

ORIGINALE

Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €14,62

Entrate QUATTORDICI/62

00001071 000017E9 W013F001
00079918 02/10/2012 11.56.06
0001-00009 04C75067C0886CFE
IDENTIFICATIVO : 01120229380141



Handwritten signature

*RELAZIONE DEL PERITO ESTIMATORE
VOLTA ALLA DETERMINAZIONE
DEL VALORE ECONOMICO DA ATTRIBUIRE
ALLE DUE FARMACIE COMUNALI DI
PIOLTELLO - ATTUALMENTE IN GESTIONE
DA FAR.COM. S.R.L. - OGGETTO DI
DISMISSIONE DA PARTE DEL COMUNE DI
PIOLTELLO*

Comune di Pioltello
Protocollo Generale
n. 0034310 del 08/10/2012
Classificazione: 05/01



Allegato alla deliberazione della
Giunta Comunale n. 123
del 11/10/2012

Handwritten signature



INDICE

Relazione del Perito Estimatore

1. PREMESSE	
1.1 <u>Oggetto dell'Incarico</u>	pag. 01
1.2 <u>Documentazione Esaminata</u>	pag. 02
1.3 <u>Modalità di svolgimento delle attività di valutazione</u>	pag. 03
2. LA FAR.COM S.R.L.	
2.1 <u>Descrizione della Società che attualmente gestisce le farmacie comunali di Pioltello: Far.Com S.r.l.</u>	pag. 03
2.2 <u>Il Bilancio di Esercizio al 31/12/2011 della Far.Com S.r.l.</u>	pag. 07
3. LE FARMACIE COMUNALI	
3.1 <u>I due rami di azienda oggetto di valutazione</u>	pag. 09
4. VALUTAZIONE ECONOMICA DEL RAMO D'AZIENDA	
4.1 <u>La scelta del metodo di valutazione</u>	pag. 17
4.2 <u>Metodo di controllo/ponderazione: il Metodo Reddittuale</u>	pag. 24
4.3 <u>La determinazione del valore economico dei rami</u>	pag. 31
5. CONCLUSIONI	
	pag. 33

Allegati

- 1. Bilancio d'Esercizio della Società Far.Com S.r.l. al 31/12/2011;*
- 2. Bilancio d'Esercizio della Società Far.Com S.r.l. al 31/12/2010;*
- 3. Bilancio d'Esercizio della Società Far.Com S.r.l. al 31/12/2009;*
- 4. Budget Società Far.Com S.r.l. anno 2012;*
- 5. Conti Economici singole farmacie al 31/3/2012;*
- 6. Conti Economici singole farmacie anno 2011;*
- 7. Conti Economici singole farmacie anno 2010;*
- 8. Conto Economico per Comune Società Far.Com S.r.l. anno 2009;*
- 9. Dati personale Farmacie Pioltello;*
- 10. Dettaglio ammortamenti cespiti Farmacie Pioltello al 31/12/2011;*
- 11. Schema riepilogativo contratti di affitto Farmacie Pioltello;*
- 12. Elenco ed importi lavori ristrutturazione Farmacia Pioltello 1;*
- 13. Delibera Comune di Pioltello sull'istituzione di nuove sedi farmaceutiche;*
- 14. Statuto della Società Far.Com S.r.l.;*
- 15. Delibere di indirizzo del Comune di Pioltello e Contratto di Servizio della Società Far.Com S.r.l.;*
- 16. Dettaglio contratti in essere Farmacie Pioltello;*
- 17. Autorizzazioni apertura Farmacie Comunali;*
- 18. Estratto al 31.08.2012 del programma di gestione del magazzino.*



*RELAZIONE DEL PERITO ESTIMATORE
VOLTA ALLA DETERMINAZIONE
DEL VALORE ECONOMICO DA ATTRIBUIRE
ALLE DUE FARMACIE COMUNALI DI
PIOLTELLO - ATTUALMENTE IN GESTIONE
DA FAR.COM. S.R.L. - OGGETTO DI
DISMISSIONE DA PARTE DEL COMUNE DI
PIOLTELLO*

RELAZIONE

Prof. *Ciro D'Aries*



...
**RELAZIONE DEL PERITO ESTIMATORE VOLTA ALLA
DETERMINAZIONE DEL VALORE ECONOMICO DA
ATTRIBUIRE ALLE DUE FARMACIE COMUNALI DI
PIOLTELLO - ATTUALMENTE IN GESTIONE DA
FAR.COM. S.r.l. - OGGETTO DI DISMISSIONE DA
PARTE DEL COMUNE DI PIOLTELLO**
...

Parte 1^ - PREMESSE

1.1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il sottoscritto Prof. Dott. *Ciro D'Aries*, dottore commercialista iscritto all'Ordine di Milano, consulente e perito al Tribunale di Milano, rispettivamente ai nn. 8057 e 427 del relativo ruolo, è stato incaricato dal Comune di Pioltello, socio principale della Far.Com S.r.l., di procedere alla valutazione dei Rami d'Azienda della Società relativi alle due Farmacie Comunali di Pioltello, così come richiesto espressamente dal bando di gara relativo alla "attività di cessione della titolarità delle farmacie comunali previa cessione delle quote mediante pubblico incanto" (Codice Cig Z28052F3F8) del Comune stesso, dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione del 21/06/2012.

La presente perizia di valutazione, sulla base dei suddetti documenti e delle successive precisazioni da parte del Socio Comune di Pioltello avrà ad oggetto le due aziende farmaceutiche in capo a Far.Com S.r.l. Lo scrivente procede di seguito alla valutazione, dopo una breve premessa metodologica ed un inquadramento della Società e delle ultime vicende aziendali.

1.2 DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Per l'espletamento dell'incarico peritale, sono esaminati i seguenti documenti:

- 1)** Bilancio d'Esercizio della Società Far.Com S.r.l. al 31/12/2011;
- 2)** Bilancio d'Esercizio della Società Far.Com S.r.l. al 31/12/2010;
- 3)** Bilancio d'Esercizio della Società Far.Com S.r.l. al 31/12/2009;
- 4)** Budget Società Far.Com S.r.l. anno 2012;
- 5)** Conti Economici singole farmacie al 31/3/2012;
- 6)** Conti Economici singole farmacie anno 2011;
- 7)** Conti Economici singole farmacie anno 2010;
- 8)** Conto Economico per Comune Società Far.Com S.r.l. anno 2009;
- 9)** Dati personale Farmacie Pioltello;
- 10)** Dettaglio ammortamenti cespiti Farmacie Pioltello al 31/12/2011;
- 11)** Schema riepilogativo contratti di affitto Farmacie Pioltello;
- 12)** Elenco ed importi lavori ristrutturazione Farmacia Pioltello 1;
- 13)** Delibera Comune di Pioltello sull'istituzione di nuove sedi farmaceutiche;
- 14)** Statuto della Società Far.Com S.r.l.;
- 15)** Delibere di indirizzo del Comune di Pioltello e Contratto di Servizio della Società Far.Com S.r.l.;
- 16)** Dettaglio contratti in essere Farmacie Pioltello;
- 17)** Autorizzazioni apertura Farmacie Comunali;
- 18)** Estratto al 31.08.2012 del programma di gestione del magazzino.

1.3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI VALUTAZIONE

Le operazioni di valutazione hanno avuto inizio in data 22/06/2012 e sono state caratterizzate dalla contestuale definizione da parte del sottoscritto perito delle modalità di dismissione delle due farmacie di proprietà della Società.

Le operazioni sono state caratterizzate da un continuo confronto con la Società e il Comune, attraverso diversi incontri e numerose richieste e trasmissioni di documentazione.

Le diverse riunioni hanno avuto ad oggetto la metodologia con la quale è stata impostata la valutazione, la raccolta e l'analisi della documentazione e l'illustrazione dei risultati parziali ai quali è progressivamente giunto il perito.

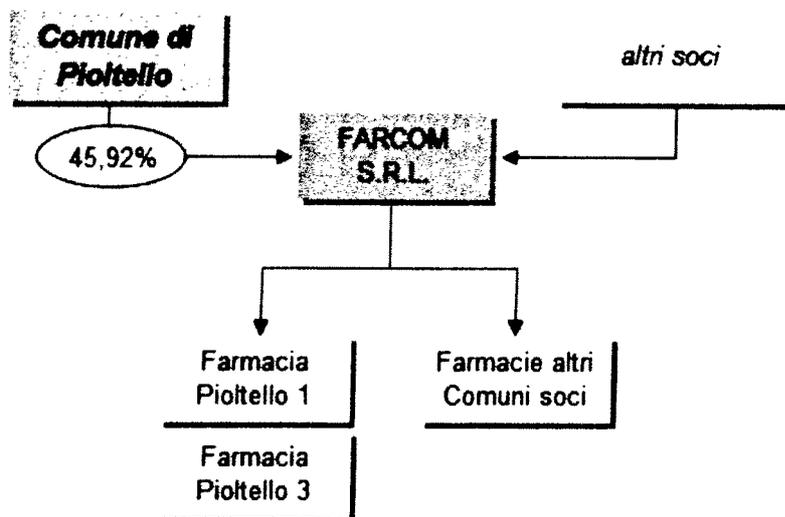
<p>Parte 2^ – LA FAR.COM. S.r.l.</p>

2.1 DESCRIZIONE DELLA SOCIETA' CHE ATTUALMENTE GESTISCE LE FARMACIE COMUNALI DI PIOLTELLO: FAR.COM S.R.L.

La società Far.Com S.r.l., con sede legale a Pioltello in Piazza Don Civilini 1, è stata costituita nel Dicembre 2003 a capitale interamente pubblico, essendo partecipata dai Comuni di Vignate, Pioltello, Trucazzano, Pessano con Bornago, Pozzuolo Martesana, Vizzolo Predabissi, Capriate San Gervasio, Gessate, Villanova del Sillaro, Pozzo D'Adda.

La società opera nel settore farmaceutico, gestendo le Farmacie Comunali dei Comuni soci. Tra le attività principali, vi sono: la vendita di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici; la produzione di prodotti galenici, omeopatici, di profumeria, di erboristeria, ecc.; l'effettuazione di test di autodiagnosi e di

servizi sanitari rivolti all'utenza; la predisposizione e/o il confezionamento di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici destinati alla vendita.



Le farmacie in gestione alla Azienda, di proprietà del Comune di Pioltello e oggetto della presente stima sono le seguenti:

- Farmacia Comunale Pioltello 1 sita in via Mozart, 41;
- Farmacia Comunale Pioltello 3 sita in via Nenni, 9;

Il Comune di Pioltello, contesto territoriale nel quale operano le due farmacie in questione, si trova nella Provincia di Milano; la popolazione residente in questo Comune, secondo i dati ufficiali rilevati dall'Istat al 01/01/2011, era di 36.369 unità, in crescita rispetto al 2002 di circa 12 punti percentuali; dall'analisi della struttura demografica si riscontra che la popolazione di età superiore ai 65 anni è di 5.687 unità (in crescita di circa 25 punti percentuali rispetto al 2002) e un indice di vecchiaia¹ pari a 96,32, che risulta decisamente inferiore alla media nazionale pari a 144,5 punti.

¹ L'indice di vecchiaia rappresenta il rapporto tra la popolazione residente con età maggiore o uguale a 65 anni e quella con un'età inferiore ai 15 anni.

Comune di Pioltello
Dettaglio popolazione residente
Fonte: Istat

Fascia	01/01/2011	01/01/2002	Variazione	Var %
Totale	36.369	32.047	4.322	11,88
Over 65 (A)	5.687	4.239	1.448	25,46
Under 15 (B)	5.904	4.837	1.067	18,07
Indice di vecchiaia (C=A/BX100)	96,32	87,64	8,69	9,02

IL MERCATO DI RIFERIMENTO

Una delle caratteristiche peculiari del mercato dei prodotti farmaceutici, in tutti i paesi industrializzati, è rappresentata dalla necessità di forme diversificate di regolamentazione pubblica. La duplice natura del farmaco, prodotto industriale oltre che strumento terapeutico, comporta in ogni Paese la necessità di amministrare il settore attraverso norme legislative che disciplinino la produzione e commercializzazione dei prodotti e intervengano dal lato della domanda sulla determinazione dei prezzi e delle forme di compartecipazione dei cittadini alla spesa. Ne deriva, dal punto di vista della concorrenza, la caratterizzazione del mercato farmaceutico come area "protetta", sottoposta a regole speciali che in alcuni casi giungono a sospendere le leggi del mercato sulla base del riconoscimento del farmaco quale prodotto essenziale per la tutela della salute e dunque tale da essere sottratto alle alternanze di disponibilità, prezzo e qualità proprie del mercato. Le forme di tale protezione possono essere ricondotte ad alcune linee generali rappresentate, per ciò che concerne la distribuzione: da un monopolio della vendita dei farmaci concesso ad una categoria ben definita di professionisti; dal controllo dei prezzi secondo modalità che tendono a limitare e/o a fissare i ricavi di produttori, grossisti e dettaglianti; dal controllo della pubblicità dei medicinali.

L'attività di distribuzione di farmaci è regolata a livello sia nazionale che locale. Il quadro normativo vigente è delineato dal R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, dalla legge 2 aprile 1968, n. 475 (Norme concernenti il servizio farmaceutico), dal D.P.R. 21 agosto 1971, n. 1275 (Regolamento per l'esecuzione della legge 2



aprile 1968, n. 475), dalla legge 8 novembre 1991, n. 362 (Norme per il riordino del settore farmaceutico) e dal decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 538 di attuazione della Direttiva 92/25/CE. Rientrano invece nelle competenze degli enti locali la concessione delle autorizzazioni all'esercizio delle attività di distribuzione dei farmaci e la disciplina degli orari e turni delle farmacie. Nell'insieme, la normativa disciplina il servizio farmaceutico sia dal punto di vista strutturale che comportamentale.

Con il nuovo "decreto liberalizzazioni" (Articolo 11, Dl n. 1/2012, convertito con modificazioni nella Legge del 24 marzo 2012, n. 27) vengono modificati i commi 2 e 3 dell'art. 1 della L. 475/1968, che prevedeva una farmacia ogni 5.000 abitanti nei comuni con popolazione fino a 25.000 abitanti e una farmacia ogni 4.000 abitanti negli altri comuni. La lettera a) del comma 1 del DL 1/2012 abbassa il quorum ad una farmacia ogni 3.300 abitanti. Inoltre, con riferimento alla popolazione eccedente, viene prevista l'apertura di un'ulteriore farmacia per la popolazione eccedente, in tutti i comuni, purché superiore al 50% del parametro stesso (in precedenza la legge 475/1968 dava questa possibilità solo ai comuni con popolazione inferiore ai 25.000 abitanti).

E' prevista la possibilità di istituire nuove sedi farmaceutiche - in aggiunta a quelle risultanti al punto precedente - nei centri commerciali, aeroporti, porti, stazioni e aree di servizio ad alta intensità di traffico. Esse non possono tuttavia superare il limite del 5% delle sedi, "comprese le nuove" e viene posta, come condizione per la loro istituzione, la non esistenza di altre farmacie a distanza non inferiore di 1.500 mt per i centri commerciali e 400 mt per gli altri luoghi citati. Su tutte queste farmacie viene prevista la prelazione comunale sino al 2022 e il Comune non potrà cedere la titolarità né affidarne le gestioni. Le Autorità competenti per l'istituzione delle farmacie aggiuntive saranno Regioni e Province autonome di Trento e Bolzano, sentite le aziende sanitarie locali competenti per territorio. L'identificazione delle zone è svincolata dalla necessità di definire esattamente un territorio di astratta perimetrazione di ciascun nuovo esercizio e non incontra limite nella perimetrazione delle sedi già aperte. Non sarà dunque necessario ripерimetrare le farmacie già esistenti, ma basterà

assicurare un'equa distribuzione sul territorio del numero di esercizi previsti in ciascun comune, garantendo l'accessibilità al servizio ai cittadini residenti in aree scarsamente abitate.

Altra novità è rappresentata dalla liberalizzazione degli orari di apertura, che d'ora in poi le farmacie potranno estendere a loro discrezione, diventando così i turni e gli orari previsti dalla vigente normativa dei requisiti minimi. E' inoltre possibile applicare sconti su tutti i prodotti venduti direttamente ai clienti.

Infine, per quanto riguarda la vendita dei farmaci, anche nei comuni di minori dimensioni verrà applicata la liberalizzazione dei farmaci di fascia C: è possibile vendere tutti i medicinali veterinari, anche se soggetti a prescrizione, ad eccezione di quelli soggetti al Testo Unico sugli stupefacenti; sono consentite anche le preparazioni galeniche officinali che non richiedono una ricetta, mentre resta l'esclusiva delle farmacie sulle preparazioni magistrali (comprese quelle veterinarie) e sulle preparazioni officinali soggette a prescrizione. Le disposizioni attuative sono state definite dal decreto del Ministero della Salute n. 83 del 18 aprile 2012.

2.2. IL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2011 DELLA FAR.COM S.R.L.

Il Bilancio di Esercizio al 31/12/2011 si è chiuso con un risultato positivo di € 6.684 - in calo rispetto all'anno precedente (il 2010 è stato chiuso con un utile pari a € 10.496) – mentre il fatturato è rimasto quasi invariato, con un incremento pari solo allo 0,2%. Tuttavia i dati appena citati sono frutto non soltanto del difficile contesto economico generale, ma anche dell'uscita – nei primi mesi del 2011 – del Comune di Melzo dalla Società (con conseguente perdita della sua farmacia) e del contestuale avviamento delle nuove farmacie di Gessate e di Villanova del Sillaro.

La redditività dell'azienda risulta dunque stabile, come si evince dal valore del ROE (Tasso di redditività del capitale proprio) netto, che negli ultimi due esercizi è rimasto al valore invariato di 0,03. Anche il Tasso di redditività del capitale investito (ROI) è rimasto pressoché lo stesso, salendo da 0,01 a 0,02. Invariata è rimasta infine la redditività delle vendite (ROS), che si attesta su un

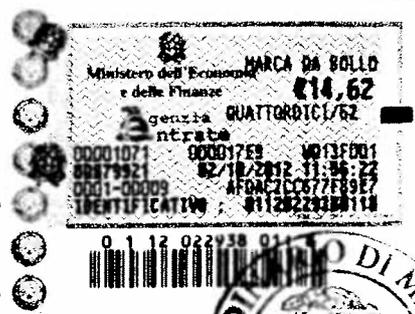
NO
*
valore di 0,01. Anche con riferimento all'esercizio 2009, la situazione è più o meno invariata, con una lieve diminuzione del ROE netto (nel 2009 era pari a 0,05) e del ROI (0,03 nel 2009).

Per quanto riguarda il ramo farmaceutico, si sono potute rilevare alcune informazioni dalla relazione sulla gestione che vengono riportate qui di seguito:

"Nell'anno 2011 in Italia il mercato nel suo complesso non ha manifestato particolari segni di ripresa, la crisi continua a farsi sentire e il numero di aziende in difficoltà è in costante aumento. Fortunatamente il settore farmaceutico sembra essere tra quelli meno influenzati, ancorchè un calo nel valore delle vendite ci sia comunque stato. L'impatto negativo di maggior rilievo, dovuto alle misure di contenimento della spesa pubblica, si riscontra nel settore dei farmaci da prescrizione rimborsati dal S.S.N., che hanno subito una diminuzione del fatturato del 3,5% a fronte di un incremento dei volumi di vendita dell'1,5%, dati di segno opposto perché il valore medio delle ricette è calato dell'8,4%. Il calo è dovuto alle riduzioni dei prezzi dei medicinali, in particolare quella varata dall'AIFA nel mese di aprile 2011, alla trattenuta aggiuntiva dell'1,82% a carico delle farmacie dal mese di luglio 2010 ed alla crescente quota di mercato dei medicinali cosiddetti equivalenti in conseguenza della scadenza dei relativi brevetti.

Analizzando le altre categorie di farmaci rileviamo che i farmaci soggetti a prescrizione a carico del contribuente hanno subito un aumento del 2,2% in termini di valore e una diminuzione di poco inferiore all'1% in termini di volume. La vendita dei farmaci senza obbligo di prescrizione si è contratta del 2,5% nei volumi di vendita e dello 0,1% nei fatturati.

Il trend globale è in linea con quello del 2010, ovvero un calo del valore delle vendite (del 2,2% nel 2011) a fronte di un aumento dei volumi (dello 0,4% nel 2011)."



Parte 3^ - LE FARMACIE COMUNALI

3.1 I DUE RAMI DI AZIENDA OGGETTO DI VALUTAZIONE

In relazione alle premesse e all'incarico ricevuto dal Comune di Pioltello ed alla volontà dello stesso di procedere all'alienazione dei rami d'azienda costituiti dalle due farmacie, così come deliberato dal Consiglio Comunale di Pioltello (deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14/05/2012), si riporta, qui di seguito, una breve descrizione dei due rami oggetto di cessione, sulla base della documentazione richiesta ed esaminata, dopo una descrizione delle nuove sedi farmaceutiche previste dal Decreto.

La costituzione di nuove Farmacie in seguito al "Decreto Liberalizzazioni"

Il decreto liberalizzazioni sopra citato, come detto, abbassando il rapporto farmacie/numero di abitanti ha portato all'apertura di nuove sedi farmaceutiche. Il Comune di Pioltello, secondo le disposizioni del legislatore, ha dunque individuato i tre ambiti territoriali ove ubicare le nuove sedi - che andranno ad aggiungersi alle otto farmacie già presenti sul territorio: Piazza dei Popoli, Piazza XXV Aprile e Via Pierpaolo Pasolini.

Questi ingressi avranno certamente un impatto sul volume di vendite delle due farmacie comunali, in particolare quello della Farmacia che verrà istituita in Piazza XXV Aprile (la più prossima ai due rami di azienda oggetto della presente perizia). Tuttavia, essendo la collocazione geografica non particolarmente penalizzante per le farmacie comunali Pioltello 1 e Pioltello 3, si ritiene che tale influenza sia di carattere limitato.

Il Comune di Pioltello ha, infine, chiesto a Regione Lombardia di istituire una sede farmaceutica nella stazione ferroviaria di Pioltello, sempre conseguentemente al decreto di cui sopra. Anche nel caso in cui tale richiesta fosse accolta dalla Regione, l'impatto che ciò avrebbe sulle vendite dei due rami aziendali di Far.Com S.r.l. è trascurabile, vista la distanza geografica tra la Stazione e le due farmacie comunali.

Collocazione geografica Farmacia Comune di Pioltello



LEGENDA:

- farmacie comunali attualmente presenti
- altre farmacie attualmente presenti
- collocazione nuove sedi farmaceutiche
- sede farmaceutica presso Stazione Pioltello



LA FARMACIA N. 1 PRESSO VIA MOZART 41

La Farmacia n. 1 si trova in Via Mozart, 41. Oltre alla vendita di prodotti, offre i servizi di: misurazione gratuita della pressione, Holter Pressorio, noleggio tiralatte/pesa per bambini/stampelle per adulti e bambini, test celiachia, screening colon retto, e dispone di un reparto fitoterapia. Gli orari di apertura sono i seguenti: da Lunedì a Venerdì, dalle 08.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 19.30, il Sabato dalle 08.30 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 19.00.

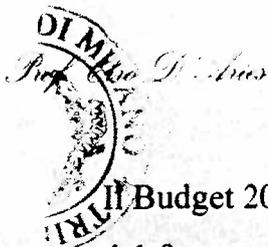
La sede ove è ubicata la Farmacia è di proprietà dell'Ente, verso il quale è corrisposto un affitto annuale di € 24.000, sulla base di un contratto di affitto stipulato il 1/1/2011 e della durata di 6 anni.

Dall'analisi del fatturato riportato nelle seguenti tabelle², è possibile riscontrare una lieve crescita del fatturato della Farmacia n. 1 registrata nel corso del 2011 rispetto all'esercizio precedente di quasi il 3%, attestandosi su un valore assoluto di circa 1,05 milioni di Euro (a fronte di un lieve calo avvenuto dal 2009 al 2010). Si noti anche il costante calo delle vendite dirette, a fronte di un costante incremento delle vendite al Ssn.

FARMACIA N. 1 Andamento del fatturato

	2011	Var% 2011/2010	2010	Var% 2010/2009	2009
Vendite dirette	€ 482.489,00	-2,33	€ 494.000,00	-5,30	€ 521.642,00
Vendite SSN	€ 565.956,00	7,70	€ 525.508,00	4,93	€ 500.834,00
Ricavi vari	€ 7.584,00	-13,19	€ 8.736,00	-12,73	€ 10.010,00
Totale Ricavi	€ 1.056.029,00	2,70	€ 1.028.244,00	-0,41	€ 1.032.486,00

² Il Totale Ricavi non tiene conto della rettifica dei ricavi degli anni precedenti e dei ricavi interni di ricapitalizzazione (presenti solo nel 2009 e riportati nel Conto Economico allegato). Il confronto con il Budget 2012 è fatto solo sulle vendite dirette e su quelle al Ssn.



Il Budget 2012 predisposto dalla società conferma per l'esercizio in corso l'entità del fatturato, mentre prevede un ribaltamento della tendenza delle due categorie di vendite: positiva per quelle dirette e negativa per le vendite al Ssn.

FARMACIA n.1
Confronto 2011 vs Budget 2012

	Budget 2012	Var%	2011
Vendite dirette	€ 520.000,00	7,77	€ 482.489,00
Vendite SSN	€ 530.000,00	-6,35	€ 565.965,00
Totale Ricavi	€ 1.050.000,00	0,15	€ 1.048.454,00

Il personale che compone l'organico del ramo aziendale da trasferire sulla base delle indicazioni ricevute dalla Società è attualmente composto dal Direttore, 1 farmacista ed 1 magazziniere, **per un totale di 3 elementi**. Il totale dei debiti per trattamento di fine rapporto che gravano su tale farmacia al 30/06/2012 è di € **3.693,00**, mentre il costo totale annuo del personale al 31/12/2011 ammonta a € 139.500,00³.

PERSONALE FARMACIA n. 1

RUOLO	LIVELLO	COSTO TOT. ANNUO	TFR MATURATO
Direttore	Q2	61.500,00	1.574,00 *
Collaboratore	A1	46.000,00	1.189,00
Magazziniere	B2	32.000,00	930,00
Totale		139.500,00	3.693,00

* di cui € 2.980,00 versato al fondo di previdenza

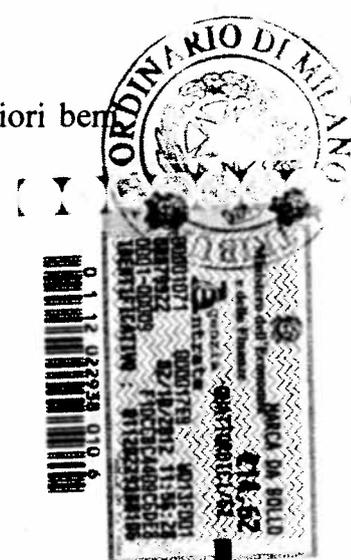
Tra le attività che verranno trasferite alla Farmacia n. 1, figurano **immobilizzazioni materiali per 72.219,00 Euro** costituite dalle voci riportate

³ Le differenze riscontrate con i valori segnati a Bilancio sono dovute alla gestione effettiva operata in Azienda (ad es. sostituzioni per ferie, straordinari, permessi, ecc.)

nella successiva tabella. Si segnala inoltre l'acquisto, nel 2012, di ulteriori beni per un importo di € 500,00⁴.

CATEGORIA (Tot)	VALORE		
	Storico	Fondo	Residuo (al 31/12/2011)
Attrezzatura	8.741	2.301	6.440
Beni inf. 516 euro	227	227	0
Impianti	10.266	3.457	6.809
Insegne	8.170	2.106	6.064
Mobili	59.352	11.594	47.758
Sistemi inform.	8.206	3.058	5.148
Totale	94.962	22.743	72.219

ACQUISTI CESPITI (DAL 1/1/2012 AL 31/8/2012)	
CATEGORIA (Tot)	VALORE
Beni inf. 516 euro	500
Totale	500



In relazione alla Farmacia 1, come tutte le Farmacie gestite da Far.Com., sono presenti alcuni contratti di durata annuale e pluriennale (Cfr. Allegato 16) che saranno oggetto di verifica ed eventuale risoluzione da parte del soggetto che acquistando la titolarità della Farmacia dal Comune di Pioltello subentrerà nella gestione della stessa.

LA FARMACIA N. 3 SITA IN VIA NENNI, 9

La Farmacia n. 3 si trova in Via Nenni, 9. Oltre alla vendita di prodotti, tra i servizi offerti vi sono la bilancia per la misurazione del peso corporeo, la bilancia per neonati, la misurazione della pressione, il test per le Intolleranze Alimentari, l'elettrocardiogramma, la misurazione della glicemia, il test di autoanalisi del sangue (colesterolo, triglicerici), il noleggio di

⁴ Per il dettaglio dei cespiti, si rimanda all'Allegato n. 10)

apparecchi elettromedicali, tiralatte e stampelle, un reparto cosmesi per allergici, lo screening del colon retto e il test di celiachia. E' aperta da Lunedì a Venerdì, dalle 08.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 19.30, il Sabato dalle 08.00 alle 13.00. Fornisce Servizio Notturmo 365 gg l'anno, dalle 20.30 alle 8.00.

La Farmacia è situata presso uno stabile di proprietà dell'Ente: il contratto di affitto, della durata di 6 anni + 6 anni, è stato stipulato l'1 gennaio 2006 e prevede un canone annuo di Euro 26.050,00.

Dall'analisi delle seguenti tabelle⁵ in cui viene riepilogato l'andamento del fatturato di tale ramo aziendale, è possibile riscontrare una contrazione del fatturato della Farmacia n. 3 registrata nel corso del 2011 rispetto all'esercizio precedente di circa 1,5 punti percentuali - attestandosi su un valore assoluto di circa 1,99 milioni di Euro - in controtendenza rispetto ad un incremento di entità percentuale molto simile dal 2009 al 2010. Mentre le vendite dirette si attestano su valori più o meno stabili (leggermente in crescita) nell'arco del triennio considerato, si evidenzia invece il calo di oltre 5 punti percentuali delle vendite al Ssn nel corso dell'ultimo esercizio preso in considerazione, tendenza opposta a quanto invece avvenuto l'anno precedente.

FARMACIA N. 3
Andamento del fatturato

	2011	Var% 2011:2010	2010	Var% 2010:2009	2009
Vendite dirette	€ 1.068.911,00	2,07	€ 1.047.265,00	-0,39	€ 1.051.404,00
Vendite SSN	€ 907.525,00	-5,69	€ 962.236,00	2,75	€ 936.473,00
Ricavi vari	€ 12.525,00	-5,51	€ 13.256,00	28,80	€ 10.292,00
Totale Ricavi	€ 1.988.961,00	1,67	€ 2.022.757,00	1,23	€ 1.998.169,00

Per la Farmacia in questione, il Budget 2012 prevede una riduzione dei ricavi di oltre 6 punti percentuali, dovuti in particolare alla contrazione delle vendite dirette.

⁵ Il Totale Ricavi non tiene conto della rettifica dei ricavi degli anni precedenti e dei ricavi interni di ricapitalizzazione (presenti solo nel 2009 e riportati nel Conto Economico allegato). Il confronto con il Budget 2012 è fatto solo sulle vendite dirette e su quelle al Ssn.

FARMACIA n. 3
Confronto 2011 vs Budget 2012

	Budget 2012	Var%	2011
Vendite dirette	€ 950.000,00	-11,12	€ 1.068.911,00
Vendite SSN	€ 900.000,00	-0,83	€ 907.525,00
Totale Ricavi	€ 1.850.000,00	-6,40	€ 1.976.436,00

Il personale che compone l'organico del ramo aziendale da trasferire sulla base delle indicazioni ricevute dalla Società è attualmente composto dal Direttore, 1 Vicedirettore, 2 farmacisti, 1 commesso e 1 magazziniere, **per un totale di 6 elementi**. Il totale dei debiti per trattamento di fine rapporto che gravano su tale farmacia al 30/06/2012 è di **€ 8.541,00**, mentre il costo totale annuo del personale al 31/12/2011 ammonta a € 283.500,00.

PERSONALE FARMACIA n. 3

RUOLO	LIVELLO	COSTO TOT. ANNUO	TFR MATURATO
Direttore	Q1	75.000,00	3.045,00
Vicedirettore	Q3	55.500,00	1.587,00
Collaboratore	A1	46.000,00	1.034,00
Collaboratore	A1	28.500,00	1.170,00
Commessa	B1	37.500,00	1.037,00
Magazziniere	B2	41.000,00	668,00
Totale		283.500,00	8.541,00

* versato al fondo di previdenza

Tra le attività che verranno trasferite alla Farmacia n. 3, figurano **immobilizzazioni materiali per 112.383,00 Euro** costituite dalle voci riportate nella successiva tabella. Si segnala inoltre l'acquisto nel 2012 di Impianti di condizionamento per un importo di € 5.650,00⁶.

⁶ Per il dettaglio dei cespiti, si rimanda all'Allegato n. 10)



Cons. D. Aus.

CATEGORIA (Tot)	VALORE		
	Storico	Fondo	Residuo (al 31/12/2012)
Arredi	124.355	67.233	57.122
Attrezzatura	19.416	7.131	12.285
Beni inf. 516 euro	528	528	0
Impianti	55.465	28.616	26.849
Insegne	14.825	8.267	6.558
Mobili	16.321	8.494	7.827
Registratori	1.290	1.290	0
Sistemi inform.	3.571	1.829	1.742
Totale	235.771	123.388	112.383

ACQUISTI CESPITI 2012 (AL 31/8/2012)	
CATEGORIA (Tot)	VALORE RESIDUO
Imp. Condizionamento	5.650
Totale	5.650

In relazione alla Farmacia 3, come tutte le Farmacie gestite da Far.Com., sono presenti alcuni contratti di durata annuale e pluriennale (Cfr. Allegato 16) che saranno oggetto di verifica ed eventuale risoluzione da parte del soggetto che acquistando la titolarità della Farmacia dal Comune di Pioltello subentrerà nella gestione della stessa.

Parte 4^ - VALUTAZIONE ECONOMICA DEL RAMO D'AZIENDA

4.1 LA SCELTA DEL METODO DI VALUTAZIONE

Presupposto fondamentale di ogni valutazione è la scelta preliminare della soluzione metodologica più appropriata in funzione dello scopo della valutazione e della realtà specifica del bene che ne è oggetto.

FASI DELLA VALUTAZIONE

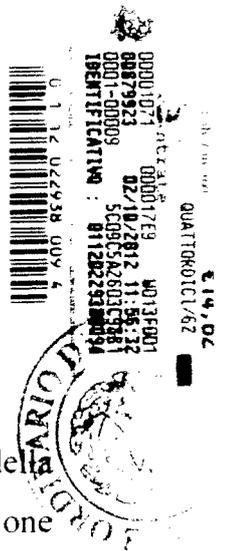
Alla luce delle premesse di cui sopra, l'estimatore deve seguire nella valutazione richiesta le seguenti fasi:

- I. Applicazione del o dei metodi di base, individuati avendo riguardo delle peculiarità del bene oggetto di valutazione (cioè, come si è detto, del ramo di azienda) e dei dati disponibili, avendo previamente verificato l'adeguatezza del grado di affidabilità degli stessi;
- II. Verifica con il metodo o i metodi di controllo, individuati scegliendo, tra i metodi alternativi, quelli che più di altri consentono di verificare l'attendibilità del risultato del o dei metodi di base, nell'ottica della prospettata operazione di cessione.

Si esaminano brevemente i principali metodi di valutazione:

a) Il metodo patrimoniale semplice

Il metodo patrimoniale semplice costituisce un passaggio valutativo imprescindibile da parte dell'esperto estimatore, essendo la fase comunque prodromica e talvolta essenziale di ogni valutazione. Esso consente la ripartizione del valore complessivo dell'azienda nelle sue singole componenti, intese come elementi dell'attivo e del passivo.



b) **Il metodo patrimoniale complesso**

Il metodo patrimoniale complesso rappresenta una integrazione del metodo patrimoniale semplice, in quanto consente di attribuire un valore separato anche ai beni intangibili. Esso assume particolare significato in presenza di ingenti valori di beni immateriali, la cui stima possa essere effettuata autonomamente, attraverso moltiplicatori di mercato o processi simili, oppure in presenza della necessità di determinare, con riferimenti oggettivi, il concorso dei beni intangibili nella formazione del valore.

c) **Il metodo reddituale**

Utilizzando il metodo reddituale puro, il valore di un'azienda è determinato unicamente in funzione dei redditi che, in base alle attese, essa sarà in grado di produrre.

Tale metodo è indicato per aziende operanti "a regime", senza particolari problemi finanziari, cioè aziende che sfruttano adeguatamente la loro capacità produttiva. Eventuali beni estranei al processo produttivo debbono ovviamente essere separatamente valutati mediante metodi appropriati.

A seconda delle prospettive future e dei dati di cui si dispone, i metodi reddituali possono trovare applicazione secondo tre modalità di calcolo differenti che sono sintetizzate come segue:

- a) *attualizzazione del reddito medio normale atteso*. Tale processo corrisponde all'ipotesi di durata indefinita nel tempo del reddito atteso e si traduce in una formula valutativa che corrisponde al valore attuale di una rendita perpetua;
- b) *attualizzazione del reddito medio normale atteso per un periodo definito di anni*. Essa poggia sull'ipotesi di una durata limitata nel tempo del reddito e si traduce in una formula valutativa che corrisponde al valore attuale di una rendita annua posticipata di una durata pari ad un numero limitato di anni;
- c) *attualizzazione dei redditi analiticamente previsti per un certo numero di anni completata dalla determinazione di un valore terminale stimato sulla*

base del reddito atteso al termine del periodo oggetto di previsione analitica. Si tratta, in sostanza, di un criterio di stima composito rispetto a quelli in precedenza indicati.

d) **Il metodo misto con stima autonoma dell'avviamento**

Il metodo in questione si fonda sul presupposto che il reddito prospettico comprenda una quota di sovrareddito (o sottoreddito) destinata a venire meno nel tempo.

e) **Il metodo misto con valutazione controllata delle immobilizzazioni**

Tale metodo è particolarmente indicato per la valutazione di aziende in difficoltà o appartenenti a settori in crisi per le quali il rinnovo degli impianti non è conveniente. In queste condizioni, l'investitore si pone, infatti, quale limite temporale di sfruttamento, quello della vita utile degli impianti, inteso come il momento a partire dal quale gli stessi, non presentando più alcuna utilità, perdono ogni significativo valore. Si tratta di un metodo compatibile con le realtà aziendali che non sono in grado di ripristinare un'adeguata redditività.

f) **Il metodo Discounted Cash Flow**

Il metodo che, più di ogni altro, è in grado di attribuire un valore a qualsiasi iniziativa indipendentemente dalle sue caratteristiche è quello finanziario. È, infatti, indubbio che il valore effettivo di una impresa (in qualsiasi settore essa operi) corrisponde sempre ai flussi di cassa che questa genererà in futuro per i suoi azionisti e lo strumento di misurazione è costituito dalla attualizzazione di tali flussi di cassa (con terminologia anglosassone il Discounted Cash Flow o DCF).

Se questo è innegabile, è altrettanto vero che l'affidabilità delle stime circa la misura ed il tempo in cui le risorse finanziarie si genereranno e si libereranno deve nella pratica fare i conti con la difficoltà di previsione dei flussi finanziari. Il che restringe significativamente l'ambito di applicazione quale metodo di base ai soli casi in cui la previsione dei flussi finanziari presenti una sufficiente affidabilità.

La formula che esprime il valore risultante dal Discounted Cash Flow è la seguente:

$$W = f(\text{flussi})$$

ove:

W = valore dell'azienda

Flussi = valore, puntuale o medio, dei flussi attesi di cassa o di reddito

Il momento di maggiore criticità è costituito dalla difficoltà propria della determinazione dei flussi attesi in un arco temporale necessariamente ampio; al punto che l'affidabilità del modello è strettamente correlata al grado di obiettività e di coerenza nella stima degli elementi utilizzati per la costruzione dei flussi.

g) I metodi dei multipli

Nella valutazione delle realtà aziendali è anche frequente il ricorso ai moltiplicatori e, cioè, al rapporto tra la capitalizzazione borsistica di analoghe società concorrenti e parametri diversi, quali, a seconda dei casi, l'utile netto, l'EBIT, l'EBITDA, il fatturato, ecc.

La ragione del ricorso a tali metodi poggia su processi comparativi dell'azienda con i valori riconosciuti dal mercato per realtà affini. Il suo momento critico risiede nella elevata volatilità dei risultati che ne derivano,

Prof. Corrado



conseguenza dell'ampio range di oscillazioni dei corsi di borsa, e tale volatilità mal si concilia con la sopra rilevata esigenza di stabilità propria della valutazione in oggetto. Il che peraltro consente l'impiego di tale metodo quale metodo di controllo.

A tale metodologia possono essere ricondotte le cosiddette "regole del pollice", le quali, invece di fare riferimento alla capitalizzazione borsistica di società comparabili (anche in considerazione che tale metodologie vengono applicate su piccole aziende quali, appunto, le farmacie, edicole, panetterie e tutte le tipologie di commercio al minuto) fanno riferimento alle "transazioni comparabili" cioè ai rapporti tra prezzo di vendita a cui vengono cedute sul mercato aziende della medesima tipologia e i parametri in precedenza indicati (utile netto, EBIT, EBITDA, fatturato, ecc.). Tali metodologie, generalmente sconsigliabili per la valutazione di società di maggiori dimensioni, sono invece ideali nella valutazione a supporto della cessione di aziende di ridotte dimensioni (che potremmo correttamente definire micro imprese) per via della derivazione diretta dal mercato dei multipli da applicare e dal fatto che la loro semplicità non richieda un grado elevato di dettaglio e di accuratezza della contabilità aziendale (soprattutto rispetto al fatto che nell'impresa non è necessario che sia stato implementato un sistema di contabilità analitica, che rappresenta un ingente onere rispetto ai benefici che ne derivano per le imprese di limitate dimensioni) non necessario al fine della gestione di tali imprese ma vitale nel momento in cui si debba eseguire una valutazione utilizzando uno dei metodi di valutazione più complessi.

h) Considerazioni in ordine alla applicabilità dei metodi sintetici nelle valutazioni di azienda

I metodi sintetici (quali, ad esempio, il metodo reddituale, il metodo DCF) e quelli empirici (metodi dei multipli) si differenziano dai metodi analitici, in quanto tendono a determinare il valore del bene azienda attribuendo allo stesso

un valore unitario, prescindendo da quello dei singoli elementi che lo compongono.

Con riferimento a realtà aziendali, il ricorso ai metodi sintetici costituisce spesso un utile, e talvolta l'unico, strumento per la determinazione dei valori immateriali, nonché per verificare che il loro valore d'uso dei beni non sia nel complesso inferiore al loro valore corrente (dal che emergerebbe un avviamento negativo o badwill).

Circa la necessità di ricorrere, laddove possibile, ai metodi sintetici si è osservato da parte di autorevole dottrina:

- 1) Con riferimento all'avviamento positivo: *"il valore economico dell'azienda scaturisce dalla congiunta considerazione sia dell'elemento patrimoniale, sia di quello reddituale, ed è quest'ultimo ... a dare fondamento economico al valore complessivo ottenuto, soprattutto se in esso sono stati compresi valori di beni immateriali"* (L. Potito, *I bilanci straordinari*, Torino, 1993, p. 34);
- 2) La valutazione del bene "azienda" ai fini della sua cessione *"dovrà essere unitaria, tenere conto cioè del valore dell'azienda nel suo complesso e con riferimento allo scopo produttivo di essa, non invece del valore dei singoli beni"* (A. Pisani Massarmomile, *I conferimenti nelle società per azioni*, Giuffrè, Milano, 1994, p. 67).

Il metodo scelto dal Perito Estimatore

Il sottoscritto Perito Estimatore nella consapevolezza e comprovata verifica dell'impiego delle metodologie di più universale adozione, adotterà – in risposta a quanto richiesto nel bando di gara – i principi sopra illustrati e, pertanto, procederà alla valutazione dei Rami d'Azienda costituiti dalle 2 Farmacie applicando quale metodo principale il Metodo del Moltiplicatore del fatturato riconducibile ad ogni singola farmacia e quale criterio di controllo e di ponderazione, rispetto al valore definitivo determinato dal sottoscritto consulente, quello Reddituale, evidenziando per ciascuna fattispecie le

motivazioni (punti di forza e punti di debolezza) che giustificano il valore definitivo adottato.

L'applicazione di entrambe le metodologie di valutazione nella determinazione del valore dei due rami d'azienda, consentirà rispettivamente:

- di analizzare e verificare con il metodo dei moltiplicatori, il "potenziale commerciale" delle farmacie, nella consapevolezza che la cessione dei due rami da un gestore "pubblico" ad un gestore "privato" comporterà una politica commerciale più aggressiva e maggiormente orientata al profitto;
- di ponderare, attraverso il metodo reddituale, il suddetto metodo dei moltiplicatori, evidenziando gli elementi e i punti di forza e di debolezza delle singole farmacie che hanno riflesso sul valore definitivo.

Il metodo del moltiplicatore

Tale metodologia consiste nella individuazione del fatturato riconducibile ad ogni singolo ramo aziendale e nella moltiplicazione di questo per il rapporto generalmente rilevabile sul mercato al momento della cessione per aziende della stessa categoria economica.

Generalmente, negli ultimi anni, per il mercato di riferimento il delta entro il quale si collocano i moltiplicatori varia da un minimo di 1 ad un massimo di 2.

Da un punto di vista teorico⁷ si tende ad esprimere un range meno elevato che va dal 1 al 1,5.; la prassi – tuttavia – nella valutazione delle aziende Farmacie ha negli ultimi anni espresso moltiplicatori a volte anche superiori alla soglia del 200%, questo motivato dagli ampi margini di redditività e protezione che l'investimento in questo settore garantisce.

Attualmente, considerate le attuali difficili condizioni economiche e di mercato e la nuova normativa che tende progressivamente a ridurre i margini di

redditività, il **valore medio** del moltiplicatore che il mercato e gli operatori esprimono è pari al 1 -1,4.

In relazione, all'andamento negativo del mercato e dell'improvvisa accelerazione da parte degli Enti Locali nella dismissione delle proprie farmacie, che ha portato ad un forte aumento dell'offerta sul mercato, si è ritenuto di utilizzare per la valutazione un moltiplicatore del fatturato pari ad 1,00⁸, al fine di valorizzare il potenziale delle due Farmacie in termini di maggiore redditività che una gestione "privata" potrebbe garantire.

I valori dei singoli Rami aziendali, valutati con il metodo del moltiplicatore, sono pertanto pari a:

	Farmacia 1	Farmacia 3
<i>Valore Fatturato</i>	€ 1.036.413,00	1.999.243,00
<i>Valutazione</i>	€ 1.036.413,00	€ 1.999.243,00

4.2 METODO DI CONTROLLO / PONDERAZIONE: IL METODO REDDITUALE

E' necessario a questo punto procedere ad una ulteriore valutazione dei due rami oggetto di cessione attraverso l'utilizzo del metodo reddituale, in grado di mettere in opportuno risalto le caratteristiche reddituali di ciascuna Farmacia, e che consentirà di esprimere un valore complessivo dei due rami con l'adozione di un valore ponderato tra il metodo precedente dei moltiplicatori e quello

⁷ Cfr. Balducci "La valutazione dell'azienda" IX Edizione FAG edizioni Milano

⁸ L'adozione di tale moltiplicatore è stato confrontato con il risultato derivante dal criterio economico che non si discosta sostanzialmente da quello derivante dall'applicazione del suddetto moltiplicatore.

BIBLIOTECA

reddituale, tenuto conto di elementi qualitativi rappresentati dai punti di forza e di debolezza di ciascuna di esse.

Detto metodo consiste nell'attualizzazione del valore del reddito medio normalizzato al tasso di rendimento del capitale proprio per un periodo di tempo illimitato⁹.

La determinazione del tasso di attualizzazione

Per la definizione del tasso di attualizzazione, nella valutazione dell'azienda in oggetto, si procederà come segue:

1. Determinazione del tasso medio di interesse dei titoli pubblici deflazionato al netto della tassazione:

- come tasso dei titoli pubblici è stato preso a riferimento quello relativo al mese di giugno 2012, pari al 5,412% (indice Rendistato);

- come tasso di inflazione è stato preso a riferimento quello relativo al mese di giugno 2012 pari al 3,3% (dato Istat).

- come tassazione, quella pertinente del 12,50%.

Determinazione del Tasso Risk Free

Tasso lordo dei titoli di Stato	5,41%
Tasso netto della ritenuta 12,50%	4,74%
Tasso di inflazione medio	3,30%
Tasso netto deflazionato dei titoli di Stato	1,44%



2. Determinazione dello "spread" per la minor liquidabilità dell'investimento in azienda rispetto ai titoli di Stato e per il rischio economico dovuto all'investimento in azienda (rischio generico del settore di attività + rischio specifico relativo all'azienda oggetto di valutazione):



Il settore delle farmacie, a seguito delle riforme tese alla liberalizzazione del mercato, ha perso quasi tutte le prerogative di settore protetto, riducendosi in modo "consistente" il vantaggio di dato dalla possibilità di gestire un esercizio commerciale con una clientela potenzialmente garantita. Per questo motivo la possibilità di liquidare l'investimento in tempi brevi si è ridotta, ampliandosi il rischio economico legato alla gestione dell'attività commerciale legata alla farmacia. Tutto ciò fa ritenere equo determinare uno spread nella misura del 3,5/3,7%.

Dalle sopra esposte determinazioni si ottiene un tasso di attualizzazione del reddito nella misura del 5% (1,44 + 3,5/3,7).

La determinazione del reddito medio normalizzato

Al fine di determinare il reddito medio normalizzato da attribuire ai due rami d'azienda si sono considerati i valori da Conto Economico dati dalla media dei conti economici relativi agli esercizi 2009, 2010 e 2011; al fine di effettuare la normalizzazione sono state poste in essere le seguenti operazioni:

- 1) Sono stati utilizzati i conti economici per Farmacia individuati dalla Società, in relazione ai quali si è proceduto a verificare il "ribaltamento" dei costi generali che la società effettua annualmente. In relazione allo stesso, vista la continuità analizzata si è utilizzato il dato relativo al 2011. Al fine di "normalizzare" il reddito si è proceduto a rettificare lo stesso dalle voci "eccezionali" di ricavo e costo e si sono "ripresi" con un percentuale media del 50% i costi generali ribaltati, generando un miglioramento dei conti economici rispetto a quelli iniziali;

⁹ Si è optato per la scelta di un periodo di tempo illimitato, per le caratteristiche di stabilità e durata del settore interessato.

- 2) **Non si è tenuto conto del risultato della gestione finanziaria** (sia perché è prassi normale l'utilizzo del reddito operativo sia perché, nel caso specifico, non vi sarà il trasferimento dei debiti finanziari);
- 3) **Non si è tenuto conto del risultato della gestione straordinaria;**
- 4) **Non si è tenuto conto del risultato della gestione fiscale;**
- 5) **Non sono stati considerati i ricavi da contributo rimborso mutuo** in quanto il Comune procederà direttamente all'estinzione di tale mutuo;
- 6) **Non sono state considerate le rettifiche di ricavi relative ad anni precedenti** in quanto non sono direttamente imputabili agli anni oggetto di analisi;
- 7) **Non sono stati considerati i ricavi interni ed i costi interni di capitalizzazione** in quanto non oggetto di trasferimento;
- 8) Sono stati utilizzati, nella determinazione degli affitti passivi, **gli attuali canoni di locazione;**
- 9) **Sono stati considerati i costi del personale in base alla destinazione di questo rispetto alle singole farmacie, oltre che di una quota percentuale dei costi del personale della sede centrale;**
- 10) Sono state imputate **le quote di ammortamento in base ai cespiti che attualmente sono a carico delle varie farmacie.**

LA FARMACIA N. 1 PRESSO VIA MOZART 41

Il reddito normalizzato della Farmacia n. 1, determinato secondo le indicazioni riportate nel precedente paragrafo è risultato pari ad **Euro 46.199,17** come da prospetto di conto economico sotto riprodotto.

FARMACIA N. 1 MOZART

Piolletto Farmacia 1

Conto Economico
50%

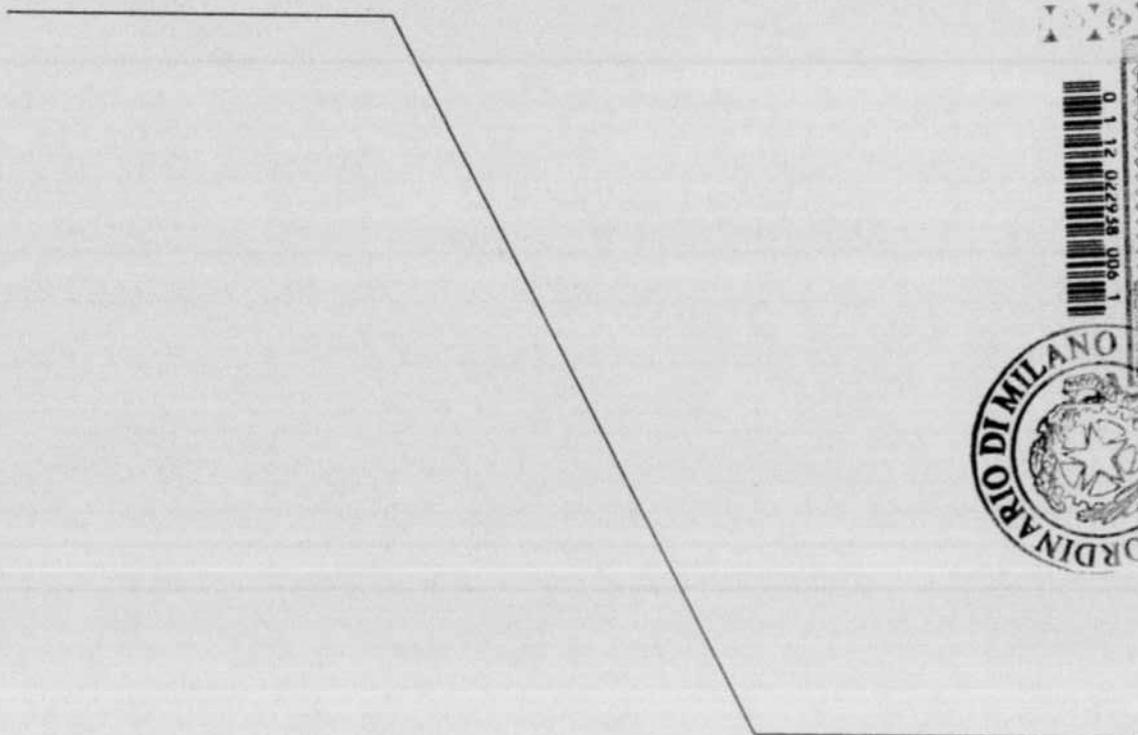
	2011	2010	2009	MEDIA	RIBALTAM. COSTI	RIBALTAM. COSTI ANNO 2011
Vendite competitive	€ 482.094,00	€ 493.646,00	€ 521.398,00	€ 499.046,00	€ -	€ 499.046,00
Vendite ASL	€ 625.384,00	€ 569.945,00	€ 528.618,00	€ 574.649,00	€ -	€ 574.649,00
Vendite prestazioni di servizi	€ 395,00	€ 354,00	€ 244,00	€ 331,00	€ -	€ 331,00
Altre vendite ASL	€ 4.223,00	€ 3.472,00	€ 8.150,00	€ 5.281,67	€ -	€ 5.281,67
Sconti su ricette ASL	-€ 54.372,00	-€ 41.701,00	-€ 35.934,00	-€ 44.002,33	€ -	-€ 44.002,33
Trattenuta ASL	-€ 9.279,00	-€ 6.208,00	€ -	-€ 5.162,33	€ -	-€ 5.162,33
Ricavi van	€ 7.584,00	€ 8.736,00	€ 10.010,00	€ 8.776,67	€ 1.555,00	€ 7.999,17
Rettifica ricavi anni precedenti	€ -	€ -	-€ 30.979,00	-€ 10.326,33	€ -	€ -
Ricavi interni per capitalizzazione	€ -	€ -	€ 23.459,00	€ 7.819,67	€ -	€ -
Totale ricavi di vendita netti	€ 1.056.029,00	€ 1.028.244,00	€ 1.024.968,00	€ 1.036.413,00	€ 1.555,00	€ 1.036.142,17
Esistenze iniziali merci	€ 131.784,00	€ 148.858,00	€ 130.950,00	€ 137.197,33	€ -	€ 137.197,33
Acquisti merci da grossisti	€ 570.310,00	€ 548.838,00	€ 568.541,00	€ 562.563,00	€ 5.406,00	€ 562.563,00
Acquisti merci da ditte	€ 205.641,00	€ 156.306,00	€ 171.730,00	€ 177.892,33	-€ 1.604,00	€ 177.892,33
Rimanenze finali merci	-€ 152.189,00	-€ 131.784,00	-€ 148.858,00	-€ 144.277,00	€ -	-€ 144.277,00
Resi su acquisti	-€ 15.023,00	-€ 6.115,00	-€ 5.066,00	-€ 8.734,67	-€ 323,00	-€ 8.734,67
Premi e omaggi su acquisti	-€ 2.189,00	-€ 3.206,00	-€ 2.141,00	-€ 2.512,00	-€ 358,00	-€ 2.512,00
Altri acquisti	€ 2.060,00	€ 1.157,00	€ 2.494,00	€ 1.903,67	€ 150,00	€ 1.903,67
Costo del venduto	€ 740.394,00	€ 714.054,00	€ 717.650,00	€ 724.032,67	€ 3.271,00	€ 724.032,67
Primo margine vendita netto	€ 315.635,00	€ 314.190,00	€ 307.318,00	€ 312.380,33	€ 1.716,00	€ 314.109,50
Costo del personale di farmacia	€ 151.920,00	€ 147.693,00	€ 163.580,00	€ 154.397,67	€ 2.754,00	€ 153.020,67
Costo del personale di sede	€ 34.082,00	€ 31.486,00	€ 27.365,00	€ 30.977,67	€ 34.082,00	€ 13.936,67
Costo personale farmacia su sede	€ -	€ 960,00	€ 3.434,00	€ 1.464,67	€ -	€ 1.464,67
Ricavi interni per capitalizzazione	€ -	-€ 11.802,00	€ -	-€ 3.934,00	€ -	-€ 3.934,00
Collaborazioni farmacisti e professionisti	€ 5.285,00	€ 10.958,00	€ 2.484,00	€ 6.242,33	€ 3.841,00	€ 4.321,83
Altri costi del personale	€ 4.306,00	€ 3.905,00	€ 5.157,00	€ 4.456,00	€ 949,00	€ 3.981,50
Costo del personale	€ 195.593,00	€ 183.200,00	€ 202.020,00	€ 193.604,33	€ 41.628,00	€ 172.791,33
Elaborazione contabilità presso terzi	€ -	€ 4.814,00	€ 7.562,00	€ 4.125,33	€ -	€ 4.125,33
Elaborazione paghe presso terzi	€ 1.478,00	€ 1.532,00	€ 1.576,00	€ 1.528,67	€ 1.478,00	€ 789,67
Prestazione servizi	€ 4.622,00	€ 2.439,00	€ 1.946,00	€ 3.002,33	€ 2.088,00	€ 1.958,33
Consulenze professionali	€ 4.479,00	€ 4.647,00	€ 5.837,00	€ 4.987,67	€ 3.621,00	€ 3.177,17
Manutenzioni e contratti di assistenza	€ 3.758,00	€ 4.482,00	€ 2.736,00	€ 3.658,87	€ 1.415,00	€ 2.951,17
Canoni internet e intranet	€ 2.487,00	€ 3.244,00	€ 3.083,00	€ 2.938,00	€ 1.652,00	€ 2.112,00
Forniture per conto dei Comuni	€ 1.800,00	€ -	€ -	€ 600,00	€ -	€ 600,00
Altri costi per servizi	€ 1.269,00	€ 1.383,00	€ 118,00	€ 923,33	€ -	€ 923,33
Prestazioni servizi	€ 19.893,00	€ 22.541,00	€ 22.868,00	€ 21.764,00	€ 10.254,00	€ 16.637,00
Canoni di locazione	€ 25.350,00	€ 21.534,00	€ 8.979,00	€ 18.621,00	€ 1.350,00	€ 17.946,00
Spese condominiali	€ 1.750,00	€ 7.366,00	€ 1.531,00	€ 3.549,00	€ -	€ 3.549,00
Pulizie	€ 4.801,00	€ 6.423,00	€ 5.552,00	€ 5.592,00	€ 405,00	€ 5.389,50
Utenze (elettricità, telefono, riscaldamento...)	€ 9.452,00	€ 6.596,00	€ 6.159,00	€ 7.402,33	€ 1.286,00	€ 6.759,33
Manutenzioni uffici e impianti	€ 2.698,00	€ 1.064,00	€ 1.848,00	€ 1.870,00	€ 115,00	€ 1.812,50
Canoni di gestione d'azienda	€ -	-€ 5.000,00	€ -	-€ 1.666,67	€ -	-€ 1.666,67
Altri canoni	€ 2.069,00	€ 1.154,00	€ 537,00	€ 1.253,33	€ 515,00	€ 995,83
Godimento beni di terzi	€ 46.120,00	€ 39.137,00	€ 24.606,00	€ 36.621,00	€ 3.871,00	€ 34.785,50
Assicurazioni	€ 3.322,00	€ 3.358,00	€ 3.276,00	€ 3.318,67	€ 1.686,00	€ 2.475,67
Consiglio di Amministrazione	€ 2.016,00	€ 3.069,00	€ 3.451,00	€ 2.845,33	€ 2.016,00	€ 1.837,33
Collegio Sindacale e Revisore	€ 841,00	€ 966,00	€ 683,00	€ 830,00	€ 841,00	€ 409,50
Cancelleria e stampati	€ 766,00	€ 637,00	€ 1.346,00	€ 916,33	€ 744,00	€ 544,33
Altri oneri	€ 3.361,00	€ 3.616,00	€ 2.393,00	€ 3.123,33	€ 1.482,00	€ 2.382,33
Spese e oneri bancari	€ 1.983,00	€ 1.828,00	€ 1.521,00	€ 1.777,33	€ 1.834,00	€ 860,33
Imposte e tasse	€ 3.053,00	€ 2.553,00	€ 1.864,00	€ 2.490,00	€ 529,00	€ 2.225,50
Contributi pro-Abruzzo	€ -	-€ 2.898,00	€ 4.677,00	€ 2.525,00	€ -	€ 2.525,00
Spese generali	€ 15.342,00	€ 18.925,00	€ 19.211,00	€ 17.826,00	€ 9.132,00	€ 13.260,00
Spese di rappresentanza	€ 97,00	€ 2.316,00	€ 724,00	€ 1.045,67	€ 97,00	€ 997,17
Pubblicità cartellonistica	€ 1.092,00	€ 624,00	€ 1.314,00	€ 1.010,00	€ 7,00	€ 1.006,50
Sponsorizzazioni per Comuni	€ -	€ 2.083,00	€ -	€ 694,33	€ -	€ 694,33
Marketing e pubblicità	€ 896,00	€ 1.151,00	€ 4.136,00	€ 2.061,00	€ 745,00	€ 1.688,50
Spese marketing	€ 2.088,00	€ 6.174,00	€ 6.174,00	€ 4.811,00	€ 849,00	€ 4.336,50
Totale costi operativi	€ 279.033,00	€ 269.977,00	€ 274.869,00	€ 274.626,33	€ 65.532,00	€ 241.860,33
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	€ 36.602,00	€ 44.213,00	€ 32.447,00	€ 37.754,00	€ 67.248,00	€ 72.249,17
Ammortamenti immateriali	€ 35.590,00	€ 24.063,00	€ 4.427,00	€ 21.360,00	€ 2.920,00	€ 19.900,00
Ammortamenti per capitalizzazioni	€ 5.024,00	€ 4.801,00	€ 4.692,00	€ 4.839,00	€ 4.744,00	€ -
Ammortamenti materiali	€ 9.674,00	€ 5.682,00	€ 3.868,00	€ 6.408,00	€ 516,00	€ 6.150,00
Ammortamenti	€ 50.288,00	€ 34.546,00	€ 12.987,00	€ 32.607,00	€ 8.180,00	€ 26.050,00
Risultato Operativo (EBIT)	-€ 13.686,00	€ 9.667,00	€ 19.460,00	€ 5.147,00	-€ 75.428,00	€ 46.199,17
Interessi attivi	€ 21,00	€ 23,00	€ 352,00	€ 132,00	€ 19,00	€ -
Interessi passivi	-€ 8.452,00	-€ 6.356,00	-€ 2.668,00	-€ 5.825,33	€ 850,00	€ -
Proventi e oneri finanziari	-€ 8.431,00	-€ 6.333,00	-€ 2.316,00	-€ 5.693,33	€ 869,00	€ -
Risultato Gestione Caratteristica	-€ 22.117,00	€ 3.334,00	€ 17.144,00	-€ 546,33	-€ 74.559,00	€ 46.199,17
Plusvalenze	€ 5,00	€ -	€ -	€ 1,67	€ 5,00	€ -
Minusvalenze	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Sopravvenienze attive	€ 190,00	€ 3.016,00	€ 2.020,00	€ 1.742,00	€ 190,00	€ -
Sopravvenienze passive	-€ 1.886,00	-€ 1.523,00	-€ 4.137,00	-€ 2.515,33	-€ 530,00	€ -
Proventi e oneri straordinari	-€ 1.691,00	€ 1.493,00	-€ 2.117,00	-€ 771,67	€ 335,00	€ -
Risultato prima delle imposte	-€ 23.808,00	€ 4.827,00	€ 15.027,00	-€ 1.318,00	-€ 74.894,00	€ 46.199,17
Imposte sul reddito	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

Attualizzando il reddito medio normalizzato al tasso del 5% in precedenza individuato, il valore economico della Farmacia n. 1 secondo il metodo reddituale è pari ad **Euro 923.983,33**.

Tale risultato risulta determinato dalla presenza di notevoli margini di miglioramento in relazione al posizionamento strategico della Farmacia e agli elevati ammortamenti tecnici e spese generali in capo al ramo aziendale.

LA FARMACIA N. 3 SITA IN VIA NENNI N. 9

Il reddito normalizzato della Farmacia n. 3 (comprensivo dell'attività notturna), determinato secondo le indicazioni riportate nel precedente paragrafo è risultato pari ad **Euro 118.876,33** come da prospetto di conto economico sotto riprodotto.

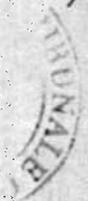


FARMACIA N. 3 NENNI + NOTTURNA (Valori in Euro)

Plotello Farmacia 3

Conto Economico
50%

	2011	2010	2009	MEDIA	RIBALTIAM COSTI ANNO 2011	Reddito normalizzato
Vendite compatte	€ 1.060.744,00	€ 1.038.250,00	€ 1.041.144,00	€ 1.046.712,67	€ -	€ 1.046.712,67
Vendite ASL	€ 992.904,00	€ 1.039.221,00	€ 997.674,00	€ 1.009.933,00	€ -	€ 1.009.933,00
Vendite prestazioni di servizi	€ 8.167,00	€ 9.015,00	€ 10.260,00	€ 9.147,33	€ -	€ 9.147,33
Altre vendite ASL	€ 6.210,00	€ 5.728,00	€ 8.140,00	€ 6.692,67	€ -	€ 6.692,67
Scambi su notte ASL	€ 71.501,00	€ 73.731,00	€ 69.341,00	€ 71.524,33	€ -	€ 71.524,33
Trattenute ASL	€ 20.088,00	€ 8.982,00	€ -	€ 9.690,00	€ -	€ 9.690,00
Ricavi var	€ 12.525,00	€ 13.256,00	€ 10.292,00	€ 12.024,33	€ 2.953,00	€ 10.547,83
Rettifica ncavi anni precedenti	€ -	€ -	€ 57.613,00	€ 19.204,33	€ -	€ -
Ricavi interni per capitalizzazione	€ -	€ -	€ 45.455,00	€ 15.151,67	€ -	€ -
Totale ricavi di vendita netti	€ 1.968.961,00	€ 2.022.757,00	€ 1.986.011,00	€ 1.999.243,00	€ 2.953,00	€ 2.001.819,17
Esistenze iniziali merci	€ 313.520,00	€ 317.286,00	€ 237.769,00	€ 289.525,00	€ -	€ 289.525,00
Acquisti merci da grossisti	€ 979.857,00	€ 1.019.824,00	€ 1.123.492,00	€ 1.041.057,67	€ 10.262,00	€ 1.041.057,67
Acquisti merci da ditte	€ 393.538,00	€ 398.294,00	€ 342.163,00	€ 377.998,33	€ 3.044,00	€ 377.998,33
Rimanenze finali merci	€ 277.029,00	€ 313.520,00	€ 317.286,00	€ 302.611,67	€ -	€ 302.611,67
Resi su acquisti	€ 19.358,00	€ 15.882,00	€ 12.033,00	€ 15.757,67	€ 612,00	€ 15.757,67
Premi e omaggi su acquisti	€ 2.827,00	€ 6.211,00	€ 6.759,00	€ 5.265,67	€ 679,00	€ 5.265,67
Altri acquisti	€ 3.292,00	€ 4.893,00	€ 4.811,00	€ 4.332,00	€ 285,00	€ 4.332,00
Costo del venduto	€ 1.390.993,00	€ 1.404.684,00	€ 1.372.157,00	€ 1.389.278,00	€ 6.212,00	€ 1.389.278,00
Primo magazzino vendita netto	€ 597.968,00	€ 518.073,00	€ 1.139.544,00	€ 409.965,00	€ 3.259,00	€ 612.541,17
Costo del personale di farmacia	€ 285.621,00	€ 290.780,00	€ 285.656,00	€ 287.352,33	€ 5.228,00	€ 284.738,33
Costo del personale di sede	€ 64.692,00	€ 61.939,00	€ 53.823,00	€ 59.884,67	€ 64.692,00	€ 27.538,67
Costo personale farmacia su sede	€ -	€ 1.888,00	€ 6.655,00	€ 2.847,67	€ -	€ 2.847,67
Ricavi interni per capitalizzazione	€ -	€ 23.216,00	€ -	€ 7.738,67	€ -	€ 7.738,67
Collaborazioni farmacisti e professionisti	€ 14.161,00	€ 21.250,00	€ 2.956,00	€ 12.789,00	€ 7.291,00	€ 9.143,50
Professionisti per servizio notturno convenzionato	€ 84.467,00	€ 82.338,00	€ 82.056,00	€ 82.953,67	€ -	€ 82.953,67
Ricavi convenzione servizio notturno	€ 85.852,00	€ 80.640,00	€ 80.640,00	€ 82.377,33	€ -	€ 82.377,33
Altri costi del personale	€ 9.156,00	€ 7.926,00	€ 9.977,00	€ 9.019,67	€ 1.801,00	€ 8.119,17
Costo del personale	€ 372.245,00	€ 362.265,00	€ 359.683,00	€ 364.731,00	€ 79.012,00	€ 325.225,00
Elaborazione contabilità presso terzi	€ -	€ 9.470,00	€ 14.652,00	€ 8.040,67	€ -	€ 8.040,67
Elaborazione paghe presso terzi	€ 2.805,00	€ 3.013,00	€ 3.053,00	€ 2.957,00	€ 2.805,00	€ 1.554,50
Prestazione servizi	€ 8.498,00	€ 2.964,00	€ 3.117,00	€ 4.859,67	€ 3.963,00	€ 2.878,17
Consulenze professionali	€ 6.873,00	€ 8.775,00	€ 11.132,00	€ 8.926,67	€ 6.873,00	€ 5.490,17
Manutenzioni e contratti di assistenza	€ 6.704,00	€ 6.185,00	€ 4.831,00	€ 5.906,67	€ 2.686,00	€ 4.563,67
Canoni internet e intranet	€ 3.900,00	€ 3.097,00	€ 3.760,00	€ 3.585,67	€ 3.134,00	€ 2.018,67
Forniture per conto dei Comuni	€ 1.800,00	€ -	€ -	€ 600,00	€ -	€ 600,00
Altri costi per servizi	€ 1.267,00	€ 1.366,00	€ 133,00	€ 922,00	€ -	€ 922,00
Prestazioni servizi	€ 31.847,00	€ 34.070,00	€ 40.678,00	€ 35.788,33	€ 19.461,00	€ 26.067,83
Canoni di locazione	€ 28.607,00	€ 27.828,00	€ 26.153,00	€ 27.529,33	€ 2.563,00	€ 26.247,83
Spese condominiali	€ 232,00	€ 1.808,00	€ 729,00	€ 923,00	€ -	€ 923,00
Pulizie	€ 8.828,00	€ 10.592,00	€ 10.054,00	€ 9.824,67	€ 768,00	€ 9.440,67
UtENZE (elettricità, telefono, riscaldamento...)	€ 15.842,00	€ 16.938,00	€ 15.673,00	€ 16.151,00	€ 2.441,00	€ 14.930,50
Manutenzioni uffici e impianti	€ 5.487,00	€ 6.356,00	€ 6.414,00	€ 6.085,67	€ 219,00	€ 5.976,17
Canoni di gestione d'azienda	€ -	€ 63.000,00	€ -	€ 21.000,00	€ -	€ 21.000,00
Altri canoni	€ 3.725,00	€ 3.936,00	€ 3.253,00	€ 3.638,00	€ 978,00	€ 3.149,00
Godimento beni di terzi	€ 62.721,00	€ 130.458,00	€ 62.276,00	€ 85.151,67	€ 6.989,00	€ 81.667,17
Assicurazioni	€ 5.364,00	€ 4.624,00	€ 6.347,00	€ 5.445,00	€ 3.201,00	€ 3.844,50
Consiglio di Amministrazione	€ 2.016,00	€ 3.069,00	€ 3.451,00	€ 2.845,33	€ 2.016,00	€ 1.837,33
Collegio Sindacale e Revisore	€ 841,00	€ 966,00	€ 683,00	€ 830,00	€ 841,00	€ 409,50
Canoni bolli e stampati	€ 1.481,00	€ 1.058,00	€ 2.819,00	€ 1.786,00	€ 1.412,00	€ 1.080,00
Altri oneri	€ 5.538,00	€ 7.238,00	€ 5.281,00	€ 6.019,00	€ 2.813,00	€ 4.612,50
Spese e oneri bancari	€ 4.324,00	€ 4.040,00	€ 3.388,00	€ 3.917,33	€ 3.481,00	€ 2.176,83
Imposte e tasse	€ 5.612,00	€ 3.368,00	€ 2.741,00	€ 3.907,00	€ 1.004,00	€ 3.405,00
Contributi pro-Abruzzo	€ -	€ 5.204,00	€ 9.497,00	€ 7.350,50	€ -	€ 7.350,50
Spese generali	€ 25.176,00	€ 29.567,00	€ 34.207,00	€ 29.650,00	€ 14.768,00	€ 24.716,17
Spese di rappresentanza	€ 184,00	€ 374,00	€ 1.403,00	€ 653,67	€ 184,00	€ 561,67
Pubblicità cartellonistica	€ 1.620,00	€ 1.110,00	€ 1.667,00	€ 1.465,67	€ 13,00	€ 1.459,17
Sponsorizzazione per Comuni	€ -	€ 2.083,00	€ -	€ 694,33	€ -	€ 694,33
Marketing e pubblicità	€ 1.890,00	€ 2.802,00	€ 5.075,00	€ 3.255,67	€ 1.414,00	€ 2.548,67
Spese marketing	€ 3.694,00	€ 6.369,00	€ 8.145,00	€ 6.069,33	€ 1.611,00	€ 5.263,83
Totale costi operativi	€ 495.683,00	€ 563.529,00	€ 504.969,00	€ 521.400,33	€ 121.821,00	€ 462.340,00
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	€ 102.285,00	€ 54.534,00	€ 108.855,00	€ 88.561,67	€ 125.080,00	€ 149.601,17
Ammortamenti immateriali	€ 12.778,00	€ 10.970,00	€ 11.021,00	€ 11.589,67	€ 5.543,00	€ 8.818,17
Ammortamenti per capitalizzazioni	€ 8.918,00	€ 8.895,00	€ 9.091,00	€ 8.968,00	€ 8.918,00	€ -
Ammortamenti materiali	€ 21.630,00	€ 22.358,00	€ 23.202,00	€ 22.396,67	€ 980,00	€ 21.906,67
Ammortamenti	€ 43.326,00	€ 42.223,00	€ 43.314,00	€ 42.954,33	€ 15.441,00	€ 30.724,83
Risultato Operativo (EBIT)	€ 58.959,00	€ 12.321,00	€ 65.551,00	€ 45.510,33	€ 140.521,00	€ 118.876,33
Interessi attivi	€ 42,00	€ 45,00	€ 691,00	€ 259,33	€ 35,00	€ -
Interessi passivi	€ 410,00	€ 2.480,00	€ 5.093,00	€ 2.661,00	€ 1.615,00	€ -
Proventi e oneri finanziari	€ 368,00	€ 2.435,00	€ 4.402,00	€ 2.401,67	€ 1.650,00	€ -
Risultato Gestione Caratteristica	€ 58.951,00	€ 9.886,00	€ 61.149,00	€ 43.706,67	€ 138.871,00	€ 118.876,33
Plusvalenze	€ 9,00	€ -	€ -	€ 3,00	€ 9,00	€ -
Minusvalenze	€ -	€ -				
Sopravvenienze attive	€ 541,00	€ 6.872,00	€ 3.962,00	€ 3.791,67	€ 361,00	€ -
Sopravvenienze passive	€ 4.317,00	€ 2.113,00	€ 12.638,00	€ 6.356,00	€ 1.005,00	€ -
Proventi e oneri straordinari	€ 3.767,00	€ 4.759,00	€ 8.576,00	€ 5.767,33	€ 635,00	€ -
Risultato prima delle imposte	€ 54.924,00	€ 14.545,00	€ 52.473,00	€ 40.547,33	€ 139.506,00	€ 118.876,33
Imposte sul reddito	€ -	€ -				



La Farmacia 3, come la 1, gode di un posizionamento strategico nel cuore della Città, oltre che dell'attività di Farmacia Notturna che svolge per l'intero comprensorio.

Attualizzando il reddito medio normalizzato complessivo (in modo da mantenere omogeneità rispetto a quanto fatto utilizzando il metodo principale di valutazione) al tasso del 5% in precedenza individuato, il valore economico della Farmacia n. 3 secondo il metodo reddituale è pari ad **Euro 2.377.526,67.**

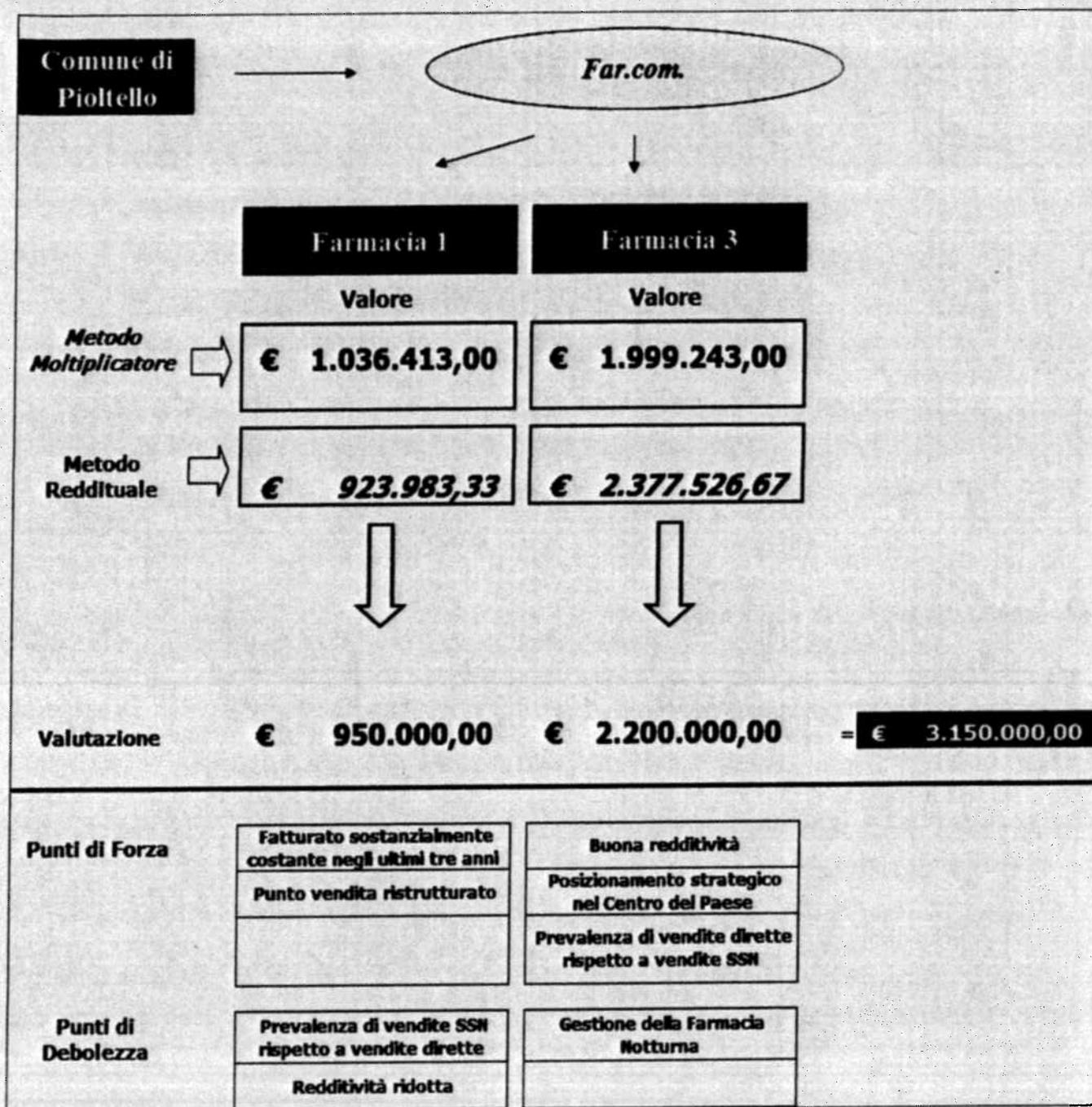
4.3 LA DETERMINAZIONE DEL VALORE ECONOMICO DEI RAMI

Considerato che:

- nella prassi e dal punto di vista teorico, il metodo più utilizzato di valutazione è quello "dei moltiplicatori";
- il suddetto metodo, tuttavia, non tiene conto della maggiore o minore redditività delle singole Farmacie, nonché, degli elementi ulteriori qualitativi e di ciascuna di esse;
- considerato che la valutazione è finalizzata alla cessione dei due Rami aziendali che avverrà attraverso lo strumento dell'asta pubblica;

il sottoscritto perito estimatore ha proceduto a determinare il valore dei due rami d'azienda della Far.Com. relativi alle Farmacie Comunali di Pioltello, corrispondenti alle due farmacie, in base al metodo principale del Moltiplicatore del fatturato riconducibile ad ogni singola farmacia e quale criterio di controllo e di ponderazione, rispetto al valore definitivo determinato dal sottoscritto consulente, quello Reddituale, evidenziando per ciascuna fattispecie le motivazioni (punti di forza e punti di debolezza) che giustificano il valore definitivo adottato.

Si riassumono di seguito i valori conseguenti ai diversi criteri adottati nonché quello definitivo assunto dal sottoscritto Perito.



Il sottoscritto Perito ha determinato il valore definitivo della Farmacia 1 pari a € 950.000,00 (euro novecentocinquantamila/00) e della Farmacia 3 pari a € 2.200.000,00 (euro duemilioniduecentomila/00) sulla base di tutti gli elementi quali/quantitativi sopra illustrati, nella convinzione che detto valore ben rappresenti gli elementi di:

- fatturato;
- mercato;
- economicità;

Prof. Cav. D. Suis
TRIBUNALE



- **qualità (posizione, potenzialità, struttura dei costi, redditività, oneri, ecc.).**

In dettaglio:

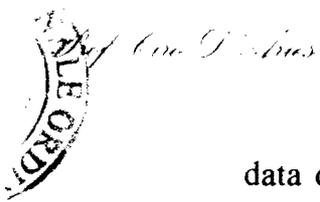
- **per la Farmacia 1**, si è proceduto ad arrotondare il valore determinato con il metodo del moltiplicatore in diminuzione, in considerazione dell'attuale struttura dei costi della Farmacia che determina una redditività minore rispetto alla Farmacia 3. Il valore è comunque superiore a quello determinato sulla base del metodo reddituale in virtù del potenziale della Farmacia stessa;
- **per la Farmacia 3**, si è proceduto ad utilizzare un valore mediano tra il valore determinato con il metodo del moltiplicatore e il valore determinato con il metodo reddituale, in considerazione delle potenzialità della Farmacia legate alla sua ubicazione (presso il centro della Città). Il metodo reddituale conferma le potenzialità ed una redditività elevata.

Parte 5^ – CONCLUSIONI

Nei paragrafi precedenti si è determinato il valore economico delle 2 Farmacie pari a **€ 950.000,00** per la Farmacia 1 e pari a **€ 2.200.000,00** per la Farmacia 3, quale valore da mettere quale base d'asta per la cessione delle due Farmacie.

A questo valore si deve aggiungere/detrarre:

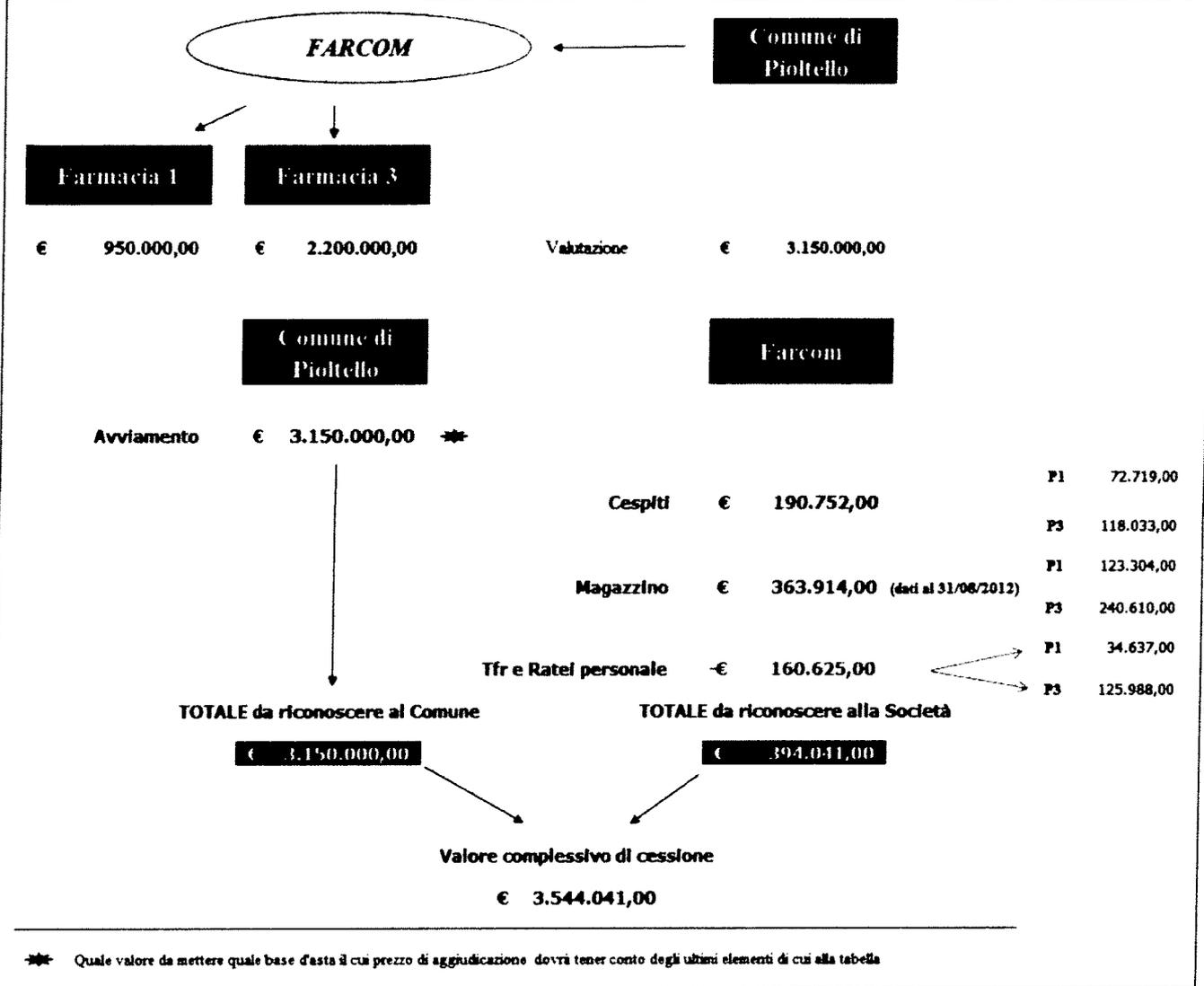
1. il valore **delle rimanenze di magazzino**, che potrà essere oggetto di acquisto da parte del soggetto aggiudicatore, da conguagliare in seguito con apposito inventario straordinario alla data di effettiva cessione. Alla



data del 31.08.2012 il valore del magazzino è stimato complessivamente pari a € 363.914 (cfr. Allegato 18);

2. il valore **dei cespiti** afferenti ciascun ramo d'azienda da cedere, quantificato nella misura del valore netto contabile come da inventario al 31.12.2011 (oltre agli acquisti effettuati nel corso del 2012), da valorizzare esattamente al valore netto contabile alla data dell'effettiva cessione. I cespiti da cedere comprendono quanto dettagliato nel relativo allegato. Il valore netto contabile alla data del 31.12.2011 ammonta a euro 190.752,72, (comprensivo agli acquisti effettuati nel corso del 2012) (Cfr. Allegato 10);
3. il valore **del T.f.r. e dei Ratei** (*ferie, rol*) quantificato in via presuntiva e da sottoporre a conguaglio alla data dell'effettiva cessione. Alla data del 30.06.2012 il valore del fondo Tfr e dei Ratei (*ferie, rol*) (Cfr. Allegato 9) oggetto di cessione ammonta a € 160.625,00;

Il valore algebrico complessivo presunto di cessione, comprensivo di magazzino, cespiti e ratei del personale ammonta pertanto a € 3.294.041,00 (Cfr. Tabella seguente).



Nel rassegnare il proprio lavoro, il sottoscritto Consulente ritiene di aver assolto l'incarico ricevuto in piena coscienza professionale.

Milano, 24 settembre 2012.

IL Perito




MARCA DA SOLEO
 €14,62
 QUATTORDICI €2
 00031395 00004908 41121001
 00039022 02/10/2012 09:29:46
 0001-00009 875171D42581305C
 IDENTIFICATIVO : 0111117375101
 U 1 11 111737 510 1

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Verbale di giuramento perizia stragiudiziale

Modulo per periti iscritti all'Albo

L'anno 2012 e questo giorno 02 del mese di ottobre, nella Cancelleria dell'intestato Ufficio, avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso 01 Signor

D'ARIS CINO nat. a Foggia

il 22-11-1961, residente in Milano prov. (MI)

in via E. Finisera 14, identificato con documento C.I.

n° AN352154 lasciato da COMUNE DI MILANO il 20-06-2006 scadenza

iscritto nell'Albo dei Periti del Tribunale di Milano al n° 805F 19-06-2016

il quale esibisce la relazione che precede da lui/lei effettuata in data 24-09-2012 e chiede di poterla asseverare con giuramento.

Ammonit. 0 ai sensi dell'art. 193 c.p.e. e dall'art. 483 c.p. 11L comparante presta il giuramento ripetendo le parole "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver altro scopo di quello di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge¹.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il dichiarante

[Handwritten signature]

NOTA BENE:

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.



*RELAZIONE DEL PERITO ESTIMATORE
VOLTA ALLA DETERMINAZIONE
DEL VALORE ECONOMICO DA ATTRIBUIRE
ALLE DUE FARMACIE COMUNALI DI
MOLITELLO - ATTUALMENTE IN GESTIONE
DA FAR.COM. S.R.L. - OGGETTO DI
DISMISSIONE DA PARTE DEL COMUNE DI
MOLITELLO*

ALLEGATI

Allegato 1

Bilancio di Esercizio

Far.Com S.r.l.

2011



BILANCIO di ESERCIZIO 2011

Approvato in Assemblea Ordinaria dei Soci del 04 maggio 2012

far.com.srl
via martiri della libertà_18
20066 melzo_militalia
t. +39 02 9550302 f. +39 02 9551102
info@farcom.it www.farcom.it

capitale sociale: € 130.000,00 i.v. iscrizione registro imprese di Milano c.f. p.iva: n° 04146750965_rea:n° 1729051



ORGANI SOCIALI IN CARICA ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Consiglio di Amministrazione

Gianni Terribile, Presidente
Francesco Di Fonzo, Vice-Presidente
Luca Astorri, Consigliere

ORGANI DI CONTROLLO

Collegio Sindacale

Ivan Arzilli, Presidente
Pierluigi Carabelli, Sindaco effettivo
Marco Vitello, Sindaco effettivo

Revisore Contabile

Ivan Schiraldi

Altri Organi Sociali

Antonio Conte, Direttore del Personale
Nicoletta Rossini, Direttore Marketing – Operativo
Mara Agnello, Responsabile Amministrazione – Controllo di gestione



INDICE

1. Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione
2. Relazione sulla gestione del bilancio al 31 dicembre 2011
3. Stato Patrimoniale – Conto Economico
4. Nota Integrativa
5. Relazione del Collegio sindacale
6. Relazione del Revisore dei Conti

Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione al bilancio chiuso al 31/12/2011

Il bilancio consuntivo 2011 si chiude con un utile netto di 6.684 euro.

Durante l'esercizio 2011 non è stato facile mantenere il fatturato ai livelli che ci eravamo prefissati. Fortunatamente gli interventi degli anni scorsi per rendere le nostre farmacie degli eccellenti punti commerciali ed erogatori di servizi ci hanno permesso di reggere questo difficile anno. Infatti, pur aspettandoci una flessione, nella seconda metà dell'anno il valore assoluto delle vendite per l'anno 2011 è rimasto pressochè stazionario, contro un calo a livello nazionale del 2,2%, solo in termini di valore, mentre è cresciuto dell' 1,5% in termini di prodotti venduti. Questo è l'effetto del massiccio ingresso dei farmaci generici e la relativa discesa (in alcuni casi vertiginosa) del valore dei farmaci di brand.

Già nel previsionale di settembre, fornitovi a suo tempo, avevamo evidenziato questo andamento, revisionando il risultato di fatturato, che è stato mantenuto con la chiusura del 31.12.2011. Gli opportuni interventi sui costi hanno permesso la tenuta in termini di risultato. Tutte le farmacie, ad eccezione delle due nuove avviate, hanno chiuso con un margine netto positivo. In particolare il margine operativo lordo (che non comprende gli ammortamenti) è migliorato rispetto all'esercizio 2010. Questo ci permette di potere prevedere (la prima trimestrale lo conferma) una risalita in termini di margini per il prossimo esercizio.

Questo risultato si è potuto realizzare con l'ausilio di tutto il personale dipendente, con lo spirito di squadra molto accentuato nella realizzazione degli obiettivi e con una particolare organizzazione del lavoro.

I Direttori delle singole Farmacie hanno dato il proprio apporto sia in termini di formazione personale sia formando e seguendo i propri collaboratori e prestando particolare attenzione ai prodotti e ai servizi da proporre al cliente/consumatore. Sono stati coinvolti per una attenta gestione del proprio centro di costo, la loro farmacia, rispondendo direttamente delle scelte sia in termini di personale che di acquisti,

Con il 2011 la gestione contabile ed amministrativa è interamente svolta all'interno di FARCOM, ciò ci permetterà di avere da

quest'anno delle trimestrali puntuali sull'andamento di ogni singola farmacia.

Nel 2011, abbiamo visto FARCOM impegnata alla revisione dei documenti societari, che ormai sono stati quasi tutti approvati nei relativi Consigli Comunali. Ciò ci permetterà di affrontare al meglio la vita sociale per futuri ingressi.

La situazione di mercato nazionale vede una notevole diminuzione del valore della spesa farmaceutica (gennaio-settembre 2011, -7,7% sullo stesso periodo del 2010, dati Federfarma), a fronte di un aumento delle ricette dello 0,7%. Si prescrivono più farmaci, ma di prezzo mediamente più basso. Tale risultato è dovuto alle continue riduzioni dei prezzi dei medicinali che ha drasticamente tagliato i prezzi di rimborso dei medicinali equivalenti, alla trattenuta aggiuntiva dell'1,82% imposta alle farmacie luglio 2010, al crescente impatto dei medicinali equivalenti a seguito della progressiva scadenza di importanti brevetti e alle misure applicate a livello regionale.

Questi dati, che si riflettono anche sulle nostre farmacie, hanno comportato importanti interventi sulla gestione, che come già anticipato, si riflettono sul risultato della prima trimestrale del 2012.

Per il futuro, perché nonostante il clima incerto della normativa, dobbiamo pensare ad un futuro solido per la nostra società, questo CdA si propone:

- Una continua attenzione al monitoraggio dei costi;*
- Un rilancio dell'attività commerciale, pensando ad affiancare prodotti di maggior redditività ai prodotti venduti tramite ricette;*
- Il consolidamento di un fatturato superiore, tramite l'ingresso di altri soci.*

Questi sono gli obiettivi con cui intendiamo proseguire, pur consapevoli di una situazione generale non felice e soprattutto incerta per gli assetti delle società pubbliche. Oggi la nostra società rappresenta comunque un bacino importante in termini di abitanti, una ulteriore buona speranza pensando alle nuove normative.

*Il Presidente del CdA
Gianni Terribile*

FAR.COM. SRL

Sede in VIA MARTIRI DELLA LIBERTA', 18 - 20066 MELZO (MI)
Capitale sociale Euro 130.000,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2011

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2011 riporta un risultato positivo pari a Euro 6.684.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Il fatturato dell'esercizio 2011 è pressoché invariato rispetto all'anno precedente (0,2% di aumento). Nonostante il dato evidenziato non rappresenti di norma un incremento apprezzabile, bisogna considerare che, rispetto all'esercizio 2011, alla fine del mese di febbraio è uscito dalla gestione societaria il Comune di Melzo con la propria farmacia, mentre ha avuto inizio la gestione delle nuove Farmacie di Gessate (gennaio) e Villanova del Sillaro (febbraio). La gestione delle due farmacie, pur al loro primo esercizio, hanno compensato il mancato fatturato della farmacia di Melzo.

Nel mese di luglio è entrato a far parte della compagine sociale il comune di Pozzo d'Adda, dove è prevista l'apertura di una nuova farmacia entro il primo semestre 2012.

Se si analizza l'andamento globale del mercato farmaceutico italiano, si riscontra un calo nella spesa del 2,2%, in controtendenza al fatturato conseguito dalla Vostra società.

Alla luce delle suesposte considerazioni, possiamo affermare con serenità che l'anno 2011 è da valutare positivamente e che Far.Com sta affrontando egregiamente la difficile situazione economica generale.

Le linee operative che abbiamo seguito nella gestione sono le medesime di sempre, ovvero un forte impegno nel garantire un continuo ammodernamento e miglioramento delle strutture di vendita ed una adeguata formazione del personale.

In relazione alla struttura organizzativa della società, l'anno appena trascorso è stato caratterizzato dalla messa a punto del sistema informativo implementato nell'anno 2010 e si sta attualmente valutando un eventuale spostamento della sede amministrativa nel comune di Pioltello, in parte in seguito all'uscita del socio comune di Melzo, ma soprattutto al fine di conseguire un risparmio dei costi di gestione degli uffici amministrativi.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede amministrativa di Melzo – Via Martiri della Libertà, 18 e nelle sedi operative di Pioltello, Via P. Nenni, n. 9 – Pioltello, Via Mozart, n. 41 – Vignate, Via Monzese, n. 32 - Pessano con Bornago, Viale Piave, n. 38 - Albignano di Truccazzano, Via Anguissola, – Trecella di Pozzuolo Martesana, Via della Stella, n. 2 – Vizzolo Predabissi, Via Verdi, n. 9 – Gessate V.le De Gasperi, n. 39/45 – Capriate S. Gervasio (BG) Via Barbarigo, n. 43 – Villanova del Sillaro (LO) Fraz.Bargano. Le sedi operative sono, come ben sapete, le diverse farmacie che ci avete affidato per la loro gestione sotto la forma dell'affitto d'azienda.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

Nell'anno 2011 in Italia il mercato nel suo complesso non ha manifestato particolari segni di ripresa, la crisi si continua a sentire e il numero di aziende in difficoltà è in costante aumento. Fortunatamente il settore farmaceutico sembra essere tra quelli meno influenzati, ancorché un calo nel valore delle vendite ci sia comunque stato. L'impatto negativo di maggior rilievo, dovuto alle misure di contenimento della spesa pubblica, si riscontra nel settore dei farmaci da prescrizione rimborsati dal S.S.N., che hanno subito una diminuzione del fatturato del 3,5% a fronte di un incremento dei volumi di vendita dell'1,5%, dati di segno opposto perché il valore medio delle ricette è calato dell'8,4%. Il calo è dovuto alle riduzioni dei prezzi dei medicinali, in particolare quella varata dall'AIFA nel mese di aprile 2011, alla trattenuta aggiuntiva dell'1,82% a carico delle farmacie dal mese di luglio 2010 ed alla crescente quota di mercato dei medicinali cosiddetti equivalenti in conseguenza della scadenza dei relativi brevetti.

Analizzando le altre categorie di farmaci rileviamo che i farmaci soggetti a prescrizione a carico del contribuente hanno subito un aumento del 2,2% in termini di valore ed una diminuzione di poco inferiore all'1% in termini di volume. La vendita dei farmaci senza obbligo di prescrizione si è contratta del 2,5% nei volumi di vendita e dello 0,1% nei fatturati.

Il trend globale è in linea con quello del 2010, ovvero un calo del valore delle vendite (del 2,2% nel 2011) a fronte di un aumento dei volumi (dello 0,4% nel 2011).

Comportamento della concorrenza

I risultati confermano la competitività della società nei confronti della concorrenza; la soddisfazione della clientela è dimostrata dall'andamento del fatturato, che come detto in premessa, ha subito un lieve calo, ma dovuto essenzialmente al venir meno di un punto vendita. Inoltre, per consolidare l'immagine dell'azienda, nell'anno 2011 sono stati effettuati investimenti nel marketing, sviluppando interessanti progetti promozionali.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Nelle premesse sono state evidenziate le ragioni per le quali giudichiamo positivamente l'esercizio appena conclusosi. Di seguito proponiamo un'analisi empirica dei risultati conseguiti dalla società attraverso l'esposizione di diverse grandezze ed indici di bilancio e confrontando gli stessi con quelli degli esercizi precedenti.

Principali dati economici

Nella tabella che segue sono riportati il valore della produzione, il margine operativo lordo e il risultato prima delle imposte degli esercizi 2011, 2010 e 2009.

	31/12/2011	%	31/12/2010	%	31/12/2009	%
valore aggiunto della produzione	2.212.842	100,00	2.266.882	100,0	2.161.542	100,00
margine operativo lordo	401.649	18,15	341.024	15,04	323.453	14,96
Risultato prima delle imposte	72.791	3,29	73.066	3,22	86.336	3,99

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dei due esercizi precedenti è il seguente (in Euro):

	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
Ricavi Netti	11.025.465	11.003.142	10.084.360
Costi Esterni	8.812.623	8.736.260	7.922.818
Valore Aggiunto	2.212.842	2.266.882	2.161.542
Costo del lavoro	1.811.193	1.925.858	1.838.089
Margine operativo lordo (MOL o Ebitda)	401.649	341.024	323.453
Ammortamenti	340.553	287.096	236.004
Reddito operativo della gestione tipica	61.096	53.928	87.449
Proventi diversi	67.409	28.345	29.628
Reddito operativo (Ebit)	128.505	82.273	117.077
Proventi Finanziari	442	460	3.437
Oneri Finanziari	44.090	24.948	25.753
Reddito di competenza	84.857	57.785	94.761
Proventi straordinari e rivalutazione	2.522	31.846	23.742
Oneri straordinari e svalutazione	14.588	16.565	32.167
Reddito ante imposte	72.791	73.066	86.336
Imposte	66.107	62.570	74.574
Reddito netto	6.684	10.496	11.762

Si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
ROE netto	0,03	0,03	0,05
ROE lordo	0,27	0,21	0,35
ROI	0,02	0,01	0,03
ROS	0,01	0,01	0,01

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello degli esercizi 2010 e 2009 è il seguente (in Euro):

	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
ATTIVO			
Attività disponibili	2.818.837	3.188.437	2.382.762
Liquidità immediate	163.806	393.439	186.414
Liquidità differite	941.381	1.075.384	769.803

Rimanenze finali	1.713.650	1.719.614	1.426.545
Attività fisse	2.511.379	2.683.710	1.820.839
Immobilizzazioni immateriali	1.332.535	1.420.941	781.695
Immobilizzazioni materiali	1.164.832	1.246.199	1.032.279
Immobilizzazioni finanziarie	14.012	16.570	6.865
CAPITALE INVESTITO	5.330.216	5.872.147	4.203.601
PASSIVO			
Debiti a breve	3.685.669	4.424.963	3.464.967
Debiti a medio/lungo	1.371.336	1.090.751	480.199
Mezzi propri	273.211	356.433	258.435
FONTI DEL CAPITALE INVESTITO	5.330.216	5.872.147	4.203.601

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2011, era la seguente (in Euro):

	31/12/2011	31/12/2010	VARIAZIONE
Depositi bancari	73.332	350.470	-277.138
Denaro e altri valori in cassa	90.474	42.969	47.505
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	163.806	393.439	-229.633
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	24.428		24.428
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti	207.962	109.228	98.734
Debiti finanziari a breve termine	232.390	109.228	123.162
Posizione finanziaria netta a breve termine	-68.584	284.211	-352.795
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	899.637	684.899	214.738
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	-899.637	-684.899	-214.738

Posizione finanziaria netta	-968.221	-400.688	-567.533
-----------------------------	----------	----------	----------

Si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti, a descrizione della posizione finanziaria della società.

	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
Liquidità primaria	0,30	0,35	0,28
Liquidità secondaria	0,76	0,77	0,69
Indebitamento	18,48	15,47	15,26
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,65	0,64	0,41

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,30. L'indebitamento a breve supera le risorse disponibili.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,76. Il valore assunto dal capitale circolante netto è da ritenersi soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 18,48. L'ammontare dei debiti è da considerarsi congruo con la politica di crescita adottata.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola. Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alla vostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati investimenti rilevanti.

Attività di ricerca e sviluppo

Stante l'attività svolta non sono state effettuate attività di ricerca. (articolo 2428 comma 2 numero 1).

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile si precisa che la società non ha in corso utilizzo di strumenti finanziari.

Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia, operando prevalentemente al dettaglio.

L'unico rischio di credito a cui è esposta la società deriva dall'attività commerciale limitata alle vendite effettuate per conto del Servizio Sanitario Nazionale, tuttavia si considera che i rapporti commerciali con lo stesso possano considerarsi di buona qualità creditizia: il SSN rimborsa il credito della società a 30 giorni di calendario.

Rischio di liquidità

La situazione di liquidità della società non evidenzia problematiche particolari. Gli affidamenti concessi dagli istituti di credito sono adeguati alle necessità operative.

Rischio di mercato

La società opera in un contesto normale dove i rischi di cambio o di tassi non possono generare conseguenze degne di nota.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

Evoluzione prevedibile della gestione

Per quanto riguarda il futuro, si prevede uno sviluppo regolare dell'attività.

Si proseguirà nell'attuazione dei piani di sviluppo e formazione dell'organico e ammodernamento delle strutture, unitamente alle iniziative a favore dei cittadini-utenti, per poter assicurare alla società una continua crescita.

E' previsto l'ingresso di nuovi soci nel corso dell'esercizio 2012:

Gli amministratori rinnovano il loro ringraziamento a tutto il personale dipendente e ai collaboratori, che rendono possibile il raggiungimento dei risultati ottenuti.

Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnalano che il Documento Programmatico

sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato redatto in data 03/03/2008 e si è provveduto al suo aggiornamento nei termini di legge.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

utile d'esercizio al 31/12/2010	Euro	6.684
5% a riserva legale	Euro	334
a riserva straordinaria	Euro	6.350

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come predisposto.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Gianni Terribile



STATO PATRIMONIALE — CONTO ECONOMICO

FAR.COM. SRLSede in VIA MARTIRI DELLA LIBERTA', 18 - 20066 MELZO (MI)
Capitale sociale Euro 130.000,00 i.v.**Bilancio al 31/12/2011**

Stato patrimoniale attivo	31/12/2011	31/12/2010
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	173.335	194.508
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	98.124	146.788
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	4.919	9.863
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	4.640	6.820
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	24.720	25.200
7) Altre	1.026.797	1.037.762
	<u>1.332.535</u>	<u>1.420.941</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	258.227	265.791
2) Impianti e macchinario	159.927	150.517
3) Attrezzature industriali e commerciali	82.602	86.806
4) Altri beni	664.076	743.085
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<u>1.164.832</u>	<u>1.246.199</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		

- oltre 12 mesi		
c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi	9.082	9.082
- oltre 12 mesi		
		9.082
		9.082
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
		9.082
		9.082
Totale Immobilizzazioni		2.506.449
		2.676.222

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci	1.713.650	1.719.614
5) Acconti		
		1.713.650
		1.719.614

II. Crediti

1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	562.193	585.909
- oltre 12 mesi		
		562.193
		585.909
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	74.865	199.805
- oltre 12 mesi		
		74.865
		199.805
4-ter) Per imposte anticipate		
- entro 12 mesi	1.997	2.277
- oltre 12 mesi	4.930	7.488

		6.927	9.765
5) Verso altri			
- entro 12 mesi	240.528		238.361
- oltre 12 mesi			
		240.528	238.361
		884.513	1.033.840
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			
6) Altri titoli			
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		77.832	350.470
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		85.974	42.969
		163.806	393.439
Totale attivo circolante		2.761.969	3.146.893
D) Ratel e risconti			
- disaggio su prestiti			
- vari	61.798		49.032
		61.798	49.032
Totale attivo		5.330.216	5.872.147
Stato patrimoniale passivo			
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		130.000	125.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		21.120	112.738
III. Riserva di rivalutazione			
IV. Riserva legale		6.919	6.394
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	38.874		28.902
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari			
Riserva per ammortamento anticipato			
Riserva per acquisto azioni proprie			
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.			

Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		1
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;		
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982		
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413		
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di acc.to delle plus. di cui all'art. 2 legge n. 168/12		
Fondi di acc.to delle plusvalenze ex d.lgs n. 124/1933		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		70.723
Fdo finanziamento sviluppo investimenti	67.436	
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Altre...		
		<hr/>
		106.309
		99.626
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		2.179
		2.179
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		6.684
		10.496
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>		0
		0
<i>Acconti su dividendi</i>		0
<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>		0
Totale patrimonio netto		273.211
		356.433
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri		
<i>Totale fondi per rischi e oneri</i>		
		471.699
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		405.852
D) Debiti		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	232.390		109.228
- oltre 12 mesi	899.637		684.899
		1.132.027	794.127
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi	223.229		
- oltre 12 mesi		223.229	
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	2.815.054		3.456.701
- oltre 12 mesi		2.815.054	3.456.701
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	153.500		182.014
- oltre 12 mesi		153.500	182.014
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	80.753		102.759
- oltre 12 mesi		80.753	102.759
14) Altri debiti			

- entro 12 mesi	172.938	571.816
- oltre 12 mesi		
	<u>172.938</u>	<u>571.816</u>
Totale debiti	4.577.501	5.107.417
E) Ratei e risconti		
- aggio sui prestiti		2.445
- vari	7.805	
	<u>7.805</u>	<u>2.445</u>
Totale passivo	5.330.216	5.872.147
Conti d'ordine	31/12/2011	31/12/2010
1) Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Avalli		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Altre garanzie personali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Garanzie reali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo		
altri		
2) Impegni assunti dall'impresa		

- 3) Beni di terzi presso l'impresa
 merci in conto lavorazione
 beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato
 beni presso l'impresa in pegno o cauzione
 altro

4) Altri conti d'ordine

Totale conti d'ordine

Conto economico	31/12/2011	31/12/2010
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.025.465	11.003.142
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		125.364
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	67.409	28.345
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	67.409	28.345
Totale valore della produzione	11.092.874	11.156.851
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.571.642	7.864.551
7) Per servizi	923.184	850.709
8) Per godimento di beni di terzi	209.907	321.521
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	1.356.994	1.382.151
b) Oneri sociali	345.732	441.871
c) Trattamento di fine rapporto	108.467	101.836
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	1.811.193	1.925.858
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	197.937	158.835
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	142.616	128.261
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo		

circolante e delle disponibilità liquide		340.553	287.096
11) <i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>		5.964	(293.069)
12) <i>Accantonamento per rischi</i>			
13) <i>Altri accantonamenti</i>			
14) <i>Oneri diversi di gestione</i>		101.926	117.912
Totale costi della produzione		10.964.369	11.074.578
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		128.505	82.273
C) Proventi e oneri finanziari			
15) <i>Proventi da partecipazioni:</i>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) <i>Altri proventi finanziari:</i>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	442		460
		442	460
		442	460
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	44.090		24.948
		44.090	24.948
17-bis) <i>Utili e Perdite su cambi</i>			
Totale proventi e oneri finanziari		(43.648)	(24.488)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) <i>Rivalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			

c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie	2.522		31.846
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
		2.522	31.846
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	14.588		16.565
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
		14.588	16.565
Totale delle partite straordinarie		(12.066)	15.281
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		72.791	73.066
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	63.269		65.182
b) Imposte differite			
c) Imposte anticipate	2.838		(2.612)
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
		66.107	62.570
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		6.684	10.496

Presidente del Consiglio di amministrazione
Gianni Terribile

Allegato 2

Bilancio di Esercizio

Far.Com S.r.l.

2010

BILANCIO di ESERCIZIO 2010

approvato dall'Assemblea Ordinario dei Soci del 27 Maggio 2011



far_com

ORGANI SOCIALI IN CARICA ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Consiglio di Amministrazione

Gianni Terribile, Presidente
Francesco Di Fonzo, Vice-Presidente
Nicoletta Rossini, Consigliere

ORGANI DI CONTROLLO

Collegio Sindacale

Ivan Arzilli, Presidente
Pierluigi Carabelli, Sindaco effettivo
Marco Vitello, Sindaco effettivo

Revisore Contabile

Ivan Schiraldi

Altri Organi Sociali

Antonio Conte, Direttore Amministrativo - Finanziario
Nicoletta Rossini, Direttore Marketing - Operativo

far_com

INDICE

1. Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione
2. Relazione sulla gestione del bilancio al 31 dicembre 2010
3. Stato Patrimoniale – Conto Economico
4. Nota Integrativa
5. Relazione del Collegio Sindacale
6. Relazione del Revisore Contabile



far_com

STATO PATRIMONIALE — CONTO ECONOMICO

FAR.COM. SRLSede in VIA MARTIRI DELLA LIBERTA', 18 - 20066 MELZO (MI)
Capitale sociale Euro 125.000,00 i.v.**Bilancio al 31/12/2010**

Stato patrimoniale attivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	194.508	73.978
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	146.788	183.408
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	9.863	16.910
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	6.820	7.334
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	25.200	25.200
7) Altre	1.037.762	474.865
	<u>1.420.941</u>	<u>781.695</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	265.791	273.354
2) Impianti e macchinario	150.517	144.397
3) Attrezzature industriali e commerciali	86.806	66.257
4) Altri beni	743.085	547.219
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		1.052
	<u>1.246.199</u>	<u>1.032.279</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		

- oltre 12 mesi			
c) verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri	9.082		1.500
- entro 12 mesi		9.082	1.500
- oltre 12 mesi		9.082	1.500
3) Altri titoli			
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		9.082	1.500
Totale Immobilizzazioni		2.676.222	1.816.474
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione		1.719.614	1.426.545
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti		1.719.614	1.426.545
<i>II. Crediti</i>			
1) Verso clienti	585.909		466.145
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi		585.909	466.145
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4-bis) Per crediti tributari	199.805		162.653
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi		199.805	162.653
4-ter) Per imposte anticipate	2.277		1.788
- entro 12 mesi	7.488		5.365
- oltre 12 mesi			

		9.765	7.153
5) Verso altri			43.800
- entro 12 mesi	238.361		
- oltre 12 mesi		238.361	43.800
		1.033.840	679.751
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			
6) Altri titoli			
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		350.470	157.758
2) Assegni		42.969	28.656
3) Denaro e valori in cassa		393.439	186.414
		3.146.893	2.292.710
Totale attivo circolante			
D) Ratel e risconti			
- disaggio su prestiti			95.417
- vari	49.032	49.032	95.417
		5.872.147	4.203.601
Totale attivo			
Stato patrimoniale passivo			
		31/12/2010	31/12/2009
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		125.000	110.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		112.738	40.238
III. Riserva di rivalutazione			
IV. Riserva legale		6.394	3.401
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	28.902		20.258
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari			
Riserva per ammortamento anticipato			

Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		(2)
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;		
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982		
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413		
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di acc.to delle plus. di cui all'art. 2 legge n. 168/12		
Fondi di acc.to delle plusvalenze ex d.lgs n. 124/1933		
Riserva non distribibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO	70.723	70.723
Fdo finanziamento sviluppo investimenti		
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Altre...		
		99.626
		90.979
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		2.179
		2.055
IX. Utile d'esercizio		10.496
		11.762
IX. Perdita d'esercizio		()
		()
Acconti su dividendi		()
Copertura parziale perdita d'esercizio		()
Totale patrimonio netto		356.433
		258.435
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri		
Totale fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		405.852
		340.028
D) Debiti		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		

- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	109.228		49.451
- oltre 12 mesi	684.899		140.171
		794.127	189.622
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	3.456.701		2.886.901
- oltre 12 mesi			
		3.456.701	2.886.901
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	182.014		174.246
- oltre 12 mesi			
		182.014	174.246
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	102.759		96.788
- oltre 12 mesi			

		102.759	96.788
14) Altri debiti	571.816	256.435	256.435
- entro 12 mesi			56.435
- oltre 12 mesi		571.816	256.435
Totale debiti		5.107.417	3.603.992
E) Ratel e risconti			
- aggio sui prestiti	2.445		1.146
- vari		2.445	1.146
Totale passivo		5.872.147	4.203.601

Conto economico

		31/12/2010	31/12/2009
A) Valore della produzione		11.003.142	10.084.360
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni			
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		125.364	229.260
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:	28.345		29.628
- vari			
- contributi in conto esercizio			
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		28.345	29.628
Totale valore della produzione		11.156.851	10.343.248
B) Costi della produzione		7.864.551	7.152.237
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		850.709	742.889
7) Per servizi		321.521	135.988
8) Per godimento di beni di terzi			
9) Per il personale	1.382.151		1.333.654
a) Salari e stipendi	441.871		411.254
b) Oneri sociali	101.836		93.181
c) Trattamento di fine rapporto			
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi		1.925.858	1.838.089
10) Ammortamenti e svalutazioni			

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	158.835		118.968
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	128.261		117.036
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		287.096	236.004
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		(293.069)	(239.394)
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		117.912	360.358
Totale costi della produzione		11.074.678	10.226.171
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		82.273	117.077
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	460		3.437
		460	3.437
		460	3.437
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	24.948		25.753
		24.948	25.753
17-bis) Utili e Perdite su cambi			
Totale proventi e oneri finanziari		(24.488)	(22.316)

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**18) Rivalutazioni:**

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**E) Proventi e oneri straordinari****20) Proventi:**

- plusvalenze da alienazioni		
- varie	31.846	23.742
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
		31.846
		23.742

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	16.565	32.167
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
		16.565
		32.167

Totale delle partite straordinarie

15.281 (8.425)

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)

73.088 86.338

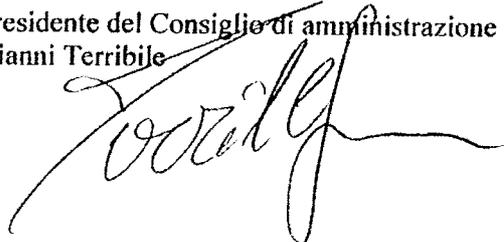
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) imposte correnti	65.182	81.727
b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate	(2.612)	(7.153)
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
		62.570
		74.574

23) Utile (Perdita) dell'esercizio

10.496 11.782

Presidente del Consiglio di amministrazione
Gianni Terribile



Allegato 3

**Bilancio di Esercizio
Far.Com S.r.l.**

2009



far_com

gestione_farmacie comunali

BILANCIO di ESERCIZIO 2009

Approvato dall'Assemblea Ordinaria dei Soci del 14 maggio 2010



far_com

ORGANI SOCIALI IN CARICA ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Consiglio di Amministrazione

Gianni Terribile, Presidente
Francesco Di Fonzo, Vice-Presidente
Franco Tornaghi, Consigliere

ORGANI DI CONTROLLO

Collegio Sindacale

Ivan Arzilli, Presidente
Pierluigi Carabelli, Sindaco effettivo
Marco Vitello, Sindaco effettivo

Revisore Contabile

Ivan Schiraldi

Altri Organi Sociali

Antonio Conte, Direttore Generale
Nicoletta Rossini, Direttore Operativo



INDICE

1. Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione
2. Relazione sulla gestione del bilancio al 31 dicembre 2009
3. Stato Patrimoniale – Conto Economico
4. Nota Integrativa
5. Relazione del Collegio Sindacale
6. Relazione del Revisore Contabile



far_com_

STATO PATRIMONIALE — CONTO ECONOMICO

FAR.COM. SRLSede in VIA MARTIRI DELLA LIBERTA', 18 - 20066 MELZO (MI)
Capitale sociale Euro 120.000,00 i.v.

Bilancio al 31/12/2009

Stato patrimoniale attivo

31/12/2009 31/12/2008

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti
(di cui già richiamati)**B) Immobilizzazioni***I. Immateriali*

1) Costi di impianto e di ampliamento	73.978	86.726
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	183.408	
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	16.910	
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	7.334	14.811
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	25.200	2.500
7) Altre	474.866	293.995
	<u>781.696</u>	<u>398.032</u>

II. Materiali

1) Terreni e fabbricati	273.354	280.236
2) Impianti e macchinario	144.397	135.453
3) Attrezzature industriali e commerciali	66.257	67.658
4) Altri beni	547.219	599.905
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.052	582
	<u>1.032.279</u>	<u>1.083.834</u>

III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:

- a) imprese controllate
- b) imprese collegate
- c) imprese controllanti
- d) altre imprese

2) Crediti

- a) verso imprese controllate
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi
- b) verso imprese collegate
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi
- c) verso controllanti

- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri			
- entro 12 mesi	1.500		1.158
- oltre 12 mesi			
		1.500	1.158
3) Altri titoli		1.500	1.158
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			
		1.500	1.158
Totale Immobilizzazioni		1.816.474	1.483.024
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci		1.426.545	1.187.151
5) Acconti			
		1.426.545	1.187.151
<i>II. Crediti</i>			
1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	468.145		688.999
- oltre 12 mesi			
		468.145	688.999
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	162.653		251.959
- oltre 12 mesi			
		162.653	251.959
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi	1.788		
- oltre 12 mesi	5.365		
		7.153	
5) Verso altri			
- entro 12 mesi	43.800		

- oltre 12 mesi			
		43.800	
		679.751	940.958
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			
6) Altri titoli			
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		157.758	207.551
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		28.856	47.048
		186.414	254.599
Totale attivo circolante		2.292.710	2.382.708
D) Ratei e risconti			
- disaggio su prestiti			
- vari	95.417		34.668
		95.417	34.668
Totale attivo		4.203.602	3.900.400
Stato patrimoniale passivo		31/12/2009	31/12/2008
A) Patrimonio netto			
<i>I. Capitale</i>		110.000	110.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		40.238	40.238
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>			
<i>IV. Riserva legale</i>		3.401	134
<i>V. Riserve statutarie</i>			
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>			
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	20.258		13.602
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari			
Riserva per ammortamento anticipato			
Riserva per acquisto azioni proprie			
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.			
Riserva azioni (quote) della società controllante			
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni			
Versamenti in conto aumento di capitale			

Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(2)
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;		
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982		
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413		
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.		
Altre...	70.723	70.723
		<u>90.979</u>
		<u>84.323</u>
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		2.055
		4.972
IX. Utile d'esercizio		11.762
		7.007
IX. Perdita d'esercizio		()
		()
Acconti su dividendi		()
		()
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Totale patrimonio netto		258.438
		246.674
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri		
Totale fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		340.028
		286.780
D) Debiti		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	49.451	
- oltre 12 mesi	140.171	168.439
		<u>168.439</u>
		189.622

5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
6) Acconti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	2.886.901	2.695.261
- oltre 12 mesi		
		<u>2.886.901</u> <u>2.695.261</u>
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
9) Debiti verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
10) Debiti verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	174.246	172.046
- oltre 12 mesi		
		<u>174.246</u> <u>172.046</u>
13) Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	96.788	74.832
- oltre 12 mesi		
		<u>96.788</u> <u>74.832</u>
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	256.435	255.800
- oltre 12 mesi		
		<u>256.435</u> <u>255.800</u>
Totale debiti		3.803.992 3.386.376
E) Ratei e risconti		
- aggio sui prestiti		
- vari	1.146	568
		<u>1.146</u> <u>568</u>
Totale passivo		4.203.802 3.900.400

Conto economico	31/12/2009	31/12/2008
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.084.360	8.922.766
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	229.280	
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	29.628	
- contributi in conto esercizio		31.774
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
Totale valore della produzione	10.343.248	8.984.640
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.152.237	6.550.647
7) Per servizi	742.889	792.950
8) Per godimento di beni di terzi	135.988	271.954
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	1.333.654	1.050.558
b) Oneri sociali	411.254	335.997
c) Trattamento di fine rapporto	93.181	73.325
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
10) Ammortamenti e svalutazioni	1.838.089	1.459.880
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	118.968	54.042
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	117.036	102.750
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	236.004	156.792
	(239.394)	(448.496)
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	360.358	109.521
Totale costi della produzione	10.228.171	8.893.248
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	117.077	61.292

C) Proventi e oneri finanziari**15) Proventi da partecipazioni:**

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri

	3.437	20.748
	3.437	20.748
	3.437	20.748

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

	25.753	5.440
	25.753	5.440

17-bis) Utili e Perdite su cambi**Totale proventi e oneri finanziari**

	(22.316)	15.308
--	----------	--------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**18) Rivalutazioni:**

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

--	--	--

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

--	--	--

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**E) Proventi e oneri straordinari****20) Proventi:**

- plusvalenze da alienazioni

- varie	23.742		
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
		<u>23.742</u>	
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni			
- Imposte esercizi precedenti			
- varie	32.167		
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
			<u>1</u>
		<u>32.167</u>	<u>1</u>
Totale delle partite straordinarie		(8.428)	(1)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		86.336	76.599
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	81.727		
b) Imposte differite			69.592
c) Imposte anticipate	(7.153)		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
		<u>74.574</u>	<u>69.592</u>
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		11.762	7.007

Presidente del Consiglio di amministrazione
TERRIBILE GIANNI



Allegato 4

**Budget Far.Com S.r.l.
2012**

	MIGLIORI 2011 e POZZO		TOTALE AGRICOLA		VIGNATE		PRODOTTO TOTALE		RISERVA		ALBERGO		TAVOLA		WEDDING		CAMPESINE SAN CRISTIANO		CASAILE		VILLAVIGNA		POZZO DI NOVA	
	BOG	N	BOG	N	BOG	N	BOG	N	BOG	N	BOG	N	BOG	N	BOG	N	BOG	N	BOG	N	BOG	N	BOG	N
Numero completati	6.682.000	56,1%	810.000	55,1%	1.630.000	53,1%	540.000	58,7%	492.000	60,0%	500.000	55,6%	500.000	54,7%	650.000	62,7%	385.000	50,0%	660.000	67,9%	275.000	54,2%	380.000	54,1%
Investimenti approvati	5.018.000	41,7%	610.000	44,7%	1.430.000	46,9%	380.000	41,2%	320.000	40,0%	400.000	44,2%	400.000	44,2%	550.000	58,0%	355.000	46,0%	520.000	52,7%	185.000	37,2%	330.000	46,7%
TREBATE RICICCO BERTI	11.550.000	100,0%	1.000.000	100,0%	2.000.000	100,0%	230.000	100,0%	810.000	100,0%	900.000	100,0%	1.000.000	100,0%	1.000.000	100,0%	1.000.000	100,0%	1.000.000	100,0%	1.000.000	100,0%	1.000.000	100,0%
Med. per mq	7.877.810	68,4%	1.029.500	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%
COSTO UNIT. VIGNATE	7.877.810	68,4%	1.029.500	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%	2.107.100	64,0%
1° MANTOVANI	3.442.120	31,6%	478.500	31,6%	960.000	30,8%	288.000	31,6%	268.200	32,9%	290.200	32,3%	300.000	32,3%	415.000	43,7%	280.800	36,3%	324.150	31,7%	183.200	37,5%	218.400	31,2%
Costo del personale di famiglia	1.397.815	12,1%	203.215	13,0%	411.290	13,3%	69.993	7,6%	102.821	12,5%	111.579	12,4%	182.092	19,1%	54.187	7,3%	54.187	7,3%	108.252	11,0%	52.050	11,0%	101.318	14,5%
Costo del personale di ruolo	388.517	3,4%	50.721	3,4%	101.133	3,4%	31.109	3,4%	37.227	3,4%	30.433	3,4%	25.027	2,6%	34.790	3,4%	51.520	7,0%	26.240	2,7%	8.890	1,9%	23.500	3,4%
Colaboratori familiari e professionali	203.915	1,8%	920	0,1%	2.574	0,1%	57.132	0,2%	17.288	2,1%	17.360	2,0%	14.790	1,6%	14.790	1,6%	51.520	7,0%	26.240	2,7%	8.890	1,9%	23.500	3,4%
Produttori per voce: Edilizia	40.560	0,4%	0	0,0%	0	0,0%	4.320	0,5%	4.320	0,5%	4.320	0,5%	4.320	0,5%	11.580	1,2%	4.210	0,6%	4.210	0,6%	4.210	0,6%	4.210	0,6%
Costi materiali comuni: (M&E) E&C	87.600	0,8%	0	0,0%	87.600	0,8%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Materiali (conoscenza specialistica)	42.518	0,4%	6.610	0,4%	84.000	0,8%	44.000	0,5%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Med. costo del personale	42.518	0,4%	6.610	0,4%	84.000	0,8%	44.000	0,5%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Costo del personale	2.877.457	18,0%	281.837	17,4%	531.029	17,2%	2.065	0,2%	3.090	0,4%	3.252	0,4%	5.577	0,6%	5.577	0,6%	1.939	0,3%	3.077	0,3%	3.077	0,3%	1.680	0,3%
Produttore Pagine per mq	13.500	0,8%	1.758	0,1%	10.903	0,7%	22.860	0,7%	7.271	0,9%	6.984	0,8%	7.422	0,8%	10.920	1,2%	8.02	0,7%	8.029	0,8%	8.029	0,8%	8.029	0,8%
Produttore Pagine per mq (media)	91.070	0,8%	6.232	0,4%	14.298	0,4%	6.071	0,7%	5.074	0,6%	4.838	0,5%	6.629	0,7%	4.894	0,5%	4.894	0,5%	4.795	0,5%	3.272	0,7%	2.432	0,3%
Produttore Pagine per mq (max)	43.340	0,5%	7.625	0,5%	14.298	0,4%	6.071	0,7%	5.074	0,6%	4.838	0,5%	6.629	0,7%	4.894	0,5%	4.894	0,5%	4.795	0,5%	3.272	0,7%	2.432	0,3%
Produttore Pagine per mq (min)	33.918	0,3%	3.346	0,2%	6.956	0,2%	3.009	0,3%	3.021	0,4%	3.000	0,3%	3.000	0,3%	3.000	0,3%	2.883	0,3%	2.883	0,3%	2.278	0,3%	2.278	0,3%
Produttore Pagine per mq (min)	14.200	0,1%	0	0,0%	0	0,0%	1.500	0,2%	1.280	0,2%	1.280	0,1%	1.280	0,1%	1.280	0,1%	1.164	0,1%	1.164	0,1%	1.164	0,1%	1.164	0,1%
Costo prestazione di servizi	275.804	2,4%	1.280	0,1%	62.423	2,1%	24.718	2,7%	20.868	2,5%	21.861	2,4%	42.864	4,6%	38.625	4,0%	16.999	2,2%	24.511	2,5%	24.511	2,5%	20.851	3,0%
Costo di location	215.260	1,9%	31.824	2,1%	54.407	1,8%	17.116	1,9%	12.977	1,6%	9.594	1,1%	26.825	2,9%	26.825	2,9%	7.998	1,1%	7.998	0,8%	7.998	1,1%	7.998	1,1%
Spese (addebitati)	11.500	0,1%	1.600	0,1%	5.500	0,2%	660	0,1%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Spese (addebitati)	56.640	0,5%	8.101	0,5%	12.039	0,4%	3.779	0,4%	3.277	0,4%	3.769	0,4%	7.366	0,8%	7.366	0,8%	4.300	0,6%	4.300	0,5%	4.300	0,6%	4.300	0,6%
Imposta	101.600	0,9%	14.109	1,0%	26.729	0,9%	8.294	0,9%	7.553	0,9%	7.266	0,8%	14.300	1,6%	13.278	1,4%	13.278	1,4%	13.278	1,4%	13.278	1,4%	13.278	1,4%
Imposta (addebiti e rimborsi)	41.310	0,4%	5.862	0,4%	11.158	0,4%	4.589	0,5%	2.641	0,3%	2.830	0,3%	5.316	0,6%	5.316	0,6%	2.333	0,3%	3.098	0,3%	3.098	0,3%	3.098	0,3%
Imposta (addebiti e rimborsi)	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Imposta (addebiti e rimborsi)	16.417	0,1%	2.137	0,1%	3.677	0,1%	2.816	0,3%	1.146	0,1%	1.188	0,1%	1.488	0,1%	1.488	0,1%	1.108	0,1%	1.108	0,1%	1.108	0,1%	1.108	0,1%
Gestione unità locali	444.727	3,9%	63.837	4,3%	111.287	3,2%	32.197	4,0%	28.066	3,4%	24.646	2,7%	58.178	6,3%	27.817	3,7%	27.817	3,7%	53.596	5,7%	53.596	5,7%	53.596	5,7%
Amortamenti	30.401	0,3%	3.169	0,2%	7.974	0,3%	2.654	0,3%	2.313	0,3%	2.317	0,3%	3.015	0,3%	3.015	0,3%	2.018	0,3%	2.858	0,3%	2.858	0,3%	2.858	0,3%
Amortamenti (addebitati e rimborsi)	20.600	0,2%	2.060	0,1%	2.060	0,1%	2.060	0,2%	2.060	0,2%	2.060	0,2%	2.060	0,2%	2.060	0,2%	2.060	0,2%	2.060	0,2%	2.060	0,2%	2.060	0,2%
Amortamenti (addebitati e rimborsi)	15.912	0,1%	1.591	0,1%	1.591	0,1%	1.591	0,2%	1.591	0,2%	1.591	0,2%	1.591	0,2%	1.591	0,2%	1.591	0,2%	1.591	0,2%	1.591	0,2%	1.591	0,2%
Amortamenti (addebitati e rimborsi)	10.500	0,1%	1.367	0,1%	839	0,1%	839	0,1%	787	0,1%	830	0,1%	830	0,1%	830	0,1%	830	0,1%	830	0,1%	830	0,1%	830	0,1%
Amortamenti (addebitati e rimborsi)	46.516	0,4%	5.309	0,4%	11.177	0,4%	3.889	0,4%	3.787	0,4%	3.689	0,4%	5.308	0,6%	5.308	0,6%	3.301	0,4%	4.096	0,4%	4.096	0,4%	4.096	0,4%
Amortamenti (addebitati e rimborsi)	22.100	0,2%	2.951	0,2%	5.394	0,2%	1.351	0,2%	1.351	0,2%	1.570	0,2%	1.570	0,2%	1.570	0,2%	1.570	0,2%	1.570	0,2%	1.570	0,2%	1.570	0,2%
Amortamenti (addebitati e rimborsi)	21.472	0,2%	2.387	0,2%	4.867	0,2%	982	0,1%	1.654	0,2%	1.703	0,2%	2.216	0,2%	2.216	0,2%	1.343	0,2%	1.343	0,2%	1.343	0,2%	1.343	0,2%
Spese generali	167.803	1,5%	18.867	1,3%	34.753	1,1%	13.665	1,5%	13.586	1,6%	13.671	1,5%	18.841	1,9%	18.841	1,9%	12.558	1,7%	15.609	1,6%	15.609	1,6%	15.609	1,6%
Spese di rappresentazione	21.000	0,2%	2.000	0,1%	5.000	0,2%	1.600	0,2%	1.420	0,2%	1.560	0,2%	2.000	0,2%	2.000	0,2%	1.328	0,2%	1.328	0,2%	1.328	0,2%	1.328	0,2%
Spese di rappresentazione	21.778	0,2%	967	0,1%	84	0,0%	84	0,0%	1.962	0,2%	2.596	0,3%	1.962	0,2%	1.962	0,2%	308	0,4%	7.611	0,8%	7.611	0,8%	7.611	0,8%
Spese di rappresentazione per Consul	10.000	0,1%	1.302	0,1%	2.688	0,1%	799	0,1%	712	0,1%	781	0,1%	833	0,1%	833	0,1%	642	0,1%	651	0,1%	651	0,1%	651	0,1%
Spese di rappresentazione per Consul	37.478	0,3%	2.830	0,2%	4.031	0,1%	4.489	0,5%	3.389	0,4%	2.849	0,3%	4.393	0,5%	4.393	0,5%	1.693	0,2%	1.693	0,2%	1.693	0,2%	1.693	0,2%
Costi di marketing e pubblicità	3.802.979	26,1%	278.174	25,7%	751.783	24,0%	244.619	26,0%	211.188	27,0%	210.226	25,0%	290.226	31,3%	388.098	41,3%	198.448	26,8%	276.127	29,2%	276.127	29,2%	276.127	29,2%
Totale costi operativi	6.915.191	57,8%	923.136	67,3%	1.881.119	62,3%	440.111	47,6%	448.597	55,9%	464.934	51,3%	604.934	65,9%	887.902	94,3%	327.311	43,4%	484.808	50,8%	484.808	50,8%	484.808	50,8%
MARGINE OPERATIVO LORDO	6.915.191	57,8%	923.136	67,3%	1.881.119	62,3%	440.111	47,6%	448.597	55,9%	464.934	51,3%	604.934	65,9%	887.902	94,3%	327.311	43,4%	484.808	50,8%	484.808	50,8%	484.808	50,8%

BUDGET 2012 - POZZO	TOTALI AGENZIA		VIGEVATE		PROTEILLO TOTALE		PISSANO		ALBRIGNANO		TRICELLA		VIZIOLA		CAMPATE SAN GERVAISO		GESSATE		VILLANOVA		POZZO D'ADDA	
	BOG	%	BOG	%	BOG	%	BOG	%	BOG	%	BOG	%	BOG	%	BOG	%	BOG	%	BOG	%	BOG	%
Interventi di manutenzione	132.462	1,1%	13.402	0,4%	41.340	1,4%	8.012	0,2%	6.881	0,2%	27.851	3,1%	8.144	0,3%	1.788	0,3%	14.209	1,4%	1.686	0,4%	2.065	0,3%
Ammodernamenti per adeguamento	42.885	0,4%	6.204	0,2%	13.812	0,5%	4.112	0,1%	3.085	0,1%	4.023	0,4%	6.204	0,2%	412	0,1%	673	0,1%	0	0,0%	2.667	0,4%
Ammodernamenti materiali	158.759	1,5%	21.243	1,4%	38.895	1,2%	13.590	1,1%	14.537	1,2%	13.594	1,5%	21.788	1,4%	9.693	1,3%	21.883	2,1%	9.298	2,3%	8.432	0,9%
Ammodernamenti	337.106	2,9%	41.291	2,8%	92.697	3,0%	25.714	2,0%	25.079	3,1%	45.268	5,0%	36.584	2,4%	12.106	1,6%	36.766	3,6%	10.984	2,7%	11.164	1,5%
Risultato gestione caratteristica	302.085	2,6%	50.931	3,4%	97.872	3,2%	18.298	2,0%	23.513	2,9%	15.287	1,7%	52.317	3,2%	20.125	2,7%	11.243	1,1%	12.425	3,0%	955	0,1%
Interessi attivi	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Interessi passivi	20.085	0,2%	2.516	0,2%	5.891	0,2%	1.102	0,1%	1.111	0,1%	3.240	0,4%	742	0,0%	0	0,0%	5.484	0,5%	0	0,0%	0	0,0%
Proventi e oneri finanziari	20.085	0,2%	2.516	0,2%	5.891	0,2%	1.102	0,1%	1.111	0,1%	3.240	0,4%	742	0,0%	0	0,0%	5.484	0,5%	0	0,0%	0	0,0%
Utile prima delle tasse	282.800	2,4%	48.415	3,2%	91.981	3,0%	17.196	1,3%	22.402	2,7%	11.967	1,3%	51.575	3,4%	20.125	2,7%	5.759	0,5%	12.425	3,0%	955	0,1%

Allegato 5

**Conti Economici
singole farmacie**

31/3/2012

BUDGET 2012 + POZZO	TOTALE AZIENDA		PIOLTELLO 1		PIOLTELLO 3		NOTTURNO P3		PIOLTELLO TOTALE	
	BDG	%	BDG	%	BDG	%	BDG	%	BDG	%
Vendite corrispettivi	6.482.000	56,3%	520.000	49,5%	950.000	51,4%	150.000	2,3%	1.620.000	53,1%
Scontistica applicata	0	0,0%	0							
Vendite ASI	5.038.000	43,7%	530.000	50,5%	900.000	48,6%			1.430.000	46,9%
TOTALE RICAVI NETTI	11.520.000	100,0%	1.050.000	100,0%	1.850.000	100,0%	150.000	0,7%	3.050.000	100,0%
Altri acquisti	7.877.830	68,4%	726.600	69,2%	1.278.850	69,1%	103.650	69,1%	2.109.100	69,2%
COSTO DEL VENDUTO	7.877.830	68,4%	726.600	69,2%	1.278.850	69,1%	103.650	69,1%	2.109.100	69,2%
1^ MARGINE	3.642.170	31,6%	323.400	30,8%	571.150	30,9%	46.350	30,9%	940.900	30,8%
Costo del personale di Farmacia	1.397.836	12,1%	141.580	13,5%	269.710	14,6%	0	0,0%	411.290	13,5%
Costo del personale di Sede	389.537	3,4%	35.505	3,4%	67.628	3,7%	0	0,1%	103.133	3,4%
Collaborazioni farmacisti e professionisti	203.396	1,8%	2.576	0,2%	0	0,0%	0	0,0%	2.576	0,1%
Professionisti per serv. Notturno	40.560	0,4%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Costi farmacisti convenz_nott_P3	87.600	0,8%	0	0,0%	0	0,0%	87.600	0,0%	87.600	2,9%
Ricavi Convenzione servizio notturno	-84.000	-0,7%	0	0,0%	0	0,0%	-84.000	0,0%	-84.000	-2,8%
Altri costi del personale	42.538	0,4%	4.258	0,4%	8.236	0,4%	0	0,0%	12.493	0,4%
Costo del personale	2.077.467	18,0%	183.918	17,5%	345.574	18,7%	3.600	0,0%	533.092	17,5%
Elaborazione Paghe presso terzi	13.500	0,1%	1.230	0,1%	2.344	0,1%	0	0,0%	3.574	0,1%
Prestazione servizi	91.050	0,8%	8.442	0,8%	13.638	0,7%	0	0,0%	22.080	0,7%
Consulenze professionali	49.340	0,4%	4.496	0,4%	8.202	0,4%	0	0,0%	12.698	0,4%
Manutenzioni e contratti di assistenza	61.233	0,5%	4.929	0,5%	9.825	0,5%	0	0,0%	14.754	0,5%
Canoni Intranet ed Internet	33.918	0,3%	3.131	0,3%	3.825	0,2%	0	0,0%	6.956	0,2%
Forniture beni e servizi ai Comuni	14.200	0,1%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Altri costi per servizi	12.564	0,1%	1.280	0,1%	1.280	0,1%	0	0,0%	2.560	0,1%
costo prestazione di servizi	275.804	2,4%	23.509	2,2%	39.114	2,1%	0	0,0%	62.622	2,1%
Canoni di Locazione	215.260	1,9%	25.976	2,5%	28.931	1,6%	0	0,0%	54.907	1,8%
Spese condominiali	11.500	0,1%	5.000	0,5%	300	0,0%	0	0,0%	5.300	0,2%
Pulizie	56.640	0,5%	4.387	0,4%	7.642	0,4%	0	0,0%	12.029	0,4%
UtENZE	103.600	0,9%	8.277	0,8%	18.463	1,0%	0	0,0%	26.739	0,9%
Manutenzioni uffici e impianti	41.310	0,4%	2.901	0,3%	8.235	0,4%	0	0,0%	11.136	0,4%
Canoni di gestione d'azienda	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Altri canoni	16.417	0,1%	1.264	0,1%	2.408	0,1%	0	0,0%	3.672	0,1%
Gestione unità locali	444.727	3,9%	47.804	4,6%	65.978	3,6%	0	0,0%	113.782	3,7%

Assicurazioni	30.403	0,3%	3.082	0,3%	4.892	0,3%	0	0,0%	7.974	0,3%
Consiglio di amministrazione	20.600	0,2%	1.030	0,1%	1.030	0,1%	0	0,0%	2.060	0,1%
Collegio sindacale e revisore	15.912	0,1%	796	0,1%	796	0,0%		0,0%	1.591	0,1%
Cancelleria e stampati	10.500	0,1%	957	0,1%	1.823	0,1%		0,0%	2.780	0,1%
Altri oneri	46.516	0,4%	4.067	0,4%	7.110	0,4%	0	0,1%	11.177	0,4%
Spese ed oneri bancari	22.100	0,2%	1.690	0,2%	3.684	0,2%	0	0,7%	5.374	0,2%
Imposte e tasse	21.472	0,2%	2.578	0,2%	4.719	0,3%	0	0,0%	7.297	0,2%
Spese generali	167.503	1,5%	14.199	1,4%	24.054	1,3%	0	0,0%	38.253	1,3%
Spese di rappresentanza	2.000	0,0%	182	0,0%	347	0,0%	0	0,0%	530	0,0%
Pubblicità cartellonistica	23.778	0,2%	166	0,0%	688	0,0%	0	0,0%	854	0,0%
Sponsorizzazioni per Comuni	1.700	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,7%	0	0,0%
Marketing e pubblicità	10.000	0,1%	911	0,1%	1.736	0,1%	0	0,0%	2.648	0,1%
Costi di marketing e pubblicità	37.478	0,3%	1.260	0,1%	2.771	0,1%	0	0,0%	4.031	0,1%
Totale costi operativi	3.002.979	26,1%	270.690	25,8%	477.491	25,8%	3.600	0,0%	751.781	24,6%
MARGINE OPERATIVO LORDO	639.191	5,5%	52.710	5,0%	93.659	5,1%	42.750	0,7%	189.119	6,2%
Ammortamenti immateriali	125.462	1,1%	30.375	2,9%	10.865	0,6%	0	0,0%	41.240	1,4%
Ammortamento per capitalizzazione	42.885	0,4%	4.973	0,5%	8.939	0,5%	0	0,0%	13.912	0,5%
Ammortamenti materiali	168.759	1,5%	14.140	1,3%	22.755	1,2%	0	0,7%	36.895	1,2%
Ammortamenti	337.106	2,9%	49.489	4,7%	42.559	2,3%	0	0,0%	92.047	3,0%
Risultato Gestione caratteristica	302.085	2,6%	3.221	0,3%	51.100	2,8%	42.750	0,0%	97.072	3,2%
Interessi attivi	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Interessi passivi	20.085	0,2%	5.415	0,5%	476	0,0%	0	0,0%	5.891	0,2%
Proventi e oneri finanziari	20.085	0,2%	5.415	0,5%	476	0,0%	0	0,0%	5.891	0,2%
Utile prima delle tasse	282.000	2,4%	-2.193	-0,2%	50.624	2,7%	42.750	0,0%	91.181	3,0%
ripartizione costi sede										
UTILE LORDO (perdita)	282.000	2,4%	-2.193	-0,2%	50.624	2,7%	42.750	2,9%	91.181	3,0%

Allegato 6

**Conti Economici
singole farmacie
2011**

Allegato 7

**Conti Economici
singole farmacie**

2010

Allegato 8

**Conti Economici
singole farmacie**

2009

FARCOM S.R.L.

Azienda 2009

	IOI	% vs. IOI	% vs. IRICT
Vendite correnti/periodiche	5.221.011	52,1	52,1
Vendita prestazioni di servizi	4.966.076	49,6	49,6
Altre vendite ASI	25.454	0,3	0,3
Altre vendite ASI	66.201	0,7	0,7
Società su ricche ASI	-113.456	-3,3	-3,3
Ricavi su ASI	61.496	0,6	0,6
Ricavi su ASI	-221.249	-2,2	-2,2
Ricavi su ASI	229.260	2,3	2,3
Ricavi su ASI	10.016.791	100,0	100,0
TOTALE RICAVI NETTI	10.016.791	100,0	100,0
Scadenza titoli netti	1.187.151	11,9	11,9
Acquisti titoli da grossisti	5.453.252	54,4	54,4
Acquisti titoli da ditte	1.762.587	17,6	17,6
Ritenute fiscali titoli	-1.426.545	-14,2	-14,2
Ricavi su titoli	61.255	0,6	0,6
Ricavi su titoli	-31.680	-0,3	-0,3
Ricavi su titoli	24.310	0,2	0,2
Altri acquisti	6.905.824	68,9	68,9
COSTO DEL VENDUTO	6.905.824	68,9	68,9
PRIMO MAGAZINE (A)	2.110.947	21,1	21,1
Costo del personale di farmacia	1.525.842	15,2	15,2
Costo del personale di Sede	267.433	2,7	2,7
Costo personale farmacia su sede	31.544	0,3	0,3
Collaboratori farmacia e professionalità	51.520	0,5	0,5
Professionalità per serv. Nessuno commenziale	82.056	0,8	0,8
Ricavi Commisione servizio nemmeno	-80.640	-0,8	-0,8
Altri costi del personale	50.603	0,5	0,5
COSTO DEL PERSONALE	1.832.408	18,3	18,3
Elaborazione Contabilità presso terzi	71.899	0,7	0,7
Elaborazione Fuglie presso terzi	15.440	0,2	0,2
Produttore professionali	28.766	0,3	0,3
Commissione professionali	57.122	0,6	0,6
Manutenzioni e contratti di assistenza	27.295	0,3	0,3
Canoni Internet ed Internet	25.440	0,3	0,3
Altri costi per servizi	3.557	0,0	0,0
PRESTAZIONI SERVIZI	221.517	2,2	2,2
Canoni di Locazione	152.249	1,5	1,5
Spese condominiali	10.604	0,1	0,1
Spese condominiali	54.311	0,5	0,5
Manutenzioni uffici e impianti	64.722	0,7	0,7
Canoni di gestione di aziende	26.378	0,3	0,3
Altri canoni	11.749	0,1	0,1
GDINMENTO BENI DI TERZI	323.884	3,2	3,2
Assicurazioni	32.012	0,3	0,3
Consiglio di amministrazione	48.317	0,5	0,5
Collegio sindacale e revocatore	9.555	0,1	0,1
Cercheria e stampati	13.435	0,1	0,1
Altri oneri	28.780	0,3	0,3
Spese ed oneri bancari	18.293	0,2	0,2
Imposte e tasse	15.858	0,2	0,2
Contributi pro-Azienda L.4%	47.721	0,5	0,5
SPESSE GENERALI	213.900	2,1	2,1
Spese di rappresentanza	7.453	0,1	0,1
Pubblicità cartoleria	12.954	0,1	0,1
Holding e pubblicità	35.307	0,4	0,4
SPESSE MARKETING	56.097	0,6	0,6
TOTALE COSTI OPERATIVI	2.757.886	27,5	27,5
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	383.081	3,8	3,8
Ammortamenti immateriali	80.680	0,8	0,8
Ammortamenti per capitalizzazione	45.852	0,5	0,5
Ammortamenti materiali	100.472	1,1	1,1
AMMORTAMENTI (BIT)	226.904	2,3	2,3
Risultato Operativo (EBIT)	117.077	1,2	1,2
Imposta sul reddito	3.497	0,0	0,0
Imposta sul reddito	-22.317	-0,2	-0,2
Risultato della gestione caratteristica	94.791	0,9	0,9
Imposta sul reddito	0	0,0	0,0
Imposta sul reddito	0	0,0	0,0
Imposta sul reddito	23.742	0,2	0,2
Imposta sul reddito	-32.167	-0,3	-0,3
Imposta sul reddito	-8.425	-0,1	-0,1
PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	86.336	0,9	0,9

POLITELLO 1

Costi diretti	Costi da RIBALTARE	IOI
521.396	0	521.396
508.618	0	508.618
244	0	244
8.150	0	8.150
-35.934	0	-35.934
7.727	2.283	10.010
-28.086	-2.293	-30.379
0	23.459	23.459
1.000.512	0	1.000.512
130.950	0	130.950
568.554	-13	568.541
170.550	1.181	171.730
-148.858	0	-148.858
-5.766	0	-5.766
-2.116	-35	-2.151
2.400	13	2.413
716.484	1.157	717.641
278.032	22.792	300.824
158.595	4.585	163.180
0	27.365	27.365
0	3.434	3.434
2.494	0	2.494
0	0	0
0	0	0
12	5.146	5.157
161.450	40.530	201.973
0	0	0
0	0	0
0	0	0
595	1.576	2.171
199	1.383	1.582
1.088	5.648	6.736
2.217	848	3.065
102	16	118
4.958	17.898	22.856
8.446	533	8.979
1.282	249	1.531
5.200	152	5.352
1.244	739	2.083
0	304	304
0	0	0
406	131	537
22.089	2.108	24.197
0	3.276	3.276
0	3.451	3.451
0	683	683
91	1.255	1.346
732	1.660	2.393
1.392	1.399	2.791
4.677	1.864	6.541
7.030	0	7.030
0	18.210	18.210
0	724	724
1.314	0	1.314
3.801	335	4.136
5.113	1.060	6.173
201.081	73.784	274.865
83.941	-51.494	32.447
2.372	2.055	4.427
3.570	4.692	8.262
5.419	298	5.717
77.879	-58.839	19.040
41	306	347
-1	-2.628	-2.629
0	29.272	29.272
78.005	-60.851	17.154
0	0	0
0	0	0
0	2.020	2.020
-3.136	-1.001	-4.137
0	1.019	1.019
74.868	-59.842	15.026

POLITELLO 3

Costi diretti	Costi da RIBALTARE	IOI
1.041.144	0	1.041.144
997.674	0	997.674
10.760	0	10.760
8.140	0	8.140
-69.341	0	-69.341
5.868	4.424	10.292
-53.170	-4.443	-57.613
0	45.455	45.455
1.840.678	0	1.840.678
237.769	0	237.769
1.123.510	-24	1.123.486
339.878	2.287	342.165
-317.206	0	-317.206
-11.071	0	-11.071
-5.711	-47	-5.758
4.785	26	4.811
3.368.518	2.222	3.370.740
570.659	8.885	579.544
276.771	8.885	285.656
0	53.023	53.023
0	6.655	6.655
2.956	0	2.956
82.056	0	82.056
-80.640	0	-80.640
6	9.971	9.977
281.149	78.533	359.682
0	14.652	14.652
438	3.053	3.531
199	2.679	2.878
3.187	10.943	14.130
2.082	1.643	3.725
102	1.679	1.781
5.698	31	5.729
25.121	1.032	26.153
245	483	728
9.760	284	10.044
14.241	1.432	15.673
5.865	389	6.254
3.000	0	3.000
58.191	4.085	62.276
0	6.347	6.347
0	3.451	3.451
0	683	683
387	2.432	2.819
2.064	3.217	5.281
677	2.711	3.388
1.838	903	2.741
9.487	0	9.487
34.463	19.744	54.207
0	1.403	1.403
1.657	0	1.657
4.425	650	5.075
6.092	2.053	8.145
365.894	139.095	504.989
204.763	-95.901	108.864
7.039	3.982	11.021
0	9.091	9.091
22.625	577	23.202
23.664	13.839	37.503
175.101	-109.551	65.550
99	592	691
-1	-5.092	-5.093
0	4.500	4.500
175.198	-114.031	61.168
0	0	0
0	0	0
48	3.914	3.962
-10.650	-1.940	-12.590
-145.549	-113.072	-32.477

Allegato 9

Dati personale Farmacie Pioltello

FARMACIE COMUNALI DI PIOLTELLO

PERSONALE DIPENDENTE

	<u>T.F.R. AL 30.06.2012</u>	<u>RATEI (ferie, permessi, 13°, 14°) al 30.06.2012</u>		
		<u>importo</u>	<u>contributi</u>	<u>tot. Ratei</u>
1	1.574	4.777	1.420	6.197
2	1.189	3.543	1.063	4.606
3	930	2.803	841	3.644
TOTALI P1	3.693	11.123	3.324	14.447
1	3.045	5.895	1.987	7.882
2	1.587	4.495	1.348	5.843
3	1.034	2.983	895	3.878
4	1.170	3.533	1.060	4.593
5	1.037	3.181	954	4.135
6	668	2.296	678	2.974
TOTALE P3	8.541	22.383	6.922	29.305

VALORI SI RIFERISCONO A COMPETENZE MATURATE DAL 1° GENNAIO AL 30 GIUGNO 2012.

COSTI PERSONALE DIPENDENTE	FARMACIE DI PIOLTELLO
-----------------------------------	------------------------------

FARMACIA 1- VIA MOZART

costo annuo

1	Farmacista Direttore	61.500
2	Farmacista collaboratore	46.000
3	Commessa/magazziniera	32.000
		139.500

FARMACIA 3 - Piazza del mercato

1	Farmacista direttore	75.000
2	Farmacista collaboratore	55.500
3	farmacista collaboratore	46.000
4	farm. Coll. Part-time	28.500
5	commessa add. Vendita	37.500
6	magazziniere	41.000
		283.500

I COSTI SI RIFERISCONO ALL'ANNO 2011 - NESSUNA VARIAZIONE NEL 2012

PERSONALE IN FORZA ALLE DUE FARMACIE COMUNALI DI PIOLTELLO

FARMACIA COMUNALE 1

FARMACISTA DIRETTORE LIV. Q2

DATA ASSUNZIONE 21/03/2005

TFR AL 31/12/11 € 3.897,00 DI CUI € 2.980,00 VERSATO AL FONDO DI PREVIDENZA

FARMACISTA COLLABORATORE LIV. A1

DATA ASSUNZIONE 01/04/2008

TFR AL 31/12/11 € 7.116,00

MAGAZZINIERA LIV. B2

DATA ASSUNZIONE 01/09/2008

TFR AL 31/12/11 € 5.484,00

PERSONALE IN FORZA ALLE DUE FARMACIE COMUNALI DI PIOLTELLO

FARMACIA COMUNALE 3

FARMACISTA DIRETTORE LIV. Q1

DATA ASSUNZIONE 15/03/1991

TFR AL 31/12/11 € 53.092,00

FARMACISTA VICE/DIRETTORE LIV. Q3

DATA ASSUNZIONE 26/04/2005

TFR AL 31/12/11 € 12.834,00

FARMACISTA COLLABORATRICE LIV. A1

DATA ASSUNZIONE 20/10/2008

TFR AL 31/12/11 € 1.331,00 VERSATO AL FONDO DI PREVIDENZA

FARMACISTA COLLABORATRICE LIV. A1

DATA ASSUNZIONE 01/04/2008

TFR AL 31/12/11 € 7.105,00

COMMESSA LIV. B1

DATA ASSUNZIONE 10/04/2007

TFR AL 31/12/11 € 8.083,00

MAGAZZINIERE LIV. B1

DATA ASSUNZIONE 22/09/2008

TFR AL 31/12/11 € 5.697,00

Allegato 10

**Dettaglio ammortamenti cespiti
Farmacie Pioltello
al 31/12/2011**

PIOLTELLO 1_CESPITI AL 31/12/2011_PIANO AMMORTAMENTI

CATEGORIA	CESPITE	ANNO	VALORE BRUTTO	MATERIA	ACCTO F200		VALORE RESIDUO												RESIDUO DA AMMORTAMENTO													
					2011	2011	AL 31/12/2011																									
					2011	2011	2012	2012	2013	2013	2014	2014	2015	2015	2016	2016	2017	2017	2018	2018	2019	2019	2020	2020	2021	2021	2022	2022				
ATTREZZATURA	BILANCIA PESAMAMBINI ELETTRONICA	2006	180	10	18	102	78	18	18	18	18	18	18	18	6	6	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	0,00		
ATTREZZATURA	BILANCIA PESAMAMBINI ELETTRONICA	2006	180	10	102	78	18	18	18	18	18	18	18	18	6	6	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	0,00	
ATTREZZATURA	BILANCIA PESAPERSONE "RESOFORMA 2050"	2005	1.430	10	143	751	679	143	143	143	143	143	143	143	107	107	1.119	1.119	1.119	1.119	1.119	1.119	1.119	1.119	1.119	1.119	1.119	1.119	1.119	1.119	0,00	
ATTREZZATURA	MISURATORE PRESSIONE MOD PRESSYSBMS P1	2010	1.350	5	119	482	708	119	119	119	119	119	119	119	113	113	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	0,00	
ATTREZZATURA	ESTINTORE CO2 DA KG 5 CON PIAZZETTA	2010	2.493	5	266	399	2.633	266	266	266	266	266	266	266	266	266	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	2.633	0,00	
ATTREZZATURA	REFLITORN PST ACCESSORI E FASTERA	2010	2.850	5	285	428	2.413	285	285	285	285	285	285	285	285	285	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	0,00	
ATTREZZATURA Totale			8.741	5	285	428	2.413	285	285	285	285	285	285	285	285	285	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	2.850	0,00	
BENI INF. STEUER	GRUPPO CONTINUITA' 420 CANO E ADATTATORE	2011	87	100	87	87	6.440	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	6.440	6.440	6.440	6.440	6.440	6.440	6.440	6.440	6.440	6.440	6.440	6.440	6.440	0,00	
BENI INF. STEUER	APC GRUPPO CONTINUITA' SMART UPS SCS200VA	2011	140	100	140	140																									0,00	
BENI INF. STEUER Totale			227	100	227	227																									0,00	
COSTI IMPIANTO	COSTO PARC. 2004 CODA	2004	2.980	10	298	2.881	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	2.980	2.980	2.980	2.980	2.980	2.980	2.980	2.980	2.980	2.980	2.980	2.980	2.980	2.980	0,00	
COSTI IMPIANTO	FT PROF. CERAMI	2004	1.148	10	115	1.109	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	0,00	
COSTI IMPIANTO	FT PROF. VIVANI	2004	383	10	38	383																									0,00	
COSTI IMPIANTO	FT 8 VEREMATI	2004	510	10	51	510																									0,00	
COSTI IMPIANTO	FT DIVERSE MODIO BELLEZZA	2004	4.251	10	475	4.592	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	4.251	4.251	4.251	4.251	4.251	4.251	4.251	4.251	4.251	4.251	4.251	4.251	4.251	4.251	0,00	
COSTI IMPIANTO	CAPITALIZZ. PARC. COSTO 2004 FERMANI	2004	2.000	10	200	1.993	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0,00	
COSTI IMPIANTO	INVENTARIO FARMACIA DI PIOTTELLO 1	2010	1.450	10	145	290	1.160	145	145	145	145	145	145	145	145	145	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	0,00	
COSTI IMPIANTO	ORGANIZZAZIONE EVENTI FARMACIA PIOTTELLI	2010	1.140	10	114	228	912	114	114	114	114	114	114	114	114	114	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	0,00	
COSTI IMPIANTO	PERSONALE SEDE NUOVA FARMACIA PIOTTELLI	2010	20.460	10	2.086	4.172	16.688	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	2.086	20.460	20.460	20.460	20.460	20.460	20.460	20.460	20.460	20.460	20.460	20.460	20.460	20.460	20.460	20.460	0,00
COSTI IMPIANTO	PERSONALE FARMACIA NUOVA APERTURA P1	2010	8.055	10	806	1.611	6.444	806	806	806	806	806	806	806	806	806	8.055	8.055	8.055	8.055	8.055	8.055	8.055	8.055	8.055	8.055	8.055	8.055	8.055	8.055	8.055	0,00
COSTI IMPIANTO	CONSULENZA START UP FARMACIA PIOTTELLO 1	2010	3.000	10	300	600	2.400	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	0,00
COSTI IMPIANTO Totale			46.276	10	4.628	18.309	27.967	3.813	3.813	3.813	3.813	3.813	3.813	3.813	3.813	3.813	46.276	46.276	46.276	46.276	46.276	46.276	46.276	46.276	46.276	46.276	46.276	46.276	46.276	46.276	46.276	0,00
IMPIANTI	MATE INSTALL. GUANO PER INF. TELEFONICI	2005	782	8	55	426	356	65	65	65	65	65	65	65	65	65	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	0,00	
IMPIANTI	IMPIANTO ANTIURTO PIOTTELLO 1	2006	2.210	8	184	1.072	1.138	184	184	184	184	184	184	184	184	184	2.210	2.210	2.210	2.210	2.210	2.210	2.210	2.210	2.210	2.210	2.210	2.210	2.210	2.210	2.210	0,00
IMPIANTI	IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA P1	2008	3.148	8	262	847	2.301	262	262	262	262	262	262	262	262	262	3.148	3.148	3.148	3.148	3.148	3.148	3.148	3.148	3.148	3.148	3.148	3.148	3.148	3.148	3.148	0,00
IMPIANTI	ENG. MEOMA ZI - PIOTTELLO 1	2008	2.700	8	225	798	1.902	225	225	225	225	225	225	225	225	225	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	0,00
IMPIANTI	BATTERIA UPS - P1	2008	282	8	24	75	207	24	24	24	24	24	24	24	24	24	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	282	0,00
IMPIANTI	SOSTITUZIONE TELECAMERA PIOTTELLO 1	2009	1.000	8	83	208	792	83	83	83	83	83	83	83	83	83	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0,00
IMPIANTI	INSTALLAZ. PONTI MANO - PIOTTELLO 1	2009	144	8	12	30	114	12	12	12	12	12	12	12	12	12	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	0,00
IMPIANTI Totale			10.266	8	855	3.457	6.809	855	855	855	855	855	855	855	855	855	10.266	10.266	10.266	10.266	10.266	10.266	10.266	10.266	10.266	10.266	10.266	10.266	10.266	10.266	10.266	0,00
INSERIRE	INSERIRE MONOFACILE A CASSONETTO	2005	6.540	10	172	1.139	581	172	172	172	172	172	172	172	172	172	6.540	6.540	6.540	6.540	6.540	6.540	6.540	6.540	6.540	6.540	6.540	6.540	6.540	6.540	6.540	0,00
INSERIRE	INSERIRE MONOFACILE " FARMACIA COMINALE"	2010	8.170	5	645	968	6.064	645	645	645	645	645	645	645	645	645	8.170	8.170	8.170	8.170	8.170	8.170	8.170	8.170	8.170	8.170	8.170	8.170	8.170	8.170	8.170	0,00
INSERIRE Totale			14.710	15	1.187	2.106	12.128	1.187	1.187	1.187	1.187	1.187	1.187	1.187	1.187	1.187	14.710	14.710	14.710	14.710	14.710	14.710	14.710	14.710	14.710	14.710	14.710	14.710	14.710	14.710	14.710	0,00
MIGLIORE	PROGETTAZIONE E OPERAZIONE LAVORI - P1	2010	28.875	8	2.808	3.820	25.055	2.808	2.808	2.808	2.808	2.808	2.808	2.808	2.808	2.808	28.875	28.875	28.875	28.875	28.875	28.875	28.875	28.875	28.875	28.875	28.875	28.875	28.875	28.875	28.875	0,00
MIGLIORE	REALIZ. FARMACIA COMULE DI PIOTTELLI	2010	297.507	8	24.812	39.359	258.148	24.812	24.812	24.812	24.812	24.812	24.812	24.812	24.812	24.812	297.507	297.507	297.507	297.507	297.507	297.507	297.507	297.507	297.507	297.507	297.507	297.507	297.507	297.507	297.507	0,00
MIGLIORE	LAVORI FARMACIA COMULE PIOTTELLI	2010	3.700	8	309	490	3.211	309	309	309	309	309	309	309	309	309	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	0,00
MIGLIORE	LAVORI FARMACIA PIOTTELLO 1	2010	260	8	22	43	217	22	22	2																						

