



Città di Pioltello

città metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

3° Variante parziale al DdP, PdR e al PdS

La Sindaca - Ivonne Cosciotti

Progettista e dirigente di settore :arch. Paolo Margutti

Collaboratori: geom. Vittorio Longari, geom. Marco Perego, arch.Gabriella Parodi
Assoggettabilità VAS: dott.ssa Laura Nichetti, Antonio Scolletta, Tania Cimò

Stralcio Allegato 1 alle NTA -
Abaco degli Ambiti residenziali a volumetria controllata (ex zone B2)
Ambiti 44/A e 51/A - Vigente e Variato

data: luglio 2017

aggiornamenti:

fase: VARIANTE PARZIALE

ADOZIONE

Delibera consigliare

n.

ESAME OSSERVAZIONI:

Delibera consigliare

n.

APPROVAZIONE:

Delibera consigliare

n.

AMBITI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

A VOLUMETRIA CONTROLLATA - VIGENTE

Legenda Tipologia edilizia					
1	casa singola				
2	edificio unifamiliare aggregato				
3	edificio a schiera				
4	edifici a palazzina				
5	edificio in linea				
E	mantenimento della tipologia esistente				
<i>Numero ambito</i>	<i>Rapporto di copertura</i>	<i>Numero di piani</i>	<i>Tipologia edilizia</i>	<i>Gamma cromatica di riferimento per le facciate</i>	<i>rimandi alle disposizioni in calce</i>
1	25%	3	1	terre	
1/A	40%	2	1,2	terre	1
2	25%	3	4,5	terre	
3	35%	2	1, 2	terre	
4	40%	2	E, 1, 2	rosso	
5	40%	2	1, 2	rosso	
6	20%	2	1	terre	
7	30%	2	E, 1, 2	rosso	
8	30%	3	4, 5	rosso	
9	35%	2	E, 1, 2, 3	terre	
10	30%	3	4, 5	rosso	
11	35%	2	1, 2, 3	rosso	
12	35%	2	E, 1	terre	
13	30%	2	E, 1, 3	terre	
14	35%	2	1, 3	terre	
15	35%	3	E, 1, 4	rosso	
15/A	35%	3	E, 1, 4	rosso	
16	30%	3	4, 5	rosso	
16/A	30%	3	E,1,2	rosso	
17	30%	2	E, 1, 2	rosso	
18	40%	2	1, 3	rosso	
19	25%	3	E, 1, 2, 4	rosso	
20	30%	3	4, 5	rosso	
21	40%	2	E, 1, 3	terre	
22	30%	3	4, 5	terre	
23	40%	2	E, 1, 2	rosso	
24	35%	2	E, 1, 2, 5	terre	5
25	20%	2	E, 1, 2	terre	2
26	35%	2	1, 3	rosso	

<i>Numero ambito</i>	<i>Rapporto di copertura</i>	<i>Numero di piani</i>	<i>Tipologia edilizia</i>	<i>Gamma cromatica di riferimento per le facciate</i>	<i>rimandi alle disposizioni in calce</i>
27	25%	4	E, 3	rosso	
28	40%	2	E, 1, 3	rosso	
29	35%	2	1, 3	rosso	
30	35%	2	1, 2	terre	
31	25%	2	E, 1	terre	
32	35%	2	1, 3	terre	
33	35%	2	E, 1, 2	terre	
34	E	4	4, 5	terre	
35	30%	2	E, 1	rosso	
36	30%	3	4, 5	rosso	
37	40%	2	E, 1, 2	terre	
38	35%	2	E, 1, 2	rosso	
39	30%	2	E, 1	rosso	
40	25%	2	1	terre	
41	30%	3	E, 4	rosso	
42	35%	2	E, 1	terre	
43	E	2	E	terre	
44	30%	2	1	terre	
44/A	30%	2	1,2	terre	3
45	35%	2	E, 1, 2	terre	
46	40%	2	E, 1, 2	terre	
47	40%	2	E, 1, 2	giallo	
48	35%	3	E, 1, 2	giallo	
49	30%	2	E, 1, 2	giallo	
50	35%	2	E, 1, 4	giallo	
51	35%	2	E, 1, 2	giallo	
51/A	35%	2	E,4,5	giallo	4
52	30%	2	1, 2	terre	
53	35%	2	1, 2	terre	
54	35%	2	E, 1, 2	terre	
55	25%	2	1,2	terre	
56	35%	3	4	terre	
57	40%	2	E, 1, 2	rosso	
58	E	2	E	terre	
59	30%	2	1	rosso	
60	30%	2	1, 2	rosso	
61	40%	2	1, 2	terre	
62	35%	2	1, 2	terre	
63	E	3	4, 5	rosso	
64	30%	3	E, 1, 2, 4	rosso	
65	35%	2	E,1, 4	terre	
66	E	2	E, 1	terre	
67	35%	2	E, 1, 3	terre	
68	30%	3	4	rosso	
69	30%	2	E, 1, 2	rosso	
70	35%	2	E, 1, 2	rosso	
71	30%	2	1, 2	rosso	
72	25%	2	1	terre	
73	25%	2	1, 3	terre	
74	25%	2	1	terre	

AMBITI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

A VOLUMETRIA CONTROLLATA - VARIATO

Legenda Tipologia edilizia					
1	casa singola				
2	edificio unifamiliare aggregato				
3	edificio a schiera				
4	edifici a palazzina				
5	edificio in linea				
E	mantenimento della tipologia esistente				
Abcdefg testo eliminato					
Abcdefg testo aggiunto					
Numero ambito	Rapporto di copertura	Numero di piani	Tipologia edilizia	Gamma cromatica di riferimento per le facciate	rimandi alle disposizioni in calce
1	25%	3	1	terre	
1/A	40%^(A)	2	1,2	terre	1
2	25%	3	4,5	terre	
3	35%	2	1, 2	terre	
4	40%	2	E, 1, 2	rosso	
5	40%	2	1, 2	rosso	
6	20%	2	1	terre	
7	30%	2	E, 1, 2	rosso	
8	30%	3	4, 5	rosso	
9	35%	2	E, 1, 2, 3	terre	
10	30%	3	4, 5	rosso	
11	35%	2	1, 2, 3	rosso	
12	35%	2	E, 1	terre	
13	30%	2	E, 1, 3	terre	
14	35%	2	1, 3	terre	
15	35%	3	E, 1, 4	rosso	
15/A^(B)	35%	3	E, 1, 4	rosso	
16	30%	3	4, 5	rosso	
16/A	30%	3	E,1,2	rosso	
17	30%	2	E, 1, 2	rosso	
18	40%	2	1, 3	rosso	
19	25%	3^(C)	E, 1, 2, 4^(C)	rosso	
20	30%	3	4, 5	rosso	
21	40%	2	E, 1, 3	terre	
22	30%	3	4, 5	terre	
23	40%	2	E, 1, 2	rosso	
24	35%	2	E, 1, 2, 5	terre	5
25	20%	2	E, 1, 2	terre	2
26	35%	2	1, 3	rosso	

Numero ambito	Rapporto di copertura	Numero di piani	Tipologia edilizia	Gamma cromatica di riferimento per le facciate	rimandi alle disposizioni in calce
27	25%	4	E, 3	rosso	
28	40%	2	E, 1, 3	rosso	
29	35%	2	1, 3	rosso	
30	35%	2	1, 2	terre	
31	25%	2	E, 1	terre	
32	35%	2	1, 3	terre	
33	35%	2	E, 1, 2	terre	
34	E	4	4, 5	terre	
35	30%	2	E, 1	rosso	
36	30%	3	4, 5	rosso	
37	40%	2	E, 1, 2	terre	
38	35%	2	E, 1, 2	rosso	
39	30%	2	E, 1	rosso	
40	25%	2	1	terre	
41	30%	3	E, 4	rosso	
42	35%	2	E, 1	terre	
43	E	2	E	terre	
44	30%	2	1	terre	
44/A	30%	2 3	1, 2, 4	terre	3
45	35%	2	E, 1, 2	terre	
46	40%	2	E, 1, 2	terre	
47	40%	2	E, 1, 2	giallo	
48	35%	3	E, 1, 2	giallo	
49	30%	2	E, 1, 2	giallo	
50	35%	2	E, 1, 4	giallo	
51	35%	2	E, 1, 2	giallo	
51/A	35%	2 3	E, 4, 5	giallo	4
52	30%	2	1, 2	terre	
53	35%	2	1, 2	terre	
54	35%	2	E, 1, 2	terre	
55	25%	2	1, 2	terre	
56	35%	3	4	terre	
57	40%	2	E, 1, 2	rosso	
58	E	2	E	terre	
59	30%	2	1	rosso	
60	30%	2	1, 2	rosso	
61	40%	2	1, 2	terre	
62	35%	2	1, 2	terre	
62/A ^(D)	35%	2	1, 2, 3	terre	6
63	E	3	4, 5	rosso	
64	30%	3 ^(E)	E, 1, 2, 4 ^(F)	rosso	
65	35% ^(G)	2	E, 1, 4	terre	
66	E	2	E, 1	terre	
67	35%	2	E, 1, 3	terre	
68	30%	3	4	rosso	
69	30%	2	E, 1, 2	rosso	
70	35%	2	E, 1, 2	rosso	
71	30%	2	1, 2	rosso	
72	25%	2	1	terre	
73	25%	2	1, 3	terre	
74	25%	2	1	terre	

