



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA, ALLA COMUNITÀ, ALLE IMPRESE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
UOC EDILIZIA, PATRIMONIO, SIT E URBANISTICA

AVVISO PUBBLICO

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI PIOLTELLO DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE NELLA VIABILITÀ ESISTENTE SUL TERRITORIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998.

Il Responsabile UOC Edilizia, Patrimonio, SIT e Urbanistica

Vista la determinazione dirigenziale n. 690 del 21/09/2023;

Visto l'art. 31 della Legge 23/12/1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" che, ai commi 21 e 22, testualmente prevede:

- al comma 21 che *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;
- al comma 22 che *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*.

Considerato che detta fattispecie si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari.

Rilevato dagli atti progettuali risulta che le opere di cui all'oggetto ricadono su aree destinate ed utilizzate come viabilità pubbliche elencate nelle tabelle/tavole allegate sulle quali:

- nella maggior parte dei casi ricorrono gli elementi dell'uso pubblico ultraventennale, ossia si tratta di strade aperte al pubblico transito, sulle quali insistono le tabelle della toponomastica istituita con atti formali del Consiglio Comunale, le infrastrutture, le reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e gli impianti pubblici, quali la pubblica illuminazione, a servizio degli edifici ivi insistenti sono da tempo completati e funzionanti, le relative zone sono raggiunte dal servizio pubblico di raccolta rifiuti, inoltre risultano a carico del Comune la manutenzione delle strade, delle aree verdi, della segnaletica orizzontale e verticale e degli impianti pubblici;
- sulle dette strade sussistono le condizioni di cui all'art. 31, comma 21, della Legge 23/12/1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" il quale dispone che *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;
- risultano agli atti dell'Ente già pervenuti consensi spontanei da parte di alcuni cittadini alla cessione bonaria, al fine dell'accorpamento al demanio stradale, di aree, anche interessate



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA, ALLA COMUNITÀ, ALLE IMPRESE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
UOC EDILIZIA, PATRIMONIO, SIT E URBANISTICA

dagli interventi sopra detti, oramai utilizzate come viabilità da oltre venti anni;

- altra parte delle viabilità interessate, ricadenti nell'abitato di Pioltello, risultano denominate come strade con deliberazione del Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente n. 25 del 1/04/2014.

Vista la legge 25/03/1865, n. 2248 – Allegato F, che con specifico riferimento alle strade comunali:

- all'art. 16 dispone *“Sono strade comunali: a) Quelle necessarie per porre in comunicazione il maggior centro di popolazione d'una comunità col capoluogo del rispettivo circondario e con quelli dei comuni contigui. Non sono considerate come contigue le comunità separate l'una dall'altra da una elevata catena di monti: b) Quelle che sono nell'interno dei luoghi abitati; c) Quelle che dai maggiori centri di popolazione di un comune conducono alle rispettive chiese parrocchiali ed ai cimiteri, o mettono capo a ferrovie e porti, sia direttamente, sia collegandosi ad altre strade esistenti; d) Quelle che servono a riunire fra loro le più importanti frazioni di un comune; e) Quelle che al momento della classificazione si troveranno sistemate, e dai comuni mantenute, salve le ulteriori deliberazioni dei Consigli comunali, di cui è parola all'art. 18”* ;

- all'art. 22, precisa che è di proprietà dei comuni il suolo delle strade comunali e che *“nell'interno delle città e villaggi fanno parte delle strade comunali le piazze, gli spazi ed i vicoli ad esse adiacenti ed aperti sul suolo pubblico, restando però ferme le consuetudini, le convenzioni esistenti ed i diritti acquisiti”*;

- detta i criteri e le procedure per la classificazione delle strade comunali, nonché le forme di pubblicità dei relativi atti di approvazione, con riferimento alla tempistica per osservazione e reclami da parte di privati.

Considerato che gli atti adottati da Comune di Pioltello in materia di classificazione e denominazione di strade e piazze pubbliche, sopra citati, non sono stati oggetto di contestazione o impugnazione da parte di privati eventualmente interessati;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990 e smi,

COMUNICA AVVIO DEL PROCEDIMENTO A MEZZO AVVISO PUBBLICO

ai proprietari delle aree interessate ed a chiunque altro ne abbia interesse, che a seguito di apposita ricognizione catastale, con determinazione n. 690 del 21/09/2023 :

- è stato dato avvio al procedimento in indirizzo all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Pioltello delle aree di proprietà privata elencate nelle tabelle/tavole allegate destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23/12/1998, n. 448 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale, sussistendo l'interesse pubblico all'acquisizione delle stesse;
- è stata individuata una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette;
- vengono escluse dalla citata procedura le aree che, pur essendo riportate negli elenchi allegati in quanto interessate dagli interventi oggetto di specifiche procedure espropriative e dei connessi procedimenti di acquisizione al patrimonio in fase di perfezionamento;
- la definitiva acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree elencate nelle



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA, ALLA COMUNITÀ, ALLE IMPRESE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
UOC EDILIZIA, PATRIMONIO, SIT E URBANISTICA

tabelle/tavole ivi allegate, risulterà a valle del consenso esplicito o tacito all'accorpamento al demanio stradale comunale, nonché di relative aree per le quali è già stata acquisita agli atti dell'Ente manifestazione spontanea di cessione da parte dei proprietari interessati;

Si precisa che:

a) le aree oggetto di accorpamento, elencate negli **allegati** sono:

- **destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;**
- **aperte al pubblico transito;**
- **state denominate con atti formali del Consiglio Comunale;**
- già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sotto servizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
- **di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;**

b) la determinazione n. 690 del 21/09/2023, stante l'elevato numero degli interessati, risulta affissa all'Albo Pretorio per 30 (trenta) giorni consecutivi e contestualmente resa nota sul sito istituzionale dell'Ente, il presente avviso, inoltre, viene pubblicato in estratto sul BURL, a mezzo avvisi sul sito istituzionale a livello locale, ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione individuale agli interessati.

Allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa con i soggetti interessati, pertanto, si comunica che ciascun cittadino interessato dal procedimento potrà presentare:

- **formale nota di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale** delle aree inserite nei predetti elenchi;

ovvero

- **formale nota di dissenso/osservazioni;**

Si precisa che entro i successivi 60 (sessanta) giorni dal termine della pubblicazione dell'avviso, ove siano presentate osservazioni/dissenzi, previa esame delle stesse, con successiva e specifica proposta di provvedimento si potrà esprimere il Consiglio Comunale;

Si precisa, inoltre, che:

- le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Pioltello con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente, dietro specifico atto separato di impegno di spesa;
- non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
- il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Pioltello nelle stesse modalità previste per la pubblicazione del presente avviso pubblico.

L'assenso all'accorpamento potrà essere presentato utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente avviso, ed essere alternativamente presentato/inviato a:

- protocollo del Comune di Pioltello in via C.Cattaneo, 1 negli orari di apertura;
- PEC del Comune di Pioltello - protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA, ALLA COMUNITÀ, ALLE IMPRESE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
UOC EDILIZIA, PATRIMONIO, SIT E URBANISTICA

Le osservazioni devono, a pena di inammissibilità:

- 1) contenere specifiche ragioni a sostegno dell'osservazione stessa;
- 2) essere presentate entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio di questo Ente.

Gli atti del procedimento possono essere visionati presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Pioltello – via C.Cattaneo, 1 – Primo Piano ed informazioni potranno essere richieste ai seguenti recapiti telefonici 02.92366.401-403 nei seguenti orari: il mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11:00.

L'Ente promotore, beneficiario e responsabile degli atti amministrativi attinenti la procedura di che trattasi è il Comune di Pioltello, il responsabile del procedimento è l'Ing. Pierluigi Taverni.

Pertanto, riassumendo, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/1990 si precisa che:

- l'amministrazione competente è quella del Comune di Pioltello;
- l'oggetto del procedimento è l'acquisizione a patrimonio comunale di aree ultraventennali adibite a strade pubbliche;
- la persona responsabile del procedimento è l'ing. Pierluigi Taverni;
- la pratica è trattata dal Geom. Sergio Galbiati;
- gli atti possono essere visionati presso l'ufficio Urbanistica;
- la durata massima del procedimento è fissata in 180 (centottanta) giorni;
- il termine per presentare eventuali ulteriori osservazioni in merito al procedimento di cui sopra è 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente; le osservazioni potranno essere presentate direttamente all'Ufficio Protocollo negli orari di apertura, o inviate all'indirizzo istituzionale del Comune di Pioltello (protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it);
- le informazioni in merito al procedimento potranno essere richieste presso l'ufficio in epigrafe, contattando direttamente il tecnico istruttore.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.241/1990 e smi.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Pierluigi Taverni*

* = Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate