

Il Direttore

Milano, 16 NOV. 2012

Prot. Gen. n. 159905

Class. Fascicolo

Spett. Comune di Pioltello
Settore Gestione Pianificazione
Territoriale e Ambientale
via C. Cattaneo, 1
20096 PIOLTELLO

e p. c. ASL MILANO 2
Dipartimento di Prevenzione Medica
Via Mantova, 10
20066 MELZO

Oggetto:osservazioni in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS riguardante la proposta di Variante al Piano di lottizzazione "PAV 14" in variante al PGT del Comune di Pioltello ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.

Con riferimento all'oggetto ricevuta in data 18 ottobre 2012 n. prot 142651, si invia in allegato relazione redatta dall'U.O. Monitoraggi Ambientali.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

Il Direttore
Ing. Franco Olivieri

Responsabile del procedimento: Dott. Adriano Cati



Istruttore: Dott. Pierluigi Riccitelli

Tel. 0274872289 E-mail: p.riccitelli@arpalombardia.it

Dipartimento Provinciale di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/74872.1 - Fax: 02/70124857
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



Osservazioni in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS riguardante la proposta di Variante al Piano di lottizzazione "PAV 14" in variante al PGT del Comune di Pioltello ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.

Premessa

Oggetto della presente relazione è la valutazione del Rapporto Preliminare riferito alla proposta di Variante al Piano di lottizzazione "PAV 14" in variante al PGT del Comune di Pioltello, presentato dal Comune di Pioltello per la sottoposizione alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., secondo il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e l'allegato I m - bis della DGR n 9/761 del 10 novembre 2010.

Nell'ambito della fase di valutazione, ARPA fornisce le proprie osservazioni in qualità di Ente con competenze in materia ambientale ai sensi della DGR n 9/761 del 10 novembre 2010.

Descrizione intervento e inquadramento territoriale

L'area oggetto di variante è inserita nel comparto "CIS 18" (PAV 14) - piano in corso di esecuzione - che ha già visto la realizzazione di edifici con destinazione residenziale (126.000 mc e 44.000 mq di slp residenziale) e la restante parte è prevista secondo il vigente PGT a destinazione terziario-commerciale.

Nel PGT vigente sono ammesse grandi strutture di vendita con una slp di 47.600 mq, la variante di PGT avrà come effetto una destinazione residenziale di 36.210 mq e 2.000 mq di servizi per un totale di 38.210 mq di trasformazione.

Osservazioni

Considerando i criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i (allegato II direttiva 2001/42/CEE), si formulano le seguenti osservazioni.

Con la variante in oggetto si arriverà ad un numero di abitanti di circa 4.694 in cinque anni (la validità del documento di piano). Si osserva che Pioltello dagli studi demografici presentati all'interno della VAS del PGT dal 2001 al 2008 ha una crescita di popolazione di 1251 abitanti circa.

La trasformazione comporterà un diminuzione della superficie edificabile circa 4.390 mq e non verranno costruiti grandi insediamenti di vendita.

L'area oggetto d'intervento non si evidenziano particolari interferenze con i Siti di Rete Natura 2000 (SIC e ZPS).

Le criticità inerenti alla variante vengono analizzate nel documento presentato per la verifica di assoggettabilità alla VAS.

Si evidenzia che dal punto di vista strettamente ambientale l'attuazione del piano qualunque destinazione abbia, comporterà un consumo di suolo. Qualora non fosse previsto nel PGT si invita ad attuare delle misure di compensazione ambientale a fronte della perdita di suolo prevista dall'ambito. Si ricorda che la minimizzazione degli impatti (efficienza energetica, risparmio idrico,...) non può essere considerata un'opera di compensazione.



La vicinanza dell'ambito a terreni agricoli e al parco agricolo sud è opportuno prevedere, qualora non fosse previsto dal PGT, la realizzazione di adeguate misure di mitigazione ambientale, quali fasce a verde di profondità adeguate e sestri d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi ed arbusti. Con la finalità di conseguire una migliore mitigazione, un corretto inserimento paesaggistico ed un concreto contributo alla funzionalità della rete ecologica locale, la selezione degli alberi ed arbusti dovrà concentrarsi su specie autoctone ed ecologicamente idonee al sito, in relazione alla specifica localizzazione dell'intervento di mitigazione

Per quanto riguarda gli accorgimenti ambientali in fase di attuazione si concorda con quelli riportati sul documento inoltre:

Vegetazione

Le aree verdi in previsione dovranno essere realizzate con specie vegetali autoctone.

Rumore

Si ritiene opportuno specificare come verrà variata la classificazione acustica vigente, si ricorda che in fase attuativa dovrà essere prodotta la valutazione previsionale di clima acustico ai sensi della L. 447/1995, al fine di garantire una corretta distribuzione dei volumi, degli spazi destinati a standard (parcheggi, verde, ecc.) e di eventuali interventi di bonifica acustica (quali barriere artificiali o vegetali).

Inquinamento luminoso

Al fine di contenere l'inquinamento luminoso, gli impianti di illuminazione esterna dovranno essere realizzati in conformità ai criteri della L.R. 17/2000 e la DGR n. 7/6162 del 20 settembre 2001.

Le osservazioni sopra riportate sono state formulate al fine di fornire, all'Autorità Competente per la VAS, un contributo tecnico per orientare decisione in merito alla necessità di sottoporre o non sottoporre il PII in oggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Il Responsabile del procedimento

Dott. Adriano Cati



Responsabile di procedimento : Dott. Adriano Cati

Responsabile di istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli - p.riccitelli@arpalombardia.it - 027487289

Dipartimento Provinciale di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/74872.1 - Fax: 02/70124857
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

