



CITTÀ DI PIOLTELLO
PROVINCIA DI MILANO

20096 - via Carlo Cattaneo n. 1
telefono 02 / 92366.1 - telefax 02 / 92161258

PARERE MOTIVATO

(DGR 25/07/2012 n. IX/3836, D. Lgs 152/06 ssmmii, DCR n. VIII/0351 del 13/03/2007)

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
DI INTESA CON LA PROCEDENTE**

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Preso atto che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12;

Considerato che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 ssmmii recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

Vista la DGR 25/07/2012 n. IX/3836 mediante la quale vengono individuate le procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS di varianti al Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

Visto l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS avvenuto con DGC n. 128 del 15/10/2012;

Richiamato l'atto di giunta comunale n. 128 del 15/10/2012 relativo all'approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento per la redazione della 1° variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT), introdotta dalla modifica al Piano Attuativo Vigente - PAV14 (ex cis18) e di verifica assoggettabilità alla VAS;

Preso atto che con determinazione n. 580 del 16/10/2012 l'autorità Procedente per la VAS di intesa con la procedente ha individuato:

- gli enti territorialmente interessati:
Regione, Provincia, Comuni confinanti (Segrate, Cernusco sul Naviglio, Rodano, Peschiera Borromeo, Vimodrone);
- i soggetti competenti in materia ambientale:
ARPA, ASL, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio;
- il pubblico e il pubblico interessato:
i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale negli enti di pubblici di servizi e quindi AMIACQUE, COGESER, Malaspina Energy, ENEL Spa, - il pubblico interessato invece nei portatori di interessi generali o diffusi e chiunque non sia portatore di interesse;

Preso atto che con il medesimo atto di cui sopra sono state individuate le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico ed in particolare la possibilità di esporre le proprie osservazioni e suggerimenti in merito a seguito di affissione di manifesti pubblici e avviso sul portale comunale;

Dato atto che la pubblicazione dell'avvio del procedimento alla verifica di assoggettabilità alla VAS è avvenuta in data 17/10/2012 e che alla data del 16/11/2012 (30 gg di pubblicazione) è stato fissato il termine per l'espressione delle osservazioni e pareri in merito.

Considerato che

- alla data del 16/11/2012 è pervenuto il parere di ARPA (prot. n. 40414) allegato al presente atto, dal quale si evincono le seguenti considerazioni:
 1. l'ambito comporta uso del suolo quindi si invita ad attuare misure di compensazione ambientale;
 2. data la vicinanza a terreni agricoli e al parco sud è opportuno prevedere la realizzazione di adeguate misure di mitigazione ambientale quali fasce a verde di profondità adeguate e sesti d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi e arbusti; la selezione degli alberi ed arbusti dovrà concentrarsi su specie autoctone ed ecologicamente idonee al sito;
 3. si ritiene opportuno specificare come verrà variata la classificazione vigente;
 4. ricorda che dovrà essere prodotta valutazione previsionale di clima acustico (L. 447/95) e che gli impianti di illuminazione dovranno essere conformi ai criteri della LR 17/00 e della DGR 7/6162;
- alla data del 19/11/2012, fuori termine, è pervenuto parere della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia (prot. n. 40156). Tale parere risulta favorevole con la seguente segnalazione: *“qualsiasi operazione di scavo deve essere comunicata con*

congruo anticipo (30 gg) alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia per la verifica della necessità di eventuali sondaggi preventivi e/o assistenza archeologica allo scavo"; il parere si allega al presente atto.