CATEGORIA	CESPITE	ANNO	VALORE	ALIQUOTA	ACCTO FADO	ACCTO FADO	VALORE RESIDUO	ACCTO	RESIDUO DA AMMONTIZAZIONE											
SISTEMI INFORMATICA	GATEWAY D/LIO CAD E7600 ZGR - P1	2010	690	10	136	189	441	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	-
SISTEMI INFORMATICA	ALLETAMENTO IT FARMACIA POLTELEO1	2010	1.835	10	367	551	1.285	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	-
SISTEMI INFORMATICA	CARICAGGI COLLEGAMENTO RETE LAVORI P1	2010	2.965	10	591	887	2.089	591	591	591	591	591	591	591	591	591	591	591	591	-
SISTEMI INFORMATICA	CONTRATTO ASSISTENZA - P1	2009	8.208	33	1.641	3.058	5.147	1.633	1.582	1.582	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	0,00
SOFTWARE CAPITALE			109	33	37	109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale complessivo			478.530		42.106	85.984	392.547	40.993	40.534	40.287	39.163	38.334	38.121	37.797	37.460	33.200	32.216	14.442	14.442	0,00
Totale complessivo			478.530		88888	85.984		40.993	40.534	40.287	39.163	38.334	38.121	37.797	37.460	33.200	32.216	14.442	14.442	0,00

PIOTTELLO 3_CESPITI AL 31/12/2011_PIANO AMMORTAMENTI

CATEGORIA	CESPITE	ANNO	VALORE BERL	ALiquota	ACCTO	RESIDUO DA AMMORTIZZARE																
					2011	2011	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022				
ARREDI FARMACIE	ARREDAMENTO COMPLETE PIOTTELLO 3	2005	124.555	8	10.359	67.233	10.359	10.359	10.359	10.359	10.359	10.359	10.359	10.359	10.359	10.359	10.359	10.359	10.359	10.359	0	
ARREZZATURA	CARDIOMOX P12	2004	1.300	10	129	1.258	57.122	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	0	
ARREZZATURA	STRUMENTO CREAMI TESTI PER INTOLLERANZE	2006	3.472	10	347	2.109	1.365	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	0	
ARREZZATURA	LETTO 5x16 PRONE PIOTTELLO 3	2006	3.472	10	347	2.109	1.365	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	0	
ARREZZATURA	BALNEA RESPIRATORE "PSICOFONIA 2000"	2006	2.471	10	247	1.466	1.011	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	0	
ARREZZATURA	VISORE PER ELMINA UOKE	2006	1.430	10	143	751	679	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	0	
ARREZZATURA	N° 6 AEROSOL A PISTONE N° 6 EASY SPROMO	2007	284	10	28	102	98	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	0	
ARREZZATURA	TRIALATTE ELETTRICO SWING SHRAVE EXPRES.	2007	102	10	10	46	56	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	0	
ARREZZATURA	TRIALATTE SYMPHONY C/MALAGA	2007	130	10	13	58	71	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	0	
ARREZZATURA	POSA ELMINA UOKE F.CM.PIOTI3	2007	130	10	13	58	71	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	0	
ARREZZATURA	N°1 MISURATORE PRESSIONE PRESSOSTRATOR	2007	1.190	10	119	482	708	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	0	
ARREZZATURA	REFLITORN - PIOTTELLO 3	2008	3.300	10	330	1.078	2.222	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	0	
ARREZZATURA	CARDIOMOX P12 GREEN MODEL SN 100661	2009	2.500	10	250	625	1.875	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	0	
ARREZZATURA	FING. MEDIA 21600 BIANCO SERIE H. 40158	2011	900	5	49	49	991	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	0	
ARREZZATURA Totale		2011	4.100	5	205	205	3.895	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	0	
ARREZZATURA	STAMPANTE CUSTOM NEGOS SERIAL	2011	19.416	100	1.888	7.211	12.284	1.845	1.813	1.813	1.788	1.405	1.000	1.278	1.000	508	508	508	508	508	0	
ARREZZATURA	EPSON VISORE ELETTRONICO DSHVLY P90	2011	410	100	118	118															0	
ARREZZATURA Totale		2011	528	100	528	528															0	
BENI INF. S16EUR	FTT DIVERSE NOTINO BELLEZZA	2004	4.751	10	475	4.751	0	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	0	
BENI INF. S16EUR	COSTO PARZ. 2004 CIA	2004	2.960	10	298	2.960	0	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	0	
BENI INF. S16EUR	ET 3 MORSELLI	2004	1.542	10	154	1.491	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	0	
BENI INF. S16EUR	FT PROF. VIVANTI	2004	383	10	38	370	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	0	
BENI INF. S16EUR	FT 8 VESTIMANTI	2004	510	10	51	493	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	0	
BENI INF. S16EUR	CAPITALIZ. PARZ. COSTO 2004 FERRARI	2004	3.000	10	300	2.900	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0	
BENI INF. S16EUR Totale		2004	13.166	10	1.317	12.894	181	181	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	0
BENI INF. S16EUR	TRASPORTO MEDICINALI FARMACIA	2005	2.100	10	210	1.838	462	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	0
BENI INF. S16EUR	TRASPORTO E SVOLGIMENTO	2005	1.900	10	190	1.618	286	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	0
BENI INF. S16EUR	TRASPORTO MEDICINALI FARMACIA	2005	2.100	10	210	1.838	462	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	0
BENI INF. S16EUR	TRASPORTO E TRASPORTO	2005	1.900	10	190	1.618	286	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	0
BENI INF. S16EUR	INTINGIATURA E VERNICIATURA FARMACIA	2005	1.630	10	163	1.271	359	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163	0	
BENI INF. S16EUR	COSTO PARZIALI 2005 PIPROVA - CHIMICANTI	2005	8.052	10	805	6.200	1.771	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	0
BENI INF. S16EUR	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON CALDAIA	2005	16.482	8	1.648	12.956	3.626	1.648	1.648	1.648	1.648	1.648	1.648	1.648	1.648	1.648	1.648	1.648	1.648	1.648	1.648	0
BENI INF. S16EUR	FORNITURA PASTICCERIA ELVIMICE	2005	1.750	8	144	1.001	749	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	0	
BENI INF. S16EUR	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO LOC. MAGAZZINO	2005	13.720	8	1.143	7.772	5.948	1.143	1.143	1.143	1.143	1.143	1.143	1.143	1.143	1.143	1.143	1.143	1.143	1.143	0	
BENI INF. S16EUR	FORNITURA E POSA LAMPADINE DI EMERGENZA	2005	950	8	82	528	422	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	0	
BENI INF. S16EUR	FORNITURA TELEFONICA E CARICAGGIO	2005	750	8	62	417	333	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	0	
BENI INF. S16EUR	OPZIONI VARI PER ARMADIO DI CARICAGGIO	2005	6.800	8	556	3.795	2.885	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	0	
BENI INF. S16EUR	FORNITURA APPARECCHI ILLUMINANTI	2005	1.078	8	90	588	490	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	0
BENI INF. S16EUR	IMPIANTO ANTIFURTO + COMBUSTORE TELEF.	2005	14.855	8	1.202	8.171	6.264	1.202	1.202	1.202	1.202	1.202	1.202	1.202	1.202	1.202	1.202	1.202	1.202	1.202	0	
BENI INF. S16EUR	IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA + IMP. STEREO	2005	1.930	8	161	1.093	837	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	0	
BENI INF. S16EUR	INTERG. IMP. ILLUMIN. CONDIZIONI. E ALZABIANE	2005	1.345	8	112	726	615	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	0	
BENI INF. S16EUR	VEIBI ORAZZATI ELEVAZIONE	2006	320	8	27	163	158	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	0	
BENI INF. S16EUR	IMPIANTO FILI DIFUSIONE	2006	2.850	8	204	1.749	1.201	1.201	1.201	1.201	1.201	1.201	1.201	1.201	1.201	1.201	1.201	1.201	1.201	1.201	1.201	0
BENI INF. S16EUR	PREZHE VERTI. X CELULA PIOTTELLO 3	2009	1.720	8	143	358	1.362	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	0	
BENI INF. S16EUR	IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA - PIOTTELLO 3	2009	5.353	8	446	1.155	4.238	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	446	0
BENI INF. S16EUR	INSTALLAZ. PONTI RADIO - PIOTTELLO 3	2009	144	8	12	30	114	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	0	
BENI INF. S16EUR Totale		2009	55.465	8	4.620	28.616	26.849	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	0
INSEGNE	INSEGNA BIFACCIALE ILLUMINATA	2005	2.245	10	223	1.388	662	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	0
INSEGNE	INSEGNA FARMACIA PIOTTELLO 3	2005	8.400	10	840	5.176	3.224	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	0
INSEGNE	INSEGNA MONOPACCALE F.CM. PIOTI3	2007	2.000	10	200	963	1.037	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	0
INSEGNE	PANNELLO ALLUMINUM. - PIOTTELLO 3	2009	2.900	10	218	545	1.635	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	0
INSEGNE Totale		2005	14.825	10	1.483	8.267	6.558	1.483	1.483	1.483	1.471	1.122	1.122	1.122	1.122	1.122	1.122	1.122	1.122	1.122	1.122	0
MAGLIERE	LAVORI EDILI CONTROSOFFITTO	2005	5.396	8	450	3.760	1.635	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	0
MAGLIERE	OPERE EDILI CONTROSOFFITTO	2005	2.847	8	237	1.594	863	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	0
MAGLIERE	OPERE POKA SOG																					

CATEGORIA	CESNITE	ANNO	VALORE BIENNE	ALiquOTA	ACCTO	ACCTO	VALORE RESIDUO AL	ACCTO	ACCTO	ACCTO	ACCTO	ACCTO	ACCTO	ACCTO	ACCTO	ACCTO	ACCTO	ACCTO	RESIDUO DA AMMORTIZZARE
					2011	2011	31/12/2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
MOBILI	LETTO IN LEGNO PER CAMBIOLOGIA	2005	471	8	39	266	205	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	0
MOBILI	R. S. TENDE ALTA VENEZIANA	2005	670	8	56	377	293	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	0
MOBILI	INTERAGIONE MARCO PROTELLO 3	2006	3.213	8	268	1.747	1.466	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	268	0
MOBILI	BRANDINA, MATERASSO E CUSCINO	2006	104	8	9	50	54	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	0
MOBILI	N. 2 SCALETTA DA BANCO	2006	216	8	18	102	114	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0
MOBILI	TENDE DA SOLE	2006	4.550	8	379	2.163	2.287	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	0
MOBILI	INFO-PORZAGNEZZI	2007	402	8	33	169	233	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	0
MOBILI	MERSONE + PORTA SOPHETTO + SOWMOPORTA	2009	2.628	8	219	547	2.081	219	219	219	219	219	219	219	219	219	219	219	0
MOBILI	MERSONE + PORTA SOPHETTO + SOWMOPORTA	2009	16.321	8	1.236	8.494	7.827	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232	0
MOBILI	REGISTRATORI	2006	1.290	20	23	1.290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110
REGISTRATORI Totale	REGISTRATORI DI CASA COSMESI	2006	1.290	20	23	1.290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110
SISTEMI INFORMATICA	BENGO MO.15 TPI P3	2007	165	20	32	138	27	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
SISTEMI INFORMATICA	LENOVO USER PO 915.2.8	2008	699	20	140	559	140	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
SISTEMI INFORMATICA	MONITOR - MOUSE	2008	197	20	39	157	40	39	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
SISTEMI INFORMATICA	MONITOR 17 PHILIPS - P3	2008	164	20	33	107	56	33	24	82	-	-	-	-	-	-	-	-	0
SISTEMI INFORMATICA	HP PC OCTAVO USOT E5550 PR PRO	2009	819	20	164	410	164	164	25	25	13	-	-	-	-	-	-	-	0
SISTEMI INFORMATICA	HP MONITOR L17058 17" LCD MONITOR 16:10	2010	127	10	25	38	89	25	25	25	13	-	-	-	-	-	-	-	0
SISTEMI INFORMATICA	HP MONITOR L17058 17" LCD MONITOR 16:10	2010	127	10	25	38	89	25	25	25	13	-	-	-	-	-	-	-	0
SISTEMI INFORMATICA	FUJITSU SCANNER F16130 AMTHARUS	2010	643	10	129	193	490	129	129	129	64	-	-	-	-	-	-	-	0
SISTEMI INFORMATICA	HP LASERJET M4272NF MFP	2010	690	10	126	189	441	126	126	126	63	-	-	-	-	-	-	-	0
SISTEMI INFORMATICA Totale		2010	3.571	10	714	1.829	1.742	708	494	387	153	-	-	-	-	-	-	-	0
SOFTWARE CARIT.	CONTRATTO ASSISTENZA - P3	2009	108	33	37	109	74	72	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
SOFTWARE CARIT.	SOFTWARE CARIT.	2010	218	33	72	144	74	72	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
SOFTWARE CARIT. Totale	CANONE FINANZIARIA MARKETING CARTACEO	2010	327	33	109	253	74	72	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Totale complessivo			315.639		27.884	176.581	139.058	26.239	25.801	24.362	23.159	21.447	11.488	2.342	1.713	1.479	818	149	0

FARMACIA 1 - Dettaglio ammortamento cespiti al 31/12/2011

CESPITE	Storico	Fondo	Residuo
BILANCIA PESABAMBINI ELETTRONICA	180	102	78
BILANCIA PESABAMBINI ELETTRONICA	180	102	78
BILANCIA PESAPERSONE "PESOFORMA 2050"	1.430	751	679
	1.190	482	708
MISURATORE PRESSIONE MOD PRESSY5BA5 P1	2.663	399	2.263
ESTINTORE CO2 DA KG 5 CON PIANTANA	249	37	211
REFLOTRON PST ACCESSORI E TASTIERA	2.850	428	2.423
ATTREZZATURA Totale	8.741	2.301	6.440
GRUPPO CONTINUITA' 420 CAVO E ADATTATORE	87	87	-
APC GRUPPO CONTINUITA' SMART UPS SC420VA	140	140	-
BENI INF 516EUR Totale	227	227	-
MAT E INSTALL QUADRO PER IMP TELEFONICI	782	426	356
IMPIANTO ANTIFURTO PIOLTELLO 1	2.210	1.072	1.138
IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA P1	3.148	847	2.301
FRIG. MEDIKA 2T - PIOLTELLO 1	2.700	798	1.902
BATTERIA UPS - P1	282	75	207
SOSTITUZIONE TELECAMERA PIOLTELLO 1	1.000	208	792
INSTALLAZ. PONTI RADIO - PIOLTELLO 1	144	30	114
IMPIANTI Totale	10.266	3.457	6.809
INSEGNE MONOFACCIALI A CASSONETTO	1.720	1.139	581
INSEGNA MONOFACCI " FARMACIA COMUNALE"	6.450	968	5.483
INSEGNE Totale	8.170	2.106	6.064
FORNITURA COMPLETA D'ARREDI	1.472	1.472	-
FORNITURA RIPIANI	175	175	-
FARMAFRIGO MOD BANCO 120 LT	1.030	1.030	-
FARMAFRIGO MODULO MAXI 240 LT	600	555	45
BANCO CS 50 BIANCO COMPLETO DI CASSETTI	1.916	1.224	692
PIANO LAVORO-LAVELLO-RUBINETTO-ALZATINA	3.378	1.438	1.940
N°7 PORTAPREZZI-N°1 POLTRONA GIREVOLE	781	313	468
ARREDAMENTO FARMACIA COM.LE PIOLTELLO1	50.000	5.387	44.613
MOBILI Totale	59.352	11.594	47.758
HHP IMAGE 3800G EMUL_P1	230	192	38
HP LASERJET M1522 - PIOLTELLO	330	209	121
AMPL. RAM - P1	99	60	39
MONITOR 17 PHILIPS - PIOLTELLO	170	103	67
HP PC DC7900 USDT E8400	772	386	386
PC LENOVO M57 USFF	630	315	315
GATEWAY DS10 PHILIPS MONITOR SCANNER	555	167	389
GATEWAY DU10 C2D E7600 2GB - P1	630	189	441
ALLESTIMENTO IT FARMACIA PIOLTELLO1	1.835	551	1.285
CABLAGGI COLLEGAMENTO RETE LAVORI P1	2.955	887	2.069
SISTEMI INFORM Totale	8.206	3.058	5.147
TOTALE COMPLESSIVO	94.958	22.245	72.713

FARMACIA 3 - Dettaglio ammortamento cespiti al 31/12/2011

CESPITE	Storico	Fondo	Residuo
ARREDI FARMACIE	124.355	67.233	57.122
ARREDI FARMACIE Totale	124.355	67.233	57.122
CARDIOVOX P12	1.290	1.258	32
STRUMENTO CREAVU TEST PER INTOLLERANZE	3.474	2.109	1.365
LETTO SALA PROVE PIOLTELLO 3	247	146	101
BILANCIA PESAPERSONE "PESOFORMA 2050"	1.430	751	679
VISORE PER ELIMINA CODE	200	102	98
N°6 AEROSOL A PISTONE+N°6 EASY SFIGMO	284	130	154
TIRALATTE ELETTRICO SWING 2PHASE EXPRES.	102	46	56
TIRALATTE SYMPHONY CVALIGIA	130	58	71
POSA ELIMINACODE F.CIA PIOLT3	1.380	575	805
N.1 MISURATORE PRESSIONE PRESSY7BM704	3.300	1.078	2.222
REFLOTRON - PIOLTELLO 3	2.500	625	1.875
CARDIOVOX P12 GREEN MODEL SN 100661	980	49	931
FRIG. MEDIKA 2T600 BIANCO SERIE N. 40158	4.100	205	3.895
ATTREZZATURA Totale	19.416	7.131	12.284
STAMPANTE CUSTOM NEO'S SERIAL	410	410	-
EPSON VISORE ELETTRONICO DISPLAY FP90	118	118	-
BENI INF 516EUR Totale	528	528	-
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON CALDAIA	1.750	1.001	749
FORNITURA PIATTAFORMA ELEVATRICE	13.720	7.772	5.948
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO LOC.MAGAZZINO	950	528	422
FORNITURA E POSA LAMPADE DI EMERGENZA	750	417	333
IMPIANTO TELEFONICO E CABLAGGIO	6.680	3.795	2.885
OPZIONI VARIE PER ARMADIO DI CABLAGGIO	1.078	588	490
FORNITURA APPARECCHI ILLUMINANTI	14.435	8.171	6.264
IMPIANTO ANTIFURTO + COMBINATORE TELEF.	2.840	1.608	1.232
IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA + IMP.STEREO	1.930	1.093	837
INTEGR.IMP.ILLUMIN.CONDIZION. E ALLARME	1.345	730	615
VETRI OPACIZZATI ELEVATORE	320	163	158
IMPIANTO FILODIFFUSIONE	2.450	1.249	1.201
FREEZER VERT. x CELIACI - PIOLTELLO 3	1.720	358	1.362
IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA - PIOLTELLO 3	5.353	1.115	4.238
INSTALLAZ. PONTI RADIO - PIOLTELLO 3	144	30	114
IMPIANTI Totale	55.465	28.616	26.849
INSEGNA BIFACCIALE LUMINOSA	2.245	1.583	662
INSEGNA FARMACIA PIOLTELLO 3	8.400	5.176	3.224
INSEGNA MONOFACCIALE F.CIA PIOL3	2.000	963	1.037
PANNELLO ALLUMINIO - PIOLTELLO 3	2.180	545	1.635
INSEGNE Totale	14.825	8.267	6.558
TENDE A RULLO/TENDE PLISSE' COMPLETE	553	553	-
GONDOLA DOPPIA SELF SERVICE	1.100	1.100	-
CASSAFORTE ATON 031 GRADO A	2.414	1.420	994
LETTO IN LEGNO PER CARDIOLOGIA	471	266	205
N. 5 TENDE ALLA VENEZIANA	670	377	293
INTEGRAZIONE ARREDI PIOLTELLO 3	3.213	1.747	1.466
BRANDINA, MATERASSO E CUSCINO	104	50	54
N. 2 SCALETTA DA BANCO	216	102	114
TENDE DA SOLE	4.550	2.163	2.387
N°6 PORTAPREZZI	402	169	233
MENSOLE + PORTA SOFFIETTO + SOVRAPORTA	2.628	547	2.081
MOBILI Totale	16.321	8.494	7.827
REGISTRATORE DI CASSA COSMESI	1.290	1.290	-
REGISTRATORI Totale	1.290	1.290	-
BENQ MO 15 TFT_P3	165	138	27
LENOVO USFF PD 915 2.8	699	559	140
MONITOR - MOUSE -	197	157	40
MONITOR 17 PHILIPS - P3	164	107	56
HP PC DC7800 USDT E6550 XP PRO	819	410	410
HP MONITOR L17058 17" LCD MONITOR 16.10	127	38	89
HP MONITOR L17058 17" LCD MONITOR 16.10	127	38	89
FUJITSU SCANNER FI-6130 ANTIVIRUS	643	193	450
HP LASERJEET M2727NF MFP	630	189	441
SISTEMI INFORM Totale	3.571	1.829	1.742
TOTALE COMPLESSIVO	235.769	123.387	112.382

Allegato 11

**Schema riepilogativo Contratti di
affitto Farmacie Pioltello**

AFFITTO FARMACIE P1 + P3

FORNITORE	Business Unit	Oggetto	IMPORTO ANNO 2012	IMPORTO MESE	Fatturazione	Pagamento	Inizio	Fine	Durata	NOTE	Disdetta
COMUNE DI SQUILLACE	Medicina	Affitto farmacia	24.000	2.000	4 rate trimestrali anticipate di € 6000 Scadenze: 1/1-1/4-1/7-1/10	DF	01/01/2011	31/12/2017	6 anni	EMMISSIONE FATTURA	
COMUNE DI SQUILLACE	Froggello	Affitto farmacia	26.050	2.171	4 rate trimestrali anticipate di € 5000 Scadenze: 1/1-1/4-1/7-1/10	A scadenza (Bonifico permanente in vigore alle scadenze concordate dal 1/10/2006 al 31/12/2011)	01/01/2006	31/12/2011	6 anni + 6 anni	AVVISO DI PAGAMENTO	1 anno + 1 periodo di preavviso

Allegato 12

**Elenco ed importi lavori di ristrutturazione
Farmacia Pioltello 1**

VALORE ED IMPORTI LAVORI RISTRUTTURAZIONE FARMACIA DI PIOLTELLO 1

DESCRIZIONE FORNITORI	DESCRIZIONE	IMPORTO
LAVORI	Direzione lavori	24.001
IMPIANTI	Impianti	296.732
ATTREZZI	Attredi	50.000
TOTALE	Insegne	6.450
INQUADRO INSEGNE	Informatico	2.392
OGGETTI SISTEMI INFORMATICI		
OGGETTI		3.640
INVESTIMENTI		1.100
TOTALE		384.315
DIFFERENZA		41.315

Allegato 13

**Delibera Comune di Pioltello
sull'istituzione di nuove sedi farmaceutiche**



COMUNE DI PIOLTELLO
PROVINCIA DI MILANO

Codice ente 11063	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 40 DEL	
10/05/2012	

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.47 DEL 19/4/2012 AVENTE PER OGGETTO "PROPOSTA DI ISTITUZIONE DI NUOVE SEDI FARMACEUTICHE IN BASE AI PARAMETRI DEMOGRAFICI STABILITI DALLA LEGGE N.27 DEL 24/3/2012

L'anno duemiladodici addi dieci del mese di Maggio, alle ore 20:00, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale

All'appello risultano:

CONCAS ANTONIO
LEPORE ANTONIO
BIDOGGIO STEFANO
MALPEZZI SIMONA FLAVIA
NOVELLI ROSALIA
FAZIO FRANCESCO
CAPUANO GIOVANNA
NEBBIA FRANCESCO
SCOTTUZZI SIMONE PRIMO
VILLANI RAFFAELE
PREMOLI GIANLUCA
MORETTI GIOVANNI
DI VITO GIOVANNI

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

GHIRINGHELLI ANGELO
GIORDANELLI ROCCO
MONGA MATTEO
PICONE FRANCESCO
ALLOCCA IDA
LANDILLO FRANCESCA
AGNELLI LUCA
COLI LUISA
SALA ETIOPE
BASILE RONNIE
GALIMBERTI ANDREA
BIOLCHINI ROBERTO

P
P
P
P
A
P
P
P
P
P
P
P
P

Totale presenti: 21
Totale assenti: 4

Partecipano all'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Priscilla Lidia Latela il quale
procede alla redazione del presente verbale, essendo legittimo numero degli intervenuti.
Il Sindaco Lepore, autorizza la segreteria a ritirare l'originale della seduta e la redazione
del presente verbale.

Letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F to Sig. Anriio Lepore

IL SEGRETARIO GENERALE
F to Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi dal **11/05/2012** art. 124 D Lgs. n.267 del 18.8 2000)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA: 22/05/2012

[X] - ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs n 267 del 18.8 2000

IL SEGRETARIO GENERALE
F to Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addl _____



COMUNE DI PIOTTELLO PROVINCIA DI MILANO

Codice ente 11063	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 47 DEL 19/04/2012	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROPOSTA DI ISTITUZIONE DI NUOVE SEDI FARMACIUTICHE IN BASE AI PARAMETRI DEMOGRAFICI STABILITI DALLA LEGGE N 27 DEL 24/03/2012.

L'anno duemiladodici addi diciannove del mese di Aprile, alle ore 16:00, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CONCAS ANTONIO	Sindaco	Presente
BERARDI ROSARIO	Vico Sindaco	Presente
GAIOTTO SAIMON	Assessore	Presente
PISTOCCHI FIORENZA	Assessore	Presente
FALLINI GIORGIO	Assessore	Assente
HINAZZI WALTER	Assessore	Presente
BOTTASINI GIUSEPPE	Assessore	Presente

Totale presenti 6
Totale assenti 1

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Dott.ssa Priscilla Lidia Latela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Antonio Concas nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE



RILEVATO CHE

l'individuazione delle tre nuove farmacie sul territorio rispetta il limite della distanza minima di mt. 200 tra una sede e l'altra,

l'individuazione della farmacia presso la Stazione del Comune rispetta il limite della distanza minima di mt. 400 dalla sede più vicina;

Ritenuto pertanto di avanzare alla ASL Milano 2 la proposta di istituzione delle sotto indicate nuove sedi farmaceutiche:

PIAZZA DEI POPOLI
PIAZZA XXV APRILE/VIA MILANO direzione VIA SAN FRANCESCO
VIA PIERPAOLO PASOLINI

VISTO

L'articolo 11 della L. n. 27 del 24/03/2012, che inserisce l'articolo 1-bis che prevede:

«Art. 1-bis. – 1. In aggiunta alle sedi farmaceutiche spettanti in base al criterio di cui all'articolo 1 ed entro il limite del 5 per cento delle sedi, comprese le nuove, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, sentita l'azienda sanitaria locale competente per territorio, possono istituire una farmacia:

- a) nelle stazioni ferroviarie..... (omissis).....”;

RITENUTO

per quanto riportato sopra, di proporre alla Regione Lombardia di istituire una nuova sede farmaceutica nella stazione ferroviaria di Pioltello ai sensi dell'art. 1 bis,

VISTO

il D. Lgs. 267/2000;

Visto che non risulta necessario il parere di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Contabile;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 267 del 18.8.2000 e ai sensi dell'art.9 della legge 102/2009 in merito alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione territoriale e ambientale in data 19/4/2012;

Con voti unanimi espressi in modo palese,

DELIBERA

- 1) per le motivazioni espresse in premessa di approvare la proposta di localizzazione di tre nuove sedi farmaceutiche sul territorio comunale da collocarsi nelle seguenti localizzazioni:

PIAZZA DEI POPOLI
PIAZZA XXV APRILE/VIA MILANO direzione VIA SAN FRANCESCO
VIA PIERPAOLO PASOLINI

- 1) di chiedere alla Regione Lombardia di istituire una sede farmaceutica nella stazione ferroviaria di Pioltello ai sensi dell'art. 1 bis della sopracitata legge;

- 2) di approvare pertanto il planimetrico di articolazione delle attuali sedi farmaceutiche sul territorio comunale integrato con la indicazione di quelle di nuova istituzione, agli atti dell'Ufficio proponente;
- 3) di trasmettere copia del presente atto alla ASL Milano 2 ai fini della acquisizione del prescritto parere;
- 4) di procedere alla ratifica del presente atto iscrivendolo all'ordine del giorno del primo Consiglio Comunale utile;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, dando atto che è stata eseguita apposita e separata votazione unanime.

Allegato 14

Statuto Far.Com S.r.l



Michele Tommasini Degna
Notaio

Repertorio n. 14462

Raccolta n. 3266

VERBALE DI ASSEMBLEA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici il giorno quattro del mese di maggio
4 maggio 2012

alle ore 14,35 (quattordici e trentacinque)

In Melzo (MI), alla via Martiri della Libertà n. 18.

Avanti a me Dott. MICHELE TOMMASINI DEGNA, Notaio in Cologno
Monzese, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano

è presente

- La Società "FAR.COM. S.R.L.", con sede legale in Melzo in
Via Martiri della Libertà n. 18, codice fiscale, Partita IVA
e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano
04146750965, capitale sociale Euro 130.000,00 (centotrentami-
la e zero centesimi) interamente versato, R.E.A. n.
MI-1729051, in persona del Presidente del Consiglio di Ammi-
nistrazione TERRIBILE Gianni, nato ad Annone Veneto (VE) il
29 ottobre 1953, domiciliato per la carica presso la sede so-
ciale.

Comparente della cui identità personale io Notaio sono certo.
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, mi dichiara
che è qui riunita, in questo giorno, luogo ed ora, l'Assem-
blea della suddetta Società per discutere e deliberare sul
seguente

Ordine del Giorno:

1. Approvazione nuovo testo statuto societario alla presenza
del Notaio dott. Tommasini.
2. Approvazione bilancio al 31/12/2011: destinazione utile e
riclassificazione riserve.
3. Rinnovo cariche collegio sindacale e revisore dei conti e
determinazione relativi compensi.
4. Varie ed eventuali.

e mi richiede di assistere per farne constare le risultanze
da pubblico verbale alla predetta assemblea relativamente al
primo punto all'Ordine del Giorno (costituente parte Straor-
dinaria), dichiarandomi che per gli altri argomenti procede-
ranno in via ordinaria senza affidare l'incarico di segreta-
rio al Notaio per la stesura del verbale.

A ciò aderendo io Notaio dò atto di quanto segue:

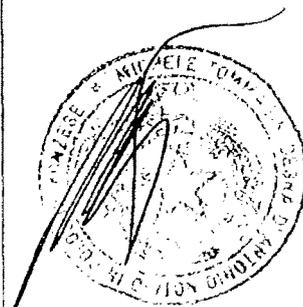
assume la Presidenza, a termini di Statuto, il Presidente del
Consiglio di Amministrazione Signor Terribile Gianni, il qua-
le alle ore 14,40 (quattordici e quaranta)

mi dichiara e constata che:

a) l'avviso di convocazione è stato regolarmente e tempesti-
vamente inviato ai sensi di statuto in data 4 aprile 2012 a
tutti i soci regolarmente iscritti al registro imprese e nel
libro soci;

b) sono presenti e validamente rappresentati i seguenti soci
per le rispettive partecipazioni, con diritto al voto nella
presente assemblea a termini delle vigenti disposizioni di

REGISTRATO A:
SESTO SAN GIOVANNI
ATTI PUBBLICI
IL 5 MAGGIO 2012
AL N° 2770
SERIE IT
ESATTI € 168,00



legge e di statuto, e precisamente:

- Comune di Vignate, titolare di una partecipazione pari ad Euro 22.959,19 (ventiduemilanovecentocinquantanove e diciannove centesimi), in persona di VERGANI Emilio, nato a Vignate (MI) il 24 luglio 1950, Sindaco;

- Comune di Pioltello, titolare di una partecipazione pari ad Euro 57.397,96 (cinquantasettemilatrecentonovantasette e novantasei centesimi), in persona di BERARDI Rosario, nato a Bocchigliero (CS) il giorno 11 febbraio 1952, Assessore ai Servizi Civili, Partecipate, Reti Tecnologiche e Informatizzazione, Edilizia Scolastica, delegato dal Sindaco in data 2 maggio 2012;

- Comune di Truccazzano, titolare di una partecipazione pari ad Euro 6.377,55 (seimilatrecentosettantasette e cinquantacinque centesimi), in persona di SARTIRANA Vittorio Angelo, nato a Milano (MI) il 4 novembre 1944, Sindaco;

- Comune di Pozzuolo Martesana, titolare di una partecipazione pari ad Euro 6.377,55 (seimilatrecentosettantasette e cinquantacinque centesimi), in persona di ZANNI Giorgio Maria, nato a Biella (BI) il 27 maggio 1947, Assessore alle Finanze e Tributi, delegato dal Sindaco Pro tempore in data 3 maggio 2012;

- Comune di Vizzolo Predabissi, titolare di una partecipazione pari ad Euro 6.377,55 (seimilatrecentosettantasette e cinquantacinque centesimi), in persona di CAPELLI Nelvio Giuseppe, nato a Voltido (CR) il 12 novembre 1946, assessore ai servizi finanziari, delegato dal Sindaco in data 2 maggio 2012;

- Comune di Gessate, titolare di una partecipazione pari ad Euro 6.377,55 (seimilatrecentosettantasette e cinquantacinque centesimi), in persona di PIROZZI Giovanni, nato ad Ancona (AN) il 3 maggio 1958, Assessore al Bilancio, Commercio e Attività Produttive, Personale, delegato dal Sindaco in data 30 aprile 2012 prot. n. 6301;

- Comune di Villanova del Sillaro, titolare di una partecipazione pari ad Euro 6.377,55 (seimilatrecentosettantasette e cinquantacinque centesimi), in persona di ZANABONI Andrea, nato a Sant'Angelo Lodigiano (LO) il 2 maggio 1974, Assessore, delegato dal Sindaco in data 2 maggio 2012;

- Comune di Pozzo d'Adda, titolare di una partecipazione pari ad Euro 5.000,00 (cinquemila e zero centesimi), in persona di BOTTER Roberto, nato a Milano (MI) il 3 dicembre 1949, Sindaco;

mentre è assente:

- il Comune di Pessano con Bornago, titolare di una partecipazione pari ad Euro 6.377,55 (seimilatrecentosettantasette e cinquantacinque centesimi);

- il Comune di Capriate San Gerardo, titolare di una partecipazione pari ad Euro 6.377,55 (seimilatrecentosettantasette e cinquantacinque centesimi);

c) per il Consiglio di Amministrazione è presente esso Presidente signor TERRIBILE Gianni e i Consiglieri DI FONZO Francesco e ASTORRI Luca;

d) per il Collegio sindacale sono presenti il Presidente ARZILLI Ivan Giovanni e il Sindaco VITELLO Marco nonché il Revisore dei Conti Schiraldi Ivan, assente giustificato il Sindaco CARABELLI Pierluigi;

il tutto giusta foglio presenze e deleghe agli atti sociali. Dichiarata pertanto l'Assemblea validamente costituita ed idonea a deliberare su quanto all'Ordine del Giorno del quale gli intervenuti si dichiarano sufficientemente informati e di non opporsi alla relativa trattazione e quindi apre la seduta. Il Presidente, nell'esaminare il primo punto all'ordine del giorno, propone di adottare il nuovo testo di statuto già inviato a tutti i Comuni soci, più consono alle attuali esigenze della società del quale evidenzia che lo stesso, oltre a modifiche formali, è variato sostanzialmente nei seguenti punti:

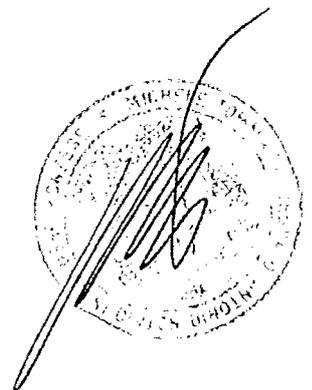
- la sede, per suo trasferimento da Melzo Via Martiri della Libertà n. 18 a Pioltello Piazza Don Civilini n. 1 per una più funzionale organizzazione e gestione della società;
- l'oggetto, con l'introduzione di ulteriori attività connesse a quella principale e all'ulteriore scopo sociale dettato dalla tipologia di società;
- la disciplina del recesso e dell'esclusione e delle conseguenti modalità operative di liquidazione della quota;
- la disciplina del controllo analogo dei soci;
- le modalità operative dell'Assemblea dei soci, le competenze e la previsione che la stessa si possa tenere anche con sistemi audio/video collegati;
- la composizione e la disciplina del Collegio Sindacale e del Revisore la quale però non prevede le ampie facoltà date alle S.r.l. dalla "Massima n. 124 della Commissione Società del Consiglio Notarile di Milano" a seguito del disposto dell'art. 35 d.l. 5/2012, convertito dalla legge 35/2012.

Il Presidente ricorda comunque all'Assemblea che restano ovviamente invariati la denominazione, il capitale e la durata. I soci dichiarano di conoscere il nuovo testo di statuto per averne concordato il testo il quale nella sua sostanza è stato approvato dai rispettivi organi comunali competenti e di essere, comunque, compiutamente informati del suo contenuto e conseguentemente dispensano il presidente dal darne lettura. L'Assemblea, preso atto di quanto dichiarato dal Presidente, con il voto favorevole di tutti i soci presenti espresso per alzata di mano all'unanimità

DELIBERA e quindi DECIDE quanto segue:

1) di adottare un nuovo testo di statuto sociale, approvando interamente il testo sopra proposto e già concordato che si compone di 14 (quattordici) articoli;

2) di allegare il presente verbale sotto la lettera "A" il



nuovo testo di statuto sociale che costituirà parte integrante e sostanziale dell'atto costitutivo.

L'Assemblea dà mandato al Presidente di curare tutte le pratiche necessarie per l'iscrizione nel Registro delle Imprese del presente verbale.

Non essendovi altro da deliberare sul primo punto all'Ordine del Giorno il Presidente dichiara esaurita alle ore 15,15 (quindici e quindici) la Parte Straordinaria e quindi l'incarico di me Notaio a Segretario e che pertanto prosegue in sede ordinaria.

Le spese del presente atto sono a carico della Società.

Richiesto
ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura al comparente, unitamente all'allegato statuto, che lo approva e a conferma lo sottoscrive con me Notaio alle ore 15,15 (quindici e quindici).

Consta di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia e da me completati a mano su facciate otto sin qui.

Firmato: TERRIBILE Gianni

Michele TOMMASINI DEGNA Notaio sigillo

Allegato "A" alla Raccolta n. 3266/14462

NORME RELATIVE AL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETÀ (STATUTO)

TITOLO I

COSTITUZIONE - SEDE - DURATA

Articolo 1

E' costituita una società a responsabilità limitata, a capitale integralmente pubblico, denominata "FAR.COM. Società a responsabilità limitata" in breve "FAR.COM. S.r.L."

Articolo 2

La società ha sede legale a Pioltello all'indirizzo risultante dall'iscrizione al Registro delle Imprese.

Essa potrà istituire sedi, agenzie, rappresentanze, succursali e filiali in altri luoghi.

Il domicilio dei soci, per quel che concerne i loro rapporti con la società, è quello risultante dal libro soci.

Articolo 3

La durata della Società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta) e potrà essere prorogata ed anche anticipatamente sciolta con deliberazione dell'Assemblea.

TITOLO II OGGETTO SOCIALE

Articolo 4

La Società ha per oggetto principale l'esercizio del servizio pubblico di gestione delle farmacie comunali. L'attività principale comprende tra l'altro:

- la vendita di specialità medicinali, anche veterinarie, prodotti galenici, prodotti parafarmaceutici ed omeopatici, presidi medico-chirurgici, articoli sanitari, alimenti per la prima infanzia, prodotti dietetici speciali, complementi alimentari, prodotti apistici, integratori alimentari, prodotti di erboristeria, apparecchi medicali ed elettromedicali, cosmetici, prodotti per la cura e l'igiene della persona ed ogni altro prodotto di cui è consentita la vendita in farmacia secondo le vigenti disposizioni di legge;
- la produzione di prodotti galenici, omeopatici, di erboristeria, di profumeria, dietetici, di integrazione alimentare e di ogni altro prodotto a questi affine;
- l'effettuazione di test di autodiagnosi e di servizi di carattere sanitario rivolti all'utenza;
- la predisposizione e/o il confezionamento, con nome e marchio propri o di fantasia, di prodotti farmaceutici, parafarmaceutici, alimentari e cosmetici destinati alla vendita al dettaglio;
- la vendita di testi, libri e materiale editoriale (con esclusione dei quotidiani) inerente l'educazione sanitaria e l'informazione scientifica sui farmaci ed altri prodotti normalmente in vendita nelle Farmacie.

