REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI MILANO

CITTA' DI PIOLTELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

1999

Modificato in base alle osservazioni accolte

Settembre 2000

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO

SCALA 1:5.000

Il Sindaco	Il Progettista	Il Segretario
dott. Mario De Gasperi	arch. Luciano Lussignoli	dott. Mario Torricone

Allegato alla deliberazione n. del , Il Segretario

progettista:
arch. Luciano Lussignoli
collaboratori:
arch. Fabrizio Bonomi, ing. Flavio Buonopane
geom. Claudio Favalli, arch. Antonio Rubagotti

Progettista settore tecnico comunale:
Unita' Operativa Complesso pianificazione
arch. Marco Acquati
collaboratori:
geom. Vittorio Longari, geom. Marco Perego, geom. Sergio Galbiati

Variante LR n. 23 Parco delle Cascine approvato con delibera di C.C. n. 58 del 12/07/2001
Variante LR n. 23 Sottopasso d via Don Amati approvato con delibera di C.C. n. 7 del 18/03/2002
Variante LR n. 23 Linea Ferroviaria MI-VE approvato con delibera di C.C. n.
Variante LR n. 23 Pozzo di captazione acqua potabile casc. Gabbadera approvato con delibera di C.C. n.
Variante LR n. 23 Rotatoria Padana superiore incrocio San Francesco approvato con delibera di C.C. n.

LEGENDA

ZONA "A"
PARTI DI TERRITORIO INTERESSATE DA AGGLOMERATI URBANI CHE RIVESTONO CARATTERE STORICO, ARTISTICO E DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE O DA PORZIONI DI ESSE COMPRESE LE AREE CIRCOSTANTI, CHE POSSONO CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE PER TALI CARATTERISTICHE, DEGLI AGGLOMERATI STESSI

ZONA "B1"
PARTI DI TERRITORIO TOTALMENTE EDIFICATE, DIVERSE DALLE ZONE A SENZA RESIDUO RESIDUO DI EDIFICABILITA'

ZONA "B2"
PARTI DI TERRITORIO PARZIALMENTE EDIFICATE, DIVERSE DALLE ZONE A CON RESIDUO DI EDIFICABILITA'

ZONA "C"
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI, CHE RISULTANO INEDIFICATE , O DOVE I VALORI DI DENSITA ESISTENTI SONO INFERIORI A QUELLI PREVISTI PER LA ZONA B

LOTTO EDIFICABILE NEI C.I.S.
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI, CHE RISULTANO INEDIFICATE , RITENUTE PRIORITARIE NELLA QUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA URBANA E DELL'IMMAGINE DELLA CITTA'

ZONA "D1"
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE A INSEDIAMENTI INDUSTRIALI O AD ESSI ASSIMILATI COMPRENDONO AREE PRODUTTIVE E I DISTRIBUTORI DI CARBURANTE INSERITI NEL TESSUTO URBANO

ZONA "D2"
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE A INSEDIAMENTI INDUSTRIALI O AD ESSI ASSIMILATI COSTITUITE DA INSEDIAMENTI TIPICAMENTE RIVOLTI ALLA PRODUZIONE, DI GRANDI DIMENSIONI O DI DIMENSIONI MEDIO-PICCOLE AGGREGATE IN INSIEMI EDILIZI OMOGENEI E RICONOSCIBILI NEL TESSUTO URBANO

ZONA "D3"
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE A INSEDIAMENTI INDUSTRIALI O AD ESSI ASSIMILATI COSTITUITE DA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CON CICLI DI LAVORAZIONI INSALUBRI ED AD ALTO RISCHIO

ZONA "D4"
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE A INSEDIAMENTI INDUSTRIALI O AD ESSI ASSIMILATI COMPRENDONO GLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI E DI PUBBLICO SPETTACOLO

ZONA "D5"
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE A INSEDIAMENTI INDUSTRIALI O AD ESSI ASSIMILATI COMPRENDONO I PIANI ATTUATIVI GIA' APPROVATI O ADOTTATI IN BASE AL PRECEDENTE PRG

ZONA "E1"
PARTI DI TERRITORIO DESINATE AD USO AGRICOLO, IL CUI OBBIETTIVO PRIMARIO E' LA DIFESA DELL'ATTIVITA' AGRICOLA E DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO AGRARIO, PREVALENTEMENTE SEMINATIVO LA CUI POTENZIALITA' EDIFICATORIA E' UTILIZABILE PER LA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE AGRICOLE FUNZIONALI AL TIPO DI COLTIVAZIONI AZIENDALI

ZONA "E2"
PARTI DI TERRITORIO DESINATE AD USO AGRICOLO, CHE RIVESTONO UN PARTICOLARE INTERESSE PER LA COSTRUZIONE DELLA RETE ECOLOGICA E FRUITIVA DEGLI AMBITI AGRICOLI

ZONA "SU1"
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DI INTERESSE COMUNALE

ZONA "SU2"
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVO, DI INTERESSE COMUNALE

ZONA "SU3"
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALE, DI INTERESSE COMUNALE

ZONA "SU4"
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALE, INDUSTRIALE DEL PI DEL EX POLO CHIMICO

ZONA F
PARTI DI TERRITORIO DESTINATE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO DI INTERESSE SOVRACOMUNALE E GENERALE

ZONA T
AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE NECESSARIE AL FUNZIONAMENTO E ALLA GESTIONE DEI SERVIZI URBANI ED EXTRAURBANI COME: ACQUEDOTTO, FOGNATURE, GAS , TELECOMUNICAZIONI ELETTRODOTTO, RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI

ZONA AE
AREE DI ESCAVAZIONE COMPRESE NEL PIANO CAVE PROVINCIALE

ZONA PER IMPIANTI FERROVIARI
AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FERROVIARI E TUTTO CIO' CHE CONCERNE IL LORO FUNZIONAMENTO

Fascia di rispetto ferrovia

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto pozzi

Fascia di rispetto cimitero

Perimetro Parco Sud

Perimetro zona B2

Perimetro Parco delle Cascine

Area edificabile ex LR 93/80

Perimetro dei C.I.S., A.R.U. e P.R.

LEGENDA

Proposte dei cittadini

1. Numero di localizzazione

1 Numero di arrivo

Città di **Pioltello**
provincia di Milano

PIOLTELLO CITTÀ SOSTENIBILE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

Antonio Concas - *Sindaco*
arch. Paolo Margutti - *Dirigente di settore*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

ing. Benedetta Belli, arch. Irma Cipriano, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani, geom. Oscar Pizzini - *Collaboratori Studio Associato*
Livio Cassa - *Grafica*
Corrado Torrebruno - *Grafica Pioltello Città Sostenibile*

LOCALIZZAZIONE PROPOSTE DEI CITTADINI

TAVOLA: **11**

scala: 1: 5000

Studio associato
arch. Giovanni Cigognetti
arch. Michele Piccardi
ing. Clara Vitale
località San Polo Lonato d/G (Bs)
tel. 030.9913807 - fax 030.9913682
e.mail cipivi@libero.it

data: marzo 2011 aggiornamenti: fase : **APPROVAZIONE**

software: ESRI Arcview 9.2

Tutti i diritti di riproduzione e rielaborazione sono riservati.

documento 392.016.04.10

NORD