



SERVIZI ALLA PERSONA, ALLA COMUNITA', ALLE IMPRESE E SVILUPPO DEL
TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 724 DEL 17/10/2022

OGGETTO: VARIANTE SUAP AL PGT VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N.160/2010 E DELLA L.R. 12/2005, E DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN RELAZIONE AL PROGETTO DI WELFARE AZIENDALE PRESENTATO DA ESSELUNGA S.P.A. - PERCORSO METODOLOGICO PROCEDURALE, INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE NONCHÉ DEGLI ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE
(RESPONSABILE SUAP E AUTORITA' PROCEDENTE)**

Premesso che:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 28 marzo 2022, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi 2022-2024;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28 marzo 2022, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 ai sensi degli artt. 151 e 170 del D.Lgs. n. 267/00;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 21 luglio 2022 è stato approvato il piano esecutivo di gestione - PEG per l'anno 2022 e che con il medesimo atto i responsabili di settore sono stati autorizzati ad adottare tutti gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi.

Dato atto che, ad ogni effetto di legge, il presente atto è assunto dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente;

Premesso che la società Esselunga SpA

- è proprietaria delle aree censite al N.C.T. al Foglio 8, mappali 1385, 1386, 1384,1383, 1382, 1373, 1374, 435, 436, 648, 649, 441, 442, 852 ricadenti nel Comune di Pioltello in in prossimità della via Giambologna;
- in data 17/08/2022 tramite il portale www.impresainungiorno.gov.it pratica ID n. 01255720169-12082022-1444 la società Esselunga SPA ha presentato un progetto di ristrutturazione urbanistica, come definita dall'art. 3 comma 1 del DPR 380/2001, del lotto di cui sopra ai fini della realizzazione di attività di "welfare aziendale";

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 22/09/2022 è stato disposto di dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito della procedura SUAP per la realizzazione del progetto di cui sopra, così come previsto dalle procedure di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010 allegato 1r;

Considerato:

- che l'Autorità Procedente per la VAS è il Comune di Pioltello ed è stata individuata nel Dirigente del "Settore servizi alla Persona, alla Comunità, alle Imprese e Sviluppo del Territorio", Responsabile del S.U.A.P., Dott.ssa Rosella Barneschi in gruppo di lavoro con le unità operative "Urbanistica" Ing. Pierluigi Taverni, "Edilizia Privata" Arch. Tiziana Grechi, "Rapporti con le attività commerciali e le imprese" Dott.ssa Francesca Trucco, ai quali viene dato mandato di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti, come previsto nella deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010 allegato 1r;

- che l'Autorità Competente per la VAS è il Comune di Pioltello ed è stata individuata nel Dirigente del "Settore Risorse umane, Finanziarie, Servizi al Cittadino e Cimiteriali, Ecologia/ Ambiente e Protocollo", Dott. Franco Bassi in gruppo di lavoro con l'unità operativa "Ecologia/Ambiente" Dott.ssa Laura Nichetti, che possiede tutti i requisiti specifici richiesti dal comma 3ter, dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e, in particolare, comprovata competenza ed esperienza nella materia di ambiente e adeguata

capacità di autonomia nell'elaborazione della procedura in esame;

- che con la deliberazione su richiamata si dava atto che sarebbe stata l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico procedurale da adottare, nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1r della citata Delibera di Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010, come di seguito elencato:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
- le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
- i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

Ritenuto, in qualità di Autorità Procedente e d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS:

1) di individuare, quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura, quello previsto dalla Valutazione Ambientale degli Sportelli Unici Attività Produttive di cui all'allegato 1r della deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010;

2) di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale:

ARPA Dipartimento di Milano;

ATS di Milano;

3) di individuare quali enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia – Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi;

Città Metropolitana di Milano – Settore della Pianificazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale e VAS;

Uffici competenti del Comune di Pioltello: Settore Tecnico e Polizia Locale

Comuni confinanti, come di seguito elencati:

Comune di Cernusco sul Naviglio;

Comune di Rodano;

Comune di Segrate;

Comune di Vimodrone;

Comune di Peschiera Borromeo;

4) di individuare i seguenti soggetti quali settori del pubblico interessati alla fase di consultazione:

associazioni ambientaliste ex legge n. 349/1986 attive sul territorio comunale;

associazioni riconosciute dal Comune di Pioltello;

liberi cittadini;

5) di stabilire, d'intesa con l'autorità competente, che sono soggetti del pubblico interessato all'iter decisionale, tutti quei soggetti, gruppi e associazioni che manifestano all'autorità procedente il proprio interesse in quanto potenziali soggetti che possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o avere un interesse in tali procedure; ai fini di tale definizione sono considerate come aventi interesse le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa statale vigente, nonché le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura;

6) di istituire la Conferenza di verifica ai sensi della L. 241/90 ssmmii in modalità asincrona, con la finalità di esprimersi in merito al rapporto ambientale preliminare dello sportello unico di cui

all'oggetto dando atto:

- che la prima seduta tende alla verifica di esclusione o meno alla VAS;
- che in caso di assoggettabilità, la prima seduta della procedura di VAS equivale a prima conferenza di valutazione;

7) di stabilire che, per garantire la massima trasparenza degli atti, si provveda come di seguito indicato:

- messa a disposizione, presso i propri uffici e mediante pubblicazione sul sito web comunale e sul sito web Sivas, del Rapporto ambientale preliminare della proposta di variante;
- comunicazione dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati con l'indicazione del luogo dove può essere presa visione della documentazione integrale;
- pubblicazione della decisione finale sul Sivas con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria;

8) di dare atto che

- non si individua alcuna rilevanza di possibili effetti transfrontalieri;

Richiamati

- il D.P.R. n. 160/2010 in materia di procedimenti di autorizzazione per la realizzazione di impianti produttivi, ed in particolare l'art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici";
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13/03/2007, n. 8/351 ed in particolare il punto 5.9;
- la "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi VAS art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007" approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., con particolare riferimento alle modifiche approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 8/10971 del 30/12/2009, n. 9/761 del 10/11/2010 e con circolare regionale n. 692 approvata con decreto n. 13071 del 14/12/2010 "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale";

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che, ad ogni effetto di legge, il presente atto è assunto dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente;

2) DI INDIVIDUARE, quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura, quello previsto dalla Valutazione Ambientale degli Sportelli Unici Attività Produttive di cui all'allegato 1r della deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010;

3) DI INDIVIDUARE quali soggetti competenti in materia ambientale:

ARPA Dipartimento di Milano;

ATS di Milano;

4) DI INDIVIDUARE quali enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia – Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi;

Città Metropolitana di Milano – Settore della Pianificazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale e VAS;

Uffici competenti del Comune di Pioltello: Settore Tecnico e Polizia Locale

Comuni confinanti, come di seguito elencati:

Comune di Cernusco sul Naviglio;

Comune di Rodano;

Comune di Segrate;

Comune di Vimodrone;

Comune di Peschiera Borromeo;

5) DI INDIVIDUARE i seguenti soggetti quali settori del pubblico interessati alla fase di consultazione:

associazioni ambientaliste ex legge n. 349/1986 attive sul territorio comunale;
associazioni riconosciute dal Comune di Pioltello;
liberi cittadini;

6) DI STABILIRE, d'intesa con l'autorità competente, che sono soggetti del pubblico interessato all'iter decisionale, tutti quei soggetti, gruppi e associazioni che manifestano all'autorità procedente il proprio interesse in quanto potenziali soggetti che possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o avere un interesse in tali procedure; ai fini di tale definizione sono considerate come aventi interesse le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa statale vigente, nonché le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura;

7) DI ISTITUIRE la Conferenza di verifica ai sensi della L. 241/90 ssmii in modalità asincrona, con la finalità di esprimersi in merito al rapporto ambientale preliminare dello sportello unico di cui all'oggetto dando atto:

- che la prima seduta tende alla verifica di esclusione o meno alla VAS;
- che in caso di assoggettabilità, la prima seduta della procedura di VAS equivale a prima conferenza di valutazione;

8) DI STABILIRE che, per garantire la massima trasparenza degli atti, si provveda come di seguito indicato:

- messa a disposizione, presso i propri uffici e mediante pubblicazione sul sito web comunale e sul sito web Sivas, del Rapporto ambientale preliminare della proposta di variante;
- comunicazione dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati con l'indicazione del luogo dove può essere presa visione della documentazione integrale;
- pubblicazione della decisione finale sul Sivas con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria;

9) DI DARE ATTO che non si individua alcuna rilevanza di possibili effetti transfrontalieri.

Pioltello, 17/10/2022

IL DIRIGENTE
BARNESCHI ROSELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)