

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	...SUAP "Welfare" in variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i....
☒ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ☐ Si indicare quale tipologia: ☐ No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? ☐ Si indicare quali risorse: ☐ No Il progetto/intervento è un'opera pubblica? ☐ Si ☐ No ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)	
Tipologia P/P/P/I/A:	☐ Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici ☒ Piani urbanistici/paesaggistici ☐ Piani energetici/infrastrutturali ☐ Altri piani o programmi..... ☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 ☐ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici ☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti ☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua ☐ Attività agricole ☐ Attività forestali ☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc. ☐ Altro (specificare)

Proponente:		...Esselunga S.p.A.....					
LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE							
Regione:Lombardia..... Comune: ...Pioltello..... Prov.: ...MI..... Località/Frazione: ...Seggiano..... Indirizzo:Via Gianbologna, Via Consacrazione.....				Contesto localizzativo ☒ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐			
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>		Fg. 8 1385, 1386, 1384, 1383, 1382, 1373, 1374, 435, 436, 648, 649, 441, 442, 852					
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>		LAT. (Y)	5037093				
S.R.: ...WGS84 UTM 32....		LONG.(X)	524959				
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: ...Il Piano si configura in realtà come variante puntuale al vigente PGT del Comune di Pioltello, con modifica al PDR per la sola porzione interessata dalla procedura di SUAP. L'ambito di influenza e di attuazione è pertanto in massima parte circosritto alla zona di SUAP, la quale comprende un ambito territoriale prevalentemente urbano all'interno del tessuto edificato di Pioltello.							
LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000							
SITI NATURA 2000							
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: P.D.G. Z.S.C. IT2050009 "Sorgenti della Muzzetta", dotato di Piano di Gestione approvato con DCD n. 10/2011 BURL n. 14/6.04.2011 e Misure di conservazione Sito Specifiche di cui alla DGR X/4429 del 30.11.2015 BURL SO n. 50 del 10.12.2015. L'Ente gestore è la Città Metropolitana di Milano.

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

☐ Si ☒ No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _ _ _ _ _

...../.....

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

...../.....
.....

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _ IT2050009 distanza dal sito: ...3.450 (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☒ Si ☐ No

Descrivere: il contesto ambientale a margine della ZSC "Sorgenti della Muzzetta" vede la presenza di estese conurbazioni facenti capo agli abitati di Pioltello e Rodano (dove per quest'ultimo è presente una compatta area produttiva a confine con Pioltello). Oltre a ciò, va richiamata la presenza della ferrovia Milano Venezia, la quale rappresenta un elemento di discontinuità piuttosto rilevante. E' quindi possibile stabilire in via preliminare l'assenza di elementi di continuità tra l'area oggetto di SUAP ed il Sito Natura 2000 oggetto di valutazione, fatte salve le valutazioni a carico della Rete Ecologica affrontate in seguito.

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

1) Descrizione della variante urbanistica

Il Piano si configura come una variante urbanistica puntuale al vigente PGT del Comune di Pioltello (MI), la quale prevede la modifica di una porzioen di azzonamento a destinazione residenziale verso la destinazione produttiva, finalizzata all'insediamento di funzioni di tip direzionale, fruitivo, ecc, compatibili con l'ambito residenziale contermine. Non si prevede pertanto l'insediarsi di nuove attività produttive, quanto piuttosto l'inserimento di strutture di servizio connesse al vicino sito produttivo Esselunga. Sull'area sono presenti un vecchio stabilimento produttivo, oggetto di demolizione, ed alcune cascine fatiscenti, le quali sono già state oggetto di demolizione con successiva ripulitura del terreno.

Il progetto si compone di un piano fuori terra e di un interrato. Al piano terra si trovano, in ambienti separati tra di loro, uno spazio destinato a ospitare mostre che in caso di necessità può essere convertito in auditorium, una palestra, un centro medico e un asilo nido. I programmi sono stati resi indipendenti al fine di favorire la privacy, ma al tempo stesso sono connessi tra di loro grazie alla grande copertura unica. Gli spazi tra i programmi al di sotto della copertura diventano così delle grandi piazze coperte che distribuiscono i flussi dei visitatori verso i diversi servizi, mentre le piazze diventano luogo di interazione e aree in grado di ospitare eventi e esposizioni temporanee all'aperto. Il piano interrato si compone invece di un grande spazio di oltre 2500 mq destinato all'archivio di Esselunga e di un'ampia sala di consultazione in diretta comunicazione sia con la Gallery che con l'archivio stesso. Sempre al piano interrato sono stati collocati anche gli spogliatoi, sia della palestra che dei campi esterni. A completare l'interrato vi sono infine gli spazi impiantistici (da Rapporto preliminare).



Master plan del comparto oggetto di SUAP

2) Disamina delle possibili interferenze rispetto ai temi di Rete Ecologica e Natura 2000

Come accennato, la zona oggetto di SUAP si colloca ad oltre 3 km di distanza rispetto al Sito Natura 2000 più prossimo ("Sorgenti della Muzzetta"). La distanza spaziale tra i due elementi risulta piuttosto rilevante, tante da permettere di escludere con sufficiente margine di certezza possibil incidenze di tipo diretto. Il Sito in esame trova sussistenza soprattutto rispetto al sistema idrografico che lo alimenta, oltre che dal quadro eco-paesistico che circonda le aree a sorgente. Questi elementi non vengono in alcun modo alterati dall'intervento, sia per la distanza spaziale ma anche per l'assenza di elementi di progetto tali da generare ripercussioni a tale distanza. L'intervento ad esempio non si configura come una significativa fonte di rumore, né mostra i caratteri propri

delle attività produttive in grado di generare, ad esempio, emissioni in atmosfera, in acqua o nel sottosuolo. Diverso è il tema della possibile interferenza a carico di elementi della Rete Ecologica Regionale, e delle reti ecologiche in genere. Come noto, le reti ecologiche forniscono il quadro di riferimento strutturale e funzionale rispetto agli obiettivi di conservazione della natura, compito svolto dalle aree protette (Parchi, Riserve, Monumenti naturali, PLIS) e dal sistema di Rete Natura 2000. Pertanto, eventuali alterazioni o compromissione di elementi delle Reti Ecologiche possono generare interferenze anche sul sistema Natura 2000 e sulle aree protette in genere, soprattutto in termini di maggiore isolamento delle aree protette rispetto alla matrice contermina. In tal senso Regione racconanda, tramite i documenti attuativi della RER, che anche gli interventi in corrispondenza della Rete/ Ecologica siano soggetti a Valutazione di Incidenza (si veda ad esempio il paragrafo 2.5 del documento “Rete Ecologica Regionale e programmazione territoriale degli enti locali”. In tale direzione va anche la recente D.G.R. 4488/2021, laddove piani o varianti in grado di genera possibili interferenze sulla Rete Ecologica regionale non sono assoggettabili alla prevalutazione regionale *(si ritiene che non possano essere pre-valutati e necessitino di uno screening completo sito-specifico/Valutazione appropriata, eventualmente espresso in ambito VAS o verifica di VAS, i seguenti casi: 1) PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti).*

Con riferimento all'area oggetto di SUAP, si osserva come la stessa non intercetti alcun elemento della Rete Ecologica Regionale, collocandosi esternamente a qualunque tipo di elemento di tutela ecologica regionale. La zona oggetto di SUAP si localizza infatti all'interno del tessuto urbano di Pioltello, per il quale non viene individuata la presenza di elementi ecologici in diretta connessione con la Rete Natura 2000. Pertanto, pur a fronte della presenza di elementi ecologici di rilievo attestati nell'intorno del Sito ZSC “Sorgenti della Muzzetta”, si possono escludere significative interferenze con il Sito stesso da parte della previsione urbanistica in variante.

Anche il livello provinciale della Rete Ecologica, espresso all'interno del PTCP della Provincia di Milano con la tavola 4 – Rete Ecologica Provinciale, non esprime valenze di tipo ecologico per la zona oggetto di SUAP.

Pertanto, con riferimento ai temi di rete ecologica, è possibile escludere significative interferenze tra la previsione urbanistica in esame ed il sistema delle connessioni ecologiche sovraordinate.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☒ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☒ Relazione di Piano/Programma
- ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☐ Altri elaborati tecnici:
- ☐ Altri elaborati tecnici:
- ☐ Altri elaborati tecnici:
- ☐ Altro:
- ☐ Altro:

☒ Documentazione fotografica <i>ante operam</i>			
CONDIZIONI D'OBBLIGO			
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? ☒ Si ☐ No	Se, Si, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: D.G.R. 5523/2021 – Allegato D.....	Condizioni d'obbligo rispettate: l'iniziativa presenta un certo grado di particolarità, tale da non essere agevolmente inquadrabile entro le casistiche sottese alle condizioni d'obbligo previste per le varianti puntuali ai PGT. Tuttavia, per la consistente dotazione a verde di progetto, articolata in forme complesse e distribuite in modo continuo entro tutto il lotto, si ritengono rispettate le seguenti condizioni d'obbligo: 41, 44.	
	Se, No, perché: .../..... 		
DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)			
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☒ SI	☐ NO	☒ PERMANENTE ☐ TEMPORANEA
Se, Si, cosa è previsto:Il sito di intervento vede la presenza di un suolo edificato, con presenza di edifici produttivi. La riconversione verso funzioni di servizio comporterà lavori di trasformazione del suolo volti alla realizzazione delle opere di fruizione/servizio ma eseguite a carico di un quadro di fatto già trasformato.			
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☒ SI ☐ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☒ NO
Se, Si, cosa è previsto: ...sono previsti movimenti terra e scavi in genere connessi all'ordinaria realizzazione di opere edili.	Se, Si, cosa è previsto: /..... 		

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? Il livello di progettazione in esame (variante urbanistica) non definisce tale livello di approfondimento, proprio delle fasi progettuali successive. ☐ SI ☐ NO		Se, Si, cosa è previsto: 	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☐ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, Si, cosa è previsto: ... Il livello di progettazione in esame (variante urbanistica) non definisce tale livello di approfondimento, proprio delle fasi progettuali successive.		Se, Si, cosa è previsto: Il livello di progettazione in esame (variante urbanistica) non definisce tale livello di approfondimento, proprio delle fasi progettuali successive.	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☒ SI ☐ No		Se, Si, descrivere: Piantumazioni arboree diffuse con funzione di supporto e inserimento ambientale delle nuove opere. .	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, SI, descrivere: 	
	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☒ SI ☐ NO Se, Si, cosa è previsto: ...Sono previste estese piantumazioni nell'ambito del progetto, con funzione di arredo urbano e compatibilità paesistico-ambientale..... Indicare le specie interesse: l'attuale livello di progettazione non individua specifici elenchi di specie vegetali.		
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☒ SI ☐ NO			

Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO ☐ Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	Il livello di progettazione attuale non definisce ancora aspetti legati alla cantieristica
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ☒ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere:	
Interventi edilizi		☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Per interventi edilizi su strutture preesistenti ** Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi,			

spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute	Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒ No		
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☐ No Se, Si , allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: Note:	
CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A		
Descrivere: ... Il livello di progettazione attuale non definisce ancora aspetti legati alle tempistiche di realizzazione.	Leggenda: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

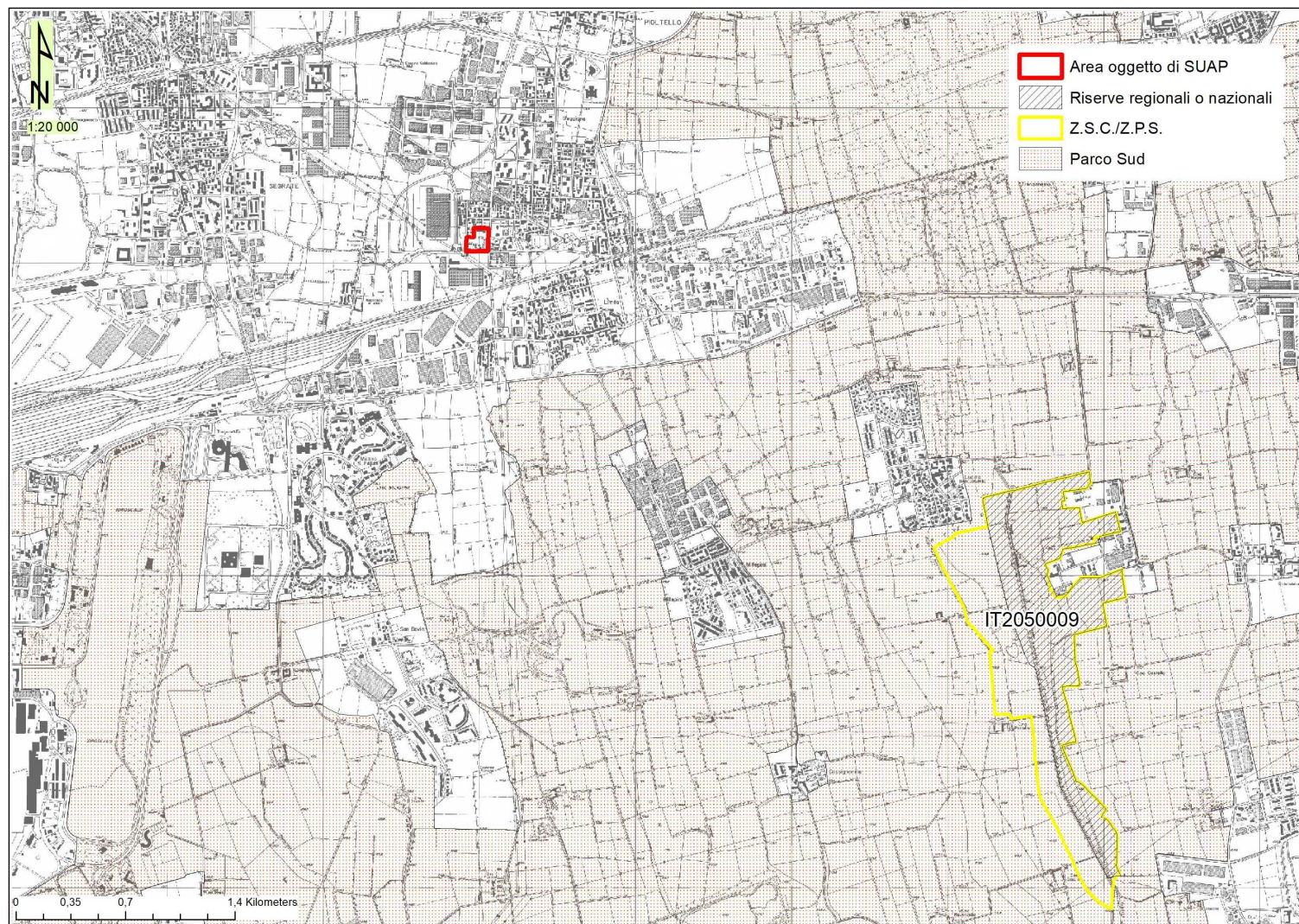
Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Esselunga S.p.A.	Eugenio Mortini dottore forestale Studio Tecnico Associato Habitat 2.0 - Brescia	Eugenio Mortini 	Brescia, 12/08/2022

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

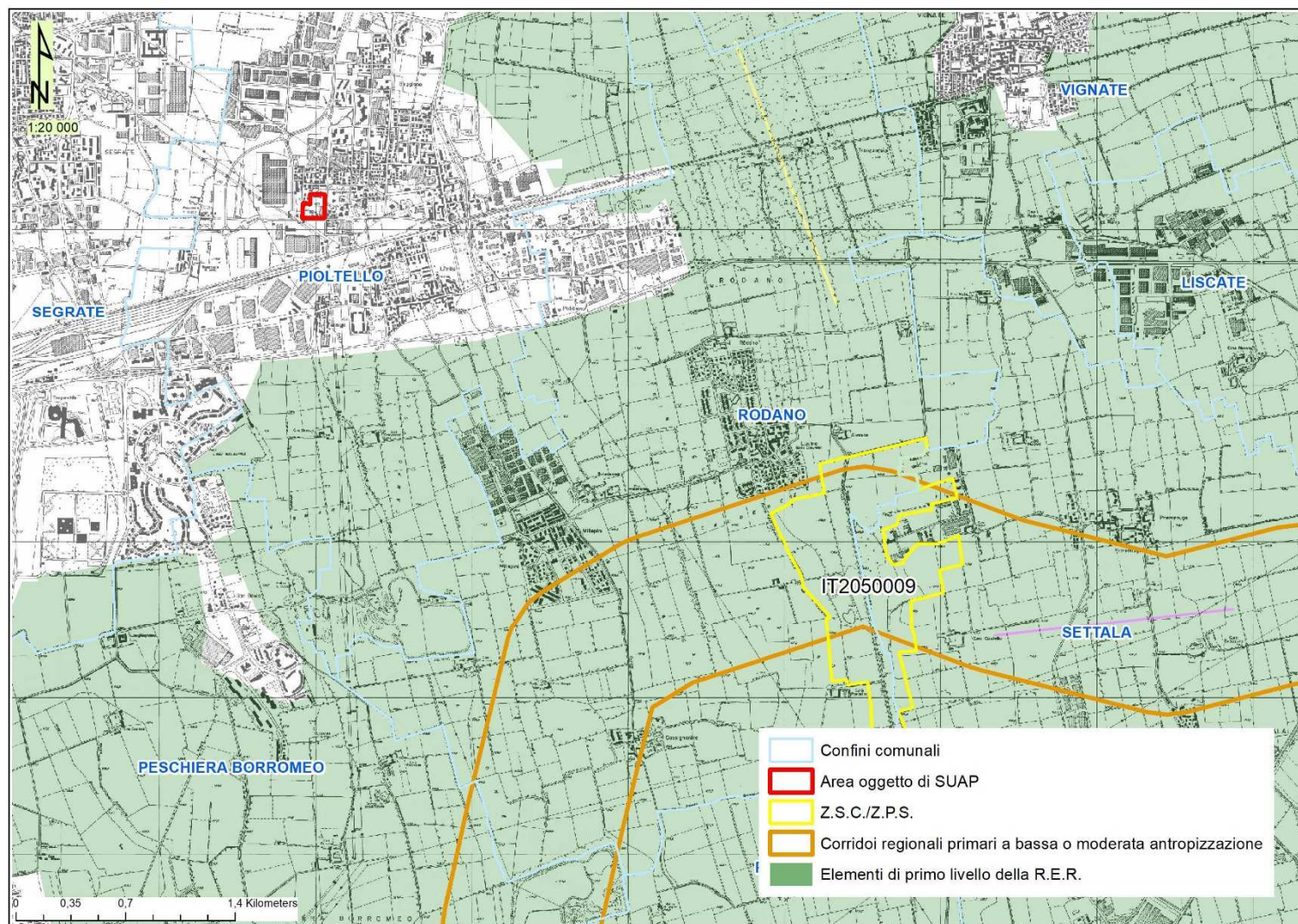
Allegato 1 – localizzazione dell'area oggetto di SUAP rispetto ai Siti Natura 2000.



Allegato 2 – localizzazione dell'area oggetto di SUAP rispetto ai Siti Natura 2000 e alla trama delle aree protette.



Allegato 3 – localizzazione dell'area oggetto di SUAP rispetto agli elementi della rete ecologica regionale



Allegato 4 – localizzazione dell'area oggetto di SUAP rispetto agli elementi della rete ecologica provinciale

