



## Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE SERVIZI SOCIALI

☎(02) 923.66.101

Fax (02) 92.161.258

### **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI APPARTAMENTI IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI PIOLTELLO DA DESTINARE A NUCLEI FAMILIARI IN FRAGILITA' ECONOMICA E SOCIALE**

#### **PREMESSO CHE:**

A seguito della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) nella quale si prevede all'art. 1, c. 974, l'istituzione per l'anno 2016 del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate, è stato approvato con D.P.C.M. 25 maggio 2016 (pubblicato sulla G.U. n. 127 del 1/6/2016) il bando col quale sono definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;

Città metropolitana di Milano ha quindi posto allo studio nel mese di giugno 2016 la redazione del suo progetto di candidatura e, in adesione ai propri principi statutari ed alle strategie di coesione e cooperazione del Piano strategico, ha invitato tutti i Comuni metropolitani, con la propria nota prot. n. 129943/1.18/2016/11 del 13.06.2016 e poi email del 16.06.2016, a comunicare le eventuali manifestazioni di interesse alla partecipazione al progetto con proposte che fossero conformi al bando e coerenti con il Piano strategico.

Il Comune di Pioltello ha aderito all'invito di Città metropolitana presentando il programma di intervento denominato "Periferie al centro – Riqualificazione del Quartiere Satellite" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 6.07.2016, che è stato inserito nel progetto di candidatura di Città metropolitana "Welfare metropolitano e rigenerazione urbana – superare le emergenze e costruire nuovi spazi di coesione e di accoglienza", articolato in sei Programmi di intervento;

Con nota Prot. Gen. 300876 del 30/12/2016, la Presidenza del Consiglio ha comunicato a Città metropolitana di Milano che il rispettivo progetto di candidatura è stato incluso nella graduatoria del bando in posizione utile ai fini della concessione del finanziamento.

in data 6 marzo 2017 è stata sottoscritta la Convezione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e Città metropolitana di Milano per l'attuazione del progetto;

con deliberazione di Giunta comunale n. 72/2017 si è provveduto ad approvare, e successivamente sottoscrivere, lo schema del Patto di attuazione con Città metropolitana di Milano, in qualità di Capofila unico del Progetto "Welfare metropolitano e rigenerazione urbana", e il Comune di Pioltello in qualità di Partner del Programma di intervento denominato "Periferie al centro – Riqualificazione del Quartiere Satellite"



## Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE SERVIZI SOCIALI

☎(02) 923.66.101

Fax (02) 92.161.258

Nell'azione PI.2.6.A del bando sopracitato sono previste delle azioni relative alla ricerca di immobili sfitti e di proprietari disponibili alla stipula di convenzioni quadro per la concessione di affitti a canone calmierato.

Con il presente avviso il Comune di Pioltello, indice la presente istruttoria pubblica per acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla presa in locazione e gestione di appartamenti da ricercarsi nel territorio comunale.

Tali appartamenti verranno assegnati, attraverso una selezione pubblica effettuata in collaborazione con il Comune a famiglie residenti nel comune con problematiche alloggiative.

Richiamata la Determinazione n 301 del 19/04/2021 di approvazione del presente avviso;

### SI RENDE NOTO

che è volontà del Comune di Pioltello di individuare potenziali soggetti che si rendono disponibili a prendere in locazione e gestire appartamenti nel comune di Pioltello da assegnare a famiglie con problematiche alloggiative residenti nel Comune.

L'obiettivo strategico del richiamato Avviso pubblico è quello di sostenere nuclei familiari con problematiche alloggiative, attraverso la locazione di alloggi a canone calmierato e un accompagnamento verso la ricerca di situazioni abitative stabili nello spirito degli obiettivi definiti nel Bando Periferie sopra descritto.

### REQUISITI SOGGETTI PARTECIPANTI

Possono partecipare al presente Bando i soggetti del Terzo Settore che, in forma singola o di raggruppamento temporaneo, siano interessati ad operare nell'ambito di cui in premessa.

Si intendono soggetti del Terzo Settore gli organismi con varia configurazione giuridica attivi nella progettazione e nella realizzazione concertata degli interventi, quali le cooperative, le organizzazioni di volontariato, le associazioni e gli enti di promozione sociale, gli altri soggetti privati non a scopo di lucro secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 1, del D.lgs n. 117 del 3 luglio 2017, purché in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti minimi, compatibili con la forma giuridica posseduta dal concorrente:

- iscrizione al Registro delle imprese o cooperative o consorzi di cooperative
- iscrizione agli appositi Albi/Anagrafi regionali e/o nazionali



## Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE SERVIZI SOCIALI

☎(02) 923.66.101

Fax (02) 92.161.258

- iscrizione ai Registri regionali e provinciali del volontariato e delle associazioni, ai sensi della Legge 11 agosto 1991, n. 266, della Legge 8 novembre 2000, n. 328, e della Legge Regionale 14 febbraio 2008, n. 1
- iscrizione ad altri Registri e/o Albi equiparabili ai precedenti, previsti e disciplinati dall'ordinamento vigente.

