



Osservazione n. **17** n. Prot. **2896/11** data Arrivo **21/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **STUCCHI Anselmo - presidente e legale rappresentante**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'**

per Immobiliare Diana srl

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

☐ DOCUMENTO DI PIANO

☒ PIANO DEI SERVIZI

☒ PIANO DELLE REGOLE

☐ DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza **Cascina Camposoglio**

civico

Foglio

Mappale

Sub

Superficie (mq)

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile ☐

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile ☐

Sintesi dell'osservazione

- 1) Si chiede che il compendio costituito dalla Cascina Camposoglio e dalle aree ad essa immediatamente contermini sia stralciato dall'ambito agricolo e sia consentita la ristrutturazione edilizia degli edifici, ai sensi della LR 12/2005, modificando la destinazione d'uso del compendio ed inserendo funzioni ricettive anche non agrituristiche, in coerenza col PTCP del Parco Agricolo Sud e della Provincia di Milano;
- 2) Si segnala un'incongruenza tra la viabilità di progetto relativa al raccordo alla SP 182 in confine con Rodano prevista dalla tavola 7 del PdR e quanto previsto dalla tavola 2 del PdS;
- 3) Si chiede di seguire il tracciato previsto dalla tavola 7, riducendo così il consumo di suolo agricolo.

Controdeduzione

- 1) Contrario all'accoglimento per i motivi che seguono. Le aree comprese nel parco regionale PASM, sono coerentemente sottoposte a vincolo paesaggistico di tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni. Per il Parco Agricolo Sud Milano, parco di competenza regionale a gestione provinciale, il P.G.T.esprime un indirizzo volto a perseguire il perfezionamento del perimetro dell'aree tutelate. Le aree dell'osservante sono individuate quali aree di interesse naturalistico e ambientale sulla base della tavola "Sistema Paesistico Ambientale - 3/h" contenuta nel PTCP, nonché identificate come Territori Agricoli di Cintura Metropolitana - "Zone di tutela e valorizzazione paesistica", regolate art. 25 e 34 delle NTA del PTC del parco stesso: norme che prevedono in via generale il mantenimento dell'equilibrio ecologico, nonché la salvaguardia, la qualificazione ed il potenziamento delle attività agro-silvo-colturali e ricreative. La richiesta di "stralciare dall'ambito agricolo..." le aree indicate nell'osservazione è in palese contrasto con le scelte del nuovo piano in tema di conservazione e manutenzione delle zone agricole, che tende a mantenere aggregati agli insediamenti esistenti le aree ad esse pertinenti onde evitare ulteriori perdite dei caratteri del paesaggio agrario. Comunque l'attività ricettiva è già contemplata nelle funzioni integrative e complementari all'attività agricola, previo parere di compatibilità del Parco stesso e secondo le indicazioni del PdR.
- 2) Favorevole all'accoglimento: il tracciato identificato nella Tavola 7 del Piano delle Regole risulta coerente con le previsioni progettuali contenute nello studio di Impatto Ambientale relativo al progetto di gestione dell'ATE g25, pertanto tutti gli elaborati del Piano dovranno essere uniformati a tale soluzione progettuale.
- 3) Contrario all'accoglimento: poiché lungo il lato orientale del nuovo tracciato stradale il sopracitato progetto prevede la realizzazione di un rilevato e altre opere di mitigazione ambientale.



Osservazione n. **17** n. Prot. **2896/11** data Arrivo **21/01/2011** Esito **Parzialmente favorevole all'accoglimento**

Richiedente **STUCCHI Anselmo - presidente e legale rappresentante**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'** per Immobiliare Diana srl

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO