



**CITTA' DI PIOLTELLO  
PROVINCIA DI MILANO**

Via C. Cattaneo, 1 - 20096 Pioltello, tel. 02923661

**SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE  
*Servizio Ecologia***

**CAPITOLATO GENERALE  
e  
CAPITOLATI SPECIALI  
D'APPALTO**

**DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE, DIFESA FITOSANITARIA, DISINFEZIONE E  
PULIZIA**

**CAPITOLATO GENERALE**

**Art.1 - OGGETTO DELL'APPALTO.**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei seguenti servizi:

1. difesa fitosanitaria;
2. disinfestazione larvicida e adulticida da zanzare;
3. derattizzazione;
4. disinfestazione da vespe, mosche ed insetti vari;
5. disinfezione con asporto di carcasse di animali vettori di malattie.

I luoghi e le modalità di esecuzione dei servizi citati sono individuati nel Capitolato Generale e nei Capitolati Speciali d'Appalto.

I termini e le definizioni di riferimento sono quelli riportati nel DM 7 luglio 1997, n° 274 "Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della L. 25 gennaio 1994, n. 82 (2), per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione":

· attività di disinfestazione: "quelle che riguardano il complesso di procedimenti e operazioni atti a distruggere piccoli animali, in particolare artropodi, sia perché parassiti, vettori o riserve di agenti infettivi sia perché molesti e specie vegetali non desiderate. La

disinfestazione può essere integrale se rivolta a tutte le specie infestanti ovvero mirata se rivolta a singola specie”;

· attività di derattizzazione “quelle che riguardano il complesso di procedimenti e operazioni di disinfestazione atti a determinare o la distruzione completa oppure la riduzione del numero della popolazione dei ratti o dei topi al di sotto di una certa soglia”.

Il Fornitore, a fine servizio, dovrà rimuovere dalle aree interessate le carcasse ed i residui delle sostanze utilizzate per il trattamento. In generale, la gestione dei rifiuti prodotti durante l'espletamento del servizio dovrà essere svolta in conformità alle norme di legge e regolamentari vigenti.

Con riferimento in particolare alla **derattizzazione**, l'attività consiste nell'opportuno posizionamento dei contenitori porta esca e nell'applicazione di esche rodenticide regolarmente registrate al Ministero della Sanità e rispondenti a tutte le norme del D.M. 29/1/1976 (pubblicato sulla G.U. n° 130 del 18/5/1976) e alle successive disposizioni emanate dal Ministero della Sanità riguardo a “Prodotti raticidi per uso domestico e civile”; le esche dovranno essere di produzione industriale, confezionate in modo da evitare la fuoriuscita accidentale del principio attivo; è assolutamente vietato l'uso di esche sciolte o confezionate artigianalmente.

Il Fornitore dovrà indicare su ciascun contenitore la data di applicazione delle esche.

Con riferimento in particolare alla **disinsettazione**, l'attività è finalizzata alla eliminazione di blatte, insetti striscianti e/o alati, mediante interventi di lotta larvicida e/o aduicida che consentano di rimuovere o prevenire la presenza di tali agenti infestanti.

L'attività consiste, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

· nell'applicazione sulle superfici infestate, perimetralmente ai locali, di prodotti disinfestanti contro gli insetti striscianti; i prodotti utilizzati in ambienti interni non devono lasciare cattivi odori né odori residuali persistenti;

· nell'applicazione di prodotti chimici, combinati ad un'azione di tipo fisico, contro gli insetti alati; il trattamento con prodotti chimici dovrà essere effettuato solo in caso di forte presenza di insetti infestanti in particolari ambienti (uffici, mense, cucine); in tal caso si utilizzerà una sostanza insetticida poco tossica e non residuale, che dovrà essere distribuita per aerosolizzazione, saturando gli ambienti chiusi e arieggiando i locali dopo qualche ora per renderli tranquillamente riutilizzabili.

**I servizi oggetto del presente Appalto (sia nella tipologia che nella quantità) potranno essere svolti in toto o in parte e solo in seguito a richiesta dell'Amministrazione, senza che l'Impresa possa accampare diritti di sorta; verranno liquidati esclusivamente i servizi effettivamente svolti,** così come meglio specificato al seguente art.8.

L'impresa aggiudicataria dovrà avere perfetta conoscenza dei luoghi indicati nei Capitolati Speciali d'Appalto.

## **Art.2 - DURATA DELL'APPALTO.**

L'appalto ha la durata di 36 mesi decorrenti dalla data indicata nell'atto di aggiudicazione o comunque dalla data di effettiva presa in carico del servizio e si intenderà risolta al compimento del terzo anno.

L'azienda, se richiesto dall'amministrazione, prenderà in carico il servizio anche in pendenza di contratto e i 36 mesi di servizio si intenderanno decorrenti dalla data effettiva di presa in carico anche in pendenza di contratto.

Qualora alla scadenza del Contratto fosse necessario un lasso di tempo per esperire una nuova Gara d'Appalto, l'azienda sarà tenuta alla prosecuzione del servizio in regime di temporanea "prorogatio" nel termine massimo di sei mesi senza poter pretendere, in aggiunta al canone vigente al termine del terzo anno, indennizzo alcuno.

Gli impianti e/o le attrezzature fornite dall'azienda appaltatrice saranno ritirate dalla stessa al termine della durata del Contratto.

### **Art.3 - AMMONTARE DELL'APPALTO.**

L'importo contrattuale complessivo sui tre anni a base d'Asta è di **€ 52.263,00 (IVA 22% Esclusa) per anni 3 (tre) di cui 1.500,00 € per oneri della sicurezza** sul triennio non soggetti a ribasso e **pertanto l'importo soggetto a ribasso risulta di € 50.763,00 IVA 22% esclusa**, da rideterminare in funzione del ribasso offerto.

I prezzi unitari, da rideterminare in funzione del ribasso d'asta, sono quelli indicati nell'allegato Elenco Prezzi e si intendono remunerativi per le prestazioni previste nei Capitolati, da eseguirsi secondo le modalità precisate negli stessi, con l'esplicita ammissione che la Concessionaria abbia eseguito gli opportuni calcoli estimativi prima della presentazione della propria offerta.

I prezzi unitari contrattuali possono essere annualmente revisionati esclusivamente in conformità alla normativa vigente.

### **Art.4 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI D'APPALTO E ATTREZZATURE, MEZZI E PRODOTTI UTILIZZATI.**

L'assunzione dell'appalto di cui ai presenti capitolati generale e speciali d'appalto implica da parte dell'appaltatore la perfetta conoscenza, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono alle forniture da eseguire.

L'appaltatore assume a suo completo carico attrezzature, mezzi, prodotti, preparati ed in genere tutti gli strumenti necessari all'esecuzione dell'appalto. Le attrezzature dovranno essere adeguate agli interventi per numero, dimensioni e caratteristiche tecnologiche.

### **Art.5 - INTERVENTI NON PREVISTI E VARIAZIONI.**

Nel caso in cui si rendesse necessario effettuare un numero di interventi maggiore a quelli previsti nei Capitolati Speciali "difesa fitosanitaria", "disinfestazione contro le zanzare", "disinfestazione vespe, mosche ed insetti vari", "interventi di rimozione carcasse di animali vettori di malattie, pulizia, disinfezione", "derattizzazione", l'Amministrazione potrà provvedere a farli eseguire dallo stesso appaltatore (che sarà tenuto ad effettuarli) assumendo come prezzi di riferimento i prezzi riportati nell'Elenco Prezzi in calce al presente Capitolato, decurtata la percentuale di ribasso offerta in sede di Gara.

Nel caso di servizi non previsti dal presente capitolato i prezzi saranno fissati in contraddittorio tra le parti.

L'Amministrazione, in accordo con l'Impresa appaltatrice, potrà apportare agli interventi, durante la loro esecuzione, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita dei lavori.

L'Amministrazione, qualora si rendesse necessario ordinare l'esecuzione degli interventi di cui al presente Capitolato presso aree o edifici di proprietà privata, può, in

caso di inadempienza del privato oggetto di ordinanza, disporre tramite l'appaltatore l'effettuazione degli interventi suddetti, rivalendosi sul privato stesso per i relativi costi sostenuti.

## **Art.6 - NORME DI SICUREZZA.**

In sede di stipula del Contratto l'impresa appaltatrice dovrà produrre le schede tecniche di sicurezza dei prodotti impiegati in tutti i trattamenti inseriti nel presente Capitolato Generale e nei Capitolati Speciali d'Appalto.

Dovrà inoltre, prima del trattamento, informare i residenti con appositi cartelli che contengano informazioni dettagliate sui tempi, modi e misure di cautela a protezione della popolazione e degli animali domestici.

Se, nel corso dell'Appalto, si rendesse necessario l'utilizzo di prodotti non espressamente indicati nel Capitolato, tale necessità dovrà essere comunicata al Servizio Ecologia del Comune, almeno cinque giorni prima dell'utilizzo. Tale utilizzo dovrà comunque essere preventivamente ed esplicitamente autorizzato dall'Amministrazione comunale.

Con riferimento alla Circolare del Ministero della Sanità n°73 del 21.10.1976 integrata dalla Circolare 10/78 dell'Assessorato alla Sanità della Regione Lombardia e successive modifiche ed integrazioni e dal Regolamento Comunale di Igiene dovranno essere osservate le seguenti disposizioni:

1. tutti i prodotti impiegati devono essere registrati presso il Ministero della Salute e devono possedere la minor tossicità possibile a parità di efficacia. L'impresa dovrà indicare, almeno due giorni prima di ogni singolo intervento, il nominativo del Responsabile sotto la cui direzione il servizio dovrà essere svolto: detta persona dovrà garantire la propria continua presenza e la sorveglianza degli operai addetti alla preparazione delle miscele disinfettanti e/o disinfestanti.
2. L'impresa dovrà consentire che l'Amministrazione verifichi:
  - che le operazioni si svolgano sotto la direzione della persona indicata;
  - che la preparazione delle miscele sia eseguita da persone che conoscano perfettamente le dosi e la corretta applicazione dei prodotti;
  - che durante lo svolgimento delle operazioni si tenga conto, a seconda delle caratteristiche dei prodotti usati, delle condizioni meteorologiche, nonché della presenza di colture, allevamenti, corsi d'acqua e di quanto altro possa subire eventuale danno da tali operazioni;
  - che durante l'esecuzione degli interventi vengano adottate tutte le cautele previste dalla normativa vigente, atte a preservare l'incolumità dei cittadini.

## **Art.7 - TRATTAMENTO DEL PERSONALE IMPIEGATO.**

L'impresa aggiudicataria è obbligata ad applicare ad ogni proprio dipendente, impiegato nei servizi di cui trattasi, le condizioni retributive e normative risultanti da leggi e regolamenti nonché da contratti collettivi di lavoro e dovrà provvedere ad assicurare i propri dipendenti sia per gli infortuni sul lavoro che per tutte le assicurazioni contro le malattie e sociali fornendo, con certificati dei rispettivi istituti assicurativi, la prova di aver adempiuto a tali obblighi.

## **Art.8 - PAGAMENTI e TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

I pagamenti per le prestazioni effettuate verranno eseguiti in base ad emissione di regolari fatture elettroniche mensili posticipate, le quali dovranno indicare i seguenti dati:

- numero e data dell'atto di aggiudicazione definitiva dell'Appalto;
- descrizione, luogo e data degli interventi effettivamente svolti;
- costo unitario di ogni intervento;
- ammontare totale della fattura;
- codice CIG di riferimento;
- codice univoco ufficio.

La società sarà tenuta inoltre alla dichiarazione delle coordinate bancarie e gli estremi di riferimento bancari per gli effetti dell'art. 3 della L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Le liquidazioni delle suddette fatture verranno effettuate entro trenta giorni a decorrere dalla data di ricevimento delle stesse da parte dell'Ufficio Protocollo comunale.

La relativa fattura non potrà essere emessa prima della fine del mese di riferimento.

**I pagamenti saranno effettuati sulla base degli interventi, come indicati nei successivi Capitolati Speciali, effettivamente svolti e sulla base dei costi unitari derivanti dall'applicazione del ribasso d'Asta.**

Eventuali ed eccezionali ritardi nei pagamenti, dovuti a cause di forza maggiore, non daranno diritto all'appaltatrice di pretendere indennità di qualsiasi specie né di chiedere lo scioglimento del Contratto.

Gli importi relativi ad eventuali conguagli, che si rendessero necessari in applicazione del Contratto, saranno trattenuti o aggiunti alla rata mensile successiva alla redazione del verbale di accordo fra l'Amministrazione Comunale e l'appaltatrice.

## **Art.9 - CAUZIONI.**

In sede di stipula del contratto l'aggiudicatario sarà tenuto alla costituzione del deposito cauzionale definitivo ai sensi e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

Le spese contrattuali sono a carico dell'azienda appaltatrice.

La cauzione, costituita secondo le norme specifiche di legge vigenti al momento dell'Appalto, è a garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dall'Appalto, del risarcimento dei danni, nonché delle spese che eventualmente l'amministrazione dovesse sostenere durante la convenzione a causa di inadempimento o inesatto adempimento degli obblighi dell'appaltatore.

Resta salvo per l'Amministrazione Comunale l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione dovesse avvalersi, in tutto o in parte.

## **ART. 10 - REVISIONE DEI PREZZI.**

Sull'importo a base d'asta, dopo che ad esso sarà applicata la percentuale (in ribasso) risultante a seguito dell'aggiudicazione, verrà riconosciuta la revisione dei prezzi trascorso il primo anno contrattuale con riferimento ai prezzi/indici al consumo per famiglie di operai e impiegati elaborati dall'ISTAT prendendo come base l'indice/prezzo vigente nel mese di inizio dei servizi.

## **Art.11 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO.**

Il subappalto è ammesso secondo le modalità e condizioni previste dall'art. 118 del D. Lgs 163/2006 ssmmii.

E' vietata a pena di nullità, la cessione del contratto, salvo quanto previsto dall'art 116 del D. Lgs 163/2006 ssmmii.

## **Art.12 – PENALI.**

In caso di parziale o totale inadempimento degli obblighi contrattuali assunti, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di risoluzione del contratto ove ne ricorrano i presupposti, l'Impresa, oltre all'obbligo di ovviare nel più breve tempo possibile all'infrazione contestata ed al pagamento degli eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione Comunale e da privati a causa dell'inadempimento, è tenuta al pagamento di una penalità dell'importo variabile a seconda della tipologia di servizio e del ritardo nel mancato e/o tardivo adempimento, come di seguito riportato:

- 1.** Per ogni giorno di ritardo nello svolgimento di ogni intervento in riferimento all'ordine di servizio dato dall'Amministrazione a mezzo fax, **€ 200.**
- 2.** Utilizzazione di prodotti di cui non é stata presentata scheda tecnica, o che non hanno ottenuto preventivamente ed esplicitamente l'autorizzazione di cui all'art.6 comma 3°, per tipologia di prodotto utilizzata, **€ 3.000.**
- 3.** Mancato rispetto delle fasce orarie di intervento indicate nei relativi Capitolati Speciali, **€ 100.**
- 4.** Mancata fornitura, installazione, controllo delle esche dei contenitori - erogatori per la derattizzazione, per erogatore e per giorno di ritardo, **€ 10.**
- 5.** Mancata predisposizione dell'elenco con il numero di contenitori - erogatori installati di cui al Capitolato Speciale della derattizzazione, per edificio e/o area e per giorno di ritardo, **€ 20.**

Le penali di cui al precedente comma sono applicate in misura doppia nel caso di recidiva.

Per eventuali inadempimenti non previsti nel precedente comma 1 si applicherà una penale compresa tra le **€100** e le **€1.000**.

L'applicazione della penale deve essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale l'impresa ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, entro dieci giorni dal ricevimento della predetta nota.

Il Comune procede al recupero delle penalità, mediante deduzione degli importi dovuti alla Concessionaria, a partire dal primo in scadenza e fino a completa estinzione della pendenza pecuniaria, anche in assenza di corrispondente fatturazione (in meno) da parte della stessa o anche mediante trattenuta sulla garanzia definitiva che dovrà essere immediatamente reintegrata.

L'applicazione delle penalità non esclude la richiesta del maggior subito.

Verificandosi deficienze od abuso nell'adempimento degli obblighi contrattuali ed ove l'impresa regolarmente diffidata, non ottemperi agli ordini ricevuti e nei tempi indicati, il Comune avrà la facoltà di rivolgersi ad altra impresa del settore e fare eseguire d'ufficio a spese dell'Impresa i lavori necessari per il regolare adempimento dei servizi, fatta salva

l'applicazione delle penalità contrattuali ed il risarcimento del maggior danno subito dalla Pubblica Amministrazione.

### **Art.13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

Salvo i casi di risoluzione per inadempimento previsti dalla legge, il rapporto contrattuale si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 CC, nei seguenti casi:

- a) qualora l'Impresa effettui i servizi con ripetuti ritardi;
- b) qualora l'Impresa per sua negligenza dia motivo di interruzione del servizio;
- c) per l'utilizzo di prodotti non indicati dalle relative schede tecniche;
- d) per l'arretramento di danni alla cittadinanza a causa di negligenza nell'esecuzione dei servizi;
- e) qualora le penali computate a norma dell'art.12 superino il 10% dell'importo contrattuale;
- f) cessazione, cessione o fallimento dell'Impresa;
- g) sopravvenuta condanna del Legale Rappresentante e/o Responsabile Tecnico per un reato contro la P.A.

In caso di risoluzione l'Amministrazione provvederà a incamerare l'importo della garanzia definitiva, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito.

Il servizio potrà essere portato a termine in economia oppure affidato ad altra impresa, senza che per questo l'appaltatore possa avanzare pretesa alcuna di risarcimento o indennizzo a qualsiasi titolo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare il contratto al contraente secondo classificato o di ripetere la gara.

La risoluzione del contratto avverrà di diritto nel caso di fallimento dell'impresa aggiudicataria.

La risoluzione del contratto è notificata dall'Ente appaltante, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento, all'Impresa che, ricevutala, dovrà astenersi dal compiere qualsiasi lavoro.

L'impresa risponderà dei danni derivanti all'Amministrazione appaltante dalla risoluzione del contratto.

### **Art.14 - RESPONSABILITA' PER DANNI.**

La Ditta aggiudicataria assume a suo completo carico ogni responsabilità per danni arrecati a persone e cose per fatto proprio o dei suoi dipendenti e collaboratori, anche esterni, nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il Contratto, sollevando pertanto il Comune da qualsiasi obbligazione nei confronti di terzi. In particolare assicura la piena osservanza delle norme sancite dal D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni sull'attuazione delle direttive CEE riguardanti la cautela della sicurezza e della salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro.

L'Impresa aggiudicataria, prima della stipula del Contratto, dovrà presentare all'Amministrazione idonea Polizza di Responsabilità Civile verso terzi oltre alle assicurazioni RC per gli automezzi impiegati di almeno 1,5 milioni di euro ciascuna.

### **Art.15 – CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.**

L'Amministrazione comunale provvederà alla vigilanza ed al controllo dei servizi avvalendosi del proprio personale, dal quale la Concessionaria dipenderà direttamente per

tutte le disposizioni che l'Amministrazione stessa emanerà nei riguardi dei servizi oggetto dell'Appalto.

In via ordinaria tutti gli ordini e le disposizioni provenienti dagli uffici comunali verranno trasmessi all'Impresa in forma scritta, pertanto gli uffici dell'azienda appaltatrice dovranno essere muniti di telefax collegato a linea telefonica propria e sempre attiva.

La Concessionaria è tenuta a fornire, almeno con due giorni di anticipo, all'Amministrazione comunale, il giorno e il luogo di ogni intervento, per quanto concerne i servizi programmati, per gli altri dovrà provvedere entro i termini indicati da ogni Capitolato Speciale. Al termine degli interventi dovrà consegnare alla Sezione Ecologia idonea bolla di lavoro indicante luogo e tipo dell'intervento, con indicazione dei prodotti utilizzati.

L'Amministrazione ha la facoltà di effettuare in qualsiasi momento opportune verifiche volte ad accertare l'osservanza delle condizioni contrattuali da parte della Concessionaria, anche avvalendosi dell'A.S.L. competente al fine di controllare la tipologia dei prodotti utilizzati.

#### **Art.16 - RINVIO ALLE NORME VIGENTI.**

Per quanto non previsto nel presente capitolato si rinvia alle disposizioni di Legge e Regolamenti in vigore o che potranno essere emanati durante la vigenza del Contratto.

#### **Art. 17 – CONTROVERSIE.**

Le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e l'Appaltatrice, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno definite dal Tribunale di Milano.

#### **ART. 18 -TRATTAMENTO DATI PERSONALI.**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, D.Lg. n. 196/2003, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Servizio Ecologia del Comune, per le finalità di gestione dell'aggiudicazione dell'appalto e saranno trattati dallo stesso Servizio successivamente all'aggiudicazione dell'appalto per le finalità di gestione del contratto. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, pena l'esclusione, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla gara. Le informazioni richieste potranno essere comunicate alle Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della gara o alla gestione del contratto, oppure ai soggetti titolari per legge del diritto di visione e rilascio copie dei documenti amministrativi comunali secondo le modalità previste dal vigente regolamento comunale in materia. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 D.Lg. n. 196/2003, incluso il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché di diritti complementari, tra cui quello di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi illegittimi. Tutti i diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Pioltello, titolare del trattamento. Il titolare si avvale per il trattamento di collaboratori opportunamente istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dal D.Lgs. n. 196/2003.

## **CAPITOLATO SPECIALE DIFESA FITOSANITARIA**

### 1) Oggetto e luoghi di esecuzione.

Nel caso si verificassero avversità quali afidi, tingide, Hiphantria o altri parassiti i quali possano rappresentare pericolo per le aree verdi pubbliche o soggette ad uso pubblico ed in seguito a specifica richiesta da parte dell'Amministrazione, l'Impresa dovrà effettuare gli idonei interventi di difesa fitosanitaria.

Gli interventi sono previsti in un numero presunto di trecento per ogni anno contrattuale. Per trattamento si intende l'intervento su ogni singolo albero eventualmente ripetuto fino al debellamento dell'avversità.

Le principali essenze da trattare dovranno essere: tigli, aceri, pioppi, platani, prunus ed all'evenienza altre alberature.

### 2) Modalità di esecuzione.

In linea generale il Comune può richiedere i seguenti trattamenti:

- per i tigli gli interventi contro gli afidi;
- per i platani interventi contro la Tingide;
- sulle rimanenti latifoglie interventi contro l'Hiphantria;
- altre eventuali avversità non citate saranno comunque oggetto di trattamento.

A seguito dei controlli periodici sulle alberature, l'Amministrazione comunicherà a mezzo fax o mail, l'essenza, l'avversità ed il luogo ove deve essere effettuato l'intervento all'impresa appaltatrice.

