

# COMUNE DI PIOTTELLO

Provincia di Milano

## IMU 2013

### Novità in base al decreto legge n.54 del 17 maggio 2013

#### **E' SOSPESO ED EVENTUALMENTE RINVIATO AL 16 SETTEMBRE** **il versamento della PRIMA RATA IMU SOLO ED ESCLUSIVAMENTE PER**

a) abitazione principale e relative pertinenze (massimo n. 1 pertinenza per ogni immobile di cat. C/2-C/6-C/7), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

#### ***Esempi pratici:***

##### ***Abitazione principale con n. 3 box (cat. C/6)***

*L'abitazione e n. 1 box (quello con la rendita più alta) usufruiscono della sospensione dal pagamento.*

*I restanti n. 2 box devono essere pagati con aliquota dello 10,6% entro il 17/6/2013*

##### ***Abitazione principale con n. 3 pertinenze (n. 1 di cat. C/6 + n. 1 di cat. C/2 + n. 1 di cat. C/7)***

*Tutti gli immobili usufruiscono della sospensione dal pagamento.*

b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

c) terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni.

#### **PER GLI ALTRI IMMOBILI E LE AREE FABBRICABILI** **NON E' PREVISTA NESSUNA SOSPENSIONE**

#### **SCADENZE**

- 1° rata di ACCONTO entro 17 Giugno 2013, pari al 50% dell'imposta dovuta utilizzando le medesime aliquote del 2012, (Delibera C.C. n. 44 del 14/05/2012), riportate nella tabella seguente.
- 2° rata SALDO/CONGUAGLIO entro 16 Dicembre 2013, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2013, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel sito [www.finanze.it](http://www.finanze.it) alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta.

L'imposta su tutti gli altri immobili è interamente versata al Comune, con la sola esclusione degli immobili censiti nel gruppo catastale "D" (immobili produttivi), per i quali :

a) la quota fissa dello 0,76% è riservata e versata a favore dello Stato con codice tributo 3925.

b) l'aumento attuale deliberato dal Comune e pari allo 0,30% è versato a favore del Comune, con codice tributo 3930.

Il versamento arrotondato all'euro, deve essere effettuato con il **modello F24** presso un istituto di credito o presso Poste Italiane, oppure mediante bollettino postale utilizzando il seguente CCP n. 1008857615 intestato a "Pagamento IMU".

**ALIQUOTE ACCONTO 2013**  
**PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO DOVRANNO ESSERE UTILIZZATE LE SEGUENTI ALIQUOTE:**

| Tipologia   | Aliquote     |              |
|---|--------------|--------------|
|   | COMUNE       | STATO        |
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7) per le quali non è prevista la sospensione attuata dal D.L. 54/2013  | <b>0,40%</b> |              |
| Aliquota ordinaria -Tutti gli altri immobili  | <b>1,06%</b> |              |
| Immobili locati con contratto di tipo "concordato" ossia concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni previste dall'art. 2 comma 3 della L. 431/1998. E' necessario presentare apposita comunicazione all'Ufficio Tributi. | <b>0,76%</b> |              |
| Unità immobiliare C1 (negozi) concesse in locazione o di proprietà ed utilizzate direttamente.  | <b>0,76%</b> |              |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale  | <b>0,20%</b> |              |
| Fabbricati produttivi categoria D.  | <b>0,30%</b> | <b>0,76%</b> |

si rammenta che per i fabbricati di categoria D, diversi da quelli di categoria D5 il coefficiente moltiplicatore nel 2013 passa da 60 a 65.

**Calcolo e Pagamento IMU**

|   |   |
|---|---|
| <b>CALCOLO IMU E<br/>MODELLO DI PAGAMENTO</b> | Per il calcolo On line è disponibile sul sito internet <a href="http://www.comune.piochetto.mi.it">www.comune.piochetto.mi.it</a> – <b>Servizi on line -IMU calcolo on line</b> l'applicazione da utilizzare per calcolare l'imposta e stampare il modello F24 per il pagamento |
|---|---|

**CODICI TRIBUTI DA UTILIZZARE**

| Tipo immobile  | Ente beneficiario | Cod. Tributo | Cod. Catastale | Scadenza   |
|--|-------------------|--------------|----------------|------------|
| ABITAZIONE PRINCIPALE+ PERTINENZE  | COMUNE            | 3912         | G686           | Sospesa *  |
| TERRENI AGRICOLI   | COMUNE            | 3914         | G686           | sospesa    |
| AREE FABBRICABILI  | COMUNE            | 3916         | G686           | 17/06/2013 |
| FABBRICATI RURALI  | COMUNE            | 3913         | G686           | 17/06/2013 |
| FABBRICATI RURALI STRUMENTALI (D/10)   | STATO             | 3925         | G686           | sospesa    |
| ALTRI FABBRICATI (immobili diversi da abitazione principale e pertinenze, tranne cat. D) | COMUNE            | 3918         | G686           | 17/06/2013 |
| ALTRI FABBRICATI (SOLO CATEGORIA D)  | STATO             | 3925         | G686           | 17/06/2013 |
| ALTRI FABBRICATI (SOLO CATEGORIA D)  | COMUNE            | 3930         | G686           | 17/06/2013 |

\* ad esclusione delle abitazioni censite in cat. A/1-A/8-A/9

**Per quanto non riportato nella presente nota informativa si rimanda al sito internet comunale:**

[www.comune.piochetto.mi.it](http://www.comune.piochetto.mi.it) – **Servizi On line – IMU - Calcolo On line**

**Informazioni:**

Ufficio tributi comunale: tel. 02/92366360/357/359

Mail: [imu.tributi@comune.piochetto.mi.it](mailto:imu.tributi@comune.piochetto.mi.it)