

COMUNE DI PIOLTELLO

Provincia di Milano

"Procedura aperta per alienazione del seguente bene costituente patrimonio immobiliare del Comune di Pioltello: area fondiaria edificabile residenziale ubicata nel quartiere di Seggiano inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale, catastalmente individuata al fg. 7 mapp. 208 e fg. 9 mapp. 887"

Sono pervenuti a questa S.A. i seguenti quesiti.

1) DOMANDA

In merito alla possibile fornitura di fideiussione bancaria o assicurativa in luogo della garanzia reale prevista in disciplinare e sulle modalità di presentazione dell' offerta in capo a persona da nominare:

RISPOSTA

Si richiamano le modifiche agli atti di gara approvati con determinazione n. 776 del 22 novembre 2011, pubblicate sul presente sito, alle quali si rimanda.

2) DOMANDA

Sulla possibilità che la stazione appaltante preveda un piano di rateizzazione per il versamento degli oneri di urbanizzazione dovuti per l' eventuale successiva edificazione

RISPOSTA

Il quesito non è attinente alle procedure di gara, e verrà successivamente valutato dagli Uffici tecnici e dalla Giunta Comunale che adotterà eventuali atti di indirizzo.

3) DOMANDA

Sul regime fiscale dell' atto di compravendita

RISPOSTA

La cessione dell' area oggetto della presente procedura risulta estranea alla sfera di applicazione dell' IVA, per carenza in capo all' Ente, del presupposto soggettivo d' imposta ai sensi dell' art. 4 del DPR 633/1972;

Pioltello, 30 Novembre 2011

Il Dirigente Dott. Alberto Giani.