



**COMUNE DI PIOLTELLO**

PROVINCIA DI MILANO

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA**

**ALIENAZIONE DEI SEGUENTI BENI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
DEL COMUNE DI PIOLTELLO: AREA DI VIA DON AMATI – PARCHEGGIO  
INTERRATO DI VIA LIPPI.**

\*\*\*

In data odierna, 04 novembre 2011, in Pioltello, nella sede del Comune in Via C. Cattaneo n. 1, si è riunita la Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. 707, in data 03.11.2011, esecutiva dal 03.11.2011, per l'espletamento della procedura aperta per l'alienazione dei beni costituenti patrimonio immobiliare del Comune di Pioltello: Lotto 1 - area di via Don Amati catastalmente individuato al fg. 11 mapp. 640 quota parte e fg. 11 mapp. 664 quota parte e Lotto 2 – Parcheggio interrato di Via Lippi catastalmente individuato al fg. 2/A mapp. 1254, inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale,, composta come segue:

Arch. Paolo Margutti -	Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione territoriale e ambientale –
Comune Pioltello -	<b>Presidente</b>
Geom. Perego Marco	<b>Componente</b>
Sig. Lucia Piracci	<b>Componente/Segretario Verbalizzante</b>

In data odierna, 04 novembre 2011, in Pioltello, nella sede del Comune in Via C. Cattaneo n. 1, viene esperita la procedura aperta per l'alienazione del bene costituente patrimonio immobiliare del Comune di Pioltello sopra indicato.

E' inoltre presenti il sig Paragoni Guido – fotocopia documento d'identità agli atti.

Alle ore 10,30 il Presidente dichiara aperta la seduta.

**PREMESSO CHE:**

- gli immobili, inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio comunale, sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile”, ai sensi dell'art. 58 - comma 2, del DL. n.112/2008;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 03 Ottobre 2011, è stato approvata la riduzione del prezzo da porre a base di gara degli immobili: Area di Via Don Amati e parcheggio di Via Lippi, costituendo atto di indirizzo della Giunta ai sensi dell'art. 6 comma 2 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale";
- con determinazione dirigenziale n. 615, in data 04 Ottobre 2011, è stato disposto:
  - ✓ di indire la procedura aperta per l'alienazione dei beni, con l'aggiudicazione nei confronti di colui che ha presentato l'offerta economicamente più elevata;
  - ✓ di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale", Responsabile del procedimento di alienazione è l' Arch. Paolo Margutti - Dirigente del Settore Gestione e pianificazione territoriale e ambientale;

- ✓ di approvare, il contenuto dell'avviso di gara e del disciplinare di gara con allegati;
- ✓ di riservarsi, con successivo provvedimento, a norma dall'art. 9 del "Regolamento per l' alienazione dei beni immobili di proprietà comunale", di nominare la Commissione di gara;
- ✓ di dare atto che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo della base d' asta;
- ✓ di dare atto che, ai sensi dell'art.10 del "Regolamento per l' alienazione dei beni immobili di proprietà comunale" , approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n 83, del 27/11/2008, il contratto di alienazione sarà stipulato nelle forme dell'atto pubblico entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;
- in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 615, in data 04 Ottobre 2011:
  - ✓ avviso di gara e disciplinare di gara sono stati pubblicati all'albo on-line e sul sito internet del Comune dal 04 Ottobre 2011
- le ditte, come indicato nell'avviso di gara e nel disciplinare di gara, dovevano presentare offerta entro e non oltre le ore 12.45 del 03 Novembre 2011, termine perentorio;
- come disposto nell'avviso di gara, all'apertura delle offerte pervenute si procede, in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Pioltello in Via Carlo Cattaneo n. 1, in data 04 novembre 2011, alle ore 10,00;
- come disposto nell'avviso di gara, l'asta pubblica sarà tenuta, ai sensi dell'art.73 lett. c) del R.D. n. 827/1924, mediante offerte segrete da confrontarsi poi col

prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione è disposta nei confronti di colui che ha presentato l'offerta economicamente più elevata.

Il Presidente prima di procedere all'apertura delle buste comunica che in alcuni allegati alla Determina n. 615 del 04 Ottobre 2011 sono stati indicati i lotti di appartenenza delle aree in argomento in modo errato e precisamente:

disciplinare di gara – punto 4) DEPOSITO CAUZIONALE – il parcheggio interrato di Via Lippi è stato individuato come Lotto n. 3 anziché Lotto 2, nell'allegato B/1 – L'area di Via Don Amati (nel dispositivo dell'offerta) è stata indicata come lotto n. 2 anziché Lotto n. 1 ed infine nell'allegato B/2 – il parcheggio interrato di Via Lippi (nel dispositivo dell'offerta) è stata indicata come lotto n. 3 anziché Lotto n. 2.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione di gara, da atto che entro il termine perentorio indicato nell'avviso di gara non sono pervenute all'Ufficio Protocollo dell'Ente, entro le ore 12,45 del 03 novembre 2011:

→ per il LOTTO 1 n. **\_0 (ZERO)\_**

→ per il LOTTO 2 è pervenuta l'offerta della Ditta MICROBUILD S.r.l. con sede a Pioltello Via Roma n. 4 – Prot. N. 40900 del 03/11/2011 – **Busta n. 1**

Il Presidente:

- prende atto e fa constatare ai presenti che i plichi pervenuti contenenti le offerte non recano segni di manomissione e risultano intonsi ed integri;
- procede all'apertura della busta della ditta MICROBUILD S.r.l. contrassegnata con il **numero 1**, e, verificata la presenza delle buste contrassegnate dalle lettere "A" – "B", contenenti rispettivamente "documentazione" ed "offerta economica", che vengono siglate dai componenti della Commissione, procede all'apertura della busta contrassegnata dalla lettera "A", recante all'esterno la dicitura

"documentazione" e verifica la corrispondenza dei documenti contenuti a quanto prescritto nell'avviso e nel disciplinare di gara;

- prende atto che la ditta MICROBUILD S.r.l. con sede a Pioltello Via Roma n. 4 busta n. 1 ha presentato regolare e completa documentazione e ha attestato il possesso dei requisiti richiesti e pertanto che la ditta MICROBUILD S.r.l. con sede a Pioltello Via Roma n. 4 risulta ammessa alla fase successiva.
- fa constatare ai presenti che le buste "B", siglate dalla Commissione, contenenti le offerte economiche della ditta ammessa risulta intonse ed integre;
- procede all'apertura delle N° 1 offerta economica a mmesse con il seguente risultato:

DITTA	PREZZO OFFERTO PER L' ACQUISTO DELL' AREA INERENTE PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA LIPPI INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE  (escluse imposte, tasse e tutte le spese contrattuali, inerenti il trasferimento ivi comprese notarili e catastali)
<b>BUSTA N. 1</b>	<b>€ 97.760,00</b>

Il Presidente prende atto che, fatte salve le successive verifiche, per l' acquisto dell'area inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale, la ditta MICROBUILD S.r.l. con sede a Pioltello Via Roma n. 4 - P.IVA e C.F. n. 03043860968, è risultata la miglior offerente con il prezzo di € 97.760,00 (escluse imposte, tasse e tutte le spese contrattuali, inerenti il trasferimento ivi comprese notarili e catastali) non inferiore al prezzo a base di gara a € 97.750,00.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara alle ore 10,45 chiusa la seduta ed avverte che in prosieguo sarà adottata formale determina dirigenziale relativamente all'aggiudicazione definitiva.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

f.to Presidente

(Arch. Paolo Margutti)

f.to Componente

(Geom. Marco Perego)

f.to Segretario verbalizzante

(Sig.ra Lucia Piracci)