L'appaltatore è obbligato ad intervenire entro il termine perentorio di due giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal ricevimento del fax, in mancanza si applicheranno le penali di cui all'art. 12 del Capitolato Generale d'Appalto.

Gli interventi in argomento dovranno essere effettuati dalle ore 00.00 alle ore 07.00. In deroga a tale orario, è consentito effettuare gli interventi all'esterno dell'abitato dalle ore 21.00 alle ore 08.00.

Solo in casi eccezionali, e comunque preventivamente concordati con l'Ufficio, saranno consentiti interventi diurni. Dovranno comunque essere adottate tutte le cautele atte ad impedire qualsiasi accidentale disagio alla cittadinanza.

### 3) Prodotti impiegati.

L'impresa appaltatrice dovrà impiegare preferibilmente insetticidi biologici. In caso di emergenza, in cui sia necessario ottenere un rapido effetto abbattente su larve infestanti molto sviluppate, si potranno utilizzare, previa autorizzazione esplicita dell'Amministrazione, insetticidi sintetici dotati di bassa tossicità acuta e di limitata persistenza temporale. Durante gli interventi si dovrà avere cura di raggiungere anche le parti più interne e più alte della chioma, utilizzando adeguate macchine, ossia atomizzatori a cannone, aventi potenzialità tale da garantire gettata verticale sino a 15 metri.

### 4) Tutela apicoltura.

L'impresa appaltatrice dovrà utilizzare di norma prodotti non tossici per le api in osservanza della L. 313/2004.

### 5) Verifica dell'intervento e garanzia.

Al termine di ogni trattamento, si deve poter verificare l'effettiva eliminazione delle avversità in oggetto. In caso contrario l'aggiudicatario provvederà alla ripetizione del trattamento stesso.

In caso di precipitazioni meteorologiche che si verifichino entro le otto ore successive all'intervento di disinfestazione, e che ne pregiudichino l'efficacia, l'applicazione dei prodotti dovrà essere ripetuta sul patrimonio arboreo comunale trattato, nel termine di quattro giorni naturali e consecutivi dal termine dell'evento stesso.

I suddetti trattamenti di verifica dell'intervento non saranno comunque oggetto di pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi specie, da parte dell'appaltatore.

## **CAPITOLATO SPECIALE DISINFESTAZIONE CONTRO ZANZARE**

### 1) Oggetto e luoghi di esecuzione.

Gli interventi di disinfestazione da zanzare sono previsti nella misura massima di otto trattamenti larvicidi e cinque trattamenti adulticidi per ogni anno contrattuale.

Gli interventi adulticidi sono da eseguirsi presso i circa 500.000 mq di verde pubblico, compresi giardini delle scuole (servizio da effettuarsi di sabato o comunque in assenza degli studenti e in ogni caso previo accordo con le scuole) e ogni area a verde negli stabili di proprietà pubblica, ed i circa 6.000 alberi di proprietà comunale.

Oltre gli interventi succitati sarà necessario eseguire presso le aree adibite a manifestazioni patrocinate dal Comune, degli interventi adulticidi 24 ore prima dell'inizio di ogni manifestazione, per un numero presunto di quindici trattamenti per ogni anno contrattuale.

Gli interventi larvicidi saranno realizzati sui circa 3000 tombini e caditoie stradali e nelle fontane cittadine e negli specchi d'acqua cittadini, individuati nelle planimetrie allegate.

Inoltre, all'occorrenza, saranno richiesti ulteriori interventi presso i luoghi suggeriti dall'esperienza ed in particolare nelle aree a verde pubblico di cui ai commi precedenti nonché fossi, canali, ristagni d'acqua, fontanili, zone sollevamento d'acqua comprendendo anche una misura di un metro di profondità, sull'erba presente nel bordo dei canali, campi sportivi, cimiteri e qualsiasi altra area pubblica non esplicitata, per una superficie massima di 50.000 mq.

I principali luoghi dove sono situati canali, laghetti, fossi e ristagni d'acqua sono di seguito riportati (l'elenco si intende non esaustivo)

	<b>nome</b>	<b>lunghezza</b>	<b>Note</b>
1	f.le Roggia Arzona	550 mt	Canale irriguo
2	f.le Bareggiate	1.000 mt	Canale irriguo
3	f.le Besozza	300 mt	Canale irriguo
4	Roggia Calchera	3.723 mt	Roggia
5	f.le Canova	3.100 mt	Canale irriguo
6	f.le Castelletto	400 mt	Fontanile attivo
7	f.le Castelletto II	500 mt	Canale irriguo
8	Roggia Ciocca	1.500 mt	Canale irriguo
9	f.le Fontana Grande	1.850 mt	Canale irriguo
10	f.le Gabbadera	1.000 mt	Canale irriguo
11	f.le Gallolo	300 mt	Canale irriguo
12	Roggia Giussana	3.768 mt	Roggia

	Bartolera		
13	f.le Greppi	500 mt	Canale irriguo
14	f.le Malaspina	600 mt	Canale irriguo
15	Roggia Mira-Naviglietto-Trecco	3.181 mt	Roggia
16	f.le Mirabello	2.200 mt	Canale irriguo
17	f.le Nuovo di Pobbiano	900 mt	Canale irriguo
18	f.le Paolo	800 mt	Canale irriguo
19	Roggia Renata	5.740 mt	Roggia
20	f.le Rugacesio	600 mt	Canale irriguo
21	f.le San Giuseppe	600 mt	Canale irriguo
22	f.le Saresino	900 mt	Canale irriguo
23	f.le Testone	350 mt	Canale irriguo
24	Roggia Volpina	1.200 mt	Canale irriguo

Per intervento si intende il completamento di ogni ciclo di trattamento nei luoghi indicati.

## 2) Calendario degli interventi.

L'impresa aggiudicataria sottoporrà all'Amministrazione, entro dieci giorni naturali e consecutivi dalla consegna lavori, il calendario degli interventi. L'impresa aggiudicataria deve scrupolosamente osservare tale calendario al fine di non incorrere nelle penali di cui all'art.12 del Capitolato Generale. Tuttavia in conseguenza alle condizioni meteorologiche o altri gravi motivi comprovati, previo accordo con l'Amministrazione, l'Impresa potrà apportare modifiche al suddetto calendario.

## 3) Modalità di esecuzione.

Gli interventi in argomento dovranno essere effettuati dalle ore 05.00 alle ore 09.00. Solo in casi eccezionali, e comunque preventivamente concordati, saranno consentiti interventi in orari diversi da quelli indicati. Dovranno comunque essere adottate tutte le cautele atte ad impedire qualsiasi accidentale disagio alla cittadinanza. Per quanto concerne le aree verdi site negli stabili di proprietà comunale dovranno essere preventivamente presi accordi con gli uffici dell'amministrazione comunale per garantire l'intervento garantendo la sicurezza di chi staziona all'interno dello stabile (es alunni delle scuole).

## 4) Prodotti impiegati.

L'impresa appaltatrice dovrà utilizzare preferibilmente insetticidi biologici ovvero sintetici dotati di bassa tossicità acuta e di limitata persistenza temporale. I formulati dovranno essere registrati dal Ministero della Salute come Presidi medico-chirurgici (PMC) e in ogni caso rispettare le norme di sicurezza vigenti.

Gli interventi dovranno essere effettuati utilizzando adeguate macchine dotate di atomizzatori a cannone, aventi potenzialità tale da garantire gettata verticale sino a 15 metri.

## 5) Tutela apicoltura.

L'impresa appaltatrice dovrà utilizzare di norma prodotti non tossici per le api in osservanza della L. 313/2004.

## 6) Verifica dell'intervento e garanzia.

Al termine di ogni trattamento, si deve poter verificare l'effettiva riduzione delle zanzare. In caso contrario l'aggiudicatario provvederà alla ripetizione del trattamento stesso.

In caso di precipitazioni meteorologiche che si verifichino entro le otto ore successive all'intervento di disinfestazione l'applicazione di insetticida dovrà essere ripetuta entro quattro giorni naturali e consecutivi dal termine dell'evento stesso.

I suddetti trattamenti di verifica dell'intervento non saranno comunque oggetto di pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi specie, da parte della ditta appaltatrice.

## **CAPITOLATO SPECIALE DERATTIZZAZIONE**

### Oggetto e luoghi di esecuzione.

Gli interventi di derattizzazione devono essere effettuati presso tutte le aree pubbliche del territorio ed in particolare così suddivise:

1a)

Edifici comunali sia all'interno che all'esterno, nelle aree scoperte, presso tutte le scuole di ogni ordine e grado, Biblioteca comunale, A.S.L., Piattaforma ecologica, Centri sportivi comunali, Cimiteri, parchi e giardini ecc. mediante l'apposizione di erogatori

1b)

Manufatti fognari per circa 3000 bocche lupoie e tombini presenti nel territorio, gli interventi saranno eseguiti su richiesta dell'amministrazione.

Sarà a cura dell'amministrazione fornire una mappa del territorio riportante le rogge, gli acquitrini, ecc. e la rete fognaria.

Inoltre possono essere previsti ulteriori luoghi del territorio comunale, su indicazione dell'Amministrazione, ove si verifichi la presenza di topi.

### 2) Modalità di esecuzione e prodotti impiegati.

La Ditta aggiudicataria dovrà fornire, installare e controllare periodicamente presso le aree e gli edifici di cui al punto 1a), un numero presunto di cento contenitori - erogatori per esterni con effetto derattizzante. Tali erogatori dovranno riportare sulla faccia superiore l'indicazione del contenuto e della pericolosità per le persone e gli animali. Gli erogatori dovranno contenere al loro interno esche solide e fissate ed essere resistenti ed inaccessibili a persone e posti in luoghi lontani dalle aree di permanenza di persone e dovranno rispettare la normativa vigente.

La Ditta aggiudicataria predisporrà per ogni edificio e relativa area esterna l'elenco con il numero dei contenitori - erogatori installati, che dovrà essere presentato all'Amministrazione almeno dieci giorni naturali e consecutivi prima dall'installazione in ogni edificio. L'elenco sarà aggiornato ad ogni visita, riportando lo stato dell'erogatore, dell'esca inserita e del suo rinnovo.

Le esche solide e fissate, saranno controllate dalla ditta aggiudicataria una volta ogni trenta giorni e se nel caso rinnovate.

In concomitanza con l'installazione degli erogatori la Ditta appaltatrice predisporrà il calendario dei controlli mensili di cui al paragrafo precedente, al quale dovrà attenersi scrupolosamente al fine di non incorrere nelle penali di cui all'art.12 del Capitolato Generale d'Appalto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di far rimuovere dall'appaltatore e/o spostare, in qualsiasi momento, i contenitori installati, senza che l'appaltatore abbia diritto ad alcun compenso aggiuntivo.

L'avvenuta esecuzione degli interventi di installazione degli erogatori, di visite e di immissione di esche dovrà essere comprovata dall'attestazione, da parte dell'impresa, dei lavori eseguiti mediante indicazione nella bolla di lavoro da redigersi in duplice copia, con l'indicazione della data, dei luoghi ed i trattamenti effettuati, riportante la firma del responsabile o addetto dell'edificio o impianto oggetto di intervento.

Qualora i contenitori fossero danneggiati, la Concessionaria avrà l'obbligo di sostituirli senza pretese di compensi ed indennizzi.

Allo scadere del contratto la Concessionaria dovrà rimuovere i contenitori posizionati dalla stessa, ripristinando lo stato originale dei luoghi.

Dovrà essere strettamente osservato il disposto dell'art.1.4.12 del Regolamento Comunale di Igiene circa l'inaccessibilità all'uomo ed agli animali domestici dalle esche antimurine.

Le zone degli edifici dove verranno eseguiti gli interventi antimurini devono essere indicate con segnaletica adeguata in modo da evitare danni alle persone e animali.

### 3) Prodotti impiegati.

I prodotti raticidi impiegati devono essere registrati presso il Ministero della Sanità, nonché essere compresi tra quelli citati dall'art.1.4.14 del Regolamento Comunale d'Igiene. I prodotti utilizzati dovranno appartenere a quelli classificati dal Ministero della Sanità in quarta classe di tossicità.

L'azienda dovrà specificare le caratteristiche chimico-fisiche dei prodotti impiegati, le dosi e le modalità d'impiego e le relative schede tossicologiche con classificazione, dati di tossicità acuta e cronica.

L'Amministrazione si riserva di effettuare in qualsiasi momento, tramite i laboratori di analisi dell'A.S.L. competente o privati, controlli sui prodotti utilizzati.

### 4) Verifica dell'intervento e garanzia

A decorrere dalla consegna lavori e fino allo scadere del contratto, ogni inconveniente determinato dalla presenza di topi sul territorio, dovrà essere tempestivamente risolto mediante esecuzione di idoneo trattamento mirato da effettuarsi entro il termine di due giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal ricevimento del messaggio a mezzo fax.

I suddetti interventi straordinari *non saranno oggetto di pretese* di compensi ed indennizzi, di qualsiasi specie, da parte dell'Appaltatore.

## **CAPITOLATO SPECIALE DISINFESTAZIONE VESPE, MOSCHE ED INSETTI VARI**

### 1) Oggetto e luoghi di esecuzione.

Nel caso si verificasse la presenza di vespe, mosche, calabroni, formiche, scarafaggi ed altri insetti i quali possano rappresentare pericolo per l'igiene e salute pubblica, in seguito a specifica richiesta da parte dell'Amministrazione, l'Impresa dovrà effettuare gli idonei interventi di disinfestazione.

Tali interventi dovranno effettuarsi in tutte le aree, manufatti ed edifici comunali, nonché presso le pubbliche scuole di ogni ordine e grado.

Gli interventi possibili sono quantificati in un numero presunto di cinquanta per ogni anno contrattuale.

**Le disinfestazioni effettuate nella medesima giornata anche in luoghi diversi, saranno computate al fine della fatturazione come un unico intervento.**

### 2) Modalità di esecuzione.

Gli interventi dovranno essere effettuati dietro indicazione dell'Amministrazione.

La Ditta è obbligata ad intervenire entro il termine perentorio di due giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'invio della richiesta a mezzo fax inviata dall'Amministrazione, in caso di ritardo si applicheranno le penali di cui all'art.12 del Capitolato Generale.

Solo in casi eccezionali, e comunque preventivamente concordati, saranno consentiti interventi diurni.

Dovranno essere adottate tutte le cautele atte ad impedire qualsiasi accidentale disagio alla cittadinanza.

Gli interventi di disinfestazione dovranno essere effettuati, al di fuori dell'orario scolastico, al fine di tutelare gli studenti da potenziali contaminazioni.

Il personale scolastico dovrà essere edotto delle cautele da prendere a tutela delle persone e delle cose, ai sensi dell'art. 1.4.13 del Regolamento di Igiene.

Dovranno essere adottate tutte le precauzioni al fine di evitare danni alla cittadinanza.

### 3) Prodotti da impiegare.

I prodotti da impiegare dovranno essere conformi alla normativa vigente.

Gli interventi dovranno essere effettuati utilizzando adeguate macchine dotate di atomizzatori a cannone, aventi potenzialità tale da garantire gettata verticale sino a 15 metri.

### 4) Tutela apicoltura.

L'Impresa appaltatrice dovrà utilizzare di norma prodotti non tossici per le api in osservanza della L. 313/2004.

### 5) Verifica dell'intervento e garanzia.

Qualora nel periodo di quindici giorni dall'esecuzione della disinfestazione l'inconveniente si ripettesse nello stesso edificio o area, l'intervento stesso sarà immediatamente ripetuto in maniera più accurata entro due giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della comunicazione tramite fax.

In caso di precipitazioni meteorologiche, che si verifichino entro le otto ore successive all'intervento di disinfestazione, e che ne pregiudichino l'efficacia, l'intervento dovrà essere ripetuto entro due giorni naturali e consecutivi dal termine dell'evento stesso.

I suddetti trattamenti di garanzia non saranno oggetto di pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi specie, da parte dell'Appaltatore.

**CAPITOLATO SPECIALE  
INTERVENTI RIMOZIONE CARCASSE ANIMALI VETTORI DI MALATTIE, PULIZIA,  
DISINFEZIONE.**

1) Oggetto e luoghi di esecuzione.

Gli interventi di rimozione carcasse di animali e relativa pulizia, disinfestazione e disinfezione delle aree interessate dal rinvenimento delle carcasse devono essere effettuati all'interno degli edifici comunali e sulle pubbliche vie, giardini, ecc.

Inoltre l'Impresa dovrà effettuare gli idonei trattamenti di disinfezione e/o disinfestazione, nel caso in cui se ne verificasse la necessità (come nel caso di scabbia, ecc.), presso scuole di ogni ordine e grado o altri edifici pubblici.

Il totale presunto degli interventi da effettuare è di tre per ogni anno contrattuale.

2) Modalità di esecuzione.

A seguito dei controlli periodici presso gli edifici comunali o in seguito a segnalazioni, l'Amministrazione comunale comunicherà, mediante fax, il luogo nel quale è necessario effettuare l'intervento. L'appaltatore è obbligato ad intervenire entro il termine perentorio di 24 ore, decorrenti dal ricevimento del fax.

Per quanto concerne il rinvenimento di carcasse di animali, lo smaltimento delle stesse dovrà avvenire in conformità alla normativa vigente ed in particolare modo la Ditta dovrà presentare di volta in volta all'Amministrazione idoneo certificato di smaltimento rilasciato da impianti di incenerimento autorizzati, pena il mancato riconoscimento di quanto dovuto per l'effettuazione l'intervento.

3) Tempi di esecuzione degli interventi e interventi di garanzia.

Ogni intervento di disinfezione e pulizia dovrà essere effettuato tempestivamente mediante esecuzione di idoneo trattamento mirato. Qualora nel periodo di 15 giorni dall'esecuzione dell'intervento, l'inconveniente si ripetesse nello stesso luogo oggetto di trattamento, l'intervento stesso sarà immediatamente ripetuto in maniera più accurata, entro due giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della comunicazione tramite fax. I suddetti trattamenti di garanzia non saranno oggetto di pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi specie, da parte dell'Appaltatore.

## ELENCO PREZZI

Il presente Appalto è relativo al servizio delle seguenti categorie di trattamenti:

1. difesa fitosanitaria;
2. disinfezione larvicida e adulticida da zanzare;
3. derattizzazione;
4. disinfestazione da vespe, mosche, insetti vari;
5. disinfezione con asporto di carcasse di animali vettori di malattie;

L'importo contrattuale complessivo sui tre anni a base d'Asta è di **€ 52.263,00 (IVA 22% Esclusa) per anni 3 (tre) di cui 1.500,00 € per oneri della sicurezza** sul triennio non soggetti a ribasso e pertanto l'importo soggetto a ribasso risulta di **€ 50.763,00 IVA 22% esclusa**.

1. Trattamenti di difesa fitosanitaria, alle condizioni del "Capitolato Speciale difesa fitosanitaria".

**Costo a trattamento € 2,50 cad. per un numero presunto di 200 interventi = 500,00 € Iva esclusa.**

**2.**

a) Intervento di disinfestazione larvicida contro le zanzare nei tombini e caditoie stradali nelle fontane cittadine e negli specchi d'acqua cittadini, alle condizioni del "Capitolato Speciale disinfestazione contro zanzare".

**a1) Costo a intervento larvicida, dove per intervento si intende il trattamento su tutti i tombini e fontane, € 900,00 cad. per un numero presunto di 6 interventi = € 5.400,00 Iva esclusa.**

**a2) Costo a intervento larvicida per specchi d'acqua e fontanili, prezzo a mq € 0,01, per circa 1000 mq e per un numero presunto di 8 interventi = 0,01 €/mq x 1000 mq x 8 = 80,00 € Iva esclusa.**

b) Intervento di disinfestazione larvicida contro le zanzare nelle aree verdi pubbliche e fossi, canali, ristagni d'acqua, fontanili, zone sollevamento d'acqua comprendendo anche una misura di un metro di profondità, sull'erba presente nel bordo dei canali, campi sportivi, cimiteri e qualsiasi altra area pubblica non esplicitata, alle condizioni del "Capitolato Speciale disinfestazione contro zanzare", solo all'occorrenza:

**Costo a intervento larvicida, dove per intervento si intende il trattamento sulle aree che verranno indicate e fino alla concorrenza di una superficie massima di 50.000 mq, prezzo a mq € 0,01, per un numero presunto di 4 interventi = 0,01 €/mq x 50.000 mq x 4 = 2.000,00 € Iva esclusa.**

c) Intervento disinfestazione adulticida contro le zanzare presso parchi e alberature comunali alle condizioni del "Capitolato Speciale disinfestazione contro zanzare" per una superficie massima di 50.000 mq.

**Costo a intervento adulticida c/o parchi e alberature comunali per una superficie massima di 50.000 mq, prezzo a mq € 0,01 per un numero presunto di 4 interventi = 0,01 €/mq x 50.000 mq x 5 = 2.000,00 € Iva esclusa.**

**3.**

a) Intervento di derattizzazione nei luoghi indicati nel punto 1a) del Capitolato Speciale derattizzazione alle condizioni del "Capitolato Speciale derattizzazione".

**Costo € 15,50 cad. (cambio esca mensile più fornitura erogatore per tutti i 100 erogatori) per un numero presunto di 12 passaggi annuali = € 186,00 Iva esclusa.**

b) intervento di derattizzazione nei luoghi indicati nel punto 1b) del Capitolato Speciale derattizzazione alle condizioni del "Capitolato Speciale derattizzazione".

**Costo a trattamento c/o manufatti fognari, presso a ml € 0,2 per un massimo di ml pari a 25.000 = € 5.000,00 Iva esclusa.**

**4.**

Intervento di disinfestazione vespe, mosche ed insetti vari alle condizioni del "Capitolato Speciale disinfestazione contro vespe, mosche ed insetti vari".

**Costo a intervento € 40,00 cad. per un numero presunto di 50 interventi = € 2.000,00 Iva esclusa.**

***NB: per trattamento si intendono tutti gli interventi effettuati nell'arco temporale di 1 giorno pertanto il pagamento verrà conteggiato a giorni***

**5.**

Intervento di disinfezione, pulizia, asporto carcasse animali vettori di malattie alle condizioni del "Capitolato Speciale interventi di rimozione carcasse di animali vettori di malattie, pulizia, disinfezione".

**Costo a intervento € 85,0 cad. per un numero presunto di 3 interventi = € 255,00**

**TOTALE ANNUO € 17.421,00**

**oneri per la sicurezza annui € 500,00**

**TOTALE ANNUO € 17.921,00**

**TOTALE con IVA 22% € 21863,62**

**BASE D'ASTA TRIENNALE SOGGETTA A RIBASSO € 63.760,86**

**TOTALE SUI TRE ANNI con IVA 22%: € 65.590,86 di cui € 1.830,00 per oneri della sicurezza.**