

MODELLO A

Il modello è disponibile in WORD al fine di consentire la compilazione eliminando le parti che non interessano

SCHEMA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(da compilare distintamente per ciascuno dei lotti cui si intende concorrere e da inserire nel rispettivo plico)

AI COMUNE DI PIOLTELLO
Ufficio Protocollo
via Carlo Cattaneo 1
20096 PIOLTELLO

Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO _____

(SPECIFICARE)

Per le persone fisiche (senza procura):

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____
via _____ n _____
C.F. _____

oppure

Per le persone fisiche (in caso di procura):

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____
via _____ n _____
C.F. _____
in qualità di procuratore del Sig. _____
nato a _____ il _____
residente in _____
via _____ n _____
C.F. _____

oppure

Per le Imprese individuali:

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____
via _____ n _____
C.F. _____
in qualità di _____
dell'Impresa individuale _____
con sede legale in _____
via _____ n _____

C.F. _____ P.IVA. _____
Iscritta alla competente C.C.I.A.A. _____

oppure

Per le Società o Enti di qualsiasi tipo:

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____
via _____ n. _____
C.F. _____
in qualità di _____
della Società/dell'Ente _____
con sede legale in _____
via _____ n. _____
C.F. _____ P.IVA. _____

CHIEDE

di partecipare all'asta che si terrà il giorno ___/___/___ per l'alienazione del Lotto n. _____

A tal fine

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, sotto la propria diretta e personale responsabilità, e consapevole delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000:

(solo per le persone fisiche)

- di avere capacità di agire;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di avere la piena capacità legale, di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di non avere a proprio carico condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non avere liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti del Comune;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- di non essere stato protestato per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto;
- di essere celibe/nubile oppure coniugato in regime di comunione/separazione di beni (cancellare la voce che non interessa)
- di non aver presentato, direttamente o indirettamente, altre offerte per l'acquisto del medesimo bene;

(solo per le Imprese individuali)

- che l'Impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria artigianato e Agricoltura al n. _____ di iscrizione al Registro delle Imprese;
- che la persona con i poteri di rappresentanza è il sig. _____ soggetto sottoscrittore della domanda e dell'offerta;

- che nei confronti dell'Impresa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la medesima Impresa non ha presentato domande di concordato;
- che l'Impresa, nel quinquennio precedente all'asta, non ha subito alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la medesima Impresa non ha presentato domande di concordato;
- che l'Impresa non ha liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti del Comune;
- che il sottoscritto ha la piena capacità di agire e possiede i poteri necessari a porre in essere tutti gli atti, compresi quelli preliminari e propedeutici, occorrenti per acquistare in nome e per conto dell'Impresa sopra menzionata;
- che il sottoscritto non ha riportato condanne penali passate in giudicato, non ha procedimenti penali in corso né procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, né è a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali (IN CASO CONTRARIO SPECIFICARE LE EVENTUALI CONDANNE INFLITTE O I PROCEDIMENTI PENDENTI A LORO CARICO)
- che il sottoscritto non si trova nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che il sottoscritto non è interdetto, né inabilitato, né ha a proprio carico in corso procedure per nessuno di tali stati;
- che il sottoscritto non ha presentato, direttamente o indirettamente, altre offerte per l'acquisto dei medesimi beni.

(solo per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo)

- che l'impresa/Società/Ente è iscritta alla Camera di Commercio, Industria artigianato e Agricoltura al n. _____ di iscrizione al Registro delle Imprese;
- che la persona con i poteri di rappresentanza è il sig. _____ soggetto sottoscrittore della domanda e dell'offerta;
- che l'Impresa/Società/Ente si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato;
- che nei confronti dell'Impresa/Società/Ente non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che l'Impresa/Società/Ente, nel quinquennio precedente all'asta, non ha subito alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la medesima Impresa/società/Ente non ha presentato domande di concordato;
- che l'Impresa/Società/Ente non si trova nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che l'Impresa/Società/Ente non ha liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti del Comune;
- che il sottoscritto ha la piena capacità di agire e possiede i poteri necessari a porre in essere tutti gli atti, compresi quelli preliminari e propedeutici, occorrenti per acquistare in nome e per conto della società sopra menzionata;
- che il sottoscritto non ha riportato condanne penali passate in giudicato, non ha procedimenti penali in corso né procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, né è a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali (IN CASO CONTRARIO SPECIFICARE LE EVENTUALI CONDANNE INFLITTE O I PROCEDIMENTI PENDENTI A LORO CARICO);
- che il sottoscritto non si trova nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che il sottoscritto non è interdetto, né inabilitato, né ha a proprio carico in corso procedure per nessuno di tali stati;
- che il sottoscritto non ha presentato, direttamente o indirettamente, altre offerte per l'acquisto dei medesimi beni.

