



**Deliberazione n. 108 del 23/06/2022**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI ART. 14 DELLA LR 12/2005, DELLE MODIFICHE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA INCLUSA NELL'AMBITO DENOMINATO CIS27-PAV6, SITO TRA LE VIA D'ANNUNZIO, SPOLETO E GALILEI, A VOCAZIONE FUNZIONALE RESIDENZIALE - CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 22 LUGLIO 2009 A ROGITO DEL NOTAIO AMINTA MELE DI SEGRATE, REP./RACC. N. 79885/8772 - OPERATORE: IMMOBILIARE SAN GIOVANNI L2 SRL.**

L'anno **2022** addì **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **15:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COSCIOTTI IVONNE	Sindaca	Presente
GAIOTTO SAIMON	Vicesindaco	Presente
BOTTASINI GIUSEPPE	Assessore	Presente
D'ADAMO JESSICA	Assessore	Presente
DICHIO MIRKO	Assessore	Presente
DOTTI CLAUDIO	Assessore	Presente
GERLI MARTA	Assessore	Presente
GHIRINGHELLI PAOLA	Assessore	Presente

**Presenti n. 8**

**Assenti n. 0**

Partecipa il **Segretario Generale Dott. Diego Carlino** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, nella sua qualità di **Sindaca, Dott.ssa Ivonne Cosciotti** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Pioltello è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30/03/2011 ed efficace dal 07/12/2011 - Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 49;
- in data 22 luglio 2009, a rogito del notaio Aminta Mele di Segrate, rep./racc. n. 79885/8772, è stata stipulata convenzione urbanistica relativa all'ambito denominato CIS27-PAV6, per la realizzazione di edifici residenziali con negozi al piano terreno, tra le vie D'Annunzio, Spoleto e Galilei;

### EVIDENZIATO CHE:

- la proprietà "Immobiliare San Giovanni L2 srl" di Milano, via Morigi n. 1 - ha presentato, in data 31/05/2022, al protocollo n. 26414, istanza di modifica al piano urbanistico di cui alla suddetta convenzione, consistente essenzialmente nella variazione d'uso delle previste superfici commerciali a destinazione residenziale, nella realizzazione di un parcheggio pubblico quale opera di urbanizzazione primaria a parziale scomputo di oneri ed in una diversa tempistica per la realizzazione dei fabbricati e delle opere di urbanizzazione;
- gli elaborati grafico/testuali, redatti dall'incaricato arch. Alice Bottoni con studio in Melzo (MI), via Monsignor Orsenigo n. 2, sono i seguenti:
  - Tav. 05aa - Planivolumetrico, confronto tra PAV approvato ed in variante;
  - Tav. 05vv - Planivolumetrico in progetto con verifica distacchi dai confini;
  - Tav. 08vv - Calcoli planivolumetrici - calcolo e verifica della S.C. e della Slp;
  - Tav. 10vv - Tipologie edilizie Lotto 1 e Lotto 2 - pianta piano terra e prospetti su verde pubblico;
  - Tav. 18v - Opere di urbanizzazione - giardino e parcheggio pubblico - segnaletica stradale;
  - Tav. 20v - Opere di urbanizzazione - reti e servizi;
  - Tav. 21v - Opere di urbanizzazione - schema di fognatura;
  - Tav. 22v - Nuovo parcheggio - Sezioni A-A e D-D;
  - Tav. 24v - Relazione Illustrativa;
  - Computo Metrico Estimativo ed Elenco Prezzi Unitari;
  - Bozza di convenzione

### DATO ATTO CHE:

- le varianti richieste non alterano le caratteristiche tipologiche di impostazione previste nel precedente piano, non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscono la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, in ossequio all'art. 21 delle NTA del PdR e dell'art. 14, c.12 della LR n.12/2005 e smi.
- le opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento e previste a parziale scomputo degli oneri consistono nella realizzazione di parcheggio pubblico per una superficie di metri quadrati 340 circa il cui costo è stimato stimato in via preventiva 28.000,00 euro;
- le previsioni progettuali contenute nei progetti relativi alle opere nonché la spesa complessiva, saranno assentite, verificate e validate dal RP, con le procedure di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 ed approvate dal Dirigente del Settore previa verifica di congruità a cura dei competenti uffici comunali;

RITENUTO di rimandare alla documentazione tecnico-relazionale e allo schema di convenzione con relativi allegati (come più sopra citati) quanto qui non dettagliatamente specificato, precisando che tutto ciò che attiene gli adempimenti specifici previsti nella convenzione per l'attuazione del Piano saranno assolti nel prosieguo della procedura sia di approvazione del piano stesso che nella successiva fase esecutiva;

DATO ATTO CHE per effetto di quanto sopra le previsioni tutte contenute nella presente modifica al Piano Attuativo, a partire dalla data di adozione dello stesso da parte della giunta, assumono carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli;

RITENUTO, per i motivi sopra riportati di adottare la proposta di modifica al piano attuativo denominato CIS27-PAV6 di cui alla convenzione a rogito del notaio Aminta Mele di Segrate, rep. n. 79885/8772;

VISTA:

- Legge Urbanistica Nazionale n.1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n.12 del 11/03/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- il DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO CHE in allegato alla presente, sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 smi, qui allegati;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile;

DATO ATTO CHE in allegato alla presente è stato acquisito, altresì, il parere favorevole del Segretario Generale Dott. Diego Carlino in merito alla conformità legislativa.

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in modo palese e per alzata di mano.

### **DELIBERA**

- 1) le premesse sopra descritte si intendono integralmente trascritte e che le stesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di adottare - ai sensi della L.R. 12/2005 e con la procedura dell'art.14 - commi 2, 3, 4 della stessa, le modifiche al Piano Attuativo, relativo alle aree incluse nell'ambito CIS27-PAV6, ubicato tra le vie D'Annunzio, Spoleto e Galilei a vocazione funzionale residenziale e proposte dalla proprietà Immobiliare San Giovanni L.2 srl, per le motivazioni esposte in premessa e maggiormente esplicitate negli elaborati che le compongono, in atti comunali prot. 26414/2022, depositati presso l'ufficio urbanistica comunale e di seguito elencati:
  - o Tav. 05aa – Planivolumetrico, confronto tra PAV approvato ed in variante;
  - o Tav. 05vv – Planivolumetrico in progetto con verifica distacchi dai confini;
  - o Tav. 08vv – Calcoli planivolumetrici - calcolo e verifica della S.C. e della Slp;
  - o Tav. 10vv – Tipologie edilizie Lotto 1 e Lotto 2 - pianta piano terra e prospetti su verde pubblico;
  - o Tav. 18v – Opere di urbanizzazione - giardino e parcheggio pubblico - segnaletica stradale;
  - o Tav. 20v – Opere di urbanizzazione - reti e servizi;
  - o Tav. 21v – Opere di urbanizzazione – schema di fognatura;
  - o Tav. 22v – Nuovo parcheggio - Sezioni A-A e D-D;
  - o Tav. 24v – Relazione Illustrativa;
  - o Computo Metrico Estimativo ed Elenco Prezzi Unitari;
  - o Bozza di convenzione
- 3) di nominare quale Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi della L.241/1990 - art.5, l'ing. Pierluigi Taverni;
- 4) di conferire mandato al Dirigente pro tempore del Settore per tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente provvedimento;
- 5) di dare atto che il piano adottato con il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi e potrà essere oggetto di osservazioni nei successivi quindici;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa, poiché tutte quelle inerenti l'attuazione del Piano Attuativo (PdL) sono a carico dell'Operatore come

previsto nella Convenzione e le stesse saranno quantificate all'atto dell'approvazione definitiva.

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

valutata l'esigenza di dare efficacia immediata al presente atto stante l'urgenza di provvedere

Con voti unanimi espressi in modo palese,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4° del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

La Sindaca  
Dott.ssa Ivonne Cosciotti

Il Segretario Generale  
Dott. Diego Carlino



Città di **Pioltello**  
Città Metropolitana  
di Milano

## URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)

**OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI ART. 14 DELLA LR 12/2005, DELLE MODIFICHE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA INCLUSA NELL'AMBITO DENOMINATO CIS27-PAV6, SITO TRA LE VIA D'ANNUNZIO, SPOLETO E GALILEI, A VOCAZIONE FUNZIONALE RESIDENZIALE - CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 22 LUGLIO 2009 A ROGITO DEL NOTAIO AMINTA MELE DI SEGRATE, REP./RACC. N. 79885/8772 - OPERATORE: IMMOBILIARE SAN GIOVANNI L2 SRL.**

Il Dirigente del Settore URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, rilascia parere *FAVOREVOLE*.

Ai sensi dall'art. 147 bis comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pioltello, 16/06/2022

IL DIRIGENTE  
CARLINO DIEGO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di **Pioltello**  
Città Metropolitana  
di Milano

## **CONTABILITA'**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)

**OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI ART. 14 DELLA LR 12/2005, DELLE MODIFICHE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA INCLUSA NELL'AMBITO DENOMINATO CIS27-PAV6, SITO TRA LE VIA D'ANNUNZIO, SPOLETO E GALILEI, A VOCAZIONE FUNZIONALE RESIDENZIALE - CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 22 LUGLIO 2009 A ROGITO DEL NOTAIO AMINTA MELE DI SEGRATE, REP./RACC. N. 79885/8772 - OPERATORE: IMMOBILIARE SAN GIOVANNI L2 SRL**

Il Dirigente BASSI FRANCO ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 rilascia parere NON APPOSTO in merito ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria, sul patrimonio dell'Ente ed in ordine alla regolarita' contabile.

Pioltello, 20/06/2022

IL DIRIGENTE  
BASSI FRANCO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**Città di Pioltello**  
Città Metropolitana  
di Milano

## **URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

### **VISTO DEL FUNZIONARIO**

**OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI ART. 14 DELLA LR 12/2005, DELLE MODIFICHE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA INCLUSA NELL'AMBITO DENOMINATO CIS27-PAV6, SITO TRA LE VIA D'ANNUNZIO, SPOLETO E GALILEI, A VOCAZIONE FUNZIONALE RESIDENZIALE - CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 22 LUGLIO 2009 A ROGITO DEL NOTAIO AMINTA MELE DI SEGRATE, REP./RACC. N. 79885/8772 - OPERATORE: IMMOBILIARE SAN GIOVANNI L2 SRL.**

Il presente atto è proposto da TAVERNI PIERLUIGI.

Pioltello, 13/06/2022

TAVERNI PIERLUIGI  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di **Pioltello**  
Città Metropolitana  
di Milano

## SEGRETARIO GENERALE

### PARERE DI LEGITTIMITA'

(di cui all'art. 97 T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i)

**OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI ART. 14 DELLA LR 12/2005, DELLE MODIFICHE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA INCLUSA NELL'AMBITO DENOMINATO CIS27-PAV6, SITO TRA LE VIA D'ANNUNZIO, SPOLETO E GALILEI, A VOCAZIONE FUNZIONALE RESIDENZIALE - CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 22 LUGLIO 2009 A ROGITO DEL NOTAIO AMINTA MELE DI SEGRATE, REP./RACC. N. 79885/8772 - OPERATORE: IMMOBILIARE SAN GIOVANNI L2 SRL**

Il Segretario Generale dott. Diego Carlino esprime parere *FAVOREVOLE* in ordine alla **legittimità** nonché alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

Pioltello, 23/06/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
CARLINO DIEGO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Registro per le delibere di Giunta comunale N. 108 del 23/06/2022

**Oggetto:** ADOZIONE, AI SENSI ART. 14 DELLA LR 12/2005, DELLE MODIFICHE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA INCLUSA NELL'AMBITO DENOMINATO CIS27-PAV6, SITO TRA LE VIA D'ANNUNZIO, SPOLETO E GALILEI, A VOCAZIONE FUNZIONALE RESIDENZIALE - CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 22 LUGLIO 2009 A ROGITO DEL NOTAIO AMINTA MELE DI SEGRATE, REP./RACC. N. 79885/8772 - OPERATORE: IMMOBILIARE SAN GIOVANNI L2 SRL..

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 23/06/2022.

Pioltello, 27/06/2022

(Il funzionario delegato)  
(CARLINO DIEGO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)