di essa è prevista la realizzazione di edifici residenziali previo un cambio di destinazione d'uso dal precedente utilizzo agricolo/produttivo. Non sono noti particolari centri di pericolo per le matrici ambientali né incidenti che possano aver compromesso la qualità dei terreni/acque sotterranee.

Sulla base di quanto sopra premesso, le verifiche verranno eseguite come di seguito dettagliato.

## **Art. 1. PROGRAMMA DI INDAGINE**

### **IPOTESI 1**

La verifica ambientale preliminare prevede l'esecuzione di n. 7 verticali d'indagine (secondo lo standard previsto dal DPR 120/2017); i campioni verranno prelevati in pozzetto esplorativo da eseguirsi mediante escavatore meccanico.

Si procederà con il campionamento del primo metro di terreno naturale (il più esposto alla pressione antropica di superficie) e dell'eventuale orizzonte di riporto qualora presente.

Sul terreno naturale verrà determinato il set analitico proposto dal DPR 120/2017 (set n. 1) mentre sull'eventuale riporto verrà eseguito il set n. 1 sul secco e l'analisi dell'eluato da test di cessione (set n. 2) secondo quanto disposto dalla L. 98/2013.

Verrà inoltre realizzato un piezometro per la determinazione della soggiacenza di falda, utile per un corretto campionamento dei terreni nello spessore insaturo.

Tutti i risultati saranno debitamente rielaborati, confrontati con gli standard di qualità previsti dal D.Lgs. 152/06 per la futura destinazione d'uso (tab. 1a) e illustrati in specifici elaborati.

### **IPOTESI 2**

Considerati i volumi di scavo, qualora si decidesse di utilizzare l'indagine anche per la gestione dei materiali da scavo provenienti dall'intervento edilizio secondo i disposti di cui al DPR 120/2017, mantenendo invariato il numero di verticali di indagini, sarà necessario implementare il numero di campioni di terreno naturale, prevedendo n. 3 campioni per ciascuna verticale fermo restando il set analitico n. 1.

### **SET ANALITICI**

1. SET N. 1 (terreni naturali e riporto sul secco) – set minimo ex DPR 120/2017 ovvero As, Cd, Co, Cr tot, Cr VI, Hg, Ni, Pb, Cu, Zn, BTEXS, IPA, C>12, Amianto.
2. SET N. 2 - Analisi dell'eluato da test di cessione sui riporti secondo L. 98/2013 con determinazione di metalli (As, Cd, Co, Cr tot, Cr VI, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn), solfati, fluoruri.

NOTA: Eventuali integrazioni del set analitico potranno derivare sulla scorta di eventuali evidenze organolettiche rilevabili solamente in campo.

# GEOLAMBDA

Engineering S.r.l.

www.geolambda.eu - e-mail: segreteria@geolambda.it  
pec: geolambda@geolambda.viapec.it

GEOLAMBDA Engineering S.r.l.

Sede legale: via Scarlatti, 26 - 20124 Milano (MI)  
Sede operativa: via A. Diaz, 22 - 26845 Codogno (LO)  
tel. (+39).0377.433021 - fax (+39).0377.402035

Codice Fiscale e Partita IVA 06763240964  
Iscrizione C.C.I.A.A.: MI-2018011

Comune di Piodello  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0005441 del 04/02/2019  
Class: 06/03



## Art. 2. COSTI ed ONORARI

Per l'espletamento dell'incarico verranno applicati i seguenti costi e onorari:

| <b>VERIFICA AMBIENTALE PRELIMINARE (IPOTESI 1)</b>                                                                                                                                                                                                                    |          |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| 2.1 - Sopralluogo e campionamento terreni                                                                                                                                                                                                                             | €        | 700,00          |
| 2.2 - Realizzazione di piezometro per la determinazione dei livelli piezometrici                                                                                                                                                                                      | €        | 500,00          |
| 2.3 - Eventuale analisi di campioni di terreno con determinazione set analitico n. 1, costo € 240/cad - previsti n. 7 campioni                                                                                                                                        | €        | 1.680,00        |
| 2.4 - Analisi di campioni di riporto con determinazione set analitico n. 1 e n. 2, costo € 240/cad + € 180/cad - previsti n. 7 campioni massimo di riporto                                                                                                            | €        | 2.940,00        |
| 2.5 - Rielaborazione dati e stesura elaborati illustrativi                                                                                                                                                                                                            | €        | 1.500,00        |
| <b>TOTALE .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>€</b> | <b>7.320,00</b> |
| Qualora si optasse per l'ipotesi 2, si procederà al prelievo di n. 3 campioni per ciascuna verticale per un totale di 21 campioni al costo di € 240/cad, sui quali verrà analizzato il set analitico n. 1 <i>(la voce 2.3 verrà quindi sostituita dalla presente)</i> | €        | 5.040,00        |

