



Osservazione n.	19	n. Prot.	2903/11	data Arrivo	21/01/2011	Esito	Favorevole all'accoglimento
Richiedente	PARABONI Guido						
a titolo	a titolo personale	per					

DOCUMENTI INTERESSATI DALL'OSSERVAZIONE

Tavole o Elaborati del PGT

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DEI SERVIZI
- PIANO DELLE REGOLE
- DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE

DATI GENERALI DELL'AREA

Via / Piazza civico Foglio Mappale Sub

Superficie (mq)

Eventuali vincoli o servitù gravanti sull'immobile

Eventuali PIANI ATTUATIVI interessanti l'immobile

Sintesi dell'osservazione

Si propone che venga modificato l'art. 15 delle NTA del PdR, prevedendo la possibilità di realizzare, nel caso di nuove costruzioni (residenziali, industriali, commerciali...), di realizzare due o più livelli interrati da destinare a box o destinazioni accessorie.

Controdeduzione

Favorevole all'accoglimento per le seguenti motivazioni. Data la dotazione minima di posti auto pertinenziali richiesti all'art 8 delle NTA del PdR che può essere soddisfatta, nel pieno utilizzo degli indici edilizi, solo con la possibilità di realizzare ai piani interrati degli edifici le quantità richieste e preso atto delle nuove tecnologie atte a salvaguardare gli stessi piani interrati da eventuali infiltrazioni, si ritengono pertinenti le motivazioni addotte dall'osservante.

Si modifica l'art. 15- "Modalità Operative"- ultimo comma- delle NTA del PdR eliminando le parole "...Nelle nuove costruzioni e negli edifici esistenti è fatto divieto di realizzare più di un piano interrato o seminterrato, anche se destinati a box o a destinazioni accessorie; è incentivato l'utilizzo dell'acqua di falda per il raffrescamento estivo...".

Il nuovo comma risulta così riformulato - "- E' fatto obbligo allegare ad ogni intervento relativo a piani interrati e/o seminterrati, o relativo allo schema di fognatura, relazione idro-geologica da cui si evincano le opere di impermeabilizzazione e tutti gli accorgimenti volti ad evitare allagamenti dei piani medesimi o dei piani abitabili in caso di fenomeni di rialzo della falda freatica."



Osservazione n.	19	n. Prot.	2903/11	data Arrivo	21/01/2011	Esito	Favorevole all'accoglimento
Richiedente	PARABONI Guido						
a titolo	a titolo personale	per					

STRALCIO CARTOGRAFICO ADOTTATO

STRALCIO CARTOGRAFICO MODIFICATO