In considerazione della natura dei propri soci, la Società svolgerà le predette attività tenendo anche presente quanto segue: la promozione dell'informazione sanitaria e dell'atti-



vità diretta all'educazione sanitaria della popolazione; l'aggiornamento professionale e la collaborazione di carattere tecnico-professionale con organismi e strutture sanitarie nonché con le amministrazioni locali per iniziative in materia socio-assistenziale; la promozione della salute e del benessere come fondamentale diritto dell'individuo e della collettività. Nell'ambito della propria attività la società può assumere e partecipare ad iniziative atte a conseguire scopi di pubblico interesse nel settore sanitario, con interventi di carattere sociale in favore di anziani, infanzia, portatori di handicap ed altre categorie svantaggiate e di promozione, partecipazione e collaborazione ad iniziative di educazione alimentare.

In vista del conseguimento del proprio oggetto sociale, la Società può attivare rapporti con soggetti terzi per il conseguimento di economie di scala, quali ad esempio la gestione di un centro per il coordinamento degli acquisti dei prodotti.

In via non prevalente ma strumentale al conseguimento dell'oggetto sociale, la Società può: a) compiere qualsiasi operazione di natura commerciale, industriale e immobiliare, nonché qualsiasi attività finanziaria e mobiliare, purché non nei confronti del pubblico e comunque, nel rispetto dei divieti e delle limitazioni di legge e della natura dei servizi affidati; b) ideare e realizzare campagne di promozione pubblicitaria e dell'immagine delle farmacie; c) promuovere la costituzione di nuove società o partecipare a società costituite, aventi oggetto analogo od affine o connesso al proprio, nonché promuovere o partecipare a consorzi ed a raggruppamenti di imprese, nel rispetto della natura e delle caratteristiche dei servizi affidati.

Articolo 5

Far.com. srl, nel perseguimento del proprio oggetto sociale, eroga servizi di interesse generale, che rivestono, coerentemente con gli indirizzi espressi dai comuni soci e titolari delle farmacie gestite dalla stessa società, un ruolo fondamentale per la realizzazione di finalità sociali e per promuovere lo sviluppo economico e civile della comunità.

TITOLO III

SOCI - CAPITALE SOCIALE

Articolo 6

Il capitale sociale é di Euro 130.000,00. (centotrentamila e zero centesimi) diviso in quote ai sensi di legge.

Il capitale sociale può essere aumentato nelle forme di legge.

Le quote possono essere possedute unicamente da enti pubblici locali, loro consorzi, aziende speciali o società a capitale interamente pubblico.

Gli aumenti di capitale sono riservati ai soci in proporzione alle quote possedute ai sensi dell'art. 2381 bis c.c. Tale

diritto può essere ceduto con i limiti di cui al successivo art.8.

Gli aumenti di capitale possono essere attuati anche mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi, salvo il caso di cui all'articolo 2482 ter c.c.; in tale ipotesi spetta ai soci che non hanno concorso alla decisione, il diritto di recesso a norma dell'articolo 2473 c.c..

Qualora la Società costituisca o partecipi ad apposite società a norma della lettera c dell'ultimo comma dell'articolo 4, ad esse possono partecipare, con quote inferiori al 50% del capitale sociale, anche soci privati, purchè consentito dalla legge tempo per tempo vigente e fatta eccezione per quelli che la vigente legislazione esclude possano rivestire la qualità di soci di enti pubblici nell'esercizio dell'attività principale. La misura di tale partecipazione nonché le relative condizioni saranno determinate dall'Assemblea caso per caso a seconda delle circostanze e delle opportunità; in ogni caso, l'attività scaturente dal sistema dei soggetti partecipati non deve risultare prevalente rispetto ai servizi gestiti direttamente da Farcom srl; tale attività non deve inoltre riguardare settori preclusi alla stessa FAR.COM. srl.

Articolo 7

Il diritto di voto spetta a ciascun socio in misura proporzionale alla partecipazione posseduta.

Articolo 8

Le quote sociali sono trasferibili soltanto in favore di enti pubblici locali, loro consorzi o società a capitale interamente pubblico. Il socio che intenda trasferire, in tutto o in parte, la propria quota ad altro soggetto pubblico, deve darne comunicazione scritta, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, al Consiglio di Amministrazione, specificando prezzo e modalità di pagamento. Nei successivi trenta giorni, il Consiglio di Amministrazione deve informare della suddetta proposta gli altri soci, che, ove intendano acquistare dovranno far pervenire, entro i successivi quindici giorni comunicazione scritta al socio venditore ed al Consiglio di Amministrazione della loro accettazione della proposta; in caso di accettazione da parte di più soci, la quota oggetto di vendita sarà ripartita in proporzione alle quote possedute dagli acquirenti.

Il Consiglio di Amministrazione vigila sull'osservanza delle limitazioni di cui al presente articolo e l'iscrizione al libro soci di un trasferimento di quote non sarà consentita alla Società sino a quando il Consiglio di Amministrazione stesso non abbia accertato, con propria deliberazione, tale osservanza.

Articolo 9

Al soci spetta il diritto di recesso nei casi previsti dalla legge e dal presente statuto.

Il diritto di recesso è esercitato mediante comunicazione in-



viata con lettera raccomandata al Consiglio di amministrazione della società entro quindici (15) giorni dalla iscrizione nel registro delle imprese della decisione che lo legittima, con l'indicazione delle generalità del socio recedente e del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento. Ove il recesso consegua al verificarsi di un determinato fatto diverso da una decisione, il diritto è esercitato mediante lettera raccomandata spedita entro trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio. Sono salvi i diversi termini previsti da speciali disposizioni di legge.

Il diritto di recesso può essere esercitato solo con riferimento all'intera partecipazione posseduta dal socio recedente.

La suddetta comunicazione dovrà indicare:

- a) le generalità del socio recedente;
- b) il domicilio eletto dal recedente per le comunicazioni inerenti al procedimento;
- c) l'intera quota di partecipazione al capitale sociale detenuta dal socio recedente.

Ai fini della liquidazione e quindi del calcolo del valore della partecipazione del socio, il recesso si intende esercitato nel giorno in cui la lettera raccomandata giunge all'indirizzo della sede legale della società.

Dal giorno della manifestata volontà di recesso sino a quando il socio recedente non è totalmente rimborsato, i diritti sociali relativi alla sua partecipazione non possono essere esercitati.

Determinato ai sensi dell'art. 2473 C.C. il valore della partecipazione da parte del Consiglio di Amministrazione, la liquidazione della quota dovrà avvenire entro 180 giorni in base a un piano di rimborso (termini, forme di rimborso e modalità di pagamento, eventuali garanzie ecc) preventivamente approvato dal Consiglio e dal socio recedente.

Gli amministratori devono informare per iscritto i soci della ricevuta manifestazione di recesso, dell'importo da rimborsare al socio recedente e del concordato piano di rimborso (cosiddetta informativa).

Nel caso di rimborso mediante utilizzo di riserve disponibili il Consiglio di Amministrazione dovrà tempestivamente convocare l'assemblea affinché, approvato il prelievo con la conseguente riduzione della riserva e il piano di rimborso a favore del socio recedente e da lui accettato, ciascun socio accetti il proporzionale accrescimento della propria quota per effetto della assegnazione della partecipazione del socio uscente.

In caso di mancanza o insufficienza delle dette riserve, prima di convocare l'assemblea per la necessaria riduzione del capitale sociale o per lo scioglimento della società, gli amministratori nell'informativa relativa al recesso fissano ai soci un termine preciso, ma in ogni caso non superiore a

giorni quindici, entro il quale dovranno manifestare la propria disponibilità a versare la somma necessaria per la liquidazione in proporzione alla quota sociale posseduta e, nel caso in cui qualche socio dovesse non essere disponibile, anche la quota residua, per costituire la riserva necessaria; chi avrà versato l'importo avrà diritto di vedere accresciuta la propria quota sociale.

Articolo 10

Il socio può essere escluso dalla società nel caso in cui venga a cessare l'affidamento della gestione della/e farmacia/e di cui è titolare. L'esclusione del socio è decisa dall'assemblea con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino i due terzi del capitale sociale, non computandosi la quota di partecipazione del socio della cui esclusione si tratta.

Per le modalità di liquidazione, si applica quanto previsto dall'art. precedente.

TITOLO IV

CONTROLLO ANALOGO DEI SOCI

Articolo 11

Farcom Srl è società operante secondo il modello c.d. "in house providing" per la gestione delle farmacie di cui sono titolari i soci.

Gli enti/soci titolari del diritto all'esercizio delle farmacie gestite dalla società esercitano sulla stessa un controllo analogo a quello esercitato sui servizi di diretta competenza.

Articolo 12

I rappresentanti degli organi esecutivi nonché i responsabili dei servizi finanziari dei soci possono chiedere a loro spese in ogni momento dell'esercizio, un aggiornamento circa l'andamento della gestione della società.

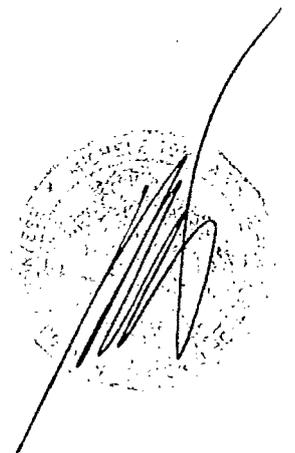
Entro quindici giorni dalla richiesta, il consiglio di amministrazione predispone un report sull'andamento della gestione in cui sono obbligatoriamente rendicontati, alla data della formulazione della richiesta:

- a) la quantità dei servizi erogati per conto dell'ente richiedente;
- b) l'ammontare dei costi complessivi sostenuti e dei costi relativi ai servizi erogati per conto del socio richiedente.

Le determinazioni aziendali concernenti l'amministrazione straordinaria, il bilancio, la relazione programmatica, l'organigramma, il piano degli investimenti, il piano di sviluppo ed equivalenti sono trasmesse agli Enti Locali Soci, entro i 10 giorni dall'assunzione, ai fini della loro approvazione.

Articolo 13

Il controllo economico di gestione è svolto nelle forme e con le modalità stabilite dal Consiglio di Amministrazione ed ha il compito di sottoporre a costante verifica le attività aziendali, facendo all'occorrenza il necessario per le situazioni



periodiche sul consuntivo e impegnato contabile, al fine di assicurare la realizzazione degli obiettivi e dei risultati previsti di programmazione e di verificare l'efficienza della gestione.

L'esito del controllo di gestione sui servizi affidati dagli Enti Locali Soci è a questi recapitato, con periodicità almeno annuale e possibilmente alle stesse scadenze fissate per la trasmissione del report infraperiodale di cui al precedente articolo 12, ai fini dell'elaborazione di eventuali indirizzi sulla gestione che gli Enti Locali Soci riterranno utili proporre.

TITOLO V

ORGANI DELLA SOCIETA

CAPO I

GLI ORGANI

Articolo 14

Sono organi della società l'Assemblea, il Consiglio di Amministrazione, il Collegio Sindacale e il Revisore Legale.

CAPO II

L'ASSEMBLEA

Articolo 15

L'Assemblea, regolarmente convocata e costituita, rappresenta la totalità dei soci; le sue deliberazioni, prese in conformità alla legge ed al presente statuto, vincolano tutti i soci anche se non intervenuti o dissenzienti.

Le decisioni dei soci sono adottate mediante deliberazione assembleare nel rispetto del metodo collegiale. L'assemblea è convocata dal Consiglio di Amministrazione, con raccomandata, telefax, e-mail, o qualsiasi altro mezzo che garantisca la prova dell'avvenuto ricevimento, spedito alla compagine sociale almeno otto giorni prima rispetto a quello fissato per l'adunanza, presso il domicilio risultante dal libro soci o in mancanza dal Registro Imprese.

Nell'avviso di convocazione dell'assemblea devono essere indicati il giorno, l'ora, il luogo dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

Se del caso, con la stessa comunicazione, verrà indicato il giorno, il luogo e l'ora per l'adunanza di seconda convocazione e di eventuali convocazioni successive.

Sono comunque valide le assemblee tenutesi senza convocazione, nel rispetto delle norme del codice civile.

L'assemblea per l'approvazione del bilancio deve essere convocata, per le deliberazioni di competenza, almeno una volta all'anno entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale ovvero entro centottanta giorni qualora ricorrano le ipotesi di cui all'articolo 2364 del Codice Civile.

L'assemblea è altresì convocata ogni qualvolta ciò sia necessario o ritenuto opportuno dal Presidente del Consiglio di Amministrazione.

L'assemblea può deliberare con interventi disposti in più

luoghi, contigui o distanti, audio/video collegati, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci, ed in particolare a condizione che: a) sia consentito al Presidente dell'Assemblea, anche a mezzo del proprio ufficio di Presidenza, di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione; b) sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione; c) sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno; d) vengano indicati nell'avviso di convocazione (salvo si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente ed il soggetto verbalizzante. Per quanto non diversamente disposto, l'intervento ed il voto sono regolati dalla legge.

Articolo 16

L'assemblea si costituisce e delibera con le maggioranze di legge con la sola eccezione delle delibere inerenti le modifiche dello statuto, l'esclusione di un socio, lo scioglimento della società e la nomina dei liquidatori con attribuzione dei relativi poteri, la costituzione di nuove società, o la partecipazione a società costituite, aventi oggetto analogo od affine o connesso al proprio, la compravendita delle partecipazioni nonché promuovere o partecipare a consorzi e a raggruppamenti di imprese, deliberazioni che dovranno essere adottate con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno i due terzi del capitale sociale.

Sono riservate alla competenza dei soci, oltre a quanto previsto dal comma precedente, tutto quanto imposto inderogabilmente dalla legge fra cui l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili; la nomina e la revoca dei componenti del Consiglio di Amministrazione; la nomina e la revoca dei Sindaci/Revisore e del Presidente del Collegio Sindacale; la determinazione del compenso spettante ai componenti del consiglio di Amministrazione, al Presidente, al Vice Presidente Vicario, ai Sindaci ed al Presidente del Collegio Sindacale; le deliberazioni sulla responsabilità degli Amministratori, dei Sindaci.

Competono altresì ai soci tutte le materie ad essi eventualmente sottoposte dal Consiglio di Amministratore o dal Collegio Sindacale ovvero da tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale e quelle ad essa attribuite da disposizioni di legge o dall'atto costitutivo o dal presente statuto.

RAPPRESENTANZA

Articolo 17



I soci potranno farsi rappresentare in assemblea secondo le modalità e nei limiti previsti dal Codice Civile. La rappresentanza deve essere conferita per iscritto ed il documento contenente la delega dovrà essere conservato dalla società. La rappresentanza non può essere conferita né agli Amministratori, ai Sindaci ed ai dipendenti della Società, né alle Società da essa controllate o controllanti, o agli Amministratori, Sindaci e dipendenti di questi, né ad aziende o istituti di credito.

PRESIDENZA E SEGRETARIO

Articolo 18

La presidenza dell'assemblea compete al presidente del consiglio di Amministrazione o, in sua assenza o impedimento, al Vice Presidente, ove nominato. In caso di assenza o di impedimento del Presidente o del Vice Presidente, ove nominato, l'assemblea designa il proprio Presidente.

Il presidente dell'assemblea nomina tra gli intervenuti un segretario ovvero designa, nei casi stabiliti dalla legge o quando lo ritenga opportuno, un notaio ai fini della redazione del verbale di assemblea.

FORMA E VERBALE

Articolo 19

Le deliberazioni dell'assemblea sono prese in quella forma che il Presidente reputerà di volta in volta più opportuna. Esse devono constare dal verbale redatto senza indugio e sottoscritto dal Presidente e dal Segretario o dal notaio.

CAPO III

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Articolo 20

La Società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto, in conformità con quanto previsto dal c. 729 art. 1 L. 296/2006 e successive disposizioni e modificazioni, da tre a cinque consiglieri, secondo quanto stabilisce l'Assemblea all'atto della nomina dei consiglieri stessi. Essi possono essere scelti anche tra non soci.

I componenti del Consiglio di Amministrazione restano in carica per il tempo indicato all'atto della loro nomina, comunque non superiore al triennio e sono rieleggibili; essi possono essere revocati nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia; in caso di morte o di dimissioni o di decadenza, i consiglieri sono sostituiti dal Consiglio di Amministrazione sino alla successiva Assemblea ordinaria che provvede alla nuova nomina; l'amministratore così nominato resta in carica quanto quello sostituito.

Se viene meno la maggioranza dei consiglieri, l'Assemblea può procedere, anziché alla relativa sostituzione, al rinnovo integrale del Consiglio di Amministrazione.

In caso di mancato o negativo rinnovo del Consiglio di Amministrazione la parte dell'Assemblea, lo stesso mantiene integri i propri poteri per un periodo non eccedente i tre mesi

dalla scadenza; trascorso detto termine, i poteri sono limitati alla sola ordinaria amministrazione.

Articolo 21

Il Consiglio di Amministrazione, qualora non vi abbia provveduto l'assemblea, elegge, nel proprio seno, il Presidente nonché, eventualmente, il Vice Presidente che sostituisca il Presidente nei soli casi di sua assenza o di suo impedimento. Il Consiglio di Amministrazione può pure nominare procuratori, institori, per determinati atti, e può nominare uno o più consiglieri delegati.

Articolo 22

Il Consiglio di Amministrazione si riunisce nella sede sociale od altrove (purché sul territorio italiano) tutte le volte che il Presidente o l'eventuale Vice Presidente lo ritenga necessario oppure quando ne sia fatta richiesta scritta - con l'indicazione delle materie da trattare - da due consiglieri o dal presidente del Collegio Sindacale.

Articolo 23

Il Consiglio di Amministrazione è convocato dal Presidente con avviso da spedirsi per raccomandata, anche a mano, almeno tre giorni prima dell'adunanza a ciascun amministratore e sindaco effettivo e, nei casi di urgenza, con telegramma o telefax da spedirsi almeno un giorno prima. Sono comunque valide le riunioni cui intervengano tutti i consiglieri e tutti i sindaci effettivi in carica oppure quelle tenute in giorni predeterminati secondo un calendario dei lavori debitamente comunicato a tutti i consiglieri ed a tutti i sindaci in carica.

Articolo 24

Il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito con la presenza della maggioranza dei suoi componenti in carica e delibera con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei presenti; in caso di parità prevale il voto del Presidente.

Articolo 25

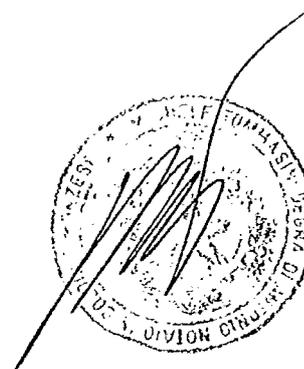
Tutti i poteri di gestione e amministrazione, sia ordinaria che straordinaria, spettano al Consiglio di Amministrazione, che compie tutti gli atti ritenuti opportuni per il raggiungimento dell'oggetto sociale, esclusi soltanto quelli che la legge o lo statuto riservano all'Assemblea. Restano ferme le disposizioni che regolano l'esercizio del controllo analogo da parte dei comuni soci.

CAPO IV

IL COLLEGIO SINDACALE E REVISORE LEGALE

Articolo 26

Qualora per il disposto di legge o per delibera dell'Assemblea dei Soci venga nominato il Collegio dei Sindaci, questo sarà composto da tre sindaci effettivi, compreso il Presidente, e da due supplenti, tutti iscritti nel registro dei revisori contabili iscritto presso il Ministero della Giustizia.



Il Presidente è nominato dall'assemblea tra i membri effettivi.

Il compenso dei Sindaci viene determinato sulla base della tariffa dell'ordine professionale di appartenenza oppure dall'assemblea all'atto della nomina per tutta la durata dell'incarico. Essi durano in carica per un triennio e sono rieleggibili; possono essere revocati nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia.

Articolo 27

REVISORE LEGALE

Qualora per il disposto di legge o per delibera dell'Assemblea dei Soci venga nominato il Revisore Legale, questo sarà composto da un professionista iscritto nel Registro dei Revisori Contabili presso il Ministero della Giustizia o da una Società di Revisione iscritta presso l'Albo speciale delle Società di Revisione tenuto da Consob.

CAPO V

RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'

Articolo 28

La firma e la rappresentanza della Società rispetto ai terzi, anche in giudizio, competono al Presidente del Consiglio di Amministrazione, cui compete pure di agire e resistere davanti a qualsiasi autorità giurisdizionale e amministrativa e di nominare all'uopo avvocati e procuratori alle liti. Il Consiglio di Amministrazione, inoltre, può conferire il potere di firma e di rappresentanza della Società, per materie ed atti specifici, a singoli consiglieri, determinando, contestualmente, limiti ed indirizzi cui gli stessi devono attenersi (c.d. amministratori delegati). La rappresentanza della società spetta anche al direttore generale, ai procuratori ed institutori, nei limiti dei poteri loro conferiti nell'atto della nomina.

TITOLO VI

BILANCIO ED UTILI

Articolo 29

Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno.

Articolo 30

Accertato l'utile netto, esso viene ripartito nel modo seguente:

- a) una quota nella misura prescritta dalla legge, viene assegnata a riserva legale;
- b) la destinazione dell'utile residuo viene stabilita con deliberazione dell'Assemblea dei soci.

Articolo 31

Il pagamento degli utili è effettuato nei modi, luoghi e termini stabiliti dal Consiglio di Amministrazione.

Gli utili non riscossi entro cinque anni dal giorno in cui sono divenuti esigibili si prescrivono a favore della Società.

TITOLO VII

SCIoglimento E LIQUIDAZIONE

Articolo 32

Nel caso di scioglimento della Società, l'Assemblea fissa le modalità della liquidazione e provvede ai sensi di legge alla nomina ed eventualmente alla sostituzione dei liquidatori fissandone i poteri ed i compensi.

TITOLO VIII

CLAUSOLA COMPROMISSORIA E DISPOSIZIONE FINALE

Articolo 33

Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e alla esecuzione dell'Atto Costitutivo e delle presenti norme per il funzionamento della società, o relativa a qualunque altra materia inerente direttamente o indirettamente ai rapporti sociali, tra i soci ovvero tra i soci e la società, suoi amministratori e liquidatori, sarà devoluta ad un collegio arbitrale.

Il collegio arbitrale sarà composto da tre arbitri, tutti nominati, entro trenta giorni dalla richiesta fatta dalla parte più diligente, dalla Camera Arbitrale e di Conciliazione dell'ordine dei Dottori Commercialisti di Milano.

Gli arbitri così nominati designeranno al proprio interno il Presidente del Collegio Arbitrale. La sede del Collegio Arbitrale sarà presso il domicilio del Presidente del Collegio Arbitrale. Al funzionamento e alle decisioni del Collegio Arbitrale si applicheranno le disposizioni dell'articolo 34 e seguenti del decreto legislativo 17 gennaio 2003, n° 5. Il lodo non sarà impugnabile, salvo che nelle ipotesi previste dall'articolo 37 del suddetto decreto legislativo.

Il Collegio Arbitrale determinerà come ripartire le spese dell'arbitrato tra le parti.

La soppressione della presente clausola compromissoria deve essere approvata con delibera dei soci con la maggioranza di almeno i due terzi del capitale sociale.

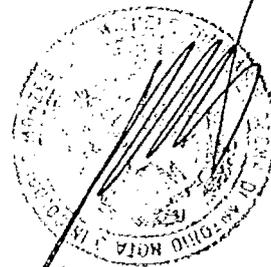
Le modifiche del contenuto della presente clausola compromissoria devono essere approvate con delibera dei soci con la maggioranza prevista per le modificazioni dell'atto costitutivo.

Articolo 34

Per quanto non espressamente disposto dal presente Statuto valgono le disposizioni di legge vigenti in materia.

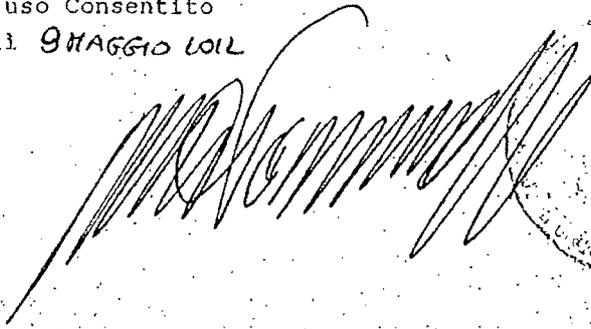
Firmato: TERRIBILE Gianni

Michele TOMMASINI DEGNA Notaio sigillo



ANNULLATO

La presente copia realizzata con sistema elettronico, composta di 9 (NOVE) — fogli, è conforme all'originale e si rilascia per uso Consentito
Cologno Monzese, li 9 MAGGIO 2012

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes.

Visura storica senza valore di certificazione

FAR.COM. S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Codice fiscale: 04146750965

Numero REA: MI - 1729051



VISURA STORICA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04146750965
del Registro delle Imprese di MILANO
data di iscrizione: 12/12/2003

Iscritta nella sezione ORDINARIA

11 12/12/2003

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 1729051

Denominazione: FAR.COM. S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede: PIOLTELLO (MI) PIAZZA DON CIVILINI 1 CAP 20096

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: FARCOM@OPEN.LEGALMAIL.IT

Partita IVA: 04146750965

Costituita con atto del 03/12/2003 Data termine: 31/12/2050
Scadenza primo exerc. 31/12/2004 scadenza exerc. successivi: 31/12
Lo statuto prevede proroga di n. 60 giorni dei termini approvazione del bilancio
Tipo dell'atto: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO
Notaio NOTAIO ENRICO BELLEZZA
Repertorio num. 41025/7153 loc. MILANO (MI)

Oggetto Sociale:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO PRINCIPALE L'ESERCIZIO DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DELLE FARMACIE COMUNALI. L'ATTIVITA' PRINCIPALE COMPRENDE TRA L'ALTRO:
- LA VENDITA DI SPECIALITA' MEDICINALI, ANCHE VETERINARIE, PRODOTTI GALENICI, PRODOTTI PARAFARMACEUTICI ED OMEOPATICI, PRESIDI MEDICO-CHIRURGICI, ARTICOLI SANITARI, ALIMENTI PER LA PRIMA INFANZIA, PRODOTTI DIETETICI SPECIALI, COMPLEMENTI ALIMENTARI, PRODOTTI APISTICI, INTEGRATORI ALIMENTARI, PRODOTTI DI ERBORISTERIA, APPARECCHI MEDICALI ED ELETTROMEDICALI, COSMETICI, PRODOTTI PER LA CURA E L'IGIENE DELLA PERSONA ED OGNI ALTRO PRODOTTO DI CUI E' CONSENTITA LA VENDITA IN FARMACIA SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE;
- LA PRODUZIONE DI PRODOTTI GALENICI, OMEOPATICI, DI ERBORISTERIA, DI PROFUMERIA, DIETETICI, DI INTEGRAZIONE ALIMENTARE E DI OGNI ALTRO PRODOTTO A QUESTI AFFINE;
- L'EFFETTUAZIONE DI TEST DI AUTODIAGNOSI E DI SERVIZI DI CARATTERE SANITARIO RIVOLTI ALL'UTENZA;
- LA PREDISPOSIZIONE E/O IL CONFEZIONAMENTO, CON NOME E MARCHIO PROPRI O DI FANTASIA, DI PRODOTTI FARMACEUTICI, PARAFARMACEUTICI, ALIMENTARI E COSMETICI DESTINATI ALLA VENDITA AL DETTAGLIO;
- LA VENDITA DI TESTI, LIBRI E MATERIALE EDITORIALE (CON ESCLUSIONE DEI QUOTIDIANI) INERENTE L'EDUCAZIONE SANITARIA E L'INFORMAZIONE SCIENTIFICA SUI FARMACI ED ALTRI PRODOTTI NORMALMENTE IN VENDITA NELLE FARMACIE.
IN CONSIDERAZIONE DELLA NATURA DEI PROPRI SOCI, LA SOCIETA' SVOLGERA' LE PREDETTE ATTIVITA' TENENDO ANCHE PRESENTE QUANTO SEGUE: LA PROMOZIONE DELL'INFORMAZIONE SANITARIA E DELL'ATTIVITA' DIRETTA ALL'EDUCAZIONE SANITARIA DELLA POPOLAZIONE;
L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE E LA COLLABORAZIONE DI CARATTERE TECNICO-PROFESSIONALE CON ORGANISMI E STRUTTURE SANITARIE NONCHE' CON LE AMMINISTRAZIONI LOCALI PER INIZIATIVE IN MATERIA SOCIO-ASSISTENZIALE;
LA PROMOZIONE DELLA SALUTE E DEL BENESSERE COME FONDAMENTALE DIRITTO DELL'INDIVIDUO E DELLA COLLETTIVITA'.
NELL'AMBITO DELLA PROPRIA ATTIVITA' LA SOCIETA' PUO' ASSUMERE E PARTECIPARE AD INIZIATIVE ATTE A CONSEGUIRE SCOPI DI PUBBLICO INTERESSE NEL SETTORE SANITARIO, CON INTERVENTI DI CARATTERE SOCIALE IN FAVORE DI ANZIANI, INFANZIA, PORTATORI DI HANDICAP ED ALTRE CATEGORIE SVANTAGGIATE E DI PROMOZIONE, PARTECIPAZIONE E COLLABORAZIONE AD INIZIATIVE DI EDUCAZIONE ALIMENTARE.
IN VISTA DEL CONSEGUIMENTO DEL PROPRIO OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' PUO' ATTIVARE RAPPORTI CON SOGGETTI TERZI PER IL CONSEGUIMENTO DI ECONOMIE DI SCALA, QUALI AD ESEMPIO LA GESTIONE DI UN CENTRO PER IL COORDINAMENTO DEGLI ACQUISTI DEI PRODOTTI.
IN VIA NON PREVALENTE MA STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' PUO':

A) COMPILARE QUALSIASI OPERAZIONE DI NATURA COMMERCIALE, INDUSTRIALE E

IMMOBILIARE, NONCHE' QUALSIASI ATTIVITA' FINANZIARIA E MOBILIARE, PURCHE' NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E COMUNQUE, NEL RISPETTO DEI DIVIETI E DELLE LIMITAZIONI DI LEGGE E DELLA NATURA DEI SERVIZI AFFIDATI;
B) IDEARE E REALIZZARE CAMPAGNE DI PROMOZIONE PUBBLICITARIA E DELL'IMMAGINE DELLE FARMACIE;
C) PROMUOVERE LA COSTITUZIONE DI NUOVE SOCIETA' O PARTECIPARE A SOCIETA' COSTITUITE, AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, NONCHE' PROMUOVERE O PARTECIPARE A CONSORZI ED A RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE, NEL RISPETTO DELLA NATURA E DELLE CARATTERISTICHE DEI SERVIZI AFFIDATI.
FAR.COM. SRL, NEL PERSEGUIMENTO DEL PROPRIO OGGETTO SOCIALE, EROGA SERVIZI DI INTERESSE GENERALE, CHE RIVESTONO, COERENTEMENTE CON GLI INDIRIZZI ESPRESI DAI COMUNI SOCI E TITOLARI DELLE FARMACIE GESTITE DALLA STESSA SOCIETA', UN RUOLO FONDAMENTALE PER LA REALIZZAZIONE DI FINALITA' SOCIALI E PER PROMUOVERE LO SVILUPPO ECONOMICO E CIVILE DELLA COMUNITA'.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE COLLEGALE

Soggetto che esercita il controllo contabile: REVISORE LEGALE

Forma amministrativa: CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Numero amministratori in carica: 3
durata in carica: 3 ANNI

Collegio Sindacale:
numero effettivi: 3
numero supplenti: 2
numero in carica: 5

INFORMAZIONI SULLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DELLE PERDITE TRA I SOCI
ACCERTATO L'UTILE NETTO, ESSO VIENE RIPARTITO NEL MODO SEGUENTE:
A) UNA QUOTA NELLA MISURA PRESCRITTA DALLA LEGGE, VIENE ASSEGNATA A RISERVA LEGALE;
B) LA DESTINAZIONE DELL'UTILE RESIDUO VIENE STABILITA CON DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI.

- Poteri associati alla carica di CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE
TUTTI I POTERI DI GESTIONE E AMMINISTRAZIONE, SIA ORDINARIA CHE STRAORDINARIA, SPETTANO AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CHE COMPIE TUTTI GLI ATTI RITENUTI OPPORTUNI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE O LO STATUTO RISERVANO ALL'ASSEMBLEA. RESTANO FERME LE DISPOSIZIONI CHE REGOLANO L'ESERCIZIO DEL CONTROLLO ANALOGO DA PARTE DEI COMUNI SOCI.

LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' RISPETTO AI TERZI, ANCHE IN GIUDIZIO, COMPETONO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CUI COMPETE PURE DI AGIRE E RESISTERE DAVANTI A QUALSIASI AUTORITA' GIURISDIZIONALE E AMMINISTRATIVA E DI NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, INOLTRE, PUO' CONFERIRE IL POTERE DI FIRMA E DI RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', PER MATERIE ED ATTI SPECIFICI, A SINGOLI CONSIGLIERI, DETERMINANDO, CONTESTUALMENTE, LIMITI ED INDIRIZZI CUI GLI STESSI DEVONO ATTENERSI (C.D AMMINISTRATORI DELEGATI).

Modalità di convocazione, intervento e funzionamento dell'assemblea:
ARTICOLI 9, 10, 11 E 12 DELLO STATUTO SOCIALE

Clausole di recesso:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Clausole di esclusione:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Clausole compromissorie:
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Deposito statuto aggiornato:
ADOZIONE DI UN NUOVO TESTO DI STATUTO SOCIALE CHE SI COMPONE DI 34 (TRENTEQUATTRO) ARTICOLI.

Capitale Sociale in EURO:
deliberato 130.000,00
sottoscritto 130.000,00
versato 130.000,00
conferimenti in DENARO

OPERAZIONI STRAORDINARIE

Progetto di scissione mediante trasferimento dalla/e società
- COGESER S.P.A.
Sede: MELZO (MI) Numero REA 1486494
Codice Fiscale: 08317570151
Data atto: 17/12/2003

Delibera di scissione mediante trasferimento dalla/e società
- COGESER S.P.A.
Sede: MELZO (MI) Numero REA 1486494
Codice Fiscale: 08317570151
Data delibera: 02/02/2004 Esecuzione con atto del 12/05/2004

ATTIVITA'

Data inizio attività: 03/12/2003

Attività esercitata nella sede legale:
CON EFFETTO DAL 03/12/2003 E' INIZIATA L'ATTIVITA' DI: CONSULENZA IN MATERIA DI FARMACIA

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)
Codice attività Codice importanza Data inizio
47.73.1 I
74.90.9 P 03/12/2003

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)
Codice attività Codice importanza Data inizio
52.31 I
74.87.8 P 03/12/2003

Attività prevalente esercitata dall'impresa:
VENDITA E PRODUZIONE DI SPECIALITA' MEDICINALI, OMEOPATICHE, PRODOTTI GALENICI
E DI OGNI ALTRO PRODOTTO DI CUI CONSENTITA LA VENDITA IN FARMACIA SECONDO LE
VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE.

ADDETTI

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2011
(Dati rilevati al 31/12/2011 - informazione di sola natura statistica)

	I	II	III	IV	Valore medio
	trimestre	trimestre	trimestre	trimestre	
Dipendenti:	41	38	37	37	38
Indipendenti:	0	0	0	0	0
Totale:	41	38	37	37	38

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

2) TERRIBILE GIANNI (rappresentante dell'impresa)
nato a ANNONE VENETO (VE) il 29/10/1953
codice fiscale: TRRGNN53R29A302H
residente a VIGNATE (MI) VIA MONZESE 26 CAP 20060
- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato con atto del 14/05/2010
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012
- CONSIGLIERE nominato con atto del 14/05/2010
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012

5) DI FONZO FRANCESCO
nato a CASTELLANETA (PA) il 04/07/1948
codice fiscale: FENENC43E04C136F
residente a PIOLLEGGIO (MI) VIA PLATONE 15/F CAP 20016
- CONSIGLIERE nominato con atto del 14/05/2010

Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012
- VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato con atto del 14/05/2010
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012

8) ARZILLI IVAN GIOVANNI
nato a CARAVAGGIO (BG) il 02/04/1957
codice fiscale: RZLVGV57D02B731R
Domicilio: CALVENZANO (BG) VIA MANTOVA 15 CAP 24040
- PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE nominato con atto del 15/05/2009
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2011
REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 31BIS del 12/04/1995
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

9) CARABELLI PIERLUIGI
nato a LODI (LO) il 15/10/1960
codice fiscale: CRBPLG60R15E648W
Domicilio: LODI (LO) VIALE PAVIA 11 CAP 20075
- SINDACO EFFETTIVO nominato con atto del 15/05/2009
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2011
REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 31BIS del 12/04/1995
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

10) VITELLO MARCO
nato a PIAZZA ARMERINA (EN) il 05/07/1975
codice fiscale: VTLMRC75L05G580S
Domicilio: BERGAMO (BG) VIA G. RADINI TEDESCHI 24 CAP 24100
- SINDACO EFFETTIVO nominato con atto del 15/05/2009
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2011
REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 90 del 29/10/2007
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

11) VERTEMATI MATTEO
nato a MONZA (MI) il 23/09/1972
codice fiscale: VRTMTT72P23F704S
Domicilio: VIMERCATE (MI) VIA ADIGE 11 CAP 20059
- SINDACO SUPPLENTE nominato con atto del 15/05/2009
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2011
REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 81 del 17/10/2003
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

12) CREMASCOLI MASSIMO
nato a MILANO (MI) il 14/10/1952
codice fiscale: CRMM52R14F205C
Domicilio: MILANO (MI) VIA MECENATE 103 CAP 20138
- SINDACO SUPPLENTE nominato con atto del 15/05/2009
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2011
REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 31BIS del 21/04/1995
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

13) SCHIRALDI IVAN
nato a MILANO (MI) il 15/06/1975
codice fiscale: SCHVNI75H15F205A
Domicilio: MILANO (MI) VIA SARZANA 45 CAP 20100
- REVISORE LEGALE nominato il 15/05/2009
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2011
REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 34 del 27/04/2007
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

14) ASTORRI LUCA
nato a LODI (LO) il 30/11/1989
codice fiscale: STRLCU89S30E648F
Domicilio: TRUCCAZZANO (MI) VIA MONTALE 5 CAP 20060
- CONSIGLIERE nominato con atto del 27/05/2011
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012

SEDI SECONDARIE E UNITÀ LOCALI

Unità locale n. 1 FARMACIA

MH29800358

Pag. 5 di 1

PIOLTELLO (MI) VIA MOZART 41 CAP 20096

Data apertura: 01/09/2004

Attività esercitata:

VENDITA E PRODUZIONE DI SPECIALITA' MEDICINALI, OMEOPATICHE, PRODOTTI GALENICI E DI OGNI ALTRO PRODOTTO DI CUI CONSENTITA LA VENDITA IN FARMACIA SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE. EFFETTUAZIONE DI TEST DI AUTODIAGNOSI E DI SERVIZI DI CARATTERE SANITARIO RIVOLTI ALL'UTENZ

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
47.73.1	P	01/09/2004

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
52.31	P	01/09/2004

Licenza/autorizzazione:

UFFICIO SANITARIO DELLA REGIONE
n. 10 del 04/08/2004
Tipo: 021 FARMACIA

Informazioni risultanti da comunicazione di variazione presentata il 15/09/2010 al comune di PIOLTELLO con decorrenza dal 15/09/2010:
ESERCIZIO DI COMMERCIO AL DETTAGLIO DI VICINATO

tabelle speciali: FARMACIA mq. 60
superficie totale dell'esercizio mq. 116
(compresa la superficie adibita ad altri usi)

Unità locale n. 2 FARMACIA
PIOLTELLO (MI) VIA PIETRO NENNI 9 CAP 20096

Data apertura: 01/09/2004

Attività esercitata:

VENDITA E PRODUZIONE DI SPECIALITA' MEDICINALI, OMEOPATICHE, PRODOTTI GALENICI E DI OGNI ALTRO PRODOTTO DI CUI CONSENTITA LA VENDITA IN FARMACIA SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE. EFFETTUAZIONE DI TEST DI AUTODIAGNOSI E DI SERVIZI DI CARATTERE SANITARIO RIVOLTI ALL'UTENZ

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
47.73.1	P	01/09/2004

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
52.31	P	01/09/2004

Licenza/autorizzazione:

UFFICIO SANITARIO DELLA REGIONE
n. 10 del 04/08/2004
Tipo: 021 FARMACIA

Unità locale n. 3 FARMACIA
VIGNATE (MI) VIA MONZESE 32 CAP 20060

Data apertura: 01/07/2004

Attività esercitata:

VENDITA E PRODUZIONE DI SPECIALITA' MEDICINALI, OMEOPATICHE, PRODOTTI GALENICI E DI OGNI ALTRO PRODOTTO DI CUI CONSENTITA LA VENDITA IN FARMACIA SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE. EFFETTUAZIONE DI TEST DI AUTODIAGNOSI E DI SERVIZI DI CARATTERE SANITARIO RIVOLTI ALL'UTENZ

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
47.73.1	P	01/07/2004

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
52.31	P	01/07/2004

Licenza/autorizzazione:
UFFICIO SANITARIO DELLA REGIONE
n. 8 del 18/06/2004
Tipo: 021 FARMACIA

Unità locale n. 4 FARMACIA
MELZO (MI) VIA GIUSEPPE CASANOVA 10 CAP 20066

Data apertura: 01/07/2004

Attività esercitata:
VENDITA E PRODUZIONE DI SPECIALITA' MEDICINALI, OMEOPATICHE, PRODOTTI GALENICI
E DI OGNI ALTRO PRODOTTO DI CUI CONSENTITA LA VENDITA IN FARMACIA SECONDO LE
VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE. EFFETTUAZIONE DI TEST DI AUTODIAGNOSI E DI
SERVIZI DI CARATTERE SANITARIO RIVOLTI ALL'UTENZ

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
47.73.1	P	01/07/2004

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
52.31	P	01/07/2004

Licenza/autorizzazione:
UFFICIO SANITARIO DELLA REGIONE
n. 8 del 18/06/2004
Tipo: 021 FARMACIA

Unità locale cessata in data 28/02/2011 con data domanda 03/03/2011
Causale: CHIUSURA DELL'UNITA' LOCALE

Unità locale n. 5 FARMACIA
PESSANO CON BORNAGO (MI) VIALE PIAVE 38 CAP 20060

Data apertura: 01/01/2005

Attività esercitata:
FARMACIA

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
47.73.1	P	21/02/2005

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
52.31	P	21/02/2005

Informazioni risultanti da comunicazione di apertura presentata il 21/01/2005
al comune di PESSANO CON BORNAGO con decorrenza dal 21/02/2005:
ESERCIZIO DI COMMERCIO AL DETTAGLIO DI VICINATO

tabelle speciali: FARMACIA mq. 70
superficie totale dell'esercizio mq. 130
(compresa la superficie adibita ad altri usi)

Unità locale n. 6 FARMACIA
TRUCCAZZANO (MI) VIA CONTI ANGISSOLA SNC CAP 20060
frazione: LOCALITA' ALBIGNANO

Data apertura: 02/05/2005

Attività esercitata:
FARMACIA

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
17.73.1	P	02/06/2005

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
-----------------	-------------------	-------------

52.31

P

02/06/2005

Unità locale n. 7 FARMACIA
POZZUOLO MARTESANA (MI) VIA DELLA STELLA 2 CAP 20060
frazione: TRECELLA

Data apertura: 01/10/2007

Attività esercitata:

FARMACIA: COMMERCIO AL DETTAGLIO DI PRODOTTI PARAFARMACEUTICI

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)
Codice attività Codice importanza Data inizio
47.73.1 P 01/10/2007

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)
Codice attività Codice importanza Data inizio
52.31 P 01/10/2007

Informazioni risultanti da comunicazione di apertura presentata il 10/09/2007
al comune di POZZUOLO MARTESANA con decorrenza dal 01/11/2007:
ESERCIZIO DI COMMERCIO AL DETTAGLIO DI VICINATO

tabelle speciali: FARMACIA mq. 54
superficie totale dell'esercizio mq. 69
(compresa la superficie adibita ad altri usi)

Unità locale n. 8 FARMACIA
VIZZOLO PREDABISSI (MI) VIA VERDI 9 CAP 20077

Data apertura: 02/01/2008

Attività esercitata:

FARMACIA

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)
Codice attività Codice importanza Data inizio
47.73.1 P 02/01/2008

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)
Codice attività Codice importanza Data inizio
52.31 P 02/01/2008

Unità locale n. 9 FARMACIA
GESSATE (MI) VIALE DE GASPERI 39/45 CAP 20060

Data apertura: 12/11/2010

Attività esercitata:

VENDITA DI SPECIALITA' MEDICINALI, OMEOPATICHE, PRODOTTI GALENICI E DI OGNI
ALTRO PRODOTTO DI CUI CONSENTITA LA VENDITA IN FARMACIA SECONDO LE VIGENTI
DISPOSIZIONI DI LEGGE. EFFETTUAZIONE DI TEST DI AUTODIAGNOSI E DI SERVIZI DI
CARATTERE SANITARIO RIVOLTI ALL'UTENZA.

