

COMUNE DI PIOTTELLO

Provincia di Milano

AVVISO DI GARA

ENTE : Comune di Pioltello - via C. Cattaneo n. 1 – 20096 Pioltello (MI) –
tel. 02.923661, fax 02.92161258 – indirizzo Internet:
www.comune.pioltello.mi.it.

Procedura aperta per alienazione area fondiaria edificabile residenziale, in parte occupata da edificio da demolire, ubicata nel quartiere di Limito, in via Dante angolo p. zza Matteotti, con corrispettivo costituito dal prezzo di vendita e dall' eventuale realizzazione di n. 3 minialloggi all' interno del nuovo corpo fabbrica, a scomputo parziale del prezzo.

Determinazione dirigenziale di indizione procedura aperta per alienazione n. 754, del 16/11/2011.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE DA VENDERE E PREZZO A BASE DI GARA:

Area fondiaria edificabile residenziale ubicata nel quartiere di Limito con accesso da via Dante/p. zza Matteotti e dalla via D'Azeglio catastalmente individuata come segue:

foglio 12 mappale 66 - FU da accertare -superficie 2.550 mq - area in parte occupata da edificio da demolire

Destinazione da PRG.: B1 - residenziali consolidati

Destinazione da PGT: Ambiti residenziali consolidati intensivi

Prezzo a base d' asta € 975.000,00. L'aggiudicatario potrà corrispondere parte del prezzo offerto in sede di gara, realizzando all' interno del nuovo corpo fabbrica e restituendo al patrimonio Comunale, entro il 30 novembre 2014, numero tre appartamenti, per un importo stimato di € 216.000,00, aventi una superficie complessiva di 540 mc. commerciali, con le caratteristiche indicate nell'allegato B alla determinazione del Dirigente del Settore Gestione e pianificazione territoriale e ambientale, n. 604, in data 27 settembre 2011.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'asta pubblica sarà tenuta, ai sensi dell' art.73 lett. c) del R.D. n. 827/1924, mediante offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione è disposta nei confronti di colui che ha presentato l'offerta economicamente più elevata.

TERMINE ULTIMO RICEZIONE OFFERTE: entro e non oltre le **ore 12,45 del 12 DICEMBRE 2011** termine perentorio. **INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** COMUNE DI PIOLTELLO, UFFICIO PROTOCOLLO, Via C. Cattaneo n. 1, 20096 Pioltello (Mi). **DATA, ORA E LUOGO DELLA SEDUTA PUBBLICA:** seduta pubblica presso la Sede del Comune di Pioltello via C. Cattaneo, 1 – Pioltello, alle **ore 15,30** del giorno **12 DICEMBRE 2011**.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Paolo Margutti Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione territoriale e ambientale - del Comune di Pioltello, via C. Cattaneo, 1 - Pioltello (Mi) - tel. 02-92366.1. Ulteriori informazioni necessarie per la partecipazione alla gara e i requisiti di partecipazione sono indicati nel disciplinare di gara, il cui contenuto è da intendersi integralmente richiamato quale parte integrante del presente atto, pubblicato sul sito internet dell'Ente <http://www.comune.pioltello.mi.it>.

Il Dirigente Dott. Alberto Giani.