

prot.

Pratica N. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**Settore Pianificazione Territoriale, Ambiente e Imprese del Comune di Pioltello (MI)  
SUE - Sportello Unico per l'Edilizia**

PEC: protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it

COMUNICAZIONE  
**EDILIZIA LIBERA**

(DPR 380/01, D.Lgs 222/2016 e Regolamento Edilizio)

**compilare questo riquadro solo quando il soggetto sia persona fisica**

I \_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
con domicilio in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) c.a.p. \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
estremi eventuale cointestato (completi di codice fiscale):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**compilare questo riquadro solo quando il soggetto sia persona giuridica o soggetto collettivo**

La società \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
PEC (obbligatoria) \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ prov. ( \_\_\_\_\_ )  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
nella persona di \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. ( \_\_\_\_\_ ), il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ con domicilio in \_\_\_\_\_ prov. ( \_\_\_\_\_ )  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

in qualità di:

- proprietario  
 altro (specificare: affittuario, amm.re pro-tempore, ecc.)<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

dell'immobile / unità immobiliare a destinazione \_\_\_\_\_ ubicat \_\_\_\_\_ in Pioltello,  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

che presso il suddetto immobile / unità immobiliare saranno eseguite opere di:

A) **MANUTENZIONE ORDINARIA**, consistenti in:

- tinteggiature interne**

<sup>1</sup> in questo caso occorre delega ed autorizzazione della proprietà, corredata da copia del documento di identità, con dichiarazione degli estremi del proprietario.

- rifacimento pavimentazioni interne**
- rifacimento rivestimenti interni** (piastrelle bagno, cucina, ecc.)
- ricorsa del manto di copertura**  
**(n.b. la sostituzione integrale del manto di copertura è subordinata a comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) di cui all'art. 6.bis del DPR 380/2001 e s.m.i. nei casi previsti, o a titolo abilitativo)**
- tinteggiatura esterna dei prospetti** con il colore prescritto dalle N.T.A. del P.G.T. vigente in caso di **Ambito storico** (ex zona A) (vedere Allegato 5c) ed eventuale rifacimento di porzioni di intonaco che interessino una superficie inferiore al 10% della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio:
  - planimetria 1:2000 con indicazione dell'edificio
  - valutazione di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 delle NTA del PTR a firma di un tecnico abilitato
  - documentazione fotografica dello stato di fatto (prospetti oggetto dell'intervento)
  - campione del colore scelto (da scegliere tra tinte pastello, giallo lombardo, terre di Siena)
  - nulla osta condominiale o verbale di assemblea condominiale o nulla osta della/e proprietà
- tinteggiatura esterna dei prospetti** con il colore prescritto dalle N.T.A. del P.G.T. vigente in caso **Ambito residenziale di completamento a volumetria controllata** (ex zona B2) (vedere Allegato 1) ed eventuale rifacimento di porzioni di intonaco che interessino una superficie inferiore al 10% della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio:  
si allega:
  - planimetria 1:2000 con indicazione dell'edificio
  - documentazione fotografica dello stato di fatto (prospetti oggetto dell'intervento)
  - campione del colore scelto
  - nulla osta condominiale o verbale di assemblea condominiale o nulla osta della/e proprietà
- tinteggiatura esterna dei prospetti con un colore diverso in caso di Ambito residenziale consolidato intensivo** (ex zona B1) ed eventuale rifacimento di porzioni di intonaco che interessino una superficie inferiore al 10% della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio:
  - planimetria 1:2000 con indicazione dell'edificio
  - valutazione di impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 delle NTA del PTR a firma di un tecnico abilitato
  - documentazione fotografica dello stato di fatto (prospetti oggetto dell'intervento)
  - campione del colore scelto
  - nulla osta condominiale o verbale di assemblea condominiale o nulla osta della/e proprietà
- tinteggiatura esterna dei prospetti con lo stesso colore in caso di Ambito residenziale consolidato intensivo** (ex zona B1) ed eventuale rifacimento di porzioni di intonaco che interessino una superficie inferiore al 10% della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio:  
si allega:
  - planimetria 1:2000 con indicazione dell'edificio
  - documentazione fotografica dello stato di fatto (prospetti oggetto dell'intervento)
  - nulla osta condominiale o verbale di assemblea condominiale o nulla osta della/e proprietà

**N.B. La realizzazione di cappotto termico esterno è subordinata alla presentazione di idonea pratica edilizia a firma di un tecnico abilitato (Arch., Geom., Ing.) da inoltrare digitalmente tramite il portale "Cportal".**

- rifacimento impermeabilizzazione terrazzo**
- altro**(descrizione)

.....  
.....

.....  
.....  
 **altro**(descrizione)  
.....  
.....  
.....  
.....

**B) OPERE DI ESTREMA URGENZA E NECESSITÀ PER L'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO** consistenti in:

.....  
.....  
.....  
.....

**C) INTERVENTI VOLTI ALL'ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE CHE NON COMPORTINO LA REALIZZAZIONE DI ASCENSORI ESTERNI, OVVERO DI MANUFATTI CHE ALTERINO LA SAGOMA DELL'EDIFICIO COME PRECISATO DALL' ART. 6. lettera b) DEL DPR 380/2001** e consistenti in (a titolo esemplificativo, sono ammissibili con la seguente comunicazione: la sostituzione dei sanitari nei servizi igienici e delle porte interne, la sostituzione della cabina ascensore senza opere strutturali, l'installazione di servoscala e similari, ecc.):

.....  
.....  
.....  
.....

Si allega la documentazione necessaria relativa all'intervento grafica, fotografica e illustrativa.

**D) LE OPERE TEMPORANEE PER ATTIVITÀ DI RICERCA NEL SOTTOSUOLO CHE ABBIANO CARATTERE GEOGNOSTICO, AD ESCLUSIONE DI ATTIVITÀ DI RICERCA DI IDROCARBURI, E CHE SIANO ESEGUITE IN AREE ESTERNE AL CENTRO EDIFICATO COME PREVISTO DA ART. 6 LETTERA C) DEL DPR 380/2001** e consistenti in :

.....  
.....  
.....

**E) INSTALLAZIONE DI GRIGLIE DI SICUREZZA E/O TENDE DA SOLE** come sotto specificato:

**griglie di sicurezza**

**tende da sole**

da installare presso l'immobile succitato, impegnandosi a richiedere ed ottenere, qualora occorrono, tutti gli ulteriori atti autorizzativi necessari, sollevando l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità di fronte a terzi per la mancanza di tali atti.

A tal proposito il sottoscritto dichiara che presso lo stesso immobile esistono altre griglie / tende già installate e che quelle oggetto della presente installazione si adegueranno per tipologia, forma, colore, materiale, a quelle esistenti; *oppure*

Trattandosi di nuova installazione in edificio sprovvisto di griglie/tende da sole, il sottoscritto dichiara che le stesse sono di colore e disegno coordinati con la facciata dell'edificio, posate almeno a 3 cm all'interno del contorno delle aperture (per le griglie), uguali per tutto il fabbricato (ciò dovrà risultare da apposita delibera di assemblea condominiale) e per quanto riguarda le zone "A" (centro storico), conformi alle tipologie di cui all'"Abaco degli elementi" allegato alle N.T.A. del P.R.G.;

si allega<sup>2</sup>:

---

<sup>2</sup> <sup>2</sup> la documentazione elencata è indispensabile ai fini dell'esame della pratica

- planimetria 1:2000 con indicazione dell'edificio
- documentazione fotografica dello stato di fatto (prospetti oggetto dell'intervento)
- prospetti degli edifici (solo se l'installazione avviene su nuovi edifici)
- nulla osta condominiale o verbale di assemblea condominiale o nulla osta della proprietà
- documentazione relativa alla tipologia scelta: elaborato grafico, che evidenzi il numero, le dimensioni, il disegno, i materiali, i colori e le modalità di posa (campione del tessuto o dépliant a colori solo per la tenda)

**F) OPERE INTERNE alle costruzioni che consistano esclusivamente in:**

- apertura/chiusura/allargamento/traslazione di **vani porta** (all'interno della stessa unità immobiliare) a condizione che siano rispettate le norme del regolamento locale di igiene;
- realizzazione o installazione di **camini** che dovranno essere già dotati di idonea canna fumaria e rispettare le norme del regolamento locale di igiene;
- realizzazione d'arredi fissi e controsoffittature a condizione che siano rispettate le norme del regolamento locale d'igiene;
- realizzazione/demolizione di muretto ingresso, muretto doccia, muretto lavabo, nicchia e similari; è esclusa la trasformazione di muro divisorio a tutta altezza in muro basso e viceversa;

*Descrizione dell'intervento e caratteristiche dello stesso:* .....

.....

.....

.....

si allega<sup>2</sup>:

- planimetria 1:2000 con indicazione dell'edificio
- planimetria con indicazione dell'alloggio e delle modifiche da apportare
- .....
- .....