DECRETANO

1. di accogliere il parere fuori termine della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia di cui alle premesse e accoglierne sia il contenuto favorevole che la segnalazione di seguito riportata per esteso: *"qualsiasi operazione di scavo deve essere comunicata con congruo anticipo (30 gg) alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia per la verifica della necessità di eventuali sondaggi preventivi e/o assistenza archeologica allo scavo"*;
2. in ordine alle considerazioni di ARPA di esprimere quanto segue:
 1. consumo di suolo: non vi è consumo di suolo in quanto nelle previsioni di PGT era già contemplata la perdita di suolo;
 2. misure di mitigazione ambientale: la variante in questione nasce da un piano (PAV 14) che nella sua attuazione aveva già individuato misure di mitigazione ambientale rispetto alle future trasformazioni che si sono poi concretizzate nelle residenze Malaspina e nella struttura commerciale che, mediante l'attuale variante, viene variata di destinazione a residenziale. Le misure di mitigazione sono state attuate con la realizzazione della Foresta della Besozza;
 3. nuove previsioni per la zonizzazione acustica vigente: le previsioni erano già specificate in sede di rapporto preliminare con proposta di variazione della classe, da II a III, delle attuali residenze attigue alla futura area;
 4. in relazione al punto 4 di cui alle premesse, essendo accorgimenti dovuti per legge, si ritengono implicitamente accolti.
3. in relazione alla natura delle considerazioni di ARPA, votate alla preservazione dell'ambiente, si ritiene di condividere lo spirito e quindi di individuare ulteriori misure di mitigazione/compensazione attraverso lo stralcio dell'area prevista a parcheggio (lungo il front est) di 10.000 mq in favore della creazione di un bosco la cui composizione vegetale sia favorevole alla selezione di specie autoctone ed ecologicamente idonee al sito con sesti d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi e arbusti e in continuità con il sesto d'impianto della Foresta della Besozza;
4. di esprimere **parere ambientale favorevole** in relazione alla compatibilità ambientale della variante; il soggetto proponente è tenuto al rispetto sia dei contenuti e delle prescrizioni del presente atto che delle considerazioni delle conclusioni del rapporto preliminare e di seguito riportati:

aspetti idrici

attuare cautele di risparmio idrico (reti duali, riciclo delle acque piovane per l'irrigazione)

produzione di rifiuti

prevedere locali rifiuti già indirizzati alla raccolta differenziata

emissioni in atmosfera/aspetti energetici

- *attuare edifici in classe energetica almeno B, in coerenza con le attigue residenze Malaspina; prevedere un sistema di trasporti anche privato, mediante mezzi elettrici;*
- *prevedere colonnine per la ricarica di mezzi elettrici;*
- *migliorare il sistema di piste ciclabili e apporre arredo urbano finalizzato alla mobilità sostenibile quali porta biciclette e sistemi di bike-sharing;*
- *prevedere piantumazioni*

aspetti paesaggistici

L'edificazione dovrà:

- *essere mirata all'inserimento storico, paesistico ed ambientale;*
- *perseguire l'obiettivo del completamento del margine urbano dei nuclei esistenti, evitando la formazione di nuovi sistemi insediativi sconnessi dai nuclei esistenti;*
- *essere tale da non alterare gli elementi di riconoscibilità e specificità tipologica esistente;*
- *concorrere al perseguimento degli obiettivi di tutela previsti dal PTCP;*
- *essere coerente e compatibile rispetto alle caratteristiche paesistico-ambientali del contesto in cui si inserisce;*
- *essere tale da considerare opere di arredo urbano e in particolare la posa di filari di alberi lungo i percorsi stradali;*
- *essere tale da considerare piste ciclo-pedonali possibilmente protette per consentire la fruizione e l'attraversamento degli spazi urbani mediante mezzi alternativi, prevedendo anche la sistemazione di apposite aree per il parcheggio delle biciclette;*
- *non deturpare l'aspetto percettivo della Foresta della Besozza.*

I permessi di costruire dovranno essere subordinati:

- *all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica per quanto concerne il vincolo relativo al sistema paesistico ambientale e di bellezze d'insieme di cui all'art. 31 delle NdA del PTCP e art 142 del D. Lgs 42/04.*

5. *per quanto espresso nelle premesse, di escludere dal procedimento di VAS la 1° variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT), introdotta dalla modifica al Piano Attuativo Vigente – PAV14 (ec CIS 18);*

6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto presso il SIVAS di Regione Lombardia, l'albo pretorio e sul sito web del Comune di Pioltello.

Pioltello lì, 23/11/2012

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

Dott.ssa L.Nichetti

L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS

Arch. P. Margutti