

OGGETTO: "BANDO DI PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N° 1 CHIOSCO DI MQ. 80,03 (ANNESSA AREA ESTERNA DI PERTINENZA) PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' COMMERCIALE VENDITA DI FIORI, PIANTE, ECC".

Il Comune di Pioltello intende assegnare in locazione a mezzo di procedura aperta il seguente locale a destinazione commerciale di proprietà comunale:

Chiosco sito nella zona del Cimitero in Pioltello

Scadenza presentazione offerte: **ore 12.45 del 03/10/2014**

Essendo un "posteggio isolato", l'art. 28 del Regolamento Comunale di Commercio su Aree Pubbliche, prevede per la formulazione della graduatoria i seguenti requisiti:

- a) anzianità di iscrizione al registro delle imprese, a carattere generale, ossia per qualsiasi attività;
- b) anzianità di esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche, attestata da Registro delle Imprese;
- c) ordine cronologico di spedizione o presentazione della domanda.

VISITE DEL LOCALE

Previo appuntamento da concordarsi con l'Ufficio Patrimonio (02/92366412 – 02/92366400 - orari di ufficio) del Comune di Pioltello, gli interessati potranno visitare l'unità immobiliare oggetto della presente gara.

Per una maggior informazione si allega al presente avviso documentazione tecnica dei locali oggetto del presente bando (allegato A).

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta. L'aggiudicazione verrà effettuata e disposta in base alle valutazioni da parte della Commissione, appositamente costituita, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, per un numero complessivo di max 100 punti, che verranno attribuiti adottando il seguente sistema di calcolo:

- **60 punti** al prezzo più alto e punteggi inversamente proporzionali alle altre offerte;
- **40 punti** al più anziano iscritto alla camera di commercio secondo la seguente formula:

$$Y = \frac{Pbx}{Z}$$

Dove:

Pb è il prezzo più basso

Z è il prezzo offerto e di confronto

Y è il punteggio relativo all'offerta in esame

Si procederà alla locazione alle seguenti condizioni:

- a) Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; nel mentre si chiarisce che saranno a carico del soggetto aggiudicatario le eventuali opere di adeguamento e normazione degli impianti ivi presenti.
- b) La locazione avrà la durata di anni 6 decorrenti dalla data della stipula del relativo contratto eventualmente rinnovabili.
- c) Il canone di locazione sarà corrisposto mediante versamenti trimestrali anticipati ed è soggetto a revisione per variazione ISTAT.
- d) Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978 ed ogni altro onere accessorio ai sensi delle norme del codice civile.
- e) L'aggiudicatario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa con la quale terrà indenne il Comune di Pioltello dai rischi derivanti dall'esecuzione del servizio. La polizza dovrà essere stipulata per un massimale non inferiore a EURO 1.500.000,00 per sinistro/anno.

All'atto della stipula del contratto di locazione, quale deposito cauzionale per tutte le obbligazioni derivanti dal contratto, il conduttore dovrà prestare fideiussione contrattuale di importo pari a 12 mensilità rilasciata da banca o società di assicurazione avente validità per tutta la durata del contratto. Il mancato adempimento di tale obbligo sarà motivo di decadenza dall'aggiudicazione.

Detta garanzia altresì dovrà contenere la rinuncia al beneficio di preventiva escussione del

debitore principale, nonché la specifica clausola in cui il fideiussore obbligandosi verso il locatore garantisce a prima richiesta e senza possibilità di eccezioni l'adempimento dell'altrui obbligazioni versando il dovuto entro 30 giorni dalla formale richiesta del locatore.

La fideiussione dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, da autentica notarile o dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal fideiussore e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento d'identità, di essere legittimato ad emettere fideiussione per tipologia ed importi richiesti (tale dichiarazione deve essere presentata compilando o riproducendo il modello allegato).

La fideiussione sarà svincolata al momento della riconsegna dell'immobile una volta che gli Uffici del Comune abbiano rilevato l'insussistenza di danni od omesse riparazioni, nonché di morosità per canoni e/o spese.

Le spese per la stipula e registrazione del contratto saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

TERMINE DI RICEZIONE DELL'OFFERTA.

Le offerte, da redigersi in lingua italiana, in buste chiuse e separate all'interno di un plico, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo, via C. Cattaneo n. 1.

La trasmissione al Comune del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

PRESENTAZIONE DEI DOCUMENTI

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito indicata, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare sull'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"NON APRIRE – OFFERTA PER PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DEL CHIOSCO SITO PRESSO IL CIMITERO DI PIOLTELLO"**.

Tale plico, a pena di esclusione dalla gara dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- "A - Documentazione"
- "B - Offerta economica"

Nella busta – "A Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) istanza di ammissione alla gara come da modello allegato "1" debitamente sottoscritta dal concorrente;
- 2) copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della suddetta dichiarazione;

Nella busta – "B Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica, redatta in lingua italiana, indicante il canone annuale offerto che la ditta è disposta a pagare, che dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere si riterrà valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta, da presentarsi in bollo da € 16,00, dovrà essere formulata compilando il modulo allegato "2" in ogni sua parte; dovrà essere sottoscritta dall'imprenditore, ovvero da uno dei legali rappresentanti in caso di società.

L'offerta dovrà essere incondizionata e senza riserve; eventuali condizioni e riserve saranno considerate come non apposte.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

COSTITUIRÀ MOTIVO DI ESCLUSIONE DALLA GARA LA MANCANZA DI UNA SOLA DELLE DICHIARAZIONI O CERTIFICAZIONI RICHIESTE DAL PRESENTE AVVISO.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n.445/2000);

- costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni l'Amministrazione aggiudicatrice potrà procedere a campione, a verifiche d'ufficio anche per i concorrenti non aggiudicatari.

LA PROCEDURA SARÀ ESPERITA, IN SEDUTA APERTA, IN DATA 06/10/2014 ALLE ORE 10.00 PRESSO LA SEDE DEL COMUNE DI PIOLTELLO VIA C. CATTANEO 1.

E' facoltà della Commissione suddetta proseguire nella trattativa con i concorrenti al fine di richiedere un miglioramento del prezzo offerto. Tale ulteriore possibilità sarà esperibile fino a quando il successivo miglioramento non confermerà la graduatoria precedente formatasi.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula del contratto di locazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione. In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, fatta salva un eventuale richiesta di risarcimento danni, si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato a condizione che questi sia disposto ad offrire le stesse condizioni economiche del primo classificato.

AVVERTENZE:

Resta inteso che:

- L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, **purché ritenuta congrua**;
- Inoltre ad ogni buon conto - nella presente procedura l'Amministrazione è libera o meno di pervenire alla locazione secondo il proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO - EVENTUALI CONSEGUENZE

La Ditta aggiudicataria sarà invitata:

- all'atto della stipula del contratto a produrre la cauzione definitiva nella misura e nei modi indicati nel presente bando;
- versare, presso la tesoreria Comunale, le spese di contratto, di registro, diritti di segreteria ed accessori, che sono a carico dell'aggiudicatario.

Ove nel termine previsto l'Impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno e all'uopo stabilito, l'Amministrazione avrà la facoltà di revocare l'aggiudicazione, quindi, di interpellare la seconda classificata.

Pioltello, 12/09/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Paolo Margutti)



Allegati:

- Istanza di Ammissione alla Gara -Dichiarazione Unica *Allegato "1"*,
- Schema per la formulazione offerta economica *Allegato "2"*.
- Schema dichiarazione cauzione
- Documentazione tecnica dei locali (Allegato A).

PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N° 1 CHIOSCO DI MQ. 80,03 (ANNESSA AREA ESTERNA DI PERTINENZA) PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' COMMERCIALE VENDITA DI FIORI, PIANTE, ECC.

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA

**Spett.le Comune di Pioltello
via C. Cattaneo, 1
20096 Pioltello (MI)**

Il sottoscritto
nato a il
nella sua qualità di dell'impresa:.....
denominazione/ragione sociale
sede legale.....
sede operativa.....
numero di telefono/fax
codice fiscale/partita i.v.a.....

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto come:

(N.B. : barrare le caselle)

- impresa singola ;
ovvero
- in qualità di consorzio indicare:
- (la tipologia di consorzio):
.....
 - che il consorzio: (barrare l'opzione)
- eseguirà il servizio in proprio;
 affiderà alle seguenti consorziate (indicare denominazione/ragione sociale e sede legale di ciascun consorziato indicato/e quale/i esecutore/i del servizio):
- 1.....
2.....
3.....

In caso di Consorzi sia il consorzio che tutte le consorziate esecutrici del servizio dovranno presentare il presente modello di dichiarazione.

con la presente, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole della responsabilità penale previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

(N.B.: barrare le caselle). Le caselle delle voci che interessano dovranno essere barrate: nel caso in cui le caselle non siano barrate, le relative dichiarazioni si intendono come non rese e pertanto si procederà all'esclusione dalla gara)

1. che l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato, diper la seguente attività.....

e attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione.....
- **data di iscrizione**.....
- sede
- forma giuridica attuale
- costituita con atto in data
- durata della società
- rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi:

N.B. in caso di società in nome collettivo dovranno risultare tutti i componenti della società e il direttore tecnico, in caso di società in accomandita semplice dovranno risultare tutti i soci accomandatari e il direttore tecnico, in caso di altre società dovranno risultare tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione e il direttore tecnico; in ogni caso dovranno essere indicati tutti i soggetti dotati di potere di rappresentanza (procuratori o altro).

- Cognome/nome.....
nato ail.....
residente incarica sociale
- Cognome/nome.....
nato ail.....
residente incarica sociale
- Cognome/nome.....
nato ail.....
residente incarica sociale

(solo per le cooperative o consorzio di cooperative):

di essere regolarmente iscritta al seguente Albo.....(indicare
i dati di iscrizione)
.....

2. **che** l'impresa non si trova e non sono in corso procedure di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese di appartenenza e che non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure di sospensione dell'attività commerciale.

➤ **che nei propri confronti**, e, conformemente al disposto di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 avendone diretta conoscenza, che nei confronti dei soggetti di cui al punto 1:

(N.B. qualora il legale rappresentate dell'impresa o il soggetto legittimato a presentare l'offerta non sia in grado di rendere le seguenti dichiarazioni per conoscenza personale, le stesse devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti di cui al punti 1 ciascuno per proprio conto e allegate alla presente istanza)

- non sussistono provvedimenti o procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956;
- non sussiste alcuna delle condizioni ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;

barrare l'opzione

- non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
oppure
- sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale (*indicare anche gli eventuali provvedimenti di riabilitazione o di estinzione del reato intervenuti*)
.....
.....

barrare l'opzione

- sono state emesse le seguenti sentenze penali di condanna, per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione.....
oppure
- non sono state emesse sentenze penali di condanna, per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione;

DICHIARA INOLTRE:

- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 legge n. 55/1990;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti e si impegna, in caso di aggiudicazione, a produrre, ai sensi dell'art. 2 Legge n. 266/2002, certificazione comprovante la regolarità contributiva INPS, INAIL e, se dovuta, Cassa Edile (DURC);

barrare l'opzione (ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68):

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
oppure
- di non essere assoggettata agli obblighi di cui alla legge 12/3/1999 n. 68 in quanto (**barrare l'opzione**):
- numero di dipendenti inferiore a 15;
- altro (indicare le motivazioni, esempio: organico formato da soli soci lavoratori, ecc.):
.....
.....

barrare l'opzione

- di non essersi avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 della legge 383 del 18 ottobre 2001, modificato con D.L. 210 del 25 settembre 2002 convertito in legge 22 novembre 2002 n. 266;
oppure
- di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 18 ottobre 2001 ma che il periodo di emersione è concluso;

DICHIARA ALTRESI':

- che l'impresa ha preso esatta e completa conoscenza dei locali nei quali si deve svolgere l'attività, di aver valutato, nella determinazione del canone, tutti gli oneri di qualsiasi natura e specie che dovrà sostenere per assicurare il perfetto espletamento dell'attività, nonché di accettare incondizionatamente le clausole e le condizioni contenute nell'avviso di procedura negoziata;
- di disporre del personale e dei mezzi occorrenti per eseguire l'attività oggetto della procedura;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

ALLEGA

alla presente una copia fotostatica di un **documento di identità del sottoscrittore** (art. 38 comma 3 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), in corso di validità; si rammenta che la mancanza della suddetta fotocopia non è sanabile e comporta l'esclusione dalla gara

Luogo e data _____

firma _____

N.B. nel caso in cui il sottoscrittore sia un procuratore speciale, alla domanda deve essere allegata anche una copia conforme della procura.

Bollo
€ 16,00

**PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N° 1 CHIOSCO DI MQ.
80,03 (ANNESSA AREA ESTERNA DI PERTINENZA) PER L'ESERCIZIO DI
ATTIVITA' COMMERCIALE VENDITA DI FIORI, PIANTE, ECC.**

SCHEMA PER LA FORMULAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto.....

nato a il

nella sua qualità didell'impresa:.....

denominazione/ragione sociale.....

sede legale

codice fiscale/partita i.v.a.....

OFFRE il seguente canone annuale

espressa in cifre.....

espressa in lettere.....

Dichiara che la propria offerta è giudicata remunerativa ed irrevocabile.

.....
(luogo) (data)

.....
Timbro dell'Impresa e Firma del Titolare o Legale Rappresentante

