



Osservazione n. **4** n. Prot. **1788/11** data Arrivo **14/01/2011** Esito **Favorevole all'accoglimento**

Richiedente **MEAZZI Albertino**

a titolo **a titolo personale** per

**DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE**

Tavole o Elaborati del PGT

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE tavole 8 e 9a
- DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

**DATI GENERALI DELL'AREA**

Via / Piazza **via Roma** civico **75** Foglio **5** Mappale **23** Sub

Superficie (mq) **645** Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

**Sintesi dell'osservazione**

Si richiede di modificare la tipologia degli interventi ammessi per l'edificio in oggetto, da "Ristrutturazione edilizia di 4° grado" a "Interventi sul produttivo".

**Controdeduzione**

Favorevole all'accoglimento per le motivazioni che seguono. Considerato che l'edificio esistente risulta essere autorizzato da specifico titolo abilitativo, come da allegati "B" e "C" all'osservazione, si ritiene che debba essere mantenuto il principio riportato all'Allegato 5 delle NTA "Prescrizioni Particolareggiate per gli Ambiti Storici di Pioltello e Limite", secondo il quale gli edifici soggetti alla tipologia di intervento "Interventi sul Produttivo" non possono costituire specifica zona a se stante in quanto inseriti nell'Ambito Storico (ex zone A).

Rilevando che per gli interventi di riassetto urbanistico ed edilizio sono previsti i seguenti indici e prescrizioni: IF, RC e H max e, che gli stessi sono volti al rispetto degli elementi tipologici e al coordinamento (per sagoma, altezze, superfici copribili, falde di copertura, allineamenti) con gli edifici del nucleo storico, si stabilisce che per l'edificio in oggetto i sopracitati indici siano i seguenti:

IF: pari all'esistente  
RC: pari all'esistente o comunque max 60%  
H max: 2 piani fuori terra

Conseguentemente, per gli interventi sul produttivo, occorre armonizzare il rispetto degli indici sopracitati con il dettato della modalità di intervento di II° grado.

In Ambito Storico sono soggetti alla disciplina del Permesso di Costruire convenzionato (contenente gli aspetti planivolumetrici) gli interventi inferiori a 1000 mq. di SIp che non comportino ristrutturazione urbanistica, fermo restando gli obblighi di concorso ai fabbisogni urbanizzativi primari e secondari, se necessari (Cfr Art.11-punto 10 delle NTA del PDR).

Di conseguenza si modificano:

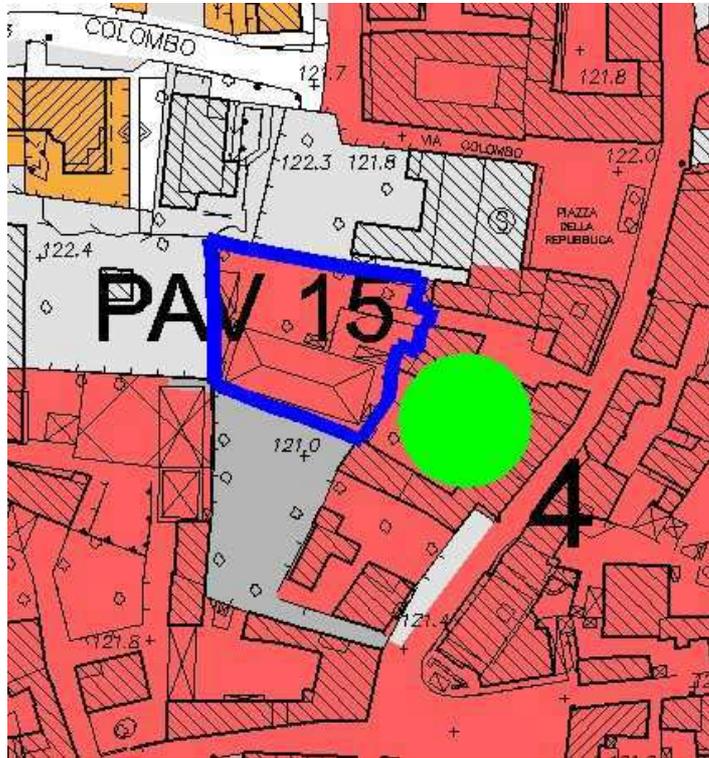
- le tipologie di intervento dell'edificio 98 indicate alla TAV. 9/A CATEGORIE DI INTERVENTO IN AMBITO STORICO -Pioltello- da "Ristrutturazione edilizia di 4° grado" a "Interventi sul produttivo".
- vengono inserite le prescrizioni relative di IF, RC e Hmax, come sopracitato, nella scheda di intervento n° 98 Allegato 5/a " Schede di intervento degli edifici in ambito storico" Pioltello.

La soluzione planivolumetrica dovrà armonizzarsi con gli altri interventi di riqualificazione edilizia circostanti in particolare con le aree a sud, destinate a servizi, di proprietà della Parrocchia S.Andrea



Osservazione n.	<b>4</b>	n. Prot.	<b>1788/11</b>	data Arrivo	<b>14/01/2011</b>	Esito	<b>Favorevole all'accoglimento</b>
Richiedente	<b>MEAZZI Albertino</b>						
a titolo	<b>a titolo personale</b>	per					

**STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO**



**STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO**