Comune di Pioltello
Provincia di Milano

DISCIPLINARE DI GARA

ENTE : Comune di Pioltello - via C. Catteneo n. 1 – 20096 Pioltello (MI) – tel. 02.923661, fax 02.92161258 – indirizzo Internet: www.comune.pioltello.mi.it

PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE DEL SEGUENTE BENE COSTITUENTE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI PIOLTELLO: AREA FONDIARIA EDIFICABILE RESIDENZIALE UBICATA NEL QUARTIERE DI SEGGIANO INSERITA NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE, CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FG. 7 MAPP. 208 E FG. 9 MAPP. 887.

Determinazione dirigenziale di indizione procedura aperta per alienazione n.583, del 20/09/2011

1. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE DA VENDERE:

Area fondiaria edificabile ubicata nel quartiere di Seggiano con accesso da via D'Annunzio catastalmente individuata come segue:

- foglio 7 mappale 208 - ente urbano -superfice 722,00 mq - area libera
- foglio 9 mappale 887 - semin. irriguo - superfice 4.508,00 mq - area libera

superficie totale pari a 5.230,00 mq.

Destinazione da PRG.: foglio 7 map. 208, foglio 9 map. 887: "Zone B1" di completamento consolidate

Destinazione da PGT: foglio 7 map. 208, foglio 9 map. 887: " Ambito residenziali consolidato intensivo (ex B1)

2. PREZZO A BASE DI GARA:

*Prezzo a base di gara a **€ 2.000.000,00***

Il concorrente DEVE **visionare** la

"Stima analitica per il costo di trasformazione del valore dell' area fondiaria edificabile di proprietà del Comune di Pioltello inserita nel piano attuativo vigente - PAV5 del PGT (già CIS 14)"

presso l' Ufficio Servizi Cimiteriali – Settore Gestione e Pianificazione territoriale ed ambientale - del Comune di Pioltello – via C. Cattaneo,1 - Pioltello (Mi) - tel. 02.923664.384 / 02. 92366.400- ***PREVIO APPUNTAMENTO*** - Lunedì, Martedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00; è possibile acquistarne copia.

3. CONDIZIONI GENERALI

L' alienazione si intende fatta **a corpo e non a misura** nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, adiacenze e pertinenze.

Nell' area di che trattasi potranno essere realizzati interventi edificatori residenziali con i seguenti requisiti minimi:

- che la classe dell'edificio sia in fascia A (< 29 kWh/m²a come da normativa nazionale e regionale) e che il progettista, in fase di redazione del progetto, **rispetti le linee guida dell'allegato "B" - Linee guida per la progettazione dell' intervento edilizio nell' ambito del P.L. già CIS 14 in via D'Annunzio a Pioltello,** approvato con determinazione del Dirigente del Settore Gestione e pianificazione territoriale e ambientale, n. 565, in data 09 settembre 2011, in quanto il risparmio energetico e la necessità di preservare le risorse del pianeta oltre che ridurre le emissioni di CO2 nell'ambiente è un indirizzo operativo dell'Amministrazione, così come indicato anche nel Regolamento Comunale per l'Edilizia Sostenibile e confermato dal Consiglio Comunale con l'approvazione definitiva del PGT, che prevede all'articolo 16 norme attuative dello stesso;
- che l'immobile da realizzarsi sia inserito in un piano che si fonda su scelte tipologiche progettuali a "corte", che hanno determinato la stesura di linee guida a cui dovrà attenersi il progettista nella realizzazione del singolo intervento, delineando i caratteri architettonici, tipologici e morfologici cui l' erigendo edificio dovrà tendere.

Tali requisiti costituiranno impegni imprescindibili per l'aggiudicatario del lotto che realizzerà edilizia residenziale.

Sono ammesse a presentare offerta le persone fisiche e le persone giuridiche che non si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportano incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

E' possibile presentare offerta in forma associata.

In tal caso tutti i soggetti che intendono partecipare congiuntamente saranno obbligati in solido e dovranno, **a pena di esclusione**, essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara. In caso di aggiudicazione, l' alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

Non è ammessa l' offerta per conto di persone o ditte da dichiarare.

Sono esclusi dal partecipare alla gara:

- i dipendenti del Comune di Pioltello che si trovano coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisorio in merito;
- i professionisti ovvero i legali rappresentanti della ditta cui sia stato affidato l' incarico di valutare l' immobile ai sensi dell' art. 5 comma 2 del "Regolamento per l' alienazione dei beni immobili di proprietà comunale" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 83 del 27 novembre 2008.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile di acquisto. Esse non vincolano l' Amministrazione se non dopo l' aggiudicazione mentre rimangono vincolanti per l' offerente per un periodo di 90 (novanta) giorni successivi a quello di svolgimento della gara.

L' aggiudicazione deve comunque essere disposta entro 60 (sessanta) giorni da quello in cui è stata esperita la gara.

Il contratto di compravendita è stipulato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, nelle forme dell' atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Comunale.

Tutte le spese contrattuali e quelle inerenti il trasferimento, ivi comprese notarili e catastali, le imposte e le tasse sono a carico dell' acquirente.

Il versamento del prezzo di compravendita e la stipulazione del contratto devono comunque avvenire perentoriamente entro il 15 dicembre 2011.

4. DEPOSITO CAUZIONE

A garanzia dell' offerta deve essere costituito, **a pena di esclusione,** un deposito cauzionale ***infruttifero*** di **€ 200.000,00** pari al 10% dell' importo a base d' asta da costituirsi alternativamente:

- ✓ tramite versamento in contanti presso la Tesoreria dell'Amministrazione - agenzia BANCA INTESA di Pioltello - Via Milano n. 82.
- ✓ da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica.

  La cauzione, **a pena di esclusione,** dovrà:

  - ✓ avere validità di durata non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte,
  - ✓ contenere la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
  - ✓ contenere la clausola di espressa rinuncia all' eccezione di cui all' articolo 1957 comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Pioltello senza possibilità di porre eccezioni.

  Inoltre la cauzione dovrà, **a pena di esclusione,** essere accompagnata da autentica notarile o dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal fideiussore e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento d' identità, di essere legittimato ad emettere fideiussione per tipologia ed importi richiesti. *(Tale dichiarazione deve essere presentata compilando o riproducendo lo schema allegato C).*

Il deposito cauzionale, senza interessi, verrà restituito ai non aggiudicatari entro 30 giorni decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall' aggiudicazione, entro il termine di cui al punto 8 lettera a) del presente disciplinare e/o la mancata stipulazione del contratto dipendente da causa e/o volontà dell' aggiudicatario comporta da parte del

Comune l' incameramento della cauzione presentata in sede di gara, oltre al rimborso di tutte le spese sostenute per il contratto.

Il deposito cauzionale, senza interessi, verrà restituito all' aggiudicatario contestualmente alla stipula del contratto.

Sul deposito cauzionale non maturano interessi.

5. AGGIUDICAZIONE

L' asta pubblica sarà tenuta, ai sensi dell' art.73 lett. c) del R.D. n. 827/1924, mediante offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo a base d' asta.

L' aggiudicazione è disposta nei confronti di colui che ha presentato l' offerta economicamente più elevata. In caso di parità, si procederà a richiedere ai partecipanti offerte al rialzo, secondo quanto disposto dall' art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto alla base d' asta.

Si procederà all' aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo della base d' asta.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Termine: **entro e non oltre le ore 12.45 del 31 OTTOBRE 2011, termine perentorio;**

Indirizzo: le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire all' UFFICIO PROTOCOLLO del COMUNE DI PIOLTELLO, Via C. Cattaneo n. 1, 20096 Pioltello (Mi);

Modalità di presentazione dell' offerta e documentazione da presentare:

Plico contenente l'offerta e la documentazione come di seguito indicato, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire **entro e non oltre il termine perentorio** ed all'indirizzo sopra indicati. Il suddetto plico può essere consegnato a mano oppure trasmesso a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento. L' invio avviene comunque ad esclusivo rischio del mittente, intendendosi questa Amministrazione sollevata da qualsiasi responsabilità per ritardi disguidi o altro. Non saranno invocabili cause di forza maggiore.

Orario di ricezione delle offerte lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.45 e dalle ore 15.00 alle ore 18.15; martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.45.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, **pena l' esclusione dalla gara**, deve essere chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare, altresì, all'esterno ben visibile:

- indicazione dell' offerente con indirizzo e numero di telefono.
- la seguente dicitura: "**OFFERTA PER L' ACQUISTO DEL *SEGUENTE BENE COSTITUENTE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI PIOLTELLO: AREA FONDIARIA RESIDENZIALE EDIFICABILE UBICATA NEL QUARTIERE DI SEGGIANO INSERITA NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE, CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FG. 7 MAPP. 208 E FG. 9 MAPP. 887"***

Detto plico dovrà contenere, **a pena di esclusione:**

1. una busta recante all' esterno, in relazione al contenuto, la seguente dicitura: **BUSTA "A" - Documentazione -**
2. una busta recante all' esterno, in relazione al contenuto, la seguente dicitura: **BUSTA "B" - Offerta economica.**

Le suddette buste dovranno, **a pena di esclusione**, essere sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con indicazione dell' oggetto " Offerta per l' acquisto del seguente bene costituente patrimonio immobiliare del comune di Pioltello: area fondiaria edificabile residenziale ubicata nel quartiere di Seggiano inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale, catastalmente individuata al fg. 7 mapp. 208 e fg. 9 mapp. 887"

e dell' offerente con indirizzo e numero di telefono.

BUSTA "A"- DOCUMENTAZIONE

Nella busta "A" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. **Dichiarazione** sostitutiva, resa dalla persona fisica offerente o dal legale rappresentante della persona giuridica offerente, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, **redatta, a pena di esclusione, compilando o riproducendo lo schema allegato A/1 per le persone fisiche e allegato A/2 per le persone giuridiche al presente disciplinare di gara**, e corredata, **a pena di esclusione**, da fotocopia, in corso di validità, del documento d' identità, ed attestante, **a pena di esclusione**:

per le persone fisiche:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che nei propri confronti non è stata applicata, a seguito di sentenza o decreto penale definitivo ovvero di applicazione della pena su richiesta delle parti, la sanzione accessoria che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

per le persone giuridiche :

- che l' impresa è iscritta alla CCIAA o Albo straniero equivalente specificandone, numero di iscrizione, data di iscrizione, numero repertorio economico amministrativo, durata della ditta/data termine, denominazione, forma giuridica, sede (indirizzo, fax, telefono, e-mail) codice fiscale e partita IVA, attività svolta risultante dal certificato ed indica:

  i nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa scadenza del

  titolare - <u>se trattasi di impresa individuale</u>
  soci *(indicare tutti i soci)*- <u>se trattasi di società in nome collettivo</u>
  soci accomandatari *(indicare tutti i soci accomandatari)* <u>se trattasi di società in accomandita semplice,</u>
  amministratori muniti di potere di rappresentanza (*indicare tutti gli amministratori)*
  ed inoltre **socio unico** oppure **socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**

  i nominativi, dati anagrafici, residenza, durata dell' incarico dei direttori tecnici

- che l' impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei confronti dell' impresa non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che nei propri confronti non è stata applicata, a seguito di sentenza o decreto penale definitivo ovvero di applicazione della pena su richiesta delle parti, la sanzione accessoria che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che nei confronti della persona giuridica rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all' art. 9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo dell' 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all' articolo 36 bis comma 1 del D. L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito, con modificazioni dalla L. 4 agosto 2006 n. 248;

per le persone fisiche e giuridiche :

- di essersi recato sui luoghi oggetto del contratto, di aver preso visione e perfetta conoscenza dell' immobile alienando, delle condizioni locali, delle normative urbanistiche, nonchè di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e di aver giudicato congruo il prezzo offerto, di accettare le condizioni di vendita stabilite nel disciplinare di gara;
- di accettare che l' indizione e l' espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Pioltello, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all' aggiudicazione,
- di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 90 (novanta) giorni successivi a quello di svolgimento della gara;
- di accettare che l' area in argomento verrà venduta al miglior offerente nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova;

- di accettare tutte le condizioni fissate nell' avviso di gara e nel disciplinare di gara;
- di accettare tutte le condizioni fissate nell' "ALLEGATO B - Linee guida per la progettazione dell' intervento edilizio nell' ambito del P.L. già CIS 14 in via D'Annunzio a Pioltello", approvato con determinazione del Dirigente del Settore Gestione e pianificazione territoriale e ambientale, n. 565, in data 09 settembre 2011,
- di accettare che tutte le spese contrattuali e quelle inerenti il trasferimento, ivi comprese notarili e catastali, le imposte e le tasse sono a carico dell' acquirente;
- di accettare che il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall' aggiudicazione, entro il termine di cui al punto 8 lettera a) del disciplinare di gara e/o la mancata stipulazione del contratto dipendente da causa e/o volontà dell' aggiudicatario comporta l' incameramento della cauzione presentata in sede di gara, oltre al rimborso di tutte le spese sostenute per il contratto;
- **di accettare che il versamento del prezzo di compravendita e la stipulazione del contratto devono comunque avvenire perentoriamente entro il 15 dicembre 2011;**
- di essere informato, ai norma dell' art. 13 del D. Lgs.196/03, che i dati saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici dal Comune di Pioltello, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di essere a conoscenza che l' informativa integrale (art. 13 D.Lgs. 196/2003) contenente tra l'altro i diritti spettanti agli interessati (art. 7 D.Lgs. 196/2003) è a disposizione presso la sede comunale;

2. **per le persone giuridiche - A PENA DI ESCLUSIONE - Dichiarazione** sostitutiva, resa *personalmente* da:

   titolare e tutti i direttori tecnici, ove presenti (se trattasi di impresa individuale);

   tutti i soci e tutti i direttori tecnici, ove presenti (se trattasi di società in nome collettivo);

tutti i soci accomandatari e tutti i direttori tecnici, ove presenti (se trattasi di società in accomandita semplice);

tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico, il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e tutti i direttori tecnici, ove presenti (se trattasi di ogni altro tipo di società o consorzio)

ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, **redatta, a pena di esclusione, compilando o riproducendo lo schema allegato A/3** e corredata, **a pena di esclusione**, da fotocopia, in corso di validità, del documento d' identità, ed attestante, **a pena di esclusione:**

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che nei propri confronti non è stata applicata, a seguito di sentenza o decreto penale definitivo ovvero di applicazione della pena su richiesta delle parti, la sanzione accessoria che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di essere informato, ai norma dell' art. 13 del D. Lgs.196/03, che i dati saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici dal Comune di Pioltello, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di essere a conoscenza che l' informativa integrale (art. 13 D.Lgs. 196/2003) contenente tra l' altro i diritti spettanti agli interessati (art. 7 D.Lgs. 196/2003) è a disposizione presso la sede comunale;

LA MANCATA INDICAZIONE DI UNO DEGLI ELEMENTI DELLE DICHIARAZIONI DEL PRESENTE DISCIPLINARE COMPORTA L' ESCLUSIONE DEL CONCORRENTE

3. **copia** - disponibile sul sito Internet: www.comune.pioltello.mi.it - dell' **"ALLEGATO B - Linee guida per la progettazione dell' intervento edilizio nell' ambito del P.L. già CIS 14 in via D'Annunzio a Pioltello",** approvato con determinazione del Dirigente del Settore Gestione e pianificazione territoriale e ambientale, n. 565, in data 09 settembre 2011,

firmata in ogni pagina, per accettazione, dalla persona fisica offerente o dal legale rappresentante della persona giuridica offerente, in caso di offerta associata, da tutti gli offerenti associati.

4. **originale** quietanza del versamento *oppure* **originale** fideiussione bancaria o assicurativa oppure rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell' elenco speciale di cui all' art. 107 del decreto legislativo n. 385/1993 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica, relativo al **deposito cauzionale infruttifero** di **€ 200.000,00** pari al 10% dell' importo a base d' asta, da prestarsi con le modalità indicate *al punto n. 4 del presente disciplinare.*

   Qualora la cauzione venisse costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica, dovrà essere accompagnata, **a pena di esclusione**, da autentica notarile o dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal fideiussore e corredata da copia fotostatica non autenticata, in corso di validità, del documento d' identità, di essere *legittimato ad emettere fideiussione per tipologia ed importi richiesti.* ***(Tale dichiarazione deve essere presentata compilando o riproducendo lo schema allegato C)***

   La mancanza della costituzione del suddetto deposito cauzionale sarà motivo di esclusione dalla gara.

5. **dichiarazione,** rilasciata dal personale del Comune **Settore Gestione e Pianificazione territoriale ed ambientale**, attestante che il concorrente, ha preso visione:

- dell' area da acquistare
- della relazione di analisi di stima - " ALLEGATO A - Stima analitica per costo di trasformazione del valore dell' area fondiaria edificabile di proprietà del Comune di Pioltello inserita nel piano attuativo vigente - PAV 5 del PGT (già CIS 14), approvato con

determinazione del Dirigente del Settore Gestione e pianificazione territoriale e ambientale, n. 565, in data 09 settembre 2011

- delle condizioni previste nell' avviso e nel disciplinare di gara e nell' ALLEGATO B - Linee guida per la progettazione dell' intervento edilizio nell' ambito del P.L. già CIS 14 in via D'Annunzio a Pioltello, approvato con determinazione del Dirigente del Settore Gestione e pianificazione territoriale e ambientale, n. 565, in data 09 settembre 2011.

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara è sufficiente che tale dichiarazione sia resa da un solo soggetto.

Tale dichiarazione di presa visione **deve essere resa**, esclusivamente, **a pena di esclusione**, da uno dei seguenti soggetti, senza possibilità di delega a terzi:

- in caso di offerta prodotta da persona fisica:

dall' offerente

da soggetto munito di procura notarile che lo autorizza a compiere la presa visione di elaborati tecnici

- in caso di offerta prodotta da persona giuridica:

titolare (nel caso di impresa individuale);

legale rappresentante (nel caso di società o consorzio);

direttore tecnico;

soggetto munito di procura notarile che lo autorizza a compiere la presa visione di elaborati tecnici

Per fissare la data e l' ora della presa visione, che deve essere concordata dalle parti, compatibilmente con le disponibilità e gli impegni del personale del Comune, il concorrente deve telefonare al numero 02.923664.384 / 02. 92366.400 dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì- Ufficio Servizi Cimiteriali.

Per effettuare la presa visione i suddetti soggetti devono presentarsi con un documento d'identità in corso di validità nonchè con atto - *in originale o copia autentica* - che documenti la carica ricoperta (CCIAA, SOA, procura).

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara dovranno produrre, a pena di esclusione:

- una dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti, attestante che partecipano alla gara in forma associata;
- le dichiarazioni sostitutive sub allegato "A/1" - per le persone fisiche - oppure "A/2"ed "A/3" - per le persone giuridiche - al presente disciplinare di gara, dovranno essere prodotte e sottoscritte da tutti i soggetti;
- il deposito cauzionale dovrà essere intestato a tutti i soggetti in associazione.

BUSTA "B" - OFFERTA ECONOMICA

Nella busta contrassegnata con la lettera **"B"** ***" Offerta economica"*** dovrà essere inserita, ***a pena di esclusione****,* l'offerta economica, resa su carta legale o resa legale e redatta**, a pena di esclusione,** compilando o riproducendo lo schema **allegato B** sottoscritta**, *a pena di esclusione*,** dalla persona fisica offerente o dal legale rappresentante della persona giuridica offerente, in caso di offerta associata, da tutti gli offerenti associati.

L' offerente dovrà indicare il prezzo offerto per l' acquisto dell' area.

Il prezzo dovrà essere espresso in cifre e in lettere con l' avvertimento che in caso di discordanza, sarà ritenuto valido il prezzo indicato in lettere.

La firma dovrà essere leggibile ed apposta per esteso.

Nel caso di partecipazione congiunta l'offerta economica dovrà essere prodotta e sottoscritta da tutti i soggetti. (N.B.: riprodurre lo schema su allegato B inserendo il nominativo di tutti i soggetti)

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

In seduta pubblica il giorno **02 NOVEMBRE 2011 alle ore 10,00** presso la sede del Comune di Pioltello, via C. Cattaneo, 1 - la Commissione di gara procederà:

- all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine perentorio e alla verifica del corretto confezionamento degli stessi;
- all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "A" contenenti la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, alla verifica della regolarità della stessa e altresì alla

verifica del possesso dei requisiti dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte;

- all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "B" contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e all'aggiudicazione provvisoria.

Qualora le operazioni di gara non possano concludersi nello stesso giorno, proseguiranno il primo giorno seguente non festivo.

La data di eventuale seconda seduta pubblica verrà resa nota tramite pubblicazione almeno 72 ore prima dell' espletamento sul sito internet del Comune www.comune.pioltello.mi.it

Successivamente alla seduta pubblica NON sarà fornita alcuna comunicazione telefonica in merito ai risultati di gara.

Scaduto il termine di presentazione delle offerte e durante lo svolgimento della procedura aperta, non è ammessa la produzione di nuove offerte anche se sostitutive od aggiuntive di offerta precedente.

Con determinazione dirigenziale verrà approvata l'aggiudicazione provvisoria e dichiarata aggiudicazione definitiva.

8. ADEMPIMENTI A CARICO DELL' AGGIUDICATARIO

L' aggiudicatario dovrà:

a) corrispondere il prezzo di compravendita, quale risultante dall' aggiudicazione, in misura pari al 100%, entro il termine 20 giorni dalla richiesta scritta del Comune di Pioltello, a mezzo assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di Pioltello, oppure mediante bonifico bancario
b) stipulare il contratto di compravendita versando tutte le relative spese contrattuali comprese imposte e tasse inerenti il trasferimento.

Il versamento del prezzo di compravendita e la stipulazione del contratto devono comunque avvenire perentoriamente entro il 15 dicembre 2011.

9. ALTRE INFORMAZIONI

L' offerta sarà dichiarata nulla, determinando la conseguente esclusione dalla gara, se:

- Non corredata di tutti i documenti richiesti

- Pervenuta oltre il termine perentorio indicato
- Sottoposta a condizioni modificanti, anche parzialmente, quanto indicato nel l' avviso/disciplinare
- Espressa in modo indeterminato o con apposte condizioni aleatorie
- Trasmessa a mezzo telegramma o fax

La documentazione non in regola con l' imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982 n. 955.

Il Comune di Pioltello potrà procedere alle verifiche della veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara e qualora risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione presentata in sede di gara, oltre al rimborso di tutte le spese sostenute per il contratto, nonchè all' applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000) e costituisce inoltre causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

Il Comune di Pioltello, ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (in seguito Codice), informa che:

- i dati saranno trattati per finalità connesse all'espletamento delle fasi di gara, nonché alla stipula e alla esecuzione del contratto;
- i dati saranno trattati con modalità manuali e/o informatiche, e/o telematiche con logiche correlate alle finalità;
- il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per partecipare alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto a conferire i dati consiste nell'esclusione dalla gara (o altra procedura) o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- i dati potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interessi concreti ed attuali ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. e potranno venire a conoscenza del personale o dei collaboratori del Comune di Pioltello;

- l'Amministrazione comunale si riserva di compiere accertamenti d'ufficio presso altre pubbliche amministrazioni al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle imprese partecipanti alla gara.
- I dati potranno essere comunicati all'esterno dell'Ente per adempiere ad obblighi legislativi necessari per il perfezionamento della procedura nonché per gli atti connessi e consequenziali;
- l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del Codice, tra cui la cancellazione, la rettifica, l'integrazione rivolgendosi al Titolare o al responsabile del trattamento (informativa completa a disposizione a richiesta);
- titolare del trattamento è il Comune di Pioltello;
- responsabile del Trattamento è il Dirigente del Settore Dott. Alberto Giani.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:Responsabile del procedimento di alienazione è l' Arch. Paolo Margutti - Dirigente del Settore Gestione e pianificazione territoriale e ambientale - del Comune di Pioltello. Le informazioni di natura amministrativa e quelle concernenti i documenti da preparare per la partecipazione alla gara, potranno essere richieste al SETTORE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO FINANZIARIO – PATRIMONIALE - Ufficio appalti - del Comune di Pioltello – via C. Cattaneo,1 - Pioltello (Mi) - tel. 02.92366430 / 02. 92366.431.

Il Dirigente
(Dott. Alberto Giani)

ALLEGATI:

- schema di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. attestante il possesso dei requisiti di partecipazione ***(allegato A/1 per le persone fisiche);***
- schema di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. attestante il possesso dei requisiti di partecipazione ***(allegato A/2 per le persone giuridiche);***
- schema dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. **personalmente** da:

titolare e tutti i direttori tecnici, ove presenti (se trattasi di impresa individuale);

tutti i soci e tutti i direttori tecnici, ove presenti (se trattasi di società in nome collettivo);

tutti i soci accomandatari e tutti i direttori tecnici, ove presenti (se trattasi di società in accomandita semplice);

tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico, il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e tutti i direttori tecnici, ove presenti (se trattasi di ogni altro tipo di società o consorzio)

*(**allegato A/3);***

- schema per la formulazione dell'offerta economica *(**allegato B)*** ;
- schema di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal fideiussore ***(allegato C)***

ALLEGATO A/1

persona fisica

SCHEMA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE - ATTO DI NOTORIETÀ RESA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E S.M.I. ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE DEL SEGUENTE BENE COSTITUENTE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI PIOLTELLO: AREA FONDIARIA EDIFICABILE RESIDENZIALE UBICATA NEL QUARTIERE DI SEGGIANO INSERITA NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE, CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FG. 7 MAPP. 208 E FG. 9 MAPP. 887

Il sottoscritto……

nato a……..il……

codice fiscale.....

residente a .....CAP.....

in via.....