**Si dà atto che l'esecuzione di interventi all'interno delle u.i. esclusi dalle opere in elenco comporterà l'applicazione delle sanzioni previste per opere realizzate in assenza di comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) ai sensi dell'art. 6 bis del DPR 380/2001 e s.m.i..**

**G) INSTALLAZIONE DI MANUFATTI QUALI PERGOLATI E SIMILARI (senza copertura fissa in lastre, tegole o altro) non comportanti modifica degli indici planivolumetrici di pertinenza esclusivamente di unità immobiliari RESIDENZIALI, e precisamente:**

- traliccio in montanti metallici senza copertura .....
- traliccio in montanti di legno senza copertura.....;
- tenda da giardino costituita da .....
- .....

si allega<sup>2</sup>:

- planimetria 1:2000 con indicazione dell'edificio
- documentazione fotografica dello stato di fatto (prospetti oggetto dell'intervento)
- nulla osta condominiale o verbale di assemblea condominiale o nulla osta della proprietà
- documentazione relativa alla tipologia scelta: elaborato grafico, che evidenzi il numero, le dimensioni, il disegno, i materiali, i colori e le modalità di posa (campione del tessuto solo per la tenda e dépliant a colori per il manufatto o altra documentazione)

**Il sottoscritto dichiara che i manufatti rispettano i disposti del codice civile, nonché dichiara di sollevare l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità di fronte a terzi per la mancanza di atti di assenso per l'installazione.**

**H) RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (senza opere edilizie) e/o sostituzione sanitari, fermi restando gli obblighi previsti del DM 37/2008 e di contenimento dei consumi energetici previsti dalla normativa vigente e dal Regolamento per l'Edilizia Sostenibile vigente sul territorio del Comune di Pioltello, e precisamente:**

- impianto elettrico
- impianto idrico-sanitario
- impianto gas
- impianto (*specificare*) .....
- impianto (*specificare*) .....
- impianto di riscaldamento, consistente in :
  - sola sostituzione della caldaia, con potenza inferiore a 35 kw , senza modifiche della canna fumaria esistente;
  - sola sostituzione della caldaia, con potenza superiore a 35 Kw, senza modifiche della canna fumaria esistente; si allega relazione di cui alla L.10/91 e s.m.i. redatta da tecnico abilitato;
  - modifiche dell'impianto di riscaldamento esistente, che consistono in:  
.....  
per cui allega relazione di cui alla L.10/91 e s.m.i.
- intubaggio canna fumaria singola  
si allega<sup>2</sup>:
  - nulla osta condominiale o verbale di assemblea condominiale o nulla osta della/e proprietà
  - elaborati grafico/i con indicazione della canna oggetto di intervento
- intubaggio canna fumaria collettiva  
si allega<sup>2</sup>:
  - planimetria con indicazione dell'edificio
  - nulla osta condominiale o verbale di assemblea condominiale o nulla osta della/e proprietà
  - progetto ai sensi del D.M. 37/08
  - elaborati grafici di tutti i piani con indicazione delle canne oggetto di intervento

**I) INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO di cui all'art. 75 comma 22 del Regolamento Edilizio, fermi restando gli obblighi previsti dal DM 37/2008, nella parte cieca dei balconi, oppure, in mancanza di balcone, in conformità al Regolamento Edilizio, ossia adeguatamente mascherato;**

- si allega<sup>2</sup>:
- planimetria 1:2000 con indicazione dell'edificio;
  - fotografia del prospetto con indicazione dell'ubicazione dell'impianto;
  - nulla osta dell'assemblea condominiale;
  - .....

**L) ALTRA TIPOLOGIA DI IMPIANTI, apparecchi, dispositivi:**

- antenne paraboliche e non (art. 69 R.E.) installati in conformità a quanto prescritto dal medesimo articolo;
- fori d'areazione;
- .....

.....

.....

si allega<sup>2</sup>:

- planimetria 1:2000 con indicazione dell'edificio
- fotografia del prospetto con indicazione dell'ubicazione dell'impianto, apparecchio o dispositivo
- nulla osta dell'assemblea condominiale
- .....

**M) ALTRO** (descrizione dell'intervento).....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Per tutti gli impianti soggetti all'obbligo di legge, al termine delle opere, il soggetto si impegna a presentare dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/2008.**

**Per le opere che comportano modifica del classamento e/o altra modifica della rendita catastale, il soggetto si impegna a presentare ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale alla sede competente dell'Agenzia del Territorio entro 30 (trenta) giorni dalla data di conclusione delle opere.**

**Si dichiara che gli interventi di cui sopra sono conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, del regolamento edilizio vigente, del regolamento d'igiene, nonché alle altre normative di settore incidenti sulla disciplina dell'attività edilizia, ed in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, delle norme in materia di efficienza energetica, barriere architettoniche, nonché alle disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..**

**Si dà atto che l'esecuzione di interventi difformi o non compresi nelle categorie in elenco comporterà l'applicazione delle sanzioni previste per le opere realizzate in assenza di titolo abilitativo o di comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) ai sensi dell'art. 6 bis comma 5 del DPR 380/2001 e s.m.i. per i casi previsti.**

**Si dà atto che l'esecuzione di opere in assenza della presente comunicazione comporta l'applicazione delle sanzioni prescritte dal Regolamento Edilizio nei casi previsti dalla normativa vigente.**

data \_\_\_\_\_ firma/e \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ALLEGARE COPIA/E DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ**