



Comune di Pioltello

**Città Metropolitana di Milano**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONSISTENTE  
NELL'ATTIVITA' DI \_\_\_\_\_ PER L'INTERVENTO DI  
\_\_\_\_\_ - CIG \_\_\_\_\_**

**SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO**

tra

IL COMUNE DI PIOLTELLO - codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita I.V.A. n.  
\_\_\_\_\_ -

e

La Società \_\_\_\_\_ (Contraente) rappresentata dal  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_, con sede  
legale in \_\_\_\_\_ - P.IVA \_\_\_\_\_ CF  
\_\_\_\_\_

premesso

che il Comune di Pioltello ha indetto una procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (più avanti detto anche "Codice"), per la conclusione di un Accordo Quadro per servizi di ingegneria e architettura, inerenti alla progettazione, alla direzione dei lavori e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, supporto al RUP e collaudo relativi a lavori sugli edifici comunali;

che, al termine della procedura la \_\_\_\_\_ (RTP, Società di professionisti, Società di ingegneria, Consorzio, etc.) è risultata aggiudicataria dell'Accordo Quadro; che in data \_\_\_\_\_ è stato stipulato l'Accordo Quadro n° \_\_\_\_\_ tra le Parti, come sopra costituite, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori sugli edifici comunali,

Tanto premesso, le Parti, come sopra costituite,

si conviene e stipula quanto segue

**Art. 1 – (Ambito di applicazione)**

Il presente Contratto attuativo integra e completa l'Accordo Quadro stipulato tra le Parti e richiamato in premessa.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto l'Accordo Quadro stesso e tutti i documenti ivi richiamati, anche nel caso in cui essi non siano materialmente allegati.

In caso di contrasto tra le norme e le clausole dei suddetti documenti e tra queste ed il contenuto del presente Contratto, si intenderanno applicabili esclusivamente le disposizioni che garantiscono un regime più favorevole per il Comune di Pioltello.

**Art. 2 - (Oggetto del contratto)**

Con il presente Contratto attuativo il Comune di Pioltello affida a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ come sopra rappresentata, che accetta, l'incarico di  
\_\_\_\_\_ relativo all'intervento  
\_\_\_\_\_.

Il CIG derivato del presente contratto è: \_\_\_\_\_

La gestione tecnica del contratto è affidata a:

per il Comune di Pioltello: \_\_\_\_\_ in qualità di Responsabile del Procedimento e  
\_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dell'Esecuzione;

per il Contraente: \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
(Responsabile dell'integrazione delle varie fasi specialistiche in caso di progettazione;  
Coordinatore per la sicurezza ....; Direttore dei Lavori)

### **Art. 3 - (Professionisti incaricati)**

Professionista Responsabile dell'accordo quadro \_\_\_\_\_:

Professionista Responsabile dell'integrazione tra le varie fasi specialistiche \_\_\_\_\_:

Professionista incarico della progettazione \_\_\_\_\_

Professionista incaricato della direzione dei lavori \_\_\_\_\_:

Professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di  
esecuzione \_\_\_\_\_:

### **Art. 4 - (Finalità dell'incarico)**

Le prestazioni oggetto dell'incarico sono le seguenti: .....

### **Art. 5 - (Elaborati e prestazioni richieste)**

Gli elaborati minimi richiesti al Contraente per l'espletamento dell'incarico sono i seguenti: (inserire  
l'elenco degli elaborati attinenti l'incarico conferito desunti dal disciplinare tecnico)

Al Contraente viene richiesto anche:

- la partecipazione a tutti gli incontri, conferenze di servizi, etc., necessari per l'ottenimento di pareri, nulla osta, autorizzazioni;
- la predisposizione di tutti gli elaborati aggiuntivi eventualmente richiesti in tali sedi;
- la presenza a tutte le fasi del contraddittorio per l'attività di verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 commi 3, 4 e 6 del Codice;
- l'avvio dei contatti preliminari con gli Enti al fine di recepire le loro eventuali indicazioni preordinate al rilascio dei pareri e nulla osta di competenza;
- l'ottenimento del catasto ufficiale di tutti i sotto servizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, Società multiservizi, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, pubblica illuminazione, fibre ottiche, etc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa.

### **Art. 6 - (Tempi di esecuzione e consegna degli elaborati)**

L'incarico dovrà essere eseguito entro il termine ultimo di \_\_\_\_ (\_\_\_\_) giorni/mesi, a far data dalla stipula del presente Contratto (oppure dalla data del verbale di consegna)

La consegna degli elaborati avverrà presso la sede del Responsabile unico del procedimento con le seguenti modalità:

n° 3 (tre) copie cartacee timbrate e firmate in originale, oltre ad una copia firmata digitalmente in formato PDF.P7m (stampabile ma non modificabile) di tutta la documentazione prodotta.

Tutta la documentazione progettuale dovrà essere inoltre consegnata anche in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato .TXT, .DOC, .XLS; gli elaborati grafici dovranno essere consegnati in formato .DWG, .DXF, .SHP o compatibili.

### **Art. 7 - (Garanzie)**

L'Appaltatore ha costituito apposita polizza di responsabilità civile professionale n° \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, Agenzia \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'importo garantito di € \_\_\_\_\_, a copertura dei maggiori costi, indennizzi, rimborso di somme pagate in più per ri-progettazioni d'ufficio, per errori od omissioni nel progetto o per la necessità di introdurre varianti in corso d'opera a causa di carenze progettuali.

La polizza dovrà avere durata sino alla data di rilascio del certificato di collaudo dell'opera compiuta.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione, non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti del Comune di Pioltello.

### **Art. 8 - (Corrispettivo e modalità di pagamento)**

L'importo del presente contratto attuativo è di € ..... (.....), oltre oneri fiscali, determinato sulla base dei criteri stabiliti nel Capitolato speciale, al netto del ribasso di gara. Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi:

In fase progettuale il compenso relativo ai servizi oggetto del presente accordo quadro singolarmente affidati con contratto attuativo, sarà definitivamente determinato in base alla voce "importo dei lavori" del quadro economico approvato dalla Stazione appaltante relativo al livello di progettazione effettivamente svolto.

In fase esecutiva (direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione) il compenso è determinato in funzione dell'importo lordo dei lavori posto a base di gara e adeguato esclusivamente nei casi di:

a) varianti in corso d'opera preventivamente autorizzate dal Comune di Pioltello, con riferimento ai maggiori importi liquidabili derivanti dall'approvazione della variante.

L'adeguamento dei corrispettivi di cui sopra non trova applicazione in caso di eventi che causano le variazioni sono imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario della direzione lavori;

In ogni caso le eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie per sopravvenute esigenze, ove non diversamente disposto, saranno compensate con corrispettivi calcolati con gli stessi criteri di determinazione dell'importo a base di gara e assoggettati al medesimo ribasso offerto dal soggetto affidatario.

Sono da intendersi comprese e poste a carico dell'Aggiudicatario, tutte le spese per spostamenti per sopralluoghi; per rapporti con altri Enti per l'ottenimento di documenti, nulla osta ed autorizzazioni; per visite in cantiere, conferenze di servizi, riunioni presso la sede del RUP, attività di verifica in contraddittorio finalizzata alla validazione del progetto, spese di copisteria etc., sino alla completa ed esaustiva conclusione dell'incarico.

### **Art. 9 - (Altre condizioni)**

Il presente contratto è soggetto ad imposta di bollo ex d.p.r. n. 642/1972, assolta mediante apposizione di n. ... marche da € 16,00.

Per tutto il resto sono valide e si applicano le clausole del citato Accordo Quadro.

Il presente contratto, che si compone di n. .... pagine intere, oltre le firme, è redatto su supporto informatico non modificabile e sottoscritto dalle parti mediante la firma digitale. Lo stesso s'intende stipulato presso la sede del Comune di Pioltello ed acquisisce validità a decorrere dalla data di apposizione della firma da parte del rappresentante del Comune di Pioltello.

L'APPALTATORE  
IL COMUNE DI PIOLTELLO

Si allegano, al presente Contratto:

- 1) calcolo preventivo del corrispettivo secondo il D.M. 17/06/2016;
- 2) copia della polizza di Responsabilità Civile Professionale;