

## **ALLEGATO 2**

## **TABELLA ONERI AGGIORNATI AL 2017**

## con riportati:

- gli Ambiti urbanistici del territorio comunale come individuati dal PGT(Piano delle Regole);
- l'applicazione degli oneri tabellari aggiornati al 2017 per le nuove costruzioni distinte per ambito;
- l'applicazione della riduzione del 20% degli oneri tabellari aggiornati al 2017, distinte per ambito e relativa casistica di intervento;
- l'applicazione della riduzione del 60% degli oneri tabellari aggiornati al 2017, distinte per ambito e relativa casistica di intervento;

			Defin_agg_2017					
			LI ONERI DI URBANIZZAZIONI	2017				
	INTERVENTI	ZONE	COSTRUZIONE : RESIDENZA					
DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	OMOGENEE DA PRG	AMBITI URBANISTICI DA PGT	O.U.P.		o.u.s.	S.R.	UNITA'
RESIDENZIALE	NUOVA COSTRUZIONE	A	Ambito Storico di Pioltello e Limito	13,00		24,43		мс
RESIDENZIALE	NUOVA COSTRUZIONE	В	- Ambito residenziale consolidato intensivo Ambito residenziale di completamento a volumetria controllata.	15,39		24,43		мс
RESIDENZIALE	NUOVA COSTRUZIONE	C/CIS/E	Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Ambito agricolo a vocazione produttiva. Ambito agricolo dismesso, in degrado, da recuperare alle colture nel PLIS. Ambito agricolo di salvaguardia. Edifici e complessi edilizi in ambito agricolo. Piani Attuativi Vigenti – PAV	23,64		25,78		мс
	INTERVENTI DI RECUPERO	DEL PATRI	MONIO EDILIZIO ESISTENTE: F	RESIDENZ	ZΑ			
	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesitente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)		Ambito Storico di Pioltello e Limito	10,40		19,54		
RESIDENZIALE	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			5,20		9,77		МС
RESIDENZIALE	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesitente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)	B B	- Ambito residenziale consolidato intensivo. Ambito residenziale di completamento a volumetria controllata.	12,31		19,54		
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			6,15		9,77		МС
	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesitente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)	edilizia (con previa emolizione), interventi di tegrale sostituzione edilizia n mantenimento volumetria esitente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)  C/CIS/E  Interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non	Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Ambito agricolo a vocazione produttiva. Ambito agricolo dismesso, in degrado, da recuperare alle colture nel PLIS. Ambito agricolo di salvaguardia. Edifici e complessi edilizi in ambito agricolo. Piani Attuativi Vigenti – PAV	18,91		20,63		
RESIDENZIALE	(Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e			9,46		10,31		МС

		ZONE	Defin_agg_2017							
DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	OMOGENEE DA PRG	AMBITI URBANISTICI DA PGT	O.U.P.	o.u.s.		S.R.	UNITA'		
ALTRE DESTINAZIONI FUNZIONALI										
ARTIGIANALE	NUOVA COSTRUZIONE	D1,D2,D3	Ambiti produttivi artigianali- industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	50,41	30,00		7,51	МQ		
ARTIGIANALE	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesitente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)  interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),		Ambiti produttivi artigianali- industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	40,33	24,00		6,01			
				20,17	12,00		3,00	MQ		
INDUSTRIALE	NUOVA COSTRUZIONE	D1,D2,D3	Ambiti produttivi artigianali- industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	50,41	30,00		7,51	мQ		
INDUSTRIALE	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesitente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)		Ambiti produttivi artigianali- industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	40,33	24,00		3,75	МQ		
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			20,17	12,00		3,00			
DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	ZONE OMOGENEE DA PRG	AMBITI URBANISTICI DA PGT	O.U.P.	o.u.s.		S.R.	UNITA'		
	ALT	RE DESTINA	ZIONI FUNZIONALI	•						
ALBERGHIERA	NUOVA COSTRUZIONE	D4	Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	74,56	59,80			MQ		
ALBERGHIERA	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesitente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)	ricettiv di riqua	Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione - AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	59,65	47,84					
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),			29,82	23,92			MQ		
COMMERCIALE/DIREZIONALE	NUOVA COSTRUZIONE	D4	Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	87,71	71,60			MQ		
COMMERCIALE/DIREZIONALE	Interventi di ristrutturazione edilizia (con previa demolizione), interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesitente (art 27,lett e),c.7bis -LR12/05)	- D4	Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR.	70,17	57,28			MQ		
	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione (non comportante demolizione e ricostruzione),		<i>Р</i> 4	U4		Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	35,08	28,64		

## Defin\_agg\_2017

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	ZONE OMOGENEE DA PRG	AMBITI URBANISTICI DA PGT	O.U.P.		o.u.s.		S.R.	UNITA
PARCHEGGI E SILOS			In Base alla Classificazione, Tipologia e Modalita' Attuative Del Piano Dei Servizi	350,90		286,45			PM
ATTREZZATURE CULTURALI/SANITARIE				17,52		14,31			MQ
ATTREZZATURE SPORTIVE				8,79		7,16			MQ
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO				26,31		21,47			MQ
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE	CLASSI	N.C.		RISTR.					
	1 - 2 - 3	6%		5%					
	4 - 5 - 6 - 7 - 8	8%		6%					
	9 - 10 - 11	18%		10%					
	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2017					€. 406,42	/mq		