- ✓ Il costo totale verrà conteggiato a consuntivo sulla base dei prezzi unitari sopra indicati;
- ✓ tutti i costi si intendono al netto di contributo previdenziale e IVA vigente;
- ✓ qualora sulla scorta degli esiti delle indagini risultasse necessario una integrazione delle stesse, esse verranno preventivamente concordate con la Committenza.

## Art. 3. ONERI A CARICO DELLA COMMITTENZA

Rimangono a carico della Committenza libero accesso ai luoghi; segnalazione e rimozione di eventuali ostacoli sotterranei e/o aerei ed eventuali danni derivanti da una mancata o errata segnalazione degli stessi; i costi di un escavatore in grado di raggiungere 4 m di profondità; ogni diversa attività non espressamente indicata; traduzioni in lingua diversa da quella italiana.

## Art. 4. TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Per l'espletamento dell'incarico sono previsti 30 gg lavorativi dalla data di conferma dell'incarico. Sono esclusi dai tempi di lavorazione e consegna le festività natalizie e il mese di agosto.

## Art. 5. MODALITA' DI PAGAMENTO

Gli onorari e i costi evidenziati all'art. 2 verranno corrisposti a 30 gg dalla consegna degli elaborati illustrativi.

Per ragioni organizzative, trascorsi 30 gg dal mancato incasso la posizione insoluta verrà affidata a nostro partner di gestione degli incassi.

In caso di ritardato o omesso pagamento, GEOLAMBDA Engineering S.r.l. si riserva di addebitare gli interessi di mora di cui al d. lgs. 9/10/2002, nr. 231, nonché le eventuali maggiori spese sostenute per la gestione.

# GEOLAMBDA

Engineering S.r.l.

www.geolambda.eu - e-mail: segreteria@geolambda.it  
pec: geolambda@geolambda.viapec.it

GEOLAMBDA Engineering S.r.l.

Sede legale: via Scariatti, 26 - 20124 Milano (MI)  
Sede operativa: via A. Diaz, 22 - 26845 Codogno (LO)  
tel. (+39).0377.433021 - fax (+39).0377.402035

Codice Fiscale e Partita IVA 06763240964  
Iscrizione C.C.I.A.A.: MI-2018011

Nel caso la fatturazione dovesse essere intestata a soggetto diverso da quello a cui è intestato il presente incarico, dovrà essere comunicato per iscritto alla data della conferma dell'incarico stesso.

## Art. 6. RESPONSABILITA'

GEOLAMBDA Engineering S.r.l. non è responsabile in merito a completezza, correttezza, utilità dei dati reperiti e/o forniti dalla Committenza. Non è inoltre responsabile per danni di qualsivoglia genere a sottoservizi o opere sotterranee non esplicitamente segnalati dalla Committenza.

GEOLAMBDA Engineering S.r.l. sarà tenuta alla riservatezza e segretezza nei confronti della Committenza di tutte le informazioni fornite e dei risultati legati all'indagine eseguita.

Nel corso dello svolgimento dell'incarico GEOLAMBDA Engineering S.r.l. potrà avvalersi di personale qualificato di propria fiducia.

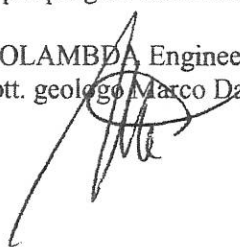
## Art. 7. FORO COMPETENTE

Per ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente incarico, sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

A disposizione per eventuali chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Codogno, 20.01.2019

GEOLAMBDA Engineering S.r.l.  
dott. geologo Marco Daguati



**PER ACCETTAZIONE E CONFERIMENTO DELL'INCARICO e PRESA VISIONE DELL'INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DI GEOLAMBDA Engineering S.r.l. (allegata)**

Luogo e data Pioltello, 26/01/2019

Timbro e firma

**BIDIERRE SRL**  
**VIA LARGA 8**  
**MILANO**

Indirizzo pec: bidierre@legalmail.it

Codice di destinazione SDI per Fatturazione Elettronica USAL8PV

Comune di Pioltello  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0005441 del 04/02/2019  
Class: 06/03



\* 0 0 0 4 6 1 9 8 1 6 \*