



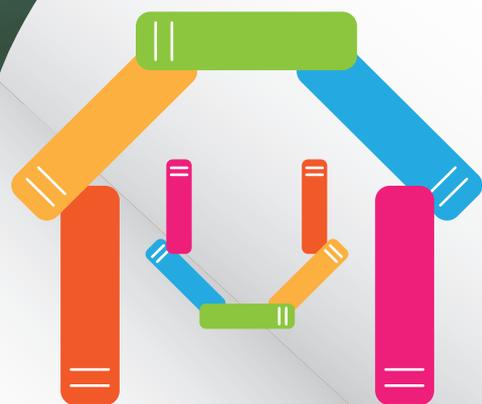
**Città di Pioltello**

Assessorato ai Servizi Civici, Società  
Partecipate, Reti Tecnologiche,  
Informatizzazione ed Edilizia Scolastica

# I LUOGHI DEL SAPERE



- **Rapporto sull'edilizia scolastica**
- **Rilevazione interventi significativi**
- **Linee di indirizzo 2010/2011**





Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

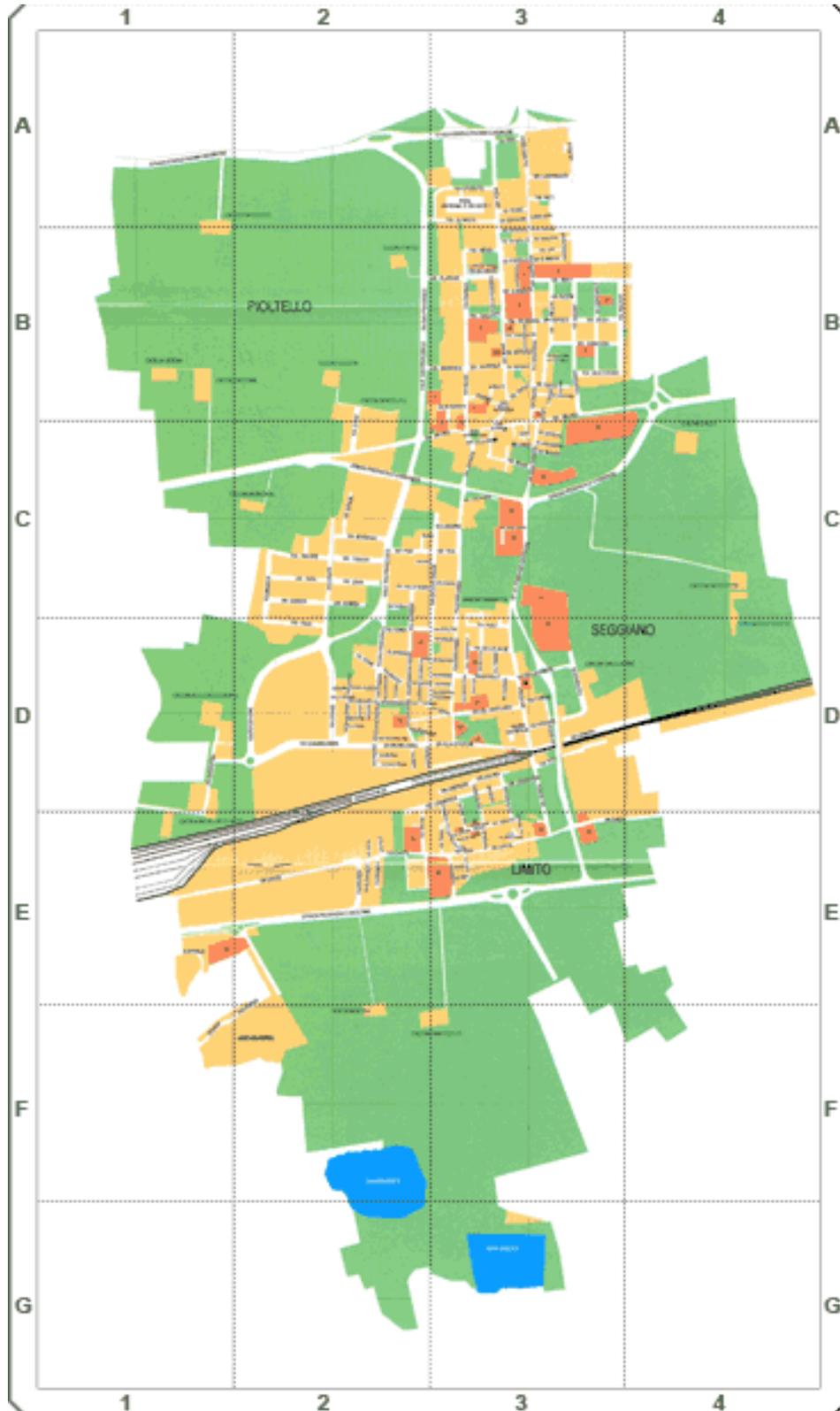
# I LUOGHI DEL SAPERE

La scuola, dal punto di vista del  
“manufatto architettonico” è tra tutte le  
case la più importante in quanto ospita nei  
suoi spazi i bambini, i ragazzi, i giovani:  
il nostro futuro.



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica





Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## **SOMMARIO**

	<b>Pagina</b>
<b>Presentazione</b>	<b>4</b>
<b>Patrimonio scolastico comunale</b>	<b>7</b>
<b>Asili Nido</b>	
<b>Asilo nido di via D'Annunzio</b>	<b>9</b>
<b>Asilo nido di via Signorelli</b>	<b>16</b>
<b>Asilo nido di via Monteverdi</b>	<b>22</b>
<b>Scuole Primo Circolo Didattico</b>	
<b>Scuola Infanzia di via Signorelli</b>	<b>29</b>
<b>Scuola Primaria di via Togliatti</b>	<b>36</b>
<b>Scuola Primaria di via Milano</b>	<b>47</b>
<b>Scuole Secondo Circolo Didattico</b>	
<b>Scuola Infanzia di via Tobagi</b>	<b>56</b>
<b>Scuola Primaria di via Galilei</b>	<b>63</b>
<b>Scuola Primaria di via Bolivia</b>	<b>71</b>
<b>Scuole Terzo Circolo Didattico</b>	
<b>Scuola Infanzia di via Monteverdi</b>	<b>80</b>
<b>Scuola Primaria di via Bizet</b>	<b>87</b>
<b>Scuola secondaria di primo grado Mattei Di Vittorio</b>	
<b>Sede di via Bizet 1</b>	<b>95</b>
<b>Succursale 1 (ex Di Vittorio)</b>	<b>103</b>
<b>Succursale di via De Gasperi</b>	<b>110</b>
<b>Istituto Comprensivo Iqbal Masih</b>	
<b>Scuola Infanzia Collodi di Limite</b>	<b>117</b>
<b>Scuola Primaria di Limite</b>	<b>124</b>
<b>Scuola secondaria di 1 grado di Limite</b>	<b>133</b>
<b>Scuola secondaria di 1 grado Iqbal Masih di Seggiano</b>	<b>141</b>



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### **PRESENTAZIONE**

Come sarà un giorno di scuola nel 2020?

Certamente diverso da oggi e da ieri; sicuramente non sarà rappresentabile con una foto ingiallita, una di quelle a cui siamo abituati, che descrivono un'aula, corridoi, file di banchi: un quadro Ottocentesco. Nei Paesi evoluti gli spazi sono flessibili: una lezione di storia non si tiene nello stesso luogo dove si può svolgere un esperimento di fisica, gli studenti non stanno in classe in 25 a imparare tutti insieme materie così diverse, che sia una lezione di musica o una conversazione in inglese. E che dire delle tecnologie che ci consentono oggi di imparare meglio e diversamente

Il 2020 non è ancora dietro l'angolo, ma quasi. Eppure, in Italia si è ancora alle prese con problemi legati alla sicurezza, agli spazi classici che mancano, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla stabilità dei soffitti, alle infiltrazioni d'acqua. Il tutto, frutto di anni di virtuali finanziamenti e di una concezione economica che ha relegato la scuola a comparto nel quale, più che oggetto di investimenti, si è sempre cercato di tagliarne la spesa.

In presenza di visioni così miopi, solo saltuariamente sollecitate dai non pochi accadimenti che hanno interessato strutture scolastiche e alunni, gli enti locali, Province e Comuni, hanno cercato, con diversificate misure, di supplire, negli ambiti di rispettiva competenza, ad uno Stato per troppo tempo latitante (2002/2008).

Certo il D.Lgs. 16 aprile 1994 n° 297 "Testo unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione, relative alle scuole di ogni ordine e grado", all'art. 85 assegna ai Comuni, in materia di edilizia scolastica, i compiti connessi alla istruzione materna, elementare e media, compresi gli oneri per la manutenzione, l'arredamento e le attrezzature. Il fondamento delle nuove competenze in materia di edilizia scolastica trova origine nella legge n° 23 del 9 gennaio 1996 che definisce le strutture edilizie come elemento fondamentale ed integrante del sistema scolastico. Ma queste attribuzioni dovrebbero essere supportate da strumenti economici conseguenti, che come già detto, la titano.

La citata legge si prefigura di assicurare uno sviluppo quantitativo e qualitativo ed una collocazione sul territorio adeguati all'evoluzione delle dinamiche formative, culturali, economiche e sociali. In base alla legge il miglioramento del patrimonio e la messa a disposizione delle aule necessarie, deve avvenire:

- riqualificando il patrimonio esistente;
- adeguando le strutture alle norme vigenti in materia di sicurezza;
- assicurando ad ogni scuola la disponibilità di palestre e l'utilizzo efficiente di altre strutture, anche messe a disposizione della collettività.



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

I numerosi studi e indagini, più o meno recenti, nonché letture e giudizi sui risultati di queste analisi, descrivono una situazione della rete dell'edilizia scolastica italiana ancora in gran parte fragile e precaria, nonostante i diversi interventi imposti dalla legislazione vigente, a partire dal D.Leg.vo n°626/1994.

Lo Stato da parte sua ha profuso, nel periodo 1996-2001, con lo stanziamento di fondi dedicati all'edilizia scolastica, un significativo sforzo, ma da diversi anni a questa parte, nelle varie finanziarie, con qualche eccezione per l'ultima, il fondo per l'edilizia scolastica è stato totalmente assente.

Sarebbe pertanto necessario un vero piano straordinario di finanziamento che preveda stanziamenti e trasferimenti significativi aggiuntivi agli enti locali e/o maggiori risorse per i mutui con onere di ammortamento a totale carico dello Stato o a tassi ridotti.

Nella città di Pioltello la situazione relativa alla sicurezza, idoneità, qualificazione degli edifici scolastici è discreta, grazie ad investimenti continui sino a qualche anno fa, attenuatisi in anni più recenti per quanto sopra accennato. Basta prendere ad esempio l'unico finanziamento ottenuto, dopo quasi tre anni di astinenza, da Regione e Stato, di €.198.000,00 a soggetto, a fronte di una richiesta complessiva di circa 6.000.000,00 di euro. Ma edifici ormai datati richiedono oggi interventi di una certa consistenza per i quali si dimostra ampiamente insufficiente la pianificazione annuale classica, legata in buona parte ad oneri la cui realizzazione sempre più si rivela problematica e quasi sempre sovrastimata.

Occorre quindi pensare ad un intervento straordinario al quale far fronte con entrate straordinarie o attraverso, se possibile, piani integrati che invece di prevedere realizzazioni ex-novo, prendano in considerazione piani di ristrutturazione del patrimonio scolastico esistente.

Gli interventi inseriti negli ultimi PII programmati (asilo nido e scuola materna), unitamente alla realizzanda mensa di via Togliatti, ci dovrebbero consentire una pausa relativa ai programmi di ampliamento complessivo della rete, salvo verifiche più approfondite legate ad eventuali nuovi piani di insediamento residenziali.

Le linee di indirizzo per l'edilizia scolastica per gli anni prossimi a venire, da una parte dovranno realizzare risposte, già in parte programmate, finalizzate a:

- o espandere l'offerta strutturale dei nidi d'infanzia;
- o dare risposta all'istanza di generalizzazione delle scuole dell'infanzia;
- o implementare il numero di aule necessarie a fronte di un atteso incremento demografico che interesserà, seppur in anni diversi, le scuole d'infanzia, primarie e secondarie di primo grado;

dall'altra non potranno porsi come oggetto:

- o il completamento degli interventi di messa a norma degli edifici e certificazione totale degli stessi;
- o miglierie del patrimonio edilizio, rispetto a scuole di ogni ordine e grado e consistenti sostanzialmente in:



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

- o sostituzione di infissi
- o rifacimento delle coperture
- o sostituzione di pavimenti
- o sostituzione caldaie e revisione degli impianti di riscaldamento
- o abbattimento delle residue barriere architettoniche
- o interventi di miglioramento del confort ambientale

Come desumibile dall'elenco, trattasi di interventi essenzialmente di carattere strutturale, e ancora lontani da quelli necessari a costruire la scuola del 2020, salvo qualche eccezione.

Con questa prima edizione dei "I Luoghi del Sapere" si intende mettere a disposizione un quadro, sufficientemente completo, dello stato del patrimonio scolastico .

Uno strumento quindi di conoscenza utile agli addetti ai lavori, per la programmazione annuale degli interventi; uno strumento a disposizione dei cittadini, per conoscere meglio i luoghi della formazione e degli apprendimenti della città di Pioltello. Strumento reso possibile grazie al lavoro svolto nel corso del 2009 dall'Ufficio Edilizia Scolastica, nelle persone dell'Arch. Lesage e dell'Arch. Neola, che completando l'Anagrafe dell'Edilizia Scolastica, richiesta dalla Regione Lombardia, hanno consentito di avere a disposizione i dati del presente lavoro. A loro il mio personale ringraziamento.

*Rosario Berardi*  
*Assessore all'Edilizia Scolastica*



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

# IL PATRIMONIO EDILIZIO SCOLASTICO COMUNALE

Il patrimonio edilizio scolastico della città di Pioltello, di competenza dell'Amministrazione Comunale (secondo quanto stabilito dalla Legge 11 gennaio 1996 n. 23 art. 3 comma 1) è così costituito:

- n. 3 nidi d'infanzia comunali
- n. 4 scuole d'infanzia statali
- n. 4 scuole primarie statali costituite da 7 plessi (strutture)
- n. 2 scuole secondarie di 1° grado statali costituite da 5 plessi

## STRUTTURE EDUCATIVE/SCOLASTICHE

Nidi Infanzia	Anno costruzione	Sup. lorda mq	Sup. esterna mq	Presenza Palestra	Compresenza nell'Edificio
Via D'Annunzio	1977/2005	5072	4029	No	No
Via Signorelli	1976	3468	2818	No	No
Via Monteverdi	2006	11730	6650	No	Si

Scuole Infanzia	Anno costruzione	Sup. lorda mq	Sup. esterna mq	Presenza Palestra	Compresenza nell'Edificio
Via Signorelli	1980	5263	3980	No	No
Via Monteverdi	2006	11730	6650	No	Si
Via Galilei	1981	12802	9851	No	Si
Via Palermo	1990	3211	2176	No	Si



Città di Pioltello

### Assessorato Edilizia Scolastica

Scuole Primarie	Anno costruzione	Sup. lorda mq	Sup. esterna mq	Presenza Palestra	Compresenza nell'Edificio
Bontempi Nuova	1970	21798	15184	No	Si
Bontempi Vecchia	1964	21798	15184	No	No
S.D'Acquisto	1977	17451	14901	Si	No
Via Milano	1930	7910	6170	Si	No
Via Bolivia	1963	7647	5783	Si	No
Via Galileo	1978	12802	9851	Si	No
Iqbal Masih Limite	2004	10164	6273	Si	No

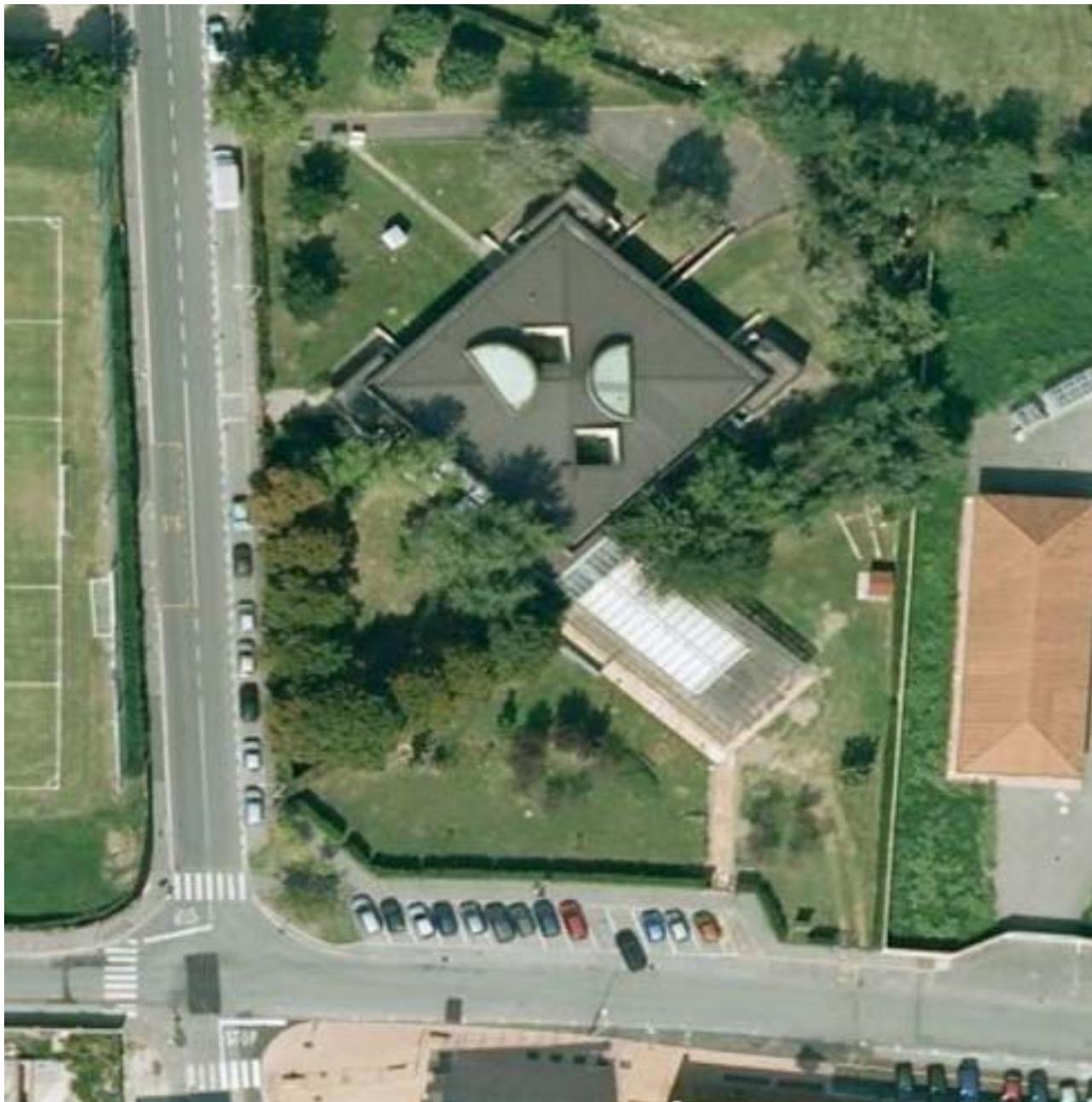
Scuole Secondarie di 1° grado	Anno costruzione	Sup. lorda mq	Sup. esterna mq	Presenza Palestra	Compresenza nell'Edificio
Mattei di Via Bizet 1	1972	21798	15184	Si	No
Mattei di Via Bizet 3	1964	21798	15184	Si	No
Mattei di Via De Gasperi	1967	7910	6170	No	No
Iqbal di Via Masih	1973	17069	13603	Si	Si
Iqbal di Limite	1972	10164	6273	Si	No



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## ASILO NIDO DI VIA D'ANNUNZIO



### CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica **11.730**

Superficie coperta dell'edificio in esame **2.904**

Superficie coperta delle attrezzature sportive **136**

Superficie totale dell'area libera **6.650**

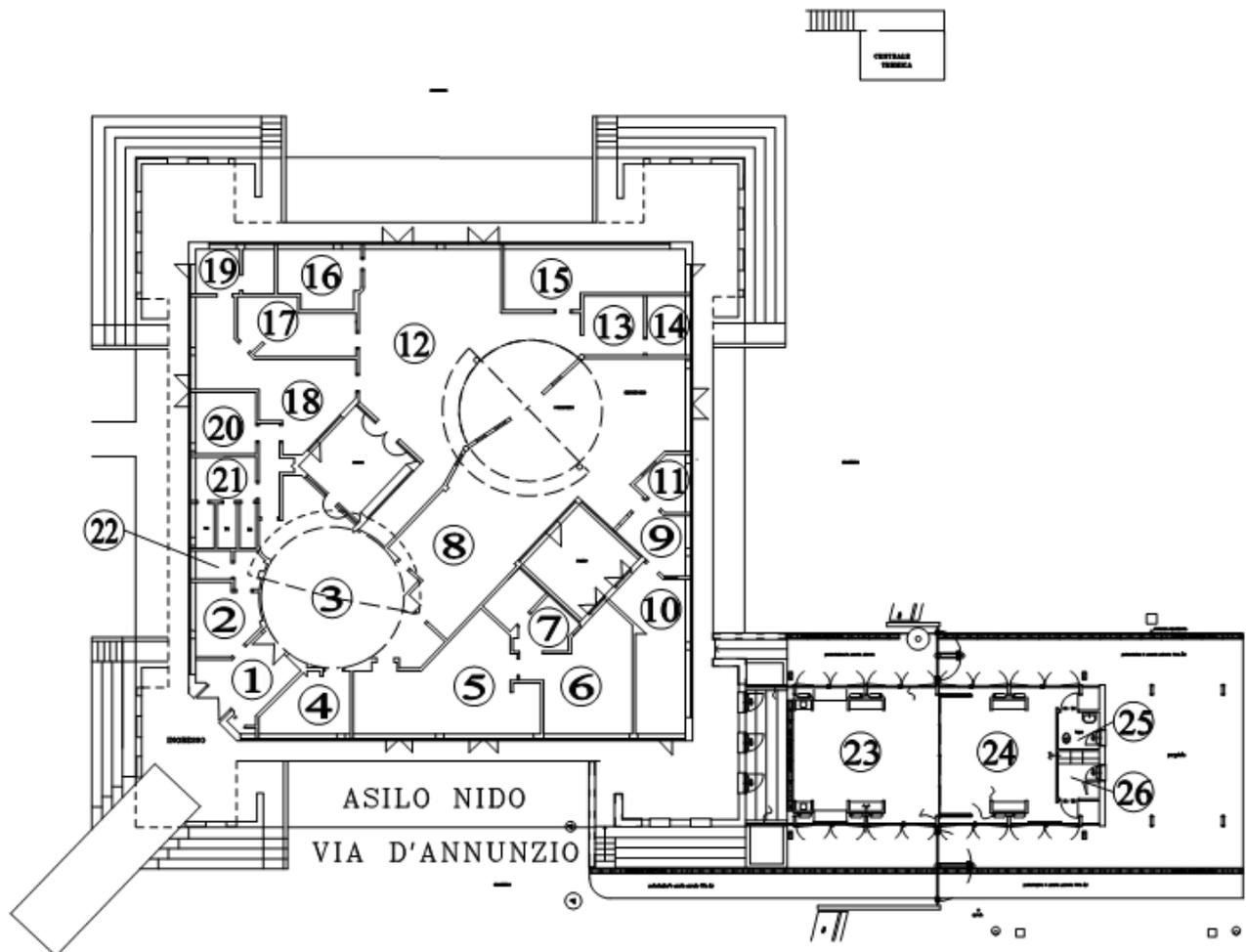
Volume lordo dell'edificio scolastico **15.862**



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## PLANIMETRIA ASILO NIDO - VIA D'ANNUNZIO





Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

# IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI103101  
Codice Edificio Rivelazione 0151750004  
Provincia: Milano  
Comune: Pioltello  
Tipologia Edificio

### Indirizzo

- Frazione o Località Seggiano  
- Tipo Indirizzo Via  
- Indirizzo: D'Annunzio  
- Numero civico 2  
- C.A.P.: 20096  
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

### Sedi scolastiche associate all'edificio

#### Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B  
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

### Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No  
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No  
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No  
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

### Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si  
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/q = 0.05  
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No  
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data \_\_\_\_\_  
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data \_\_\_\_\_  
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data \_\_\_\_\_  
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_  
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003  
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

### DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si  
- Censuario di PIOLTELLO  
- Foglio g  
Particella 768  
Sub 1  
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.)

### CONSISTENZA AREA

#### Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 5072  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 1034  
Superficie coperta dell'edifici delle attrezzature sportive  
Superficie totale dell'area libera 4029  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 4172  
Prospetti a vista 4

L'area consente un ampliamento/Sopraelevamento dell'edificio

..... No

Se l'area è insufficiente, indicare se c'è la possibilità di utilizzare aree adiacenti

..... No



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1977

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento 2005 Si  
Sopraelevazione \_\_\_\_\_  
Ristrutturazione \_\_\_\_\_  
Restauro integrale \_\_\_\_\_  
Manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_

### STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

#### Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento  
Solai 6 - Non richiede alcun intervento  
Scale \_\_\_\_\_  
Coperture 6 - Non richiede alcun intervento  
Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Intonaci e rivestimenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Controsoffitti 6 - Non richiede alcun intervento  
Pavimentazioni interne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Serramenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Serramenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

#### Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto di aria condizionata centralizzato \_\_\_\_\_  
Impianti di ventilazione \_\_\_\_\_  
Imp. elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto cucina 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto ascensore \_\_\_\_\_  
Infrastruttura di rete (cablaggio) \_\_\_\_\_

### CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

#### CONDIZIONI DI SICUREZZA

#### Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_  
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 16/03/1994  
Certificato di collaudo statico Si Data 25/11/1977  
Aut. per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_  
Cert. di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 08/01/1998  
Cert. di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 30/09/2006  
Cert. di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) N.R. Data \_\_\_\_\_  
Denuncia dell'impianto di messa a terra N.R. Data \_\_\_\_\_  
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R. Data \_\_\_\_\_  
Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 06/07/2006  
Aut. sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) Si Data 01/02/2001  
Registro infortuni \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

Altro \_\_\_\_\_Data

### Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R.Data  
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R.Data  
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco N.R.Data  
Certificato di collaudo della rete di idranti \_\_\_\_\_Data  
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità \_\_\_\_\_Data  
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) \_\_\_\_\_Data  
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi SiData

### Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

### Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) Si
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) No
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. No
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

### Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- ..... No
- 1) Tipo impianto
  - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 Si

### Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 2
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

### Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si  
Alt. libera 4,0 m. Si  
Pendenza <10% Si

### Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa
  - Numero di scale inferiore a 1,20 m.
  - Numero di scale uguale a 1,20 m.
  - Numero di scale superiore a 1,20 m.

### Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne No
- a) Numero scale di sicurezza esterne

### Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

### Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore
- 2) Esiste impianto di idranti  
Numero idranti  
Numero estintori

### Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

### Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

Potenza della caldaia Kcal/h  
Potenza caldaia KW

### Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

### Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

### Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare No

### REQUISITI PARTICOLARI

#### Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996  
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No  
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No  
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma No  
Porte di larghezza a 90 cm. Si  
Percorsi interni No  
Percorsi esterni No  
Altro, specificare No

#### Contenimento dei consumi energetici

#### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

#### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No  
Vetri doppi o doppi serramenti Si  
Isolamento della copertura Si  
Isolamento delle pareti esterne No  
Pannelli solari No  
Altro, specificare No

#### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori Si

#### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna Si  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No

#### Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

#### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile < 1/8 della sup. del locale) No  
Assenza di acqua corrente No  
Altro, specificare No

#### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto  
Presenza di coperture cemento-amianto No  
Presenza di cassoni in cemento-amianto No  
Pannelli isolanti contenenti amianto No  
Altro, specificare No



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## NOTE E OSSERVAZIONI

Seconda struttura destinata ad asilo nido realizzata dal Comune di Pioltello nel 1977 ed integrata con ulteriore servizio nel 2005, comincia ad avvertire il peso dell'età e della necessità di significativi interventi di riammodernamento, ad iniziare dalla sostituzione della recinzione esterna, ormai fatiscente ed elemento caratterizzante di degrado. Sostituzione della pavimentazione e rifacimento dei servizi igienici gli altri interventi non più procrastinabili per conferire alla struttura idoneità ambientale adeguata alla funzione in essa svolta.

### INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

<b>ASILO NIDO DI VIA D'ANNUNZIO</b>	
riqualificazione recinzione esterna	€ 75.000
Copertura pensilina parco laboratorio e trattamento protezione legno	€ 45.000
imbiancature	€ 25.000
sostituzione pavimentazione	€ .150.000
riqualificazione servizi igienici	€ .145.000
rifacimento linee alimentazione fan-coil	€ .45.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ . 445.000</b>



Città di **Pioltello**

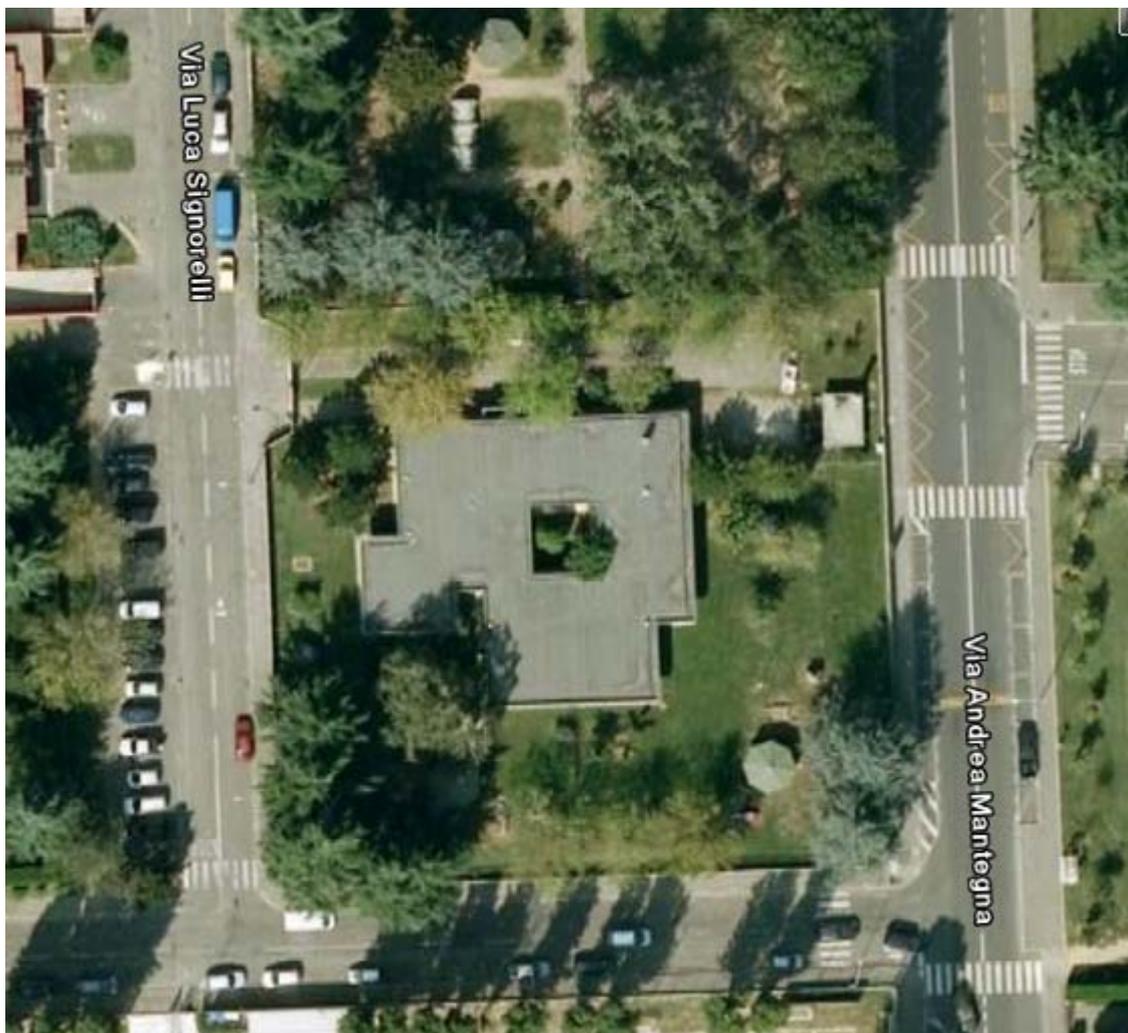
*Assessorato Edilizia Scolastica*



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## ASILO NIDO DI VIA SIGNORELLI



### CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica **11.730**

Superficie coperta dell'edificio in esame **2.904**

Superficie coperta delle attrezzature sportive **136**

Superficie totale dell'area libera **6.650**

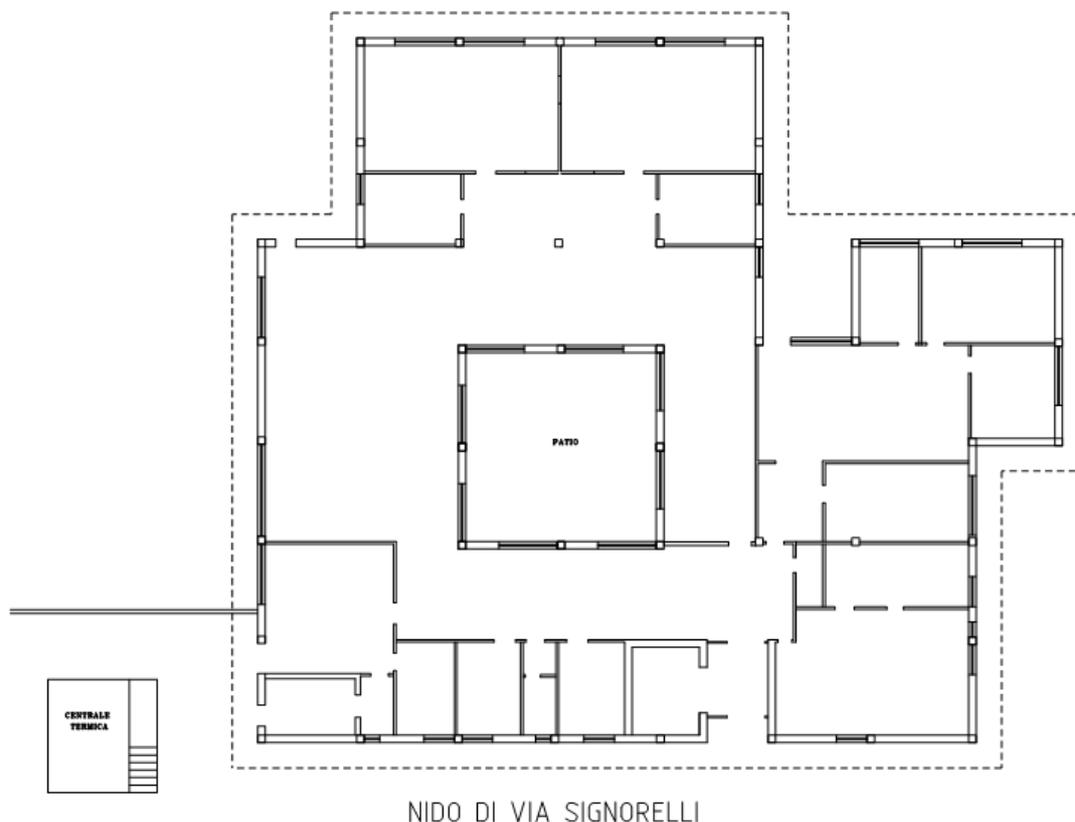
Volume lordo dell'edificio scolastico **15.862**



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## PLANIMETRIA ASILO NIDO - VIA SIGNORELLI



## IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI102585  
Codice Edificio Rivelazione 0151750003  
Provincia: Milano  
Comune: Pioltello  
Tipologia Edificio

### Indirizzo

- Frazione o Località Pioltello  
- Tipo Indirizzo Via  
- Indirizzo: Signorelli  
- Numero civico 2  
- C.A.P.: 20096  
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

### Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B  
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No  
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No  
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No  
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

### Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si  
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05  
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No  
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data \_\_\_\_\_  
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data \_\_\_\_\_  
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data \_\_\_\_\_  
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_  
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003  
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

### DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si  
- Censuario di PIOLTELLO  
- Foglio 2  
Particella 737  
Sub \_\_\_\_\_  
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) Si

### CONSISTENZA AREA

#### Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 3468  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 650  
Superficie coperta dell'edelle attrezzature sportive \_\_\_\_\_  
Superficie totale dell'area libera 2818  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 2275  
Prospetti a vista 4

### ORIGINE ED ETA'

#### L'edificio in esame è

L'edificio in esame(corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

#### Anno di costruzione

..... 1976

#### Anno di adattamento

..... No

### STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

#### Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento  
Solai 6 - Non richiede alcun intervento  
Scale x - Impianto non necessario  
Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Intonaci e rivestimenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Controsoffitti x - Impianto non necessario

Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Serramenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Serramenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Opere da lattoniere(grondaie,pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

#### Impianti

Impianto di riscaldamento 6 - Non richiede alcun intervento  
Impianto di aria condizionata centralizzato x - Impianto non necessario

Impianti di ventilazione x - Impianto non necessario  
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 6 - Non richiede alcun intervento  
Impianto elettrico con canaline esterne 6 - Non richiede alcun intervento  
Impianto cucina 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto elettrico di emergenza 6 - Non richiede alcun intervento  
Impianto idrico 6 - Non richiede alcun intervento  
Impianto igienico-sanitario 6 - Non richiede alcun intervento



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

Impianto ascensore x - Impianto non necessario  
Infrastruttura di rete (cablaggio) x - Impianto non necessario

### CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

#### CONDIZIONI DI SICUREZZA

##### Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento No Data  
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 28/09/1979  
Certificato di collaudo statico Si Data 16/03/1980  
Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data  
Cert.di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 21/10/1997  
Cert.di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 30/09/2006  
Cert.di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) N.R Data  
Denuncia dell'impianto di messa a terra No Data  
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data  
Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 20/10/2008  
Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) Si Data 13/12/1990  
Registro infortuni \_\_\_\_\_Data  
Altro \_\_\_\_\_Data

##### Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R Data  
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R Data  
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco Si Data 12/12/1997  
Certificato di collaudo della rete di idranti N.R Data  
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità \_\_\_\_\_Data  
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) \_\_\_\_\_Data  
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 28/12/2005

##### Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

###### Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) No
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

##### Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

##### Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- ..... Si
- 1) Tipo impianto Gabbia di Faeaday
  - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 Si

##### Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

##### Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si  
Alt. libera 4,0 m. Si  
Pendenza <10% Si

##### Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa
  - Numero di scale inferiore a 1,20 m.
  - Numero di scale uguale a 1,20 m.
  - Numero di scale superiore a 1,20 m.

##### Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne No
  - a) Numero scale di sicurezza esterne

##### Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

##### Impianto Antincendio



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No  
2) Esiste impianto di idranti Si  
    Numero idranti 3  
    Numero estintori 4

### Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

### Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No  
Potenza della caldaia Kcal/h 141900  
Potenza caldaia KW 165

### Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

### Gestione Dell'impianto Termico

### L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

### Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare No

## REQUISITI PARTICOLARI

### Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996  
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No  
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No  
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma No  
Porte di larghezza a 90 cm. No  
Percorsi interni No  
Percorsi esterni No  
Altro, specificare No

### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici

### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No  
Vetri doppi o doppi serramenti No  
Isolamento della copertura No  
Isolamento delle pareti esterne No  
Pannelli solari No  
Altro, specificare No

### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori

### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No

Assenza di acqua corrente No

Altro, specificare No

### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si

Presenza di coperture cemento-amianto No

Presenza di cassoni in cemento-amianto No

Pannelli isolanti contenenti amianto No

Altro, specificare No

## NOTE E OSSERVAZIONI

Struttura complessivamente in buono stato, già oggetto di manutenzione in occasione del trentennale di funzionamento. Non presenta problematiche particolari e richiede una normale e programmata manutenzione ordinaria.

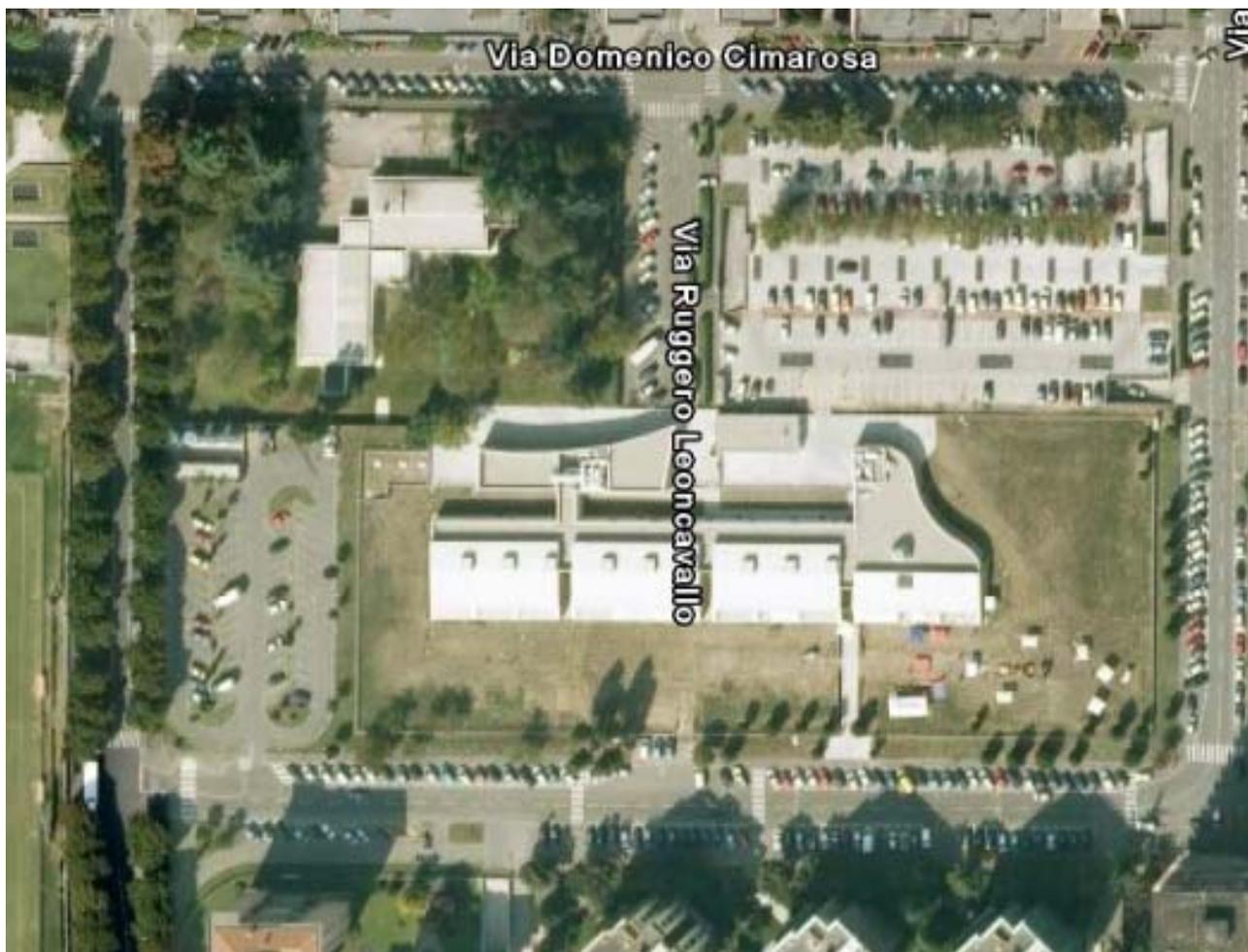
Per il futuro sarà necessario pensare ad interventi tesi a migliorare l'efficienza energetica e il conseguente risparmio di risorse.



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## ASILO NIDO – VIA MONTEVERDI/CIMAROSA



### CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica **11.730**

Superficie coperta dell'edificio in esame **2.904**

Superficie coperta delle attrezzature sportive **136**

Superficie totale dell'area libera **6.650**

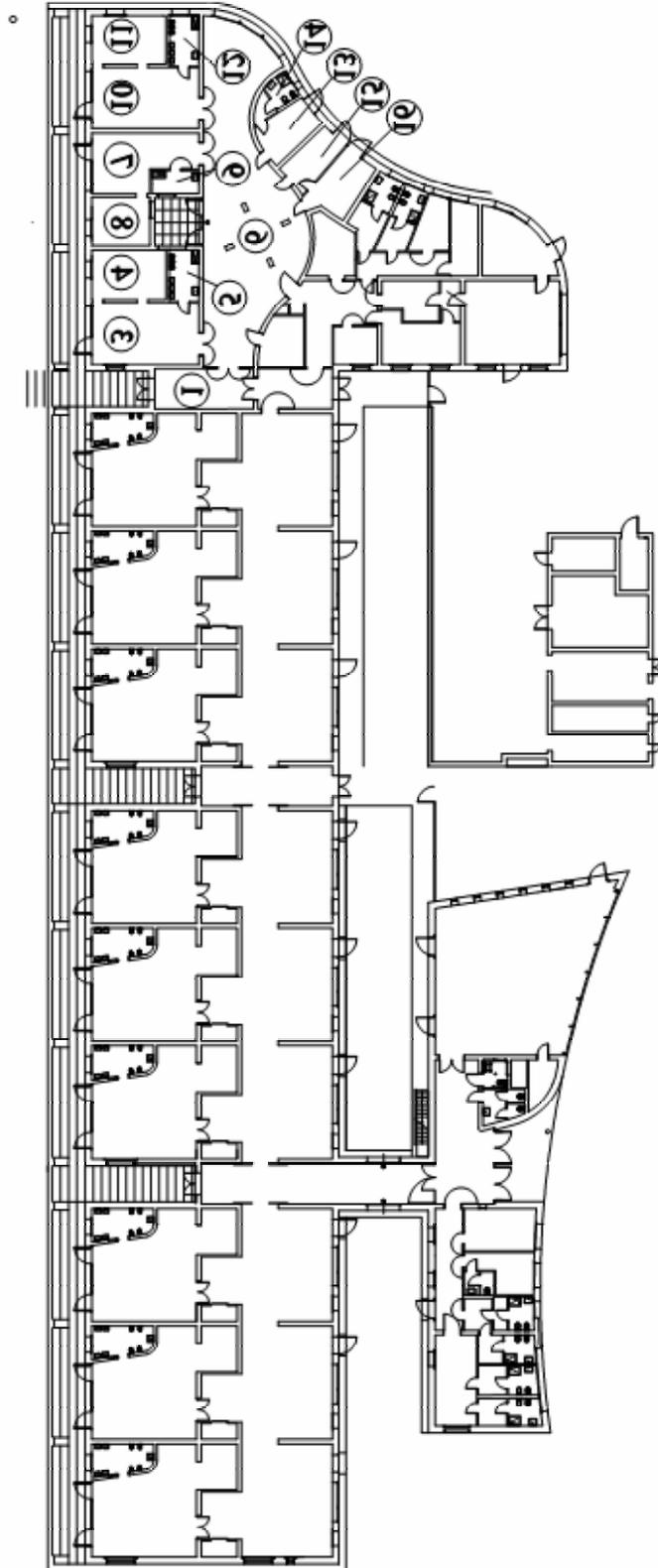
Volume lordo dell'edificio scolastico **15.862**



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## PLANIMETRIA ASILO NIDO VIA CIMAROSA/Via MONTEVERDI





Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

# IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000354

Codice Edificio Rivelazione

Provincia: Milano

Comune: Pioltello

Tipologia Edificio

### Indirizzo

- Frazione o Località
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Cimarosa
- Numero civico 2
- C.A.P.: 20096

DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

### Sedi scolastiche associate all'edificio

MIAA328010/00 Scuola dell'Infanzia "F.lli Grimm"

### Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B  
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

### Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No

Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No

Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No

Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85):  
No

### Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si

a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/q = 0.05

b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No

c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data

d) Presenza certificato di una relazione geotecnica Si Data 28/01/2004

e) Presenza certificato di una relazione geologica Si Data 19/12/2003

f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno

g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003

h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

### DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si

- Censuario di Pioltello

- Foglio 2

Particella 1272

Sub

L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) No



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### CONSISTENZA AREA

#### Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 11730  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 2904  
Superficie coperta delle attrezzature sportive 136  
Superficie totale dell'area libera 6650  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 15862  
Prospetti a vista 4

#### ORIGINE ED ETA'

##### L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

##### Anno di costruzione

..... 2006

Manutenzione straordinaria 2009 \_\_\_

### STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

#### Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento  
Solai 6 - Non richiede alcun intervento  
Scale x - Impianto non necessario  
Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Intonaci e rivestimenti interni 6 - Non richiede alcun intervento  
Intonaci e rivestimenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Controsoffitti x - Impianto non necessario  
Pavimentazioni interne 6 - Non richiede alcun intervento  
Pavimentazioni esterne 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
Serramenti interni 6 - Non richiede alcun intervento  
Serramenti esterni 6 - Non richiede alcun intervento  
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

#### Impianti

Impianto di riscaldamento 6 - Non richiede alcun intervento  
Impianto di aria condizionata centralizzato 6 - Non richiede alcun intervento  
Impianti di ventilazione 6 - Non richiede alcun intervento  
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 6 - Non richiede alcun intervento  
Impianto elettrico con canalette esterne 6 - Non richiede alcun intervento  
Impianto cucina 6 - Non richiede alcun intervento  
Impianto elettrico di emergenza 6 - Non richiede alcun intervento  
Impianto idrico 6 - Non richiede alcun intervento  
  
Impianto igienico-sanitario 6 - Non richiede alcun intervento  
Impianto ascensore x - Impianto non necessario  
Infrastruttura di rete (cablaggio) 6 - Non richiede alcun intervento

### CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

#### Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento \_\_\_ Data

Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 27/08/2007

Certificato di collaudo statico Si Data 25/10/2006

Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data

Cert.di conformita dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 26/03/2007

Cert.di conformita dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 28/09/2006

Cert.di conformita dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) Si Data 26/03/2007



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data 16/07/2008  
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data \_\_\_\_\_  
Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 04/10/2006  
Aut. sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_  
Registro infortuni Si Data 05/06/1996  
Altro \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

### Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi Si Data 26/03/2007  
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento Si Data 22/05/2007  
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco Si Data 26/03/2007  
Certificato di collaudo della rete di idranti Si Data 22/09/2006  
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data \_\_\_\_\_  
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data \_\_\_\_\_  
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data \_\_\_\_\_

### Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

#### Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

### Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

### Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- ..... No
- 1) Tipo impianto \_\_\_\_\_
  - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 No

### Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

### Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si  
Alt. libera 4,0 m. Si  
Pendenza <10% Si

### Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne No
- a) Numero scale di sicurezza esterne \_\_\_\_\_



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

### Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore Si
- 2) Esiste impianto di idranti Si  
Numero idranti 10  
Numero estintori 20

### Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

### Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No  
Potenza della caldaia Kcal/h 206400  
Potenza caldaia KW 240

### Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

### Gestione Dell'impianto Termico

### L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

### Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare No

### REQUISITI PARTICOLARI

#### Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si

Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No  
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No  
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si  
Porte di larghezza a 90 cm. Si  
Percorsi interni No  
Percorsi esterni No  
Altro, specificare No

#### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

#### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No  
Vetri doppi o doppi serramenti Si  
Isolamento della copertura No



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

Isolamento delle pareti esterne Si  
Pannelli solari Si  
Altro, specificare No

### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori Si

### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna Si  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No

### Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile <1/8 della sup. del locale) No  
Assenza di acqua corrente No  
Altro, specificare No

### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si  
Presenza di coperture cemento-amianto No  
Presenza di cassoni in cemento-amianto No  
Pannelli isolanti contenenti amianto No  
Altro, specificare No

## NOTE E OSSERVAZIONI

Come descritto nella scheda tecnica, trattasi di struttura di recente costruzione, collegata alla scuola dell'infanzia, ma non ancora del tutto ultimata. Necessita infatti della sistemazione dell'area esterna e di alcuni rifacimenti di lavori non correttamente eseguiti. La sistemazione dell'area esterna nord, prevede l'abbattimento del vecchio edificio e la creazione di un'area di ingresso con piazza e strada di collegamento a via Leoncavallo. L'intervento già programmato e finanziato è in fase di realizzazione. I lavori dovrebbero essere portati a termini per la tarda primavera 2010.



Città di **Pioltello**

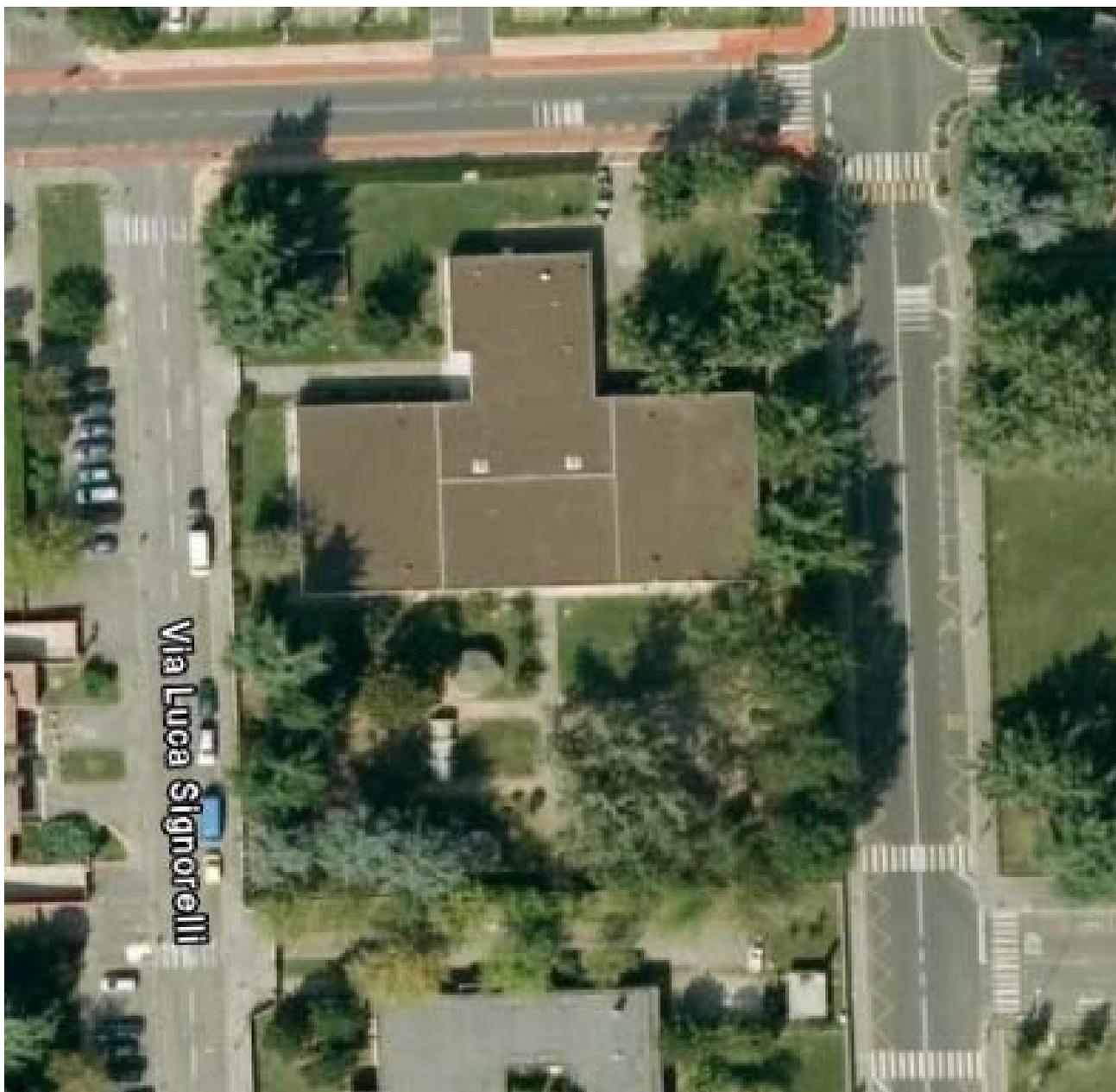
*Assessorato Edilizia Scolastica*



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## SCUOLA DELL'INFANZIA "JENNER " DI VIA SIGNORELLI



### CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica **5.263**

Superficie coperta dell'edificio in esame **1.286**

Superficie coperta delle attrezzature sportive **0**

Superficie totale dell'area libera **3.980**

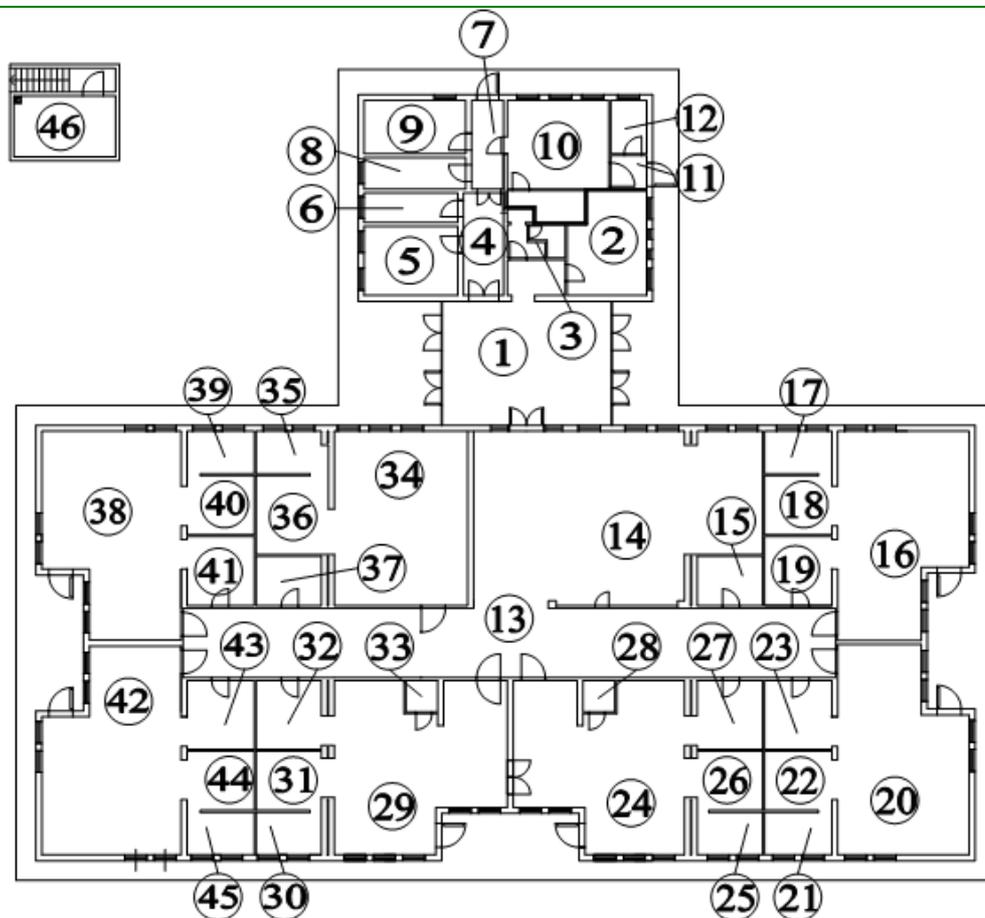
Volume lordo dell'edificio scolastico **5.812**



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## PLANIMETRIA SCUOLA DELL'INFANZIA "JENNER" VIA SIGNORELLI



Materna Mantegna

## IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000105  
Codice Edificio Rivelazione  
Provincia: Milano  
Comune: Pioltello  
Tipologia Edificio

### Indirizzo

- Frazione o Località
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Mantegna
- Numero civico 1
- C.A.P.: 20096

DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

**MIAA15302Q/00 VIA MANTEGNA "Jenner"**



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B  
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

### Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No  
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No  
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No  
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

### Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si  
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/q = 0.05  
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No  
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data \_\_\_\_\_  
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data \_\_\_\_\_  
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data \_\_\_\_\_  
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_  
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003  
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

### DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si  
- Censuario di pioltello  
- Foglio 2  
Particella 189  
Sub \_\_\_\_\_  
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) Si

### CONSISTENZA AREA

#### Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 5263  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 1283  
Superficie coperta dell'edelle attrezzature sportive 0  
Superficie totale dell'area libera 3980  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 5812  
Prospetti a vista 4

### ORIGINE ED ETA'

#### L'edificio in esame è

L'edificio in esame(corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

#### Anno di costruzione

..... 1980

#### Anno di adattamento

..... No

#### Trasformazioni successive

Ampliamento \_\_\_\_\_  
Sopraelevazione \_\_\_\_\_  
Ristrutturazione 2009 Si  
Restauro integrale \_\_\_\_\_  
Manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

#### Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento  
Solai 6 - Non richiede alcun intervento  
Scale x - Impianto non necessario  
Coperture 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Controsoffitti 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Pavimentazioni interne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Pavimentazioni esterne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Serramenti interni 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
Serramenti esterni 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

#### Impianti

Impianto di riscaldamento 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Impianto di aria condizionata centralizzato  
Impianti di ventilazione  
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
Impianto elettrico con canalette esterne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Impianto cucina 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Impianto elettrico di emergenza 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Impianto idrico 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
Impianto igienico-sanitario 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
Impianto ascensore x - Impianto non necessario  
Infrastruttura di rete (cablaggio) x - Impianto non necessario

### CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

#### CONDIZIONI DI SICUREZZA

##### Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento Si Data 14/10/1981  
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 07/07/1981  
Certificato di collaudo statico Si Data 24/04/1981  
Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data  
Cert.di conformita dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 13/12/1999  
Cert.di conformita dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) \_\_\_\_\_Data  
Cert.di conformita dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) \_\_\_\_\_Data  
Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data  
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data  
Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 31/10/2001  
Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) Si Data 26/02/1991  
Registro infortuni Si Data 19/12/1985  
Altro \_\_\_\_\_Data

##### Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R Data  
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R Data  
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco Si Data 02/11/1998  
Certificato di collaudo della rete di idranti \_\_\_\_\_Data  
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità \_\_\_\_\_Data  
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) No Data  
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi \_\_\_\_\_Data

#### Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

##### Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

#### Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- ..... Si  
1) Tipo impianto Gabbia di Faraday  
2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 No

### Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 2  
2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

### Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si  
Alt. libera 4,0 m. Si  
Pendenza <10% Si

### Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 0  
- Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0  
- Numero di scale uguale a 1,20 m. 0  
- Numero di scale superiore a 1,20 m. 0

### Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne No  
a) Numero scale di sicurezza esterne

### Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0  
2) Numero montacarichi 0  
3) Numero montascale 0

### Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore Si  
2) Esiste impianto di idranti Si  
Numero idranti 4  
Numero estintori 8

### Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

### Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No  
Potenza della caldaia Kcal/h 161680  
Potenza caldaia KW 188

### Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

### Gestione Dell'impianto Termico

#### L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

#### Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare No

### REQUISITI PARTICOLARI

#### Barriere Architettoniche



Città di Pioltello

### Assessorato Edilizia Scolastica

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si  
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No  
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No  
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma No  
Porte di larghezza a 90 cm. Si  
Percorsi interni Si  
Percorsi esterni Si  
Altro, specificare No

### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

#### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No  
Vetri doppi o doppi serramenti Si  
Isolamento della copertura Si  
Isolamento delle pareti esterne No

Pannelli solari No  
Altro, specificare No

#### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori No

#### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No

#### Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

#### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile <1/8 della sup. del locale) No  
Assenza di acqua corrente No  
Altro, specificare No

#### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si  
Presenza di coperture cemento-amianto No  
Presenza di cassoni in cemento-amianto No  
Pannelli isolanti contenenti amianto No  
Altro, specificare No

## NOTE E OSSERVAZIONI

E' programmata e finanziata la ristrutturazione del tetto con costruzione di un sistema di copertura isolato e ventilato costituito da sostegni telescopici verticali in acciaio di altezze scalari per ottenere la formazione delle necessarie pendenze; un'arcarecciatura in profilati di acciaio zincato con profilo ad omega e copertura in lastre isolanti in acciaio a protezione multistrato costituite da una lamiera di acciaio zincato protetta sia nella parte superiore sia in quella inferiore da rivestimento multistrato.

Sostituita, con lavori iniziati a fine estate la caldaia

Necessita ancora di significativi interventi finalizzati ad aumentare il confort



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

ambientale e l'efficienza energetica.

Necessita ancora di significativi interventi finalizzati ad aumentarne il confort ambientale e l'efficienza energetica. Necessaria anche la sistemazione dei marciapiedi perimetrali.

### **INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011**

<b><i>SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA SIGNORELLI</i></b>	
Sostituzione infissi	€ .85.000,00
Imbiancatura interna ed esterna	€ .45.000,00
Sistemazione ingresso e marciapiedi perimetrali	€ .90.000,00
<b><i>TOTALE</i></b>	<b><i>€ .220.000,00</i></b>



Città di **Pioltello**

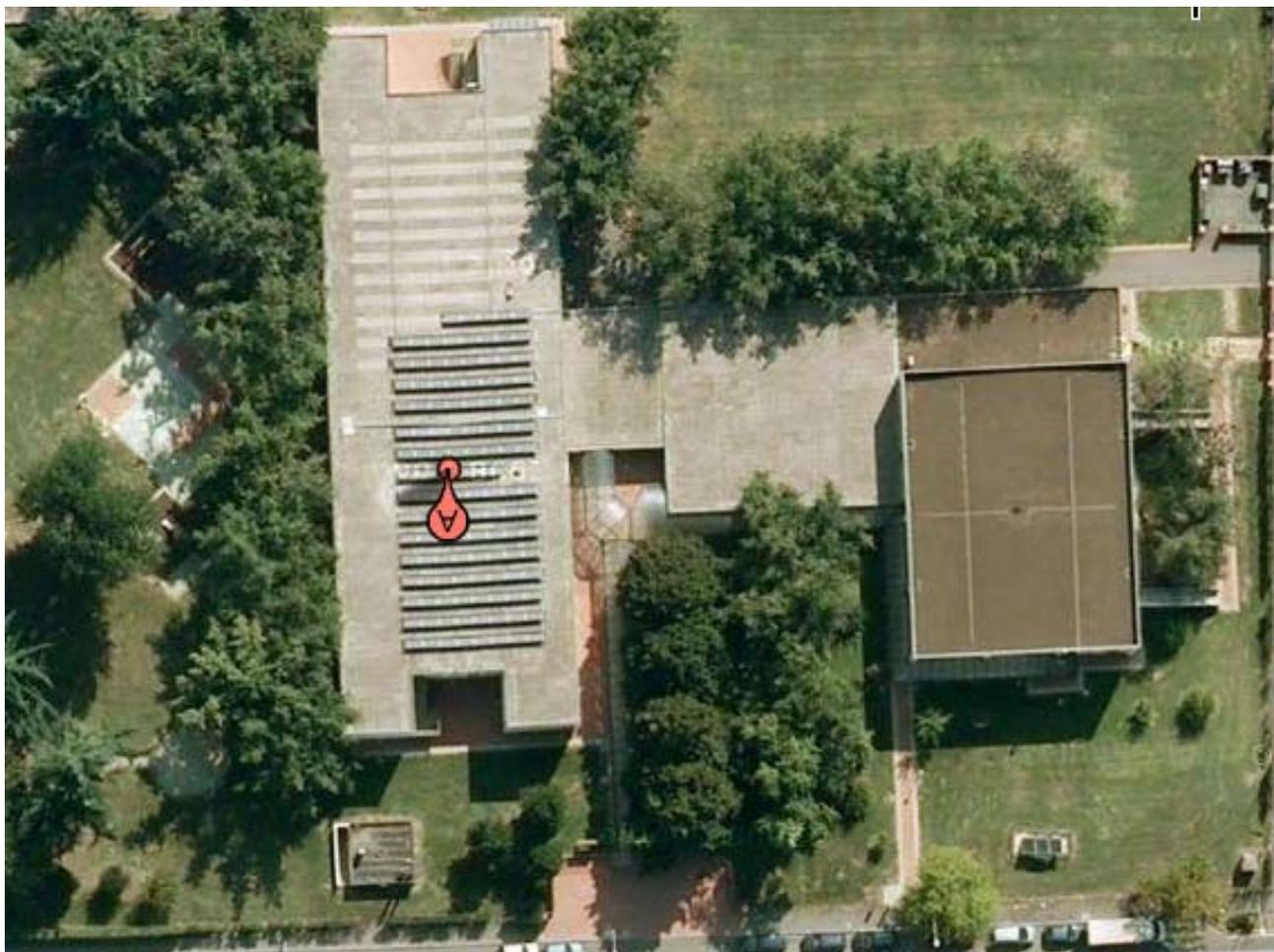
*Assessorato Edilizia Scolastica*



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## SCUOLA PRIMARIA "S. D'ACQUISTO" DI VIA TOGLIATTI



### CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica **17.451**

Superficie coperta dell'edificio in esame **2.550**

Superficie coperta delle attrezzature sportive **552**

Superficie totale dell'area libera **14.901**

Volume lordo dell'edificio scolastico **23.715**

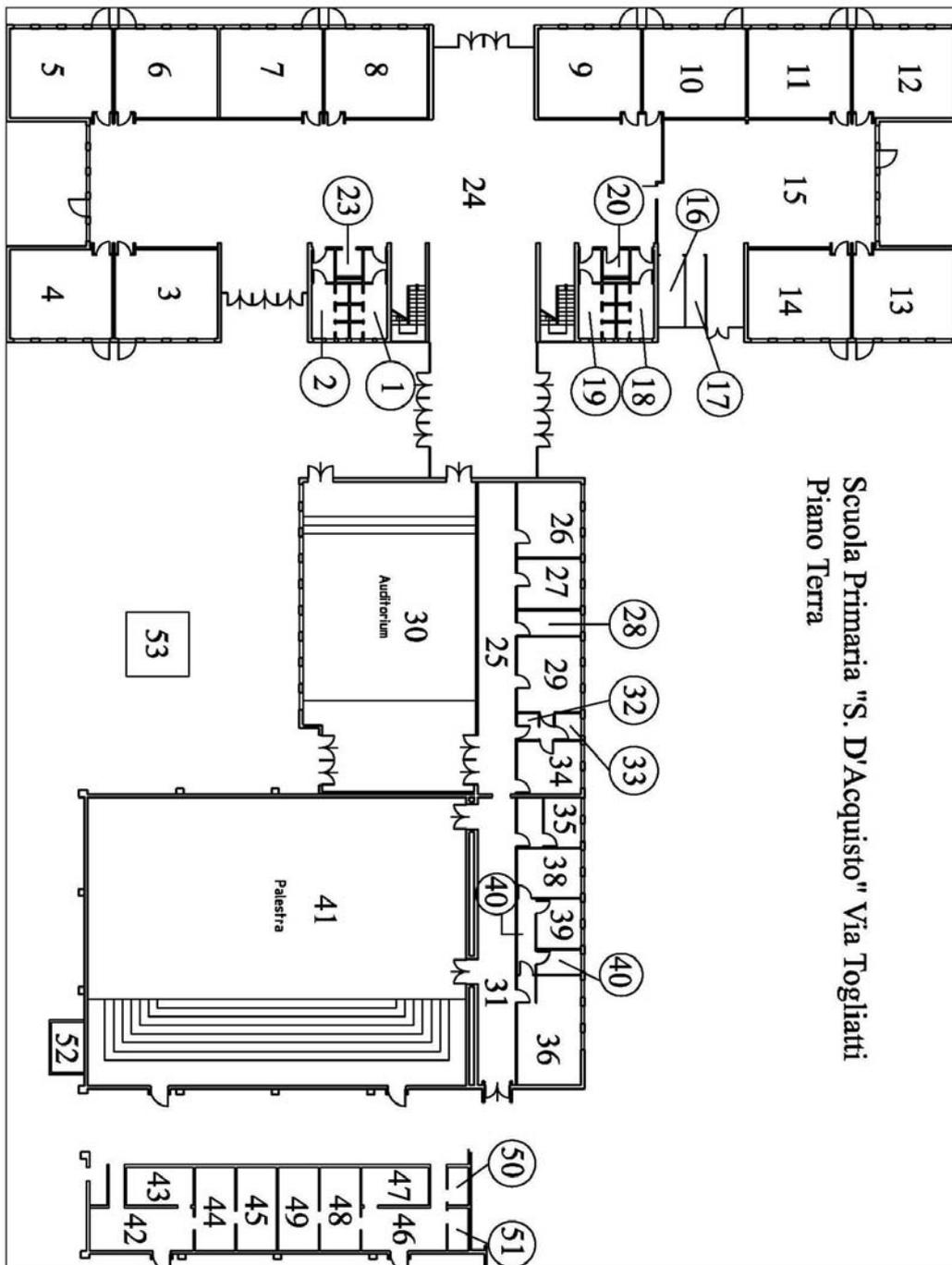
Nell'area attualmente libera, è in costruzione un nuovo corpo di fabbrica destinato a mensa scolastica.



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## PLANIMETRIA "S.D'ACQUISTO" – VIA TOGLIATTI



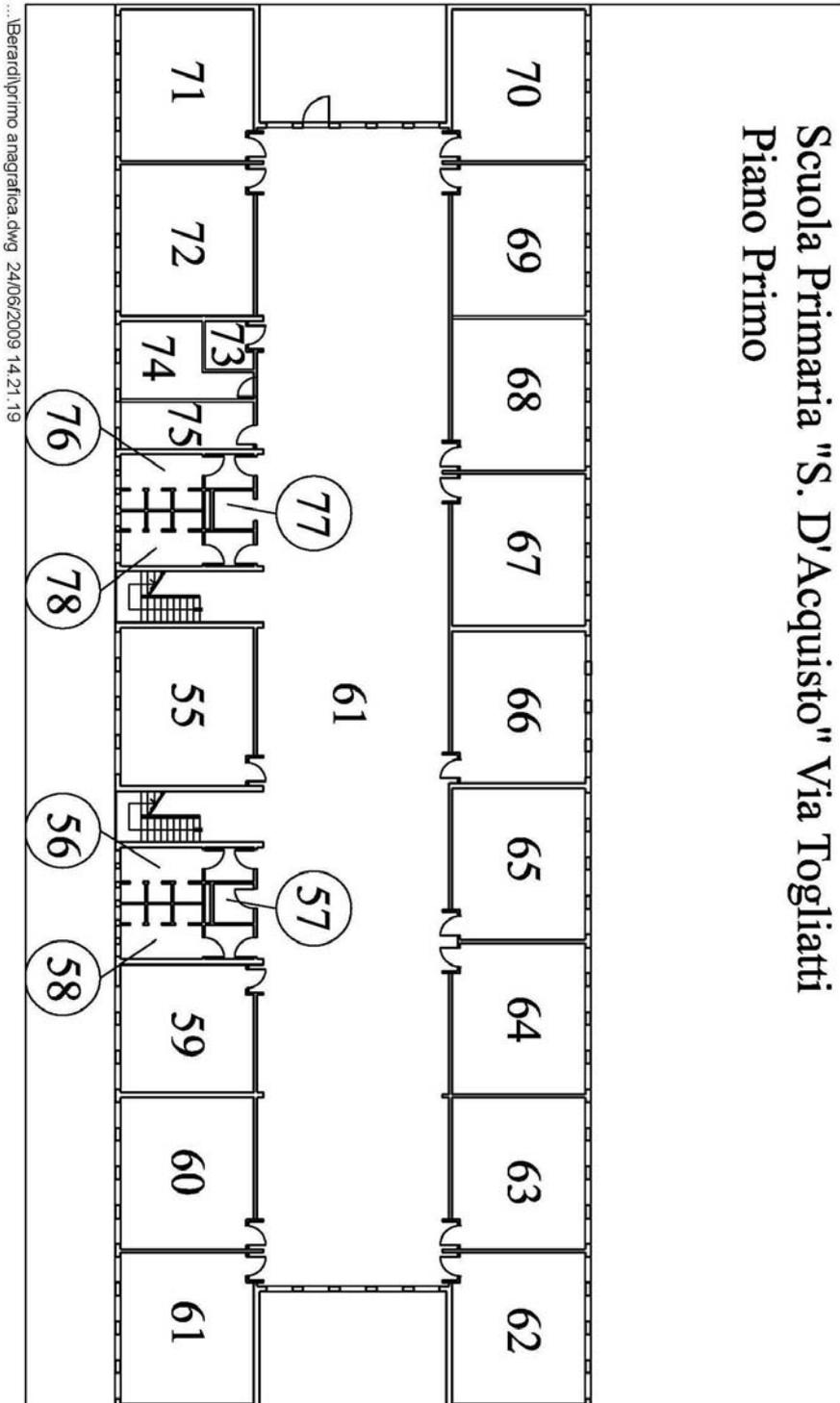
Scuola Primaria "S. D'Acquisto" Via Togliatti  
Piano Terra

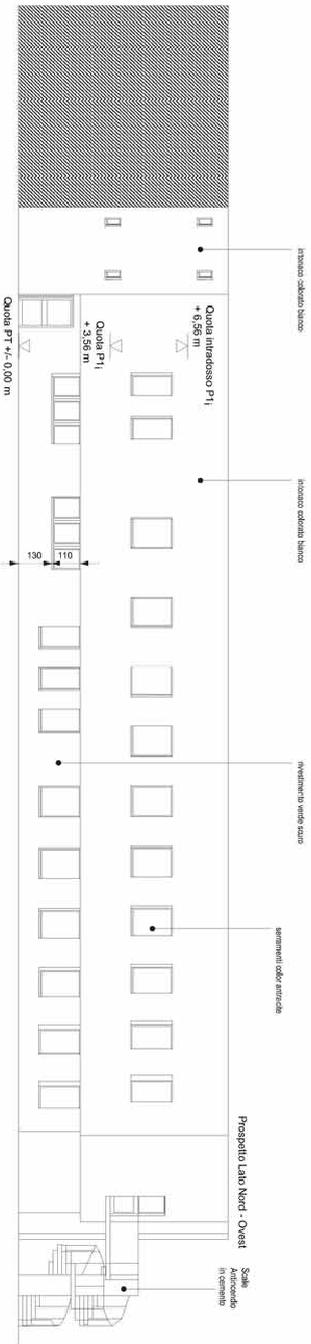
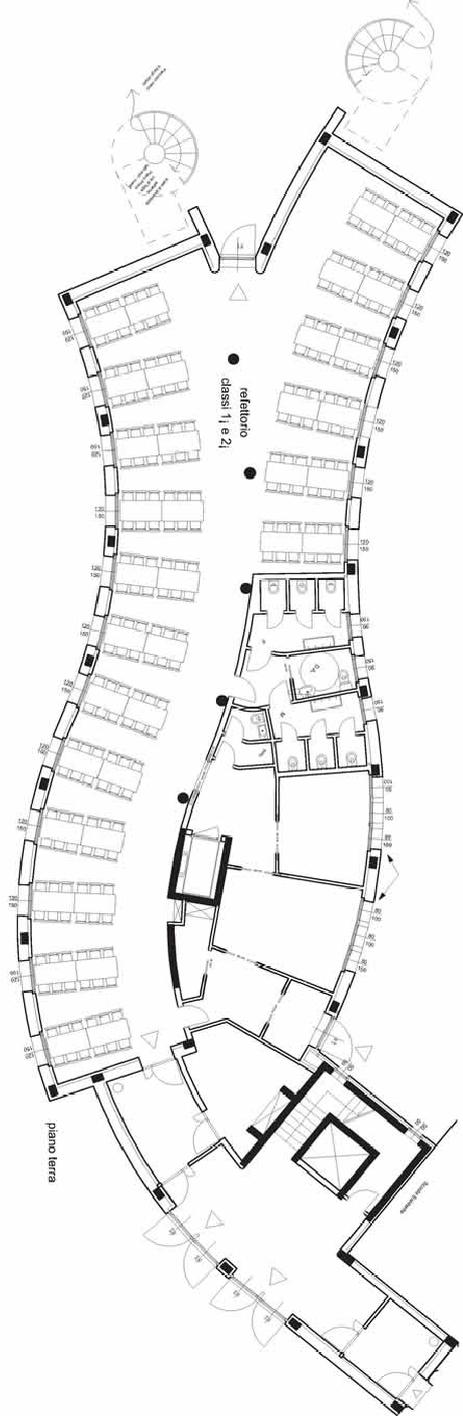
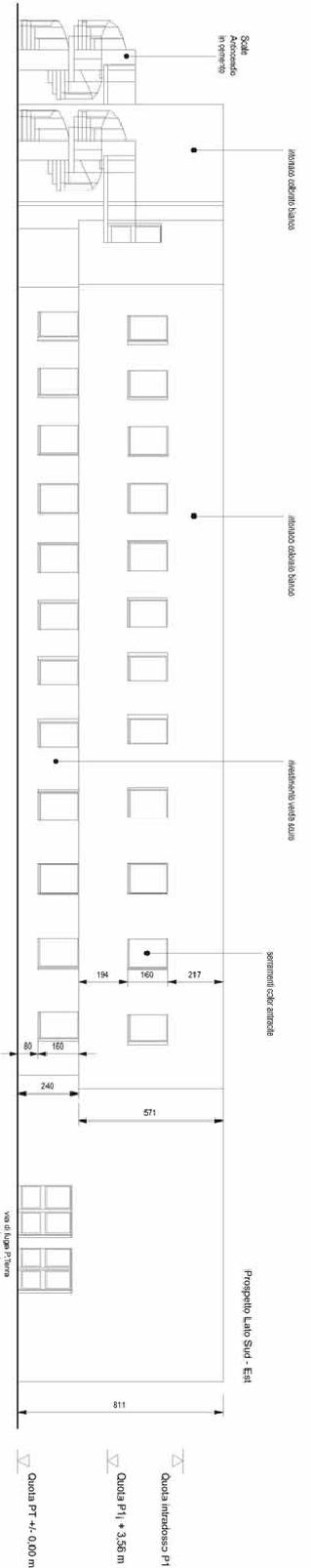


Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## PLANIMETRIA "S.D'ACQUISTO" – VIA TOGLIATTI



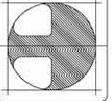


**COMUNE DI PIOLTELLO**

**REALIZZAZIONE NUOVO REFETTORIO PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE "SAURO D'ACQUISTO"**

SALA INERDIZIONE 1° PIANO TERZA - Classi 1e, 2e  
SALVAPERDIZIONE 2° PIANO TERZO - Classi 3e, 4e, 5e, 6e

**TALETTI SCARLI DI PROFESSIONISTI**  
 Via S. Gerolamo, 5 - 20146 Milano  
 tel. 02/415284 fax. 02/4827570  
 sito internet: www.Pioltello.it/TALETTI Scarli - All  
 tel fax 030/2944175 - email: taletti@pioltello.it



PROGETTO	ANTONIO ANGLIO	GENIO	GIANNI LUDOVICO
PROGETTO	GIORGIO	PROGETTO	GIORGIO
PROGETTO	GIORGIO	PROGETTO	GIORGIO
PROGETTO	GIORGIO	PROGETTO	GIORGIO
PROGETTO	GIORGIO	PROGETTO	GIORGIO

PROGETTO	ANTONIO ANGLIO	GENIO	GIANNI LUDOVICO
PROGETTO	GIORGIO	PROGETTO	GIORGIO
PROGETTO	GIORGIO	PROGETTO	GIORGIO
PROGETTO	GIORGIO	PROGETTO	GIORGIO
PROGETTO	GIORGIO	PROGETTO	GIORGIO

08			
04			
03			
02	REVISIONE:	26.05.2008	
01	REVISIONE:	17.12.2007	
00	ELABORAZIONE:		

Oggetto: **Progetto Esecutivo Architettonico PROBRETTI**

Elaborazioni Grafiche: **870 grafico**      Valori: **5 - 1 marzo 2019 - XI**      Scala: **1:100**





Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

# IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000630  
Codice Edificio Rivelazione  
Provincia: Milano  
Comune: Pioltello  
Tipologia Edificio

## Indirizzo

- Frazione o Località  
- Tipo Indirizzo Via  
- Indirizzo: Togliatti  
- Numero civico 2  
- C.A.P.: 20096  
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Sedi scolastiche associate all'edificio

MIEE153032/00 Primaria "SALVO D'ACQUISTO"

## Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B  
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

## Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No  
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No  
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No  
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

## Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si  
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/q = 0.05  
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No  
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data  
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data  
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data  
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno  
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003  
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

## DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) No  
- Censuario di  
- Foglio

## CONSISTENZA AREA

### Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 17451  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 2550  
Superficie coperta dell'edifici delle attrezzature sportive 552

Superficie totale dell'area libera 14901  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 23715  
Prospetti a vista 7

## ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame(corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

## Anno di costruzione

..... 1977

## Anno di adattamento



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

..... No

### Trasformazioni successive

Ampliamento 2009 Si  
Sopraelevazione            
Ristrutturazione            
Restauro integrale            
Manutenzione straordinaria          

## STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

### 1.8.1 Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento  
Solai 6 - Non richiede alcun intervento  
Scale 6 - Non richiede alcun intervento  
Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Controsoffitti  
Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Serramenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Serramenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

### Impianti

Impianto di riscaldamento 6 - Non richiede alcun intervento  
Impianto di aria condizionata centralizzato  
Impianti di ventilazione  
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto cucina  
Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto ascensore  
Infrastruttura di rete (cablaggio)

### SEZIONE D - CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

#### CONDIZIONI DI SICUREZZA

##### Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento Si Data 22/12/1977  
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 16/12/1977  
Certificato di collaudo statico Si Data 14/05/1981  
Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data  
Cert.di conformita dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 03/04/2000  
Cert.di conformita dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 14/12/1999  
Cert.di conformita dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) Si Data 25/11/2007  
Denuncia dell'impianto di messa a terra No Data  
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data  
Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 19/06/2003  
Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) No Data  
Registro infortuni Si Data 19/12/1985  
Altro      Data

##### Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi No Data  
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento No Data  
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco Si Data 25/11/1997  
Certificato di collaudo della rete di idranti No Data  
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data  
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) No Data  
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 02/12/1996

##### Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

### Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

### Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- ..... Si
- 1) Tipo impianto Gabbia di Faraday
  - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 No

## Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

## Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si  
Alt. libera 4,0 m. Si  
Pendenza <10% Si

### Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 8
  - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 2
  - Numero di scale uguale a 1,20 m. 0
  - Numero di scale superiore a 1,20 m. 0

### Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
  - a) Numero scale di sicurezza esterne 2

### Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

### Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
- 2) Esiste impianto di idranti Si
  - Numero idranti 11
  - Numero estintori 23

### Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

### Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No  
Potenza della caldaia Kcal/h 731000  
Potenza caldaia KW 850

### Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

### Gestione Dell'impianto Termico

### L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

## Assessorato Edilizia Scolastica

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare Impianto ACS locali palestra separato.

### Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si  
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No  
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) Si  
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si  
Porte di larghezza a 90 cm. Si  
Percorsi interni No  
Percorsi esterni No  
Altro, specificare No

### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No  
Vetri doppi o doppi serramenti No  
Isolamento della copertura Si  
Isolamento delle pareti esterne No  
Pannelli solari Si  
Altro, specificare No

#### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No

#### Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile <1/8 della sup. del locale) No  
Assenza di acqua corrente No  
Altro, specificare No

#### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si

Presenza di coperture cemento-amianto No  
Presenza di cassoni in cemento-amianto No  
Pannelli isolanti contenenti amianto No  
Altro, specificare No

## NOTE E OSSERVAZIONI

Edificio realizzato nel 1977 con manufatti prefabbricati; pur essendo stato negli anni oggetto di interventi di manutenzione vari ed interventi di adeguamento alle mutate esigenze didattiche, presenta oggi problemi di infiltrazioni d'acqua non risolvibili con interventi di manutenzione ordinaria. Dal punto di vista energetico l'edificio, proprio in virtù del tipo di struttura, dissipa molto calore. Le tipologie degli infissi non sono più funzionali. Le pavimentazioni presentano diversi problemi che pur non oggetto di rilevazioni legate alla sicurezza, richiedono interventi significativi. E' presente nell'edificio qualche barriera architettonica da superare con apposito intervento; lo stato igienico complessivo richiede intervento di imbiancatura. La recinzione esterna, solo in parte oggetto di rifacimento, richiede il completamento della stessa al fine di dare al comparto una sistemazione

definitiva, possibilmente in concomitanza con l'ultimazione dei lavori del refettorio scolastico in costruzione. La realizzazione di questo ultimo dovrebbe liberare spazi da destinare, con probabili interventi di adeguamento, a classi o laboratori e migliorare conseguentemente la qualità dell'offerta didattica della scuola.

## INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

rifacimento pavimentazione corridoi ai piani	€	130.000,00
superamento barriere architettoniche: ascensore	€	70.000,00
bussola ingresso	€	10.000,00
sostituzione serramenti	€	350.000,00
imbiancature	€	40.000,00
rifacimento copertura	€	350.000,00
Realizzazione nuova recinzione	€	80.000,00



Città di **Pioltello**

*Assessorato Edilizia Scolastica*



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## SCUOLA PRIMARIA "MONTI" di VIA MILANO



### CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica **7.910**

Superficie coperta dell'edificio in esame **973**

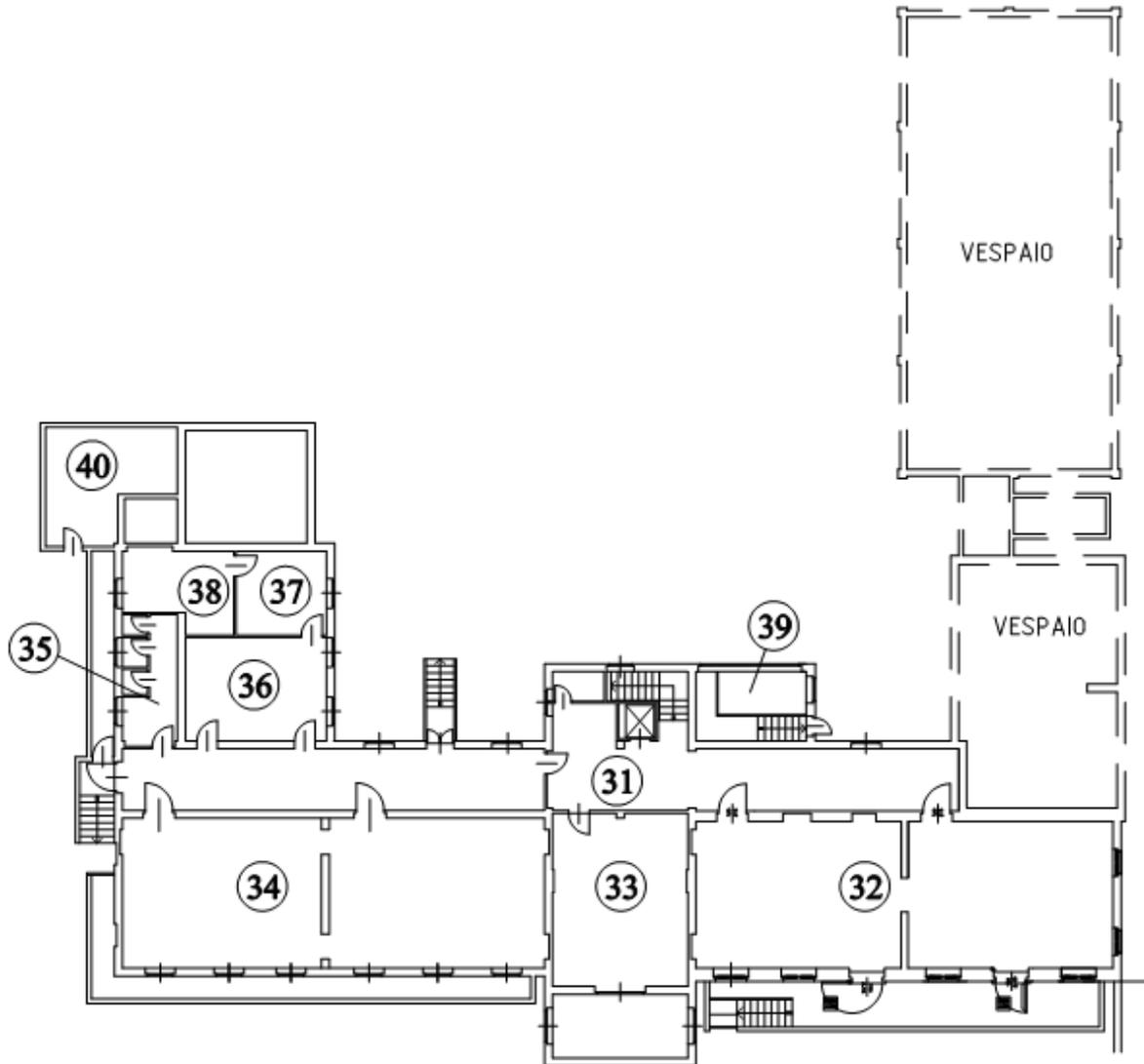
Superficie coperta delle attrezzature sportive **975**

Superficie totale dell'area libera **5.962**

Volume lordo dell'edificio scolastico **10.795**



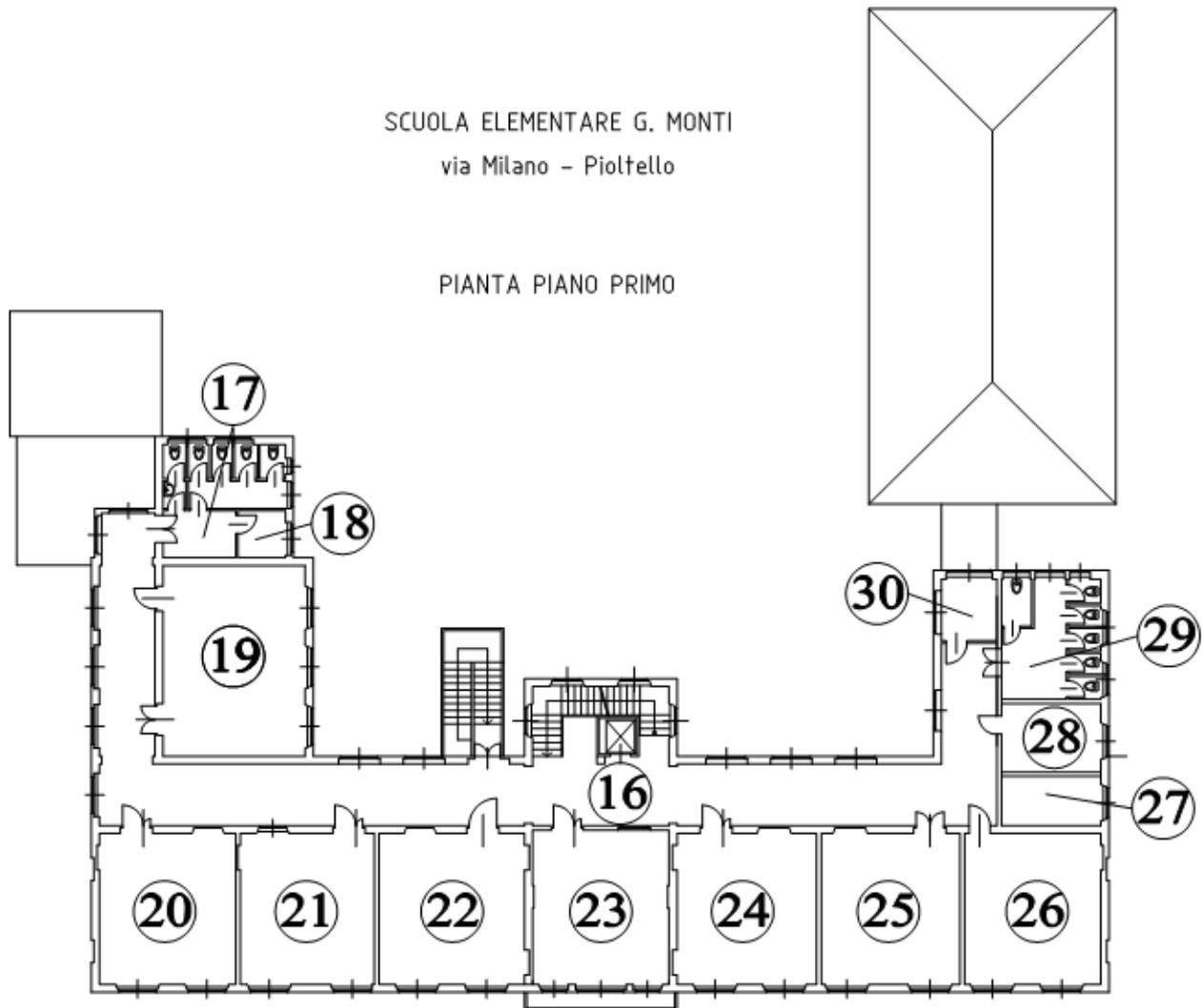
## PLANIMETRIA "G. MONTI" Piano Interrato VIA MILANO







## PLANIMETRIA "G. MONTI" Piano Primo VIA MILANO





Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000629  
Codice Edificio Rivelazione  
Provincia: Milano  
Comune: Pioltello  
Tipologia Edificio

#### Indirizzo

- Frazione o Località  
- Tipo Indirizzo Via  
- Indirizzo: Milano  
- Numero civico 1  
- C.A.P.: 20096  
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Sedi scolastiche associate all'edificio

MIEE153021/00 Primaria "G. Monti"

#### Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B  
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

#### Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No  
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: Si  
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No  
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

#### Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si  
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/q = 0.05  
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No  
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data  
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data  
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data  
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno  
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003  
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

#### DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si  
- Censuario di Pioltello  
- Foglio 5  
Particella 27  
Sub  
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.)

#### CONSISTENZA AREA

##### Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 7910  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 973  
Superficie coperta dell'edifici delle attrezzature sportive 975  
Superficie totale dell'area libera 5962  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 10795  
Prospetti a vista 6

#### ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

### Anno di costruzione

..... 1930

### Anno di adattamento

..... No

### Trasformazioni successive

Ampliamento 1967 \_\_\_  
Sopraelevazione \_\_\_ \_\_\_  
Ristrutturazione \_\_\_ \_\_\_  
Restauro integrale \_\_\_ \_\_\_  
Manutenzione straordinaria \_\_\_ \_\_\_

## STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

### Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento  
Solai 6 - Non richiede alcun intervento  
Scale 6 - Non richiede alcun intervento  
Coperture 6 - Non richiede alcun intervento  
Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Controsoffitti 6 - Non richiede alcun intervento  
Pavimentazioni interne 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
Pavimentazioni esterne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Serramenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Serramenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

### Impianti

Impianto di riscaldamento 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Impianto di aria condizionata centralizzato  
Impianti di ventilazione  
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto cucina 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto igienico-sanitario 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Impianto ascensore 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Infrastruttura di rete (cablaggio) 6 - Non richiede alcun intervento

## CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

### Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento Si Data 10/10/1967  
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 01/10/1967  
Certificato di collaudo statico \_\_\_ Data  
Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone Si Data 18/01/1968  
Cert.di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 15/05/2000  
Cert.di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) No Data  
Cert.di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) Si Data 28/10/1999  
Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data 02/06/2000  
Certificato di collaudo apparecchi elevatori Si Data 09/02/2000  
Certificato di omologazione della Centrale Termica No Data  
Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) Si Data 07/11/2000  
Registro infortuni Si Data 19/12/1985  
Altro \_\_\_ Data

### Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi Si Data 28/10/1999  
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento No Data  
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco N.R Data  
Certificato di collaudo della rete di idranti No Data  
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data  
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) No Data  
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 31/10/1986

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

#### Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

### Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

### Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- ..... No
- 1) Tipo impianto
  - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 No

### Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

### Accesso Carrabile All'edificio

- Larghezza 3,50 m. Si  
Alt. libera 4,0 m. Si  
Pendenza <10% Si

### Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 6
  - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
  - Numero di scale uguale a 1,20 m. 1
  - Numero di scale superiore a 1,20 m. 0

### Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
  - a) Numero scale di sicurezza esterne 1

### Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 1
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 3

### Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore Si
- 2) Esiste impianto di idranti Si
  - Numero idranti 7
  - Numero estintori 9

1.9.11 Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

### Il locale Caldaia è

- Nel volume del fabbricato No  
Potenza della caldaia Kcal/h  
Potenza caldaia KW

### Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

### Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

### Indicare inoltre se:

## Assessorato Edilizia Scolastica

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare No

### REQUISITI PARTICOLARI

#### Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si  
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) Si  
Scale a norma(alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) Si  
Ascensore per trasporto disabili(1,40x1,10 m) No  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice Si  
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si  
Porte di larghezza a 90 cm. Si  
Percorsi interni No  
Percorsi esterni No  
Altro, specificare No

#### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

#### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No  
Vetri doppi o doppi serramenti Si  
Isolamento della copertura No  
Isolamento delle pareti esterne No  
Pannelli solari No  
Altro, specificare No

#### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori No

#### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No

#### Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

#### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No  
Assenza di acqua corrente No  
Altro, specificare No

#### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si  
Presenza di coperture cemento-amianto No  
Presenza di cassoni in cemento-amianto No  
Pannelli isolanti contenenti amianto No

## NOTE E OSSERVAZIONI

Note generali L'impianto di riscaldamento è alimentato dalla centrale termica a servizio della Scuola Secondaria di Primo Grado "Mattei" Succursale di via De Gasperi Cod. edificio MI001334

Edificio risalente agli anni trenta, di cui mantiene le caratteristiche peculiari, benché negli anni oggetto di diversi interventi di manutenzione di tipo conservativo ed in qualche caso di ampliamento spazi sotterranei. E' stato oggetto, di recente di un intervento complessivo di manutenzione interna, per cui gli interventi più urgenti attengono alle facciate esterne , ad interventi di miglioramento del sistema di riscaldamento ed alla recinzione dell'area sportiva.

Per il futuro sarà comunque da prevedere una più radicale manutenzione e riorganizzazione interna.

Condivide gli spazi sportivi con la succursale Mattei.

<b>SCUOLA PRIMARIA DI VIA MILANO</b>	
recinzione area sportiva	€ .60.000,00
manutenzione facciate esterne	€ .130.000,00
valvole termostatiche sui caloriferi	€ .30.000,00



Città di **Pioltello**

*Assessorato Edilizia Scolastica*



## SCUOLA INFANZIA DI VIA TOBAGI

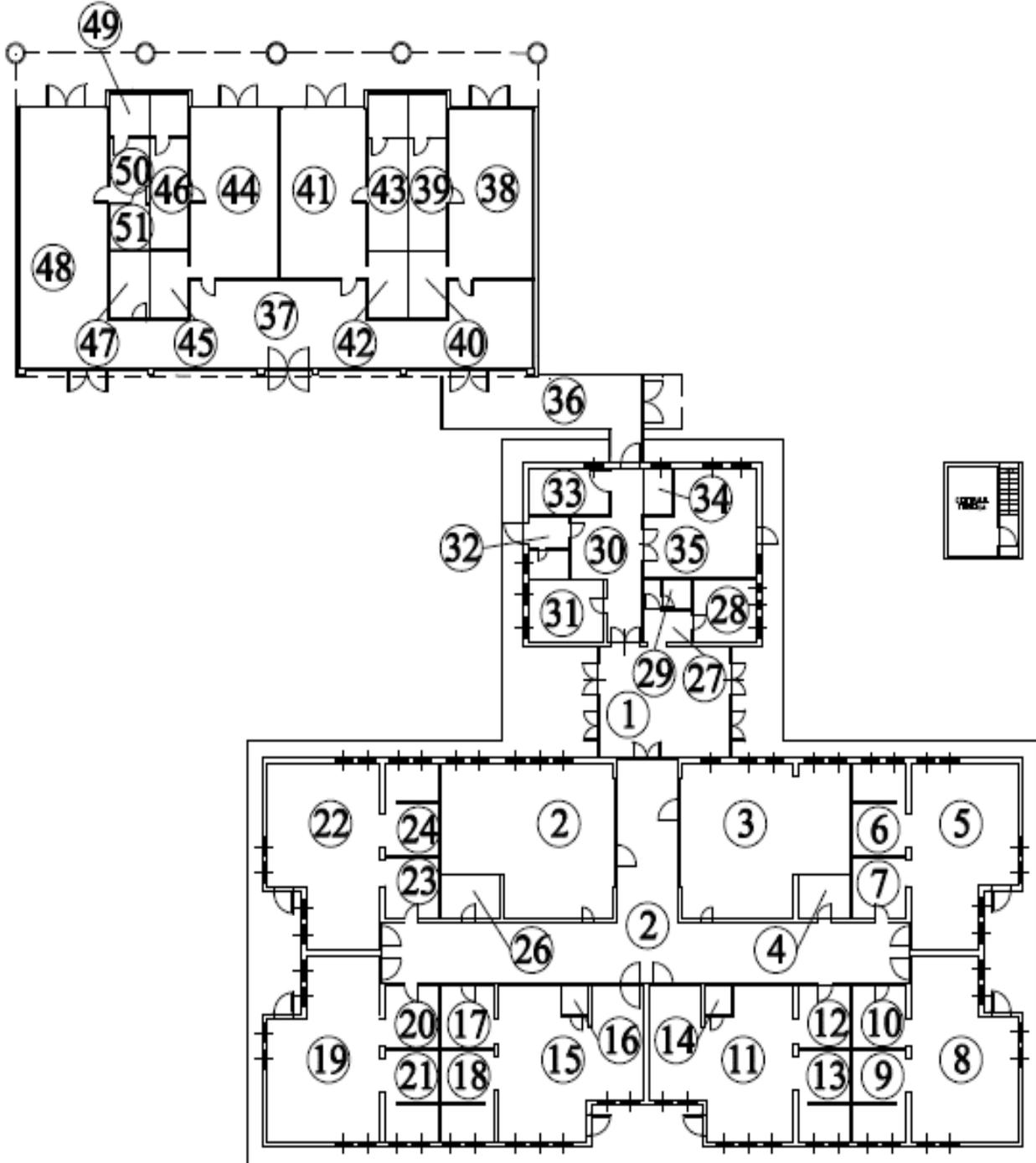


### CONSISTENZA AREA

Superficie totale dell'area scolastica	<u>12802</u>
Superficie coperta dell'edificio in esame(*)	<u>1113</u>
Superficie coperta delle attrezzature sportive	<u>135</u>
Superficie totale dell'area libera	<u>9851</u>
Volume lordo dell'edificio scolastico(*)	<u>8347</u>
Prospetti a vista	<u>4</u>



# PLANIMETRIA SCUOLA INFANZIA DI VIA TOBAGI



## Assessorato Edilizia Scolastica

### IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000786

Codice Edificio Rivelazione

Provincia:

Milano Comune:

Pioltello

Tipologia

Edificio

#### Indirizzo

- Frazione o Località Seggiano

- Tipo Indirizzo Via

- Indirizzo: Tobagi

- Numero civico 1

- C.A.P.: 20096

DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

#### Sedi scolastiche associate all'edificio

1) MIAA363002/00 II Circolo - Pioltello

2) MIAA363013/00 Scuola dell'Infanzia "DE AMICIS"

#### Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato

B Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

#### Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e

Attività Culturali: No

Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No

Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No

Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

#### Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si

a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g =

0.05 b) E' stato progettato con la normativa tecnica

antisismica No

c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data

d) Presenza certificato di una relazione geotecnica Si Data

09/07/1993 e) Presenza certificato di una relazione geologica No

Data

f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno

g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del

20/03/2003 h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al

D.M.16/1/1996

#### DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si

- Censuario di PIOLTELLO

- Foglio 6

Particella 792

Sub

L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) No

#### CONSISTENZA AREA

##### Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 12802

Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 1838

Superficie coperta dell'edelle attrezzature sportive 0

Superficie totale dell'area libera 9851

Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 6070

Prospetti a vista 4



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito  
per usi scolastici

Costruito appositamente

### Anno di costruzione

..... 1981

### Anno di adattamento

..... No

### Trasformazioni successive

Ampliamento 1998 Si

Sopraelevazione \_\_\_\_\_

Ristrutturazione \_\_\_\_\_

Restauro integrale \_\_\_\_\_

Manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_

### STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

#### Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento

Solai 6 - Non richiede alcun intervento

Scale

Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Intonaci e rivestimenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Controsoffitti 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Pavimentazioni esterne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Serramenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Serramenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

#### Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto di aria condizionata centralizzato 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianti di ventilazione

Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto cucina 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto ascensore

Infrastruttura di rete (cablaggio)

### CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

#### Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento \_\_\_\_\_ Data

Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 25/05/1982

Certificato di collaudo statico Si Data 14/12/1981

Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data

Cert.di conformita dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 13/12/1999

Cert.di conformita dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 31/08/2001

Cert.di conformita dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) \_\_\_\_\_ Data

Denuncia dell'impianto di messa a terra \_\_\_\_\_ Data

Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 31/08/2001  
Aut. sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) Si Data 26/02/1991  
Registro infortuni Si Data \_\_\_\_\_  
Altro \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

### Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_  
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_  
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_  
Certificato di collaudo della rete di idranti \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_  
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità Si Data 17/07/2007  
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 04/06/2007  
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 18/11/1996

### Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

#### Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

### Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. No
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità Si

### Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 2
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

### Accesso Carrabile All'edificio Larghezza

3,50 m. Si Alt. libera 4,0 m. Si  
Pendenza <10% Si

### Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 0
  - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
  - Numero di scale uguale a 1,20 m. 0
  - Numero di scale superiore a 1,20 m. 0

### Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne No a)  
Numero scale di sicurezza esterne \_\_\_\_\_

### Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

### Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore Si
- 2) Esiste impianto di idranti Si  
Numero idranti 6  
Numero estintori 11

### Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

### Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No  
Potenza della caldaia Kcal/h 20038  
Potenza caldaia KW 233

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

### Gestione Dell'impianto Termico L'impianto

termico è:

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No Altro  
impianto specificare No

### REQUISITI PARTICOLARI Barriere

#### Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996

Si  
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No  
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No  
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma No  
Porte di larghezza a 90 cm. Si  
Percorsi interni No Percorsi  
esterni No Altro, specificare  
No

#### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No Vetri  
doppi o doppi serramenti No Isolamento  
della copertura Si Isolamento delle pareti  
esterne No Pannelli solari No  
Altro, specificare No

#### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori  
No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No

#### Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No

## Assessorato Edilizia Scolastica

Assenza di acqua corrente No  
Altro, specificare No

### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto  
Si

Presenza di coperture cemento-amianto No Presenza  
di cassoni in cemento-amianto No Pannelli isolanti  
contenenti amianto No Altro, specificare No

## NOTE E OSSERVAZIONI

Edificio costruito nel 1981, necessita di significativi interventi legati al confort ambientale e al contemporaneo contenimento dei consumi energetici.

L'area esterna richiede una sistemazione adeguata con rifacimento dei marciapiedi perimetrali e la realizzazione dell'ingresso con bussola e pensilina.

Gli interventi risultano già finanziati e dovrebbero essere realizzati entro l'inizio dell'anno scolastico 2010/2011, fatta eccezione per quanto riportato in elenco.

## INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

valvole termostatiche+ rifacimento linee alimentazione radiatori e sostituzione caldaia	€	80.000,00
---	---	-----------



## SCUOLA PRIMARIA RODARI DI VIA GALILEI UBICAZIONE E CONSISTENZA AREA

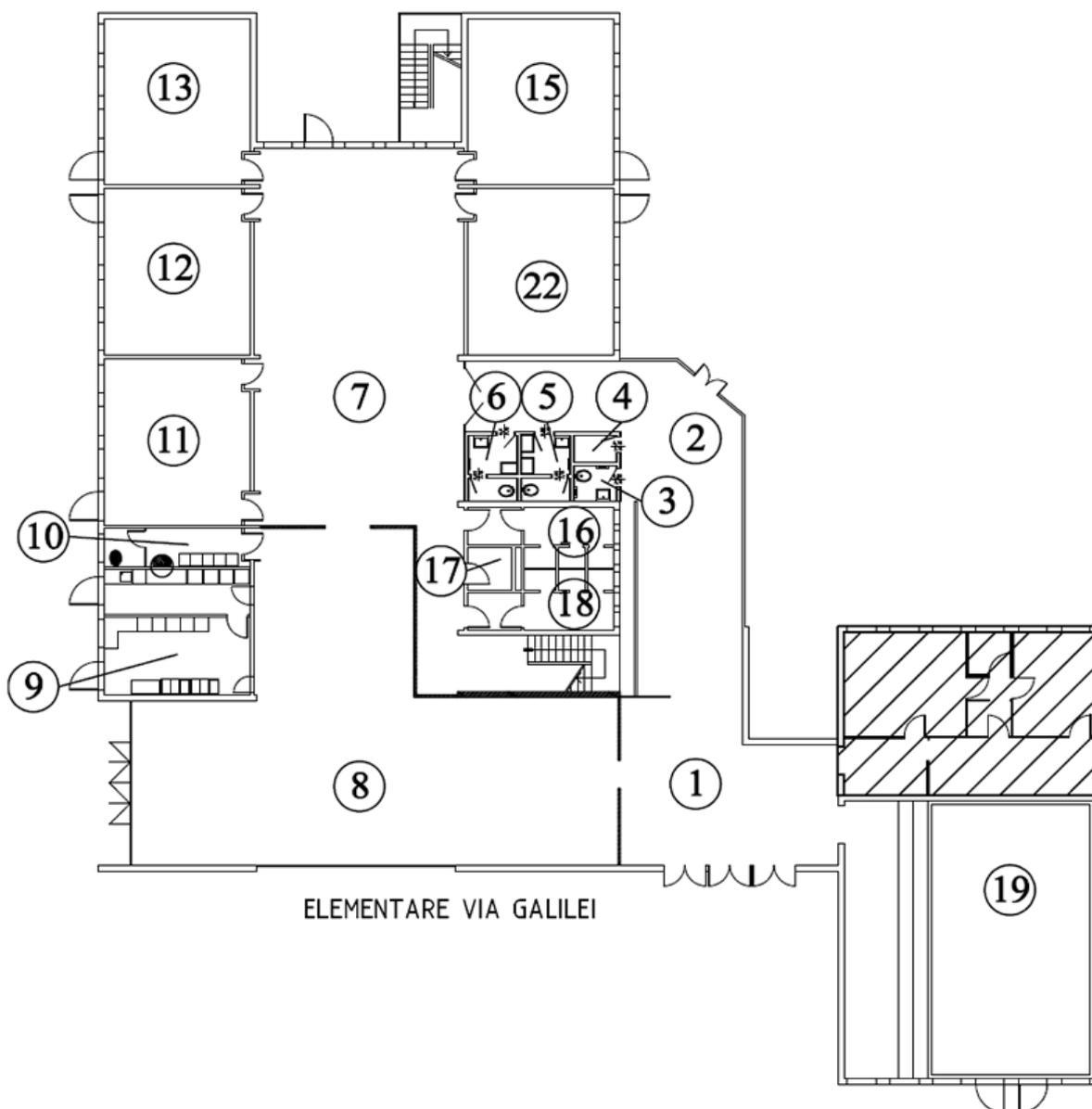


### CONSISTENZA AREA

Superficie totale dell'area scolastica 12802  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 1113  
Superficie coperta delle attrezzature sportive 135  
Superficie totale dell'area libera 9851  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 8347  
Prospetti a vista 4



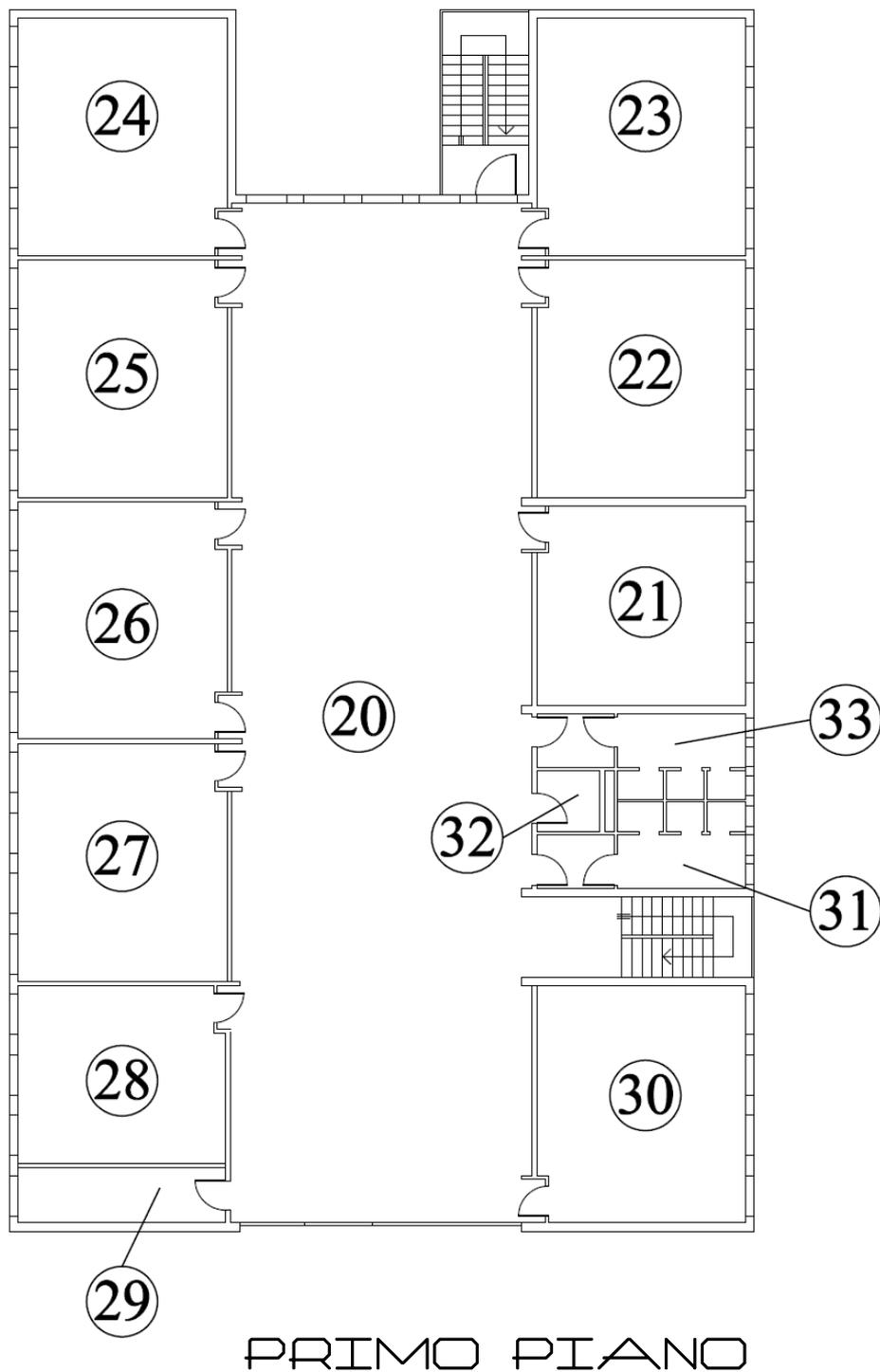
## PLANIMETRIA SCUOLA PRIMARIA "RODARI" – VIA GALILEI



PIANO TERRA



# PLANIMETRIA SCUOLA PRIMARIA "RODARI" – VIA GALILEI



# IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000206

Codice Edificio Rivelazione

Provincia: Milano

Comune: Pioltello

Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località Seggiano

- Tipo Indirizzo Via

- Indirizzo: Galilei

- Numero civico 1

- C.A.P.: 20096

DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

## 1) MIEE363029/00 Scuola Primaria "Rodari"

### 1.0.1 Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B  
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

### 1.0.2 Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No

Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No

Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No

Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85):  
No

### 1.0.3 Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si

a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05

b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No

c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data

d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data

e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data

f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno

g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003

h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

## 1.1 DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si

- Censuario di PIOLTELLO

- Foglio 6

Particella 792

Sub

L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) No

## CONSISTENZA AREA

### 1.4.3 Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 12802

Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 1113

Superficie coperta delle attrezzature sportive 135

Superficie totale dell'area libera 9851

Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 8347

Prospetti a vista 4



## Assessorato Edilizia Scolastica

## ORIGINE ED ETA'

## 1.7.1 L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

## 1.7.2 Anno di costruzione

..... 1978

## 1.7.3 Anno di adattamento

..... No

## 1.7.4 Trasformazioni successive

Ampliamento  
Sopraelevazione  
Ristrutturazione  
Restauro integrale  
Manutenzione straordinaria

## STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

## 1.8.1 Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento  
Solai 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Scale 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Coperture 6 - Non richiede alcun intervento  
Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Controsoffitti  
Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Serramenti interni 2 - Richiede interv.di sostituz.o rifac.completo  
Serramenti esterni 2 - Richiede interv.di sostituz.o rifac.completo  
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

## 1.8.2 Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto di aria condizionata centralizzato  
Impianti di ventilazione  
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto cucina  
Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto ascensore  
Infrastruttura di rete (cablaggio)

## SEZIONE D - CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

## 1.9 CONDIZIONI DI SICUREZZA

## 1.9.1 Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento Si Data 15/12/1977  
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 09/11/1977  
Certificato di collaudo statico Si Data  
Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data  
Cert.di conformita dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 17/09/1998  
Cert.di conformita dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 09/12/2002  
Cert.di conformita dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) Si Data 28/10/1999  
Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data 25/05/2000  
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data  
Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 18/12/1996  
Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) \_\_\_\_\_Data  
Registro infortuni Si Data  
Altro \_\_\_\_\_Data

## Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi Si Data 28/10/1999  
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento No Data  
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco No Data

## Assessorato Edilizia Scolastica

Certificato di collaudo della rete di idranti Si Data 25/04/2005  
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data  
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 04/06/2007  
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 31/10/1986

### 1.9.2 Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

### 1.9.3 Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

### 1.9.4 Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- ..... Si
- 1) Tipo impianto a gabbia di Faraday
  - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 No

### 1.9.5 Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

### 1.9.6 Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si  
Alt. libera 4,0 m. Si  
Pendenza <10% Si

### 1.9.7 Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 8
  - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
  - Numero di scale uguale a 1,20 m. 1
  - Numero di scale superiore a 1,20 m. 0

### 1.9.8 Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
  - a) Numero scale di sicurezza esterne 1

### 1.9.9 Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

### 1.9.10 Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore Si
- 2) Esiste impianto di idranti Si
  - Numero idranti 6
  - Numero estintori 13

### 1.9.11 Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

### 1.9.12 Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No  
Potenza della caldaia Kcal/h 250260  
Potenza caldaia KW 291

### 1.9.13 Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

#### 1.9.14 Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

#### 1.9.15 Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare No

### 1.10 REQUISITI PARTICOLARI

#### 1.10.1 Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si  
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No  
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No  
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si  
Porte di larghezza a 90 cm. Si  
Percorsi interni No  
Percorsi esterni No  
Altro, specificare No

#### 1.10.2 Contenimento dei consumi energetici

##### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No  
Vetri doppi o doppi serramenti No  
Isolamento della copertura No  
Isolamento delle pareti esterne No  
Pannelli solari Si  
Altro, specificare No

#### 1.10.3 Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori No  
In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti  
Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No

#### 1.10.4 Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile <1/8 della sup. del locale) No  
Assenza di acqua corrente No  
Altro, specificare No

#### 1.10.5 Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto No  
Presenza di coperture cemento-amianto No  
Presenza di cassoni in cemento-amianto No  
Pannelli isolanti contenenti amianto No  
Altro, specificare No

## NOTE E OSSERVAZIONI

Trattasi, in assoluto, dell'edificio scolastico con necessità di intervento prioritario. Costruito nel 1978, presenta uno stato di manutenzione modesto con ripetuti episodi di infiltrazioni d'acqua, non sanabili con interventi di natura ordinaria, ma con il rifacimento completo della copertura. Il contenimento dei consumi energetici e relativo confort ambientale è condizionato da un sistema di serramenti scarsamente efficaci, che vanno pertanto sostituiti.

Sono presenti nella struttura spazi, una volta sede del custode, che necessitano essere recuperati all'uso didattico.

È presente nella struttura barriera architettonica superabile con l'ascensore.

Altri interventi si rendono necessari per il miglioramento del confort e degli aspetti funzionali.

### **INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011**

rifacimento bagni	€ .70.000,00
recupero ex alloggio custode (spogliatoi palestrina)	€ . 200.000,00
superamento barriere architettoniche ascensore	€ .50.000,00
sostituzione serramenti	€ .350.000,00
valvole termostatiche	€ .30.000,00
sostituzione lattonomie	€ . 40.000,00
nuovo acceso mensa	€ . 50.000,00
Rifacimento copertura	€ . 180.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ . 970.000,00</b>



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## SCUOLA PRIMARIA FALCONE E BORSELLINO DI VIA BOLIVIA



### CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 7647

Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 477

Superficie coperta delle attrezzature sportive 910

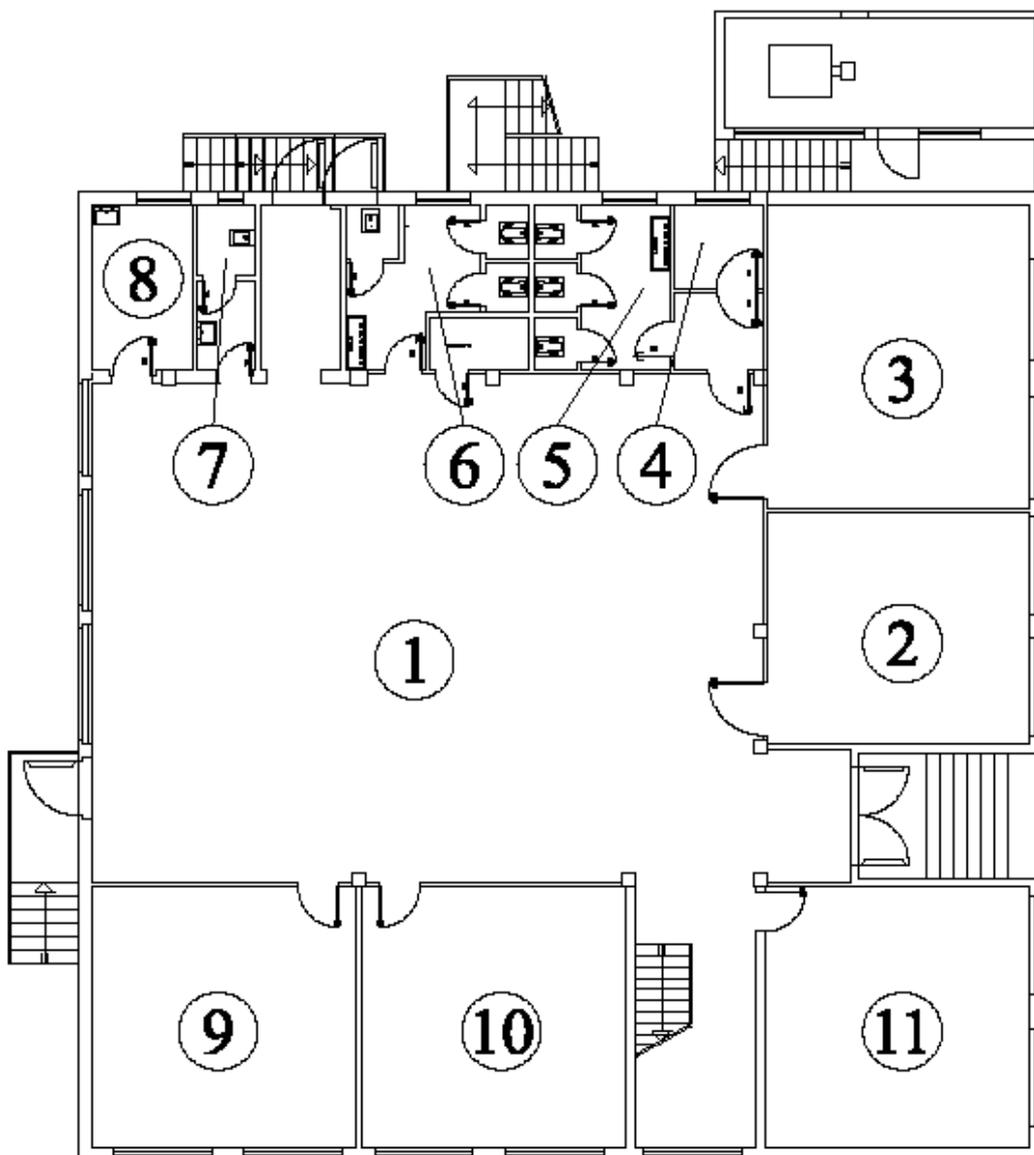
Superficie totale dell'area libera 5783

Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 3578



## PLANIMETRIA SCUOLA PRIMARIA "FALCONE BORSELLINO" – VIA BOLIVIA

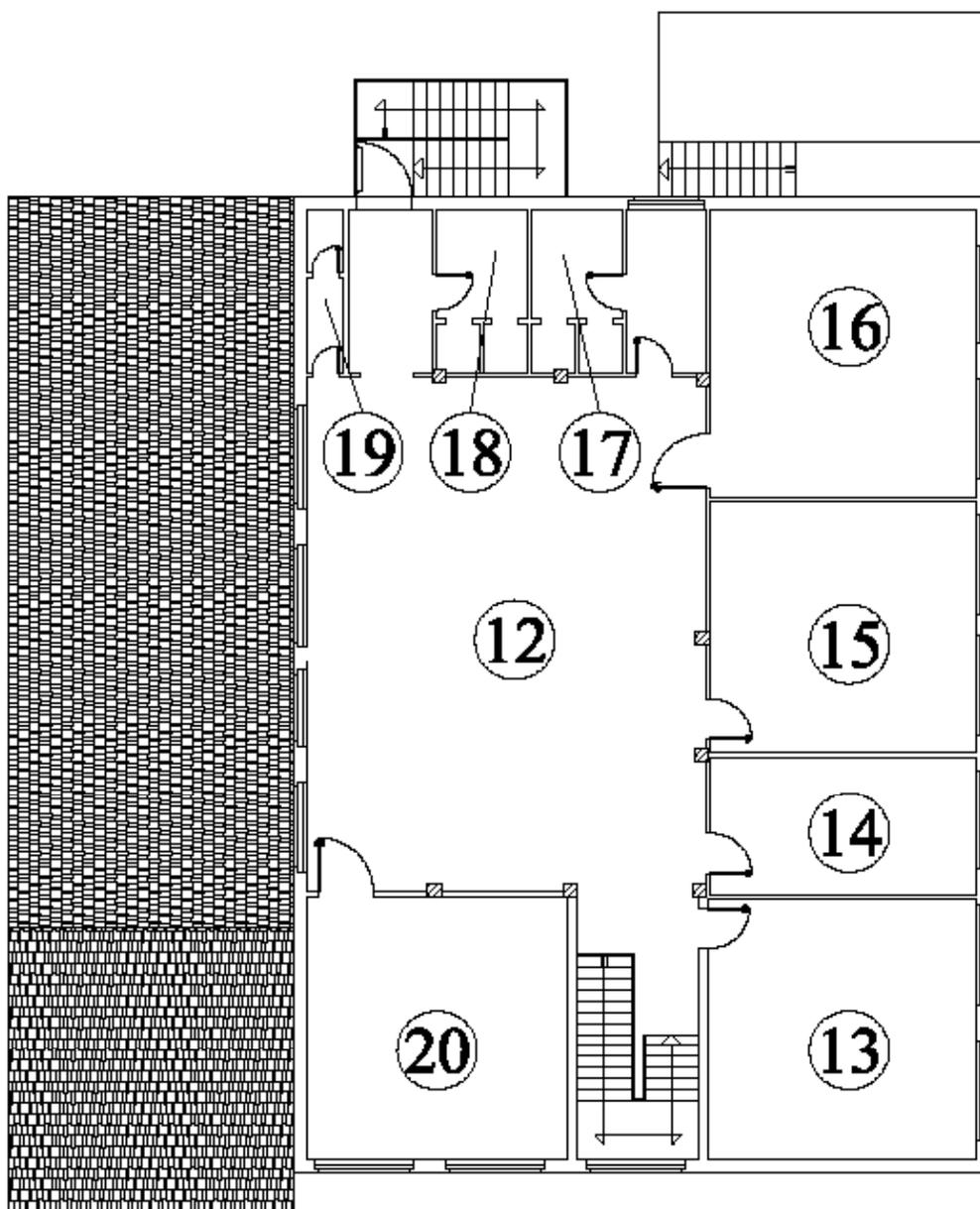
### PIANO TERRA





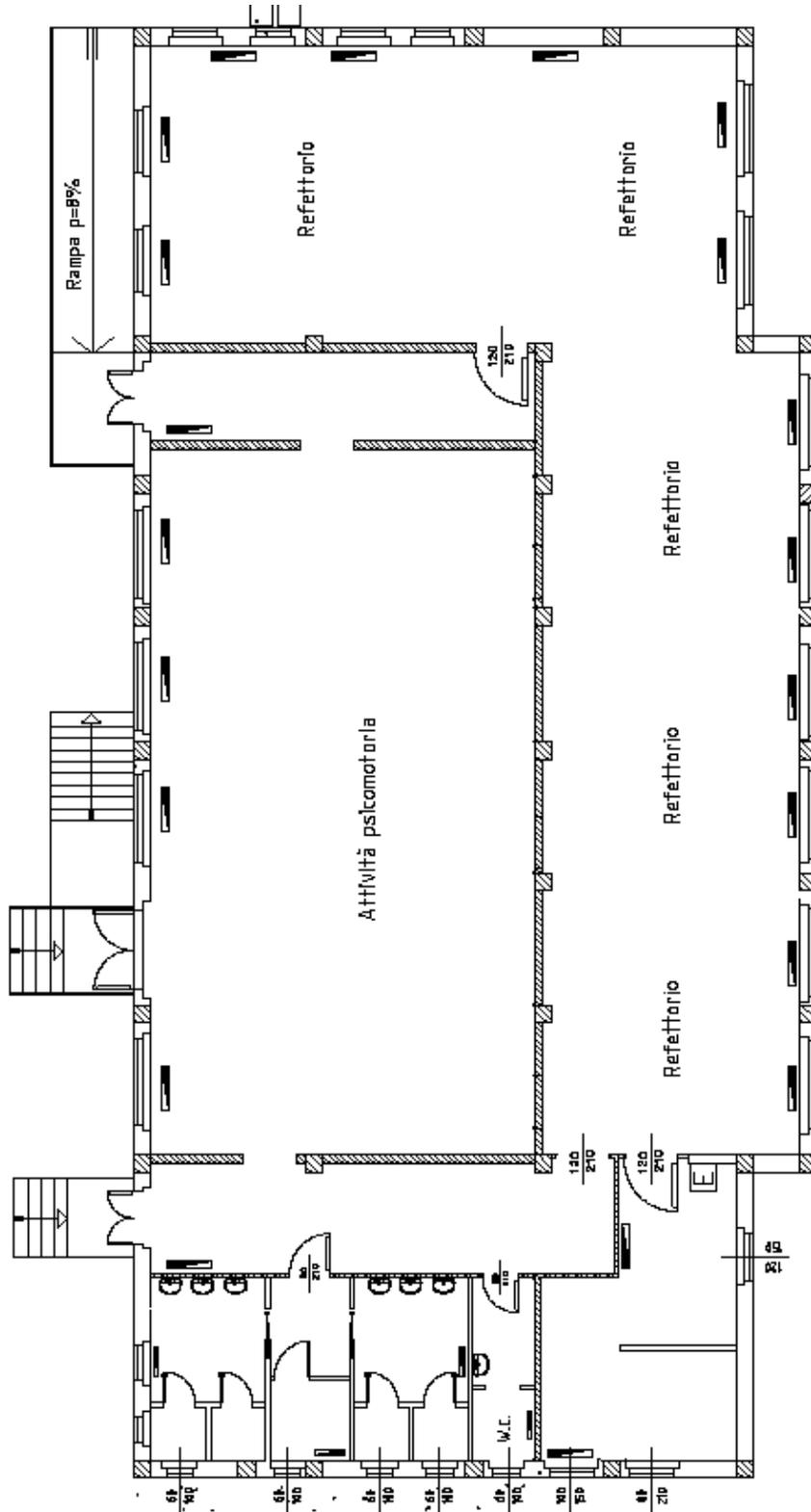
# PLANIMETRIA SCUOLA PRIMARIA "FALCONE BORSELLINO" – VIA BOLIVIA

## PIANO PRIMO





## PLANIMETRIA SCUOLA PRIMARIA "FALCONE BORSELLINO" – VIA BOLIVIA



## ELEMENTARE VIA BOLIVIA PALAZZINA MENSA



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

# IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000784  
Codice Edificio Rivelazione  
Provincia: Milano  
Comune: Pioltello  
Tipologia Edificio

### Indirizzo

- Frazione o Località Seggiano  
- Tipo Indirizzo Via  
- Indirizzo: Bolivia  
- Numero civico 3  
- C.A.P.: 20096

DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

1) MIEE363018/00 Scuola Primaria "Falcone e Borsellino"

## Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B  
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

### 1.0.2 Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No  
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No  
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No  
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

### 1.0.3 Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si  
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05  
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No  
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data  
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data  
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data  
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno  
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003  
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

## 1.1 DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si  
- Censuario di PIOLTELLO  
- Foglio 9  
Particella 348  
Sub

L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) Si

## CONSISTENZA AREA

### 1.4.3 Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 7647  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 477  
Superficie coperta dell'edelle attrezzature sportive 910  
Superficie totale dell'area libera 5783  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 3578  
Prospetti a vista 4

## ORIGINE ED ETA'

### 1.7.1 L'edificio in esame è

L'edificio in esame(corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

### 1.7.2 Anno di costruzione

..... 1963

### 1.7.3 Anno di adattamento

..... No

## Assessorato Edilizia Scolastica

### 1.7.4 Trasformazioni successive

Ampliamento  
Sopraelevazione  
Ristrutturazione  
Restauro integrale  
Manutenzione straordinaria

## STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

### 1.8.1 Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature  
Solai  
Scale 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
Coperture 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Intonaci e rivestimenti esterni 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
Controsoffitti  
Pavimentazioni interne 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
Pavimentazioni esterne  
Serramenti interni 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
Serramenti esterni  
Opere da lattoniere(grondaie,pluviali,ecc)

### 1.8.2 Impianti

Impianto di riscaldamento 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
Impianto di aria condizionata centralizzato  
Impianti di ventilazione  
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
Impianto elettrico con canalette esterne  
Impianto cucina  
Impianto elettrico di emergenza  
Impianto idrico 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
Impianto igienico-sanitario 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
Impianto ascensore  
Infrastruttura di rete (cablaggio)

## SEZIONE D - CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

### 1.9 CONDIZIONI DI SICUREZZA

#### 1.9.1 Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento Si Data 16/05/1970  
Certificato di agibilita/abitabilita Si Data 26/03/1970  
Certificato di collaudo statico Si Data 20/01/1968  
Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data

Cert.di conformita dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 18/01/1999  
Cert.di conformita dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 30/12/1998  
Cert.di conformita dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) Si Data 30/12/1998  
Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data 02/06/2000  
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data  
Certificato di omologazione della Centrale Termica No Data  
Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) No Data  
Registro infortuni Si Data  
Altro \_\_\_\_\_Data

### Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi Si Data 08/11/2006  
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R Data  
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco N.R Data  
Certificato di collaudo della rete di idranti Si Data 15/05/2006  
Certificato di prevenzione incendi in corso di validita Si Data 04/09/2007  
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 04/06/2007  
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi N.R Data

## Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### 1.9.3 Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. No
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità Si

### 1.9.4 Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- ..... No
- 1) Tipo impianto
  - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 No

### 1.9.5 Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 3
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

### 1.9.6 Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si  
Alt. libera 4,0 m. Si  
Pendenza <10% Si

### 1.9.7 Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 5
  - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
  - Numero di scale uguale a 1,20 m. 1
  - Numero di scale superiore a 1,20 m. 0

### 1.9.8 Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
  - a) Numero scale di sicurezza esterne 1

### 1.9.9 Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

### 1.9.10 Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore Si
- 2) Esiste impianto di idranti Si
  - Numero idranti 2
  - Numero estintori 6

### 1.9.11 Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

## Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato Si  
Potenza della caldaia Kcal/h  
Potenza caldaia KW

### 1.9.13 Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

## Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

1.9.15 Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare No

## REQUISITI PARTICOLARI

### Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996  
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No  
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No  
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma No

Porte di larghezza a 90 cm. No  
Percorsi interni No  
Percorsi esterni No  
Altro, specificare No

### Contenimento dei consumi energetici

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No  
Vetri doppi o doppi serramenti No  
Isolamento della copertura No  
Isolamento delle pareti esterne No  
Pannelli solari No  
Altro, specificare No

### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No

### Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile <1/8 della sup. del locale) No  
Assenza di acqua corrente No  
Altro, specificare No

### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto  
Presenza di coperture cemento-amianto No  
Presenza di cassoni in cemento-amianto No  
Pannelli isolanti contenenti amianto No  
Altro, specificare No

## NOTE E OSSERVAZIONI

Plesso scolastico oggetto, negli anni, di significativi interventi di manutenzione straordinaria e ricostruzioni. Versa in uno stato di conservazione discreto. Necessita di un intervento radicale della centrale di riscaldamento e di alcune migliorie funzionali.

### **INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011**

<b>SCUOLA PRIMARIA DI VIA BOLIVIA</b>	
sostituzione recinzione + pensilina ingresso	€ .150.000,00
sostituzione caldaia	€ .150.000,00
creazione archivio scantinato	€ .65.000,00
rete fermapalloni (bruciata)	€ .5.000,00



Città di **Pioltello**

## Assessorato Edilizia Scolastica



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## SCUOLA DELL'INFANZIA "F.LLI GRIMM" VIA MONTEVERDI/CIMAROSA



### CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica **11.730**

Superficie coperta dell'edificio in esame **2.904**

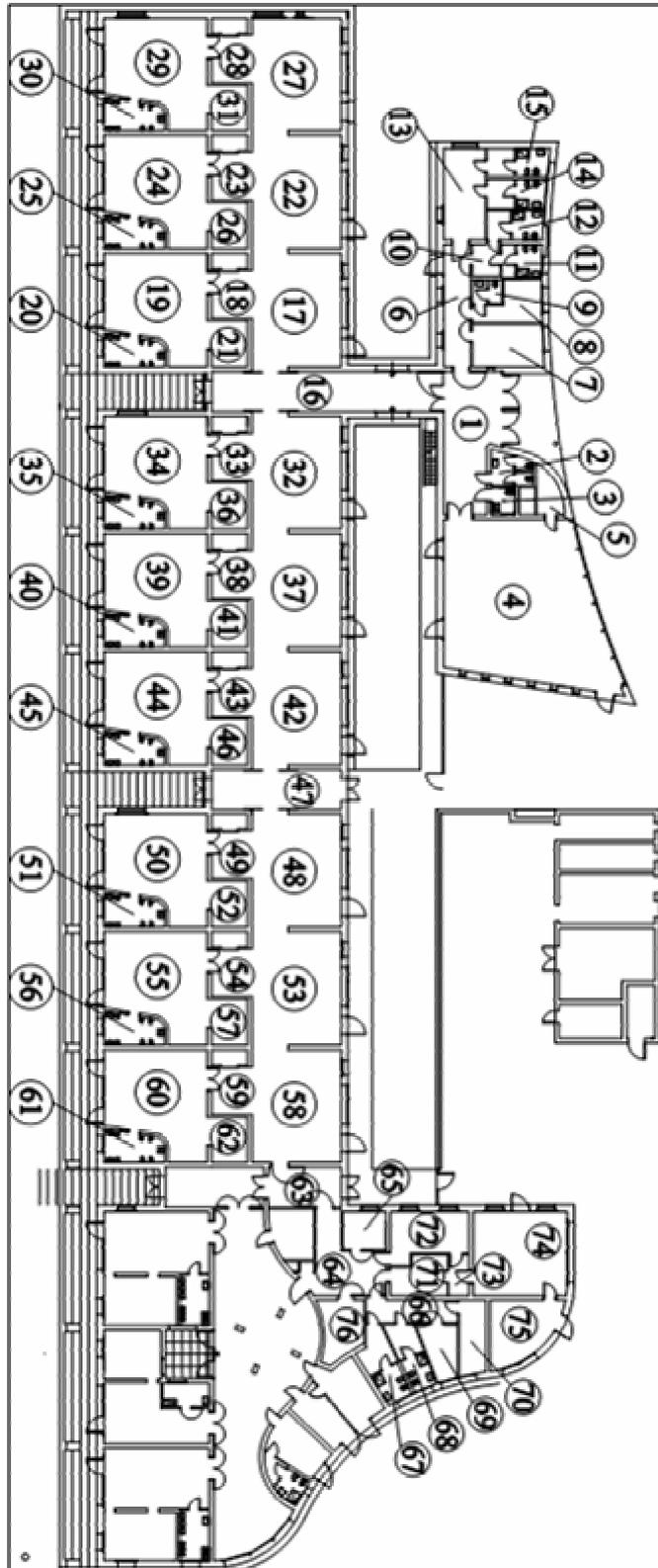
Superficie coperta delle attrezzature sportive **136**

Superficie totale dell'area libera **6.650**

Volume lordo dell'edificio scolastico **15.862**



## PLANIMETRIA "F.lli Grimm" VIA CIMAROSA/Via MONTEVERDI





Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000354  
Codice Edificio Rivelazione  
Provincia: Milano  
Comune: Pioltello  
Tipologia Edificio

### Indirizzo

- Frazione o Località  
- Tipo Indirizzo Via  
- Indirizzo: Cimarosa  
- Numero civico 2  
- C.A.P.: 20096  
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

### Sedi scolastiche associate all'edificio

MIAA32801Q/00 Scuola dell'Infanzia "F.lli Grimm"

### Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B  
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

### Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No  
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No  
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No  
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

### Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si  
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05  
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No  
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data  
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica Si Data 28/01/2004  
e) Presenza certificato di una relazione geologica Si Data 19/12/2003  
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice Anno  
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003  
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

### DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si  
- Censuario di Pioltello  
- Foglio 2  
Particella 1272  
Sub  
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) No

### CONSISTENZA AREA

#### Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 11730  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 2904  
Superficie coperta dell'attrezzature sportive 136  
Superficie totale dell'area libera 6650  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 15862  
Prospetti a vista 4



## Assessorato Edilizia Scolastica

**ORIGINE ED ETA'****L'edificio in esame è**

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

**Anno di costruzione**

..... 2006

**Anno di adattamento**

..... No

**Trasformazioni successive**

Ampliamento \_\_\_\_  
 Sopraelevazione \_\_\_\_  
 Ristrutturazione \_\_\_\_  
 Restauro integrale \_\_\_\_  
 Manutenzione straordinaria 2009 \_\_\_\_

**STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE****Opere edilizie**

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento  
 Solai 6 - Non richiede alcun intervento  
 Scale x - Impianto non necessario  
 Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Intonaci e rivestimenti interni 6 - Non richiede alcun intervento  
 Intonaci e rivestimenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Controsoffitti x - Impianto non necessario  
 Pavimentazioni interne 6 - Non richiede alcun intervento  
 Pavimentazioni esterne 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale  
 Serramenti interni 6 - Non richiede alcun intervento  
 Serramenti esterni 6 - Non richiede alcun intervento  
 Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

**Impianti**

Impianto di riscaldamento 6 - Non richiede alcun intervento  
 Impianto di aria condizionata centralizzato 6 - Non richiede alcun intervento  
 Impianti di ventilazione 6 - Non richiede alcun intervento  
 Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 6 - Non richiede alcun intervento  
 Impianto elettrico con canalette esterne 6 - Non richiede alcun intervento  
 Impianto cucina 6 - Non richiede alcun intervento  
 Impianto elettrico di emergenza 6 - Non richiede alcun intervento  
 Impianto idrico 6 - Non richiede alcun intervento  
 Impianto igienico-sanitario 6 - Non richiede alcun intervento  
 Impianto ascensore x - Impianto non necessario  
 Infrastruttura di rete (cablaggio) 6 - Non richiede alcun intervento

**CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI****CONDIZIONI DI SICUREZZA****Certificazioni relative all'edificio**

Autorizzazione al funzionamento \_\_\_\_Data  
 Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 27/08/2007  
 Certificato di collaudo statico Si Data 25/10/2006  
 Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data  
 Cert.di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 26/03/2007  
 Cert.di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 28/09/2006  
 Cert.di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) Si Data 26/03/2007  
 Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data 16/07/2008  
 Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data

Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 04/10/2006

Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) \_\_\_\_Data

Registro infortuni Si Data 05/06/1996  
 Altro \_\_\_\_Data

**Documentazione Antincendio**

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi Si Data 26/03/2007  
 Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento Si Data 22/05/2007  
 Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco Si Data 26/03/2007  
 Certificato di collaudo della rete di idranti Si Data 22/09/2006  
 Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data  
 Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data  
 Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data

**Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994****Presenza di:**

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

**Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992**

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

**Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche**

- ..... No
- 1) Tipo impianto
  - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 No

**Ingresso dell'edificio**

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

**Accesso Carrabile All'edificio**

Larghezza 3,50 m. Si  
 Alt. libera 4,0 m. Si  
 Pendenza <10% Si

**Scale Interne**

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa
  - Numero di scale inferiore a 1,20 m.
  - Numero di scale uguale a 1,20 m.
  - Numero di scale superiore a 1,20 m.

**Scale Di Sicurezza Esterne**

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne No
  - a) Numero scale di sicurezza esterne

**Impianto Di Sollevamento**

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

**Impianto Antincendio**

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore Si
- 2) Esiste impianto di idranti Si
  - Numero idranti 10
  - Numero estintori 20

**Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio**

..... No



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No  
Potenza della caldaia Kcal/h 206400  
Potenza caldaia KW 240

### Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

### Gestione Dell'impianto Termico

### L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

### Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare No

## REQUISITI PARTICOLARI

### Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si  
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No  
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No

Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si  
Porte di larghezza a 90 cm. Si  
Percorsi interni No  
Percorsi esterni No  
Altro, specificare No

### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No  
Vetri doppi o doppi serramenti Si  
Isolamento della copertura No  
Isolamento delle pareti esterne Si  
Pannelli solari Si  
Altro, specificare No

### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori Si

### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna Si  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No

Assenza di acqua corrente No

Altro, specificare No

### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si

Presenza di coperture cemento-amianto No

Presenza di cassoni in cemento-amianto No

Pannelli isolanti contenenti amianto No

Altro, specificare No

## NOTE E OSSERVAZIONI

Facendo parte, insieme al “Nido Infanzia F.Grimm” , di un unico comparto, valgono note e osservazioni rilevate per lo stesso.



Città di **Pioltello**

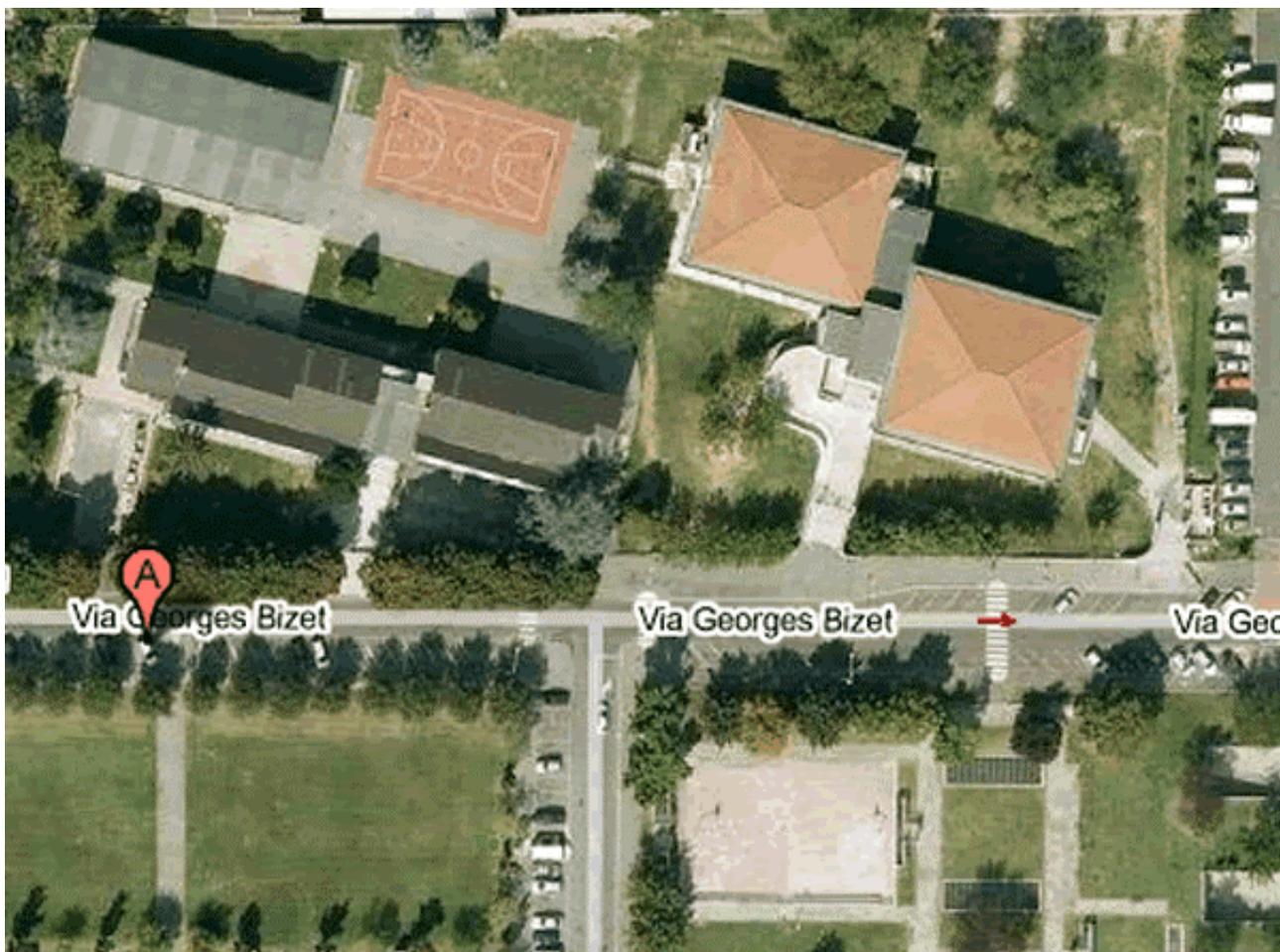
*Assessorato Edilizia Scolastica*



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## SCUOLA PRIMARIA "BONTEMPI" VIA BIZET



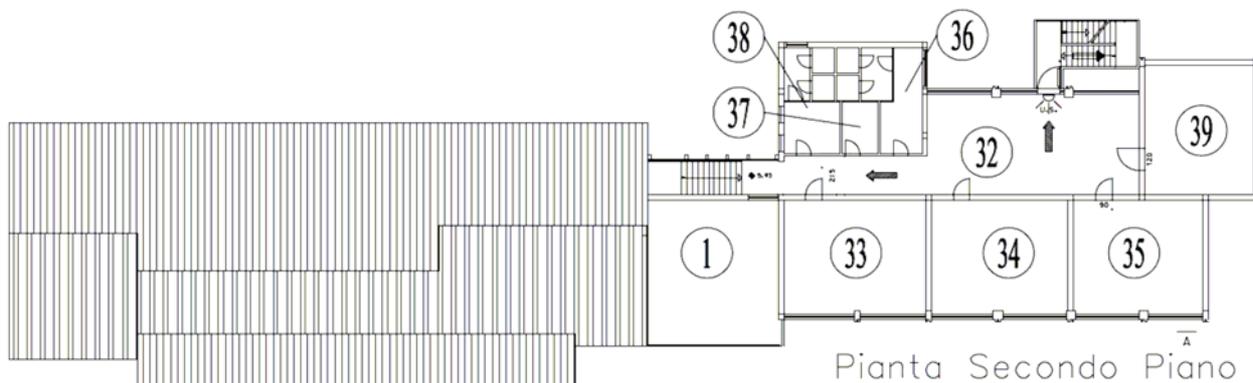
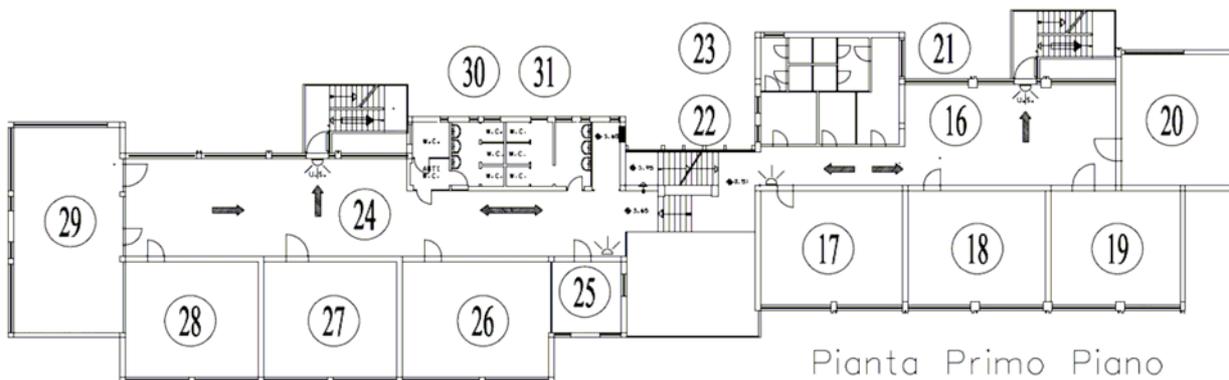
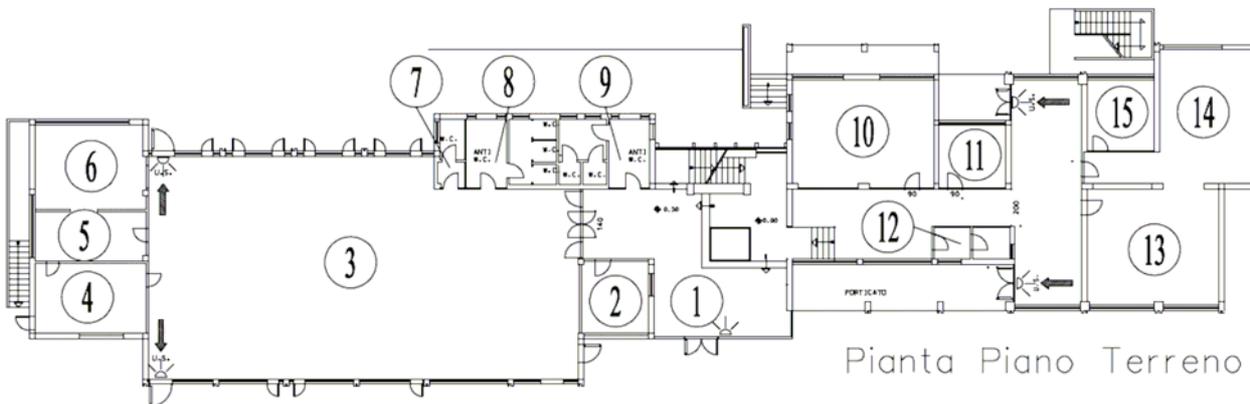
### CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 21798  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 943  
Superficie coperta dell'attrezzature sportive  
Superficie totale dell'area libera 15184  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 11127  
Prospetti a vista 4



PLANIMETRIE ELEMENTARI BONTEMPI EDIFICIO BLU

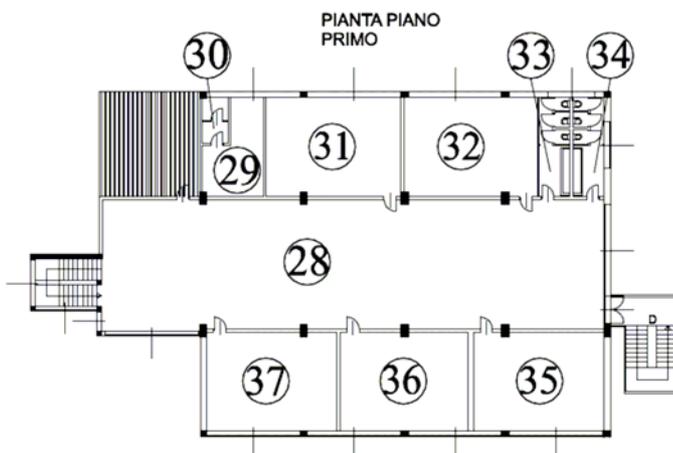
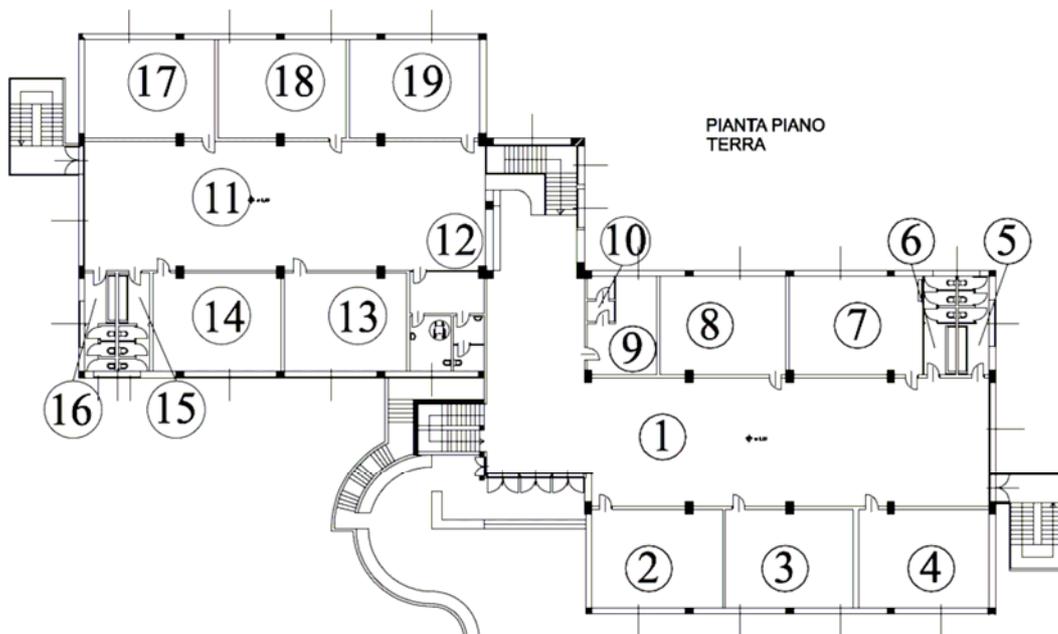
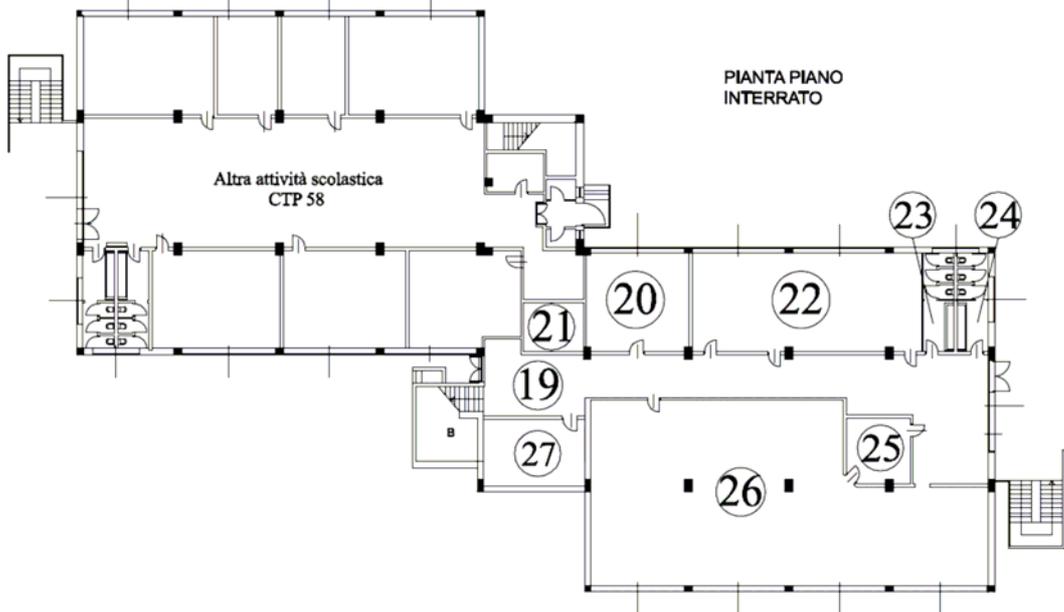


ELEMENTARE BONTEMPI  
VIA BIZET 3/A



Assessorato Edilizia Scolastica

PLANIMETRIE ELEMENTARI BONTEMPI EDIFICIO MARRONE





Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI001655  
Codice Edificio Rivelazione  
Provincia: Milano  
Comune: Pioltello  
Tipologia Edificio

#### Indirizzo

- Frazione o Località  
- Tipo Indirizzo Via  
- Indirizzo: Bizet  
- Numero civico 3/A  
- C.A.P.: 20096  
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

#### Sedi scolastiche associate all'edificio

- 1) MIAA32800P/00 III Circolo Didattico "E. Bontempi"
- 2) MIEE328011/00 "Enzo Bontempi"

#### Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B  
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

#### Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No  
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No  
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No  
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

#### Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si  
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/q = 0.05  
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No  
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data  
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data  
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data  
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno  
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003  
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

#### DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si  
- Censuario di PIOLTELLO  
- Foglio 2  
Particella 580  
Sub  
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) Si

### CONSISTENZA AREA

#### Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 21798  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 943  
Superficie coperta dell'edilizia delle attrezzature sportive  
Superficie totale dell'area libera 15184  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 11127  
Prospetti a vista 4



## Assessorato Edilizia Scolastica

## ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1964

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento  
 Sopraelevazione  
 Ristrutturazione  
 Restauro integrale  
 Manutenzione straordinaria

## STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPAL

## Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento  
 Solai 6 - Non richiede alcun intervento  
 Scale 6 - Non richiede alcun intervento  
 Coperture 6 - Non richiede alcun intervento  
 Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Intonaci e rivestimenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Controsoffitti x - Impianto non necessario  
 Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Serramenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
 Serramenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
 Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

## Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto di aria condizionata centralizzato x - Impianto non necessario  
 Impianti di ventilazione x - Impianto non necessario  
 Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto cucina 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto ascensore x - Impianto non necessario  
 Infrastruttura di rete (cablaggio) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

## CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

## CONDIZIONI DI SICUREZZA

## Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento \_\_\_\_Data  
 Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 09/08/1965  
 Certificato di collaudo statico Si Data 07/04/1964  
 Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data  
 Cert.di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 03/04/2000  
 Cert.di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 10/12/2001  
 Cert.di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) \_\_\_\_Data  
 Denuncia dell'impianto di messa a terra \_\_\_\_Data  
 Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data  
 Certificato di omologazione della Centrale Termica \_\_\_\_Data  
 Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) \_\_\_\_Data  
 Registro infortuni Si Data 05/06/1996  
 Altro \_\_\_\_Data

## Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R Data  
 Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R Data  
 Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco \_\_\_\_Data  
 Certificato di collaudo della rete di idranti \_\_\_\_Data



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data

Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data  
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi \_\_\_\_\_Data

### Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

#### Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

#### Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si

- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

#### Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- ..... No
- 1) Tipo impianto
  - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1

#### Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

#### Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si  
Alt. libera 4,0 m. Si  
Pendenza <10% Si

#### Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 1
  - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
  - Numero di scale uguale a 1,20 m. 0
  - Numero di scale superiore a 1,20 m. 1

#### Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
- a) Numero scale di sicurezza esterne 2

#### Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 1
- 2) Numero montacarichi
- 3) Numero montascale

#### Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
- 2) Esiste impianto di idranti Si
  - Numero idranti 7
  - Numero estintori 11

#### Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

#### Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No  
Potenza della caldaia Kcal/h  
Potenza caldaia KW

#### Tipo Di Riscaldamento

Tipo No

#### Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo No

#### Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No

## Assessorato Edilizia Scolastica

L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare CT associata all'edificio MI001047

### REQUISITI PARTICOLARI

#### Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996  
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No  
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No  
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma No  
Porte di larghezza a 90 cm. No  
Percorsi interni No  
Percorsi esterni No  
Altro, specificare No

#### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No  
Vetri doppi o doppi serramenti No  
Isolamento della copertura No  
Isolamento delle pareti esterne No  
Pannelli solari No  
Altro, specificare No

#### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No

#### Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile < 1/8 della sup. del locale) No  
Assenza di acqua corrente No  
Altro, specificare No

#### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto

Presenza di coperture cemento-amianto No  
Presenza di cassoni in cemento-amianto No

Pannelli isolanti contenenti amianto No  
Altro, specificare No

## NOTE E OSSERVAZIONI

Come intuibile dall'elenco opere che segue, gli edifici facenti parte del complesso di via Bizet, già oggetto negli anni di diversi interventi, necessitano ancora di cospicue manutenzioni finalizzate ad innalzarne il confort ambientale, la riduzione dei consumi energetici, l'ammodernamento impiantistico e

dei servizi.

## INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

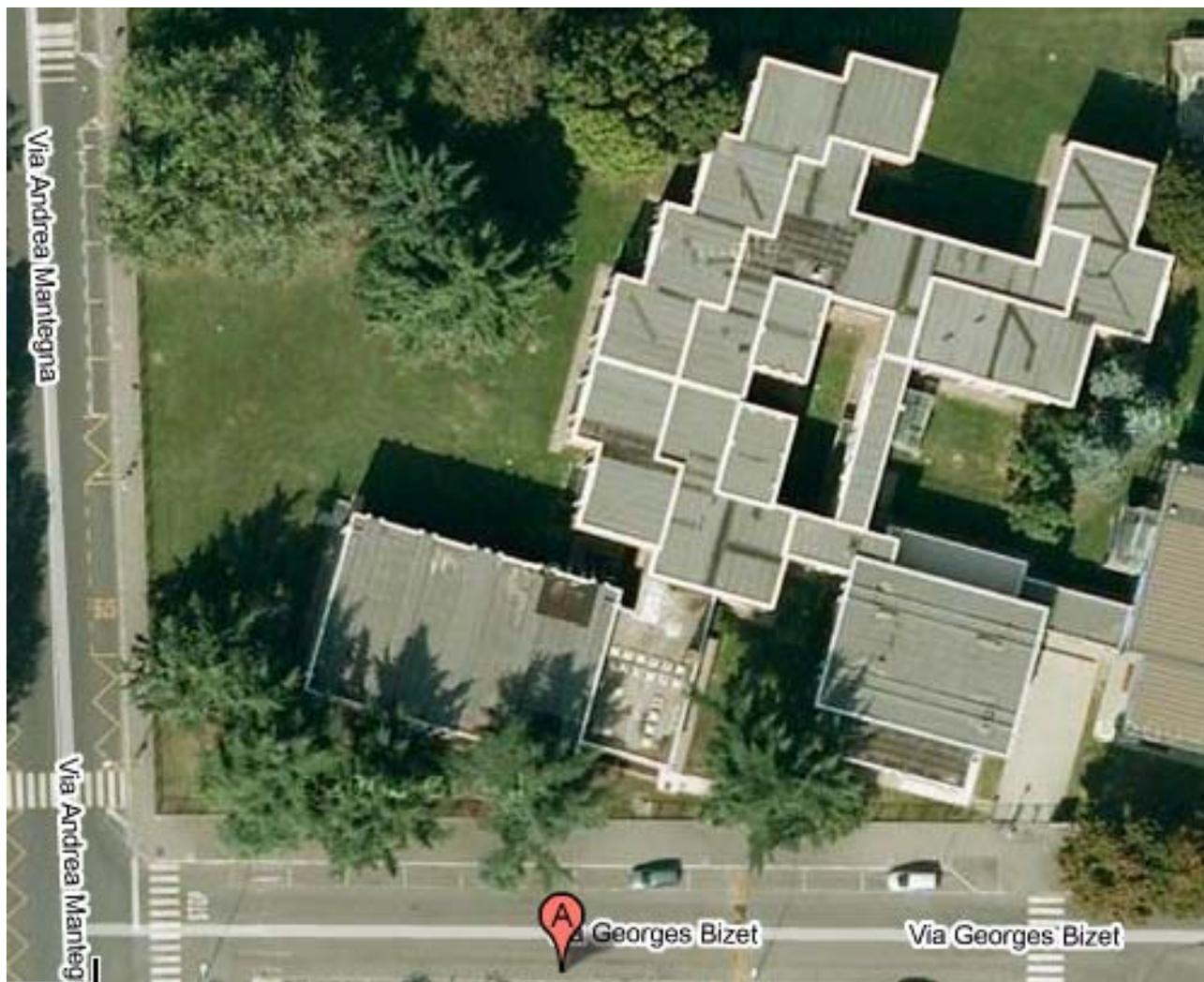
<b>COMPLESSO SCOLASTICO VIA BIZET</b>		
<i>ELEMENTARI</i>		
<b>BONTEMPI NUOVA</b>		
serramenti+frangisole (elenco annuale 2009)	€	350.000,00
rifacimento bagni: rivestimenti, pavimenti, rubinetterie, sanitari(escluse linee di fogna)	€	180.000,00
imbiancature (compreso CTP)	€	40.000,00
valvole termostatiche sui caloriferi;	€	36.000,00
eliminazione barriere architettoniche: ascensore+rampa CTP	€	150.000,00
pavimenti corridoi ai piani	€	90.000,00
<b>BONTEMPI VECCHIA</b>		
riqualificazione servizi igienici ai piani	€	80.000,00
valvole termostatiche sui caloriferi;	€	36.000,00
imbiancature	€	45.000,00
creazione dell'archivio nel sotterraneo (richiesta della Direzione del 20/06/2008)	€	65.000,00
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>1.032.000,00</b>



Città di Pioltello

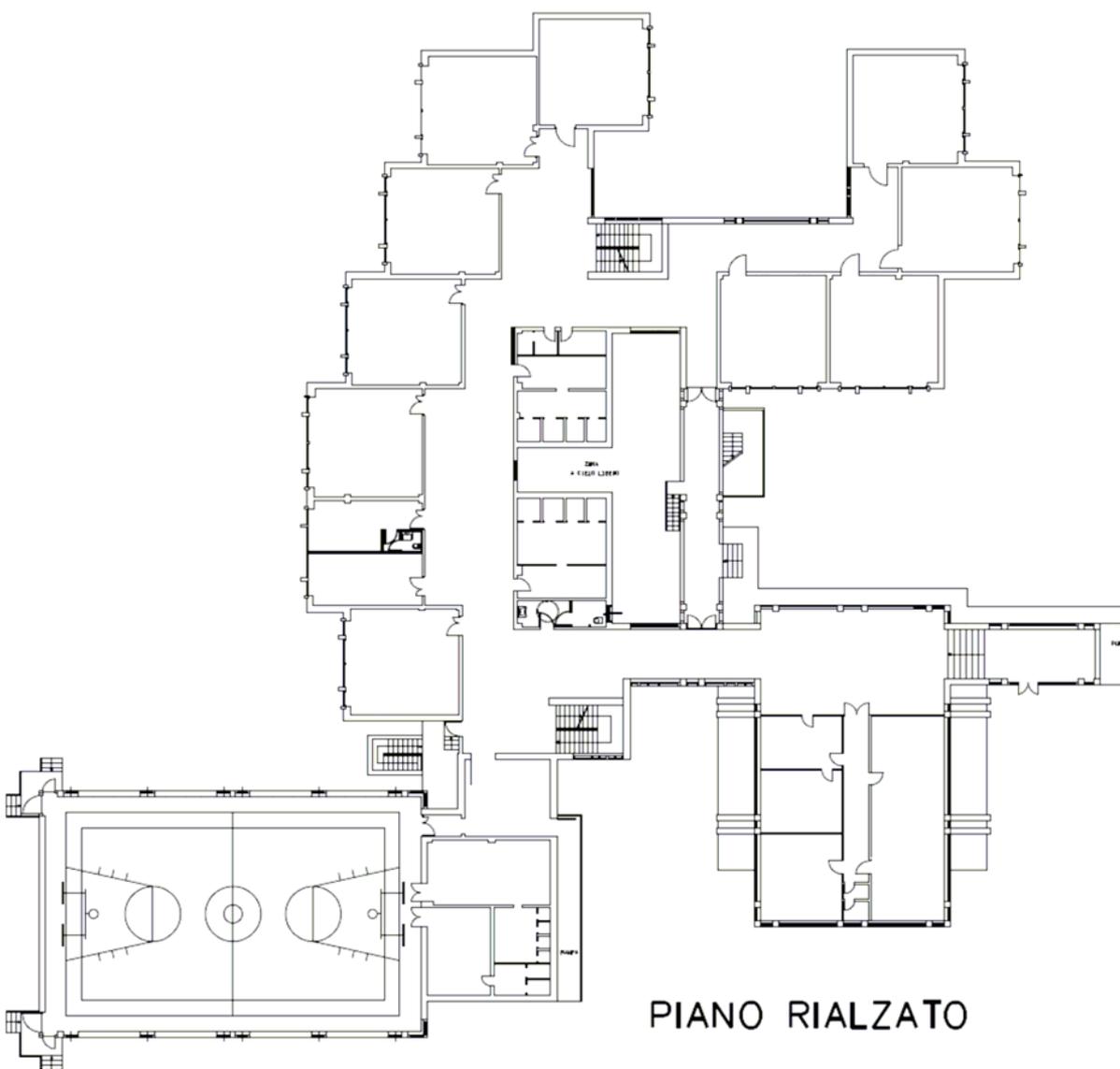
Assessorato Edilizia Scolastica

## SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO MATTEI DI VITTORIO – SEDE DI VIA BIZET



### CONSISTENZA AREA

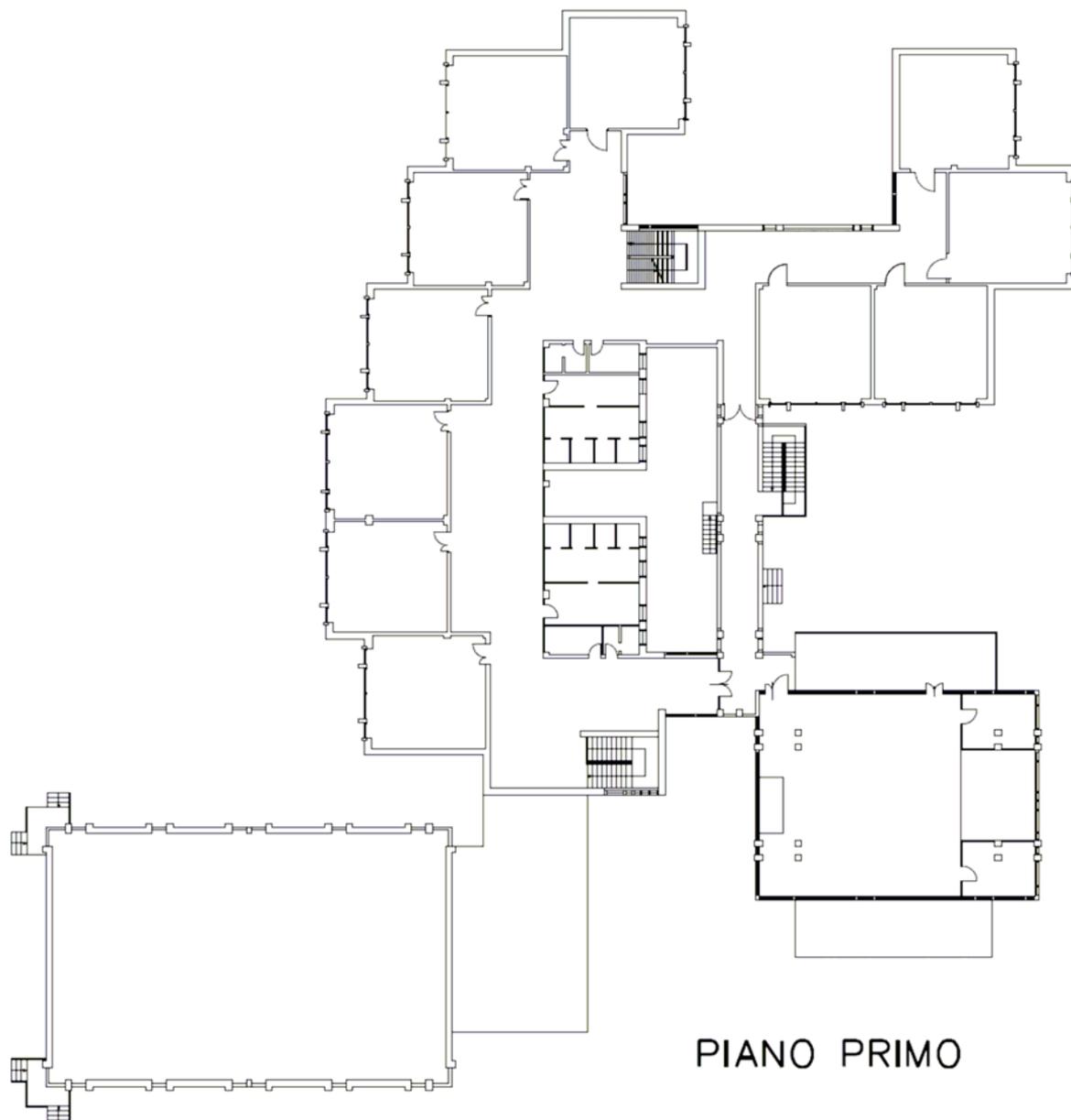
Superficie totale dell'area scolastica 21798  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 2198  
Superficie coperta delle attrezzature sportive 1346  
Superficie totale dell'area libera 15184  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 18463  
Prospetti a vista 4





Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica





Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

# IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI001333  
Codice Edificio Rivelazione  
Provincia: Milano  
Comune: Pioltello  
Tipologia Edificio

### Indirizzo

- Frazione o Località  
- Tipo Indirizzo Via  
- Indirizzo: Bizet  
- Numero civico 1  
- C.A.P.: 20096  
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

### Sedi scolastiche associate all'edificio

## 1) MIMM64800P/00 Mattei-Di Vittorio sede centrale

### Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B  
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

### Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No  
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No  
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No  
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

### Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si  
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05  
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No  
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data  
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data  
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data  
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno  
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003  
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

### DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si  
- Censuario di PIOLTELLO  
- Foglio 2  
Particella 277  
Sub  
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) No

### CONSISTENZA AREA

#### Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 21798  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 2198  
Superficie coperta dell'edelle attrezzature sportive 1346  
Superficie totale dell'area libera 15184  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 18463  
Prospetti a vista 4

## Assessorato Edilizia Scolastica

### ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1972

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento            
Sopraelevazione            
Ristrutturazione            
Restauro integrale            
Manutenzione straordinaria 2008 Si

### STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

#### Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento  
Solai 6 - Non richiede alcun intervento  
Scale 6 - Non richiede alcun intervento  
Coperture 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Intonaci e rivestimenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Controsoffitti  
Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Serramenti interni  
Serramenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

#### Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto di aria condizionata centralizzato  
Impianti di ventilazione  
Imp. elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto cucina  
Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto idrico 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Impianto igienico-sanitario 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Impianto ascensore 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Infrastruttura di rete (cablaggio) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

### CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

#### Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento      Data  
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 28/09/1972  
Certificato di collaudo statico Si Data 20/10/1972  
Aut. per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R. Data  
Cert. di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 17/09/1998  
Cert. di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) No Data  
Cert. di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) N.R. Data  
Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data 25/09/2001  
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R. Data  
Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 15/09/2005  
Aut. sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) N.R. Data  
Registro infortuni Si Data 16/10/2000  
Altro      Data

#### Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R. Data  
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R. Data  
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco No Data  
Certificato di collaudo della rete di idranti No Data  
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 01/09/2008  
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 21/10/1996

### Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

### Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

### Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- ..... No
- 1) Tipo impianto
  - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1

### Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

### Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si  
Alt. libera 4,0 m. Si  
Pendenza <10% Si

### Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 6
  - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
  - Numero di scale uguale a 1,20 m. 0
  - Numero di scale superiore a 1,20 m. 2

### Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
  - a) Numero scale di sicurezza esterne 2

### Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

### Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
- 2) Esiste impianto di idranti Si
  - Numero idranti 10
  - Numero estintori 18

### Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

### Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No  
Potenza della caldaia Kcal/h  
Potenza caldaia KW

### Tipo Di Riscaldamento

Tipo No

## Assessorato Edilizia Scolastica

### 1.9.14 Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo No

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare CT associata all'edificio MI001047

### REQUISITI PARTICOLARI

#### Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si  
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) Si  
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) Si  
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si  
Porte di larghezza a 90 cm. Si  
Percorsi interni No  
Percorsi esterni No  
Altro, specificare No

#### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico Si  
Vetri doppi o doppi serramenti Si  
Isolamento della copertura Si  
Isolamento delle pareti esterne No

Pannelli solari No  
Altro, specificare No

#### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna Si  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No

#### Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile <1/8 della sup. del locale) No  
Assenza di acqua corrente No  
Altro, specificare No

#### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si  
Presenza di coperture cemento-amianto No  
Presenza di cassoni in cemento-amianto No  
Pannelli isolanti contenenti amianto No  
Altro, specificare 06/06/2001 nulla da segnalare

## NOTE E OSSERVAZIONI

Edificio scolastico ormai datato. Ha presentato e presenta problemi di infiltrazione d'acqua; i servizi igienici necessitano di un intervento radicale e tutta la struttura richiede interventi di qualificazione, già in parte progettati. Dal punto di vista energetico è stato oggetto di un significativo intervento di sostituzione infissi che ha certamente migliorato il confort ambientale, da completarsi con un intervento di imbiancatura.

### **INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011**

<b>SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO MATTEI DI VITTORIO -SEDE</b>	
eliminazione barriere architettoniche: ascensore+rampa esterna+ingresso principale scuola; (progetto esecutivo redatto).	€ .180.000,00
marciapiedi perimetrali all'edificio e ingresso edificio	€ .160.000,00
riqualificazione servizi igienici	€ .200.000,00
imbiancature	€ .50.000,00
rifacimento manto di copertura	€ .110.000,00
Totale	€ . 700.000,00



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO MATTEI DI VITTORIO SUCCURSALE EX DI VITTORIO



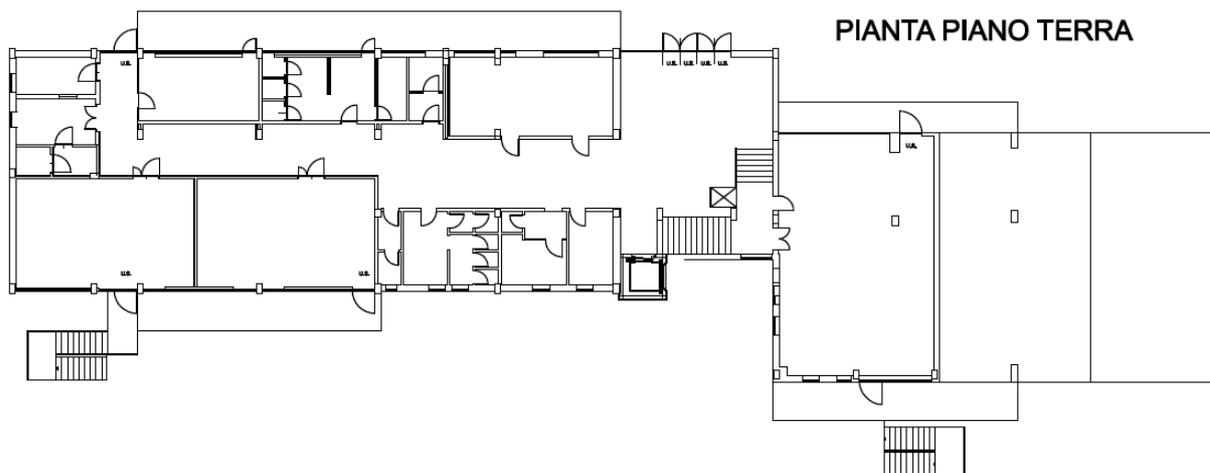
### CONSISTENZA AREA

Superficie totale dell'area scolastica 21798  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 980  
Superficie coperta delle attrezzature sportive 800  
Superficie totale dell'area libera 15184  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 11956  
Prospetti a vista 4

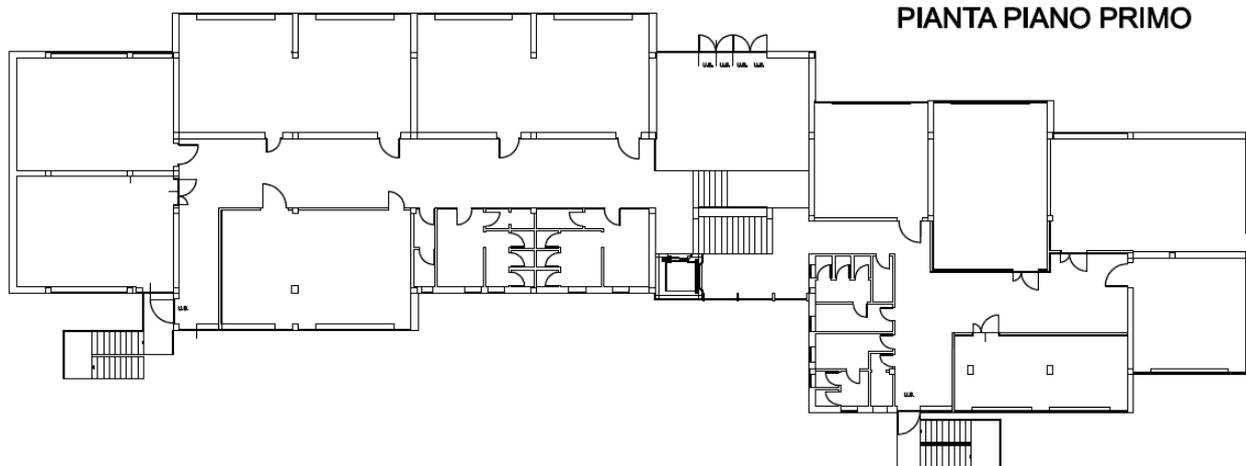


Città di Pioltello

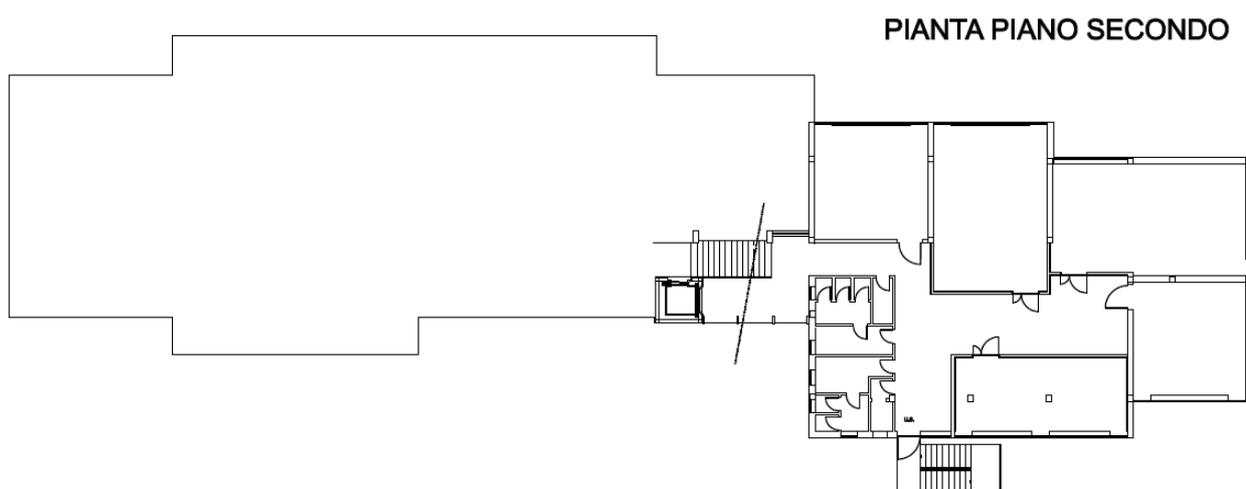
Assessorato Edilizia Scolastica



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

Scuola Media "Mattei-Di Vittorio" - Succursale - Via Bizet

## Assessorato Edilizia Scolastica

### IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI001047  
Codice Edificio Rivelazione  
Provincia: Milano  
Comune: Pioltello  
Tipologia Edificio

#### Indirizzo

- Frazione o Località  
- Tipo Indirizzo Via  
- Indirizzo: Bizet  
- Numero civico 1 bis  
- C.A.P.: 20096  
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

#### Sedi scolastiche associate all'edificio

1) MIMM64800P/01 Mattei-Di Vittorio 1° succursale

#### Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B  
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

#### Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No  
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No  
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No  
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

#### Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si  
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05  
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No  
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data  
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data  
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data  
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno  
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003  
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

#### DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si  
- Censuario di PIOLTELLO  
- Foglio 2  
Particella 578  
Sub  
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) No

#### CONSISTENZA AREA

##### 1.4.3 Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 21798  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 980  
Superficie coperta dell'edelle attrezzature sportive 800  
Superficie totale dell'area libera 15184  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 11956  
Prospetti a vista 4



## Assessorato Edilizia Scolastica

## ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1964

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento            
 Sopraelevazione            
 Ristrutturazione            
 Restauro integrale            
 Manutenzione straordinaria 2008 Si

## STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

## Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento  
 Solai 6 - Non richiede alcun intervento  
 Scale 6 - Non richiede alcun intervento  
 Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Intonaci e rivestimenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Controsoffitti 6 - Non richiede alcun intervento  
 Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Serramenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Serramenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

## Impianti

Impianto di riscaldamento 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
 Impianto di aria condizionata centralizzato 1 - Necessita di installaz. ex-novo  
 Impianti di ventilazione 1 - Necessita di installaz. ex-novo  
 Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto cucina x - Impianto non necessario  
 Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto idrico 6 - Non richiede alcun intervento  
 Impianto igienico-sanitario 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.pariale  
 Impianto ascensore 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Infrastruttura di rete (cablaggio) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

## CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

## CONDIZIONI DI SICUREZZA

## Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento      Data  
 Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 09/08/1965  
 Certificato di collaudo statico Si Data 07/03/1964  
 Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data  
 Cert.di conformita dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 14/09/2004  
 Cert.di conformita dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 31/08/2004  
 Cert.di conformita dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) No Data  
 Denuncia dell'impianto di messa a terra N.R Data  
 Certificato di collaudo apparecchi elevatori Si Data 26/07/2004  
 Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 15/09/2005  
 Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) N.R Data  
 Registro infortuni Si Data 16/10/2000  
 Altro      Data

## Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R Data  
 Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R Data  
 Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco      Data  
 Certificato di collaudo della rete di idranti No Data  
 Certificato di prevenzione incendi in corso di validità Si Data 05/01/2009  
 Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 01/09/2008  
 Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 12/02/1997

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

#### Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

### Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. No
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità Si

### Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- ..... No
- 1) Tipo impianto
  - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1

### Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

### Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. No  
Alt. libera 4,0 m. Si  
Pendenza <10% Si

### Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa
  - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
  - Numero di scale uguale a 1,20 m. 0
  - Numero di scale superiore a 1,20 m. 1

### Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
  - a) Numero scale di sicurezza esterne 2

### Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 1
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale

### Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
- 2) Esiste impianto di idranti Si
  - Numero idranti
  - Numero estintori

### Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

#### Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No  
Potenza della caldaia Kcal/h 1043180  
Potenza caldaia KW 1213

### Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare No

### REQUISITI PARTICOLARI

#### Barriere Architettoniche

- 1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il
- 2)
- 3) superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si

Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) Si  
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No  
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) Si  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si  
Porte di larghezza a 90 cm. Si  
Percorsi interni Si  
Percorsi esterni Si  
Altro, specificare No

#### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

- 1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No  
Vetri doppi o doppi serramenti No  
Isolamento della copertura Si  
Isolamento delle pareti esterne No  
Pannelli solari No  
Altro, specificare No

#### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No

#### Condizioni Di Insalubrità Particolari

- 1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile <1/8 della sup. del locale) No  
Assenza di acqua corrente No  
Altro, specificare No

#### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto No  
Presenza di coperture cemento-amianto No  
Presenza di cassoni in cemento-amianto No  
Pannelli isolanti contenenti amianto No  
Altro, specificare No

## NOTE E OSSERVAZIONI

Sede scolastica realizzata nel 1964, ma già oggetto negli anni di significativi interventi di ristrutturazione ed adeguamenti normativi. Non presenta pertanto necessità di interventi significativi, eccezion fatta per i servizi igienici della palestra. Come in quasi tutte le altre scuole sarà opportuno procedere alla installazione delle valvole termostatiche sui caloriferi.

Intervento necessario e più volte sollecitato dai genitori e dal Dirigente, la realizzazione di un più idoneo ingresso oggi totalmente assente.

### **INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011**

MEDIA DI VITTORIO		
PALESTRA DI VITTORIO		
rifacimento spogliatoi e servizi igienici	€	100.000,00
valvole termostatiche sui caloriferi	€	36.000,00
pensilina ingresso + bussola	€	25.000,00



Città di **Pioltello**

## Assessorato Edilizia Scolastica



**SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO  
MATTEI DI VITTORIO  
SUCCURSALE DI VIA DE GASPERI**



## CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

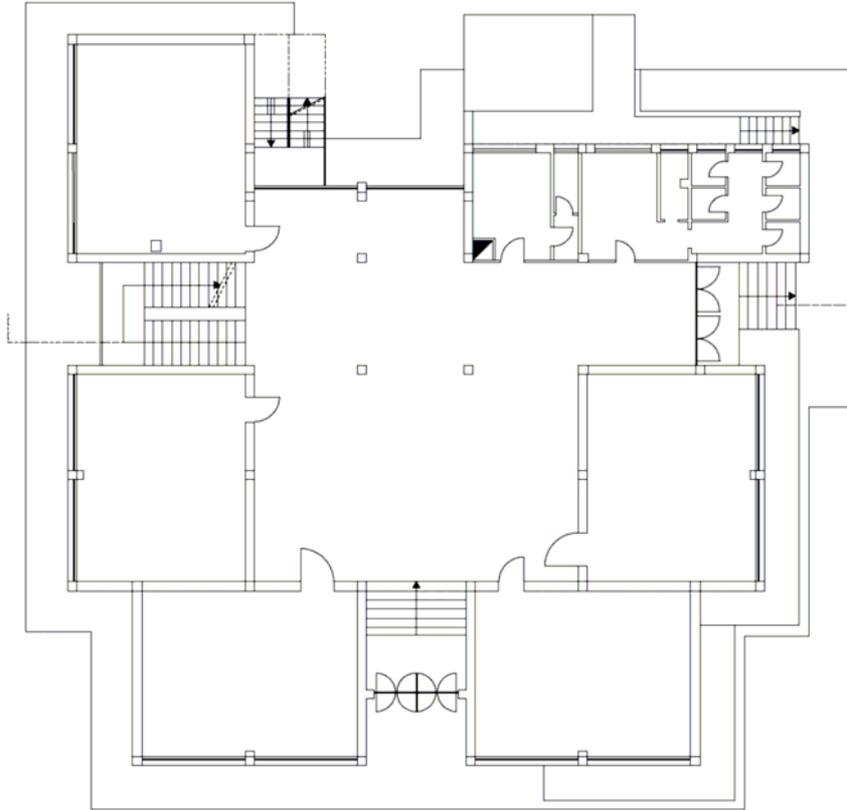
Superficie totale dell'area scolastica	<u>7910</u>	
Superficie coperta dell'edificio in esame(*)	<u>767</u>	
Superficie coperta delle attrezzature sportive		<u>975</u>
Superficie totale dell'area libera	<u>5962</u>	
Volume lordo dell'edificio scolastico(*)	<u>7823</u>	
Prospetti a vista	<u>4</u>	



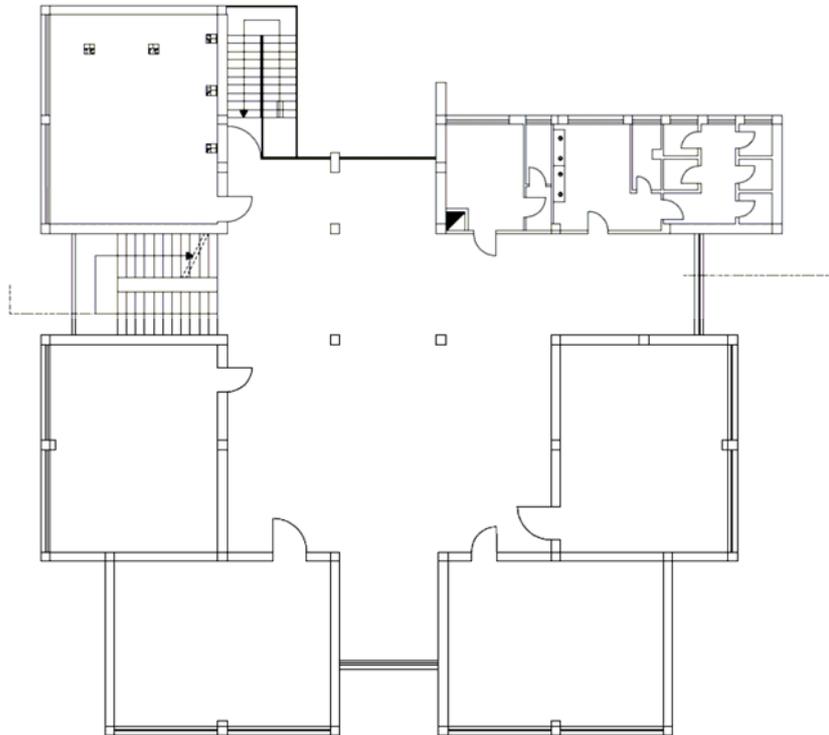
Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO





Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI001334  
Codice Edificio Rivelazione  
Provincia: Milano  
Comune: Pioltello  
Tipologia Edificio

#### Indirizzo

- Frazione o Località  
- Tipo Indirizzo Via  
- Indirizzo: Alcide De Gasperi  
- Numero civico 3  
- C.A.P.: 20096  
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

#### Sedi scolastiche associate all'edificio

1) MIMM64800P/02 Mattei-Di vittorio 2° succursale

#### Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B  
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

#### Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No  
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No  
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No  
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

#### Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si  
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05  
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No  
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data  
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data  
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data  
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno  
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003  
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

### DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si  
- Censuario di PIOLTELLO  
- Foglio 5  
Particella 326  
Sub  
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.)

### CONSISTENZA AREA

#### Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 7910  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 767  
Superficie coperta dell'edelle attrezzature sportive 975  
Superficie totale dell'area libera 5962  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 7823  
Prospetti a vista 4



## Assessorato Edilizia Scolastica

### ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1967

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento          

Sopraelevazione          

Ristrutturazione          

Restauro integrale          

Manutenzione straordinaria 2005 Si

### STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento

Solai 6 - Non richiede alcun intervento

Scale 6 - Non richiede alcun intervento

Coperture 6 - Non richiede alcun intervento

Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Intonaci e rivestimenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Controsoffitti

Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Serramenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Serramenti esterni 6 - Non richiede alcun intervento

Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto di aria condizionata centralizzato

Impianti di ventilazione

Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto cucina

Impianto elettrico di emergenza

Impianto idrico

Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto ascensore

Infrastruttura di rete (cablaggio) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

### CONDIZIONI DI SICUREZZA

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento      Data

Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 01/10/1967

Certificato di collaudo statico Si Data 12/10/1967

Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data

Cert.di conformita dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 29/08/2005

Cert.di conformita dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 20/09/2005

Cert.di conformita dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) Si Data 28/09/2004

Denuncia dell'impianto di messa a terra      Data

Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data

Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 15/09/2005

Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti)      Data

Registro infortuni Si Data 16/10/2000

Altro      Data

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R Data

Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R Data

Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco N.R Data

Certificato di collaudo della rete di idranti No Data

Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data

Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 01/09/2008

Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 31/10/1986

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

#### Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

### Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

### Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- ..... No
- 1) Tipo impianto
  - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1

### Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 2
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

### Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si  
Alt. libera 4,0 m. Si  
Pendenza <10% Si

### Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 5
  - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
  - Numero di scale uguale a 1,20 m. 0
  - Numero di scale superiore a 1,20 m. 1

### Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
  - a) Numero scale di sicurezza esterne 1

### Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi
- 3) Numero montascale

### Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
- 2) Esiste impianto di idranti Si
  - Numero idranti 3
  - Numero estintori 8

### Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

### Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No  
Potenza della caldaia Kcal/h 374960  
Potenza caldaia KW 436

### Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare No

### REQUISITI PARTICOLARI

#### Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si  
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) Si  
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) Si  
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si  
Porte di larghezza a 90 cm. Si  
Percorsi interni No  
Percorsi esterni No  
Altro, specificare No

#### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No  
Vetri doppi o doppi serramenti Si  
Isolamento della copertura No  
Isolamento delle pareti esterne No  
Pannelli solari No  
Altro, specificare No

#### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna Si  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No

#### Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile <1/8 della sup. del locale) No  
Assenza di acqua corrente No  
Altro, specificare No

#### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si  
Presenza di coperture cemento-amianto No  
Presenza di cassoni in cemento-amianto No  
Pannelli isolanti contenenti amianto No  
Altro, specificare No

## NOTE E OSSERVAZIONI

Edificio costruito nel 1967, rappresenta una delle sedi scolastiche più vecchie. Oggetto di interventi di adeguamento alle normative di legge e più recentemente di contenimento dei consumi energetici, non è stato mai oggetto di ristrutturazioni ambientali. Conseguentemente necessita di interventi di riqualificazione urgente dei servizi igienici di insegnanti ed alunni con la ulteriore ed improrogabile esigenza di ricavare un servizio igienico per portatori di handicap.

In prospettiva futura sarà opportuno prendere in considerazione l'eventuale ampliamento dell'edificio, per renderlo idoneo ad almeno tre sezioni, in considerazione della forte domanda che ogni anno si registra per questa sede. Le soluzioni tecniche parrebbero esserci, ma sono necessarie indagini più appropriate per una eventuale soluzione ottimale. Soluzione che potrebbe essere costituita anche dall'uso dell'area oggi occupata dalla Croce Verde, in caso di trasferimento della stessa nella "Cittadella della Salute".

### **INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011**

SUCCURSALE VIA DE GASPERI		
servizi igienici+rifacimento linee fogna	€	90.000,00

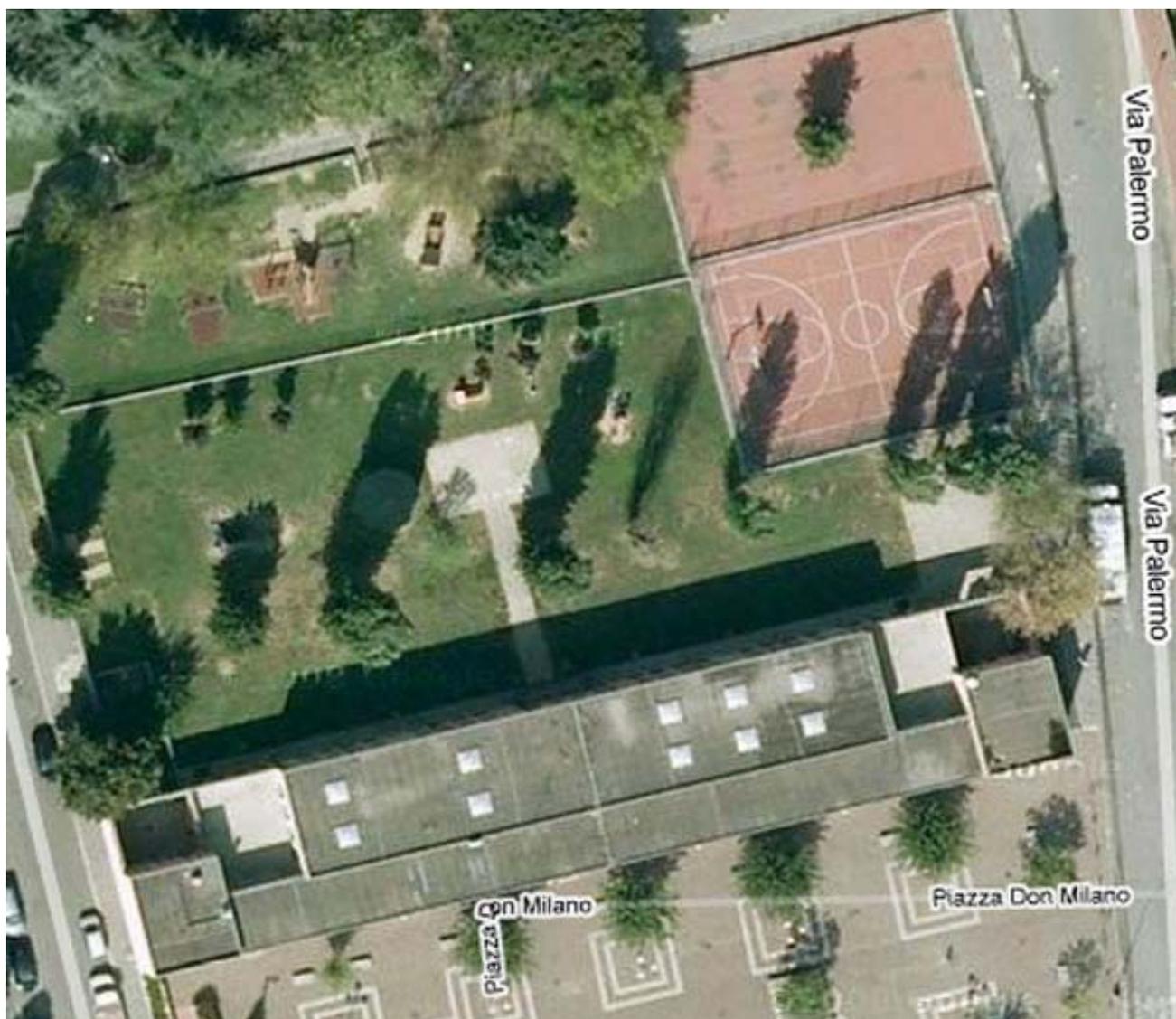


Città di **Pioltello**

## Assessorato Edilizia Scolastica



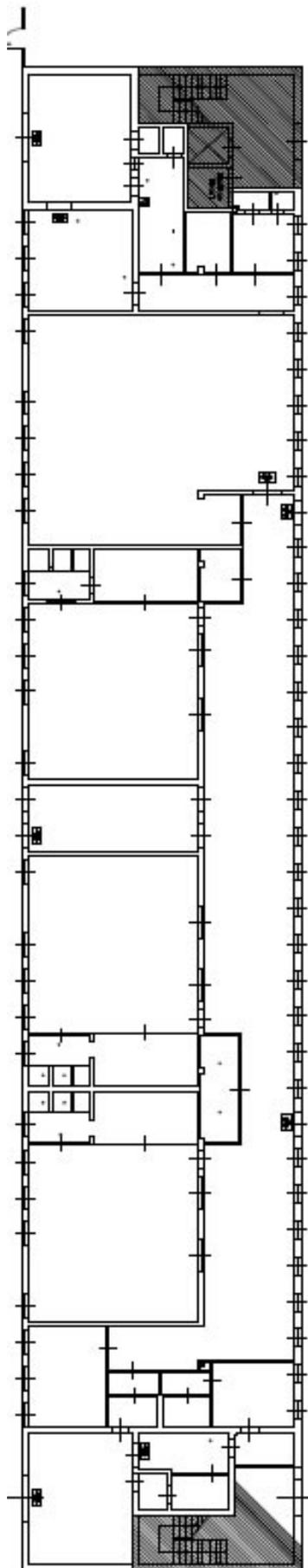
## SCUOLA INFANZIA "COLLODI" DI VIA PALERMO - LIMITO



### CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica	<u>3211</u>
Superficie coperta dell'edificio in esame(*)	<u>1035</u>
Superficie coperta delle attrezzature sportive	<u>0</u>
Superficie totale dell'area libera	<u>2176</u>
Volume lordo dell'edificio scolastico(*)	<u>8622</u>
Prospetti a vista	<u>4</u>



**Scuola dell'Infanzia "Colloidi" - Via Palermo**



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

# IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000207  
Codice Edificio Rivelazione  
Provincia: Milano  
Comune: Pioltello  
Tipologia Edificio

### Indirizzo

- Frazione o Località Limito  
- Tipo Indirizzo Via  
- Indirizzo: Palermo  
- Numero civico 1  
- C.A.P.: 20096  
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

### Sedi scolastiche associate all'edificio

1) MIAA8BL019/00 Scuola dell'Infanzia "Collodi"

### Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B  
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

### Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No  
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No  
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No  
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

### Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si  
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/q = 0.05  
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No  
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data  
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data  
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data  
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno  
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003  
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

### DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si  
- Censuario di PIOLTELLO  
- Foglio 12  
Particella 354  
Sub  
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) No

### CONSISTENZA AREA

#### Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 3211  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 1035  
Superficie coperta dell'edifici delle attrezzature sportive 0  
Superficie totale dell'area libera 2176  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 8622  
Prospetti a vista 4



## Assessorato Edilizia Scolastica

## ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1990

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento  
 Sopraelevazione  
 Ristrutturazione  
 Restauro integrale  
 Manutenzione straordinaria

## STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento  
 Solai 6 - Non richiede alcun intervento  
 Scale 6 - Non richiede alcun intervento  
 Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
 Controsoffitti  
 Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Serramenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
 Serramenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
 Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto di aria condizionata centralizzato  
 Impianti di ventilazione  
 Imp. elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto elettrico con canalette esterne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
 Impianto cucina 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto ascensore 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
 Infrastruttura di rete (cablaggio)

## CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

## CONDIZIONI DI SICUREZZA

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento \_\_\_\_\_ Data  
 Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 04/06/1991  
 Certificato di collaudo statico Si Data 24/04/1991  
 Aut. per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data  
 Cert. di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 13/12/1999  
 Cert. di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 27/06/2003  
 Cert. di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) \_\_\_\_\_ Data  
 Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data 13/12/1999  
 Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data  
 Certificato di omologazione della Centrale Termica \_\_\_\_\_ Data  
 Aut. sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) Si Data 10/01/1991  
 Registro infortuni Si Data 21/09/2000  
 Altro \_\_\_\_\_ Data

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi Si Data  
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento No Data  
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco No Data  
Certificato di collaudo della rete di idranti No Data  
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità N.R. Data  
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 09/12/2008  
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 26/05/2003

### Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

#### Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

### Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) Si
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) No
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. No
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

### Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- ..... Si
- 1) Tipo impianto
  - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1

### Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 2
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

### Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si  
Alt. libera 4,0 m. Si  
Pendenza <10% Si

### Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa
  - Numero di scale inferiore a 1,20 m.
  - Numero di scale uguale a 1,20 m.
  - Numero di scale superiore a 1,20 m.

### Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne No
  - a) Numero scale di sicurezza esterne

### Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 1
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

### Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
- 2) Esiste impianto di idranti Si
  - Numero idranti 7
  - Numero estintori 8

### Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

### Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato Si  
Potenza della caldaia Kcal/h 189200  
Potenza caldaia KW 220

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

### Gestione Dell'impianto Termico

### L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

### Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare Impianto Pannelli Fotovoltaici

## REQUISITI PARTICOLARI

### Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si  
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No  
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No  
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si  
Porte di larghezza a 90 cm. Si  
Percorsi interni No  
Percorsi esterni No  
Altro, specificare No

### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No  
Vetri doppi o doppi serramenti No  
Isolamento della copertura No  
Isolamento delle pareti esterne Si  
Pannelli solari No  
Altro, specificare Impianto Fotovoltaico

### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori Si

### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna Si  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No

### Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

### In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile <1/8 della sup. del locale) No  
Assenza di acqua corrente No  
Altro, specificare No

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si  
Presenza di coperture cemento-amianto No  
Presenza di cassoni in cemento-amianto No  
Pannelli isolanti contenenti amianto No  
Altro, specificare No

## NOTE E OSSERVAZIONI

Edificio di più recente costruzione, 1990, non presenta problematiche di rilievo improcrastinabili. Il problema più significativo è rappresentato dal suo dimensionamento. Progettato e realizzato per sole tre sezioni, non ha consentito negli ultimi anni il soddisfacimento della domanda.

Il programmato PII di Limite prevede la realizzazione di una nuova sede con sei sezioni. Sarà opportuno valutare i tempi di realizzazione della nuova sede, prima di programmare gli interventi sotto riportati, che andrebbero diversamente rivisitati in virtù di una possibile nuova destinazione d'uso dell'edificio in oggetto

## INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

<b>MATERNA VIA PALERMO</b>	
rifacimento manto di copertura e sostituzione lucernai	€ 30.000,00
riqualificazione pavimenti dei servizi igienici	€25.000,00
riqualificazione ingresso con rifacimento vialetti e porticato di accesso	€100.000,00



Città di **Pioltello**

## Assessorato Edilizia Scolastica



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

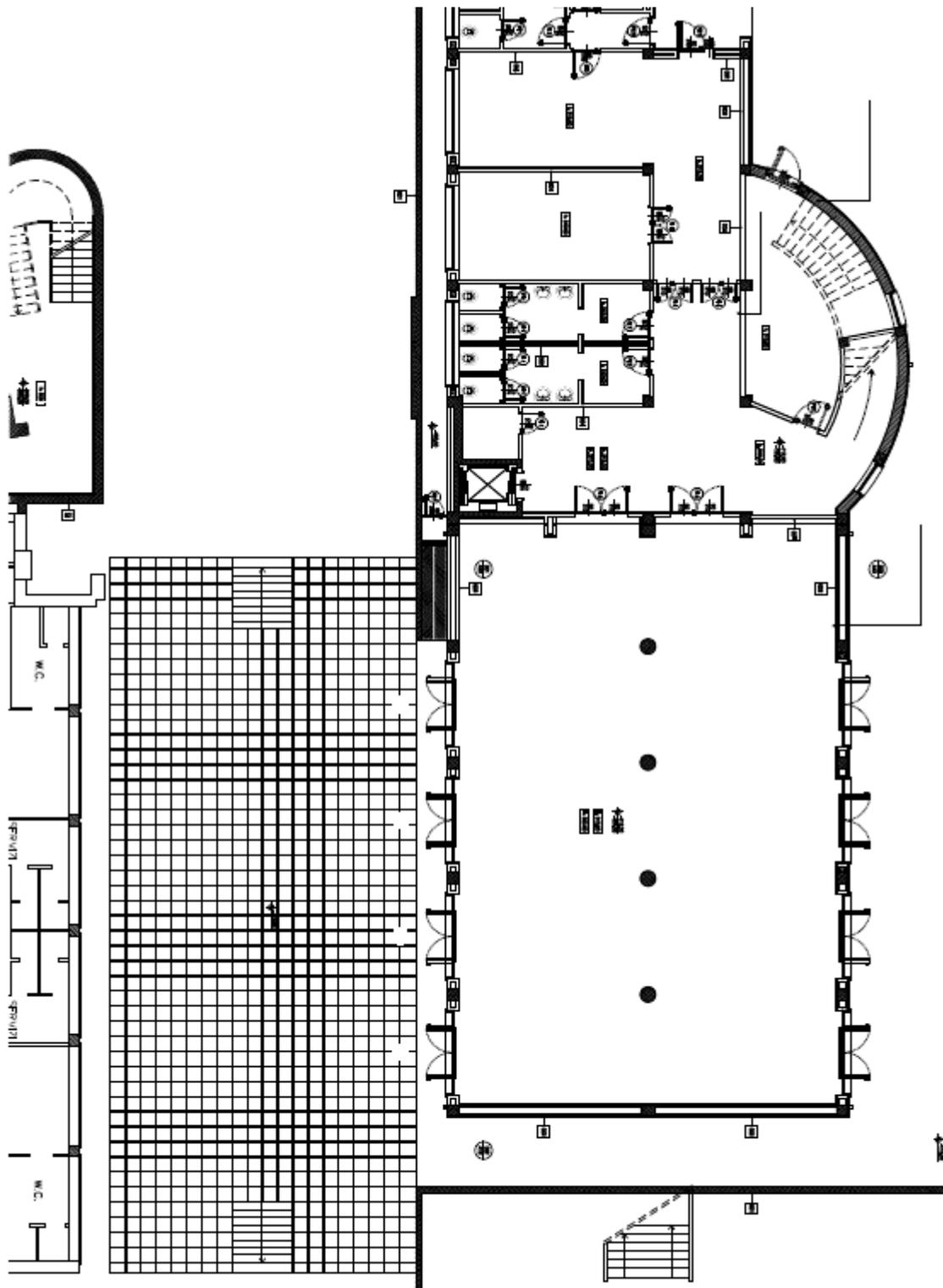
## SCUOLA PRIMARIA DI VIA MOLISE - LIMITO



### CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 10164  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 684  
Superficie coperta delle attrezzature sportive  
Superficie totale dell'area libera 6273  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*)  
Prospetti a vista 3

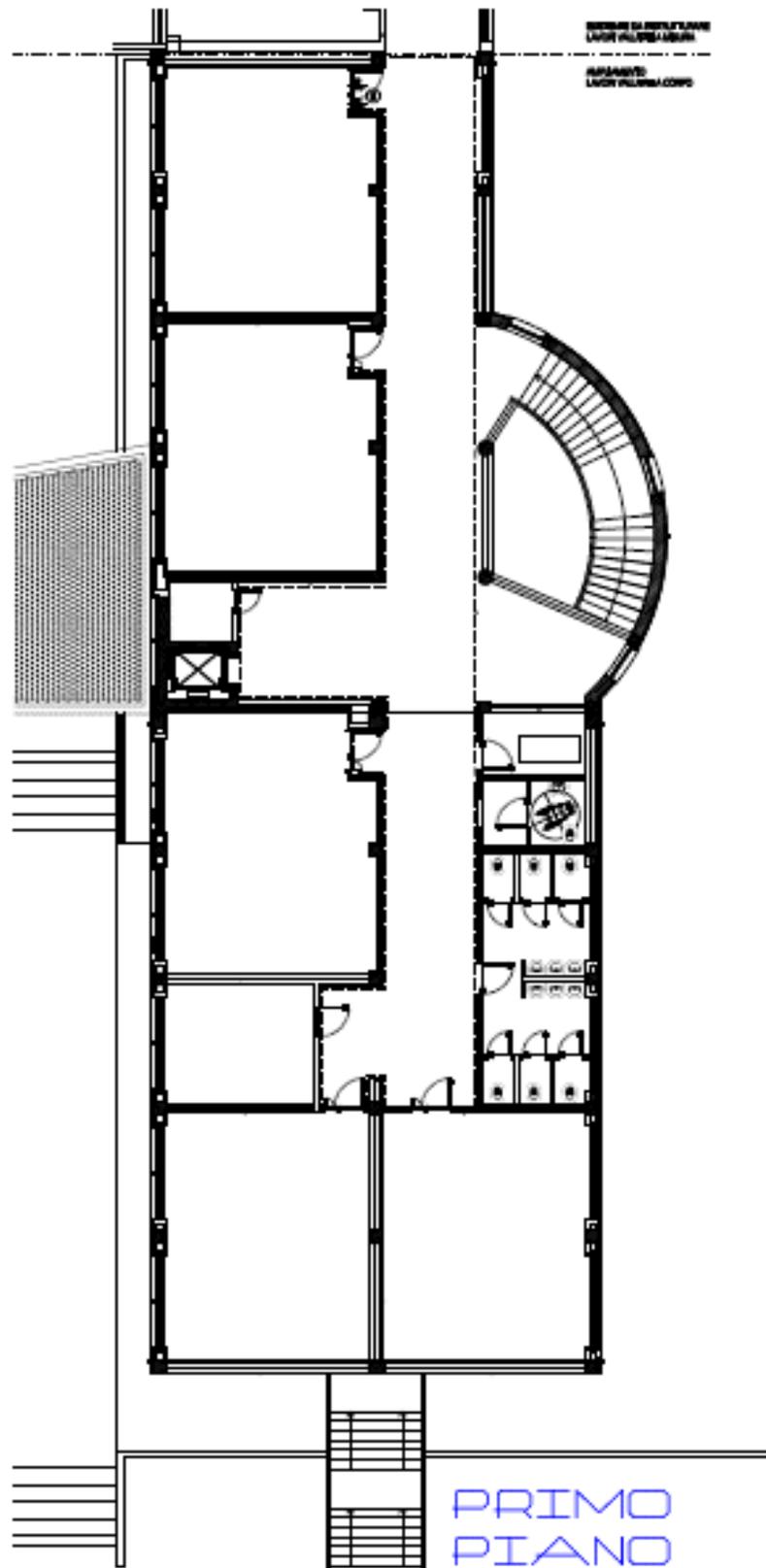


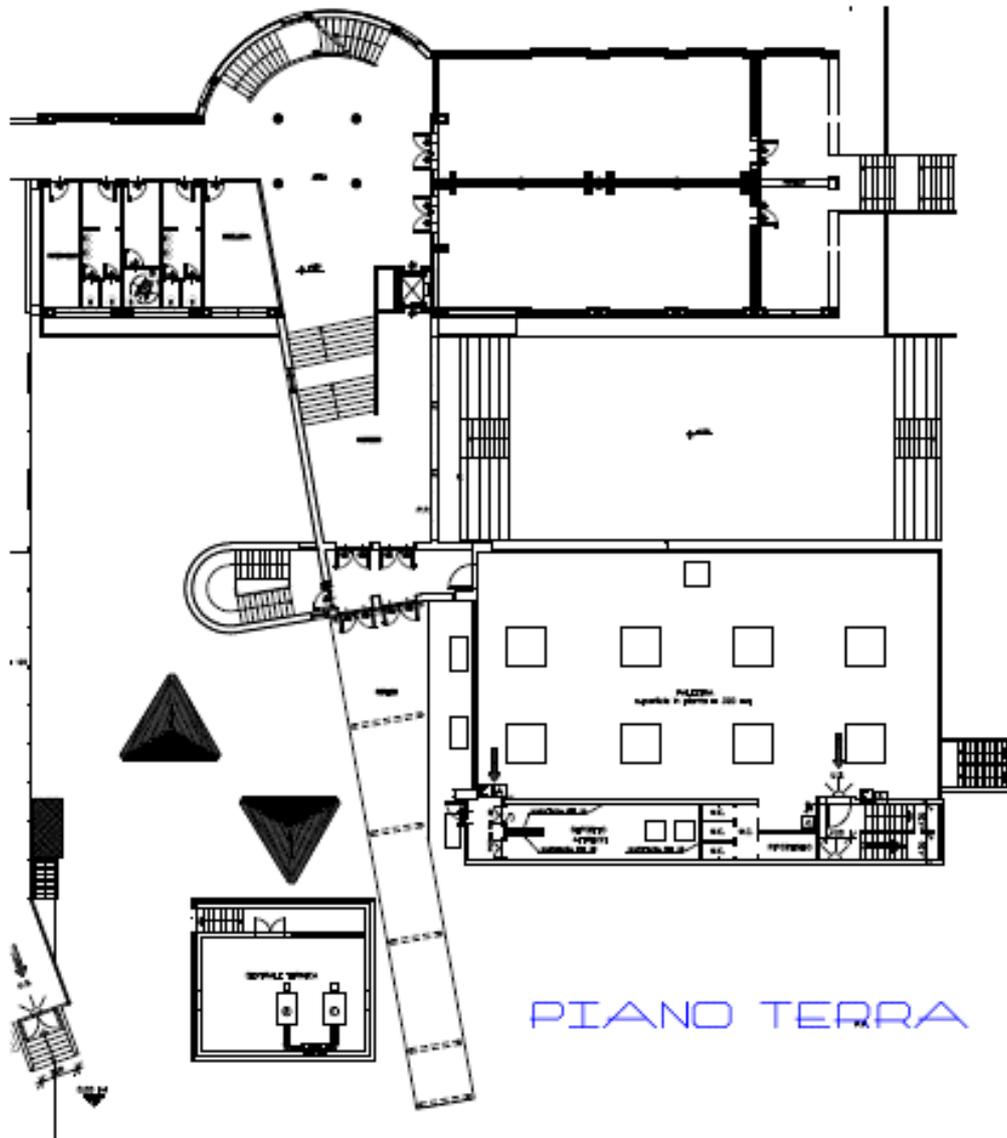
PIANO INTERRATO



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica







Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI001336

Codice Edificio Rivelazione

Provincia: Milano

Comune: Pioltello

Tipologia Edificio

#### Indirizzo

- Frazione o Località Limite

- Tipo Indirizzo Via

- Indirizzo: Via Molise

- Numero civico 1

- C.A.P.: 20096

DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

#### Sedi scolastiche associate all'edificio

1) MIEE8BL01E/00 Scuola Primaria "Segantini"

2) MIMM8BL01D/01 Scuola Secondaria "Segantini"

#### Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B

Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

#### Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No

Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No

Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No

Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

#### Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si

a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/q = 0.05

b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No

c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data

d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data

e) Presenza certificato di una relazione geologica Si Data 01/09/2001

f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno

g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003

h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

#### DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si

- Censuario di PIOLTELLO

- Foglio 11

Particella 438

Sub 701

L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.)

#### CONSISTENZA AREA

##### Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 10164

Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 684

Superficie coperta dell'edilizia delle attrezzature sportive

Superficie totale dell'area libera 6273

Volume lordo dell'edificio scolastico(\*)

Prospetti a vista 3

#### ORIGINE ED ETA'

##### L'edificio in esame è

L'edificio in esame(corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

##### Anno di costruzione

..... 2004



## Assessorato Edilizia Scolastica

Anno di adattamento

..... No

## Trasformazioni successive

Ampliamento  
 Sopraelevazione  
 Ristrutturazione  
 Restauro integrale  
 Manutenzione straordinaria

## STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

## Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento  
 Solai 6 - Non richiede alcun intervento  
 Scale 6 - Non richiede alcun intervento  
 Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Intonaci e rivestimenti interni 6 - Non richiede alcun intervento  
 Intonaci e rivestimenti esterni 6 - Non richiede alcun intervento  
 Controsoffitti 6 - Non richiede alcun intervento  
 Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Serramenti interni 6 - Non richiede alcun intervento  
 Serramenti esterni 6 - Non richiede alcun intervento  
 Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

## Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto di aria condizionata centralizzato  
 Impianti di ventilazione  
 Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto cucina 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
 Impianto ascensore  
 Infrastruttura di rete (cablaggio)

## CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

## CONDIZIONI DI SICUREZZA

## Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento \_\_\_\_\_Data  
 Certificato di agibilità/abitabilità Si\_Data  
 Certificato di collaudo statico Si\_Data 01/02/2004  
 Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone \_\_\_\_\_Data  
 Cert.di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si\_Data 13/04/2004  
 Cert.di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si\_Data 15/01/2004  
 Cert.di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) \_\_\_\_\_Data  
 Denuncia dell'impianto di messa a terra Si\_Data  
 Certificato di collaudo apparecchi elevatori \_\_\_\_\_Data  
 Certificato di omologazione della Centrale Termica Si\_Data 05/09/2003  
 Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) \_\_\_\_\_Data  
 Registro infortuni Si\_Data 21/09/2000  
 Altro \_\_\_\_\_Data

## Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R\_Data  
 Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R\_Data  
 Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco Si\_Data 09/11/1995  
 Certificato di collaudo della rete di idranti Si\_Data 03/12/2008  
 Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No\_Data  
 Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si\_Data 09/12/2008  
 Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si\_Data 31/10/1986

## Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

## Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

## Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- ..... No  
1) Tipo impianto  
2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 Si

### Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1  
2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

### Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si  
Alt. libera 4,0 m. Si  
Pendenza <10% Si

### Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 5  
- Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0  
- Numero di scale uguale a 1,20 m. 0  
- Numero di scale superiore a 1,20 m. 1

### Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne No  
a) Numero scale di sicurezza esterne

### Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 1  
2) Numero montacarichi 1  
3) Numero montascale

### Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No  
2) Esiste impianto di idranti Si  
Numero idranti 6  
Numero estintori 7

### Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

### Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No

Potenza della caldaia Kcal/h 602000  
Potenza caldaia KW 700

### Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

### Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare No

### REQUISITI PARTICOLARI

#### Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si  
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No

## Assessorato Edilizia Scolastica

Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) Si  
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) Si  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si  
Porte di larghezza a 90 cm. Si  
Percorsi interni No  
Percorsi esterni No  
Altro, specificare No

### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No  
Vetri doppi o doppi serramenti Si  
Isolamento della copertura Si  
Isolamento delle pareti esterne No  
Pannelli solari Si  
Altro, specificare No

### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna Si  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No

### Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile <1/8 della sup. del locale) No  
Assenza di acqua corrente No  
Altro, specificare No

### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si  
Presenza di coperture cemento-amianto No  
Presenza di cassoni in cemento-amianto No  
Pannelli isolanti contenenti amianto No  
Altro, specificare No

## NOTE E OSSERVAZIONI

La struttura in oggetto è parte integrante del Comprensivo Iqbal Masih di Limito. Comprende alcune aule e laboratori inseriti nella vecchia struttura, mentre buona parte delle classi e gli altri spazi didattici sono compresi nel nuovo corpo del fabbricato realizzato nel 2004. Questo ultimo non richiede interventi significativi, ma ordinari interventi di manutenzione programmata. Gli interventi necessari per gli spazi didattici inseriti nella vecchia struttura sono evidenziati e programmati nella scheda relativa alla scuola secondaria di secondo grado di Limito.



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA MOLISE - LIMITO



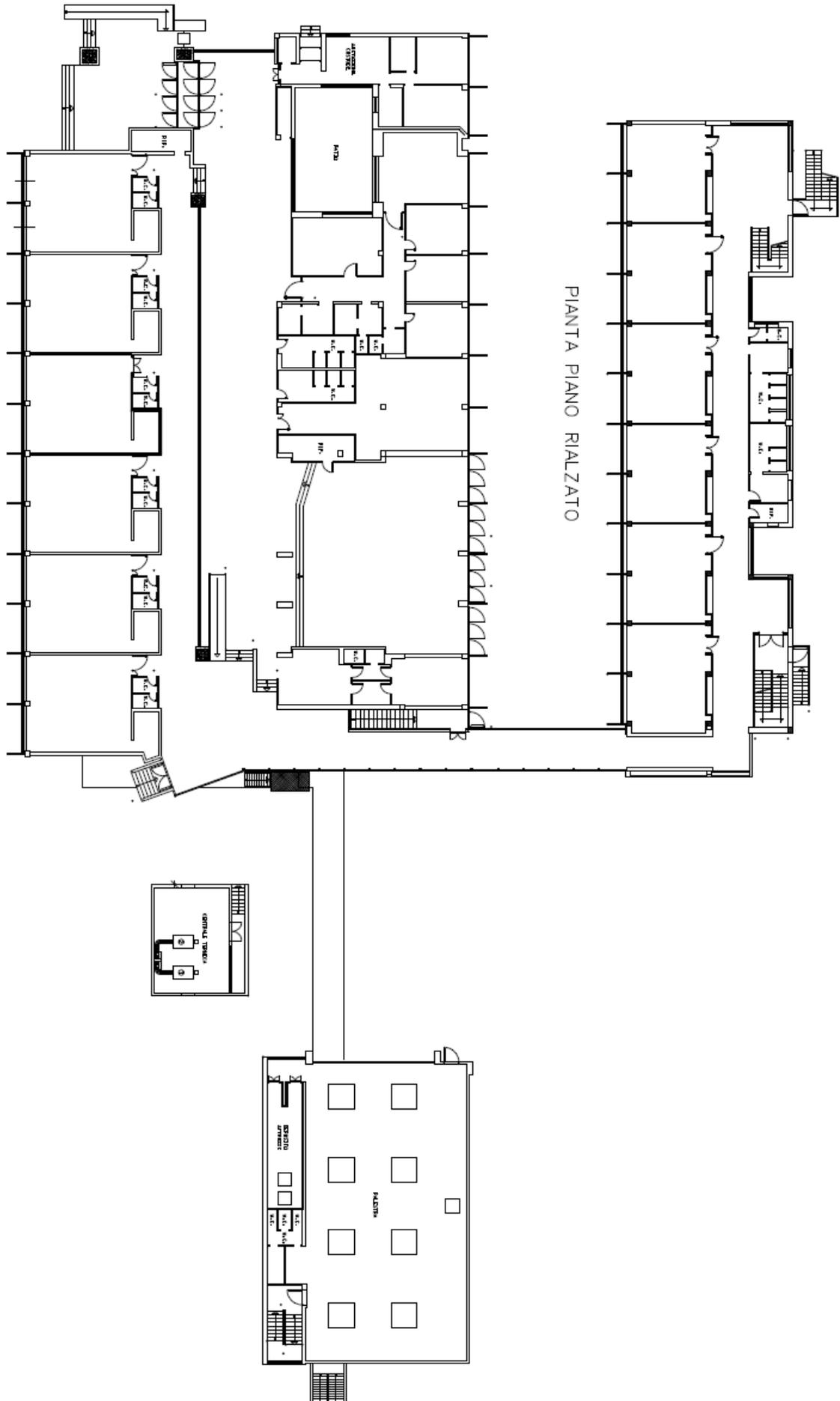
### CONSISTENZA AREA

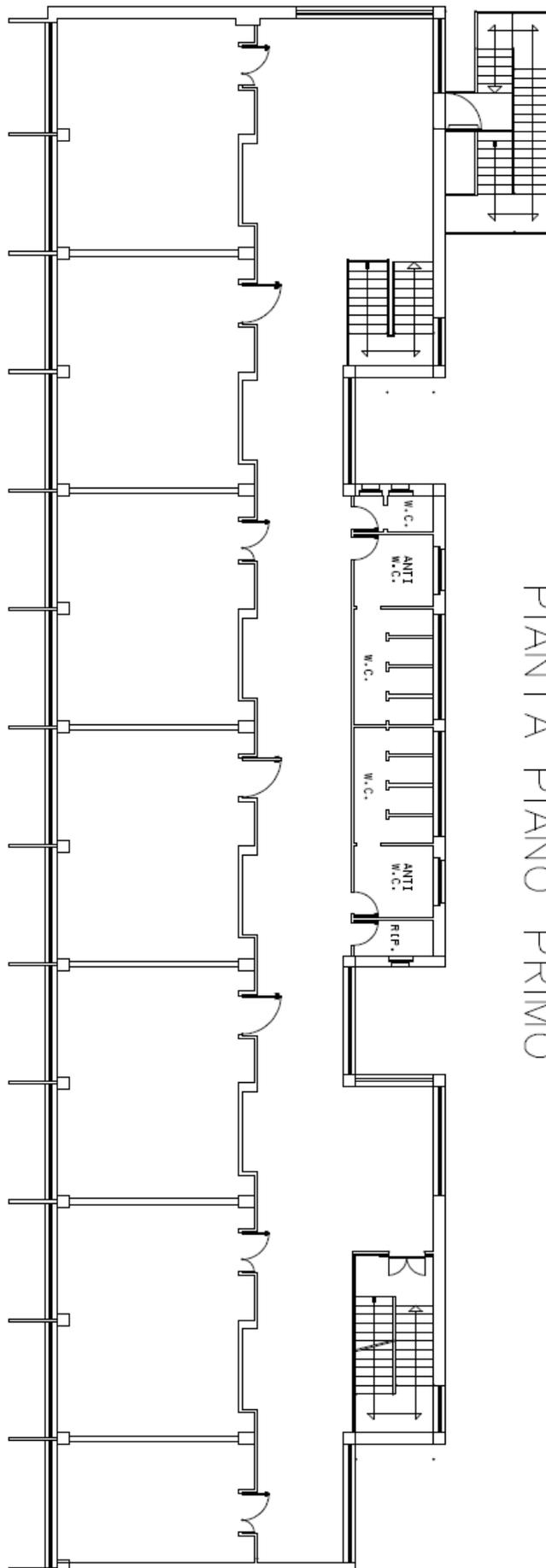
Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 10164  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 2807  
Superficie coperta delle attrezzature sportive 400  
Superficie totale dell'area libera 6273  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 22456  
Prospetti a vista 6



Assessorato Edilizia Scolastica





PIANTA PIANO PRIMO

## Assessorato Edilizia Scolastica

### IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000782  
Codice Edificio Rivelazione  
Provincia: Milano  
Comune: Pioltello  
Tipologia Edificio

#### Indirizzo

- Frazione o Località Limito  
- Tipo Indirizzo Via  
- Indirizzo: Molise  
- Numero civico 1  
- C.A.P.: 20096  
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

#### Sedi scolastiche associate all'edificio

- 1) MIEE8BL01E/00 Scuola Primaria
- 2) MIMM8BL01D/01 Scuola Secondaria "Segantini"

#### Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B  
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

#### Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No  
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No  
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No  
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

#### Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si  
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/q = 0.05  
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No  
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data \_\_\_\_\_  
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica Si Data 31/07/1969  
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data \_\_\_\_\_  
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_  
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003  
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

#### DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si  
- Censuario di PIOLTELLO  
- Foglio 11  
Particella 438  
Sub 701  
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.)

