



Deliberazione n. 110 del 25/07/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL
PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE AL PGT - ART.13 DELLA LR. 12/2005,
PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO: STRALCIO AMBITO
STRATEGICO 13 - AS13.**

L'anno **2019** addì **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **15:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COSCIOTTI IVONNE	Sindaco	Presente
GAOTTO SAIMON	Vicesindaco	Presente
BALDARO MARIA GABRIELLA	Assessore	Assente
BOTTASINI GIUSEPPE	Assessore	Presente
BUSETTO ANTONELLA	Assessore	Presente
D'ADAMO JESSICA	Assessore	Presente
GAROFANO SIMONE	Assessore	Presente
GHIRINGHELLI PAOLA	Assessore	Presente

Presenti n. 7

Assenti n. 1

Partecipa il **Segretario Generale Dott. DIEGO CARLINO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, nella sua qualità di **Sindaco**, la **Dott.ssa IVONNE COSCIOTTI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pioltello è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30.03.2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 49 Serie inserzioni e concorsi del 07.12.2011;
- ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, mentre il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;

Considerato che:

sono state approvate tre varianti parziali al PGT, che hanno interessato a vario livello i tre documenti costituenti lo stesso, segnatamente:

- Deliberazione di Consiglio comunale n. 23 in data 7 maggio 2013, con cui è stata definitivamente approvata la modifica del Piano Attuativo Vigente - PAV14 pubblicata sul BURL n° 39 del 25 settembre 2013;
- Deliberazione di Consiglio comunale n. 78 in data 22 Ottobre 2013, con cui è stata definitivamente approvata variante parziale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT relativamente agli "ambiti residenziali a volumetria controllata n.62 e 62/a" ed all'art.10 delle nta "disciplina dei sottotetti" ;
- Deliberazione di Consiglio comunale n. 101 in data 23 novembre 2017, con cui è stata definitivamente approvata variante parziale al PGT, Documento di Piano (dp), Piano della Regole (PdR) e Piano dei Servizi (PdS), ai sensi dell'art.13 della L.R.12/2005, finalizzata al contenimento del consumo di suolo e la riqualificazione delle aree gradate;

- l'art. 8, comma 4, della L.R. 12/2005 dispone che, scaduto il termine quinquennale di validità del Documento di Piano, il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di Piano;
- la L.R. n. 31/2014, recante "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", definisce all'art. 5 il percorso e i tempi di adeguamento degli strumenti di pianificazione di livello regionale (PTR), provinciale e metropolitano (PTCP) e comunale (PGT) alle nuove disposizioni finalizzate alla riduzione del consumo di suolo, stabilendo che i Comuni, successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP, adeguino, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i PGT alle disposizioni di legge;

Dato atto che:

- la citata norma dispone in particolare che la validità del Documento di Piano comunale, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana, è prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento. Fino a detto adeguamento sono comunque mantenute valide le previsioni e i programmi edificatori del Documento di Piano vigente. L'amministrazione ha provveduto con proprio atto di Consiglio Comunale n° 76 del 27 luglio 2017 alla *"conferma delle previsioni del Documento di Piano in merito alla pianificazione attuativa relativa agli Ambiti di Trasformazione ad esclusione dell'Ambito Strategico - ai sensi art.5 l.r.31/2014 e smi"*
- in ordine al Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato con Deliberazione di consiglio regionale n. 951 del 19.1.2010 e dal ultimo aggiornato con D. n. 897 del 24.11.2015, lo stesso è stato oggetto di Variante Integrativa finalizzata alla revisione dello stesso ai sensi della L.R. 31/2014 iniziata con DGRL X/4738 del 22/01/16 ed approvato con DGRL 411 19/12/2018;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato dalla ex Provincia di Milano e ora Città Metropolitana di Milano con deliberazione consiliare n. 93 del 17.12.2013 è stato

modificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 346 del 25.12.2014 e da ultimo con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 218 del 14.7.2015;

- la proroga di cui al menzionato art. 5 della LR.31/2014, non incide sulla potestà dei Comuni di approvare varianti al PGT, in particolare al Documento di Piano, e ai suoi articolati che lo costituiscono, in quanto la disposizione normativa che consente di provvedere sempre alla modificazione degli atti costituenti il PGT risponde alla necessità di garantire sia la flessibilità delle previsioni urbanistiche alle dinamiche territoriali, sociali ed economiche sia normative;

- l'Amministrazione Comunale intende procedere ad una variante parziale del vigente PGT per il Documento di Piano, limitatamente all'Ambito di Trasformazione – AS13- stralciandolo dalla previsione attuativa del DP stesso;

Rilevato che - ai sensi del combinato disposto dei commi 3 e 13 dell'art. 13 della Legge Regionale 31 Marzo 2005 n. 12, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio e loro varianti, il Comune deve pubblicare l'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione degli stessi al fine di favorire lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte nell'ambito delle linee guida della variante in oggetto;

Visto a tale proposito l' ATTO DI INDIRIZZO - ALLEGATO A – alla presente, contenente le premesse e gli indirizzi politico-amministrativi per l'attivazione della variante parziale che si intende adottare relativamente allo stralcio dell'ambito AS 13 dal Documento di Piano del PGT;

Dato atto che tale **ATTO DI INDIRIZZO** risulta essere propedeutico all'avvio del procedimento di variante urbanistica che sarà attivato con specifico e separato atto secondo le modalità della LR 12/005

Ritenuto necessario per quanto sopra, si considera necessario approvare l'**ATTO DI INDIRIZZO** - ALLEGATO A – alla presente, quale parte integrante e sostanziale;

Constatato che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, non è richiesto il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato e neppure il parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente ;

DATO ATTO CHE in allegato alla presente, sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 smi, qui allegati;

DATO ATTO CHE in allegato alla presente è stato acquisito, altresì, il parere favorevole del Segretario Generale Dott. Diego Carlino in merito alla conformità legislativa.

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in modo palese e per alzata di mano.

DELIBERA

di dare atto che le premesse sopra descritte si intendono integralmente trascritte e che le stesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 1. di approvare, per i motivi esposti in premessa**, le linee di indirizzo - **ATTO DI INDIRIZZO** - ALLEGATO A - per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii., di variante parziale al PGT vigente (Documento di Piano), finalizzata allo stralcio dell'ambito AS 13 dal Documento di Piano del PGT;

2. **di dare atto** che l'atto indirizzo di cui al punto 2, risulta essere propedeutico all'avvio del procedimento di variante urbanistica che sarà attivato con specifico e separato atto secondo le modalità della LR 12/005 -art. 13 comma 2;
3. **di dare atto** che, il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità tecnica in quanto mero atto di indirizzo e poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

valutata l'esigenza di dare efficacia immediata al presente atto stante l'urgenza di provvedere

Con voti unanimi espressi in modo palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4° del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

La Sindaca
Dott.ssa IVONNE COSCIOTTI

Il Segretario Generale
Dott. DIEGO CARLINO