

COMUNE DI PIOLTELLO

Provincia di Milano

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO
E DELLE STRADE – DURATA 24 MESI.**

RELAZIONE TECNICA



VISTO



IL DIRIGENTE
(Arch. Paolo Margutti)

PREMESSA

L'appalto ha per oggetto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per svolgere il servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio a verde e delle strade comunali poste nel Comune di Pioltello.

L'articolo n°14 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n°285 e s.m.i, Codice della Strada, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strade e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi.

Nello stesso articolo è stato opportunamente previsto, l'obbligo della manutenzione e della gestione delle strade nonché il controllo tecnico dell'efficienza delle medesime e delle relative pertinenze.

Ne consegue che tutte le infrastrutture al servizio della viabilità pedonale e veicolare devono sempre essere monitorate e mantenute in perfetta efficienza da parte degli Enti proprietari o dei soggetti esercenti che sono tenuti alla loro gestione.

In ottemperanza a quanto sopra riportato, il presente appalto persegue l'obiettivo di monitorare, programmare ed eseguire interventi di manutenzione ordinaria, che consentano il mantenimento dei beni comunali.

Ai sensi del Decreto del Ministero dell'Ambiente del 13 dicembre 2013 e ss.mm.i. – Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione ovvero Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PANGPP) – il presente appalto si ispira a quanto contenuto nelle Comunicazioni su Consumo e Produzione Sostenibile e sul GPP dell'unione europea. Quindi la ditta appaltatrice dovrà improntare il servizio come appalto "verde".

L'appalto si configura come appalto misto di lavori, servizi e forniture con prevalenza di servizi, dovuto alla lavorazione riferita alla manutenzione verde che rientra nella categoria n 27 (altri servizi) di cui all'allegato IIB del Codice dei Contratti Pubblici. Tale classificazione fa sì che in parte, l'appalto, sia sottratto alla disciplina del Codice ai sensi e per gli effetti dell'art 20 dello stesso, ad eccezione dell'art. 68 (specifiche tecniche) e dell'art 65 (avviso sui risultati della procedura di affidamento), fermo restando l'osservanza comunque dei principi generali indicati nel primo comma dell'art 27 del Codice.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per svolgere il servizio compiutamente, con tempestività e secondo le condizioni che sono stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dallo stesso capitolato.

La gestione della manutenzione delle aree a verde pubblico si svolge dalla data di consegna dei beni e si articola nelle prestazioni che vengono sommariamente riportate di seguito:

- 1) Servizi a corpo: si tratta dei servizi di manutenzione, dettagliati nel Capitolato Speciale d'Appalto, la cui esecuzione è integralmente compresa nel canone fisso annuale.
- 2) Servizi a misura: l'amministrazione si riserva di richiedere all'appaltatore l'esecuzione di servizi a misura complementari, nei limiti di Legge, finalizzati alla manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, i quali saranno valutati e compensati sulla base dell'elenco prezzi unitari allegato, cui sarà applicato il medesimo ribasso offerto in sede di gara per l'esecuzione dei servizi a corpo.

La gestione della manutenzione delle strade pubbliche si svolge dalla data di consegna dei beni e si articola negli interventi che saranno effettuati su aree di proprietà dell'Amministrazione comunale o anche su aree che saranno acquisite al patrimonio comunale nel corso dell'appalto.

Nel rispetto di quanto sopra ed in relazione alle effettive esigenze dell'Amministrazione comunale, si rende pertanto indispensabile programmare l'esecuzione di diversificati interventi su aree di proprietà comunali quali carreggiate, marciapiedi, piste ciclopedonabili e parcheggi pubblici, così sommariamente individuati:

- tempestivo intervento per l'eliminazione delle principali fonti di pericolo per la pubblica incolumità;
- interventi per il ripristino delle infrastrutture in genere, causa danni, atti di vandalismo, piccole migliorie e riqualificazioni;
- interventi di adeguamento della viabilità stradale in relazione alle richieste ed indicazioni impartite dall'ufficio Viabilità o dal Corpo di Polizia Locale;
- interventi per il ripristino della segnaletica stradale sia di tipo verticale che orizzontale, non più conforme causa vetustà, sinistri ed atti vandalici procurati da ignoti;
- interventi programmati a carattere vario quali, realizzazione di passi carrai, interventi per eventi e manifestazioni pubbliche e sgombero insediamenti abusivi;
- ripristino e mantenimento delle banchine delle strade;

L'esecuzione dei servizi e/o lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte; l'appaltatore dovrà comunque conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Per quanto sopra specificato, l'appalto è da considerarsi un appalto di servizi e seguirà la disciplina del D.Lgs 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

L'esecuzione dei vari interventi, la loro contabilizzazione, i rapporti fra Stazione appaltante e l'Impresa esecutrice e le forme di accettazione degli stessi sarà regolata in analogia con quanto previsto dalla vigente normativa sui lavori pubblici.

Pertanto nella gestione dell'appalto si farà riferimento alla disciplina dei lavori le cui disposizioni debbono intendersi utilizzate per analogia.

L'appalto sarà aggiudicato tramite una procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La consistenza del Verde pubblico è specificata negli allegati del progetto.

Al fine di garantire un tempestivo intervento per l'eliminazione di ogni tipo di pericolo che possa arrecare pregiudizio alla pubblica incolumità, conseguentemente all'insorgenza di criticità stradali o calamità di protezione civile, è istituito un servizio di reperibilità per tutta la durata dell'appalto.

Per l'espletamento di detto servizio a copertura dell'orario lavorativo diurno/notturno e feriale/festivo, al di fuori del normale orario di lavoro verrà corrisposta una quota fissa.

Eventuali interventi sostenuti su chiamata in tali periodi potranno essere ufficialmente richiesti via telefono, a-mail o fax dal Responsabile del Settore Strade, dal Corpo di Polizia Locale, oltre che da tutti i soggetti esterni all'Amministrazione preposti al controllo e sorveglianza del territorio quali Carabinieri, Vigili del Fuoco e Polizia Stradale.

Tutte le prestazioni sostenute per l'eliminazione dei pericoli legati alla viabilità cittadina verranno liquidate nell'ambito del presente progetto.

L'importo complessivo per il servizio, della durata di due anni, è pari alla somma offerta dall'Impresa in sede di gara oltre all'IVA nella misura di legge.

Gli oneri della sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso per l'intera durata del contratto ammontano ad € 50.750,20 oltre IVA di legge.

L'Importo offerto dall'Impresa in base alle prestazioni di manutenzione ordinaria richieste ogni anno e con riferimento alle condizioni di Capitolato sarà contabilizzato dal direttore dei lavori.

Il suddetto importo, compenserà tutte le prestazioni, forniture principali, accessorie e complementari, mano d'opera e noleggi, attrezzature e impianti, opere provvisorie, apprestamenti e impianti atti a garantire il rispetto delle norme di sicurezza, necessari per dare i servizi completi, finiti a regola d'arte, nei tempi e modi previsti dal progetto, da utilizzare per lo scopo a cui sono destinati.

Il progetto prevede inoltre che l'Appaltatore si assuma l'obbligo di portare a compimento il servizio/lavori oggetto dell'appalto anche se, in corso di esecuzione, dovessero intervenire variazioni delle componenti dei costi.

DURATA DEL SERVIZIO

L'Appalto per il servizio di manutenzione ordinaria del verde e delle strade pubbliche avrà durata di 24 mesi. La data di inizio coinciderà con quella del verbale di consegna e presa in carico dei beni.

A fine di tale periodo il contratto scadrà con pieno diritto senza bisogno di disdetta.

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE – MONITORAGGIO DEL SERVIZIO

E' previsto che l'interfaccia fra l'Appaltatore e l'Amministrazione Comunale sarà affidata al ruolo di "Direttore d'esecuzione".

Il nominativo dei Direttori d'esecuzione saranno comunicati all'Appaltatore all'atto della stipulazione del contratto.

Il Direttore tecnico dell'Appaltatore sarà tenuto a presenziare a tutti i sopralluoghi sul territorio che saranno svolti dai Direttori d'esecuzione, con cadenza da concordare.

Al termine di ogni giornata di lavoro dovrà essere inviata alla Direzione d'esecuzione, a cura dell'appaltatore, a mezzo fax o in PEC la scheda di verifica dei lavori eseguiti per consentire il costante monitoraggio dell'attività svolta e la regolarità dei lavori eseguiti. Il modello della scheda sarà concordato con la direzione dell'esecuzione.

CONSEGNA DELLE AREE E INIZIO DEL SERVIZIO

L'esecuzione dei servizi ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.

E' fatta salva la possibilità di consegnare il servizio in via d'urgenza.

CRONOPROGRAMMA ESECUTIVO E RAPPORTI GIORNALIERI

Prima dell'inizio dei servizi, la Direzione dell'esecuzione predisporrà e consegnerà alla Ditta il cronoprogramma esecutivo dei servizi.

Lo stesso dovrà prevedere la realizzazione di tutte le categorie di lavorazioni previste nel contratto, con le previsioni circa il periodo di esecuzione e dovrà essere vistato per accettazione dalla Ditta.

Il cronoprogramma esecutivo dei servizi potrà essere modificato o integrato dalla Stazione appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei servizi.

L'impresa appaltatrice sarà altresì tenuta a presentare quotidianamente alla Direzione d'esecuzione l'elenco dei servizi eseguiti la giornata antecedente.

CARATTERISTICHE TECNICHE DI EVENTUALI SERVIZI A MISURA

In linea generale tutti gli interventi ed i materiali prescelti riscontrabili anche attraverso il capitolato speciale d'appalto sono riconducibili ad attività programmabili sia in termini quantitativi che qualitativi. Tali interventi sono da considerarsi presunti e revisionali, stimati sulla scorta dell'esperienza e dello stato del territorio. In caso di necessità ed imprevedibilità, la stazione appaltante dichiara e si riserva la possibilità, ai sensi della normativa vigente, di estendere le prestazioni ad altre lavorazioni.

DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

Per quanto riguarda l'eventuale applicazione, si farà riferimento alla direttiva n°92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute nei cantieri temporanei o mobili, previste dal D.Lgs. n°81/2008.

Alla luce degli interventi previsti si precisa che, stante la modesta entità degli stessi e le caratteristiche specifiche (micro cantieri o cantieri itineranti) non si ritiene necessario predisporre un piano di sicurezza e di coordinamento.

Nel caso in cui si dovessero eseguire interventi rilevanti o rientranti nei casi contemplati dalla norma vigente, verrà predisposto apposito coordinamento in capo a tecnico abilitato.

I lavori devono comunque essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

In particolare, vista la specifica natura dei lavori da eseguirsi, dovranno adottarsi (quando del caso) tutte le prescrizioni relative ai lavori e depositi sulle strade, già previste, tra l'altro, dal D.P.R. 16 Dicembre 1992, n°495, Regolamento di Esecuzione del C.d.S., artt. n°30 e n°43 (rif.art. n°21 del C.d.S.) e dal Decreto 10 Luglio 2002 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici da adottarsi per il segnalamento temporaneo.

INDIVIDUAZIONE, ANALISI E VALUTAZIONE DEI VINCOLI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

Tutte le valutazioni necessarie circa la presenza di vincoli ambientali e paesaggistici presenti sul territorio comunale verranno effettuate in base al tipo di intervento che si renderà necessario, secondo le seguenti normative nazionali e regionali, riportate sulla carta dei vincoli adottata dal Servizio Urbanistica Comunale ed in visura presso lo stesso.

Sul piano della compatibilità ambientale in relazione alla tipologia, categoria ed entità dell'opera, non necessita alcuna verifica trattandosi di interventi concepiti con utilizzo di lavorazioni e tecnologie compatibili col territorio circostante che non alterano l'esistente situazione ambientale.

Non si muta significativamente la superficie non filtrante attuale, né si interviene nel sottosuolo con opere civili rilevanti, se non con normali impianti di smaltimento acque meteoriche.

Per quanto riguarda l'aspetto delle indagini Geologiche ed Idrogeologiche, si precisa che tutti gli interventi in questione ricadono in parte su banchina stradale già esistente ed in parte su terreni già utilizzati a sede stradale che nel corso degli anni non hanno mai dato particolari problemi per la natura e consistenza del terreno.

CAVE E DISCARICHE AUTORIZZATE

Sul territorio comunale non risultano presenti cave e discariche autorizzate tali da consentire il conferimento dei materiali di risulta. L'impresa esecutrice dei lavori dovrà pertanto individuare idoneo centro di recapito nella zona.