Numero tel.....Numero fax.....

e – mail……

DICHIARA

A conoscenza di quanto prescritto dall' art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 46 e 47 del citato D.P.R. n.445/ 2000 e sotto la propria personale responsabilità, per la partecipazione alla procedura aperta di cui all' oggetto

(N.B. : l' eventuale omissione anche di una sola dichiarazione contenuta nel presente schema comporta l' esclusione dalla gara)

di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

che nei propri confronti non è stata applicata, a seguito di sentenza o decreto penale definitivo ovvero di applicazione della pena su richiesta delle parti, la sanzione accessoria che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

di essersi recato sui luoghi oggetto del contratto, di aver preso visione e perfetta conoscenza dell' immobile alienando, delle condizioni locali, delle normative urbanistiche, nonchè di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e di aver giudicato congruo il prezzo offerto, di accettare le condizioni di vendita stabilite nel disciplinare di gara;

di accettare che l' indizione e l' espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Pioltello, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all' aggiudicazione;

di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 90 (novanta) giorni successivi a quello di svolgimento della gara;

di accettare che l' area in argomento verrà venduto al miglior offerente nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova;

di accettare tutte le condizioni fissate nell' avviso e nel disciplinare di gara;

di accettare tutte le condizioni fissate nell' "ALLEGATO B - Linee guida per la progettazione dell' intervento edilizio nell' ambito del P.L. già CIS 14 in via D'Annunzio a Pioltello", approvato con determinazione del Dirigente del Settore Gestione e pianificazione territoriale e ambientale, n. 565, in data 09 settembre 2011,

di accettare che tutte le spese contrattuali e quelle inerenti il trasferimento, ivi comprese notarili e catastali, le imposte e le tasse sono a carico dell' acquirente;

di accettare che il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall' aggiudicazione, entro il termine di cui al punto 8 lettera a) del disciplinare di gara e/o la mancata stipulazione del contratto dipendente da causa e/o volontà dell' aggiudicatario comporta l' incameramento della cauzione presentata in sede di gara, oltre al rimborso di tutte le spese sostenute per il contratto;

di accettare che il versamento del prezzo di compravendita e la stipulazione del contratto devono comunque avvenire perentoriamente entro il 15 dicembre 2011;

di essere informato, ai norma dell' art. 13 del D. Lgs.196/03, che i dati saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici dal Comune di Pioltello, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di essere a conoscenza che l' informativa integrale (art. 13 D.Lgs. 196/2003) contenente tra l' altro i diritti spettanti agli interessati (art. 7 D.Lgs. 196/2003) è a disposizione presso la sede comunale

_____

luogo e data

_____

firma per esteso

NOTA BENE:

*ALLEGARE, **A PENA DI ESCLUSIONE**, COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL FIRMATARIO*

IN CASO DI PARTECIPAZIONE CONGIUNTA LA PRESENTE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DOVRA' A PENA DI ESCLUSIONE ESSERE PRODOTTA DA TUTTI I SOGGETTI.

ATTENZIONE **L' OMISSIONE ANCHE DI UNA SOLA DICHIARAZIONE COMPORTA L'ESCLUSIONE DALLA GARA**

ALLEGATO A/2

persona giuridica

SCHEMA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE - ATTO DI NOTORIETÀ RESA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E S.M.I. ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE DEL SEGUENTE BENE COSTITUENTE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI PIOLTELLO: AREA FONDIARIA EDIFICABILE RESIDENZIALE UBICATA NEL QUARTIERE DI SEGGIANO INSERITA NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE, CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FG. 7 MAPP. 208 E FG. 9 MAPP. 887

Il sottoscritto……

nato a……..il……

codice fiscale.....

residente a .....CAP.....

in via.....

Numero tel.....Numero fax.....

e – mail…….

DICHIARA

A conoscenza di quanto prescritto dall' art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 46 e 47 del citato D.P.R. n.445/ 2000 e sotto la propria personale responsabilità, per la partecipazione alla procedura aperta di cui all' oggetto

(N.B. : l' eventuale omissione anche di una sola dichiarazione contenuta nel presente schema comporta l' esclusione dalla gara)

che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A .di _____ e che i dati dell' iscrizione sono i seguenti (***per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza***):

- N. iscrizione……
- Data di iscrizione……..……..
- N. Repertorio Economico Amministrativo……
- Durata della ditta/data termine……
- Denominazione……

- Forma giuridica……..……
- Sede……..
- Indirizzo…….
- Fax…….....……
- Telefono…….....……
- E-mail……...
- Codice fiscale n…….
- Partita IVA n……..….
- Attività svolta risultante dal certificato originale

  ……

  ……

  ……

  ……

  ……

  ……

  ……

  ……

  ……

  ……

  ……

A) **che**

- titolare - <u>se trattasi di impresa individuale</u>
- soci *(indicare tutti i soci)*- <u>se trattasi di società in nome collettivo</u>
- soci accomandatari *(indicare tutti i soci accomandatari)* <u>se trattasi di società in accomandita semplice,</u>
- amministratori muniti di potere di rappresentanza (*indicare tutti gli amministratori)*

ed inoltre

socio unico
oppure
socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci

<u>se trattasi di ogni altro tipo di società o consorzio</u>
sono:

(DEVONO ESSERE INDICATI ANCHE INSTITORI, PROCURATORI DOTATI DI POTERI DECISIONALI E GESTORI TALI DA CONSENTIRE L' ASSIMILAZIONE SUL PIANO FUNZIONALE AD UN AMMINISTRATORE /INSTITORE)

(nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa scadenza)

- Cognome e nome_____nato a

  _____il_____residente in_____

via_____n._____

carica sociale_____scadenza_____

- Cognome e nome_____nato a

  _____il_____residente in_____

via_____n._____

carica sociale_____scadenza_____

- Cognome e nome_____nato a

  _____il_____residente in_____

via_____n._____

carica sociale_____scadenza_____

- Cognome e nome_____nato a

  _____il_____residente in_____

via_____n._____

carica sociale_____scadenza_____

N.B.: ciascun soggetto indicato, diverso dal firmatario della presente dichiarazione, dovrà rendere **personalmente** dichiarazione sostitutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, compilando o riproducendo lo **schema allegato A/3** al disciplinare di gara

B) che i direttori tecnici sono:

(nominativi, dati anagrafici, residenza, durata dell' incarico)

- Cognome e nome_____nato a

  _____il_____residente in_____

via_____n._____

durata dell' incarico_____

- Cognome e nome_____nato a

  _____il_____residente in_____

via_____n._____

durata dell' incarico_____

N.B.: ciascun soggetto indicato, diverso dal firmatario della presente dichiarazione, dovrà rendere **personalmente** dichiarazione sostitutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, compilando o riproducendo lo **schema allegato A/3** al disciplinare di gara

che l' impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei confronti dell' impresa non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

che nei propri confronti non è stata applicata, a seguito di sentenza o decreto penale definitivo ovvero di applicazione della pena su richiesta delle parti, la sanzione accessoria che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

che nei propri confronti della persona giuridica rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all' articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo dell' 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all' art. 36 bis, comma 1 del decreto-legge 4 luglio 2006, n.223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

di essersi recato sui luoghi oggetto del contratto, di aver preso visione e perfetta conoscenza dell' immobile alienando, delle condizioni locali, delle normative urbanistiche, nonchè di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e di aver giudicato congruo il prezzo offerto, di accettare le condizioni di vendita stabilite nel disciplinare di gara;

di accettare che l' indizione e l' espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Pioltello, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all' aggiudicazione;

di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 90 (novanta) giorni successivi a quello di svolgimento della gara;

di accettare che l' area in argomento verrà venduto al miglior offerente nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova;

di accettare tutte le condizioni fissate nell' avviso e nel disciplinare di gara;

di accettare tutte le condizioni fissate nell' "ALLEGATO B - Linee guida per la progettazione dell' intervento edilizio nell' ambito del P.L. già CIS 14 in via D'Annunzio a Pioltello", approvato con determinazione del Dirigente del Settore Gestione e pianificazione territoriale e ambientale, n. 565, in data 09 settembre 2011,

di accettare che tutte le spese contrattuali e quelle inerenti il trasferimento, ivi comprese notarili e catastali, le imposte e le tasse sono a carico dell' acquirente;

di accettare che il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall' aggiudicazione, entro il termine di cui al punto 8 lettera a) del disciplinare di gara e/o la mancata stipulazione del contratto dipendente da causa e/o volontà dell' aggiudicatario comporta l' incameramento della cauzione presentata in sede di gara, oltre al rimborso di tutte le spese sostenute per il contratto;

di accettare che il versamento del prezzo di compravendita e la stipulazione del contratto devono comunque avvenire perentoriamente entro il 15 dicembre 2011;

di essere informato, ai norma dell' art. 13 del D. Lgs.196/03, che i dati saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici dal Comune di Pioltello, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di essere a conoscenza che l' informativa integrale (art. 13 D.Lgs. 196/2003) contenente tra l' altro i diritti spettanti agli interessati (art. 7 D.Lgs. 196/2003) è a disposizione presso la sede comunale.

_____

luogo e data

_____

firma per esteso

NOTA BENE:

*ALLEGARE, **A PENA DI ESCLUSIONE**, COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL FIRMATARIO*

IN CASO DI PARTECIPAZIONE CONGIUNTA LA PRESENTE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DOVRA' A PENA DI ESCLUSIONE ESSERE PRODOTTA DA TUTTI I SOGGETTI.

