



Osservazione n. **2** n. Prot. **46967/10** data Arrivo **20/12/2010** Esito **Favorevole all'accoglimento**

Richiedente **RECALCATI Maria Grazia - legale rappresentante**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per Trattoria Risorgimento

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE
- DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **via Padana Superiore** civico

Superficie (mq) **767**

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile
Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Foglio	Mappale	Sub
2	4	
2	1230	
2	1232	
2	1235	

Sintesi dell'osservazione

Si chiede un aumento della superficie coperta ammissibile dal 25% al 40% mantenendo inalterato la SLP e il relativo volume generato dal PGT.

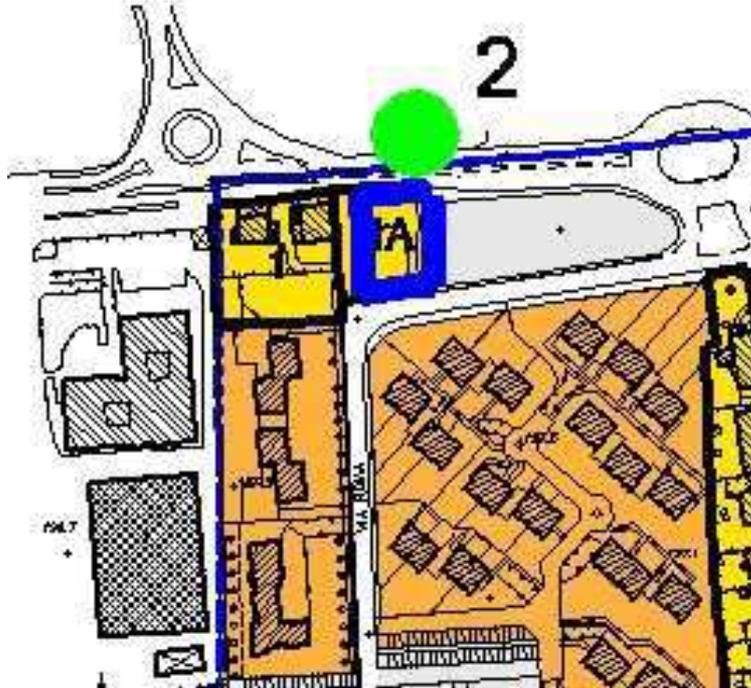
Controdeduzione

Favorevole all'accoglimento per le motivazioni che seguono. Si evidenzia che l'ambito in oggetto, oggi classificato "Ambito residenziale di completamento a volumetria controllata" (identificato con il n°1A delle zone ex B2), è inserito sia verso nord che verso sud in una zona residenziale saturata come tale classificata " Ambito residenziale consolidato intensivo (ex zona B1)". La previsione di piano, è quindi motivata dall'intento di permettere all'ambito in esame, mediante l'utilizzo della residua capacità edificatoria di tali ambiti, un assetto urbanistico omogeneo con l'immediato intorno. Inoltre, l'altezza massima ammissibile espressa in numero di 2 piani, tende ad evitare situazioni di edificazioni in altezza eccessivamente elevate rispetto agli spazi ed edifici pubblici immediatamente adiacenti. Considerata la destinazione d'uso richiesta, l'attività di ristorazione già oggi insediata sul territorio e che tra gli obiettivi del PGT vi è quello di favorire le piccole attività imprenditoriali a qualsiasi livello, si ritiene di accogliere la richiesta e quindi: per l'Ambito 1/A - Allegato. 1- Abaco degli ambiti residenziali a volumetria controllata - (ex Zona B2), viene aumentato il rapporto di copertura oggi previsto da 25% a 40%, considerato che vengono mantenuti inalterati sia la SLP che il relativo volume generato dal PGT e sostanzialmente non si aumenta il carico urbanistico previsto .



Osservazione n.	2	n. Prot.	46967/10	data Arrivo	20/12/2010	Esito	Favorevole all'accoglimento
Richiedente	RECALCATI Maria Grazia - legale rappresentante						
a titolo	per Associazione, Ente, Società'	per	Trattoria Risorgimento				

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO