



COMUNE DI PIOLTELLO PROVINCIA DI MILANO

Codice ente 11063	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 104 DEL 09/12/2014	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ISTITUZIONE SPORTELLLO ALLA VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI DELLA MOROSITA' INCOLPEVOLE, COSI' COME DEFINITA DAL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DEL 14/05/2014

L'anno **duemilaquattordici** addì **nove** del mese di **Dicembre**, alle ore **15:00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CARRER CRISTINA	Sindaco	Presente
AGNELLI LUCA	Vice Sindaco	Assente
BELLANTONI GIUSEPPE	Assessore	Presente
PARABONI GIULIETTA	Assessore	Presente
COLOMBO ANNALISA MARIA	Assessore	Presente
BOCCIARDO MARIELLA	Assessore	Presente
MONGA MATTEO	Assessore	Presente
GALIMBERTI ANDREA	Assessore	Presente

Totale presenti 7

Totale assenti 1

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Dott. Stefano Sergio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **Carrer Avv. Cristina** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso che

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con proprio decreto del 14/05/2014, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 14/07/2014 e recante "criteri e modalità per l'accesso al fondo per gli inquilini morosi" in attuazione all'art.6, comma 5° del decreto legge 31 agosto 2013 n.102, convertito, con modificazioni, in legge 28 ottobre 2013, n.124, indica, fra l'altro:

1. il criterio di definizione di morosità incolpevole
2. i criteri per l'accesso ai contributi
3. l'importo massimo per essi erogabile
4. la priorità nella concessione dei contributi
5. la comunicazione dei soggetti richiedenti il contributo alle prefetture ai fini dell'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

Con comunicazione del 20 ottobre 2014 (atti comunali 39081/2014) la prefettura di Milano, al fine di poter svolgere una valutazione sull'adozione di misure di graduazione programmata sopra citata, ha richiesto la trasmissione con cadenza bimestrale degli elenchi dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo;

Premesso ulteriormente che

- il provvedimento è riservato a soggetti destinatari di atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, con valore ISE non superiore ad euro 35000,00 oppure reddito derivante da regolare attività lavorativa che determini un valore ISEE non superiore ad euro 26000,00;
- con deliberazione di giunta regionale del 14 novembre 2014 n. 2648 recante "Completamento delle iniziative regionali 2014 a sostegno delle famiglie per il mantenimento delle abitazioni in locazione" Regione Lombardia ha approvato le linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, nelle quali, fra l'altro, la consistente riduzione della capacità economica del nucleo familiare dei richiedenti, intervenuta in data successiva alla stipula del contratto di locazione e che si pone quale condizione che produce la morosità, si ritiene verificata quando il rapporto canone / reddito incida più del 30%;
- il contributo erogato a ciascun cittadino non potrà eccedere la cifra di 8000,00 euro, secondo quanto disposto dagli artt.1, comma 2°, e 4 del suddetto decreto ministeriale;

Ritenuto pertanto

1. di istituire uno sportello atto ad accogliere le istanze e verificarne l'ammissibilità;
2. di trasmettere l'elenco dei soggetti richiedenti in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo alla Prefettura di Milano Ufficio territoriale del Governo per le valutazioni di competenza e alla Regione Lombardia per l'eventuale erogazione di contributo in favore degli aventi diritto
3. di approvare l'avviso pubblico e la connessa modulistica allegati alla presente deliberazione

Visti il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000 in merito alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Servizi alla Persona in data 04/12/2014

Vista l'attestazione in relazione alla conformità legislativa della proposta resa dal Segretario Generale dell'Ente in data 04/12/2014

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi meglio specificati in premessa, l'istituzione di uno sportello dedicato alla ricezione e alla verifica delle istanze di erogazione di contributi economici finalizzati al contrasto della morosità incolpevole così come definita dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto del 14/05/2014, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 14/07/2014;
- 2) di approvare l'avviso pubblico e la connessa modulistica allegati alla presente deliberazione e costituenti parte integrante di essa;
- 3) di dare mandato al competente dirigente di promuovere nelle forme più opportune i contenuti del presente atto presso la cittadinanza;
- 4) di dare atto che per le eventuali somme effettivamente erogate a favore di cittadini di Pioltello da parte di Regione Lombardia si provvederà con successivo atto alla loro previsione in entrata e in spesa;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita di parere contabile;
- 6) di dare atto che si provvederà a trasmettere l'elenco dei soggetti richiedenti in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo alla Prefettura di Milano Ufficio territoriale del Governo per le valutazioni di competenza e alla Regione Lombardia per l'eventuale erogazione di contributo in favore degli aventi diritto;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, approva la sopra riportata proposta di deliberazione individuando nello Sportello del Cittadino, già attivo, lo sportello dedicato alla ricezione delle istanze di cui sopra. Con successiva e separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
Avv. Cristina Carrer

Il Segretario
Dott. Stefano Sergio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

-è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal
(art. 124 del D.Lgs n.267 del 18.8.2000)

-è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo in data **N** ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n.267
del 18.8.2000

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA: Ai sensi dell'art. 134 – 3° comma del D.lgs n. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Sergio Stefano