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)
Codice attività Codice importanza Data inizio
47.73.1 P 12/11/2010

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)
Codice attività Codice importanza Data inizio
52.31 P 12/11/2010

Informazioni risultanti da comunicazione di apertura presentata il 12/11/2010
al comune di GESSATE con decorrenza dal 12/11/2010:
ESERCIZIO DI COMMERCIO AL DETTAGLIO DI VICINATO

tabelle speciali: FARMACIA mq. 132
superficie totale dell'esercizio mq. 227
(compresa la superficie adibita ad altri usi)

Unità locale n. 001 FARMACIA

MI2508Q0353

Pag. 3 di 1

CAPRIATE SAN GERVASIO (BG) VIA BARBARIGO 43 CAP 24042

Numero REA: 399066 CCIAA: BG
Data apertura: 15/06/2010

Attività esercitata:

VENDITA E PRODUZIONE DI SPECIALITA' MEDICINALI, OMEOPATICHE, PRODOTTI GALENICI E DI OGNI ALTRO PRODOTTO DI CUI CONSENTITA LA VENDITA IN FARMACIA SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE. EFFETTUAZIONE DI TEST DI AUTODIAGNOSI E DI SERVIZI DI CARATTERE SANITARIO RIVOLTI ALL'UTENZA.

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)
Codice attività Codice importanza Data inizio
47.73.1 P 15/06/2010

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)
Codice attività Codice importanza Data inizio
52.31 P 15/06/2010

Unità locale n. LO-1 FARMACIA
VILLANOVA DEL SILLARO (LO) VIA SANT'ANGELO 5 CAP 26818
frazione: BARGANO

Numero REA: 1467497 CCIAA: LO
Data apertura: 18/01/2011

Attività esercitata:

VENDITA DI SPECIALITA' MEDICINALI, OMEOPATICHE, PRODOTTI GALENICI E DI OGNI ALTRO PRODOTTO DI CUI CONSENTITA LA VENDITA IN FARMACIA SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE. EFFETTUAZIONE DI TEST DI AUTODIAGNOSI E DI SERVIZI DI CARATTERE SANITARIO RIVOLTI ALL'UTENZA.

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)
Codice attività Codice importanza Data inizio
47.73.1 P 18/01/2011

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)
Codice attività Codice importanza Data inizio
52.31 P 18/01/2011

Licenza/autorizzazione:

COMUNE
n. 142 del 18/01/2011
Tipo: 021 FARMACIA

ATTI ISCRITTI NEL REGISTRO DELLE IMPRESE
(nel periodo dal 10/05/2012 al 10/05/2012)

** Protocollo nr. 102627/00 del 10/05/2012

C1 COMUNICAZIONE UNICA PRESENTATA AI FINI R.I.
S2 MODIFICA SOCIETA' , CONSORZIO G.E.I.E, ENTE PUBBLICO ECON.

** Protocollo nr. 102627/1 del 10/05/2012

MODIFICHE ATTO COSTITUTIVO (SOC DI CAPITALI E COOPERATIVE)
del 04/05/2012

ATTO PUBBLICO redatto da TOMMASINI DEGNA MICHELE
repertorio n. 14462/3266 in MILANO (MI)
registrato in data 09/05/2012 n. 2770 SERIE 1T in MILANO (MI)
atto iscritto il 11/05/2012

- TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
MELZO (MI) VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 18
trascrizione iscritta il 11/05/2012

- MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI
OCA - CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE
TUTTI I POTERI DI GESTIONE E AMMINISTRAZIONE, SIA ORDINARIA CHE STRAORDINARIA, SPETTANO AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CHE COMPIE TUTTI GLI ATTI RITENUTI OPPORTUNI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE O LO STATUTO RISERVAANO ALL'ASSEMBLEA.
LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' RISPETTO AI TERZI, ANCHE IN GIUDIZIO, COMPETONO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CUI COMPETE PURE DI AGIRE E RESISTERE DAVANTI A QUALSIASI AUTCRITA'
GIURISDIZIONALE E AMMINISTRATIVA E DI NOMINARE ALL'UOGO AVVOCATI E

M12508Q0358

PROCURATORI ALLE LITI. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, INOLTRE, PUO' CONFERIRE IL POTERE DI FIRMA E DI RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', PER MATERIE ED ATTI SPECIFICI, A SINGOLI ..OMISSIS..
trascrizione iscritta il 11/05/2012

- VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:
LA SOCIETA' HA PER OGGETTO PRINCIPALE LA GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DELLE FARMACIE COMUNALI.
L'ATTIVITA' PRINCIPALE COMPRENDE TRA L'ALTRO:
- LA VENDITA DI SPECIALITA' MEDICINALI, ANCHE VETERINARIE, PRODOTTI GALENICI, PRODOTTI PARAFARMACEUTICI ED OMEOPATICI, PRESIDI MEDICO-CHIRURGICI, ARTICOLI SANITARI, ALIMENTI PER LA PRIMA INFANZIA, PRODOTTI DIETETICI SPECIALI, COMPLEMENTI ALIMENTARI, PRODOTTI APISTICI, INTEGRATORI ALIMENTARI, PRODOTTI DI ERBORISTERIA, APPARECCHI MEDICALI ED ELETTROMEDICALI, COSMETICI, PRODOTTI PER LA CURA E L'IGIENE DELLA PERSONA ED OGNI ALTRO PRODOTTO DI CUI E' CONSENTITA LA VENDITA IN FARMACIA SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE;
- LA PRODUZIONE DI PRODOTTI GALENICI, OMEOPATICI, DI ERBORISTERIA, DI PROFUMERIA, DIETETICI, DI INTEGRAZIONE ALIMENTARE E DI OGNI ALTRO PRODOTTO A QUESTI AFFINE;
- L'EFFETTUAZIONE DI TEST DI AUTODIAGNOSI E DI SERVIZI DI CARATTERE SANITARIO RIVOLTI ALL'UTENZA;
- LA PREDISPOSIZIONE E/O IL CONFEZIONAMENTO, CON NOME E MARCHIO PROPRI O DI FANTASIA, DI PRODOTTI FARMACEUTICI, PARAFARMACEUTICI, ALIMENTARI E COSMETICI DESTINATI ALLA VENDITA AL DETTAGLIO;
LA SOCIETA' HA INOLTRE PER OGGETTO: LA PROMOZIONE DELL'INFORMAZIONE SANITARIA E DELL'ATTIVITA' DIRETTA ALL'EDUCAZIONE SANITARIA DELLA POPOLAZIONE;
L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE E LA COLLABORAZIONE DI CARATTERE TECNICO-PROFESSIONALE CON ORGANISMI E STRUTTURE SANITARIE NONCHE' CON LE AMMINISTRAZIONI LOCALI PER INIZIATIVE IN MATERIA SOCIO-ASSISTENZIALE.
IN VISTA DEL CONSEGUIMENTO DEL PROPRIO OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' PUO' ATTIVARE RAPPORTI CON SOGGETTI TERZI PER IL CONSEGUIMENTO DI ECONOMIE DI SCALA, QUALI AD ESEMPIO LA GESTIONE DI UN CENTRO PER IL COORDINAMENTO DEGLI ACQUISTI DEI PRODOTTI.
IN VIA NON PREVALENTE MA STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' PUO': A) COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE DI NATURA COMMERCIALE, INDUSTRIALE E IMMOBILIARE, NONCHE' QUALSIASI ATTIVITA' FINANZIARIA E MOBILIARE, PURCHE' NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E COMUNQUE, NEL RISPETTO DEI DIVIETI E DELLE LIMITAZIONI DI LEGGE; B) IDEARE E REALIZZARE CAMPAGNE DI PROMOZIONE PUBBLICITARIA E DELL'IMMAGINE DELLE FARMACIE; C) PROMUOVERE LA COSTITUZIONE DI NUOVE SOCIETA' O PARTECIPARE A SOCIETA' COSTITUITE, AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, NONCHE' PROMUOVERE O PARTECIPARE A CONSORZI ED A RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE.
trascrizione iscritta il 11/05/2012

- ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
(ASSENTE)
trascrizione iscritta il 11/05/2012

- MODIFICA NORME DI RIPARTIZIONE UTILE TRA I SOCI. NORME PRECEDENTI:
ACCERTATO L'UTILE NETTO, ESSO VIENE RIPARTITO NEL MODO SEGUENTE:
A) UNA QUOTA, CHE NON DEVE ESSERE INFERIORE ALLA MISURA PRESCRITTA DALLA LEGGE, VIENE ASSEGNATA AL FONDO DI RISERVA ORDINARIA;
B) L'UTILE RESIDUO VIENE DISTRIBUITO AI SOCI IN PROPORZIONE ALLE QUOTE POSSEDUTE E DEI VERSAMENTI SULLE STESSE, SALVO DIVERSA DESTINAZIONE DELIBERATA DALL'ASSEMBLEA.
trascrizione iscritta il 11/05/2012

- CAUSE DI RECESSO, LIMITAZIONI, ESCLUSIONI, GRADIMENTO, PRELAZIONE. PRECEDENTE:
(ASSENTE)
trascrizione iscritta il 11/05/2012

** Protocollo nr. 102627/2 del 10/05/2012

ALTRI ATTI
STATUTO AGGIORNATO
del 10/05/2012
ATTO PUBBLICO redatto da TOMMASINI DEGNA MICHELE
repertorio n. 14462/3266 in MILANO (MI)
registrato in data 09/05/2012 n. 2770 SERIE 1T in MILANO (MI)
atto iscritto il 11/05/2012

ELENCO SOCI

ELENCO DEI SOCI E DEGLI ALTRI TITOLARI DI DIRITTI
SU AZIONI O QUOTE SOCIALI AL 13/01/2011

PROTOCOLLO MI/2011/234490 DEL 29/07/2011
ATTO DEL 14/07/2011

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 130.000,00 (valuta: EURO)

Quota di nominali: 22.959,19 (valuta: EURO)

di cui versati: 22.959,19

- COMUNE DI VIGNATE

tipo di diritto: PROPRIETA'

C.F. 83504710159

Domicilio del titolare o rappresentante comune
VIGNATE (MI) VIA ROMA SC cap 20060

Quota di nominali: 57.397,96 (valuta: EURO)

di cui versati: 57.397,96

- COMUNE DI PIOLTELLO

tipo di diritto: PROPRIETA'

C.F. 83501410159

Domicilio del titolare o rappresentante comune
PIOLTELLO (MI) VIA CATTANEO 1 cap 20096

Quota di nominali: 6.377,55 (valuta: EURO)

di cui versati: 6.377,55

- COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

tipo di diritto: PROPRIETA'

C.F. 03064000155

Domicilio del titolare o rappresentante comune
PESSANO CON BORNAGO (MI) VIA ROMA 31 cap 20060

Quota di nominali: 6.377,55 (valuta: EURO)

di cui versati: 6.377,55

- COMUNE DI TRUCAZZANO

tipo di diritto: PROPRIETA'

C.F. 83502350156

Domicilio del titolare o rappresentante comune
TRUCAZZANO (MI) VIA SCOTTI 50 cap 20060

Quota di nominali: 6.377,55 (valuta: EURO)

di cui versati: 6.377,55

- COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA

tipo di diritto: PROPRIETA'

C.F. 83504230158

Domicilio del titolare o rappresentante comune
POZZUOLO MARTESANA (MI) VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 1 cap 20060

Quota di nominali: 6.377,55 (valuta: EURO)

di cui versati: 6.377,55

- COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

tipo di diritto: PROPRIETA'

C.F. 84503700159

Domicilio del titolare o rappresentante comune
VIZZOLO PREDABISSI (MI) VIA VERDI 9 cap 20070

Quota di nominali: 6.377,55 (valuta: EURO)

di cui versati: 6.377,55

- COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO

tipo di diritto: PROPRIETA'

C.F. 00325440162

Domicilio del titolare o rappresentante comune
CAPRIATE SAN GERVASIO (BG) PIAZZA DELLA VITTORIA 4 cap 24042

Quota di nominali: 6.377,55 (valuta: EURO)

di cui versati: 6.377,55

- COMUNE DI GESSATE

tipo di diritto: PROPRIETA'

C.F. 00973680150

Domicilio del titolare o rappresentante comune
GESSATE (MI) PIAZZA DEL MUNICIPIO 1 cap 20060

Quota di nominali: 6.377,55 (valuta: EURO)

di cui versati: 6.377,55

- COMUNE DI VILLANOVA SILLARO

tipo di diritto: PROPRIETA'

C.F. 84502960150

Domicilio del titolare o rappresentante comune
VILLANOVA DEL SILLARO (LO) VIA DELLA VITTORIA 1 cap 26818

Quota di nominali: 5.000,00 (valuta: EURO)

di cui versati: 5.000,00

- COMUNE DI POZZO D'ADDA

tipo di diritto: PROPRIETA'

C.F. 83503590156

Domicilio del titolare o rappresentante comune
POZZO D'ADDA (MI) VIA C. COLCIBO 17 cap 20060

Allegato 15

**Delibere di indirizzo del Comune di
Pioltello e Contratto di Servizio
Far.Com S.r.l.**



COMUNE DI PIOLTELLO
PROVINCIA DI MILANO

Codice ente 11063	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 45 DEL 14/05/2012	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI -
AGGIORNAMENTO**

L'anno duemiladodici addì quattordici del mese di Maggio, alle ore 10:00, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

CONCAS ANTONIO	P	GHIRINGHELLI ANGELO	P
LEPORE ANTONIO	P	GIORDANELLI ROCCO	P
BIDOGLIO STEFANO	P	MONGA MATTEO	P
MALPEZZI SIMONA FLAVIA	P	PICONE FRANCESCO	A
NOVELLI ROSALIA	P	ALLOCCA IDA	P
FAZIO FRANCESCO	P	LANDILLO FRANCESCA	P
CAPUANO GIOVANNA	P	AGNELLI LUCA	P
NEGRI FRANCESCO	P	COLI' LUISA	P
SCOTTUZZI SIMONE PRIMO	P	SALA ETTORE	P
VILLANI RAFFAELE	P	BASILE RONNIE	P
PREMOLI GIANLUCA	P	GALIMBERTI ANDREA	P
MORETTI GIOVANNI	P	BIOLCHINI ROBERTO	P
DI VITO GIOVANNI	P		

Totale presenti 24

Totale assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Priscilla Lidia Latela il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Antonio Lepore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto.

Assistono gli scrutatori sigg.ri: Villani Raffaele, Di Vito Giovanni, Coli Luisa.

Discussione:

OMISSIS.....per la stessa si fa riferimento al processo verbale, depositato presso l'Ufficio Segreteria, ricavato dal nastro magnetico inciso durante il dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che:

- il Comune di Pioltello, titolare della "Azienda Speciale di Servizi Comunali" con specifico contratto di servizio del 18 luglio 2000, ha conferito la gestione delle farmacie comunali con scadenza fissata al 30 giugno 2003;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 12/07/2004 avente ad oggetto "Revoca contratto del servizio farmacie all'Azienda Speciale Servizi di Pioltello e contestuale sottoscrizione di capitale sociale mediante conferimento di ramo d'azienda alla Società Farcom Srl – approvazione degli atti conseguenti", il Comune ai sensi dell'art. 18 del contratto di servizio esercitava il diritto di riscatto dall'Azienda Speciale Servizi, affidando contestualmente la gestione del servizio farmacie ad una società a responsabilità limitata, gestita da più enti locali, la Società Far.com S.r.l., di cui è socio nel rispetto della normativa vigente, per le ragioni contenute nell'atto che qui si richiama e che si intendono integralmente richiamate ed approvate;

Considerato che nella citata deliberazione il Consiglio ne approvava lo Statuto, il contratto di servizio e la sottoscrizione delle relative quote di capitale sociale;

Preso atto che la Società Far.com s.r.l. è stata costituita, con atto del Notaio Enrico Bellezza, in data 3 dicembre 2003, con la finalità di gestire le farmacie comunali;

Preso atto che il comune di Pioltello ad oggi è titolare di una quota di partecipazione al capitale sociale della società Far.Com s.r.l. del 44,15%

Preso atto che il comune di Pioltello detiene, attraverso la suddetta partecipazione, la titolarità delle seguenti farmacie:

FARMACIA PIOLTELLO 1
Via Mozart 41

FARMACIA PIOLTELLO 3
Via Nenni 9

Preso atto che e' in corso di approvazione il bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012/14 che prevede un fabbisogno di cassa straordinario pari a 8.500.000€, derivante da obbligazioni giuridiche assunte in tit. Il nel corso del 2010 e anni precedenti.

Preso atto che tale fabbisogno di cassa straordinario incide in maniera rilevante sulla costruzione del bilancio di previsione 2012, con particolare riferimento all'obbligatorio rispetto del c.d. patto di stabilità, il cui obiettivo può essere raggiunto solo attraverso l'adozione di misure straordinarie di dismissione di beni patrimoniali non strategici al fine di reperire nuove risorse finanziarie;

Considerato che l'assistenza farmaceutica è attivata attraverso il convenzionamento obbligatorio con le ASL, in virtù del quale le farmacie costituiscono strutture incardinate nel SSN impegnate a perseguire obiettivi di assistenza sanitaria;

Considerato che il crescente livellamento dei prezzi di vendita dei farmaci e la loro quasi totale scomparsa nella modalità della preparazione diretta ha di fatto considerevolmente limitato la funzione sociale delle farmacie comunali, aggravata da processi di liberalizzazione che hanno consentito la vendita, seppur parziale, anche alla grande distribuzione;

Considerato che l'art. 12 della legge 475/1968 consente la cessione delle farmacie comunali, salvaguardando il diritto di prelazione dei farmacisti dipendenti;

Considerato che l'attuale quadro normativo vigente, in particolare l'art. 14 co. 32, D.L. 78/2010 e s.m.i. impone entro il 31/12/2013 per i comuni tra i 30 e 50mila abitanti una sola partecipazione a società e la contestuale messa in liquidazione delle altre società già costituite;

Vista la legge 2 aprile 1968 n. 475 "Norme concernenti il servizio Farmaceutico"

Visto l'art. 12 della legge 8/11/1991 n. 362 "Norme di riordino del settore farmaceutico"

Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra illustrate avviare la cessione delle farmacie comunali, previa cessione delle quote nell'ambito della Società Farcom S.r.L., stabilendo gli indirizzi che dovranno regolare la cessione;

Visto e richiamato l'art. 42, comma 2, lett. 2 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m., il quale prevede la competenza del Consiglio Comunale rispetto all'adozione dell'atto in oggetto;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, I comma del T.U.E.L. D.lgs 267/2000 e ai sensi dell'art.9 della legge 102/2009 dal Dirigente del Settore Programmazione e Controllo Finanziario Patrimoniale in data 11/5/2012;

Con voti favorevoli 15, astenuti zero, contrari 9 (Monga Matteo, Allocca Ida, Landillo Francesca, Agnelli Luca, Coli Luisa, Basile Ronnie, Galimberti Andrea, Sala Ettore, Biolchini Roberto), su 24 presenti e votanti espressi in modo palese,

DELIBERA

- di procedere alla cessione della titolarità delle farmacie comunali previa cessione/liquidazione delle quote nell'ambito della Società Farcom S.r.L., demandando alla Giunta Comunale e il al Dirigente di riferimento l'adozione di tutti gli atti necessari, espletata l'istruttoria del caso;
- di disporre che la cessione delle farmacie avvenga mediante asta pubblica, a norma del R.D. 827/24 e succ. mod ed integraz, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità e parità di trattamento;
- di notificare il presente atto alla società Far.Com s.r.l. affinché essa assuma – unitamente al comune in procedura concordata -, tra le altre, tutte le procedure di informazione e consultazioni sindacali previste dalle normative vigenti;
- di stabilire i seguenti indirizzi per la cessione:
 1. la cessione dovrà avvenire mediante pubblico incanto con base d'asta costituita dalle risultanze di apposita perizia di stima giurata per la redazione della quale sarà cura degli organi competenti dell'amministrazione comunale conferire apposito incarico, mediante procedura comparativa per l'incarico a professionista abilitato,

1. la cessione di rami d'azienda relativi alle due farmacie, costituite dal personale e dai beni mobili, arredi e macchinari presenti all'interno delle farmacie stesse, avverrà, per questi ultimi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna;
 2. l'aggiudicatario dovrà comunque garantire una ubicazione delle farmacie analoga a quella previgente;
 3. l'acquisto da parte dell'aggiudicatario, in aggiunta al prezzo offerto, delle giacenze di magazzino, verrà stimato a prezzo di costo secondo procedure in contraddittorio da esplicitare nel bando di gara
 4. dovrà essere riconosciuto il diritto di prelazione ai dipendenti delle farmacie in possesso dei requisiti di legge, prevedendo nel bando di gara idonei criteri di selezione in caso di presentazione di più offerte
- di dare atto che all'esito della procedura di alienazione delle farmacie troverà applicazione l'articolo 12 comma terzo della L. 362/91, che prevede la sospensione per tre anni della facoltà di esercitare la prelazione per l'assunzione delle gestione di eventuali farmacie vacanti o di nuova istituzione;
 - di dare atto che in ogni caso il trasferimento della titolarità delle farmacie è soggetta alla preventiva autorizzazione della competente Autorità Sanitaria ai sensi dell'art. 12 della legge 475/68, e che a tal fine apposita clausola di salvaguardia a favore dell'Ente dovrà essere prevista nel bando di gara;
 - di dare atto che la gestione attuale del pubblico servizio farmaceutico proseguirà secondo l'attuale modulo a mezzo di società partecipata sino all'aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica e susseguente passaggio di titolarità;
 - di dare atto che all'esito dell'aggiudicazione i locali delle farmacie, di proprietà dell'Ente saranno messi a disposizione del titolare, se interessato, con una locazione a titolo oneroso da concordare.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 15, astenuti 9 (Monga Matteo, Allocca Ida, Landillo Francesca, Agnelli Luca, Coli Luisa, Basile Ronnie, Galimberti Andrea, Sala Ettore, Biolchini Roberto), contrari zero, su 24 presenti e 15 votanti espressi in modo palese,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. d.lgs. 267/2000 e s.m.

Letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Antonio Lepore

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi dal **18/05/2012** art. 124 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000)

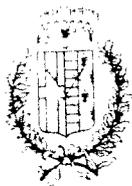
E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA: 29/05/2012

[X] - ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addi _____



COMUNE DI PIOLTELLO
PROVINCIA DI MILANO

Codice ente 11063	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 99 DEL 15/12/2011	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: PARTECIPAZIONI COMUNALI - FARCOM SRL - MODIFICHE
STATUTARIE - MODIFICHE CONTRATTO DI SERVIZIO - MODIFICHE PATTI
PARASOCIALI - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaundici addì quindici del mese di Dicembre, alle ore 20:00, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

CONCAS ANTONIO	P	GHIRINGHELLI ANGELO	P
LEPORE ANTONIO	P	GIORDANELLI ROCCO	P
BIDOGGIO STEFANO	P	MONGA MATTEO	P
MALPEZZI SIMONA FLAVIA	P	PICONE FRANCESCO	P
NOVELLI ROSALIA	P	ALLOCCA IDA	P
FAZIO FRANCESCO	P	LANDILLO FRANCESCA	A
CAPUANO GIOVANNA	P	AGNELLI LUCA	P
NECRI FRANCESCO	P	COLI' LUISA	P
SCOTTUZZI SIMONE PRIMO	P	SALA ETTORE	P
VILLANI RAFFAELE	P	BASILE RONNIE	P
PREMOLI GIANLUCA	P	GALIMBERTI ANDREA	P
MORETTI GIOVANNI	P	BIOLCHINI ROBERTO	P
DI VITO GIOVANNI	P		

Tutte presenti 24
Tutte assenti 1

Il Sindaco è il sottoscritto e il Segretario Generale Dott.ssa Priscilla Lidia Lutola
Il Presidente della Commissione di Vigilanza è il sottoscritto e il Segretario Generale Dott.ssa Priscilla Lidia Lutola
Il Presidente della Commissione di Vigilanza è il sottoscritto e il Segretario Generale Dott.ssa Priscilla Lidia Lutola

Assistono gli scrutatori sigg.ri: Capuano Giovanna, Di Vito Giovanni, Sala Ettore.

Discussione:

OMISSIS.....per la stessa si fa riferimento al processo verbale, depositato presso l'Ufficio Segreteria, ricavato dal nastro magnetico inciso durante il dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che:

- il Comune di Pioltello, con specifico contratto di servizio del 18 luglio 2000, risultava titolare della "Azienda Speciale di Servizi Comunali" cui ha conferito la gestione delle farmacie comunali con scadenza fissata al 30 giugno 2003;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 12/07/2004 avente ad oggetto "Revoca contratto del servizio farmacie all'Azienda Speciale Servizi di Pioltello e contestuale sottoscrizione di capitale sociale mediante conferimento di ramo d'azienda alla Società Farcom Srl – approvazione degli atti conseguenti", il Comune ai sensi dell'art. 18 del contratto di servizio esercitava il diritto di riscatto dall'Azienda Speciale Servizi, affidando contestualmente la gestione del servizio farmacie ad una società a responsabilità limitata, gestita da più enti locali;
- nella stessa deliberazione il Comune individuava la gestione del servizio farmacie alla Società Far.com S.r.l., di cui è socio nel rispetto della normativa vigente, per le ragioni contenute nell'atto che qui si richiama e che si intendono integralmente richiamate ed approvate;

Considerato che nella citata deliberazione il Consiglio ne approvava lo Statuto, il contratto di servizio e la sottoscrizione delle relative quote di capitale sociale;

Preso atto che la Società Far.com s.r.l. è stata costituita, con atto del Notaio Enrico Bellezza, in data 3 dicembre 2003, con la finalità di gestire le farmacie comunali;

Preso atto della comunicazione del 22 novembre 2011- prot. n.43423 - con la quale la Società Far.com S.r.l. ha trasmesso ai Sindaci dei Comuni interessati – al termine di una procedura di confronto con le Amministrazioni socie - una proposta di modifica dello Statuto della Società, del contratto di servizio e dei relativi patti parasociali finalizzata a meglio delineare in atti societari – tra gli altri - l'oggetto e il capitale sociale, il diritto di recesso del socio, le modalità di funzionamento dell'assemblea e del consiglio di amministrazione;

Considerato che questo Comune ha ritenuto necessario proporre alcune modifiche statutarie, con particolare riferimento agli artt. 12 e 13 dello stesso Statuto, al fine di rendere più pregnante l'esercizio del c.d. controllo analogo e le modalità di esercizio del controllo di gestione, puntualmente riprese nelle bozze oggetto di approvazione con il presente atto;

Verificate le osservazioni delle altre Amministrazioni Comunali in possesso delle quote azionarie, in particolare quelle rilevate dal Comune di Pozzuolo Martesana (Allegate) e ritenuto di condividere le osservazioni formulate dal Dott. Gianni Terribile, Presidente della Società Far.com S.r.l., in ordine all'inserimento di tali prescrizioni in un piano di lavori che nell'anno 2012 predisponga appositi regolamenti interni per favorire una migliore comunicazione tra la Società ed i singoli soci;

Esaminate le modifiche proposte e ritenuto opportuno procedere all'approvazione delle stesse, così come risultanti nel testo allegato alla presente per formarne parte integrante ed essenziale;

Visto e richiamato l'art. 42, comma 2, lett. 2 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m. , il quale prevede la competenza del Consiglio Comunale rispetto all'adozione dell'atto in oggetto;

Preso atto del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, I comma del T.U.E.L. D.lgs 267/2000 e s.m., reso dal Responsabile del Settore Affari Generali;

A questo punto si assentano momentaneamente i consiglieri Monga Matteo e Galimberti Andrea per cui i presenti risultano essere 22.

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Controllo Finanziario – Patrimoniale in data 6/12/2011, ai sensi dell'art.49 D.Lgs 267/2000 e ai sensi dell'art.9 della legge 102/2009, limitatamente all'adozione dello Statuto come da competenza d'ufficio;

Con voti favorevoli 15, contrari zero, astenuti 7 (Picone Francesco, Allocca Ida, Agnelli Luca, Coli Luisa, Basile Ronnie, Sala Ettore, Biolchini Roberto) su 22 presenti e 15 votanti espressi in modo palese,

DELIBERA

1. - di prendere atto della proposta di modifica dello Statuto della società Far.com S.r.l., nonché del contratto di servizio e dei relativi patti parasociali;
2. - di approvarne il contenuto, per quanto di competenza, autorizzando altresì, l'Assemblea straordinaria alla loro approvazione ed inviando copia conforme del presente atto.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 15, contrari zero, astenuti 7 (Picone Francesco, Allocca Ida, Agnelli Luca, Coli Luisa, Basile Ronnie, Sala Ettore, Biolchini Roberto) su 22 presenti e 15 votanti espressi in modo palese,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.

Allegati:

- Statuto Far.com S.r.l. (all. 1);
 - Contratto di servizio (all. 2);
 - Determinazione canone affitto annuale (all. 2/a);
 - Patti parasociali (all. 3);
 - Comunicazione 22 novembre 2011 – PEC 43423 (all. 4);
 - Osservazioni Comune Pozzuolo Martesana (all. 5);
-

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Antonio Lepore

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi dal **22/12/2011** art. 124 D.Lgs. n.267 del 18.8.2000).

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA: 02/01/2012

[X] - ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Priscilla Lidia Latela

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Addi _____

TESTO DEFINITIVO PER APPROVAZIONE

CONTRATTO DI SERVIZIO

TRA

Il Comune di _____
codice fiscale _____, in persona del Sig.
_____ nella sua qualità di _____
autorizzato a rappresentare in virtù di _____,
nel seguito definito "COMUNE".

E

La società **FAR.COM. s.r.l.**, con sede in Pioltello, Via _____, codice fiscale, partita iva e numero iscrizione al registro imprese 04146750965, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione **Signor** _____ in forza dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione del _____, nel seguito definito "**SOCIETA'**", così come risulta dal certificato della Camera di Commercio che si trova depositato presso la Segreteria comunale;

PREMESSO

1. che con Atto del Consiglio Comunale n. _____, del _____, il Comune di _____ ha deliberato di affidare ad una società a responsabilità limitata, la gestione delle farmacie di cui è titolare, nel rispetto della norma vigente in materia;
2. che a seguito dei riscontri documentali sulle procedure da individuate nell'art. 113 /bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 è apparso di interesse per il COMUNE assegnare la gestione del servizio farmacie alla società FAR.COM. s.r.l., di cui è socio così come risulta dalla citata deliberazione consiliare n _____ ;
3. che la società **FAR.COM. s.r.l.** è stata costituita, con atto del notaio Enrico Bellezza, in data 3 dicembre 2003 con la finalità di gestire le farmacie comunali, in un contesto di gestione

efficiente ed economica d'impresa, attuando una distribuzione ed un utilizzo delle risorse umane più mirate alle esigenze delle singole farmacie, ottimizzando la gestione degli acquisti, in virtù della maggior forza contrattuale, dovuta soprattutto dagli elevati quantitativi acquistati;

4. che l'art 113 c. 11 D.Lgs. 267/2000, prevede l'attivazione del "Contratto di Servizio" stabilendo decorrenza e contenuti, a regolamentazione dei rapporti tra SOCIETA' e COMUNE;
5. che il COMUNE con la già citata deliberazione consiliare n. _____ del _____ e la SOCIETA' con approvazione dell'Assemblea dei Soci del _____ e con delibera del Consiglio di Amministrazione del _____ hanno rispettivamente provveduto ad approvare il contenuto del presente contratto di servizio;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1) Recepimento della premessa

Le premesse sono parti integranti ed imprescindibili in quanto costituiscono condizioni preliminari, essenziali ed irrinunciabili per l'assunzione dei diritti e delle disposizioni volute dalle parti con il presente contratto di servizio.

Art. 2) Oggetto del contratto

Il presente contratto ha lo scopo di regolamentare le modalità di svolgimento del servizio relativo alla conduzione delle farmacie comunali, fissando gli obblighi reciproci tra COMUNE e SOCIETA' al fine di garantire l'autonomia gestionale della società ed il contemporaneo perseguimento degli Obiettivi dell'Amministrazione Comunale titolare della farmacia, nel rispetto di un quadro coordinato di rapporti riconducibili al c.d. modello dell'"in house providing", attraverso cui il Comune esercita sui servizi espletati dalla società un controllo analogo a quelli

gestiti direttamente, nonché la stessa società svolge la parte prevalente della propria attività nei confronti del comune o dei comuni soci.

I servizi affidati alla SOCIETA' dal COMUNE sono:

- a) il governo del servizio farmaceutico pubblico di cui il COMUNE è titolare;
- b) tutte le attività connesse o affini al governo del servizio anzidetto;
- c) ulteriori servizi richiesti dal COMUNE.
- d) la gestione per conto del comune attività di informazione sanitaria nei confronti dei cittadini nonché tutti quei servizi utili e/o complementari alla tutela della salute dei cittadini nel rispetto delle norme emanate dalle ASL e del Ministero della Sanità e consentito alle Farmacie pubbliche.

Nel perseguimento dei suoi fini aziendali, LA SOCIETA' si impegna:

- ad uniformare l'erogazione dei servizi ai principi generali di cui al D.P.C.M. 27/1/1994 e successive integrazioni, e più esattamente ai principi di eguaglianza, imparzialità, continuità, partecipazione, efficacia, efficienza ed economicità;
- ad osservare i principi e gli standard di qualità contenuti nella "Carta dei Servizi" che dovrà essere adottata entro 6 mesi dall'inizio dell'attività per formare parte integrante.

La SOCIETA' si impegna, altresì ad accogliere tempestivamente le modificazioni della Carta dei Servizi che il COMUNE dovesse richiedere in attuazioni di direttive, sollecitazione e/o richieste provenienti dalle Aziende sanitarie locali e dalle Associazioni degli utenti.

Art. 3) Durata dell'affidamento

L'affidamento del servizio di gestione delle farmacie comunali ha durata di **anni 5**, a decorrere dal _____.

Entro **12 mesi** dalla data di scadenza dell'affidamento di cui al punto precedente, il COMUNE deve comunicare al Consiglio di Amministrazione della Società la volontà o meno di procedere al rinnovo dell'affidamento.

Entro **3 mesi** dal ricevimento della comunicazione del COMUNE, la SOCIETA' deve manifestare il suo impegno o meno a procedere al rinnovo dell'affidamento, rinnovo che verrà concordato tenendo in considerazione le norme allora vigenti;

In caso di volontà di rinnovo dell'affidamento, il COMUNE e la SOCIETA' si impegnano a ridefinire entro 3 mesi dalla scadenza il contratto per regolare l'eventuale rinnovo dell'affidamento del servizio di gestione delle farmacie di cui il COMUNE è titolare.

In caso di mancato rinnovo, per qualsivoglia motivo, la SOCIETA' garantisce, alle condizioni previste nel presente contratto, la continuità della gestione per **1 anno** dalla cessazione del rapporto, al fine di consentire il subentro dell'eventuale nuovo affidatario.

Art. 4) Oneri per istituzione di nuove farmacie

L'impianto, la completa ristrutturazione o l'ampliamento di farmacia comportano, a carico del Comune titolare della stessa, il riconoscimento di un rimborso forfetario a favore di FAR.COM. srl, per compensare le attività poste in essere dalla società finalizzate a garantire l'avvio della sede su cui viene operato il suddetto intervento. L'importo sarà definito al momento del ricevimento dell'incarico.

Art. 5) Diritto di recesso dal contratto dell'ente affidante

L'ente titolare della/e farmacia/e può recedere dal presente contratto in qualsiasi tempo osservando un termine di preavviso di almeno mesi 6 e comunicando la propria intenzione entro il 30 giugno. Il contratto avrà pertanto termine entro il 31 dicembre dello stesso anno con la chiusura del bilancio sociale.

In caso di recesso, a tutela dell'integrità del patrimonio della società, l'ente recedente dovrà riconoscere a Farcom srl un indennizzo determinato secondo i seguenti criteri:

- 10% del fatturato della/e farmacia/e per cui si intende recedere se il recesso avviene dopo 1 anno dalla data di inizio della gestione della farmacia;
- 8% del fatturato della/e farmacia/e per cui si intende recedere se il recesso avviene dopo 2 anni dalla data di inizio della gestione della farmacia;
- 6% del fatturato della/e farmacia/e per cui si intende recedere se il recesso avviene dopo 3 anni dalla data di inizio della gestione della farmacia;

- 4% del fatturato della/e farmacia/e per cui si intende recedere se il recesso avviene dopo 4 anni dalla data di inizio della gestione della farmacia;
- 2% del fatturato della/e farmacia/e per cui si intende recedere se il recesso avviene oltre il 5° anno dalla data di inizio della gestione della farmacia.

Gli importi derivanti da eventuali indennizzi incassati da Far.Com., di cui al comma precedente, saranno destinati a riserva straordinaria e potranno essere utilizzati solo con il consenso dell'Assemblea dei Soci.

La scelta del socio di recedere dalla società comporta anche il recesso dal presente contratto secondo i criteri di cui ai punti precedenti.

Art. 6) Responsabilità, competenze e obblighi della SOCIETA'

Dalla data di affidamento, la SOCIETA' sarà l'unica responsabile della gestione dei servizi oggetto del presente contratto.

La SOCIETA' sarà pertanto unica responsabile dell'organizzazione delle attività imprenditoriali finalizzate all'erogazione dei servizi affidati e di quanto ad esse connesso sotto il profilo tecnico, economico e finanziario, risultando l'attività improntata a criteri di efficienza, efficacia ed economicità, nel rispetto degli indirizzi e delle priorità formulate dal comune socio e titolare della farmacia.

In particolare, per effetto del presente contratto e per l'intera durata dell'affidamento, la SOCIETA' si impegna a:

- osservare tutte le norme vigenti in materia di servizi farmaceutici, posto che in caso di violazioni di tali norme la SOCIETA' sarà tenuta unica responsabile;
- dotarsi di attrezzature e beni strumentali idonei a garantire il regolare svolgimento dei servizi, con particolare riferimento al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza degli ambienti di lavoro;
- tenere sollevato e indenne il COMUNE da ogni e qualsiasi danno che possa derivare a terzi in dipendenza o conseguenza del presente contratto, assumendosi ogni responsabilità civile, penale e amministrativa;

- assicurare agli utenti il livello di servizio, le modalità e le prestazioni nel rispetto di quanto contenuto nella “Carta dei Servizi”, e delle nuove “Carte dei Servizi” che dovessero essere approvate quale aggiornamento;
- approntare tutte le adeguate coperture assicurative in relazione alle attività di cui al presente contratto, anche in merito ai veicoli impiegati;
- garantire al COMUNE l’accesso ai dati e alle informazioni relativi alla gestione dei servizi affidati al fine di verificare e controllare l’attuazione del presente contratto;
- esaminare e valutare con tempestività le richieste di attivazione di nuovi servizi avanzate dal COMUNE;
- collaborare con il COMUNE per approntare ogni necessaria ed idonea documentazione che occorresse a quest’ultimo per acquisire eventuali finanziamenti finalizzati al miglioramento del servizio anche attraverso investimenti;
- realizzare con cadenza annuale indagini di tipo “customer satisfaction” comunicandone l’esito al COMUNE.

Art. 7) Obblighi generali del COMUNE

Il COMUNE si impegna a cooperare per quanto possibile al fine del miglior espletamento dei servizi da parte della SOCIETA’.

In particolare:

- a) consentendo al massimo e più agevole accesso a tutte le informazioni in suo possesso, quali dati sulla popolazione, sul territorio, sull’ambiente, ect;
- b) nell’informare tempestivamente il soggetto gestore di programmi di sviluppo Urbanistico industriale, commerciale e del Terziario;
- c) considerare la SOCIETA’ fornitore privilegiato del COMUNE e delle relative realtà partecipate, per quanto riguarda la vasta gamma di servizi e prodotti commercializzati dalle farmacie;

Art.8) Ambiti territoriali

I servizi in esame sono svolti sul territorio del COMUNE sulla base del presente “contratto”, per una popolazione servita di n. abitanti al

Art.9) Carattere del servizio

I servizi oggetto dell'affidamento sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici di interesse generale, pertanto la loro erogazione da parte della SOCIETA' dovrà avere carattere di regolarità e continuità nel rispetto della vigente normativa;

La SOCIETA', nell'espletamento del servizio farmaceutico e nel rispetto delle finalità statutarie, si impegna compatibilmente con le risorse finanziarie possedute al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- la promozione per l'uso corretto del farmaco, l'organizzazione e l'attuazione sistematica all'interno delle farmacie e sul territorio di iniziative atte a favorire l'educazione sanitaria attraverso lo sviluppo di progetti di prevenzione nell'ambito dei programmi del servizio sanitario nazionale;
- l'effettuazione di test di autodiagnosi e di servizi di carattere sanitario rivolti all'utenza;
- l'adesione e la promozione di progetti di consegna dei farmaci a domicilio, nonché di progetti integrati di assistenza domiciliare in favore di particolare categorie di cittadini, disagiati e privi di assistenza familiare, su indicazione del COMUNE.

Art.10) Osservanza della legge e dei regolamenti

La SOCIETA' avrà l'obbligo di osservare e di fare osservare ai propri dipendenti oltre alle norme specifiche del presente contratto, anche le disposizioni riportate dalle leggi e dai regolamenti in vigore nonché le ordinanze municipali e specialmente quelle aventi rapporto con i servizi del COMUNE.

Art.11) Estensione dei servizi

La SOCIETA' si impegna ad eseguire su richiesta del COMUNE, con le modalità ed alle condizioni che verranno concordate, ulteriori servizi che dovranno risultare accessori o

complementari o comunque connessi o sinergici all'oggetto del presente contratto, anche se temporanei.

Tali nuovi servizi saranno retribuiti sulla base dei corrispettivi d'intesa col COMUNE, tenuto conto della copertura dei costi totali (finanziari compresi), nonché con la congrua remunerazione del capitale investito tenuto conto delle correnti condizioni di mercato all'interno del settore di riferimento.

Art.12) Iniziative e miglioramento del servizio

Saranno predefinite tra le parti eventuali iniziative tese a migliorare il servizio, concordandone le modalità, le decorrenze, i contenuti i maggiori costi, le coperture finanziarie dei medesimi etc.

La SOCIETA' si obbliga a farsi da parte diligente nell'individuare, istruire ed acquisire le eventuali provvidenze CEE, statali, regionali, provinciali e comunali e camerali nonché eventuali incentivi finanziari che fossero disposti con leggi ordinarie e/o speciali, compatibili con il proprio oggetto sociale.

Rientra nella piena facoltà della SOCIETA' attivare le più adeguate strategie di "alleanza" all'esterno delle ipotesi di adesioni o partecipazione ad iniziative, finalizzate al recupero di economicità, efficacia ed efficienza.

Art.13) Controllo dei servizi

Il COMUNE si riserva di attivare, a proprie spese, indagini conoscitive (ricerche di mercato, indagini demoscopiche, panel d'utenti, analisi merceologiche, etc.) finalizzate a verificare l'efficacia e l'efficienza del servizio.

Il COMUNE può effettuare in qualunque momento visite ed ispezioni nei locali deputati alla gestione dei servizi e nei locali in detenzione della SOCIETA', nonché nei luoghi in cui venga svolto il servizio pubblico ovvero qualunque attività connessa, il COMUNE può effettuare altresì indagini di mercato per verificare il grado di soddisfazione dell'utenza del servizio, con spese a carico dello stesso.

In occasione delle ispezioni di cui sopra, il COMUNE può effettuare campionamenti ed ogni operazione conoscitiva ivi compreso l'acquisizione di copie documentali o l'assunzione di testimonianza comunque relative al servizio svolto, avvalendosi di personale esperto anche esterno alla struttura comunale.

La SOCIETA' presta al COMUNE ogni collaborazione nell'espletamento delle attività di cui sopra, compatibilmente con la necessità di garantire le prestazioni del servizio pubblico.

La SOCIETA' sarà preventivamente invitata a partecipare alle missioni di controllo anzi esposte, fornendo tutte le informazioni, i supporti e le documentazioni utili ai controlli stessi.

Art.14) Canone Annuo e contributi a carico dell'ente affidante

La SOCIETA' corrisponderà al COMUNE, per l'affidamento della gestione del servizio farmaceutico, un canone annuo determinato con modalità da stabilirsi con lettere allegate e da versarsi in due soluzioni, la prima entro il mese di ottobre per l'esercizio in corso e la seconda entro il mese di maggio dell'anno successivo a quello di riferimento.

Nel caso la gestione dei servizi affidati non consegua l'equilibrio economico l'ente affidante è tenuto a compensare il disavanzo entro 24 mesi dalla sua rilevazione; tale compensazione può essere effettuata anche attraverso una rideterminazione del canone annuo.

Art.15) Entro il 31 Agosto ed il 31 ottobre il consiglio di amministrazione invia a tutti gli enti soci un report infraperiodale aggiornato rispettivamente al 30 giugno ed al 30 settembre dello stesso anno, in cui sono riportati:

- a)conto economico del periodo;
- b)risultati attesi a fine esercizio;
- c)ogni altra informazione utile alla valutazione economico-patrimoniale dell'azienda.

Art.16) Rapporti informativi tra Comune e Società.

Annualmente , entro il 30 settembre, il Comune fa pervenire alla società le linee guida e gli indirizzi aggiornati per la gestione del servizio nel corso dell'esercizio successivo; gli indirizzi contengono

anche l'indicazione degli eventuali investimenti che si ritiene opportuno avviare per potenziare i servizi erogati. Sulla base delle linee guida e degli indirizzi pervenuti, gli amministratori della società predispongono il budget di gestione dell'esercizio successivo che verrà preventivamente comunicato al Comune (entro il 30 novembre).

Art.17) Divieto di cessione e subappalto

È tassativamente vietata la cessione totale o parziale del contratto, dei profitti, degli obblighi e dei servizi derivanti dal presente contratto, senza il preventivo consenso scritto del COMUNE.

Il tutto, sotto pena di decadenza del contratto e del rimborso delle maggiori spese e danni che derivassero al COMUNE per effetto della decadenza.

Questa stipulazione non si applicherà a forniture, lavori, opere e servizi previsti dal contratto a carico del soggetto che potranno da questi essere appaltati nel rispetto delle procedure di legge, rimanendone l'unico responsabile ed impegnandosi a fare rispettare tutti gli obblighi e gli oneri previsti nel presente contratto di servizio.

Anche in caso di cessione autorizzata, il terzo affidatario resterà responsabile verso il COMUNE del regolare espletamento dei servizi, nel rispetto del presente contratto.

Art.18) Cause di revoca e risoluzione anticipata del contratto

- Il COMUNE potrà revocare l'affidamento del servizio e risolverà unilateralmente il presente contratto, indipendentemente dalla scadenza dello stesso, per le seguenti cause:
 - fallimento od assoggettamento ad altra procedura concorsuale della SOCIETA';
 - interruzione del servizio con chiusura di un esercizio per oltre 5 giorni, non comunicati all'autorità sanitaria e da questa non autorizzata;
 - decadenza dall'esercizio della farmacia dichiarata dall'autorità sanitaria;
 - reiterata vendita al pubblico di farmaci vietati;
 - reiterata inosservanza delle disposizioni sulle sostanze stupefacenti;
 - abituale ricorso all'abusivismo professionale;
 - gravi disfunzioni nell'erogazione delle prestazioni farmaceutiche;

- ripetute e gravi inadempienze agli obblighi assunti dalla SOCIETA' con il presente contratto;
 - conseguimento di un risultato economico negativo per 3 esercizi consecutivi.
- Il COMUNE, qualora intenda avvalersi della clausola di risoluzione, dovrà contestare al Consiglio di Amministrazione della SOCIETA' con atto formale, le inadempienze riscontrate;
 - La SOCIETA', dovrà presentare le proprie giustificazioni entro 30 giorni dal ricevimento della contestazione di cui al precedente comma. Sulla base delle giustificazioni fornite, il COMUNE potrà rinunciare ad avvalersi del diritto di cui al primo comma. In caso contrario, il COMUNE dichiara risolto il presente contratto revocando l'affidamento del pubblico servizio.

Art. 18) Clausola compromissoria

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed all'esecuzione del presente contratto o comunque che dovesse insorgere nei rapporti tra la SOCIETA', i soci e i componenti degli organi sociali, escluse quelle che per legge non possono formare oggetto di arbitrato, sarà rimessa al giudizio di un collegio arbitrale composto da tre membri dei quali due scelti liberamente dalle parti, ed il terzo nominato di comune accordo dalle parti o in caso di disaccordo dal Presidente del Tribunale di Milano. Il collegio dovrà decidere in via rituale nel rispetto delle norme del codice di procedura civile relative all'arbitrato rituale.

Art. 19) Spese Contrattuali

Tutte le eventuali spese relative e conseguenti al presente contratto sono a carico della SOCIETA'.

La registrazione avverrà con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi e per gli effetti degli artt. 5 e 40 T.U. approvato D.P.R. 131 del 26.04.1986.

Del presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su tredici pagine intere e fin qui della quattordicesima pagina, viene da Segretario rogante data lettura alle parti che approvando e confermandolo con me lo sottoscrivono insieme agli allegati.

Sottoscritto in data _____

Per il COMUNE di _____

Per la FAR.COM S.r.l. _____

Allegato 16

Dettaglio contratti in essere

Farmacie Pioltello

CONTRATTI PIOLTELLO 1 + 3

VAR	RACCOLTORE	FORNITORE	FARMACIE	OGGETTO	IMPORTO ANNO	IMPORTO MESE	Fatturazione	Pagamento	Inizio	Fine	Durata	Stato	Disdetta entro il	Proxima scadenza	Note
CONTRATTI	BREAK SERVICE	V+P1+P3PS+AL+IR+GS+PO	TUTTE	Erogatore acqua caldo al mese (mensile)	13.500,00	0,00	ALLA CONSEGNA	60GG DF FM	01/01/2012	31/12/2012	1 anno	TACITO	A mezzo lettera raccomandata R.R. con 30gg di preavviso		Ogni farmacia provvede con piccole casse
CONTRATTI	INFARM	TUTTE	TUTTE	REALIZZAZIONE INVENTARI F.CIE	11.744,40	978,70	TRIMESTRALE	90GG dalla fattura fine mese	01/10/2011	31/12/2013	27 MESI	NON INDICATO	NON INDICATO		
CONTRATTI	IVRI	TUTTE	TUTTE	Vigilanza	3.840,00	320,00	MENSILE	90 GG FM	01/02/2006	31/01/2007	1 anno	NON INDICATO	NON INDICATO		GARA APPALTO SCADUTA
CONTRATTI	L.A.S. Coop.	TUTTE (no Viterbo)	TUTTE (no Viterbo)	Pulizie P1	6.800,00	550,00	MENSILE	90 GG FM	01/02/2006	31/01/2007	1 anno	NON INDICATO	NON INDICATO		GARA APPALTO SCADUTA
CONTRATTI	L.A.S. Coop.	TUTTE (no Viterbo)	TUTTE (no Viterbo)	Pulizie P3	6.800,00	550,00	MENSILE	90 GG FM	01/02/2006	31/01/2007	1 anno	NON INDICATO	NON INDICATO		GARA APPALTO SCADUTA
CONTRATTI	NOKASABIA	P1+P5+VZ+GS	P1+P5+VZ+GS	Erogatore caffè 40 euro 200 cande compreso di manutenzione/bicchieri	0,00	0,00	ALLA CONSEGNA		01/01/2012			TACITO	10 GG RR	15/12/2012	Ogni farmacia provvede con piccole casse
CONTRATTI	NIKA INFORMATICA	SDE + GESS + ALB + P1 + VILL	SDE + GESS + ALB + P1 + VILL	COLORI PER GES-VILL + FAX 8EDE + MULTIFUNZIONE ALB + P1 + VILL	3.044,04	253,67	TRIMESTRALE	Compoglio annuale per 50 accidenti	18/01/2011	01/11/2015	5 anni				CONTRATTO N. 305133
CONTRATTI	NIKA INFORMATICA	P3PZ	P3PZ	NOLEGGIO STAMPIFOTOCFAX	852,00	71,00	TRIMESTRALE	Compoglio annuale per 50 accidenti	01/06/2012	31/05/2015	3 anni				
CONTRATTI	Phasa Srl	TUTTE + SEDE	TUTTE + SEDE	Aggiornamenti banca dati Federtarma e Linea Verde per problemi su banca dati	4.035,00	336,25	ANNUALE	BB	01/01/2011	31/12/2011	1 anno	NON INDICATO	NON INDICATO	24/02/2012	CONTRATTO OBBLIGATORIO
CONTRATTI	TESAN SPA	TUTTE	TUTTE	Servizio Cardio Online	1.440,00	121,67	ANNUALE	BB 30 GG DF	24/02/2011	30/03/2011	1 anno	Non tacito			
CONTRATTI	VOICE PHARMA SYSTEM	P3	P3	Servizio radio Servizio di raccolta, trasporto e stoccaggio di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi	500,00	41,67	ANNUALE	Bonifico a 05GG	31/03/2006	01/04/2008	1 anno	Tacito per 1 anno		15/05/2012	LE FATTURE VENGONO EMESSE DA DIGWORK
FARMACIE	ECOLOGIA AMBIENTE	TUTTE	TUTTE		0,00	0,00	ANNUALE	vedi ad aperture com			2 anni	Tacito			

AFFITTO	RACCOLTORE	FORNITORE	Business Unit	Business Unit	OGGETTO	IMPORTO ANNO 2012	IMPORTO MESE	Fatturazione	Pagamento	Inizio	Fine	Durata	Rinnovo	Disdetta	Disdetta entro il	Proxima scadenza	Note
CONDOMINIO	COMUNE DI PIOLTELLO	COMUNE DI PIOLTELLO	Portale 1	Portale 1	Affitto farmacia	24.000	2.000	4 rate trimestrali anticipate di € 8000 Scadenze 1/1-1/4-1/7-1/10	DF (bonifico) in base al foglio alla scadenza concordata del	01/05/2010	30/04/2015	5 anni + 6	tacito	1 anno prima della scadenza			
CONDOMINIO	COMUNE DI PIOLTELLO	COMUNE DI PIOLTELLO	Portale 3	Portale 3	Affitto farmacia	26.560	2.171	4 rate trimestrali anticipate di € 6000 Scadenze 1/1-1/4-1/7-1/10		01/01/2006	31/12/2012	5 anni	tacito	1 anno prima della scadenza	31/12/2011		1° TRIMESTRE 2010 € 6.322,97

UTENZE	RACCOLTORE	FORNITORE	Business Unit	Business Unit	OGGETTO	IMPORTO ANNO	IMPORTO MESE	Fatturazione	Pagamento	Inizio	Fine	Durata	Rinnovo	Disdetta	Disdetta entro il	Note
FARMACIA	Comstar Vendita	Comstar Vendita	Portale 3	Portale 3	Fornitura Gas			Trimestrale								DETTAGLIO VOCI IN CHECK COSTI
FARMACIA	CAP	CAP	Portale 3	Portale 3	Acqua Potabile			Trimestrale		24/09/2004						DETTAGLIO VOCI IN CHECK COSTI
CONTRATTI	Enisor	Enisor	V/P3+PS+AL+IR+VZ	Portale 1	Energia Elettrica			Bimestrale		01/05/2009						DETTAGLIO VOCI IN CHECK COSTI
FARMACIA	Itira Comm	Itira Comm	Portale 1	Portale 1	Energia Elettrica TELEFONA ADSL			Mensile		01/04/2011						DETTAGLIO VOCI IN CHECK COSTI
TELEFONIA	Telecom	Telecom	TUTTE	TUTTE	TRASMISSIONE DATI	20.000,00	1.666,67	Bimestrale	RID							DETTAGLIO VOCI IN CHECK COSTI

VARO	RACCOLTORE	FORNITORE	FARMACIE	OGGETTO	IMPORTO ANNO	IMPORTO MESE	Fatturazione	Pagamento	Inizio	Fine	Durata	Rinnovo	Decaduta	DEBITTA ENTRO IL	Prossima scadenza	Note
MANUTENZIONI	MANUTENZIONE ATTREZZATURE	DORMA	AL+PS+P+V+V+TR+VZ+GS+H2	MANUTENZIONE ORDINARIA PORTE SCORREVOLI	1.825,00	13,42	attuale	01/05/2012	31/12/2012	6 mesi	di anno in anno	NON INDICATA	-----	31/12/2012	N.1 vede programma all'anno	
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE	DORMA	AL+PS+P+V+V+TR+VZ+GS	MANUTENZIONE ORDINARIA BERLANDE	1.790,00	141,87	attuale	01/01/2012	31/12/2012	1 anno	di anno in anno	NON INDICATA	-----	30/12/2012	N.1 vede programma all'anno	
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE	EUROCERT	P3	CERTIFICATORE ELEVATORE	130,00	10,83	biennale	16/01/2012	16/12/2018	4 anni	di anno in anno	6 mesi prima del termine	-----	16/12/2018	Certificare centrale biennale	
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE	PROGOR SERVICE	TUTTE	MANUTENZIONE ORDINARIA FRIGORIFERI	840,00	71,33	attuale	04/04/2012			di anno in anno	3 mesi prima del termine	-----	05/04/2012	programma all'anno	
	MANUTENZIONI ATTREZZATURE	G&B	TUTTE	ORDINARIA IMPIANTO ELETTRICO ITIMISTI	2.800,00	208,33	attuale	17/12/2012	31/12/2012	1 anno	di anno in anno	-----	-----		N.2 interventi sem. MAR-SETT	
	MANUTENZIONI ATTREZZATURE	G&B	TUTTE	ORDINARIA DI ASSISTENZA TECNICA "TIDECORVEGLIANZA E"	6.000,00	416,67	attuale	01/01/2012	31/12/2012	1 anno	di anno in anno	-----	-----		N.2 interventi	
	MANUTENZIONI ATTREZZATURE	G&B	TUTTE	ASSISTENZA TECNICA "SISTEMA TELEFONICO"	900,00	41,67	attuale	01/01/2012	31/12/2012	1 anno	di anno in anno	-----	-----		N.2 interventi	
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE	PODI ASCENSORI	POLTELO 3	MANUTENZIONE ORDINARIA	400,00	33,33	semestrale	01/01/2012	31/12/2012	1 anno	di anno in anno	Decaduta mezzo AN 90 da prima della scadenza	15/07/2014	31/10/2014	N.2 vede programma all'anno	
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE	Tecnofarma Srl	V+PS+AL+TR+VZ	Controllo semestrale e assistenza tecnica installato prestazioni	960,00	82,60					-----	-----	-----		N.2 vede programma all'anno	
	MANUTENZIONE ANTINCENDIO	GARO	TUTTE	ORDINARIA MEZZI ANTINCENDIO	369,00	30,80	Annua				-----	-----	-----		N.2 vede programma all'anno	
	MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZ.	GMC IMPIANTI	TUTTE	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI RISCALD/CONDIZIONAMEN	6.825,00	484,42	Annua	01/01/2012	31/12/2012	1 anno	di anno in anno	-----	-----		N.1 vede programma all'anno	
INFORMATICA	RACCOLTORE	FORNITORE	Business Unit	Objetto	IMPORTO ANNO	IMPORTO MESE	Fatturazione	Pagamento	Inizio	Fine	Durata	Rinnovo	Decaduta	DEBITTA ENTRO IL	Prossima scadenza	NOTE
	QF	QUALITA IN FARMACIA	TUTTE	Assistenza Gestione Farmacia e Trasmissione Dati Alzatori	12.377,04	1.031,42	Annua anticipata	Bonifico	01/01/2008		1 anno					Nuovo contratto
	QF	QUALITA IN FARMACIA	TUTTE	Assistenza Gestione periodica Registratori di cassa per 3 anni	2.815,00	238,66	Annua anticipata	Bonifico	20/01/2012							Service reso tramite NEW LINE
	QF	QUALITA IN FARMACIA	TUTTE	Assistenza Farmacia rete SBS	13.720,00	1.143,33	Annua anticipata	Bonifico								
	QF	QUALITA IN FARMACIA	TUTTE	HACCP	1.940,00	165,00	Annua anticipata	Bonifico	27/06/2008							
	QF	QUALITA IN FARMACIA	TUTTE	SMIT - aggiornamenti prezzi vendita	1.660,00	128,17	Annua anticipata	Bonifico								
	QF	QUALITA IN FARMACIA	P3 / VIGN / PS / CAPR	BIMFARMA	337,80	28,13	Annua anticipata	Bonifico	01/02/2009							
	QF	QUALITA IN FARMACIA	TUTTE + SEDE	LICENZE ANTIVIRUS	2.242,00	186,83	Annua anticipata	Bonifico	11/02/2011 + 2 anni SEDE =							
	CONTRATTI	Sege Sistemi	TUTTE + SEDE	TARIFFE ORARIE DEI SERVIZI					01/01/2012		NON INDICATO					

CONTRATTI PUBBLICITA' PIOTTELLO 1 + 3

PUBLIONDA
CONTRATTO QUINQUENNALE SEGNALETICA_CANONE PUBBLICITARIO

FARMACIA	TIPO INSTALLAZIONE	NUMERO CONTRATTO	DATA STIPULA	DATA POSA	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	TOT
Piotello 1	TP targh palo	35/2007		start		845	992	1.042	1.094	1.149					5.222
Piotello 3	TP targh palo	35/2007		start		945	992	1.042	1.094	1.149					5.222
Piotello 1	FR frecc 7	35/2007	09/01/2007	18/06/2007		1.040	1.091	1.146	1.203	1.264					5.744
Piotello 1	FR frecc 6	35/2007	09/01/2007	18/06/2007		1.396	1.455	1.528	1.604	1.685					7.659

VISUALCOLOR
CONTRATTO QUINQUENNALE SEGNALETICA_CANONE PUBBLICITARIO

FARMACIA	TIPO INSTALLAZIONE	NUMERO CONTRATTO	DATA STIPULA	DATA POSA	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	TOT
Piotello 3	TAB_servizio (1)	216	29/01/2008	19/06/2008		start	473	496	521	547				2.611
Piotello 1	TAB_servizio (1)	216	29/01/2008	19/06/2008		start	473	496	521	547				2.611

Allegato 17

**Autorizzazioni apertura
Farmacie Comunali**

COMUNE DI P I O T T E L L O

PROVINCIA DI Milano

N. 401



DISCIPLINA DEL COMMERCIO

AUTORIZZAZIONE PER L'APERTURA DI ESERCIZIO DI VENDITA

(art. 24 Legge 11 giugno 1971, n. 426)

IL SINDACO

Veduta la domanda presentata in data 16 ottobre 1974 dal Sig. Lazzaretto Giovanni

residente in Pioltello Via Canova n. 5 in nome e per conto (1) dell'Azienda Municipalizzata "Farmacie Comunali di Pioltello" -

intesa ad ottenere l'apertura di un esercizio di vendita al minuto;

Sentito il parere espresso con verbale N. 78 in seduta del 23 gennaio 1975 dalla Commissione comunale per la disciplina del commercio costituita a norma di legge;

Vista la Legge 11 giugno 1971, n. 426 sulla disciplina del commercio, il Regolamento di esecuzione approvato con D. M. 14 gennaio 1972 nonché il D. M. 30 agosto 1971 che determina le « Tabelle merceologiche » previste dalla legge stessa;

Accertato che l'istanza è stata corredata dalla documentazione richiesta dall'art. 25 della legge e dall'art. 41 del Regolamento;

Constatato che, per il caso in esame, non si rende necessario il nulla-osta della Giunta Regionale previsto dagli artt. 26 e 27 della legge medesima;

(2) Considerato che il rilascio della presente autorizzazione non risulta in contrasto con le disposizioni di legge vigenti.

Veduta la bolletta N. 942 in data 9 settembre 1975 comprovante il versamento della tassa di CC.GG. di lire 50.000,= presso l'Ufficio 1° I.G.E. - Roma c/c 3/46.000 ai sensi del T. U. 1° marzo 1961, Tab. 126;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della Legge 11 giugno 1971, n. 426, dell'art. 41 del Regolamento approvato con D. M. 14 gennaio 1972 e del D. M. 30 agosto 1971;

AUTORIZZA

il Sig. LAZZARETTO GIOVANNI nato a Albignasego X (Padova) residente in Pioltello il 28.12.1925



n. 17032

IL MEDICO PROVINCIALE DI MILANO.

VISTO il proprio decreto n.15049 del 6.3.1969 pubblicato sul Foglio Annunzi Legali della Provincia n.22 del 15.3.1969 e sugli Albi Pretori di quest'Ufficio dal 4 al 18 aprile 1969 e del Comune interessato dal 14 al 29 aprile 1969, con il quale è stata approvata la pianta organica delle farmacie del Comune di Pioltello comprendente 5 farmacie; - - - - -

VISTA la deliberazione n.52 del 30.5.1969 approvata dalla Giunta Provinciale Amministrativa di Milano nella seduta del 20.1.1970 al n.1011 con la quale il Consiglio Comunale di Pioltello, riscontrando la comunicazione di quest'Ufficio n.15049/175 del 4.4.1969 ha deliberato di assumere in gestione la farmacia pertinente alla sede disponibile contraddistinta nella pianta organica con il n.4; - - - - -

ATTESO che il Comune di Pioltello con il su-citato deliberato ha costituito apposita Azienda Speciale per la gestione di detta farmacia comunale; - - - - -

VISTO il verbale di ispezione preventiva, effettuata in data 26.8.1970, che ha dato esito favorevole per quanto riguarda i locali prescelti per l'esercizio farmaceutico con accesso in via Mozart Angolo Via Puccini ma in atto contraddistinti con il numero

civico dello stabile su cui insistono (via Puccini n.2); riconosciuti idonei allo scopo cui sono destinati; - - - - -

VISTA la bolletta n.18 del 4.6.1970 di L.60.000.=-, comprovante l'avvenuto versamento della prima quota della tassa di concessione governativa in L.160000.

VISTO il R.D. 27.7.1934 n.1265; - - - - -

VISTA la legge 13.3.1958 n.296; - - - - -

VISTA la legge 2.4.1968 n.475; - - - - -

DECRETA

per le ragioni di cui in premessa il Comune di Pioltello é autorizzato all'apertura e all'esercizio della farmacia pertinente alla sede n.4 nei locali ubicati in via Mozart angolo via Puccini ma in atto contraddistinti con il numero civico dello stabile su cui insistono (Via Puccini, 2).

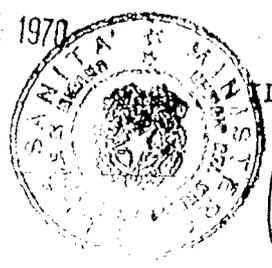
La direzione della farmacia viene affidata temporaneamente alla dott.ssa De Silvestri José Maria nata a Pavia l'11.3.1930 laureata in farmacia presso l'Ateneo di Pavia il 25.2.1957 abilitata all'esercizio professionale ed iscritta all'Albo dei Farmacisti della Provincia di Milano al n.3760 nelle more della copertura del relativo posto per pubblico concorso per titoli ed esami già bandito con deliberazione della Commissione Amministratrice Azienda Municipaliz

zata farmacie n.12 del 9.9.1970.

Ogni ampliamento o trasferimento della farmacia o
cambiamento di direzione sono soggetti a preventiva
autorizzazione di quest'Ufficio.

Il presente provvedimento o copia autentica dello
stesso deve essere tenuto in farmacia.

Milano, 12 OTT. 1970



IL MEDICO PROVINCIALE
(Bergamo)

COMMERCIO AL MINUTO IN SEDE FISSA

Comune di

PIOLTELLO

Il Sindaco, vista la legge 11 Giugno 1971 n. 428

cod. STAT 15175

Prov. Comune

① RILASCIATA

DATA DI NASCITA

Cognome, Nome
Denominazione
o Rag. Soc.

AZIENDA MUNICIPALIZZATA FARMACIE COMUNALI DI PIOLTELLO

Residenza
o Sede Legale

PIOLTELLO - STRADA PADANA SUPERIORE N. 15

Codice Fiscale

09870010154

②

Iscrizione
REG

090588

PROV.

NL

DATA

16.07.91

Numero
Regione
DPS

025

AUTORIZZAZIONE

NUMERO	TAB.	mq.	NUMERO	TAB.	mq.	NUMERO	TAB.	mq.

CATEGORIE
TABELLA XII L

NUMERO	N. C.	mq.									

TABELLA
XIV

NUMERO	TAB.	mq.	NUMERO	TAB.	mq.	NUMERO	TAB.	mq.

TABELLE SPECIALI

NUMERO	TAB.	mq.	NUMERO	TAB.	mq.	NUMERO	TAB.	mq.

A CARATTERE PERMANENTE A CARATTERE STAGIONALE

DAL _____ AL _____

PER

ESERCIZIO dell'esercizio nel locale sito in VIA P. MESTRI N. 9

TRASFERIMENTO da _____ a _____

AMPLIAMENTO della superficie di vendita

SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO 40

CODICE DI ESERCIZIO - IL CODICE È COSTITUITO DA

0 0 0 1 0 8 3 1 4 0 1 9 4 1 5 1 7 5

N. AUT. DATA COD. STAT. COMUNE

14.01.94

NELLA STESSA SEDE VIENE ESERCITATA DALLO STESSO TITOLARE ANCHE L'ATTIVITÀ DI:

DISTRIBUZIONE CARBURANTI FARMACIA RIVENDITA DI GENERI DI MONOPOLIO CODICE ESERCIZIO

Quaisora l'autorizzazione sia rilasciata per subingresso o per reintestazione, fornire le notizie seguenti.

AUTORIZZAZIONE DEL PRECEDENTE TITOLARE DATA CODICE ESERCIZIO PRECEDENTE TITOLARE

subingresso per acquisto azienda subingresso per dono azienda Partecipazione (art. 48 comma 2, D.M. 375/84)

subingresso per acquisto azienda subingresso per dono azienda Partecipazione (art. 48 comma 2, D.M. 375/84)

Quaisora l'autorizzazione sia rilasciata per aggiunta di altra tabella merceologica o altre categorie della tabella XIV, oppure per trasferimento o ampliamento della superficie di vendita, BARRARE il quadratino specificando il numero dell'autorizzazione rilasciata per l'apertura dell'esercizio, senza finociazione di alcuna lettera e data di rilascio.

numero autorizzazione data

Parere favorevole della competente commissione comunale per la disciplina del commercio fisso, espresso nella seduta del 15.12.1993.

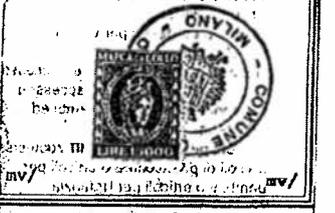
Preposto alla gestione:
dr. Provasi Paolo, nato a Milano in data 06.09.63 e residente a Melzo in V.le Gavazzi n. 50

Codice Fiscale: PRVPLA
63P06P205K

Iscrizione nel R.E.C. - Brienzo preposti: 090588 in data 16.07.1991

Superficie di vendita: mq. 40

P. Il Sindaco
L'Assessore al Commercio
dr. Fausto Carievalli



CATEGORIE TABELLA XIV

- 01 accessori di abbigliamento (comprende calzetteria e gioielleria)
- 02 biancheria intima
- 03 articoli sanitari o articoli igienico-sanitari
- 04 articoli sportivi
- 05 audiovisivi
- 06 articoli di profumeria o articoli per la cura e l'igiene della persona
- 07 articoli di merceria
- 08 articoli di cartoleria e cancelleria
- 09 articoli per il giardino
- 10 giornali e riviste
- 11 fiori e piante
- 12 prodotti di erboristeria
- 13 giocattoli e modellismo
- 14 prodotti di pellicceria o articoli di pellicceria
- 15 articoli di numismatica e filatelia
- 16 articoli di ottica e relativi accessori, compresi quelli di ottica oftalmica (sono inclusi anche i cosmetici e gli altri prodotti utilizzati da chi porta lenti a contatto)
- 17 articoli di ottica e relativi accessori, esclusi quelli di ottica oftalmica, o articoli di cine-foto ottica e geodesia o fototecnica e simili loro
- 18 articoli ferro - termo - sanitari
- 19 articoli di ferramenta
- 20 colori e vernici
- 21 colori e vernici e articoli di tappezzeria e da rivestimento
- 22 articoli per bagni
- 23 articoli di orologeria
- 24 articoli per l'arredamento e l'ornamento della casa (mobili esclusi)
- 25 articoli da mare o da spiaggia
- 26 combustibili
- 27 cose antiche o articoli di antiquariato
- 28 cose usate
- 29 articoli per l'hobbistica o il bricolage
- 30 animali vivi e articoli per il loro allevamento
- 31 articoli e strumenti musicali
- 32 articoli di vetreria
- 33 ricambi e accessori per veicoli
- 34 articoli da viaggio
- 35 motocicli e relativi ricambi ed accessori
- 36 auto e relativi ricambi ed accessori
- 37 automotocicli e relativi ricambi ed accessori
- 38 prodotti per l'agricoltura e la zootecnia
- 39 articoli di puericoltura o articoli per bambini o articoli per l'infanzia

- CATEGORIE TABELLA XII L
- A=CASALINGHI
 - B=ELETTRODOMESTICI
 - C=MOBILI
 - D=APPARECCHI RADIO TV, ECC.
 - E=MATERIALE ELETTRICO

Visto si rinnova
per l'anno 1995
24 GEN. 1995

L'ASSESSORE AL COMMERCIO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
RAPPORTI CITTADINI
(Dr. Fausto Canavali)



Visto si rinnova
per l'anno 1996
7-5 GEN. 1996

L'ASSESSORE AL COMMERCIO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
RAPPORTI CITTADINI
(Dr. Fausto Canavali)



VISTO SI RINNOVA PER L'ANNO 1997
(sino al 15.10.1998)

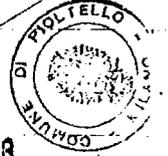
13 GEN. 1997

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Francesco Velardità)



Visto si rinnova
per l'anno 1998
PIOLTELLO 27 GEN. 1998

IL DIRIGENTE
(Dr. Francesco Longoni)



Form with various checkboxes and fields, including 'L'ASSESSORE AL COMMERCIO' and 'IL DIRIGENTE'.

TABELLE MERCEOLOGICHE

Allegate al D. M. 30 agosto 1971

- I. - Prodotti alimentari freschi e comunque conservati, compresi il pane, il latte e i derivati e le bevande, anche alcoliche (esclusi soltanto i prodotti ittici freschi, i prodotti ortofrutticoli freschi, le carni fresche e congelate di tutte le specie animali, le carni equine e quelle di bassa macelleria e la pasticceria fresca).
- II. - Carni di tutte le specie animali (escluse quelle equine e di bassa macelleria) fresche, conservate e comunque preparate e confezionate, frattaglie, salumi, uova.
- III. - Carni e frattaglie congelate di ogni specie animale, escluse quelle equine e quelle di bassa macelleria, uova.
- IV. - Carni e frattaglie equine fresche e comunque preparate, conservate e confezionate.
- V. - Prodotti ittici freschi e comunque conservati.
- VI. - Prodotti ortofrutticoli freschi e comunque conservati, bevande, anche alcoliche, altri prodotti alimentari comunque conservati, olii e grassi alimentari, uova.
- VII. - Pasticceria fresca e conservata, gelati, dolciumi freschi e conservati, bevande, anche alcoliche.
- VIII. - Prodotti alimentari e non alimentari per esercizi aventi superficie di vendita superiore a 400 metri quadrati (trattasi di tutti i prodotti commercializzati, ad eccezione delle carni e frattaglie congelate di cui alla tabella III, delle carni e frattaglie equine di cui alla tabella IV e delle carni di bassa macelleria).
- IX. - Articoli di vestiario confezionati (esclusi i prodotti dell'artigianato e dell'alta moda e gli accessori di abbigliamento).
- X. - Articoli tessili, compresi quelli per l'arredamento della casa, prodotti tessili dell'artigianato e dell'alta moda, accessori di abbigliamento.
- XI. - Calzature e articoli in pelle e in cuoio.
- XII. - Mobili, articoli casalinghi, elettrodomestici, apparecchi radio e televisivi ed altri apparecchi per la registrazione e la riproduzione sonora e visiva e materiale accessorio, materiale elettrico.
- XIII. - Macchine, attrezzature e articoli tecnici per l'agricoltura, l'industria, il commercio e l'artigianato.
- XIV. - Prodotti altri (trattasi di una o più categorie merceologiche, tra quelle non comprese nelle tabelle precedenti).

VARIAZIONI

VISTA la comunicazione in data 23.11.1990, si prende atto della preposizione del
dr. CASTELLI Roberto, nato a Milano il 15.12.1948 ed ivi residente in via
Marescalchi n.9, iscritto al Registro esercenti il Commercio presso la Camera
di Commercio di Milano al n. 76795 in data 21.3.1989.-

Pioltello, 15.1.1991



p. Il Sindaco
L'ASSESSORE AL COMMERCIO
(FERRANDI Marco)

VISTO il parere della Commissione comunale in data 8.4.91, si autorizza la vendita dei prodotti: "calzature, giocattoli, articoli di vestiario, articoli di profumeria, nonché cosmetici", in base all'art. 63, comma 9, del D.M. 375 del 4.8.1988.-

Pioltello,

p. Il Sindaco
L'Assessore al Commercio
(FERRANDI Marco)

RINNOVI ANNUALI

PIOLTELLLO

19 OTT 1983

VISTO: si rinnova per l'anno

1983

IL SINDACO
L'ASSESSORE AL COMMERCIO
(MARCO FERRANDI)

PIOLTELLLO 17 OTT 1984

VISTO: si rinnova per l'anno

1984

IL SINDACO
L'ASSESSORE AL COMMERCIO
(FRANCESCO MARINIS)

PIOLTELLLO 17 GEN 1985

VISTO: si rinnova per l'anno

1985-1986

IL SINDACO
L'ASSESSORE AL COMMERCIO
(MARCO FERRANDI)

PIOLTELLLO 14 GEN 1987

VISTO: si rinnova per l'anno

1987

IL SINDACO
L'ASSESSORE AL COMMERCIO
(SERIGNOLI LUIGI)

PIOLTELLLO 20 GEN 1988

VISTO: si rinnova per l'anno

1988

IL SINDACO
L'ASSESSORE AL COMMERCIO
(SERIGNOLI LUIGI)

PIOLTELLLO 25 GEN 1989

VISTO: si rinnova per l'anno

1989

IL SINDACO
L'ASSESSORE AL COMMERCIO
(MARCO FERRANDI)

PIOLTELLLO 1 FEB 1990

VISTO: si rinnova per l'anno

1990

IL SINDACO
L'ASSESSORE AL COMMERCIO
(MARCO FERRANDI)

PIOLTELLLO 23 GEN 1991

VISTO: si rinnova per l'anno

1991

IL SINDACO
L'ASSESSORE AL COMMERCIO
(MARCO FERRANDI)

PIOLTELLLO 11 SET 1992

VISTO: si rinnova per l'anno

1992

IL SINDACO
L'ASSESSORE AL COMMERCIO
(MARCO FERRANDI)

PIOLTELLLO 10 SET 1993

VISTO: si rinnova per l'anno

1993

IL SINDACO
L'ASSESSORE AL COMMERCIO
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
RAPPORTI CITTADINI
(Dr. Fausto Carnovali)

PIOLTELLLO 7 SET 1994

VISTO: si rinnova per l'anno

1994

IL SINDACO
L'ASSESSORE AL COMMERCIO
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
RAPPORTI CITTADINI
(Dr. Fausto Carnovali)

PIOLTELLLO 11 SET 1995

VISTO: si rinnova per l'anno

1995

IL SINDACO

PIOLTELLLO 5 SET 1996

VISTO: si rinnova per l'anno

1996

IL SINDACO
L'ASSESSORE AL COMMERCIO
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
RAPPORTI CITTADINI
(Dr. Fausto Carnovali)

PIOLTELLLO 11/09/1997

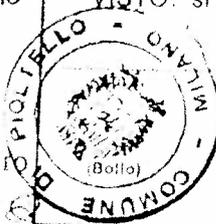
VISTO: si rinnova per l'anno

1997

SINO AL 17 SETTEMBRE 1998

IL SINDACO
L'ASSESSORE AL COMMERCIO
(Dr. Roberto MAURI)

VISTO: si rinnova per l'anno



IL SINDACO

Allegato 18

**Estratto al 31/8/2012 del
programma di gestione del magazzino**

P1	TOTALE COMPRESO
	SCADUTI
01-gen	132.469
01-feb	137.377
01-mar	144.946
01-apr	144.766
01-mag	140.430
01-glu	138.826
01-lug	137.559
01-ago	123.304
01-set	
01-ott	
01-nov	
01-dic	

P3	TOTALE COMPRESO
	SCADUTI
01-gen	253.355
01-feb	261.738
01-mar	283.004
01-apr	284.253
01-mag	271.299
01-glu	259.297
01-lug	251.155
01-ago	240.610
01-set	
01-ott	
01-nov	
01-dic	