ATTENZIONE **L' OMISSIONE ANCHE DI UNA SOLA DICHIARAZIONE COMPORTA L'ESCLUSIONE DALLA GARA**
Le seguenti dichiarazioni: - Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l' applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all' articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall' articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575; - Che nei propri confronti non è stata applicata, a seguito di sentenza o decreto penale definitivo ovvero di applicazione della pena su richiesta delle parti, la sanzione accessoria che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione; - Di essere informato, ai norma dell' art. 13 del D. Lgs.196/03, che i dati saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici dal Comune di Pioltello, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di essere a conoscenza che l' informativa integrale (art. 13 D.Lgs. 196/2003) contenente tra l' altro i diritti spettanti agli interessati (art. 7 D.Lgs. 196/2003) è a disposizione presso la Sede comunale; devono ***a pena di esclusione*** essere rese ***anche personalmente:*** da tutti i Direttori Tecnici e, inoltre

per le imprese individuali: dal titolare
per le Società in nome collettivo: da tutti i soci;
per le Società in accomandita semplice: da tutti i soci accomandatari;
se tratta di altri tipi di società o di consorzio: da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal socio unico ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci

ALLEGATO A/3

SCHEMA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE - ATTO DI NOTORIETÀ RESA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E S.M.I.

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE DEL SEGUENTE BENE COSTITUENTE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI PIOLTELLO: AREA FONDIARIA EDIFICABILE RESIDENZIALE UBICATA NEL QUARTIERE DI SEGGIANO INSERITA NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE, CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FG. 7 MAPP. 208 E FG. 9 MAPP. 887

Il sottoscritto……

nato a……..il……

e residente in .....

via.....

Codice fiscale.....

in qualità di (CANCELLARE CAMPO CHE NON INTERESSA) direttore tecnico /socio/legale rappresentante/amministratore con potere di rappresentanza dell' impresa .....

A conoscenza di quanto prescritto dall' art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 46 e 47 del citato D.P.R. n.445/ 2000 e sotto la propria personale responsabilità, per la partecipazione alla gara di cui all' oggetto

DICHIARA

Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l' applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all' articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall' articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

Che nei propri confronti non è stata applicata, a seguito di sentenza o decreto penale definitivo ovvero di applicazione della pena su richiesta delle parti, la sanzione accessoria che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Di essere informato a norma dell' art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici dal Comune di Pioltello, esclusivamente nell' ambito dei procedimenti per i quali le presenti dichiarazioni sono presentate e di essere a conoscenza che l' informativa integrale art. 13 D. Lgs. 196/2003) contenente tra l' altro i diritti spettanti agli interessati (art. 7 D. Lgs. 196/2003) è a disposizione presso la Sede comunale.

_____

luogo e data

_____

firma per esteso del dichiarante

NOTA BENE:

ALLEGARE, **A PENA DI ESCLUSIONE**, COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL FIRMATARIO

ALLEGATO B

SCHEMA PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Bollo
€ 14.62

Comune di Pioltello
via C. Cattaneo, 1
20096 PIOLTELLO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE DEL SEGUENTE BENE COSTITUENTE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI PIOLTELLO: AREA FONDIARIA EDIFICABILE RESIDENZIALE UBICATA NEL QUARTIERE DI SEGGIANO INSERITA NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE, CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FG. 7 MAPP. 208 E FG. 9 MAPP. 887

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto……..……...…

nato a……..il…….....……

codice fiscale.....

(N.B.: barrare la casella della voce che interessa e completare)

☐ persona fisica

residente a .....CAP.....

in via.....

Numero tel.....Numero fax.....

☐ in qualità di rappresentante legale dell' impresa..…….....…

.....a far data dal.....

con sede legale in.....CAP.....

in via.....

Codice fiscale.....Partita IVA.....

Numero tel.....Numero fax.....

e – mail…….....

OFFRE

per l' acquisto dell' *AREA FONDIARIA EDIFICABILE RESIDENZIALE UBICATA NEL QUARTIERE DI SEGGIANO INSERITA NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE, CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FG. 7 MAPP. 208 E FG. 9 MAPP. 887* IL PREZZO DI €_____(in cifre) e (*in lettere* dicasi_____virgola_____)
(escluse imposte, tasse e tutte le spese contrattuali, inerenti il trasferimento ivi comprese notarili e catastali) RITENUTO CONGRUO dopo aver effettuato un sopralluogo nell' area in oggetto e verificato le norme tecniche urbanistiche vigenti.

Data_____

IL DICHIARANTE

_____

(firma)

ALLEGATO C

SCHEMA PER LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL FIDEIUSSORE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE DEL SEGUENTE BENE COSTITUENTE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI PIOLTELLO: AREA FONDIARIA EDIFICABILE RESIDENZIALE UBICATA NEL QUARTIERE DI SEGGIANO INSERITA NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE, CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FG. 7 MAPP. 208 E FG. 9 MAPP. 887

DICHIARAZIONE SOSTITUZIONE DI ATTO DI NOTORIETA' DA RENDERSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47, 75 E 76 DEL D.P.R. N. 445/2000.

Il sottoscritto……...……...

Nato a…….....…….il……..

In qualità di …….....……..

Della Compagnia Assicurativa/Banca…….……..

Consapevole della responsabilità penale nella quale può incorrere in caso di dichiarazione mendace.

DICHIARA

Che in forza della Procura n. _____/ Verbale di assemblea

del_____(altro_____) è legittimato

ad emettere fideiussione per tipologia ed importi richiesti.

_____

luogo e data

_____

firma del dichiarante

NOTA BENE:

ALLEGARE, **A PENA DI ESCLUSIONE**, COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL FIRMATARIO