

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE AI PROPRIETARI DI ALLOGGI E ALLE
ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE DI UN INCENTIVO ALLA LOCAZIONE CALMIERATA CONCORDATA
o INTERMEDIATA

SE PRIVATO

IL SOTTOSCRITTO, _____

nato il _____ luogo di nascita _____ Prov. _____

codice fiscale _____

Residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via / piazza _____ N° ____ CAP _____

Telefono _____ Indirizzo email _____

SE IN FORZA DI SPECIFICA PROCURA O PER CONTO DI UNA SOCIETÀ/ENTE DEL TERZO SETTORE

IL SOTTOSCRITTO, _____

nato il _____ luogo di nascita _____ Prov. _____

residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ N° _____ CAP _____

cod. fiscale/P.IVA _____

In nome e per conto della società (denominazione) _____

con sede legale nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ N. _____

cod. fiscale/P.IVA _____

Tel. _____

E-mail _____

valendosi degli artt. 46 e 47 del T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U., in caso di dichiarazioni false o mendaci

DICHIARA

Di essere proprietario usufruttuario E di agire anche in nome e per conto di tutti i
comproprietari dell'alloggio sito nel Comune di _____ Prov. _____

in Via / Piazza _____ n° _____ scala ____ interno ____ CAP _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad offrire in locazione come descritto nel bando "BONUS PROPRIETARI incentivo alla locazione a canone concordato" l'alloggio sotto descritto

Identificativi catastali dell'immobile:

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	SUP.CA TAS.	RENDITA

ripetere le informazioni per eventuali box/cantine/... locati unitamente all'alloggio e accatastati separatamente _____

esplicitare se si esclude la cantina eventualmente accatastata insieme all'unità indicata, _____

articolare se i metri quadri su cui effettuare il calcolo del canone sono diversi da quelli indicati in visura (es. locazione parziale) _____

se in edilizia convenzionata deve chiedere in Comune le modalità di locazione

DESCRIZIONE DELL'ALLOGGIO

Elementi di tipo A:

A1 bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica.

A2 impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile; impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno; impianto elettrico; impianto gas.

Elementi di tipo B:

B1 cucina abitabile con almeno una finestra e porta che la separi dal resto della casa (o salotto)

B2 ascensore per unità abitative situate al 2° piano o piano superiore

B3 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti e soffitti (con cumulabile con C5)

B4 impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto

B5 riscaldamento centralizzato o autonomo

Elementi di tipo C:

C1 doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica

C2 autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)

C3 giardino condominiale

C4 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti (non cumulabile con B3)

C5 stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni

C6 porte blindate e doppi vetri

C7 prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: stazione metropolitana, rete tranviaria, esercizi commerciali e servizi sociali

Elementi di tipo D:

D1 presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo

D2 presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta (specificare quale dei due)

D3 appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni, tranne che si tratti di immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge

D4 assenza di fonti specifiche di inquinamento ambientale ed acustico

D5 affaccio esterno di pregio

D6 giardino privato o spazio aperto esclusivo

D7 posto auto scoperto

D8 appartamenti fatti oggetto, negli ultimi 10 anni, d'intervento edilizio manutentivo per il quale è richiesta la dichiarazione in Comune di inizio attività (D.I.A.) o altra procedura amministrativa

D9 terrazza di superficie superiore a 20 mq.

TIPOLOGIA DEL FABBRICATO (condominio, casa indipendente, ...): _____

CLASSE ENERGETICA _____

AMMOBILIATO SI NO

*Si intende arredato se ha mobilio efficiente ed elettrodomestici funzionanti (gli elementi base)
eventuali note

APPARTAMENTO COMPOSTO DA N ____ VANI OLTRE CUCINA E SERVIZI

SPESE CONDOMINIALI ANNUALI pari a circa € _____

SPESE DI RISCALDAMENTO ANNUALI pari a circa € _____ (solo se centralizzato)

Gli elementi sopra indicati occorrono a definire la sub fascia di appartenenza per il calcolo del canone concordato, come definito dagli Accordi Territoriali predisposti dal proprio Comune di residenza con le associazioni di rappresentanza di inquilini e proprietari.

ALTRE NOTE E CARATTERISTICHE DELL'APPARTAMENTO/EDIFICIO (montascale, dotazioni aggiuntive, ...)

La presente manifestazione di interesse non costituisce proposta di contratto né offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del codice civile.

Luogo _____ DATA ____ / ____
/ _____

Firma del dichiarante

INFORMATIVA TUTELA DEI DATI PERSONALI (Reg. UE 679/16)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 ("GDPR"), i dati personali anche particolari (art. 9 del GDPR) e giudiziari (art. 10 del GDPR) forniti per l'accesso al MANIFESTAZIONE DI INTERESSE BONUS PROPRIETARI INCENTIVO ALLA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO sono raccolti ai soli fini della gestione della domanda e relativa istruttoria. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 (diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione). La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di presentare la domanda. Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dalla normativa del Regolamento UE 679/16 (art. 32). Il Titolare del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR è il Comune di residenza dell'interessato. Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi dell'art. 4 comma 8 e art. 28 comma 1 del GDPR è il Comune di Pioltello, capofila Distretto Sociale Est Milano.

Luogo _____ DATA ____ / ____
/ _____

Firma del dichiarante
