



ALLEGATO 2

TABELLA ONERI AGGIORNATI AL 2017

con riportati:

- **gli Ambiti urbanistici del territorio comunale come individuati dal PGT(Piano delle Regole);**
- **l'applicazione degli oneri tabellari aggiornati al 2017 per le nuove costruzioni distinte per ambito;**
- **l'applicazione della riduzione del 20% degli oneri tabellari aggiornati al 2017, distinte per ambito e relativa casistica di intervento;**
- **l'applicazione della riduzione del 60% degli oneri tabellari aggiornati al 2017, distinte per ambito e relativa casistica di intervento;**

IMPORTI TABELLARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE 2017							
INTERVENTI DU NUOVA COSTRUZIONE : RESIDENZA							
DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	ZONE OMOGENEE DA PRG	AMBITI URBANISTICI DA PGT	O.U.P.	O.U.S.	S.R.	UNITA'
RESIDENZIALE	NUOVA COSTRUZIONE	A	Ambito Storico di Pioltello e Limito	13,00	24,43		MC
RESIDENZIALE	NUOVA COSTRUZIONE	B	- Ambito residenziale consolidato intensivo. - Ambito residenziale di completamento a volumetria controllata.	15,39	24,43		MC
RESIDENZIALE	NUOVA COSTRUZIONE	C/CIS/E	Comparti di riqualificazione - CR. Ambiti di trasformazione - AdT. Ambito agricolo a vocazione produttiva. Ambito agricolo dismesso, in degrado, da recuperare alle colture nel PLIS. Ambito agricolo di salvaguardia. Edifici e complessi edilizi in ambito agricolo. Piani Attuativi Vigenti - PAV	23,64	25,78		MC
INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: RESIDENZA							
RESIDENZIALE	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)	A	Ambito Storico di Pioltello e Limito	10,40	19,54		MC
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			5,20	9,77		
RESIDENZIALE	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)	B	- Ambito residenziale consolidato intensivo. Ambito residenziale di completamento a volumetria controllata.	12,31	19,54		MC
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			6,15	9,77		
RESIDENZIALE	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)	C/CIS/E	Comparti di riqualificazione - CR. Ambiti di trasformazione - AdT. Ambito agricolo a vocazione produttiva. Ambito agricolo dismesso, in degrado, da recuperare alle colture nel PLIS. Ambito agricolo di salvaguardia. Edifici e complessi edilizi in ambito agricolo. Piani Attuativi Vigenti - PAV	18,91	20,63		MC
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			9,46	10,31		

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	ZONE OMOGENEE DA PRG	AMBITI URBANISTICI DA PGT	O.U.P.	O.U.S.	S.R.	UNITA'
ALTRE DESTINAZIONI FUNZIONALI							
ARTIGIANALE	NUOVA COSTRUZIONE	D1,D2,D3	Ambiti produttivi artigianali-industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	50,41	30,00	7,51	MQ
ARTIGIANALE	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)		Ambiti produttivi artigianali-industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Attuativi Vigenti – PAV	40,33	24,00	6,01	MQ
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			20,17	12,00	3,00	
INDUSTRIALE	NUOVA COSTRUZIONE	D1,D2,D3	Ambiti produttivi artigianali-industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Attuativi Vigenti – PAV	50,41	30,00	7,51	MQ
INDUSTRIALE	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)	D1,D2,D3	Ambiti produttivi artigianali-industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	40,33	24,00	3,75	MQ
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			20,17	12,00	3,00	
DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	ZONE OMOGENEE DA PRG	AMBITI URBANISTICI DA PGT	O.U.P.	O.U.S.	S.R.	UNITA'
ALTRE DESTINAZIONI FUNZIONALI							
ALBERGHIERA	NUOVA COSTRUZIONE	D4	Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	74,56	59,80		MQ
ALBERGHIERA	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)	D4	Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	59,65	47,84		MQ
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			29,82	23,92		
COMMERCIALE/DIREZIONALE	NUOVA COSTRUZIONE	D4	Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	87,71	71,60		MQ
COMMERCIALE/DIREZIONALE	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)	D4	Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	70,17	57,28		MQ
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			35,08	28,64		

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	ZONE OMOGENEE DA PRG	AMBITI URBANISTICI DA PGT	O.U.P.	O.U.S.	S.R.	UNITA'
PARCHEGGI E SILOS			In Base alla Classificazione, Tipologia e Modalita' Attuative Del Piano Dei Servizi	350,90	286,45		PM
ATTREZZATURE CULTURALI/SANITARIE				17,52	14,31		MQ
ATTREZZATURE SPORTIVE				8,79	7,16		MQ
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO				26,31	21,47		MQ
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE	CLASSI	N.C.		RISTR.			
	1 - 2 - 3	6%		5%			
	4 - 5 - 6 - 7 - 8	8%		6%			
	9 - 10 - 11	18%		10%			
	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2017				€ 406,42 /mq		