Il sottoscritto inoltre

DICHIARA

(per tutti)

- ✦ di non essere insolventi nei confronti del Comune di Pioltello per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo;

- ✦ di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile e di aver preso completa conoscenza dello stesso e del suo stato di conservazione;
- ✦ di aver preso visione della documentazione, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale dell'immobile presso i competenti Uffici;
- ✦ di avere conoscenza del bene oggetto di vendita, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sino alla data del rogito, così come visto e piaciuto, sia nella sua consistenza sia nella sua situazione urbanistica, catastale ipotecaria e contrattuale, sia in generale di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;
- ✦ di aver preso atto che l'eventuale acquisto degli immobili avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i vincoli e servitù, apparenti e non, se e come esistenti o aventi ragione legale di esistere;
- ✦ di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese tecniche (frazionamenti, visure catastali, accertamenti, ecc.) eventualmente necessarie per la stipula del contratto di compravendita;
- ✦ di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni ed ogni altra spesa e onere inerente o conseguente alla compravendita,
- ✦ di avere preso conoscenza e accettare che, entro 15 (quindici) giorni solari e consecutivi dall'aggiudicazione, dovrà essere versata, in un'unica soluzione, la differenza fra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale versato;
- ✦ di aver preso conoscenza e di accettare che, al momento della stipula del contratto di vendita, l'acquirente dovrà corrispondere al Comune, in aggiunta al prezzo di vendita, le spese d'asta e di istruttoria sostenute dall'Amministrazione;
- ✦ di essere consapevole che, in caso di aggiudicazione, l'importo depositato come cauzione, verrà incamerato dal Comune a titolo di caparra e trattenuto a titolo di risarcimento, qualora l'aggiudicatario non proceda alla stipula del contratto di compravendita nel termine stabilito dall'Ente;
- ✦ di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione del lotto non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso;
- ✦ di aver preso conoscenza e di accettare che, in caso di aggiudicazione, l'atto di vendita dovrà essere sottoscritto entro 90 (novanta) giorni dall'asta, decorsi i quali, a meno che dimostri che il ritardo dipenda da causa non imputabili all'aggiudicatario, saranno applicati gli interessi moratori legali a decorrere dalla data di aggiudicazione;
- ✦ di aver preso conoscenza e di accettare che, in caso di aggiudicazione del lotto oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale infruttifero;
- ✦ di impegnarsi a rifondere tutte le spese che il Comune dovrà sostenere per l'eventuale ripetizione dell'asta, qualora il sottoscrittore, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dall'Ente;
- ✦ di rinunciare sin da ora a far valere, per qualsiasi titolo o ragione, pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga del presente bando, ovvero di disporre la modifica, l'interruzione, la revoca in tutto o in parte, l'annullamento, rimanendo in diritto la sola restituzione della cauzione;
- ✦ di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente al Comune - e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio - ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi; **(solo per Imprese/Società/Enti)**;
- ✦ di aver preso visione, e di avere compreso tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'avviso d'asta e di accettarle esplicitamente senza alcuna riserva;
- ✦ di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- ✦ di impegnarsi, nell'ipotesi di aggiudicazione del bene, a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile e penale in merito dalla data di aggiudicazione medesima;
- ✦ di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non avere attribuito incarichi a dipendenti del Comune che esercitano funzioni autoritative o negoziali;
- ✦ di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ.

Il dichiarante è consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più corrispondenti a verità.

Al fine della **restituzione del deposito cauzionale** mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale, comunica le seguenti coordinate bancarie:

intestatario del conto _____

codice IBAN _____

Istituto di Credito e l'Agenzia individuata _____

Indirizzo dell'Agenzia _____

Ogni **comunicazione inerente l'asta** dovrà essere effettuata al seguente indirizzo, presso il quale si elegge domicilio :

Località: _____ CAP _____

Via _____ n. _____

Tel. _____ Fax _____

mail _____

pec _____

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e del GDPR 679/2016 al trattamento dei propri dati personali, al fine dell'espletamento della presente asta e del compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti, come illustrati indicativamente nel bando d'asta.

_____, ____/____/____ (Luogo e data)

(Firma per esteso e leggibile)

Io sottoscritto _____ sono consapevole della responsabilità penale cui posso andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più corrispondenti a verità.

_____, ____/____/____ (Luogo e data)

(Firma per esteso e leggibile)

(*) N.B. Allegare una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.