



Osservazione n.	18	n. Prot.	2897/11	data Arrivo	21/01/2011	Esito	Contrario all'accoglimento
Richiedente	STUCCHI Anselmo - presidente						
a titolo	per Associazione, Ente, Società'		per Fondazione Romeo ed Enrica Invernizzi				

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

☐	DOCUMENTO DI PIANO	
☐	PIANO DEI SERVIZI	
☒	PIANO DELLE REGOLE	
☐	DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE	

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza	Cascina Croce	civico		Foglio	Mappale	Sub
Superficie (mq)		Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile ☐				
		Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile ☐				

Sintesi dell'osservazione

1) Si chiede che per il compendio costituito dalla Cascina Croce e dalle aree ad essa immediatamente contermini, come delimitato dalla scheda n 7 dell'Allegato 4 al PdR, in caso di dismissione dell'attività agricola, sia consentita la ristrutturazione edilizia degli edifici, ai sensi della LR 12/2005, modificando la destinazione d'uso del compendio ed inserendo funzioni sia agrituristiche sia ricettive, in coerenza col PTCP del Parco Agricolo Sud e della Provincia di Milano, nonché funzioni residenziali.

Controdeduzione

1) Contrario all'accoglimento per i motivi che seguono. Le aree comprese nel parco regionale PASM, sono coerentemente sottoposte a vincolo paesaggistico di tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni. Per il Parco Agricolo Sud Milano, parco di competenza regionale a gestione provinciale, il P.G.T. esprime un indirizzo volto a perseguire il perfezionamento del perimetro dell'aree tutelate. Le aree dell'osservante sono individuate quali aree di interesse naturalistico e ambientale sulla base della tavola "Sistema Paesistico Ambientale - 3/h" contenuta nel PTCP, nonché identificate come Territori Agricoli di Cintura Metropolitana - "Zone di tutela e valorizzazione paesistica", regolate art. 25 e 34 delle NTA del PTC del parco stesso: norme che prevedono in via generale il mantenimento dell'equilibrio ecologico, la salvaguardia, la qualificazione ed il potenziamento delle attività agro-silvo-colturali e ricreative. La richiesta, di "stralciare" è in palese contrasto con le scelte del nuovo piano in tema di edificabilità delle zone agricole, che tende a mantenere aggregati agli insediamenti esistenti i nuovi interventi edilizi onde evitare ulteriori perdite dei caratteri del paesaggio agrario residuale.

Osservazione n.	18	n. Prot.	2897/11	data Arrivo	21/01/2011	Esito	Contrario all'accoglimento
-----------------	-----------	----------	----------------	-------------	-------------------	-------	-----------------------------------

Richiedente **STUCCHI Anselmo - presidente**

a titolo **per Associazione, Ente, Società'**

per Fondazione Romeo ed Enrica Invernizzi

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO



STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO