



Contributo al sistema dei servizi

1. Identificazione delle aree destinate alle strade ed ai servizi

1.1 Aree destinate a strade e cabina ENEL
 - Pubbliche = mq. 4.772,90
 - Private gravate da servitù = mq. 2.822,31
 - Totale = mq. 7.595,21

1.2 Aree destinate ai parcheggi ed al verde pubblici o di uso pubblico interne alla AdT2

Parch. pubblici mq.	Parch. uso pubbl. mq.	Verde pubblico mq.
P1 213,75	Pup1 lotto3 1.079,30	V1 1.887,19
P2 439,80	Pup2 lotto3 1.185,58	V2 367,82
P3 181,74	Pup3 lotto4 1.073,66	V3 1.269,51
P4 376,15	Pup4 lotto5 1.092,00	V4 36,65
P5 413,98	Pup5 lotto5 2.911,81	V5 794,99
Tot. 1.625,42	Tot. 7.342,35	Tot. 4.356,16

Totale aree destinate a servizi pubblici o di uso pubblico interne alla AdT2
 1.625,42+7.342,35+4.356,16 = mq. 13.323,93

1.3 Aree destinate ai parcheggi ed al verde pubblici esterne alla AdT2

Parch. pubblici mq.	Verde pubblico mq.
P6 propr. Comune 939,35	V6 propr. Attuatore 234,78
Tot. 939,35	V7 propr. Comune 6.209,28
	Tot. 6.448,06

2. Verifica di congruità della dotazione di aree destinate ai servizi pubblici o di uso pubblico interne alla AdT2

2.1 Riferimento normativo art. 5, D.M. 1.144/1.968 dotazione minima 80% di s.l.p.

2.2 Calcolo dotazione minima mq. 9.316,31 (s.l.p.) x 0,80 = mq. 7.453,05

2.3 Dotazione di progetto mq. 13.323,93

3. Verifica congruità dotaz. aree a parch. pubbl. o U.P.

3.1 Riferimenti normativi
 - per pubblici esercizi art. 13.3.19 NTA/PdR dotazione minima 100% di sup. di vendita
 - per attività commerciali art. 13.3.20 NTA/PdR dotazione minima 100% di sup. di vendita

3.2 Quadro comparativo dotazi. minima/dotaz. progetto

	sup. vendita insediamento	parch. P o U.P sup. minima	parch. P o U.P sup. progetto
Comp. ovest	426,72	426,72	1.625,42
Lotto3	2.150,00	2.150,00	2.264,88
Lotto4	2.050,00	2.050,00	2.165,66
Lotto5	2.300,00	2.300,00	2.911,81
Tot.	6.926,72	6.926,72	8.967,77

4. Verifica congruità dotaz. posti auto pertinenziali

4.1 Riferimento normativo
 Pioltello; Circ. Dir. Interpretativa 15/12/2014 n. 1 posto auto /addetto

4.2 Quadro comparativo dotazi. minima/dotaz. progetto

	numero addetti	posti auto minimo	posti auto progetto
Lotto1	20	20	43
Lotto2	18	18	31
Lotto3	16	16	16
Lotto4	16	16	18
Lotto5	30	30	33
Tot.	100	100	141

COMUNE DI PIOLTELLO (Mi)

P.I.I. AdT2
 MODIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

AREE PER SERVIZI: DESTINAZIONI E REGIMI DI PROPRIETÀ

scala 1:500
 gennaio 2019

TAV. 05
 (ex 07/09)

Il Progettista

Il Committente

Architetti De Carli e Montecroci
 V. Pisani Dossi n°53 20134 Milano

La Rotonda Iniziative Immobiliari
 Via Larga n° 8 20122 Milano