



Città di Pioltello

Città Metropolitana di Milano
20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

LA CITTA' DI PIOLTELLO

- Città Metropolitana di Milano “Welfare metropolitano e rigenerazione urbana. Superare le emergenze e costruire nuovi spazi di coesione e di accoglienza”, finanziato dal Bando Periferie (ex D.P.C.M. 25/5/2016) ,
- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 72/2017 si è provveduto ad approvare lo schema del Patto di attuazione con Città metropolitana di Milano, in qualità di Capofila unico del Progetto “Welfare metropolitano e rigenerazione urbana”, e il Comune di Pioltello in qualità di Partner del Programma di intervento denominato “Periferie al centro – Riqualficazione del Quartiere Satellite”
- Considerato che il progetto sopra citato prevede al suo interno l’Azione 6: Sportello di sostegno all’abitare che destina un fondo pari a € 158.637,45 per azioni volte all’istituzione di un fondo di sostegno all'affitto
- Vista la delibera di Giunta n°n. 137 del 29/08/2022 che approva i requisiti per la raccolta di manifestazioni d'interesse per la concessione ai proprietari di alloggi e alle associazioni del terzo settore di un incentivo alla locazione calmierata, concordata o intermediata rivolta a cittadini di pioltello iscritti all'agenzia dell' abitare

RENDE NOTO

LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA CONCESSIONE AI PROPRIETARI DI ALLOGGI E ALLE ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE DI UN INCENTIVO ALLA LOCAZIONE CALMIERATA CONCORDATA o INTERMEDIATA

PERIODO DI APERTURA DELL'AVVISO

dalle ore 12,00 del 19/09/2022 alle ore 12,00 del 30/11/2022

PREMESSA

Con il presente Bando pubblico il Comune di Pioltello intende aprire la procedura finalizzata ad identificare i proprietari e le associazioni del terzo settore interessati ad affittare ad inquilini selezionati dalla Agenzia dell’Abitare alloggi di loro proprietà e/o in loro disponibilità.

Attività previste: Per ogni contratto stipulato con inquilini selezionati dalla Agenzia dell’Abitare il Comune di Pioltello metterà a disposizione un contributo una tantum di

massimo € 6.000,00 volto all' abbattimento della quota di affitto e/o alla copertura della caparra.

Le risorse complessive per la finalità del presente provvedimento, derivanti dal Progetto Periferie, ammontano per il Comune di Pioltello a € 70.000==. Tale cifra potrà essere aumentata o diminuita in base alle caratteristiche degli iscritti ad A.D.A. Agenzia dell'Abitare o in virtù delle diverse progettualità in essere.

1. FINALITÀ ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il presente avviso pubblico si propone di rendere più sostenibili **le quote di caparra e canone di locazione** dei contratti di affitto o di iniziative abitative anche sperimentali (per es. housing e co-housing) in favore di cittadini di Pioltello con la seguente modalità:

- Ai fini del riconoscimento del beneficio i privati cittadini proprietari devono accettare di stipulare e registrare un contratto affitto diretto a canone moderato o concordato o intermediato nel caso degli Enti del Terzo Settore con un inquilino compatibile selezionato da A.D.A. Agenzia Dell' Abitare.
- Gli inquilini saranno individuati tenendo conto del criterio della sostenibilità economica del canone di affitto e la compatibilità del nucleo familiare con la dimensione dell'alloggio.
- A.D.A. Agenzia Dell' Abitare sottoporrà la proposta di abbinamento al proprietario che esprimerà la sua accettazione; qualora il proprietario non ritenesse la proposta soddisfacente l'Agenzia procederà con la ricerca di un nuovo candidato per l'abbinamento.

Al proprietario che si renda disponibile ad attivare un contratto affitto diretto e/o intermediato con un inquilino selezionato di concerto con l'Agenzia dell'Abitare, verrà riconosciuto un contributo una tantum massimo di € 6.000,00 per ogni contratto.

3. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Come già specificato, possono presentare manifestazione di interesse i **proprietari di alloggi sfitti e gli enti del terzo settore che gestiscano alloggi** e si rendano disponibili alla stipula di contratti di affitto diretto e/o intermediato con inquilini selezionati da A.D.A. Agenzia Dell' Abitare.

Sono ritenuti idonei ai fini del presente avviso gli **alloggi con le seguenti caratteristiche:**

1. **Buono stato manutentivo**
2. **Piena disponibilità giuridica e materiale del proponente**
3. **Impianti (elettrico, gas, ecc...) a norma secondo le vigenti disposizioni in materia e debitamente certificati**
4. **Attestato di Prestazione Energetica (APE)**

4. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI ALLOGGI E STIPULA DEI CONTRATTI

Le proposte dei proprietari con alloggi situati nel territorio di Pioltello saranno valutate da A.D.A. Agenzia Dell' Abitare sulla base dell'offerta di locazione economicamente più vantaggiosa e che abbia caratteristiche rispondenti ai bisogni rilevati. La presentazione della manifestazione di interesse nell'ambito del presente avviso non obbliga l'Agenzia all'utilizzo dell'alloggio qualora non vi siano le condizioni per un abbinamento adeguato con un inquilino. I contratti di locazione saranno stipulati col supporto di A.D.A. Agenzia

Dell' Abitare che fornirà tutte le indicazioni utili (definizione del canone richiedibile in base agli Accordi Locali di riferimento, stesura della bozza di contratto ecc.). Le domande verranno verificate e soddisfatte in ordine di arrivo al protocollo.

5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse potrà essere presentata, a partire dal 19/09/2022 e fino a 30/11/2022 salvo esaurimento dei fondi prima della chiusura, utilizzando il modulo allegato al presente avviso con le seguenti modalità:

- Invio per posta elettronica all'indirizzo mail: agenziadellabitare@abitaredistrettoest.it

Oppure

- Consegna su appuntamento del modulo presso la sede di A.D.A. Agenzia Dell' Abitare, Comune di Pioltello ,Via Carlo Cattaneo 1.

Per fissare un appuntamento contattare il numero **3358475794** attivo nei seguenti orari:

lunedì: 10.00 – 13.00

martedì: 14.30 – 17.30

giovedì: 10.00 – 13.00

Non saranno ammesse le domande:

- redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti
- non debitamente firmate.

6. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL REGOLAMENTO GENERALE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI N. 2016/679 – GDPR. Si rinvia alla specifica normativa.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per la procedura di selezione dei potenziali beneficiari del contributo economico oggetto del presente bando, il ruolo del RUP è confermato alla Responsabile del Servizio Sociali Dott.sa Sandra Volpe.

8. CONTROLLI

L'azione di controllo ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa e l'erogazione del contributo ai beneficiari. Essa deve pertanto accertare la coerenza delle dichiarazioni rese con le condizioni e i requisiti previsti dal bando del Comune, il quale si avvarrà delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza. Considerata la difficoltà di produrre le attestazioni comprovanti gli stati e le dichiarazioni che integrano il possesso dei requisiti di ammissione al buono spesa, l'ufficio servizi sociali potrà eseguire anche controlli ex post su tutte le documenti prove di attestazioni con attestazioni insufficienti. Qualora siano stati riscontrati nelle dichiarazioni o nelle pratiche prese in esame, errori e/o imprecisioni sanabili, il Comune procede ai sensi della legislazione vigente. Qualora siano state rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, il Comune

provvede ai sensi dell'art. 75 del d.p.r. n. 445/2000 alla revoca del beneficio e attiva le procedure di recupero.