In caso di ATI, che deve essere tassativamente composta da soggetti del Terzo Settore, i requisiti minimi di partecipazione ed i requisiti tecnico-professionali possono essere posseduti anche solo dalla capogruppo. Tuttavia, in caso di ATI dovrà essere prodotto un ulteriore documento sintetico che espliciti:

- il soggetto capofila e la forma assunta dal raggruppamento;
- ruolo di ciascun soggetto partecipante al raggruppamento nella fase della progettazione.

I soggetti partecipanti devono inoltre essere in possesso obbligatoriamente di tutti i requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 ("Codice dei Contratti").

Inoltre, i soggetti partecipanti devono:

1. svolgere attività coerenti con gli obiettivi del presente avviso e avere nel proprio statuto o nelle finalità proprio dell'ente i temi oggetto del bando;
2. essere costituiti da almeno 3 anni
3. avere la sede legale e/o operativa nella Provincia di Milano

Qualora la proposta progettuale verrà presentata da più soggetti si dovrà specificare, per ogni singolo soggetto, quale sarà l'intervento da attuare. Si dovrà inoltre specificare quale soggetto del terzo settore fungerà da soggetto Capofila.

Le organizzazioni, inoltre garantiscono:

- che le persone impiegate a qualsiasi titolo nello svolgimento delle attività siano in possesso dei requisiti professionali adeguati allo svolgimento delle attività
- osservare di tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni/polizza assicurativa per gli infortuni, malattie connesse all'attività, nonché la copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi del personale impiegato oltre a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia;
- non essere incorsi in alcuno dei motivi di esclusione indicati all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016, in quanto applicabili tenuto conto della natura giuridica dell'organismo che presenta la candidatura;



# Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

---

SETTORE SERVIZI SOCIALI

☎(02) 923.66.101

Fax (02) 92.161.258

---

- rispettare tutte le norme di legge nei confronti del personale impiegato;
- applicare nei confronti del personale volontario, le norme contenute nel D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117, "Codice del Terzo settore";
- osservare tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni per gli infortuni e tutte le disposizioni di legge relativamente all'utilizzo di volontari e collaboratori;
- rispettare tutte le norme che tutelano il trattamento dei dati personali, in piena conformità a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e successiva disciplina nazionale di attuazione

## MANCATO POSSESSO DEI REQUISITI

Il mancato possesso anche di uno solo dei sopracitati requisiti di ammissione determina l'esclusione del richiedente dalla procedura in argomento. Si rammenta che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci comportano sanzioni amministrative e penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n.445/2000.

## COMPITI DEL SOGGETTO GESTORE

Il soggetto gestore dovrà provvedere al reperimento degli alloggi (da un minimo di 1 ad un massimo di 4 alloggi) da prendere in locazione nel territorio del Comune. Se non già disponibili entro il termine del presente bando dovrà impegnarsi a reperirli entro un mese dalla scadenza.

Tali alloggi dovranno rispettare tutte le norme relative all'idoneità alloggiativa, avere tutte le certificazioni relative agli impianti e dotati di un minimo di arredo che consente l'abitazione.

Il soggetto gestore, dovrà impegnarsi a stipulare regolare contratto di affitto entro massimo un mese dall'approvazione, da parte del Comune della partecipazione a tale bando, pena la decadenza della candidatura e dell'affidamento dell'incarico.

Dovrà mettere a disposizione personale idoneo per:

1. gestire la fase di avvio dell'appartamento;
  2. predisporre, in collaborazione con il Comune, il bando per selezionare le famiglie interessate;
  3. gestire la parte comunicativa e di informazione;
  4. selezionare le famiglie attraverso analisi della documentazione richiesta e colloqui di approfondimento per definire l'eventuale interesse ad aderire al progetto di housing da parte delle famiglie partecipanti al bando;
  5. mettere a disposizione un educatore per un massimo di 10 ore settimanali a nucleo familiare per accompagnare la famiglia verso l'autonomia abitativa
-



## Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

---

SETTORE SERVIZI SOCIALI

☎(02) 923.66.101  
Fax (02) 92.161.258

---

### COMPITI DEL COMUNE

Il Comune di Pioltello ricerca, attraverso questo bando, 4 alloggi da destinare a famiglie residenti nel comune con problematiche abitative ma in grado di assolvere al pagamento di un canone calmierato.

Per tale attività il Comune di Pioltello riconosce al soggetto gestore i seguenti importi:

€ 7.000 (esclusa IVA di legge), ad appartamento per la fase di avvio, gestione del bando, selezione delle famiglie; Tale contributo verrà erogato previa valutazione, da parte dell'Ente Comunale delle spese di avvio necessarie per la realizzazione del progetto specifico;

€ 23.00 (esclusa IVA di legge) all'ora per la figura educativa da destinare all'accompagnamento delle famiglie;

Oltre a tali importi, il comune destinerà, ad ogni famiglia selezionata un contributo massimo pari ad € 4.000 per coprire le eventuali spese dovute al mancato introito dell'affitto dell'housing per sopperire le spese relative ad un futuro contratto di affitto nel mercato privato dopo il periodo di accompagnamento.

Il canone annuo da applicare all' inquilino non dovrà superare i 60 euro/mq oltre le spese.

### DURATA DEL PROGETTO

Il progetto, oggetto del presente bando, avrà una copertura economica per la parte di accompagnamento educativo fino al 30/10/2021. Dopo tale data i soggetti gestori di tali appartamenti dovranno provvedere, attraverso l'introito del canone di affitto, a sostenere in modo autonomo il mantenimento dell'affitto

### INDIVIDUAZIONE DELLE FAMIGLIE

Le potenziali famiglie, fruitori di tali interventi, verranno selezionate attraverso un bando pubblico, gestito dai soggetti gestori degli appartamenti. I criteri di selezione dovranno essere condivisi con l'Ente comunale attraverso la definizione e sottoscrizione di un protocollo operativo.

### MODALITA' DI EROGAZIONE DEGLI IMPORTI

Gli importi sopra descritti verranno erogati nel seguente modo:

- € 7.000 ad avvenuta stipula contratto dietro presentazione di regolare fattura;
-



## Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE SERVIZI SOCIALI

☎(02) 923.66.101  
Fax (02) 92.161.258

- le ore educative verranno definite in un progetto sociale da condividere con il servizio sociale professionale comunale e liquidate a seguito di rendicontazione e di emissione di regolare fattura;
- Il contributo massimo erogabile alla famiglia verrà determinato in collaborazione con la famiglia e il servizio sociale professionale e verrà erogato solo a fronte di documentazione che attesta la stipula di un contratto di affitto e/o morosità dovute da mancati pagamenti del canone sociale dell'housing. Tale contributo non potrà superare l'importo massimo di € 4.000,00

### 6. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I Soggetti proponenti dovranno presentare la Manifestazione di interesse firmata dal legale rappresentante al Comune di Pioltello (MI), e i relativi allegati:

La Manifestazione di interesse sarà da compilare in ogni parte, a pena di esclusione, e dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante e dovranno essere integrate, a pena di esclusione, con i seguenti documenti:

- Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- Curriculum dell'Ente/Associazione (scheda descrittiva dell'Ente richiedente) che attesti il possesso delle competenze e delle professionalità richieste;
- Curriculum delle professionalità delle risorse umane che si intende utilizzare nello svolgimento del progetto, da cui si evinca l'esperienza pregressa nel campo e la formazione svolta.

In caso di presentazione della manifestazione di interesse in ATS o ATI la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da ogni legale rappresentante dei soggetti che ne faranno parte.

### VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Il Comune di Pioltello, valutate le eventuali candidature, accetterà le domande in base all'ordine cronologico e al numero di protocollo assegnato.

Qualora le disponibilità dovessero essere maggiori della richiesta di appartamenti verrà stilata una graduatoria che potrà essere utilizzata nel caso in cui i soggetti vincitori non riuscissero a stipulare regolare contratto d'affitto oppure qualora l'Amministrazione comunale, valutato il fabbisogno, decidesse di ampliare la richiesta di appartamenti.



## Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

---

SETTORE SERVIZI SOCIALI

☎(02) 923.66.101  
Fax (02) 92.161.258

---

### **7. MODALITÀ E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Pioltello entro il termine perentorio del 04/05/2021 ore 12.00 pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

La presentazione dell'offerta deve avvenire mediante invio alla posta certificata del Comune di Pioltello [protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it)

Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta e che non siano già originariamente in formato pdf, devono essere convertiti in formato pdf.

### **8. CO-PROGETTAZIONE E SUCCESSIVO CONVENZIONAMENTO**

A seguito della positiva valutazione dell'istanza verrà avviata una fase di co-progettazione per la definizione del bando e dei requisiti di accesso da parte dei cittadini che verranno richiesti. Dovrà essere stipulato idoneo protocollo d'intesa.

### **9. INFORMATIVA PRIVACY E TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione Comunale verrà in possesso in occasione del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del Nuovo Regolamento Generale Privacy Europeo, G.D.P.R. 679/2016.

### **10. OBBLIGHI PUBBLICITARI**

Il Presente Avviso è pubblicato, in versione integrale, sul sito del Comune di Pioltello (MI) [www.comune.pioltello.it](http://www.comune.pioltello.it).

### **11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Richieste di informazioni e chiarimenti inerenti il presente Avviso possono essere inoltrate a [s.volpe@comune.pioltello.mi.it](mailto:s.volpe@comune.pioltello.mi.it)

---