#### CONSISTENZA AREA

##### Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 10164  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 2807  
Superficie coperta dell'attrezzature sportive 400  
Superficie totale dell'area libera 6273  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 22456  
Prospetti a vista 6



## Assessorato Edilizia Scolastica

### ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1972

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento 2003 Si  
Sopraelevazione \_\_\_\_\_  
Ristrutturazione \_\_\_\_\_  
Restauro integrale \_\_\_\_\_  
Manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_

### STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento  
Solai 6 - Non richiede alcun intervento  
Scale 6 - Non richiede alcun intervento  
Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Intonaci e rivestimenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Controsoffitti  
Pavimentazioni interne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Pavimentazioni esterne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa  
Serramenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Serramenti esterni 2 - Richiede interv.di sostituz.o rifac.completo  
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto di aria condizionata centralizzato  
Impianti di ventilazione  
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto cucina  
Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale  
Impianto ascensore  
Infrastruttura di rete (cablaggio)

### CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

#### CONDIZIONI DI SICUREZZA

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento Si Data 09/11/1973  
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 15/10/1975  
Certificato di collaudo statico Si Data 14/04/1977  
Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data  
Cert.di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 07/01/2003  
Cert.di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 15/01/2004  
Cert.di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) N.R Data  
Denuncia dell'impianto di messa a terra No Data  
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data  
Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 05/09/2003  
Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) N.R Data  
Registro infortuni Si Data 21/09/2000  
Altro \_\_\_\_\_ Data

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R Data  
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R Data  
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco N.R Data  
Certificato di collaudo della rete di idranti No Data  
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data  
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 09/12/2008  
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 08/05/2002



Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

### Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

### Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- ..... No
- 1) Tipo impianto
  - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 Si

### Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 2
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

### Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si  
Alt. libera 4,0 m. Si  
Pendenza <10% Si

### Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 6
  - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
  - Numero di scale uguale a 1,20 m. 0
  - Numero di scale superiore a 1,20 m. 2

### Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
  - a) Numero scale di sicurezza esterne 2

### Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

### Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
- 2) Esiste impianto di idranti Si
  - Numero idranti 13
  - Numero estintori 24

### Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

### Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No  
Potenza della caldaia Kcal/h 602000  
Potenza caldaia KW 700

### Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

### Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

## Assessorato Edilizia Scolastica

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare No

### REQUISITI PARTICOLARI

#### Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si  
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) Si  
Scale a norma(alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) Si  
Ascensore per trasporto disabili(1,40x1,10 m) No  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si  
Porte di larghezza a 90 cm. Si  
Percorsi interni No  
Percorsi esterni No  
Altro, specificare No

#### Contenimento dei consumi energetici

##### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No  
Vetri doppi o doppi serramenti Si  
Isolamento della copertura Si  
Isolamento delle pareti esterne No  
Pannelli solari No  
Altro, specificare No

#### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna Si  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No

#### Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No  
Assenza di acqua corrente No  
Altro, specificare No

#### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si  
Presenza di coperture cemento-amianto No  
Presenza di cassoni in cemento-amianto No  
Pannelli isolanti contenenti amianto No  
Altro, specificare No

## NOTE E OSSERVAZIONI

Edificio facente parte del complesso scolastico di Limito, comprendente scuola media ed elementare. Una parte delle aule sono collocate all'interno del vecchio edificio ove trova sede la scuola media, mentre le restanti ed altri spazi didattici trovano spazio in un edificio di recente costruzione, adiacente al primo e collegato fisicamente allo stesso.

Gli interventi previsti si riferiscono pertanto alla parte vecchia dell'edificio ed interessano ambedue le tipologie di scuola in esso ubicate.

L'intervento più significativo è costituito dalla sostituzione dei serramenti e dai lucernari. Impegnativo, economicamente, anche l'intervento sulla palestra.

## **INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011**

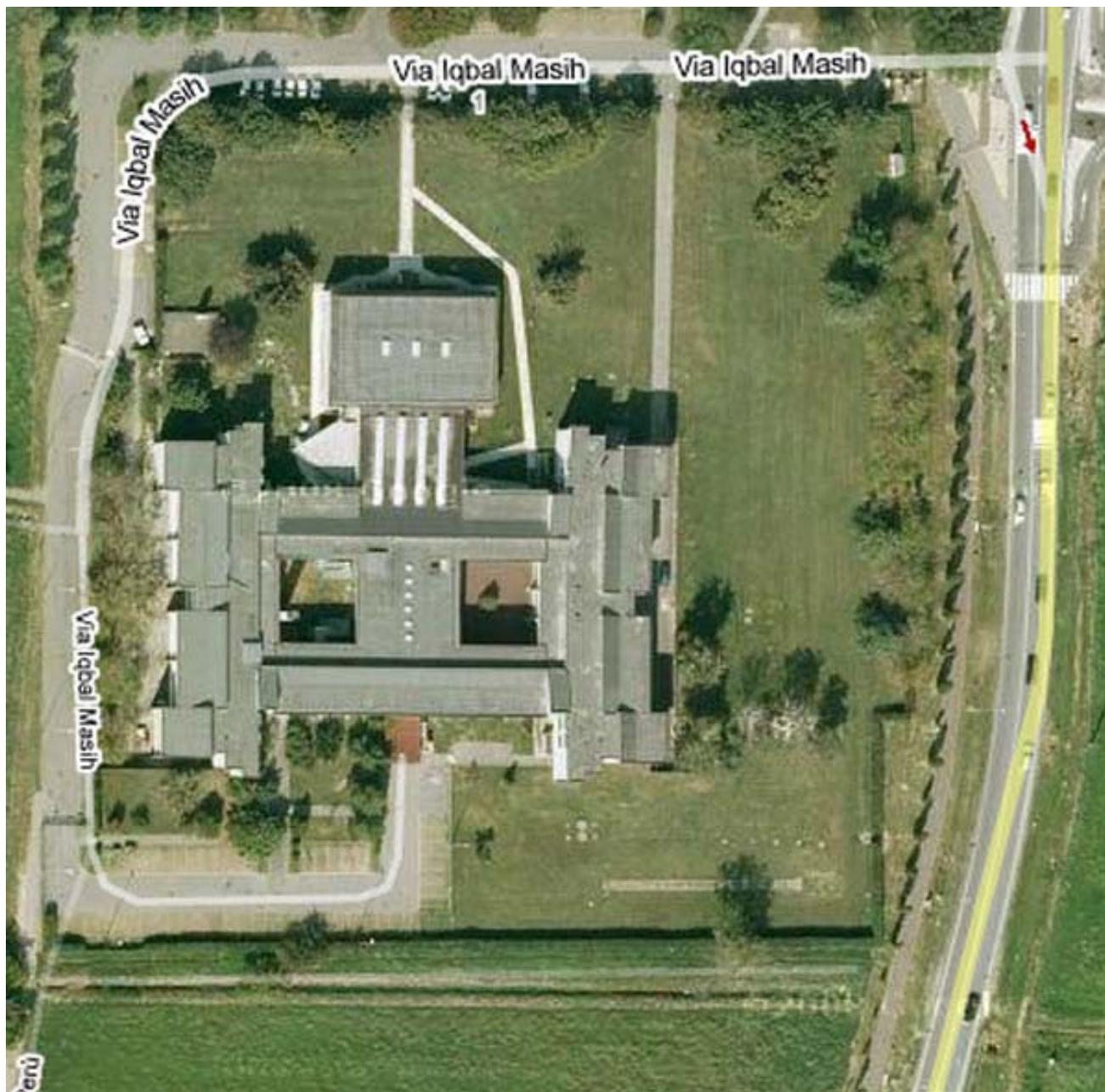
<b>CENTRO SCOLASTICO OMNICOMPRESIVO DI LIMITO</b>		
completamento serramenti scuola media elementare "vecchia" e palestra. Sostituzione lucernai	€	330.000,00
sostituzione copertura palestra	€	100.000,00
riqualificazione servizi igienici elementare "vecchia" e medie	€	30.000,00
manutenzione copertura (medie)	€	20.000,00



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

## SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA IQBAL MASIH - SEGGIANO



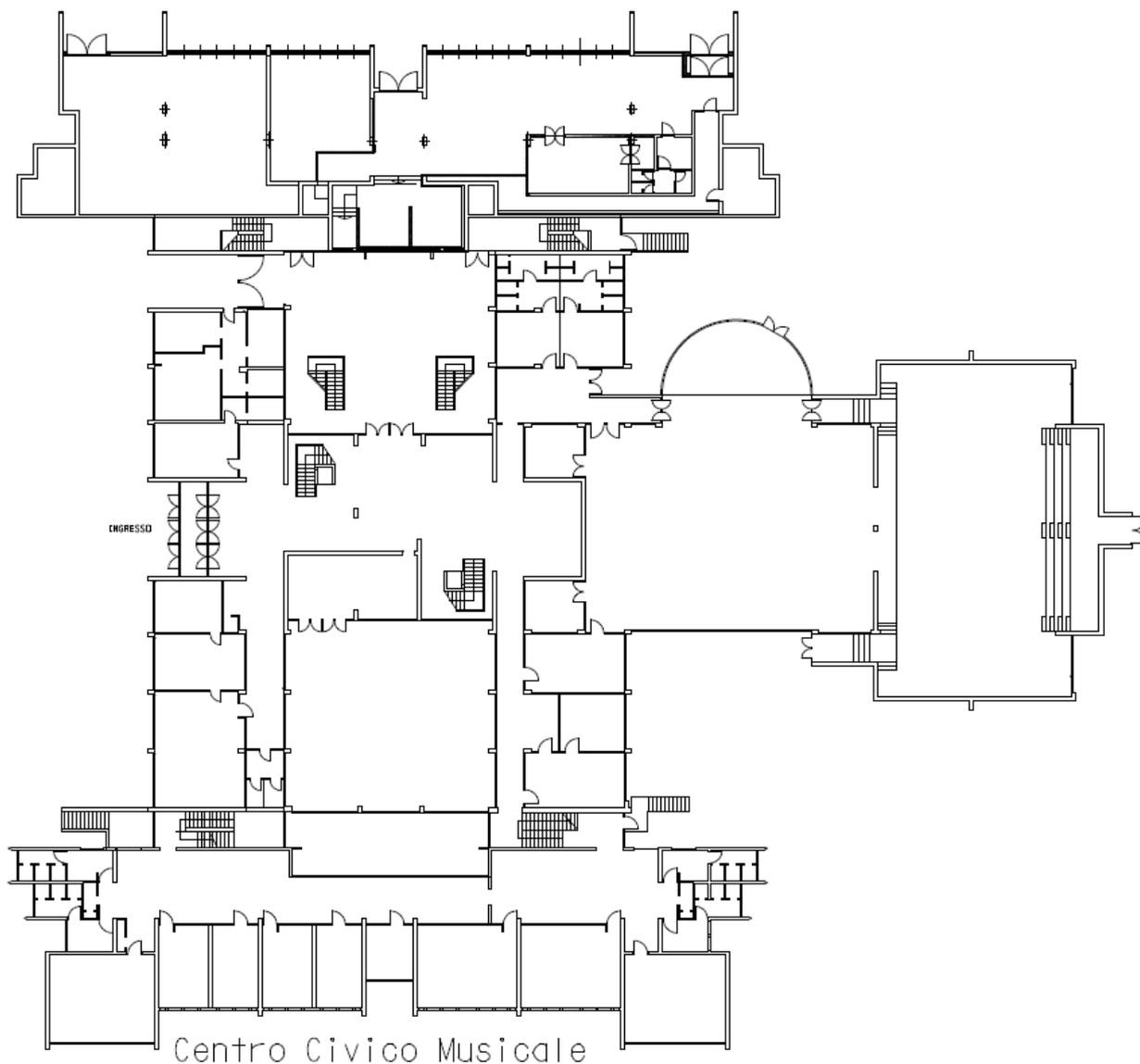
### CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica	<u>17069</u>
Superficie coperta dell'edificio in esame(*)	<u>3466</u>
Superficie coperta delle attrezzature sportive	<u>1078</u>
Superficie totale dell'area libera	<u>13603</u>
Volume lordo dell'edificio scolastico(*)	<u>37433</u>
Prospetti a vista	<u>4</u>

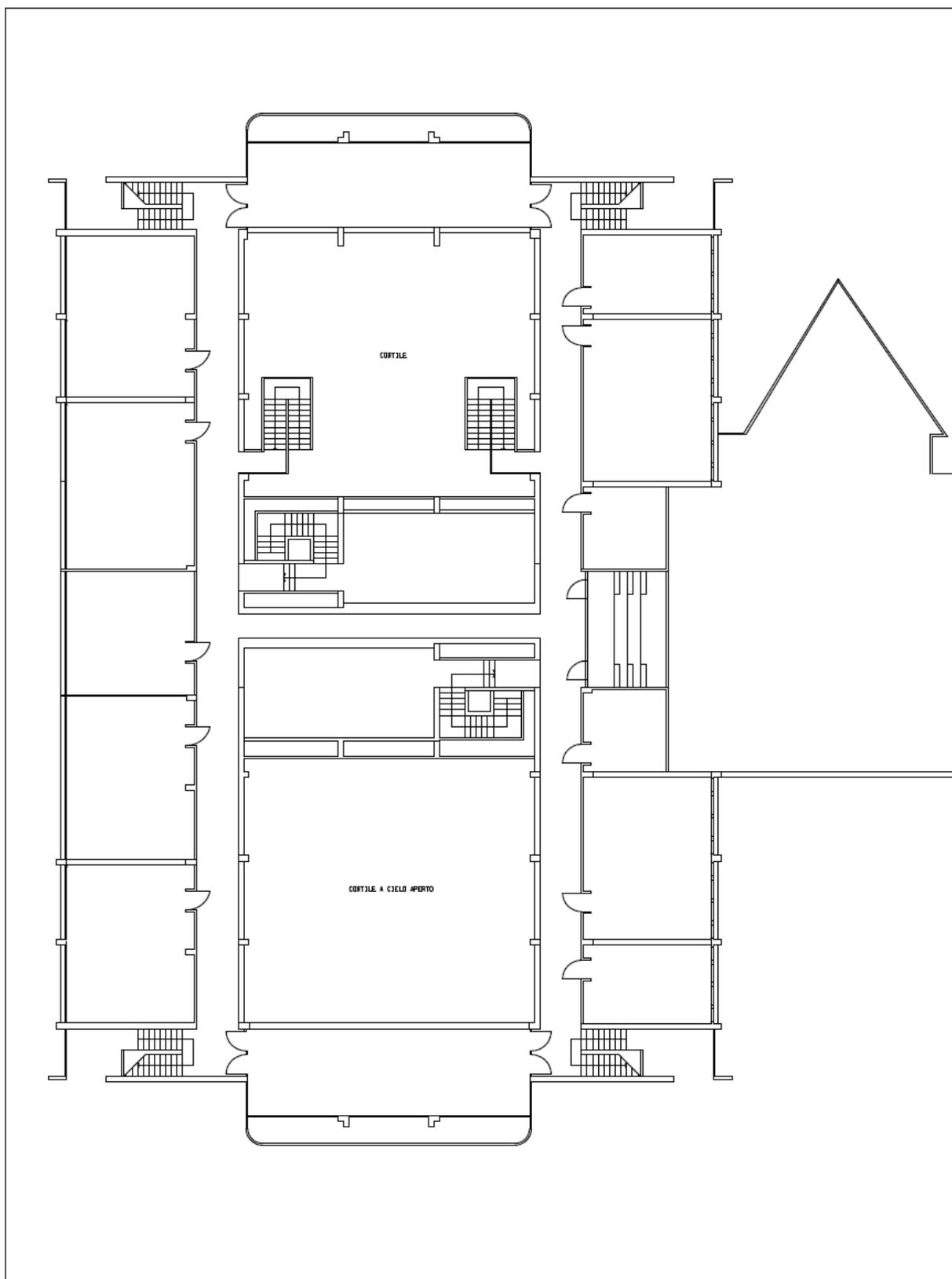


# PIANO TERRA



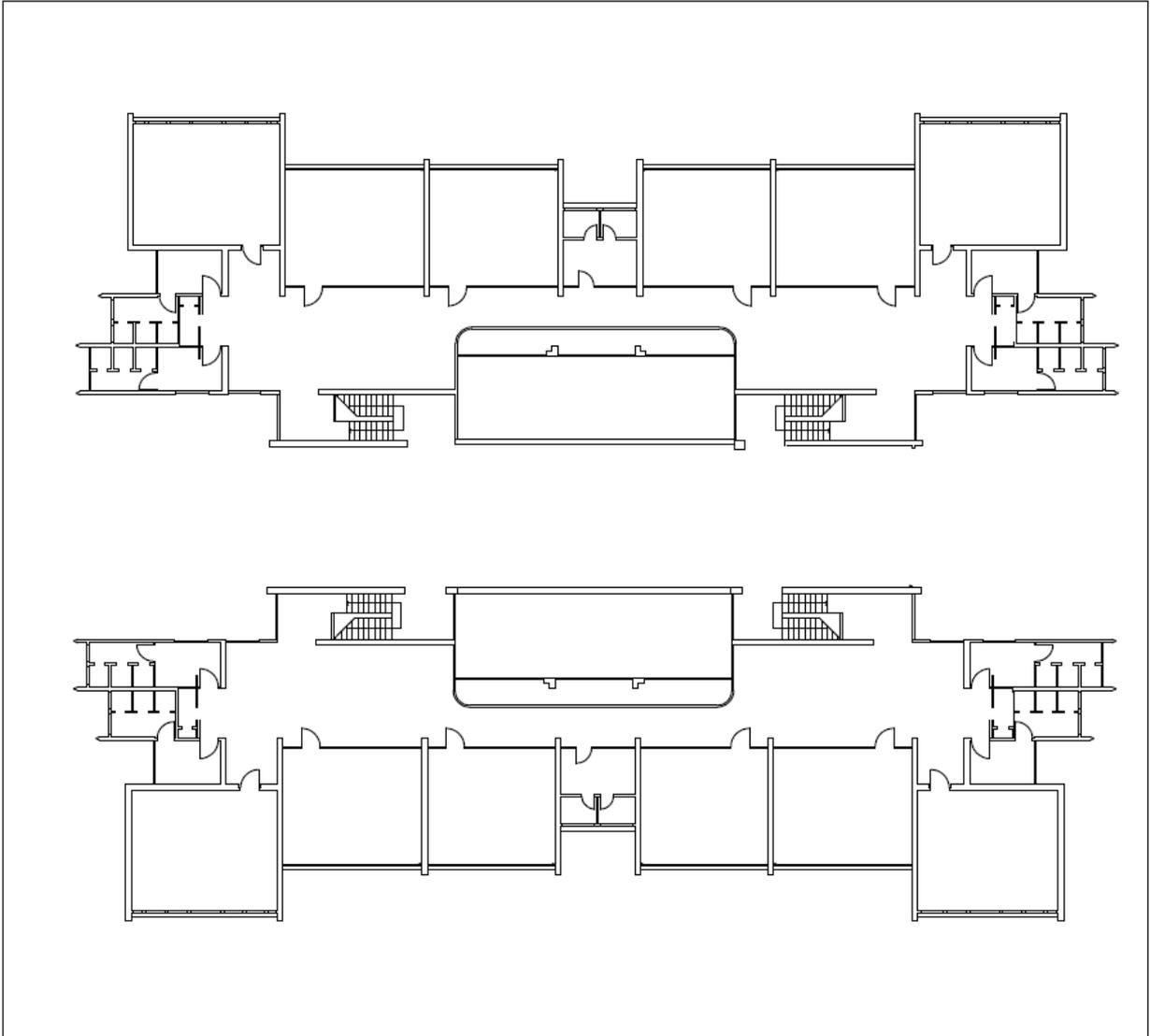


# PIANO PRIMO





# PIANO SECONDO





Città di Pioltello

## Assessorato Edilizia Scolastica

### IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI102539  
Codice Edificio Rivelazione  
Provincia: Milano  
Comune: Pioltello  
Tipologia Edificio

#### Indirizzo

- Frazione o Località Seggiano  
- Tipo Indirizzo Via  
- Indirizzo: Iqbal Masih  
- Numero civico 7  
- C.A.P.: 20096  
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

#### Sedi scolastiche associate all'edificio

1) MIMM8BL01D/00 Scuola Secondaria "G. Matteotti"

### NOTIZIE GENERALI SULL'UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

#### UBICAZIONE

##### Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B  
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

#### Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No  
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No  
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No  
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

#### Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si  
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/q = 0.05  
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No  
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data  
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data  
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data  
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice \_\_\_\_\_ Anno  
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003  
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

### DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si  
- Censuario di PIOLTELLO  
- Foglio 7  
Particella 192  
Sub  
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) No

### CONSISTENZA AREA

#### Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 17069  
Superficie coperta dell'edificio in esame(\*) 3466  
Superficie coperta dell'edifici delle attrezzature sportive 1078  
Superficie totale dell'area libera 13603  
Volume lordo dell'edificio scolastico(\*) 37433  
Prospetti a vista 4



## Assessorato Edilizia Scolastica

### ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1973

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento          

Sopraelevazione          

Ristrutturazione          

Restauro integrale          

Manutenzione straordinaria 2004 Si

### STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento

Solai 6 - Non richiede alcun intervento

Scale 6 - Non richiede alcun intervento

Coperture 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Controsoffitti

Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Serramenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Serramenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 3 - Richiede interv. di sostituzi.o rifac.p parziale

Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto di aria condizionata centralizzato

Impianti di ventilazione

Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto cucina 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto idrico 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Impianto igienico-sanitario 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Impianto ascensore 6 - Non richiede alcun intervento

Infrastruttura di rete (cablaggio)

### CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

#### CONDIZIONI DI SICUREZZA

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento Si Data 05/01/1974

Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 16/11/1973

Certificato di collaudo statico Si Data 04/03/1974

Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone     Data

Cert.di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 12/10/2004

Cert.di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 09/12/2002

Cert.di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) N.R.Data

Denuncia dell'impianto di messa a terra NoData

Certificato di collaudo apparecchi elevatori NoData

Certificato di omologazione della Centrale Termica NoData

Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti)     Data

Registro infortuni Si Data 21/09/2000

Altro     Data

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R.Data

Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R.Data

Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco NoData

Certificato di collaudo della rete di idranti NoData

Certificato di prevenzione incendi in corso di validità NoData

Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 09/12/2008

Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 10/07/2003

## Assessorato Edilizia Scolastica

### Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

### Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

### Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- ..... No
- 1) Tipo impianto
  - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 No

### Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

### Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si  
Alt. libera 4,0 m.  
Pendenza <10% Si

### Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 6
  - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
  - Numero di scale uguale a 1,20 m. 4
  - Numero di scale superiore a 1,20 m. 2

### Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
  - a) Numero scale di sicurezza esterne 2

### Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 2
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

### Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
- 2) Esiste impianto di idranti Si
  - Numero idranti 15
  - Numero estintori 29

### Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

### Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No  
Potenza della caldaia Kcal/h  
Potenza caldaia KW

### Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

### Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

## Assessorato Edilizia Scolastica

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No  
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No  
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No  
Altro impianto specificare No

### REQUISITI PARTICOLARI

#### Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si  
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No  
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) Si  
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) Si  
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No  
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si  
Porte di larghezza a 90 cm. Si  
Percorsi interni No  
Percorsi esterni No  
Altro, specificare No

#### Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No  
Vetri doppi o doppi serramenti No  
Isolamento della copertura No  
Isolamento delle pareti esterne No  
Pannelli solari No  
Altro, specificare No

#### Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No  
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No  
Isolamento interno tra piani diversi No  
Altro, specificare No

#### Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile <1/8 della sup. del locale) No  
Assenza di acqua corrente No  
Altro, specificare No

#### Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si  
Presenza di coperture cemento-amianto No  
Presenza di cassoni in cemento-amianto No  
Pannelli isolanti contenenti amianto No  
Altro, specificare No

## NOTE E OSSERVAZIONI

Trattasi, in assoluto, dell'edificio scolastico che richiede l'impegno economico più significativo per il suo completo risanamento. Pur soggetto, negli anni trascorsi, di diversi interventi di adeguamento normativo, lo stato manutentivo generale risulta molto carente e visibile a vista d'occhio. L'intervento più oneroso è costituito dalla sostituzione dei serramenti, ma anche i restanti interventi, come desumibile dal quadro riepilogativo, richiedono cifre di un certo impegno.

Come riscontrabile dallo stesso quadro, negli impegni economici previsti non sono contemplati quelli relativi ad una eventuale rifunzionalizzazione degli spazi oggi occupati dalla biblioteca comunale.

Alcune delle opere richiamate rivestono particolare urgenza per ridare dignità ed adeguatezza igienico sanitaria agli spazi didattici. Risulta pertanto improcrastinabile un intervento di tinteggiatura, previo esecuzione di una serie di piccoli interventi edili di tamponamento e ripristino intonaci. Ma tutti gli interventi contemplati sono tra di loro interagenti e opportuno risulterebbe un'esecuzione simultanea di buona parte degli stessi. Risorse permettendo, qualificante risulterebbe l'esecuzione dei lavori nell'arco di un paio di anni. Diversamente, l'utilizzazione dell'edificio è destinata a diventare molto problematica.

## INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

MEDIA MATTEOTTI VIA IQBAHL MASIH		
rifacimento manto di copertura	€	200.000,00
imbiancature	€	140.000,00
sostituzione serramenti e pensilina ingresso 1 lotto	€	800.000,00
sostituzione parziale caloriferi ed aerotermi palestra	€	100.000,00
riqualificazione servizi igienici	€	200.000,00
risanamento cementi armati di facciata palestra e sostituzione lattonerie	€	100.000,00



Città di **Pioltello**

## Assessorato Edilizia Scolastica



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

# ***Riepilogo Economico Degli Interventi***

**INTERVENTI DA PROGRAMMARE ED ATTUARE NEL BIENNIO 2010/2011 E SUCCESSIVI ,  
ATTINENTI IL PATRIMONIO SCOLASTICO COMUNALE**

## Scuola Primaria di via Bizet

### Bontempi Nuova

serramenti+frangisole	€	350.000,00
rifacimento bagni: rivestimenti, pavimenti, rubinetterie, sanitari (escluse linee di fogna)	€	180.000,00
pavimenti corridoi ai piani	€	90.000,00
eliminazione barriere architettoniche: ascensore+rampa CTP	€	150.000,00
valvole termostatiche sui caloriferi; ampliamento mensa ?	€	36.000,00

### Bontempi Vecchia

riqualificazione servizi igienici ai piani	€	80.000,00
valvole termostatiche sui caloriferi;	€	36.000,00
imbiancature	€	45.000,00
creazione dell'archivio nel sotterraneo (richiesta della Direzione del 20/06/2008)	€	65.000,00

**€ 1.032.000,00**

## MATTEI DI VITTORIO- SEDI DI VIA BIZET

rifacimento spogliatoi e servizi igienici palestra ex Di Vittorio	€	100.000,00
valvole termostatiche sui caloriferi ex Di Vittorio	€	36.000,00
pensilina ingresso + bussola ex Di Vittorio	€	25.000,00

### MATTEI SEDE CENTRALE

eliminazione barriere architettoniche: ascensore+rampa esterna+ingresso principale scuola; (progetto esecutivo redat	€	180.000,00
marciapiedi perimetrali all'edificio e ingresso edificio	€	160.000,00
riqualificazione servizi igienici	€	200.000,00
imbiancature	€	50.000,00
rifacimento manto di copertura	€	110.000,00

## **MATTEI DI VITTORIO - SUCC. DI VIA DE GASPERI**

servizi igienici+rifacimento linee fogna

€ 90.000,00  
€ **951.000,00**

## **MEDIA MATTEOTTI VIA IQBAHL MASIH**

sostituzione parziale caloriferi ed aerotermini palestra

€ 100.000,00

sostituzione serramenti e pensilina ingresso 1 lotto

€ 800.000,00

riqualificazione servizi igienici

€ 200.000,00

risanamento cementi armati di facciata palestra e sostituzione lattonerie

€ 100.000,00

imbiancature

€ 90.000,00

rifacimento manto di copertura

€ 200.000,00

## **CENTRO SCOLASTICO OMNICOMPRESIVO DI LIMITO**

rifacimento manto di copertura e sostituzione lucernai

€ 330.000,00

riqualificazione servizi igienici elementari vecchia e medie

€ 130.000,00

frangisole vecchia elementare

€ 200.000,00

sostituzione copertura palestra

€ 100.000,00

## **MATERNA VIA PALERMO**

riqualificazione ingresso con rifacimento vialetti e porticato di accesso€ 100.000

€ 100.000,00

riqualificazione pavimenti dei servizi igienici

€ 25.000,00

rifacimento manto di copertura e sostituzione lucernai

€ 30.000,00

€ **2.405.000,00**

## **MATERNA DI VIA SIGNORELLI**

riqualificazione ingresso e marciapiede perimetrale;

€ 90.000,00

sostituzione infissi

€ 85.000,00

imbiancatura interna ed esterna

€ 45.000,00

€ **220.000,00**

## SCUOLA PRIMARIA DI VIA TOGLIATTI

realizzazione nuova recinzione	€	80.000,00
rifacimento pavimentazione corridoi ai piani	€	130.000,00
superamento barriere architettoniche: ascensore	€	70.000,00
bussola ingresso	€	10.000,00
sostituzione serramenti	€	350.000,00
imbiancature	€	40.000,00
sostituzione copertura	€	350.000,00

## SCUOLA PRIMARIA DI VIA MILANO

recinzione area sportiva	€	60.000,00
manutenzione facciate esterne	€	130.000,00
valvole termostatiche sui caloriferi	€	30.000,00

**€ 1.250.000,00**

## SCUOLA MATERNA VIA TOBAGI

valvole termostatiche+ rifacimento linee alimentazione radiatori e sostituzione caldaia	€	80.000,00
---	---	-----------

**€ 80.000,00**

## ELEMENTARE GALILEI

rifacimento bagni	€	70.000,00
recupero ex alloggio custode (spogliatoi palestra)	€	200.000,00
superamento barriere architettoniche ascensore	€	50.000,00
sostituzione serramenti	€	350.000,00
valvole termostatiche	€	30.000,00
sostituzione lattonomie	€	40.000,00
nuovo acceso mensa	€	50.000,00
rifacimento copertura	€	180.000,00

**€ 970.000,00**

## **ELEMENTARE VIA BOLIVIA**

sostituzione recinzione + pensilina ingresso	€	150.000,00
sostituzione caldaia	€	150.000,00
creazione archivio scantinato	€	65.000,00
rete fermapalloni (bruciata)	€	5.000,00
	<b>€</b>	<b>370.000,00</b>

## **NIDO SIGNORELLI**

Rifacimento pavimentazione cucina	€	3.000,00
-----------------------------------	---	----------

## **NIDO D'ANNUNZIO**

Riqualificazione recinzione esterna	€	75.000,00
copertura pensilina in legno p. laboratorio e trattamento di protezione del legno	€	45.000,00
imbiancature	€	25.000,00
sostituzione pavimentazione (elenco annuale 2009)	€	150.000,00
riqualificazione servizi igienici (elenco annuale 2009)	€	105.000,00
rifacimento linee alimentazione fan-coil (elenco annuale 2009)	€	45.000,00
	<b>€</b>	<b>445.000,00</b>

**TOTALE GENERALE**

**€ 7.723.000,00**



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

# NOTE



Città di **Pioltello**

*Assessorato Edilizia Scolastica*

# I LUOGHI DEL SAPERE



A scuola è necessario starci e starci bene, da un punto di vista didattico e da quello degli spazi fisici. Anche questi ultimi, infatti, sono parte integrante del progetto educativo. La questione della sicurezza, del decoro e dell'adeguatezza delle strutture scolastiche deve rappresentare una priorità dell'agenda politica del nostro Paese.