Addì _____

Allegato 2

al COMUNE DI PIOLTELLO
SEZIONE SERVIZI SOCIALI
VIA CATTANEO 1
20096 PIOLTELLO (MI)

RICHIESTA DI RICONOSCIMENTO DELLA CONDIZIONE DI "MOROSITA' INCOLPEVOLE" COSI' COME DEFINITA DAL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DEL 14/05/2014

il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente in Pioltello, via / piazza _____

c.f. _____ telefono _____

CHIEDE

il riconoscimento della condizione di morosità incolpevole, come definita dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 14/07/2014 e recepito dal Comune di Pioltello con Deliberazione di Giunta Comunale del 00/00/14

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.pr. n.445/2000 e della decadenza dal beneficio in caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti

DICHIARA

alla data di presentazione della presente richiesta

di essere titolare di un contratto di locazione con decorrenza dal _____

e scadenza al _____ eventualmente rinnovato il _____

il cui canone annuale ammonta a euro _____

e che tale contratto è relativo a un immobile ubicato nel territorio di Pioltello, regolarmente occupato a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente e dei membri del suo nucleo familiare, nonché dei soggetti fiscalmente a loro carico ai fini IRPEF;

di essere residente in questo Comune

di essere nella condizione di morosità incolpevole a motivo di una delle seguenti cause, comportanti la perdita o una consistente riduzione della capacità reddituale (*) del proprio nucleo familiare:

Perdita del lavoro per licenziamento

Consistente riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali o sindacali

Trattamento di cassa integrazione ordinaria o straordinaria

Mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico

Cessazione di attività libero-professionale o di impresa registrata, derivante da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento

Malattia grave, infortunio, decesso di un componente del nucleo familiare

Altro _____

(*) la consistente riduzione del reddito si verifica quando il rapporto canone / reddito incide più del 30%. La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione e porsi quale condizione che produce la morosità

che il mancato pagamento del canone di locazione decorre dal (mese e anno) _____

che il nucleo familiare del richiedente ha un ISE non superiore a euro 35000,00 o un ISEE non superiore a euro 26000,00

che nessun componente del nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio fruibile e idoneo alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito provinciale

che nessun componente del nucleo familiare ha ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura do alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici

ALLEGA

quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.38 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n.445:

copia della certificazione dell'ISEE in corso di validità

copia dei documenti personali in corso di validità (carta di identità e, per i cittadini di Stati stranieri non appartenenti all'Unione Europea anche copia del permesso di soggiorno)

Il sottoscritto dichiara di essere conoscenza delle norme che definiscono la condizione di morosità incolpevole e di possedere tutti i requisiti previsti per il riconoscimento di tale condizione, nonché la propria disponibilità a fornire documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità di quanto dichiarato

Pioltello, _____

IL DICHIARANTE

Allegato 1

AVVISO PUBBLICO DI ISTITUZIONE di SPORTELLO ATTO ALLA VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI DELLA "MOROSITA' INCOLPEVOLE, COSI' COME DEFINITA DAL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DEL 14/05/2014

IL COMUNE DI PIOLTELLO

Visto il decreto legge 31 agosto 2013 n.102, convertito, con modificazioni, in legge 28 ottobre 2013, n.124,

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 14/07/2014 e recante "criteri e modalità per l'accesso al fondo per gli inquilini morosi" in attuazione all'art.6, comma 5°

Vista la deliberazione di Giunta Regionale di Regione Lombardia del 14 novembre 2014 n. 2648 recante "Completamento delle iniziative regionali 2014 a sostegno delle famiglie per il mantenimento delle abitazioni in locazione"

Vista la deliberazione di Giunta Comunale del 00.00.2014 n. 00, con cui il Comune di Pioltello ha approvato il presente avviso pubblico di istituzione di uno sportello dedicato alla ricezione e alla verifica delle istanze di erogazione di contributi economici finalizzati al contrasto della morosità incolpevole;

Considerato che con il presente avviso il Comune di Pioltello, previa apertura di apposito sportello, intende verificare le istanze dei cittadini presentate ai sensi del suddetto decreto ministeriale;

AVVISA

i cittadini conduttori di alloggi di proprietà privata, che abbiano un ISE non superiore a euro 35000,00 o un ISEE non superiore a euro 26000,00 e che si trovino nella condizione di morosità incolpevole così come definita dal sopra citato decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014, ossia si trovino in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a causa della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, e per tale motivo siano destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, della possibilità di presentare **istanza di riconoscimento della condizione di morosità incolpevole**,

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

L'istanza, da redigersi su apposita modulistica disponibile presso la sede comunale di via Carlo Cattaneo 1 o scaricabile dal sito internet del comune, può essere presentata, allegando la documentazione richiesta, a partire dal con le seguenti modalità:

posta ordinaria indirizzata Comune di Pioltello, via Carlo Cattaneo 1, 20096 Pioltello (MI)

consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Pioltello, via Carlo Cattaneo 1

Per eventuali informazioni in merito rivolgersi all'Ufficio Casa presso la Sezione Servizi Sociali (telefono 0292366102 -0292366103)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI ALLA PERSONA
dr. Franco Bassi